

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0001322 del 26/10/2023**

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) INTERVENTO N. 6.A "RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE CASTIGLIONE DEL LAGO" CUP F61E15000350003.
PROGETTO DI SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.
INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C. 2, E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M.I.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001359 del 18/10/2023 contenente:

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI
il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

Hash.pdf

(SHA256):41d25c73c2708d6a83b03205b9cc52b92c2b00847c04afa64862dc2f4f151814

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)**



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con D.G.R. n. 53 del 28/01/2013 avente ad oggetto “*Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell’Economia e delle Finanze e la Regione Umbria, per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge n. 67/1988 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010. Individuazione degli interventi prioritari*”, venivano individuati gli interventi prioritari nell’ambito del programma investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie della regione Umbria, da finanziare con l’importo disponibile relativo ai fondi di cui all’art. 20 della L. n. 67/88, tra i quali è previsto l’intervento di riqualificazione dell’Ospedale di Castiglione del Lago;
- ✓ l’accordo di programma in argomento, è stato sottoscritto il 5 marzo 2013;
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 834 del 22/07/2013 prendeva atto del citato Accordo;
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 1283 del 19/11/2013, prendendo atto delle richieste avanzate dalle Aziende Sanitarie regionali, ha approvato una prima rimodulazione degli interventi finanziati con il suddetto Accordo;
- ✓ la Regione Umbria, con DGR n. 1571 del 23.12.2013, operava una seconda rimodulazione degli interventi previsti;
- ✓ con Delibera n. 506 del 10.06.2014 veniva approvato il progetto di riqualificazione dell’assistenza sanitaria dell’ambito territoriale del Trasimeno, ove veniva prevista la riorganizzazione dei servizi da assicurare nella struttura ospedaliera di Castiglione del Lago;
- ✓ la Regione Umbria con DGR n. 808 del 30.06.2014, stabiliva quanto segue:
 - di prendere atto della Delibera USL n. 506/2014 soprarchiamata e approvare i contenuti presenti nel progetto di riordino in quanto conformi alle indicazioni programmatiche emanate dalla Regione;
 - di dare atto che l’intervento di riqualificazione dell’Ospedale di Castiglione del Lago rientra tra quelli finanziati ai sensi dell’Accordo di programma rimodulato per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 sottoscritto in data 05.03.2013 con il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze ed identificato al n. 6.a;
 - di dare atto che, per l’intervento in argomento, il Ministero della Salute deve effettuare la valutazione sulla conformità delle variazioni agli obiettivi generali dell’Accordo di Programma, ai sensi dell’art. 5 comma 4 dello stesso;
- ✓ la Regione Umbria con D.G.R. n. 187/2014 e D.G.R. n. 444/2014 adottava le modifiche all’accordo di programma Stato – Regioni del 5.03.2013 e approvava la rimodulazione prevedendo un finanziamento totale di € 4.542.822,42;
- ✓ con Delibera n. 863 del 06/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento in argomento, da porre a base di gara di un appalto di cui all’articolo 53, comma 2, lettera c), del D. Lgs 163/06 e s.m.i. (*c.d. appalto integrato*);
- ✓ la Regione Umbria con nota acquisita al prot. USL n. 94411 del 14/10/2015 ha trasmesso il Decreto di ammissione a finanziamento del Ministero della Salute del 07/10/2015, per un importo complessivo di € 4.542.822,42;
- ✓ con Delibere n. 1222 del 23/11/2015 e 1268 del 27/11/2015 è stata attivata una procedura ristretta per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell’offerta per l’appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell’Ospedale di Castiglione del Lago, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ con Delibera n. 547 del 19/05/2016, sono stati approvati i verbali di prequalifica e la lettera di invito con relativi allegati (fascicolo di gara), da inviare a tutti gli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura;
- ✓ con Delibera n. 951 del 31/08/2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, che dovevano contenere il progetto definitivo dell’intervento, elaborato nel rispetto degli articoli 24 e segg. del DPR 207/2010;

- ✓ con Delibera n. 1552 del 29/12/2016, l'appalto integrato è stato aggiudicato al R.T. Consorzio Integra soc. coop. (capogruppo), con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti (mandante), con sede in S. Sisto-Perugia, Via S. Penna 72/d, per un importo a corpo, al netto del ribasso unico offerto del 16,100%, pari ad € 3.136.025,30, oltre oneri previdenziali e fiscali, come per legge;
- ✓ con Delibera n. 1334 dell'11/10/2017 è stato approvato il relativo contratto di appalto integrato, stipulato con l'impresa capogruppo Integra Soc. Coop., acquisito al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3;
- ✓ con Delibera n. 178 del 15/02/2017 è stata indetta una conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i., da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona, nel rispetto dell'art. 14-bis della legge medesima, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente i gestori di beni o servizi pubblici), sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara dal R.T. Consorzio Integra soc. coop. (Capogruppo) – Tamagnini Impianti srl (Mandante), soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago;
- ✓ con nota prot. n. 25325 del 21/02/2017, il Responsabile del procedimento ha effettuato la comunicazione di cui all'art. 14, c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., alle amministrazioni interessate;
- ✓ con Delibera n. 1062 del 09/08/2017:
 - sono stati approvati i Verbali della Conferenza di Servizi con i quali il Responsabile del procedimento ha preso atto dei pareri espressi dalle Amministrazioni interessate, per quanto di rispettiva competenza, sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara dal R.T. Consorzio Integra soc. coop. – Tamagnini Impianti, soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago,
 - è stato stabilito che tale provvedimento costituisce determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente" e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi dell'art. 14- quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i.;
- ✓ ai sensi dell'art. 14- quater, c. 4, della L. 241/90 e s.m.i., i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, decorrono dal 21/08/2017, data della comunicazione prot. n. 12868 del 21/08/2017, con la quale è stata trasmessa la Delibera n. 1062 del 09/08/2017;

PREMESSO inoltre che:

- ✓ con Delibera n. 572 del 27/04/2017, è stata attivata una procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di Direzione esecutiva dei lavori comprendente la Direzione dei lavori, contabilizzazione, direzione operativa, servizi tecnici direttamente ed indirettamente collegati, assistenza all'organo di Collaudo per l'esercizio delle sue funzioni, per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- ✓ con Delibera n. 1224 del 20/09/2017 la Direzione esecutiva dei lavori è stata aggiudicata al R.T. SAB SRL (capogruppo) - con sede in Perugia, Via Pievaiola 15 P.IVA 01834920546 – Areatecnica srl (mandante);
- ✓ con Delibera n. 268 del 28/02/2018 è stato approvato il relativo disciplinare di incarico, stipulato in data 12/03/2018 con la Capogruppo Sab srl e acquisito al Reg. USL n. 64;
- ✓ Delibera n. 610 del 09/05/2018, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorziata nell'ambito dei lavori in argomento, assegnati dal Consorzio Integra soc. coop. a C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini, con sede in Montecatini Terme (PT), Via Ludovico Ariosto 3, C.F. 00091740472;

- ✓ con Delibera n. 1230 del 24/09/2018 si è provveduto:
 - all'approvazione del progetto esecutivo dell'appalto integrato redatto da RPA srl, progettista indicato dal soggetto aggiudicatario dell'appalto, il quale prevede un investimento complessivo di € 4.542.822,42;
 - alla presa d'atto che il progetto esecutivo contempla delle opere di variante di cui all'art. 132, c.1, lett. a) b) c) e d) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., rispetto al progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi con Delibera n. 1062/2017,
 - ad approvare lo schema di atto aggiuntivo e verbale nuovi prezzi,
 - ad autorizzare il Responsabile del Procedimento a disporre la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
- ✓ l'atto aggiuntivo di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 22/10/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 il 23/10/2018 al n. 7457 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 180 del 26/10/2018;
- ✓ con Delibera n. 659 del 04/06/2020 è stata affidata la realizzazione di un impianto di ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della "Palazzina Medicina", dell'Ospedale di Castiglione del Lago, oggetto di ampliamento nell'ambito dell'appalto integrato dei lavori in corso di esecuzione, giusto atto aggiuntivo n. 87 del 21/08/2020 CIG 83232009EA, lavori "complementari" riconducibili all'art. 57 comma 5, lett. a), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., finanziati con fondi propri;
- ✓ con Delibera n. 1211 del 26/10/2021 è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per un incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso del 16,100%, di € 72.433,40 (€ 68.433,40 per lavori ed € 4.000,00 per progettazione), oltre somme a disposizione; conseguentemente, l'importo dell'appalto integrato è stato rideterminato in € 3.740.182,50, al netto del ribasso del 16,100%, oltre IVA, senza incremento di spesa rispetto a quella complessivamente prevista nel quadro economico approvato, pari ad € 4.542.822,42;
- ✓ l'atto di sottomissione di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 16/11/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 al n. 8541 serie 3 in data 31/11/2021 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 276 del 06/12/2021;
- ✓ con la succitata con Delibera n. 1211 del 26/10/2021, si è preso atto altresì, dell'affiancamento a C.M.S.A. Soc. Coop., per la realizzazione dei lavori, da parte dell'impresa consorziata SINERGO spa di Bologna;

DATO ATTO che, per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto, continuano ad applicarsi le previgenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06, così come confermato anche dal Comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016;

ATTESO che il Consorzio Integra Soc. Coop., con nota prot. n. C-990 del 22/02/2022, acquisita al prot. USL n. 0036164 del 23/02/2022, ha trasmesso la documentazione progettuale di proposta di seconda perizia di variante in corso d'opera dei lavori di cui trattasi, per la quale si era dato avvio alle procedure ai fini dell'approvazione;

CONSIDERATO che, con nota acquisita al prot. USL n. 0178158 del 06/10/2022, la Direzione regionale Salute e Welfare ha notificato la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1024 del 05/10/2022 avente ad oggetto: "*Piano di Efficientamento e Riqualificazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024. Determinazioni*", ove viene prevista - tra l'altro - la riconversione dello stabilimento ospedaliero di Castiglione del Lago in "*Ospedale di Comunità*" con Punti di Primo Intervento (PPI) e sviluppo regime di assistenza alternativi ai ricoveri ordinari;

ATTESO che, conseguentemente, si è manifestata la necessità di rivedere alcune scelte progettuali al fine di rendere conforme l'intervento in corso alla nuova destinazione e, pertanto, con nota prot.

USL n. 0186264 del 20/10/2022, tenuto conto del sopravvenuto processo riorganizzativo deliberato dalla Regione e nelle more di assumere le necessarie decisioni in merito, il direttore dei lavori è stato invitato a procedere alla sospensione dei lavori;

ACCERTATO che, alla luce dei 7 stati di avanzamento dei lavori già emessi e contabilizzati, la produzione di cantiere ha raggiunto circa il 70 % dell'intera opera e che, ad oggi, sono state ultimate e riconsegnate le seguenti aree:

- Nuovo reparto emodialisi, al piano primo dello stabilimento ospedaliero (ala Sud dell'edificio principale);
- Ampliamento della Palazzina "B", per adeguamento degenza del reparto medicina;
- Ampliamento del Pronto Soccorso, al piano terra dello stabilimento ospedaliero (ala Sud dell'edificio principale), per la realizzazione di 6 posti letto di OBI;
- Realizzazione di nuovi ambulatori al piano terra dello stabilimento ospedaliero (ala Nord dell'edificio principale), a seguito di riqualificazione dei locali "ex-laboratorio analisi", per centro raccolta sangue e visite preoperatorie;
- Realizzazione nuovi ambulatori chirurgia ambulatoriale al piano primo dello stabilimento ospedaliero (ala Nord dell'edificio principale);

CHE, come risulta risulta dal verbale debitamente sottoscritto dalle parti in data 28/10/2022, attualmente i lavori risultano sospesi, a seguito di situazioni imprevedute ed imprevedibili emerse in corso d'opera (problematiche geologiche ed infiltrazioni di acqua nello scavo per la realizzazione della galleria di collegamento al nuovo ascensore, presenza di perdite e rotture nell'impianto fognario esistente, ecc.), nonché per l'intervenuta adozione delle DGR 1024/2022 e 1418/2022, circostanze che hanno reso necessario procedere alla redazione di apposita perizia di variante in corso d'opera;

DATO CHE, all'appaltatore/progettista (nella duplice funzione, in quanto trattasi di appalto integrato), con nota prot. USL n. 0011303 del 13/01/2023, è stato immediatamente disposto di procedere all'aggiornamento della documentazione progettuale relativa alla seconda variante in corso d'opera dei lavori, poiché le sopravvenute disposizioni regionali non rendono più indispensabile la realizzazione del secondo ampliamento previsto;

PRESO ATTO della principale corrispondenza intercorsa nell'anno 2023 tra l'appaltatore e questa Azienda, al fine del riscontro della richiesta di cui al precedente punto:

- prot. USL n. 44926 del 07.03.2023, con cui questa Azienda sanitaria ha trasmesso il parere del dirigente responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale, e ha richiesto di fornire preliminarmente tutta la documentazione progettuale necessaria per permettere il rilascio dei pareri indispensabili per l'espletamento della conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, della L.241/90;
- prot. USL n. 72150 del 18.04.2023, con cui il Responsabile del procedimento ha sollecitato la consegna degli elaborati progettuali di variante, attesa la necessità di riprendere i lavori dell'appalto integrato quanto prima possibile e invitando la Direzione dei lavori ad emettere opportuno ordine di servizio con cui assegnare un formale termine di adempimento all'appaltatore/ progettista per la consegna della documentazione tecnica di variante;

- Ordine di servizio n. 8 acquisito al prot. USL n. 84191 del 09.05.2023, con cui il Direttore dei lavori ha ordinato all'appaltatore/ progettista di consegnare gli elaborati progettuali entro 15 giorni dalla data di ricezione dell'ordine di servizio medesimo;
- prot. USL n. 97022 del 30.05.2023, con cui il Responsabile del procedimento non ha accolto la richiesta di proroga di consegna della documentazione di perizia, proposta dall'appaltatore con nota acquisita al prot. USL n. 90004 del 15/08/2023;
- prot. n. USL n. 164835 del 21.09.2023 con cui questa Azienda sanitaria - facendo seguito alle note del Consorzio Integra acquisite al prot. USL n. USL n. 0144500 del 14/08/2023 e 0159531 del 13/09/2023, con cui si richiede *“di ridefinire il nuovo sillagma contrattuale in occasione della definizione dell'Atto Transattivo che accoglierà tale Variante e le Riserve espresse nel Registro di Contabilità”* - ha sottolineato che l'ipotizzato aggravio delle condizioni contrattuali si appalesa del tutto pretestuoso ed infondato e ha ribadito che l'inerzia ed i ritardi accumulati dall'appaltatore/progettista nell'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali, stanno contribuendo in modo sensibile alla protrazione temporale dell'appalto ed al conseguente grave nocumento al pubblico interesse, disceso dalla persistente inutilizzabilità di parte della struttura ospedaliera, essenziale per il corretto svolgimento dei servizi sanitari da parte di questa Azienda;
- prot. USL n. 183860 del 19.10.2023, con cui questa Azienda sanitaria, facendo seguito alla nota del 09/10/2023 acquisita al protocollo USL n. 176683 del 10/10/2023, con cui il Consorzio Integra ha nuovamente lamentato l'aggravio delle condizioni contrattuali:
 - ha ribadito che per quanto attiene le pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, le stesse saranno valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabile alle specifiche fattispecie;
 - si è riservata di operare i necessari approfondimenti istruttori, anche in ordine all'opportunità di costituire un Collegio Consultivo Tecnico facoltativo a cui sottoporre le domande avanzate dal Consorzio;
 - ha ribadito che i suddetti adempimenti procedurali non possono giustificare alcun ulteriore ritardo da parte dell'appaltatore/progettista nell'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali, pena il grave nocumento al pubblico interesse disceso dalla persistente inutilizzabilità di strutture ospedaliere essenziali per il corretto svolgimento dei servizi sanitari da parte di questa Azienda sanitaria;

DATO ATTO che l'aggiornamento completo del Progetto di 2^a perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui trattasi, predisposto dall'appaltatore/progettista, anche a seguito delle verifiche e indicazioni impartite dalla direzione dei lavori, è stato consegnato alla direzione dei lavori stessa in data 5/10/2023;

ATTESO che la direzione dei lavori, con nota del 19/10/2023, acquisita al prot. USL n. 0184258 del 20/10/2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), ha espresso parere favorevole e proposto l'adozione della perizia suppletiva e di variante predisposta dall'appaltatore/progettista - costituita dalla documentazione progettuale acquisita al prot. USL n. 0184257 del 20/10/2023 - per un maggior costo complessivo di euro 100.000,00, come da quadro economico rideterminato dalla direzione dei lavori, a cui si farà fronte con risorse proprie;

EVIDENZIATO che il suddetto parere e la relativa proposta di perizia suppletiva e di variante sono condizionate al rilascio di autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dagli enti competenti, da ottenere in sede di conferenza di servizi decisoria;

RILEVATA pertanto la necessità e l'urgenza di dover procedere all'indizione di una conferenza di servizi decisoria di cui agli articoli 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., e, pertanto, di dover autorizzare il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, a convocare la Conferenza di servizi di cui trattasi;

TENUTO CONTO che:

- ✓ la Conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 14, c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona (senza riunione), nel rispetto dell'art. 14 – bis della medesima legge, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7, in cui sarà necessario effettuare la “conferenza simultanea” in modalità sincrona (con riunione) di cui all'art 14-ter della L. 241/90;
- ✓ nel rispetto dell'art. 14- quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda con successiva Determina Dirigenziale, in qualità di “Amministrazione precedente”, all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- ✓ la L. 241/90 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3;
- ✓ la Delibera n. 419 del 31/03/2023: Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023-2025;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1. PRENDERE ATTO** del Progetto di 2^a perizia suppletiva e di variante dei lavori relativi all'intervento 6.a “*Riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago*” CUP F61E15000350003, redatto dall'appaltatore/progettista.
- 2. PRENDERE ATTO** della nota del 19/10/2023, acquisita al prot. USL n. 0184258 del 20/10/2023 allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), con cui il Direttore dei lavori ha espresso parere favorevole e ha proposto l'adozione della perizia suppletiva e di variante predisposta dall'appaltatore/progettista - costituita dalla documentazione progettuale acquisita al prot. USL n. 0184257 del 20/10/2023 - per un

maggior costo complessivo di euro 100.000,00, come da quadro economico rideterminato dalla direzione dei lavori, a cui si farà fronte con risorse proprie.

3. **AUTORIZZARE** il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, a convocare la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni interessate, nonché a sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario per poter procedere alla successiva approvazione del progetto di seconda perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui trattasi.
4. **PUBBLICARE** la convocazione della conferenza di servizi sul sito web aziendale alla sezione “Amministrazione Trasparente” e sul sito web “Servizio Contratti Pubblici” del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.
5. **DARE ATTO** che, nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda, con successiva apposita Determina Dirigenziale, in qualità di “Amministrazione procedente” all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

I Funzionari Istruttori
Annalisa Spoletini
Dott. Ing. Elena Pauselli

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Spett.le

**Azienda Unità Sanitaria Locale
USLumbria1**

aslumbria1@postacert.umbria.it

Via G. Guerra, 21

06127 Perugia

Alla c.a. Ing. Fabio Pagliaccia

e.p.c.

Commissione di Collaudo

Ing. Mauro Cruccolini

mauro.cruccolini@ingpec.eu

Ing. Fausto Vinti

fausto.vinti@ingpec.eu

Ing. Artemio Paolo Belli

artemiopaolo.belli@ingpec.eu

Rif. Comm. **USL1.002-01-01.17.DLC**

Perugia, lì 19 ottobre 2023

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6.A.

PARERE INERENTE LA RIELABORAZIONE DELLA PROPOSTA DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DELL'IMPRESA APPALTATRICE ns. pos. lav. nr. PG20150845 Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago - CIG 6476955858 - CUP F61E1500035003 Contratto del 06.11.2017 reg. al n. 7656 TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE DI VARIATA DISTRIBUZIONE E SUPPLETTIVA - RISCONTRO COMUNICAZIONE DLL del 06/09/2023 - MODIFICHE e INTEGRAZIONI E Ultima trasmissione degli elaborati Prot. Integra C-4756

sab s.r.l.

sede:
via Pieveaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Il sottoscritto Direttore dei Lavori è chiamato ad esprimere un parere in merito alla documentazione presentata dalla Ditta stessa ed a verificarne la rispondenza e la idoneità a risolvere le problematiche venutesi a creare durante lo svolgimento dei lavori.

Pertanto,

Premesso che

- con Delibera n. 1552 del 29/12/2016 l'appalto integrato dei lavori è stato aggiudicato al Raggruppamento temporaneo Consorzio Integra soc. coop (Capogruppo) con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti S.r.l. (Mandante) con sede in S. Sisto (PG), via S. Penna n. 72/d;
- con Delibera n. 178 del 15/02/2017 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2 della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara da Soggetto Aggiudicatario dell'Appalto integrato dei lavori;
- con Delibera n. 1062 del 09/08/2017 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, c. 1, L. 241/90 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 112868 del 21/08/2017, inerente la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, venivano fissati i termini di efficacia di tutti i pareri acquisiti nell'ambito a decorrere dal 28/03/2017, ai sensi ex art. 14-quater, c. 4, L. 241/90 e s.m.i.;
- il progetto definitivo presentato dall'Appaltatore in sede di gara, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, è stato positivamente verificato con verbale sottoscritto in data 02/10/2017;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità;
- nel mese di novembre (2017) si verificava la necessità di porre in opera alcune lavorazioni legate all'operatività della Struttura Ospedaliera;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- con comunicazione PEC del 06/11/2017 il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava il sottoscritto Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori (n.1) in via d'urgenza;
- il sottoscritto Direttore dei Lavori autorizzava, con verbale di consegna parziale n. 1 del 20/11/2017 sottoscritto dall'Impresa Alto (Società cooperativa facente parte del Consorzio INTEGRA), l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza "inerenti l'installazione delle U.T.A. a servizio dei blocchi operatori ed alcune sistemazioni esterne non interferenti con l'attività ospedaliera";
- alcune lavorazioni inerenti le sistemazioni esterne necessitavano di ulteriori approfondimenti e indagini non realizzate prima della consegna del progetto definitivo per le motivazioni espresse nella relazione del progetto esecutivo;
- con delibera n. 1230 del 24/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo con opere di variante;

con verbale di consegna parziale n.2 venivano autorizzate le lavorazioni di: accantieramento e posa della recinzione di cantiere, predisposizione delle aree di stoccaggio e sosta dei mezzi d'opera, completamento delle opere di sistemazione esterna non interferenti con l'attività ospedaliera;

Visto

- il contratto di Appalto (**intervento n. 6.A - CUP F61E15000350003 CIG 6476955858**) avente come oggetto l'Appalto integrato per la riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago articolo 53, comma 2, lettera C), commi 3,4 e 5 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, articoli 43, 138 e 168 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Accordo di programma del 05/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (art. 20 L. 67/88);

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Vista

- la comunicazione del 25/09/2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, così come previsto dalla citata Delibera 1230 del 24/09/2018, la consegna definitiva in via d'urgenza dei lavori nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
- la comunicazione dell'U.O. Sicurezza Aziendale ricevuta in data 11/03/2019 prot. n. 45693, con la quale viene espresso il parere positivo in relazione alle nuove distribuzioni delle aree destinate al Reparto di Emodialisi a seguito delle richieste avanzate dal Direttore U.O.C.;
- vista la consegna definitiva della prima e seconda fase avvenuta in data 29/03/2019, dalla quale decorrevano i tempi contrattuali stabiliti in giorni 760 naturali e consecutivi;
- vista la nota del 24/10/2019 con la quale la Commissione di Collaudo suggerisce, nell'ambito della riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, di cogliere l'opportunità di prevedere l'impianto di ricambio d'aria nel reparto di degenza, all'interno dell'ampliamento della Palazzina Medicina;
- vista la sospensione parziale del 29/11/2019, disposta in seguito alla summenzionata nota, con la quale venivano sospesi i lavori relativi all'ampliamento della Palazzina Medicina, limitatamente alle opere interne non eseguibili;
- la nota del 19/02/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava lo scrivente Direttore dei Lavori "a richiedere al Consorzio Integra la predisposizione della documentazione progettuale per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina";
- la nota del 21/02/2020 con la quale il Direttore dei Lavori richiedeva al Consorzio Integra la documentazione progettuale esecutiva completa per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina;
- vista la comunicazione PEC del 12/03/2020 inviata dal Servizio Prevenzione e Protezione, avente come oggetto "Comunicazione ex art. 26 D.Lvo 81/08 - Emergenza Covid-19";

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

- vista la disposizione di sospensione di tutte le attività produttive, contenuta all'articolo 1 lett. a) del DPCM 22 marzo 2020;
- vista la comunicazione PEC del 24/03/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, avente come oggetto "Emergenza sanitaria nazionale COVID-19 DPCM 8 e 9 marzo 2020 e altre norme emergenziali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- vista la sospensione totale dei lavori del 24/03/2020, disposta in ottemperanza alle disposizioni di legge volte al contenimento dell'emergenza sanitaria da Coronavirus-Covid 19 (D.P.C.M. 22/03/2020);
- vista la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 27/04/2020, contenente il D.P.C.M. del 26/04/2020 con il quale all'art. 2, comma 1, con riferimento alle attività contenute nell'allegato 3, viene consentita la ripresa di una serie di attività produttive e, nel caso di specie, le attività dei cantieri edili;
- la nota del 30/04/2020 con la quale il Consorzio Integra trasmetteva il progetto esecutivo per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina, più precisamente composto da: pianta piano primo canalizzazioni aria padiglione medicina; relazione tecnica e di calcolo impianto di rinnovo aria degenze padiglione medicina; computo metrico estimativo lavori impianto di rinnovo aria degenze padiglione medicina (riferito esclusivamente alle opere da realizzare);
- vista la ripresa dei lavori del 11/05/2020, con la quale veniva stabilito che risultavano cessate le cause che determinarono la sospensione e, pertanto, vista la data di sospensione veniva indicato il periodo di sospensione, pari a di 48 giorni ed il conseguente termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori procrastinato al 14/06/2021;
- la nota, ricevuta in data 12/05/2020, con la quale la Commissione di Collaudo "approva l'esecuzione progettuale per quanto di competenza" inerente la realizzazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina;
- la comunicazione PEC del 05/06/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento trasmetteva la Delibera n. 659 del 04/06/2020 "Accordo di Programma del

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (Art. 20 L. 67/88) - Intervento N. 6.a: Riqualficazione Ospedale Castiglione del Lago - Affidamento lavori complementari di realizzazione impianto ricambio aria "Palazzina Medicina";

- la ripresa dei lavori del 06/08/2020 in seguito a sospensione parziale, con la quale veniva stabilito che risultavano cessate le cause che determinarono la sospensione e, pertanto, vista la data di sospensione veniva indicato il periodo di sospensione, pari a di 9 giorni ed il conseguente termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori procrastinato al 23/06/2021;
- la riconsegna delle aree relative alla Palazzina Medicina (edificio B) avvenuta in data 30/10/2020 in seguito alla ultimazione e collaudo di tutte le lavorazioni, comprese quelle che determinarono la sospensione parziale;
- la consegna delle zone 9 e 12 (terza fase) avvenuta in data 15/01/2021;
- la comunicazione del 07/06/2021, con la quale la Direzione dei lavori chiedeva all'Impresa appaltatrice la presentazione formale di tutti gli elaborati, relativi alla sola proposta di spostamento delle UTA, in forma di perizia di variante con la documentazione corretta in relazione ad una serie di criticità evidenziate durante precedenti incontri tecnici;
- la nota del 21/06/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento invitava la Direzione dei Lavori "ad emettere con urgenza specifico Ordine Di Servizio, con l'assegnazione di un termine perentorio per il relativo adempimento" in relazione alla suddetta variante "indispensabile per procedere al completamento ed alla consegna delle attuali aree di cantiere" (ala nord Edificio A);
- la comunicazione PEC del 28/06/2021, con la quale il Direttore dei Lavori inoltrava l'Ordine di Servizio n.3 avente come oggetto la consegna formale della documentazione relativa alla variante, proposta dall'Impresa appaltatrice, per la nuova ubicazione delle UTA a servizio dell'"ala nord" (Edificio A), in considerazione del notevole ritardo con cui stanno procedendo le lavorazioni, rispetto ai tempi previsti da cronoprogramma operativo;
- la proposta di perizia di variante dell'Impresa Appaltatrice, inviata in data 21/07/2021, in merito allo spostamento delle UTA della chirurgia ambulatoriale;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- la nota del 23/08/2021, con la quale la Direzione dei Lavori, esprimendo parere favorevole alla suddetta perizia suppletiva e di variante, ne proponeva l'adozione alla Stazione Appaltante;
- la trasmissione (24/09/2021-07/10/2021) degli aggiornamenti alla suddetta perizia di variante;
- la nota del Direttore dei Lavori, inviata al Responsabile Unico del Procedimento in data 19/10/2021, con la quale, in merito al parziale accoglimento delle riserve 1, 2 e 9, proponeva la concessione di 141 giorni di traslazione dei tempi contrattuali;
- la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento, inviata il 25/10/2021, con la quale venivano riconosciuti ulteriori 141 giorni per l'ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine contrattuale veniva procrastinato al 11/11/2021;
- la nota del 29/10/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, trasmetteva la Delibera n. 1211 (del 26/10/2021) di approvazione della suddetta perizia suppletiva e di variante;
- la nota del 08/11/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della stipula dell'atto di sottomissione, autorizzava la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- la trasmissione dell'Ordine di Servizio n. 5 del 10/11/2021, con il quale il Direttore dei Lavori ordiva, nelle more della stipula dell'atto di sottomissione, l'esecuzione in via d'urgenza, dei lavori relativi alla perizia di variante relativa alla nuova ubicazione delle UTA a servizio dell'"ala nord" (Edificio A) ed alle dotazioni integrative per la chirurgia ambulatoriale e, pertanto, per effetto di quanto stabilito nei relativi documenti di variante, il termine contrattuale dei lavori veniva prorogato di 30 giorni. Conseguentemente l'ultimazione dei lavori, prevista per il giorno 11/11/2021, veniva procrastinata al 11/12/2021;
- la comunicazione del 16/11/2021, con la quale l'Impresa Appaltatrice rappresentava le difficoltà relative ai tempi di fornitura di macchine e materiali, dovute a fattori contingenti connessi alla situazione pandemica;
- la nota del 09/12/2021, con la quale il Direttore dei Lavori chiedeva specifica documentazione attestante gli ordini dei materiali e delle macchine (U.T.A. e relativi componenti), effettuati per il completamento dell'ala nord (edificio A), da cui poter riscontrare le presumibili date di consegna delle stesse;
- la comunicazione del 20/12/2021, alla quale l'Impresa Appaltatrice allegava l'ordine delle U.T.A. destinate all'ala nord (edificio A) del Complesso Ospedaliero;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

- la nota inviata in data 24/01/2022, con quale il Direttore dei Lavori proponeva la concessione di ulteriori 90 giorni di proroga da sommare ai tempi contrattuali ed alle sospensioni sopra elencate;
- la comunicazione pec del 24/01/2022, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento concedeva il 90 giorni di proroga procrastinando la scadenza dei tempi contrattuali al 11/03/2022;
- la documentazione, acquisita a mezzo PEC in data 23/02/2022, inerente la perizia suppletiva e di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito ad alcune modifiche ed integrazioni alle opere rispetto alle previsioni del progetto esecutivo;
- la comunicazione pec del 11/03/2022, con la quale l'Impresa Appaltatrice chiedeva ulteriori 90 giorni di proroga dei tempi contrattuali per *"i molteplici ritardi, quantomeno relativi alle forniture di terzi (che in taluni casi provengono anche da luoghi di produzione stranieri) e che risentono di rallentamenti produttivi, dovuti questi a fattori del tutto eccezionali e causati soprattutto al lungo periodo congiunturale (carezza di scorte di materiali in magazzino per pregresse sospensioni della produzione, sovrabbondanza di richieste di ordinativi, soprattutto di appalti privati, aumentati peraltro e come ben noto, anche in ragione della pluralità di incentivi fiscali e misure di sostegno del settore) che hanno determinato un vero e proprio "collo di bottiglia" nella regolare esecuzione degli appalti pubblici e privati"*;
- la nota inviata in data 17/03/2022, con quale il Direttore dei Lavori proponeva la concessione di ulteriori 50 giorni di proroga, da sommare ai tempi contrattuali ed alle successive sospensioni e proroghe precedentemente elencate, entro i quali, con assoluta perentorietà, sarebbero state concluse tutte le lavorazioni attinenti l'ala nord (ambulatori e chirurgia ambulatoriale - piano terra e piano primo - Edificio A) al fine di poter procedere nel più breve tempo possibile al relativo collaudo;
- la comunicazione pec del 31/03/2022, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento concedeva il 65 giorni di proroga procrastinando la scadenza dei tempi contrattuali al 15/05/2022;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

- vista la relazione del 06/05/2022, della commissione di Collaudo, avente come oggetto "Riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago Articolo 53, comma 2, lettera c), commi 3,4 e 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006, articoli 43, 138 e 168 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Accordo di programma del 05/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (art. 20 L. 67/88) – intervento n. 6.a. Parere inerente la proposta di Perizia Suppletiva e di Variante n° 2 dell'Impresa Appaltatrice trasmessa in data 23/02/2022 ed acquisita al prot. USL n. 0036164 del 23/02/2022", la quale conviene che le variazioni riportate rientrano tra i casi previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 in particolare all'Art. 132 comma 1 lettera b-c-d in quanto sono da considerarsi originate da eventi impreveduti ed imprevedibili, esprime parere positivo all'approvazione della Perizia suppletiva e della Variante n. 2.
- Vista la comunicazione PEC del 31/05/2022, del Direttore Generale, Dott. Gilberto Gentili, avente come oggetto "Accordo di programma del 5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (Art. 20, L. 67/88) – Intervento n. 6.A – Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG) – CUP F61E15000350003, CIG 6476955858. Richiesta parere art.3 del regolamento approvato con DGR 30.06.2021, n.606 (Variante in corso d'opera di importo superiore €200.000)." Dove si è comunicata la trasmissione della Perizia di Variante al Comitato Regionale di Valutazione C.RE.VA.
- Vista la comunicazione PEC del 15/07/2022, del Responsabile unico del procedimento, avente come oggetto "Accordo di programma del 5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (Art. 20, L. 67/88) – Intervento n. 6.A – Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG) – CUP F61E15000350003, CIG 6476955858. Proposta 2° perizia di variante in corso d'opera. Supplemento d'istruttoria."
- Vista la nota prot.166222 del 13/07/2022 del Comitato Regionale di Valutazione C.RE.VA, acquisita a prot.USL n.129032 in data 13/07/2022 nella quale si richiedeva un supplemento di istruttoria, alla quale in data odierna non è stata inviata dall'Impresa nessuna documentazione.
- Vista la delibera della giunta regionale N.1024 seduta del 05.10.2022 avente come oggetto: Piano di Efficientamento e Riqualificazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024. Determinazioni.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

- Visto il suddetto piano di Piano di Efficientamento e Riqualficazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024, nel quale "si rende indispensabile recuperare maggiori livelli di efficienza ed efficacia nell'azione di governance del Sistema, sia a livello nazionale che regionale."
- Vista la Mappa Interventi del suddetto Piano di Efficientamento e Riqualficazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024, nella quale viene individuato nell'area tematica 1, l'obiettivo operativo codice 1.1.4: Riconversione dell'Ospedale di Castiglione del Lago e dell'Ospedale di Amelia in Ospedali di Comunità con Punti di Primo Intervento (PPI) e sviluppo regime di assistenza alternativi ai ricoveri ordinari, avente come impatto operativo: Attivazione dei processi organizzativi delle strutture con percorsi di integrazione con la rete ospedaliera regionale.
- Vista la comunicazione PEC del 20.10.2022 del Responsabile Unico del Procedimento avente come oggetto: "ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6.A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) - CUP F61E15000350003 CIG 6476955858 SOSPENSIONE DEI LAVORI. Nella quale, richiamando la nota acquisita al prot. USL n.0178158, "si invita codesta Direzione lavori a procedere alla **sospensione dei lavori** ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016."
- La Sospensione totale dei lavori n.2, disposta con verbale il giorno 28/10/2022, nella quale, richiamata la nota PEC con cui il RUP e il Direttore Generale hanno disposto la sospensione, "nelle more di assumere le necessarie decisioni in merito al sopravvenuto processo riorganizzativo recentemente deliberato dalla Regione e nelle more dell'approvazione della variante per variata distribuzione e suppletiva, le lavorazioni del cantiere in oggetto dovranno essere sospese a decorrere dalla data odierna";
- La riunione avvenuta il 03.01.2023 alla presenza del Direttore Generale, delle Imprese, della Direzione sanitaria e della Direzione dei lavori, nella quale sono state date disposizioni alle Imprese, relativamente all'aggiornamento della perizia di variante n.2;
- La nota del RUP sottoscritta congiuntamente con la direzione aziendale protocollo 11303, del 19.01.2023 avente come oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

6.A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) – CUP F61E15000350003 CIG 6476955858 RICHIESTA AGGIORNAMENTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA nella quale si confermava la necessità di procedere all'aggiornamento della proposta di variante, in ragione dell'intervenuta adozione della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022, nella quale si invitava l'impresa a prendere contatto con il Dirigente U.O. Sicurezza, Dott. Luigi Sicilia, assegnando tra l'altro un termine di 30 giorni per la consegna della documentazione progettuale;

- La comunicazione PEC del 03.02.2023 del Consorzio Integra, Prot. C-573 con la quale l'Impresa Appaltatrice proponeva di aggiornare la perizia di variante n.2 dove tra l'altro si proponeva l'eliminazione di alcuni interventi relativi all'Appalto principale, nella quale si lasciava intendere di non aver difficoltà nello sviluppo dell'ipotesi progettuale, indicando anche gli ulteriori temi progettuali che sarebbero stati sviluppati qualora, entro 7 giorni, non si fossero palesate altre indicazioni da parte della stazione appaltante, diversamente da quanto proposto dall'impresa;
- La nota del Rup del 07.02.2023 in risposta alla già citata comunicazione PEC del 03.02.2023 del Consorzio Integra, Prot. C-573, nella quale si sollecitava il parere di competenza al Dirigente UO Sicurezza Aziendale Dott. Luigi Sicilia, al fine di poter fornire le necessarie indicazioni all'impresa, ai fini della predisposizione della variante, come da disposizioni di cui alla già citata nota protocollo 11303 del 19.01.2023;
- La comunicazione PEC del 20.02.2023 del Consorzio Integra, Prot.N. C-843, nella quale l'impresa dichiarava che non poteva che procedere alla redazione della soluzione progettuale secondo i tempi di cui ai 6 punti elencati nella detta nota del 03.02.2023.
- La nota del RUP del 08.03.2023 che ha per oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) – INTERVENTO N. 6.A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPE- DALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) – CUP F61E15000350003 CIG 6476955858 RICHIESTA AGGIORNAMENTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA, nella quale si trasmetteva il parere prot. n. 43229 del 6/03/2023 del dirigente responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale, al fine di completare l'aggiornamento della variante;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

- La nota della Direzione dei Lavori del 8/03/2023 nella quale si integravano i contenuti della già citata nota del Dott. Luigi Sicilia;
- La nota del RUP del 23.03.2023 Prot.USL n. 55796, nella quale si sollecitava la trasmissione della documentazione progettuale necessaria per l'espletamento della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90;
- La nota del RUP del 19.04.2023 nella quale si sollecitava nuovamente la consegna degli elaborati progettuali di variante, attesa la necessità di riprendere i lavori dell'appalto integrato quanto prima possibile, invitando la Direzione dei lavori ad emettere opportuno ordine di servizio con cui venga assegnato un formale termine di adempimento all'appaltatore/progettista per la consegna della documentazione tecnica di variante.
- La comunicazione PEC del 21.04.2023 del Consorzio Integra, Prot.N. C-1928 avente come oggetto: Appalto integrato per la riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago. Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG) CUP F61E150000350003 - CIG 6476955858 Vs. comunicazione del 23.03.2023 (Vs. prot. n. 55796) e PEC del 18.04.2023 nella quale si riepilogavano gli incontri atti a definire le modifiche da apportare alla perizia di variante n.2, e si richiedeva la documentazione relativa al parere di conformità antincendio al fine di approfondire le tematiche sollevate nella stessa comunicazione relative all'accessibilità dei disabili, alla tutela architettonica e paesaggistica e agli aspetti impiantistici, adducendo in modo pretestuoso domande mai sollevate in precedenza;
- L'Ordine di Servizio n.8 emesso in data 09.05.2023 nel quale la direzione dei lavori - facendo seguito alla richiesta del RUP del 19.04.2023 ordinava all'appaltatore/progettista di consegnare gli elaborati progettuali relativi alla perizia di Variante n.2 entro 15g dalla ricezione del relativo Ordine di Servizio.
- La nota del RUP del 30.05.2023 dove, richiamando il già citato ordine di servizio n.8 e la comunicazione del consorzio Integra acquisita a protocollo USL n°90004, rappresentando che la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore/progettista non può essere accolta.
- La consegna parziale degli elaborati da parte dell'appaltatore/progettista, PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DELL'IMPRESA APPALTATRICE TRASMESSA IN DATA

sab s.r.l.

sede:
via Pieveaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

26/06/2023 (RIF. INTEGRA PG20150845 PROT. n. C-3086) dove il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la rielaborazione della perizia suppletiva e di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito C-990 per variata distribuzione e suppletiva relativa alle nuove e diverse opere edili e impiantistiche resesi necessarie per le motivazioni riportate nella richiesta di aggiornamento della proposta di variante in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022. In tale consegna risultavano mancanti molti degli elaborati necessari alla valutazione della stessa e alla conferenza di servizi, come già comunicato tramite PEC

- La nota inviata a mezzo PEC In data 30/06/2023, dove il sottoscritto direttore dei lavori ha inviato il parere di competenza rispetto alla già citata consegna del 26/06/2023 dell'appaltatore/progettista, rilevando che, dall'analisi effettuata sugli elaborati, risultavano mancanti molti degli elaborati necessari al parere in oggetto; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- La successiva consegna parziale degli elaborati da parte dell'appaltatore/progettista In data 11/07/2023, dove il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC, inerente l'integrazione della rielaborazione della perizia suppletiva e di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito C-990 per variata distribuzione e suppletiva relativa alle nuove e diverse opere edili e impiantistiche resesi necessarie per le motivazioni riportate nella richiesta di aggiornamento della proposta di variante in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.
- dall'analisi effettuata sugli elaborati, risultavano ancora mancanti molti degli elaborati necessari al parere in oggetto oltre alla presenza di temi progettuali non ancora risolti; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- In data 11/08/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE DI VARIATA DISTRIBUZIONE E SUPPLETTIVA - INTEGRAZIONE - PROT.N. C-4065 che recepiva in parte le osservazioni della stessa DLL trasmesse in data 26.07.2023.

sab s.r.l.

sede:
via Pieveioli ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

- In data 05/09/2023 il sottoscritto direttore dei lavori ha inviato a mezzo PEC il parere di competenza, dove si richiedeva la correzione di alcuni elaborati rispetto a temi progettuali non ancora risolti; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- In data 12/09/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE DI VARIATA DISTRIBUZIONE E SUPPLETTIVA - RISCONTRO COMUNICAZIONE DLL del 06/09/2023 - MODIFICHE e INTEGRAZIONI Prot.n. C-4389 che recepiva le osservazioni della stessa DLL trasmesse in data 06.09.2023.
- In data 14/09/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista Prot.n. C-4423 che trasmetteva gli elaborati relativi alla prevenzione incendi, a sostituzione della precedente nota Prot. C-4389
- In data 21/09/2023 il sottoscritto direttore dei lavori ha inviato a mezzo PEC il parere di competenza rispetto agli elaborati antincendio trasmessi solo nella precedente consegna, dove si richiedeva la correzione di alcuni elaborati rispetto a temi progettuali non ancora risolti; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- In data 05/10/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista Prot.n. C-4756 che trasmetteva gli elaborati relativi alla prevenzione incendi, a sostituzione della precedente nota Prot. C-4423,
- La nota inviata a mezzo PEC dal RUP che ha per oggetto: Appalto integrato per la riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago. Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG). CUP F61E150000350003 – CIG 6476955858. Riscontro alla Vs. nota del 09.10.2023.
- già ad aprile 2022 il precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. Parere acquisito dalla AUSLUMBRIA1 con Protocollo 0071390_2022

Considerato

- Che l'appaltatore/progettista è stato coinvolto nell'aggiornamento della Perizia di Variante n.2 già dal 03.01.2023 durante la riunione alla presenza del Direttore Generale, delle Imprese, della Direzione sanitaria e della Direzione dei lavori, nelle riunioni di coordinamento e nelle varie comunicazioni, dove sono state date adeguate disposizioni alle Imprese, relativamente a quanto in oggetto;
- Che la sospensione dei lavori si è protratta ingiustificatamente a causa del mancato ricevimento della documentazione tecnica completa da parte dell'appaltatore/progettista.
- Che nel corso dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili, che hanno determinato la necessità di prevedere interventi atti a risolvere le criticità riscontrate durante lo svolgimento del cantiere venute alla luce a seguito dell'inizio dei lavori e rilevabili solo a seguito di scavi e saggi propedeutici alla realizzazione delle opere;
- durante lo svolgimento dei lavori sono state manifestate esigenze da parte della Direzione Sanitaria di Presidio, al fine di poter garantire lo svolgimento delle attività ospedaliere in condizioni di sicurezza, alcune delle quali condivise con la Soprintendenza previa segnalazione alla Direzione dei Lavori;
- la situazione emergenziale da covid-19, in seguito alle numerose "ondate" di contagi, ha determinato notevoli disservizi sulla circolazione dei mezzi di trasporto e sulla reperibilità dei materiali per l'edilizia, richiedendo specifiche misure soprattutto relativamente alla peculiarità delle opere da realizzare in una struttura sanitaria;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha esaminato la documentazione relativa alla variante in oggetto, completata in data 05.10.2023, con la consegna Prot. Integra N.C-4756, valutando i seguenti elaborati consegnati con la lettera di trasmissione che si allega in calce al presente documento:

ELABORATI RELAZIONALI

1. EC0010 - Relazione tecnica Illustrativa;
2. CME IMES - Computo metrico estimativo opere impiantistiche_r01;
3. CME OE - Computo metrico estimativo opere edili_r01;
4. EC0020 - Cronoprogramma dei lavori
5. EC0030 - Oneri per la sicurezza di variante
6. EC0031 - Riepilogo computo metrico estimativo_r01

7. EC0032.1 - Analisi nuovi prezzi di variante - Opere Edili
8. EC0032.2 - Analisi nuovi prezzi di variante - Opere Impiantistiche
9. EC0033 - Elenco nuovi prezzi di variante
10. QE - Quadro economico_r01
11. _BYK_5G001a – (Elenco elaborati)

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

BYK_5DA001a_r01; BYK_5DA002a_r01; BYK_5DA003a; BYK_5DA004a_r01; BYK_5DA005a_r01;
BYK_5DA006a; BYK_5DA007a; BYK_5DA008a; BYK_5DA009a

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

BYK_5DI001a; BYK_5DI002a; BYK_5DI003a; BYK_5DI004a; BYK_5DI005a; BYK_5DI006a; BYK_5DI007a

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

BYK_5DI008a; BYK_5DI009a; BYK_5DI010a; BYK_5DJ001a; BYK_5DJ002a; BYK_5DJ003a;
BYK_5DJ004a; BYK_5DJ005a

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

BYK_5ST009a

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



ELABORATI GRAFICI ANTINCENDIO

BYK_5DF002a_r03; BYK_5DF003a_r02; BYK_5DF004a_r02

Nello specifico si è prestata particolare attenzione alle soluzioni architettoniche, funzionali, strutturali e impiantistiche espresse nella "relazione tecnica illustrativa", nella quale vengono addotte motivazione legate soprattutto ai fatti imprevisti e imprevedibili ed alle nuove esigenze della Struttura Sanitaria venutesi a creare in corso d'opera, anche in relazione alla passata situazione emergenziale.

E' importante evidenziare che l'appalto di cui trattasi è a "corpo", pertanto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, nell'esaminare le lavorazioni descritte nella suddetta relazione, si è dovuto attenere ai concetti fondamentali che regolano tale tipologia di appalto. Inoltre, nel caso specifico, la rappresentazione di tutti gli elementi del progetto è stata demandata all'A.T.I. aggiudicataria, in quanto trattasi di appalto integrato.

OPERE EDILI

Si ribadisce quanto già premesso rispetto alla prima approvazione di aprile 2022 fatta dal precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, che aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. non approvata dalla stazione appaltante a seguito dell'intervenuta della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022

Per quanto detto, si elencano di seguito le voci accoglibili relative alle opere edili:

1.1 - Incremento quantità di scavo galleria

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"lo scavo nella parte rocciosa, sia della galleria che del vano montalettighe, si è rilevato ben più esteso di quanto rilevabile dal sondaggio a disposizione in sede di progetto, data

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



l'impossibilità di eseguire indagini più approfondite. Difficoltà esecutive aggravate dagli spazi ristretti in cui operare, con la necessità di utilizzare prevalentemente utensili a mano";

1.2 - Correzione quantità di scavo galleria

Tale lavorazione è accoglibile e le stesse motivazioni espresse al punto precedente;

1.3 - Detrazione spritz-beton ed aggiunta calcestruzzo di riempimento galleria

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"fin dall'inizio delle lavorazioni sono emerse significative infiltrazioni d'acqua provenienti dalla calotta della galleria, sempre più consistenti mentre si avanzava con gli scavi, impedendo la possibilità di realizzare lo spritz-beton";

1.4 - Rifacimento intonaco galleria

Tale lavorazione è accoglibile in quanto le lavorazioni poste in atto, in seguito alle infiltrazioni e ai cedimenti del materiale sovrastante la galleria, hanno imposto tale finitura;

1.5 - Cartongesso di ricoprimento canali piano terra Ampliamento B

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"A seguito della variante distributiva richiesta si è resa necessaria la realizzazione di controsoffittature con lastre di cartongesso al piano terra dell'ampliamento edificio "B" in corrispondenza del percorso delle tubazioni impiantistiche";

1.6 - Rifacimento rete fognaria edificio A

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"Constatate le cause delle infiltrazioni e dei cedimenti avvenuti nel corso dell'esecuzione della sottostante galleria, oltre l'ordinaria ispezione in corrispondenza dei pozzetti già svolta in fase di redazione del progetto, si è reso necessario svolgere approfondimenti puntuali e esaustivi sullo stato di conservazione e efficienza dell'intero sistema di reti di smaltimento delle acque reflue soprastante la galleria ed anche la restante rete di smaltimento complessiva. L'esito di tale verifica ha determinato la necessità di rivedere riesaminare percorsi e distribuzione,

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



sostituire o integrare la stessa rete fognaria sia per quanto riguarda l'edificio storico "A" che la palazzina della Medicina "B";

1.7 - Intervento di manutenzione cunicolo interrato Palazzina Medicina

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"Le opere e interventi aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel percorso di collegamento con il padiglione di Medicina, per migliorarne l'utilizzo, la gestione e gli aspetti igienico-sanitario. A tal fine sono state effettuate, rimozioni di spallette in cartongesso, allungamento della ringhiera, formazione di un cancelletto con materiale di recupero, a chiusura degli impianti a vista, segnalazione di pericolo della zona ribassata";

1.8 - Spostamento tubi in pvc vano monta lettighe

Tale lavorazione è accoglibile per le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

1.9 - Formazione nuova fogna in adiacenza al vano monta lettighe

Tale lavorazione è accoglibile per le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

1.10 - Formazione di passerella pedonale per accesso dal parcheggio sud

Tale lavorazione è accoglibile in quanto al fine di agevolare l'ordinaria prosecuzione dell'attività ospedaliera è stata richiesta dalla Direzione di Presidio la formazione di un percorso pedonale;

1.11 - Formazione passaggio protetto in adiacenza alla galleria di collegamento

1.12 - Modifica divisorii dialisi

Per esigenze legate alle attività ospedaliere, la Direzione Sanitaria ha richiesto delle modifiche distributive nel reparto di emodialisi. Nel caso specifico, i divisorii dell'ambulatorio e della tisaneria sono stati modificati per formare un locale "vuotatoio";

1.13 - Nuova fogna di scarico Edificio B

Tale lavorazione è accoglibile e le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

1.14 - Rifacimento bagno piano interrato Edificio B

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



A causa di infiltrazioni, che rendevano impraticabile l'area e i vani adiacenti la camera mortuaria, è stata richiesto un intervento d'urgenza dalla Struttura Sanitaria;

1.15 - Cisterna per fluidi laboratorio analisi

Tale lavorazione è accoglibile per le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

1.17 - Intervento di ripristino frana galleria

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

“In corrispondenza dello scavo del tratto terminale della galleria ed il vano corsa dell'impianto elevatore, le infiltrazioni sono state sempre più copiose e man mano che si assottigliava lo strato roccioso in calotta con presenza di fango. Ciò ha determinato la necessità di sospendere i lavori per effettuare opportune indagini conoscitive del fenomeno e ovviamente per motivi di sicurezza.

Nel frattempo che venivano condotte le indagini, si è verificato uno smottamento che ha interessato tutto il ricoprimento del tratto di galleria fino ad arrivare in sommità, interessando parte della corte esterna all'edificio "A". Lo smottamento ha messo alla luce la precaria situazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scarico provenienti dall'edificio sanitario, che presentava vasche di raccolta e tubazioni di scarico in uno stato di efficienza assolutamente precario (collegamenti deterioratisi nel tempo, sistemi di raccolta fessurati, con sversamento diretto nel sottosuolo degli scarichi).

Le problematiche sopra evidenziate, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce, nonché adottare misure di sicurezza a tutela sia delle maestranze che delle strutture esistenti”;

1.18 - Demolizione doppia parete piano primo Edificio B

Durante le lavorazioni di riqualificazione della Palazzina Medicina, al piano primo è stata riscontrata la presenza, imprevista ed imprevedibile di una doppia parete;

1.19 - Rifacimento pavimento storico Edificio B

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

“In considerazione di quanto accaduto in galleria, si è valutato maggiormente cautelativo e vantaggioso per preservare nel tempo la durabilità della rete di smaltimento e le fondazioni del corpo di fabbrica, non solo individuare un percorso di collegamento, nuovo, delle acque reflue nere che andasse a intercettare la rete esistente attraversando il 13 pavimento storico posto a margine dell’edificio, piuttosto che connettersi a una condotta esistente presente sotto al corpo della palazzina “B” la cui vetustà non era rilevabile, ma anche provvedere alla raccolta, regimazione e canalizzazione ex novo anche delle acque meteoriche”;

1.20 - Incremento per utilizzo di coppi anticati

Incorso d’opera, coerentemente con quanto prescritto dalla Soprintendenza Competente in merito agli aspetti cromatici dei nuovi volumi, da integrare alle strutture preesistenti, la Direzione dei Lavori ha richiesto l’uso di coppi anticati per i volumi in ampliamento;

1.21 - Taglio a mosaico dei pavimenti delle docce dei 6 bagni dell'Ampliamento B

In luogo dei tradizionali piatti doccia, la Struttura Sanitaria ha richiesto un sistema adeguato all’uso da parte dei pazienti diversamente abili;

1.22 – 1.23 – Edificio B – supplemento colore finto legno e incremento alle soglie interne ed esterne

In corso d’opera, coerentemente con quanto prescritto dalla Soprintendenza Competente in merito agli aspetti cromatici dei nuovi volumi, da integrare alle strutture preesistenti, la Direzione dei Lavori ha richiesto l’uso di coppi anticati per i volumi in ampliamento;

1.24 - Modifica senso di apertura della porta della tisaneria nel reparto dialisi

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stata modificato il senso dell’apertura della porta della tisaneria;

1.25 - Sistema di sblocco dall'esterno per porte bagni nel reparto dialisi

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stato modificato il sistema di sblocco delle porte interne dei bagni;

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



1.26 - Realizzazione di parete sotto lavello con lastra in cemento

Nell'ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stato modificato il sistema di appoggio del lavello a servizio della sala da 9 posti;

1.27 - Drenaggio del fondo della galleria

Relativamente alle infiltrazioni d'acqua riscontrate in galleria, è stato realizzato un drenaggio mediante la posa, al di sotto della fondazione, di una tubazione microfessurata, drenaggio in ghiaia rivestito con tessuto non tessuto e relativo pozzetto di scarico, nonché prevista una tubazione del fondo fossa dell'impianto elevatore. Il sistema, nel suo insieme, consente di smaltire eventuali infiltrazioni sia della galleria che del vano corsa dell'impianto elevatore;

1.28 - Formazione di accesso per ambulanze emergenza Covid.19

Durante il periodo emergenziale è stata richiesta, dalla Direzione Sanitaria, la realizzazione di un percorso di accesso diretto alla Palazzina Medicina (lato "ingresso suore");

1.29 - Fosse biologiche e allaccio fognatura ampliamento A

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"Constatate le cause delle infiltrazioni e dei cedimenti avvenuti nel corso dell'esecuzione della sottostante galleria, oltre l'ordinaria ispezione in corrispondenza dei pozzetti già svolta in fase di redazione del progetto, si è reso necessario svolgere approfondimenti puntuali e esaustivi sullo stato di conservazione e efficienza dell'intero sistema di reti di smaltimento delle acque reflue soprastante la galleria ed anche la restante rete di smaltimento complessiva. L'esito di tale verifica ha determinato la necessità di rivedere riesaminare percorsi e distribuzione, sostituire o integrare la stessa rete fognaria sia per quanto riguarda l'edificio storico "A" che la palazzina della Medicina "B";

1.30 - Rivestimento vano pozzo monta lettighe

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



“fin dall’inizio delle lavorazioni sono emerse significative infiltrazioni d’acqua provenienti dalla calotta della galleria, sempre più consistenti mentre si avanzava con gli scavi, impedendo la possibilità di realizzare lo spritz-beton”;

1.31 - Pareti in cartongesso locale sporco dialisi

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stato compartimentato il locale destinato allo sporco;

1.32 - Fornitura e posa di porta scorrevole

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stata fornita la porta in oggetto;

1.33 - Porte REI ampliamento B

Nell’ambito della variante distributiva del nuovo laboratorio di analisi (Palazzina Medicina), richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stata fornita la porta in oggetto;

1.34 - Incremento coppi antichi copertura Ampliamento A

In corso d’opera, coerentemente con quanto prescritto dalla Soprintendenza Competente in merito agli aspetti cromatici dei nuovi volumi, da integrare alle strutture preesistenti, la Direzione dei Lavori ha richiesto l’uso di coppi anticati per i volumi in ampliamento;

1.35 - Piastre e tirafondi galleria

Le problematiche relative alle infiltrazioni ed allo smottamento del terreno sovrastante la galleria, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce;

1.36 - Piastre di contrasto ai micropali vano pozzo monta lettighe

Le problematiche relative alle infiltrazioni ed allo smottamento del terreno sovrastante la galleria, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa

sab s.r.l.

sede:

via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:

via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11

fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

tel. +39.02.73.88.175

fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce;

1.37 - Scavo vano pozzo monta lettighe

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

“lo scavo nella parte rocciosa, sia della galleria che del vano montalettighe, si è rilevato ben più esteso di quanto rilevabile dal sondaggio a disposizione in sede di progetto, data l'impossibilità di eseguire indagini più approfondite. Difficoltà esecutive aggravate dagli spazi ristretti in cui operare, con la necessità di utilizzare prevalentemente utensili a mano”;

1.38 - Fornitura e posa di centinature per formazione calotta galleria

Le problematiche sopra evidenziate, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce, nonché adottare misure di sicurezza a tutela sia delle maestranze che delle strutture esistenti;

1.39 - Monitoraggio galleria tramite rilevamento fotografico

Le problematiche sopra evidenziate, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce, nonché adottare misure di sicurezza a tutela sia delle maestranze che delle strutture esistenti;

1.40 – 1.41 - Compenso al pavimento di pvc, per fornitura e posa di pvc tipo Tarkett Genius

Durante le lavorazioni di demolizione delle pavimentazioni dell'ex Laboratorio (piano terra ala nord), si è potuto riscontrare che il pavimento stesso poggia su terrapieno in assenza di drenaggio, pertanto, si è deciso di utilizzare un pvc con caratteristiche idonee alle eventuali condizioni di umidità del sottofondo;

1.42 – Grigliato pedonale palazzina medicina

Reso necessario dall'ampliamento della posizione di grigliato pedonale in corrispondenza dello scannafosso dell'ampliamento edificio "B"

1.43 - Controsoffitto e parete chiesa ospedale

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Nell'ambito della ristrutturazione delle nuove degenze pronto soccorso sono state rilevate caratteristiche dei solai che non permettevano la realizzazione delle giuste pendenze per lo scarico di un bagno, pertanto, si è dovuto utilizzare l'intradosso del solaio della cappella. Inseguito si è provveduto a realizzare una controsoffittatura a chiusura dell'intervento impiantistico;

1.44 - Nuovo ingresso galleria

Tale intervento è riconducibile ad esigenze di carattere sanitario, finalizzate cioè a risolvere situazioni che hanno influenza sull'operatività o sicurezza della struttura sanitaria evidenziate dalla Direzione Sanitaria di Presidio di concerto con la Direzione Lavori.

Nello specifico l'intervento riguarda la realizzazione di un varco per il passaggio delle barelle della larghezza di 1,5m posto lungo Via Belvedere a margine di quello esistente. Tale larghezza rappresenta la misura minima per poter consentire un agevole e diretto passaggio delle barelle e del personale medico che, in emergenza, deve raggiungere le aree ospedaliere. Il Varco sarà realizzato con le stesse caratteristiche di quello esistente sia nel paramento murario che nell'architettura ad arco ribassato realizzata con conci in laterizio a una testa. In particolare, la muratura del paramento murario, finalizzato alla chiusura parziale dell'attuale varco e autorizzato provvisoriamente per realizzare i lavori di galleria, sarà posta in opera utilizzando pietrame a suo tempo rimosso e appositamente custodito in cantiere. La soluzione proposta prevede la realizzazione di un varco diretto su via Belvedere e la conseguente esclusione del collegamento tra la galleria e il percorso esistente che conduce alla Cappella e al piano interrato dell'edificio "A". Tale Variante assolve alla necessità di carattere sanitario, manifestate dalla Direzione Sanitaria;

1.45 - Rifacimento parziale infissi interno blocco A

Nell'ambito della ristrutturazione dell'ala nord (piano terra e piano primo), la maggior parte degli infissi esistenti non sono risultati idonei ad alcuna forma di adattamento in relazione ai nuovi spessori di pavimentazione. La modifica avrebbe comportato il taglio inferiore delle porte e dei relativi telai. Pertanto, si è deciso di sostituire i serramenti non adattabili;

1.46 - Contropareti per murature interessate da impianti

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Durante le fasi di cantiere sino ad oggi affrontate è emersa la scarsa qualità dei paramenti murari superficiali, costituiti da materiale facilmente disgregabile e non coeso. Pertanto, al fine di non incidere profondamente sulle strutture murarie continue, si è deciso di realizzare contropareti in cartongesso sulle superfici maggiormente interessate dai nuovi passaggi impiantistici.

1.47 – Uscita percorso emergenza in galleria su Via Belvedere

Opere in detrazione rispetto al progetto esecutivo approvato relativamente a lavorazioni stralciate per il collegamento tra la nuova galleria monta lettighe e l'ingresso pedonale esistente

OPERE RELATIVE ALL'AGGIORNAMENTO DI VARIANTE, PER INTERVENUTA ADOZIONE DELLA DRG N. 1024 DEL 5/10/2022 ED, ALTRESÌ, DELLA DGR N. 1418 DEL 30/12/2022.

1.72 – Realizzazione Sala Attesa e Servizi: Zona 5A

Dalle richieste della direzione sanitaria, è stato previsto lo stralcio delle opere edili nella zona 5 (Pronto soccorso) ad eccezione della sala d'attesa.

1.73 – Realizzazione Passerella esterna di collegamento

Visto lo stralcio dell'ampliamento, è necessaria la realizzazione di una passerella esterna di collegamento tra l'attuale Scala di Emergenza esterna presente a fianco della Zona 11 e la Zona 12, per consentire l'evacuazione d'emergenza del primo piano dell'Ala Nord.

1.74 – Detrazione ampliamento fase 10

Dalle richieste della direzione sanitaria, dipendentemente dall'intervenuta DGR n.1024 e n.1418, è stato previsto lo stralcio dell'ampliamento dello Stabilimento Ospedaliero.

1.75 – Detrazione opere edili Fase 05

Dalle richieste della direzione sanitaria, è stato previsto lo stralcio delle opere edili nella zona 5 (Pronto soccorso) ad eccezione della sala d'attesa.

1.77 – Compartimentazione UPS e Quadri sala d'attesa Primo Piano Ala Nord

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Dallo stralcio dell'ampliamento dello stabilimento ospedaliero, è stato necessario predisporre una compartimentazione per il locale UPS e Quadri posizionato in adiacenza della sala d'attesa al piano primo del Ala Nord dello stabilimento ospedaliero.

1.78 – Esterno Ingresso Monta lettighe

Sistemazione delle aree esterne prospicienti il nuovo ingresso monta lettighe su Via Belvedere

1.79 – Ristrutturazione piano terra stabilimento ospedaliero

Adeguamento normativo impiantistico del piano terra del pronto soccorso, Opere in detrazione

Si rileva inoltre che, da proposta avanzata dell'impresa a mezzo PEC in data 11.08.2023 in merito allo stralcio della lavorazione relativa alla traslazione della scala esterna a servizio dei locali interrati dello stabilimento ospedaliero, si accetta la soluzione alternativa con il posizionamento di un cancello con maniglione antipánico, riportato negli elaborati grafici, al fine di ottimizzare i tempi di cantiere e le lavorazioni pesanti che recano un impatto negativo all'attività ospedaliera.

Pertanto

- Le opere edili proposte dall'Impresa esecutrice e riportate nel documento EC0031 – Riepilogo computo metrico estimativo, risultano in detrazione pari ad euro **-147.337,03**;
- Le opere edili sopra elencate considerate accoglibili da parte della scrivente Direzione dei Lavori costituiscono una somma pari ad euro **-147.337,03**

OPERE IMPIANTISTICHE

Si ribadisce quanto già premesso rispetto alla prima approvazione di aprile 2022 fatta dal precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, che aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. non approvata dalla stazione appaltante a seguito dell'intervenuta della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022

Le opere impiantistiche risultano scaturire principalmente dalle seguenti varianti rispetto al progetto esecutivo:

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Modifiche al nuovo reparto emodialisi, richieste dalla Direzione Sanitaria, in seguito a specifiche richieste del Direttore di reparto, che hanno riguardato il lay-out delle due sale dialisi, oltre agli adattamenti impiantistici di seguito elencati:

- ampliamento sala da due posti letto con eliminazione bagno a servizio della stessa, in modo da poter accogliere una postazione letto aggiuntiva;
- aggiunta di una postazione letto di emergenza su sala da 8 posti letto;
- modifica tracciato dell'anello di distribuzione acqua osmotizzata e variazione dei materiali utilizzati per la realizzazione;
- implementazione dell'impianto elettrico di forza motrice a servizio delle postazioni dialisi, con realizzazione di dorsali di alimentazione dedicate a ciascun rene artificiale;
- modifica distribuzione impianto di illuminazione e forza motrice delle due sale dialisi;
- adattamento dei due wc a servizio degli spogliatoi, in bagni fruibili anche da persone disabili;
- installazione di impianto TV su entrambe le sale dialisi;
- modifica dell'impianto rete dati, con installazione di un rack a servizio esclusivo del reparto emodialisi;
- aggiunta di un impianto citofonico per la richiesta accesso al reparto;

Modifiche al nuovo reparto laboratori, richieste dalla Direzione Sanitaria, in seguito a specifiche richieste del Direttore di reparto, che hanno riguardato il lay-out della distribuzione dei locali dei nuovi laboratori, con nuova distribuzione, come di seguito specificate:

- modifica integrale degli impianti dell'area;
- realizzazione di nuovo impianto di distribuzione e ricambio aria a seguito delle modifiche di lay-out dei locali, con conseguente raddoppio del volume d'aria richiesto, modifica della taglia della macchina di trattamento aria e modifica della distribuzione e dimensioni dei canali;
- riprogettazione e realizzazione della nuova distribuzione dell'impianto elettrico di forza motrice e rete dati con aggiunta e posizionamento del numero di prese necessarie richieste dalla Direzione Lavori su richiesta del Direttore del laboratorio;

sab s.r.l.

sede:
via Plevaiola ,15
06128 Perugiauffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.itp. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.

- modifica e potenziamento del quadro elettrico necessario a gestire la nuova potenza richiesta;
- realizzazione di una linea di scarico dedicata ai reflui speciali prodotto dal laboratorio;
- installazione di lavelli idonei per le attività di laboratorio.

Modifiche delle nuove degenze nell'ambito dell'ampliamento palazzina Medicina;

Modifiche al Pronto Soccorso (ex reparto dialisi) rispetto al progetto originale;

Modifiche alle degenze di Chirurgia rispetto al progetto originale.

OPERE RELATIVE ALL'AGGIORNAMENTO DI VARIANTE, PER INTERVENUTA ADOZIONE DELLA DGR N. 1024 DEL 5/10/2022 ED, ALTRESÌ, DELLA DGR N. 1418 DEL 30/12/2022.

1.76 – Adeguamento impianti elettrici, speciali e meccanici

Eliminazione delle opere impiantistiche previste nella zona dell'Ampliamento Dello Stabilimento Ospedaliero; lo stralcio ha ricompreso l'impianto antincendio, l'impianto idrico-sanitario, l'impianto elettrico, gli impianti speciali, l'impianto di climatizzazione ed infine i gas medicali; sono stati eliminate parti sostanziali degli impianti, a partire dalla q.ta parte delle linee distributive, fino ad arrivare agli elementi terminali quali corpi illuminanti e/o accessori aeraulici. Opere in detrazione

Pertanto, si evince che dal riepilogo del computo metrico estimativo (EC0031):

- Le opere impiantistiche proposte dall'Impresa esecutrice e riportate nel documento EC0031 – Riepilogo computo metrico estimativo, risultano pari ad euro **151.179,73**;
- Le opere impiantistiche sopra elencate considerate accoglibili da parte della scrivente Direzione dei Lavori costituiscono una somma pari ad euro **151.179,73**.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



COSTI SICUREZZA E COSTI COVID

Da un'analisi degli elaborati consegnati nell'ultima trasmissione di settembre 2023, risulta che, l'elaborato EC0030 - Oneri per la sicurezza di variante, riporta il computo generale degli apprestamenti previsti nel progetto esecutivo e nella variante.

Si ribadisce quanto già premesso rispetto alla prima approvazione di aprile 2022 fatta dal precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, che aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. non approvata dalla stazione appaltante a seguito dell'intervenuta della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.

A causa del generarsi di condizionamenti non prevedibili nella capacità di operare in sicurezza in cantiere si è reso necessario aggiornare gli oneri della sicurezza contenuti nel PSC integrandoli per quanto necessario.

Si deve considerare che l'Organizzazione Mondiale della Sanità, in data 30 gennaio 2020, ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e in data 11 marzo 2020 ne è stato ufficializzato l'aggravamento in pandemia. Tale stato di emergenza si è concluso il 31 marzo 2022 con il Decreto-legge n.24.

Pertanto, dal quadro economico si evince che, l'Impresa Esecutrice allega alla proposta di variante un computo metrico per oneri sicurezza ed oneri covid pari ad euro 98.968,70.

In merito ai costi della sicurezza e costi covid, si esprime quanto segue.

In riferimento alla situazione pandemica emergenziale, a seguito delle procedure operative per il contenimento della diffusione del virus Covid 19, e all'ordinanza del 14 aprile 2020 e successive, poi prorogate in virtù del persistere dello stato di emergenza, il Prezzario Regionale dell'Umbria edizione 2019, ha chiarito la rilevazione dei maggiori costi per la gestione dell'emergenza stessa nei cantieri che hanno continuato ad operare.

Tale maggiore quantificazione dei costi dovuti all'integrazione del PSC, sono stati considerati originati da evento imprevisto ed imprevedibile.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Dalla suddetta ordinanza si evince una diversificazione tra gli oneri generali e i costi della sicurezza, puntualizzando che sono a carico del committente quei costi indicati con il punto B, mentre con il punto A, sono indicati i costi a carico dell'Impresa per l'applicazione dei DPCM in vigore.

Sulla base di tale diversificazione, tenendo conto della tabella del "PREZZARIO MISURE ANTI COVID 19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI - voci Itaca 18-05-2020", allegato al prezzario sopra indicato, si evince come i costi della sicurezza presentati dall'Impresa, devono essere ridimensionati in quanto attinenti ad attività di natura esclusivamente interferenziale e pertanto a carico dell'impresa poiché assimilabili al punto A della tabella di riferimento.

A titolo di esempio, I DPI utilizzati già resi obbligatori dal DLgs 81/2008, non sono da intendersi interferenziali e le lavorazioni a stretto contatto risultano essere molto limitate e non giustificano la quantità dei DPI inseriti dall'Impresa, nonché la sanificazione dei mezzi d'opera utilizzati, poiché si è ribadita nell'ambito normativo il privilegiare una organizzazione del trasferimento con un numero limitato di maestranze, che comunque appartengono alla stessa ditta e pertanto non interferenziale.

Pertanto, risulta evidente come i costi diretti della sicurezza, sono riconosciuti solamente in casi particolari, come ad esempio il wc aggiuntivo per i fornitori esterni e la gestione degli stessi o la gestione di un caso conclamato di positivo.

Non sono da intendersi in nessun caso costi della sicurezza, l'informazione di personale addetto, le dichiarazioni necessarie per l'accesso dei fornitori esterni, la rilevazione della temperatura, i disinfettanti, igienizzanti, l'organizzazione aziendale alternativa per il trasferimento del personale.

Appare anche non corretto, contabilizzare in maniera significativa l'uso promiscuo delle attrezzature e dei mezzi d'opera, tenendo conto che la normativa si basa sullo spirito di evitare promiscuità nell'uso comune delle attrezzature che comunque non possono essere cedute tra imprese, in quanto non previsto dal Dlgs 81/2008 tranne che per i ponteggi e i quadri elettrici di cantiere che possono essere di uso comune.

Pertanto,

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- l'Impresa Esecutrice allega alla proposta di variante un computo metrico per oneri sicurezza ed oneri covid pari ad euro 98.968,70;
- la sottoscritta Direzione dei Lavori, in merito al capitolo in esame (costi sicurezza + costi covid), rappresenta che ad oggi non è in vigore lo stato di emergenza e tali importi sono richiamati anche nelle riserve sulla contabilità. Per quanto attiene, infine, alle pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, è bene precisare che esse dovranno essere attentamente valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabile alle specifiche fattispecie. Anche in ordine all'opportunità di costituire un Collegio Consultivo tecnico facoltativo cui poter sottoporre le domande avanzate da codesto consorzio. Come esplicitato nella Nota trasmessa a mezzo PEC dal RUP in data 19.10.2023

Le opere venutesi a determinare a seguito della redazione della variante proposta dall'Impresa Appaltatrice, come evidenziato nella presente relazione, determinano un nuovo **importo contrattuale di Euro 3.881.162,41** comportano un incremento di spesa, rispetto a quanto contrattualmente stabilito, di **Euro 47.683,53** di cui **Euro 3.842,69 per lavori** (comprensivi Del ribasso offerto); ed **Euro 43.840,84 per la progettazione**. Le somme determinate dai maggiori oneri, pur attingendo dalle somme a disposizione della Stazione Appaltante, non trovano copertura nel quadro economico. Si rileva che, attualmente, la voce imprevisti risulta azzerata dalla precedente applicazione del D.L.50/2022 in riferimento all'adeguamento prezzi dell'ultimo SAL.

TEMPI SUPPLETIVI

Si rileva che, dall'elaborato consegnato dall'appaltatore/progettista EC0020 Cronoprogramma dei lavori, è stata prevista la ripresa dei lavori a ottobre 2023, e la conclusione di tutte le attività di cantiere a settembre 2024, per un totale di 335 giorni naturali e consecutivi necessari a finalizzare le opere residue.

Le attività di cantiere interessano ancora le zone:

SECONDA FASE

- ZONA 13 - Ripresa Lavorazioni completamento galleria monta lettighe

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- ZONA 4 – Ripresa lavori e completamento Spoiatoi

TERZA FASE

- ZONA 11 – Ristrutturazione Ala Sud Deg. Chirurgiche P1°
- ZONA 10A - Realizzazione nuova Passerella di collegamento

QUARTA FASE

- ZONA 7 – Ristrutturazione Pronto soccorso PT (Si segnala un'incongruenza nell'elaborato consegnato dall'appaltatore/progettista)
- ZONA 5 – Adeguamento impiantistico
- ZONA 5A - Ristrutturazione Pronto soccorso PT

QUINTA FASE

- ZONA 15 – Ristrutturazione parziale P. Seminterrato Palazzina Medicina
- ZONA 17 - Ristrutturazione camera mortuaria Palazzina Medicina
- ZONA 20 – Ristrutturazione studi Medici P1°

Visto l'ordine di servizio n.8 trasmesso in data 09.05.2023, nel quale si assegnavano 15 giorni all'appaltatore/progettista per la consegna degli elaborati progettuali relativi all'aggiornamento della perizia di variante n.2,

visto che sono state eseguite da parte dell'appaltatore/progettista cinque consegne parziali a partire dal 26.06.2023, nelle quali, come da precedenti pareri espressi dal Medesimo Direttore dei Lavori, risultavano mancanti molti degli elaborati necessari ad esprimere il relativo parere di competenza.

Visto che l'aggiornamento completo della perizia di variante n.2 è stato consegnato solo in data 05/10/2023 mentre, come già precedentemente esplicitato, già da gennaio 2023 l'appaltatore/progettista è stato coinvolto alla redazione di quanto in oggetto.

In merito ai tempi suppletivi per l'esecuzione dei lavori in variante (con prescrizioni protocolli anticovid-19), il sottoscritto Direttore dei Lavori si riserva di definire il riconoscimento di ulteriori giorni naturali e consecutivi, da sommare ai tempi relativi all'esecuzione delle lavorazioni residue previste in contratto, non appena definita la data di ripresa dei lavori.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



In conclusione, vista "la specificità del bene su cui si interviene", si ritiene che le variazioni introdotte in corso d'opera, finalizzate a riconsegnare le aree attualmente impegnate dal cantiere e concludere nel più breve tempo possibile l'intero appalto sulla base di un cronoprogramma coerente con le esigenze della Struttura Sanitaria, siano ricomprese tra i casi previsti dal D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare:

Art. 132, comma 1:

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi;

Lettera a):

Per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari

Lettera b):

Per **cause impreviste e imprevedibili** accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;

Lettera c):

Per la presenza di **eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera**, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;

Lettera d):

poiché rientranti nei casi previsti dall'articolo 1664 comma 2 del Codice Civile, dovute al manifestarsi di **cause geologiche impreviste ed imprevedibili** emerse solo in corso d'opera.

Per tutte le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Direttore dei Lavori esprime parere favorevole e, pertanto, propone a Codesta Stazione Appaltante l'adozione della perizia suppletiva e di variante redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l.

Il suddetto parere e la relativa proposta di variante sono ovviamente condizionate al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni degli enti competenti, da ottenere in sede di conferenza di servizi decisoria ai sensi del art.14 comma 2, legge 241 del 1990.

sab s.r.l.

sede:
via Pievaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Gli enti da coinvolgere in sede di conferenza di servizi relativamente a quanto già disposto nella delibera del direttore generale n.1062 del 09.08.2017:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
- dirigente regionale del Servizio Programmazione dell'assistenza ospedaliera;
- Comune di Castiglione del Lago;
- Vigili del fuoco - Comando provinciale di Perugia;
- Azienda USL Umbria 1- Dipartimento di Prevenzione e Servizio Sicurezza Aziendale.
- Regione dell'Umbria - Servizio Accreditamento Valutazione di qualità e comunicazione – Sezione autorizzazioni sanitarie, socio sanitarie e sociali;
- Regione dell'Umbria – Servizio rischio sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico;

Si rappresenta la necessità di prevedere delle somme a disposizione per far fronte all'adeguamento prezzi rispetto alle modifiche dell'articolo 26 del d.l. 50/2022 convertito dalla legge 91/2022 introdotte dalle nuove disposizioni di cui all'articolo 1, commi 369 e successivi oltre al comma 458 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di bilancio) e al decreto Mit n. 16 del 1° febbraio 2023.

Secondo una stima fatta dalla proiezione delle somme rese necessarie rispetto all'adeguamento prezzi:

- Totale importo lavori (come da QTE allegato alla perizia di Variante): € 3.365.997,45 (importo dei lavori) + € 231.141,98 (Costi della Sicurezza + Costi Covid) = € 3.597.139,43;
- Sommatoria delle opere eseguite (CP_SAL7): € 2.429.666,29;
- Percentuale per adeguamento prezzi, già utilizzata per SAL_7_Bis: 26,24%

SVILUPPO:

- Produzione ancora da eseguire: € 3.365.997,45 - € 2.429.666,29 = € 1.167.473,14
- Importo da accantonare per adeguamento prezzi: € 1.167.473,14 x 0,26249151 = € 306.451,79 Tale cifra dovrà trovare copertura facendo opportuna richiesta di accesso ai fondi ministeriali.

L'iva in riferimento a tale somma dovrà comunque essere pagata dalla stazione appaltante e corrisponde ad euro: 30.645,17€.

sab s.r.l.

sede:
via Pieveaiola ,15
06128 Perugia

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



La Documentazione progettuale è scaricabile al link:

https://drive.google.com/drive/folders/18wx0_v2w4Fwx3vFUGddNuuEsC4tyrp0X

Seguirà consegna brevimano della documentazione progettuale, su apposito supporto fisico.

Si allega Quadro economico riepilogativo

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Giulio Rosi



sab s.r.l.

sede:
via Plevaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0184258 del 20/10/2023 - Entrata

Firmatari: **ROSI GIULIO (1682306)**

Impronta informatica: 800276b7ad2e27b808fed58815107b2868df3ebfca09080f09ab5f8fe0d21b2f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

37

sab s.r.l.

sede:
via Plevaiola ,15
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11
fax +39.075.50.120.99

web: www.sabsrl.eu
email: info@sabeng.it

uffici:
via G. di Vittorio, 1
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



		DEFINITIVO		ESECUTIVO		VARIANTE 1		VARIANTE 2		DIFFERENZA +/-
A	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (A1+A2+A2.B+A3+A4)		3.136.025,30		3.667.749,10		3.740.182,50		3.787.866,03	47.683,53
<i>A1</i>	<i>IMPORTO DEI LAVORI (A1.A+A1.B+A1.C+A1.D)</i>		<i>2.800.252,40</i>		<i>3.297.221,36</i>		<i>3.362.154,76</i>		<i>3.365.997,45</i>	<i>3.842,69</i>
A1.A	OPERE EDILI, DI FINITURA ED ESTERNE	999.929,56		1.217.189,82		1.217.189,82		1.349.250,39		132.060,57
A1.B	OPERE STRUTTURALI	849.225,79		977.730,68		977.730,68		698.333,08		-279.397,60
A1.C	IMPIANTI MECCANICI	461.903,80		565.284,40		623.462,24		797.508,71		174.046,47
A1.D	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	489.193,25		537.016,46		543.772,02		520.905,27		-22.866,75
A1.1	di cui COSTI DELLA MANODOPERA non soggetti a ribasso		762.882,00		967.180,48		984.180,48		1.051.492,54	67.312,06
A1.2	di cui SPESE GENERALI DELLA SICUREZZA non soggette a ribasso		76.018,34		89.354,70		89.354,70		104.777,30	15.422,60
A1.3	di cui LAVORI al netto del ribasso		1.961.352,06		2.240.686,18		2.288.619,58		2.703.363,10	414.743,52
A2	COSTI DELLA SICUREZZA + COSTI COVID (non soggetti a ribasso d'asta)		118.657,40		134.345,60		137.845,60		137.845,60	
SOMMANO I LAVORI (A1+A2)			2.918.909,80		3.431.566,96		3.500.000,36		3.503.843,05	3.842,69
A3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA		107.182,14		107.182,14		107.182,14		107.182,14	0,00
A4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		109.933,36		129.000,00		133.000,00		176.840,84	43.840,84
SOMMANO LA PROGETTAZIONE (A3+A4)			217.115,50		236.182,14		240.182,14		284.022,98	43.840,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.406.797,12		875.073,32		802.639,92		854.956,39	
<i>B1</i>	<i>I.V.A. 10% sui lavori e progettazione</i>	<i>291.890,98</i>		<i>343.156,70</i>		<i>350.000,04</i>		<i>350.000,04</i>		
<i>B1</i>	<i>I.V.A. per adeguamento prezzi e altre imposte</i>							<i>52.316,47</i>		52.316,47
B2	Competenze geologiche per direzione esecutiva	1.707,58		1.707,58		1.707,58		<i>1.707,58</i>		
B3	Epap 2% su competenze geologiche ((quota su A3+A4)+B2)	91,07		91,07		91,07		<i>91,07</i>		
B4	I.V.A. 22% su competenze geologiche e EPAP ((quota su A3+A4)+B2+B3)	1.021,81		1.021,81		1.021,81		<i>1.021,81</i>		
B5	Competenze tecniche, coordinamento sicurezza per l'esecuzione, Direzione Lavori, contabilità	195.774,58		230.805,50		230.805,50		<i>230.805,50</i>		
B6	Cnpaia 4% su competenze tecniche (quota su B5)	16.515,60		18.679,51		9.232,22		<i>9.232,22</i>		
B7	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (quota su B5+B6)	94.469,25		106.846,77		52.808,30		<i>52.808,30</i>		
B8	Accantonamento art. 13 L.R. 3/2010	136.284,67		0,00		0,00		<i>0,00</i>		
B9	Incentivo di cui all'art. 92, comma 5 Reg. D.A. 719/2001 (per collaboratori) del R.U.P. = 1,40% x 0,20)	9.951,45		11.457,58		11.678,71		<i>11.678,71</i>		
B10	Collaudo statico e tecnico amministrativo (compreso contributo integrativo ed i.v.a.)	31.800,00		31.800,00		39.127,43		<i>39.127,43</i>		
B11	Spese tecniche per progettazione preliminare compreso Cnpaia 4% e i.v.a. 22%	17.617,61		17.617,61		0,00		<i>0,00</i>		
B12	Spese per pubblicità	10.000,00		10.000,00		5.989,07		<i>5.989,07</i>		
B13	Commissione di gara, Attività di supporto al RUP (legale)	0,00		0,00		35.928,92		<i>35.928,92</i>		
	Imprevisti ed arrotondamenti	599.672,52		101.889,19		64.249,27		<i>64.249,27</i>		
IMPORTO COMPLESSIVO			4.542.822,42		4.542.822,42		4.542.822,42		4.642.822,42	100.000,00