

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DETERMINA DIRIGENZIALE
n. 0003137 del 19/11/2024

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

“RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE” CUP F31E15000260002 - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA DI CUI ALL'ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 E S.M.I.

Il Responsabile UO con la sottoscrizione della proposta di determina di pari oggetto num. Provv. 0003227 del 19/11/2024 a seguito dell' istruttoria effettuata, attesta che l'atto e' legittimo nella sostanza.

Hash.pdf

(SHA256):dba05c8795db33cdaf1fd2c530b9098b4bcda0c36b0b56a6d399102f38e158eb

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA

Il Dirigente UO:
Fabio PAGLIACCIA



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE – ACQUISTI BENI E SERVIZI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- l'Ospedale Civile di Gubbio, in adempimento al D. Lgs. 502/1992 e s.m.i., con L.R. 35/2004, Determina Dirigenziale n. 6223/2005 e successiva n. 311/2007, è transitato nel patrimonio della ex Asl 1;
- a seguito dell'attivazione nel 2008, del nuovo Ospedale comprensoriale di Gubbio – Gualdo Tadino in Loc. Branca, nell'Ospedale Civile di Gubbio è cessata ogni attività ospedaliera;
- in alcune porzioni del complesso immobiliare hanno comunque continuato ad essere presenti alcuni servizi a carattere socio-sanitario (Centro di Salute, Uffici Amministrativi, Ambulatori, Dipartimento di Prevenzione ed altre attività quali la Farmacia Comunale), oltreché, dal 01.01.2014 in regime di comodato d'uso gratuito, alcuni Uffici del Comune di Gubbio a seguito degli eventi sismici di fine 2013;
- successivamente alla dismissione dell'attività ospedaliera, negli anni più recenti, il complesso è stato oggetto di un lungo e articolato percorso tecnico ed amministrativo che ha visto parte attiva la Regione Umbria, il Comune di Gubbio, la ex Asl 1 e l'ATER Umbria nell'ambito delle procedure attivate dal Comune stesso per accedere ai finanziamenti del PUC 2 (Piano Urbano Complesso 2) denominato "Nova Civitas: riconquistare la centralità";
- a siffatto Programma, la ex Asl 1 ha partecipato per la ristrutturazione e riqualificazione di una porzione del dismesso Ospedale, ai fini della realizzazione della "Città della Salute", e per tale finalità la Regione dell'Umbria con DGR 1695/2011 ha assegnato un finanziamento di € 3.000.000,00;
- ai fini della valorizzazione dell'intero complesso immobiliare, il PUC 2 ha individuato, fra l'altro, precise destinazioni d'uso ed una consistente porzione di immobile da collocare sul mercato immobiliare. Tale attività ha portato in data 06/05/2011 alla firma, tra i soggetti interessati, di un "Accordo di Programma" nel quale sono stati stabiliti gli impegni di ciascun soggetto attuatore;
- per difficoltà tecnico-amministrative emerse successivamente alla firma del citato "Accordo di Programma" c'è stata dapprima la rinuncia del soggetto attuatore ATER Umbria e, successivamente, l'impossibilità da parte del Comune di Gubbio a portare a termine gli impegni previsti nel PUC 2, pertanto, non si è proceduto ad alcuna delle attività previste dall'"Accordo di Programma";
- con DGR n.1345/2013, la Regione Umbria ha comunque confermato sia la tipologia che l'importo del finanziamento di € 3.000.000,00 per la realizzazione della "Città della Salute", individuando la USL Umbria 1 - nel frattempo subentrata ai sensi della L.R. 18/2012 in tutti i rapporti attivi e passivi della ex Asl 1 - come soggetto beneficiario del finanziamento e, pertanto, soggetto attuatore dell'intervento;
- con Delibera del Direttore Generale n. 975 dell'11/11/2014, ai fini della riqualificazione dell'immobile, questa Azienda ha approvato il Piano di valorizzazione

per il riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero di che trattasi, da sottoporre alla approvazione della Regione al fine della richiesta della prescritta autorizzazione, ai sensi dell'art.2, comma 1 – bis, della L.R. 26.05.2004, n. 7 e s.m.i. . Tale piano di valorizzazione prevede, in sintesi, le seguenti ipotesi di riutilizzo dell'immobile suddiviso in quattro unità (A, B, C, e D):

- Ristrutturazione ed adeguamento della parte del plesso ospedaliero che rimane in uso alla USL (immobile B, immobile C e immobile D),
 - Alienazione della porzione indicata come immobile A,
 - Locazione degli spazi attualmente in uso alla Farmacia Comunale.
 - Nelle porzioni che restano di proprietà della USL saranno collocate le attività del Centro di salute, del dipartimento di prevenzione, oltre ad una serie di ambulatori polifunzionali e agli uffici direzionali. E' previsto, inoltre, il trasferimento del Dipartimento di Salute Mentale, ad oggi situato in spazi condotti in locazione. Il finanziamento regionale di € 3.000.000,00 sarà utilizzato principalmente per il recupero dell'immobile B, dal momento che per gli altri due edifici (immobile C e immobile D) che rimangono in uso alla USL, sono previsti interventi più modesti che potranno essere eseguiti in regime di ordinaria manutenzione con i fondi ordinari di bilancio, qualora il finanziamento regionale non consenta anche il recupero di questi ultimi;
- con DGR n. 1726 del 22/12/2014, la Regione Umbria ha autorizzato la USL a procedere alle operazioni patrimoniali previste nel Piano di valorizzazione di cui al precedente punto;
 - con DGR n. 537 del 30/04/2015, la Regione Umbria ha rimodulato gli interventi previsti nel Piano di settore delle opere pubbliche in sanità - anno 2011;
 - con Delibera del Direttore Generale n. 618 del 28/05/2015, è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e prestazioni accessorie dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione di porzione dell'ex Ospedale di Gubbio per la realizzazione della "Città della Salute";
 - con Delibera del Direttore Generale n. 1218 del 23/11/2015, è stato approvato, tra gli altri, il fascicolo di gara per la formulazione dell'offerta, da trasmettere ai soggetti che hanno superato la fase di prequalifica;
 - con Delibera n. 1224 del 02/11/2016, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo SAB srl con sede in Perugia, Via Pievaiola n. 15 (capogruppo) - STS Servizi Tecnologie Sistemi spa (mandante) e Studio di Architettura e ingegneria Arch. E. Auriemma, Arch. C. Clemente, Arch. M. Giannini Associazione professionale (mandante);
 - in data 27/03/2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 82 con SAB srl, in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo – CIG 6268918AC7;
 - con Delibera n. 878 del 19/06/2019, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Riqualificazione porzione ex ospedale di Gubbio", redatto ai sensi

dell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 24 del DPR 207/2010; il Progetto risulta dedicato al corpo di fabbrica identificato quale "immobile "B" e comprende due stralci funzionali:

- il 1° stralcio, relativo all'appalto principale, prevede una spesa complessiva di € 3.500.000,00, costituita da € 2.763.950,74 per lavori ed € 736.049,27 per somme a disposizione della Stazione Appaltante,
- il 2° stralcio, relativo ai lavori opzionali di riqualificazione del secondo piano seminterrato e la realizzazione del secondo ascensore, prevede una spesa complessiva di € 600.000,00, costituita da € 433.029,26 per lavori ed € 166.970,74 per somme a disposizione della Stazione Appaltante; tali opere opzionali, verranno realizzate successivamente, non appena reperite le risorse necessarie alla realizzazione;
- che per l'approvazione del progetto definitivo si è tenuto conto dei seguenti pareri e/o autorizzazioni relativi all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell'ex ospedale di Gubbio:
 - Autorizzazione art. 21, c.4 e art. 22 D. Lgs. 42/2004, art. 25 c.1 e 8 D. Lgs 50/2019, DM 4 maggio 1996, rilasciata in data 27/07/2018, Prot. n. 14661, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
 - Autorizzazione art. 21, c.4 del D. Lgs. 42/2004 rilasciata in data 02/11/2017, Prot. n. 21690 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
 - Autorizzazione art. 146, c. 4, D. Lgs. 42/2004, rilasciata in data 24/09/2018, n. 32, dal Comune di Gubbio;
 - Parere favorevole, rilasciato in data 15/11/2018, pratica n. 30024, dal Comando Provinciale VV.F. Perugia;
 - Parere favorevole, rilasciato in data 22/11/2018, prot. n. 016856, da Servizio Igiene e Sanità Pubblica della Usl Umbria 1;
 - Permesso di costruire rilasciato in data 18/12/2018, n. 53, dal Comune di Gubbio;
- la società SAB srl, con note acquisite al prot. Usl n. 65507 del 09/04/2019, n. 185488 del 17/10/2019 e prot. n. 252240 del 30/12/2019, ha trasmesso il Progetto Esecutivo, il quale risulta dedicato al corpo di fabbrica identificato quale "immobile "B" e comprende due stralci funzionali, confermando le previsioni del Progetto Definitivo;
- con Delibera n. 113 del 31/01/2020:
 - si è preso atto della modifica del raggruppamento temporaneo titolare del disciplinare di incarico Reg. USL n. 82 del 27/03/2017;
 - il Responsabile del procedimento è stato autorizzato ad attivare una procedura negoziata sul MEPA, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare l'attività di verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP ai fini della relativa validazione del progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione di porzione dell'ex Ospedale di Gubbio, per l'importo a base di gara pari ad € 39.341,69, oltre oneri fiscali;
- con Delibera n. 206 del 20/02/2020, l'attività di verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP ai fini della validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione di porzione ex ospedale di Gubbio, è stata affidata a Progetto

Costruzione Qualità PCQ SRL con sede in Ancona, Via Varano 334/A SP Cameranense c.f. 02341540421 – giusto contratto MEPA N. 1205923 - *CIG 8198515C98*;

- con Delibera n. 1143 del 14/10/2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo dedicato al corpo di fabbrica identificato quale “immobile “B”;
- con Delibera n. n. 1355 del 01/12/2020 “Programmazione dei lavori art. 21 D.Lgs. 50/2016: Adozione aggiornamento programma triennale 2020 . 2022 ed elenco annuale 2020 e adozione programma triennale 2021 . 2023 ed elenco annuale 2021”, l’intervento in argomento è stato inserito nell’elenco annuale 2021 - CUI L03301860544201700001;
- con Deliberazione delle Giunta regionale n. 107 del 17/02/2021, trasmessa con nota prot. n. 0033809-2021, acquisita al prot. USL n. 0031919 del 22/02/2021, si è preso atto del progetto esecutivo dell’intervento di cui trattasi;
- con Delibera n. 566 del 06/05/2021, nel rispetto dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, è stata autorizzata l’attivazione di una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori;
- con Delibera n. 0001047 del 30/09/2022 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati nei confronti del consorzio Atlante S.C.p.A di Roma;
- con Delibera n. 0001301 del 12/12/2022 è stato approvato il contratto di appalto dei lavori;
- il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato con Atlante S.C.p.A di Roma in data 28 dicembre 2022 e acquisito al Reg. USL n. 004 del 12/01/2023 *CIG 888763004C*;
- con Delibera n. 0000540 del 28/04/2023 è stata approvata l’appendice al contratto di appalto dei lavori;
- con le note prot. Usl n. 0052967 e 0052962 del 20/03/2023 sono stati trasmessi alla Direzione lavori i moduli per la comunicazione di inizio lavori ai sensi dell’art. 202 / 204 della L.R. 1/2015, presentati tramite il portale Umbriasis, come da ricevute prot. n. 64319 e 64321 del 20/03/2023, acquisite al prot. USL n. 0053609 del 21/03/2023;
- con nota acquisita al prot. Usl n. 67271 del 11/04/2023 la Direzione lavori ha comunicato al Comune di Gubbio l’effettivo inizio dei lavori per il giorno 11/04/2023;
- in data 11 aprile 2023 i lavori hanno avuto effettivo inizio, come da verbale sottoscritto dalle parti;

VISTO il verbale di sospensione parziale dei lavori del 25/09/2023 sottoscritto dalle parti, a seguito dei ritrovamenti archeologici insistenti nell’area di progetto, con disposizione di continuare le lavorazioni interne al fabbricato;

CONSIDERATO che tali ritrovamenti archeologici risultano imprevisti ed oggettivamente non prevedibili al momento della progettazione e hanno inficiato il naturale e corretto prosieguo del cantiere, determinando la necessità di apportare modifiche alle lavorazioni contemplate dal progetto;

VISTA la Perizia di variante acquisita al Prot. USL n. n. 0143132 del 29/07/2024, costituita dalla documentazione custodita agli atti dell’U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, pe-

rezza medesima resasi indispensabile a seguito del ritrovamento dei reperti archeologici, per i quali la soprintendenza ha imposto un vincolo di non interferenza;

ATTESO che, per poter dare seguito alle lavorazioni, si dovrà procedere alla approvazione della documentazione progettuale di perizia;

CONSIDERATO che la conclusione del procedimento amministrativo di approvazione del progetto di perizia elaborato da SAB srl è subordinata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);

ATTESO che con nota prot. n. 0158655 del 27/08/2024, è stata indetta una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione degli interventi di cui trattasi;

VISTO il Verbale di Conferenza di Servizi del 13 novembre 2024 (Allegato A), con il quale il Responsabile del procedimento ha dato atto di quanto segue:

- il Comune di Gubbio, il Comando VV.F Perugia, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, l'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e la Regione Umbria - Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento (nel caso della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con prescrizioni);
- si intende acquisito l'assenso senza condizioni della Regione Umbria - Direzione Regionale Salute e Welfare e dell'Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.
- il progettista incaricato ha redatto la certificazione di conformità igienico sanitaria, ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015,

TENUTO CONTO che, entro il termine perentorio assegnato non è pervenuta alcuna determinazione in termini di dissenso;

EVIDENZIATO che:

- ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., l'approvazione del verbale con specifico atto adottato da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente", costituisce la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati - acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi - decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di

conclusione della conferenza, nel rispetto dell'art. 14-quater, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., sia opportuno formalizzare la chiusura della conferenza di servizi approvando le risultanze della stessa, e, per l'effetto, decretarne la conclusione positiva con susseguente esaurimento della fase di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto di perizia suppletiva e di variante relativo all'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO tutto quanto sopra, occorre quindi:

- a) trasmettere il presente atto alle seguenti amministrazioni interessate:
- ✓ Comune di Gubbio,
 - ✓ Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
 - ✓ Regione Umbria – Direzione Regionale Salute e Welfare,
 - ✓ Regione Umbria – Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo,
 - ✓ Comando VV.F Perugia,
 - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
 - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale;
- b) pubblicare il presente atto sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 - Amministrazione Trasparente alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi;

DATO ATTO, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata *“Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”*;
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;

- ✓ la Delibera n. 94 del 31.01.2024: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026” che include il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2024- 2026;

DETERMINA

- 1. APPROVARE** le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, come da Verbale del 13 novembre 2024 (Allegato A) redatto dal Responsabile del Procedimento, Conferenza medesima indetta ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l’acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche nonché di soggetti gestori di servizi interferenti e comunque interessati dal progetto di perizia suppletiva e di variante dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell’ex Ospedale di Gubbio per la realizzazione della “Città della Salute” CUP F31E15000260002.
- 2. PRENDERE ATTO** che, con il suddetto verbale, il Responsabile del procedimento ha evidenziato quanto segue:
 - il Comune di Gubbio, il Comando VV.F Perugia, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria, l’Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e la Regione Umbria - Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento (nel caso della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria, con prescrizioni);
 - si intende acquisito l’assenso senza condizioni della Regione Umbria – Direzione Regionale Salute e Welfare e dell’Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.
 - il progettista incaricato ha redatto la certificazione di conformità igienico sanitaria, ai sensi dell’art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015,
- 3. STABILIRE** che, ai sensi dell’art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., il presente atto, adottato da questa Azienda in qualità di “Amministrazione procedente”, costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi con gli effetti di cui all’articolo 14-quater della L. 241/90 e susseguente esaurimento della fase procedimentale di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all’avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto di perizia suppletiva e di variante relativo all’intervento di cui trattasi.

4. DARE ATTO che:

- ✓ il presente provvedimento sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 0158655 del 27/08/2024;
- ✓ i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati - acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi - decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza, nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 4 della L. 241/90 e s.m.i.

5. TRASMETTERE il presente atto alle seguenti amministrazioni interessate:

- ✓ Comune di Gubbio,
- ✓ Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- ✓ Regione Umbria – Direzione Regionale Salute e Welfare,
- ✓ Regione Umbria – Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo,
- ✓ Comando VV.F Perugia,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale;

6. PUBBLICARE il presente atto sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 - Amministrazione Trasparente alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi.

I Funzionari Istruttori
Annalisa Spoletini

Il Responsabile I.F.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: “RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL’EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE” CUP F31E15000260002

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL’ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.

*** **

VERBALE DEL 13 NOVEMBRE 2024

*** **

PREMESSO CHE:

- l’Ospedale Civile di Gubbio, in adempimento al D. Lgs. 502/1992 e s.m.i., con L.R. 35/2004, Determina Dirigenziale n. 6223/2005 e successiva n. 311/2007, è transitato nel patrimonio della ex Asl 1;
- a seguito dell’attivazione nel 2008, del nuovo Ospedale comprensoriale di Gubbio – Gualdo Tadino in Loc. Branca, nell’Ospedale Civile di Gubbio è cessata ogni attività ospedaliera;
- in alcune porzioni del complesso immobiliare hanno comunque continuato ad essere presenti alcuni servizi a carattere socio-sanitario (Centro di Salute, Uffici Amministrativi, Ambulatori, Dipartimento di Prevenzione ed altre attività quali la Farmacia Comunale), oltreché, dal 01.01.2014 in regime di comodato d’uso gratuito, alcuni Uffici del Comune di Gubbio a seguito degli eventi sismici di fine 2013;
- successivamente alla dismissione dell’attività ospedaliera, negli anni più recenti, il complesso è stato oggetto di un lungo e articolato percorso tecnico ed amministrativo che ha visto parte attiva la Regione Umbria, il Comune di Gubbio, la ex Asl 1 e l’ATER Umbria nell’ambito delle procedure attivate dal Comune stesso per accedere ai finanziamenti del PUC 2 (Piano Urbano Complesso 2) denominato “Nova Civitas: riconquistare la centralità”;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- a siffatto Programma, la ex Asl 1 ha partecipato per la ristrutturazione e riqualificazione di una porzione del dismesso Ospedale, ai fini della realizzazione della “Città della Salute”, e per tale finalità la Regione dell’Umbria con DGR 1695/2011 ha assegnato un finanziamento di € 3.000.000,00;
- ai fini della valorizzazione dell’intero complesso immobiliare, il PUC 2 ha individuato, fra l’altro, precise destinazioni d’uso ed una consistente porzione di immobile da collocare sul mercato immobiliare. Tale attività ha portato in data 06/05/2011 alla firma, tra i soggetti interessati, di un “Accordo di Programma” nel quale sono stati stabiliti gli impegni di ciascun soggetto attuatore;
- per difficoltà tecnico-amministrative emerse successivamente alla firma del citato “Accordo di Programma” c’è stata dapprima la rinuncia del soggetto attuatore ATER Umbria e, successivamente, l’impossibilità da parte del Comune di Gubbio a portare a termine gli impegni previsti nel PUC 2, pertanto, non si è proceduto ad alcuna delle attività previste dall’“Accordo di Programma”;
- con DGR n.1345/2013, la Regione Umbria ha comunque confermato sia la tipologia che l’importo del finanziamento di € 3.000.000,00 per la realizzazione della “Città della Salute”, individuando la USL Umbria 1 - nel frattempo subentrata ai sensi della L.R. 18/2012 in tutti i rapporti attivi e passivi della ex Asl 1 - come soggetto beneficiario del finanziamento e, pertanto, soggetto attuatore dell’intervento;
- con Delibera del Direttore Generale n. 975 dell’11/11/2014, ai fini della riqualificazione dell’immobile, questa Azienda ha approvato il Piano di valorizzazione per il riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero di che trattasi, da sottoporre alla approvazione della Regione al fine della richiesta della prescritta autorizzazione, ai sensi dell’art.2, comma 1 – bis, della L.R. 26.05.2004, n. 7 e s.m.i. . Tale piano di valorizzazione prevede, in sintesi, le seguenti ipotesi di riutilizzo dell’immobile suddiviso in quattro unità (A, B, C, e D):
 - A. Ristrutturazione ed adeguamento della parte del plesso ospedaliero che rimane in uso alla USL (immobile B, immobile C e immobile D),
 - B. Alienazione della porzione indicata come immobile A,
 - C. Locazione degli spazi attualmente in uso alla Farmacia Comunale.

Nelle porzioni che restano di proprietà della USL saranno collocate le attività del Centro di salute, del dipartimento di prevenzione, oltre ad una serie di ambulatori polifunzionali e agli uffici direzionali. E’ previsto, inoltre, il trasferimento del Dipartimento di Salute Mentale, ad oggi situato in spazi condotti in locazione. Il finanziamento regionale di € 3.000.000,00 sarà

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

utilizzato principalmente per il recupero dell'immobile B, dal momento che per gli altri due edifici (immobile C e immobile D) che rimangono in uso alla USL, sono previsti interventi più modesti che potranno essere eseguiti in regime di ordinaria manutenzione con i fondi ordinari di bilancio, qualora il finanziamento regionale non consenta anche il recupero di questi ultimi;

- con DGR n. 1726 del 22/12/2014, la Regione Umbria ha autorizzato la USL a procedere alle operazioni patrimoniali previste nel Piano di valorizzazione di cui al precedente punto;
- con DGR n. 537 del 30/04/2015, la Regione Umbria ha rimodulato gli interventi previsti nel Piano di settore delle opere pubbliche in sanità - anno 2011;
- con Delibera del Direttore Generale n. 618 del 28/05/2015, è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'incarico professionale dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e prestazioni accessorie dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione di porzione dell'ex Ospedale di Gubbio per la realizzazione della "Città della Salute";
- con Delibera del Direttore Generale n. 1218 del 23/11/2015, è stato approvato, tra gli altri, il fascicolo di gara per la formulazione dell'offerta, da trasmettere ai soggetti che hanno superato la fase di prequalifica;
- con Delibera n. 1224 del 02/11/2016, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo SAB srl con sede in Perugia, Via Pievaiola n. 15 (capogruppo) - STS Servizi Tecnologie Sistemi spa (mandante) e Studio di Architettura e ingegneria Arch. E. Auriemma, Arch. C. Clemente, Arch. M. Giannini Associazione professionale (mandante);
- in data 27/03/2017 è stato stipulato il disciplinare di incarico Reg. USL n. 82 con SAB srl, in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo - CIG 6268918AC7;
- con Delibera n. 878 del 19/06/2019, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Riqualificazione porzione ex ospedale di Gubbio", redatto ai sensi dell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 24 del DPR 207/2010; il Progetto risulta dedicato al corpo di fabbrica identificato quale "immobile "B" e comprende due stralci funzionali:



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- a) il 1° stralcio, relativo all'appalto principale, prevede una spesa complessiva di € 3.500.000,00, costituita da € 2.763.950,74 per lavori ed € 736.049,27 per somme a disposizione della Stazione Appaltante,
- b) il 2° stralcio, relativo ai lavori opzionali di riqualificazione del secondo piano seminterrato e la realizzazione del secondo ascensore, prevede una spesa complessiva di € 600.000,00, costituita da € 433.029,26 per lavori ed € 166.970,74 per somme a disposizione della Stazione Appaltante; tali opere opzionali, verranno realizzate successivamente, non appena reperite le risorse necessarie alla realizzazione;
- che per l'approvazione del progetto definitivo si è tenuto conto dei seguenti pareri e/o autorizzazioni relativi all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell'ex ospedale di Gubbio:
 - Autorizzazione art. 21, c.4 e art. 22 D. Lgs. 42/2004, art. 25 c.1 e 8 D. Lgs 50/2019, DM 4 maggio 1996, rilasciata in data 27/07/2018, Prot. n. 14661, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
 - Autorizzazione art. 21, c.4 del D. Lgs. 42/2004 rilasciata in data 02/11/2017, Prot. n. 21690 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
 - Autorizzazione art. 146, c. 4, D. Lgs. 42/2004, rilasciata in data 24/09/2018, n. 32, dal Comune di Gubbio;
 - Parere favorevole, rilasciato in data 15/11/2018, pratica n. 30024, dal Comando Provinciale VV.F. Perugia;
 - Parere favorevole, rilasciato in data 22/11/2018, prot. n. 016856, da Servizio Igiene e Sanità Pubblica della Usl Umbria 1;
 - Permesso di costruire rilasciato in data 18/12/2018, n. 53, dal Comune di Gubbio;
- la società SAB srl, con note acquisite al prot. Usl n. 65507 del 09/04/2019, n. 185488 del 17/10/2019 e prot. n. 252240 del 30/12/2019, ha trasmesso il Progetto Esecutivo, il quale risulta dedicato al corpo di fabbrica identificato quale "immobile "B" e comprende due stralci funzionali, confermando le previsioni del Progetto Definitivo;
- con Delibera n. 113 del 31/01/2020:
 - si è preso atto della modifica del raggruppamento temporaneo titolare del disciplinare di incarico Reg. USL n. 82 del 27/03/2017;
 - il Responsabile del procedimento è stato autorizzato ad attivare una procedura negoziata sul MEPA, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare l'attività di

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP ai fini della relativa validazione del progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione di porzione dell'ex Ospedale di Gubbio, per l'importo a base di gara pari ad € 39.341,69, oltre oneri fiscali;

- con Delibera n. 206 del 20/02/2020, l'attività di verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP ai fini della validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione di porzione ex ospedale di Gubbio, è stata affidata a Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL con sede in Ancona, Via Varano 334/A SP Cameranense c.f. 02341540421 – giusto contratto MEPA N. 1205923 - CIG 8198515C98;
- con Delibera n. 1143 del 14/10/2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo dedicato al corpo di fabbrica identificato quale "immobile "B";
- con Delibera n. n. 1355 del 01/12/2020 "Programmazione dei lavori art. 21 D.Lgs. 50/2016: Adozione aggiornamento programma triennale 2020 . 2022 ed elenco annuale 2020 e adozione programma triennale 2021 . 2023 ed elenco annuale 2021", l'intervento in argomento è stato inserito nell'elenco annuale 2021 - CUI L03301860544201700001;
- con Deliberazione delle Giunta regionale n. 107 del 17/02/2021, trasmessa con nota prot. nr. 0033809-2021, acquisita al prot. USL n. 0031919 del 22/02/2021, si è preso atto del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- con Delibera n. 566 del 06/05/2021, nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, è stata autorizzata l'attivazione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- con Delibera n. 0001047 del 30/09/2022 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati nei confronti del consorzio Atlante S.C.p.A di Roma;
- con Delibera n. 0001301 del 12/12/2022 è stato approvato il contratto di appalto dei lavori;
- il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato con Atlante S.C.p.A di Roma in data 28 dicembre 2022 e acquisito al Reg. USL n. 004 del 12/01/2023 CIG 888763004C;
- con Delibera n. 0000540 del 28/04/2023 è stata approvata l'appendice al contratto di appalto dei lavori;
- con le note prot. Usl n. 0052967 e 0052962 del 20/03/2023 sono stati trasmessi alla Direzione lavori i moduli per la comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 202 /



USLUmbria**1**

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

204 della L.R. 1/2015, presentati tramite il portale Umbriasis, come da ricevute prot. n. 64319 e 64321 del 20/03/2023, acquisite al prot. USL n. 0053609 del 21/03/2023;

- con nota acquisita al prot. Usl n. 67271 del 11/04/2023 la Direzione lavori ha comunicato al Comune di Gubbio l'effettivo inizio dei lavori per il giorno 11/04/2023;
- in data 11 aprile 2023 i lavori hanno avuto effettivo inizio, come da verbale sottoscritto dalle parti;

PRESO ATTO CHE:

- durante lo svolgimento dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed oggettivamente non prevedibili al momento della progettazione e che hanno inficiato il naturale e corretto prosieguo del cantiere e hanno determinato la necessità di apportare modifiche alle lavorazioni contemplate dal progetto;
- con il nota acquisita al prot. Usl n. 51614 del 14.03.2024, la direzione Lavori richiedeva l'autorizzazione a procedere alla redazione di progetto di variante;
- con nota del prot. Usl n. 0072691 del 17/04/2024, il responsabile unico del Procedimento Ing. Fabio Pagliaccia, rappresentava alla D.L. la necessità di procedere rapidamente alla predisposizione della citata variante progettuale, considerate le situazioni impreviste ed imprevedibili emerse in corso d'opera;
- con nota acquisita al prot. Usl n. 0049155 dell'11/03/2024, la società SAB srl, titolare del contratto dei servizi di ingegneria dell'appalto di cui trattasi, ha comunicato la sostituzione del professionista incaricato della direzione dell'esecuzione Arch. Matteo Uccellini, con i seguenti professionisti:
 - Arch. Francesco Fucelli, nel ruolo di Direttore dei lavori,
 - Ing. Sergio Berti, nel ruolo di Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- con nota acquisita al prot. Usl n. 0143132 del 29/07/2024, la società SAB srl inoltrava perizia di Variante corredata da elaborati meglio identificati alla Tav "USL1.001-DL-DTG00-R0";

VISTA la perizia di Variante e preso atto della documentazione propedeutica all'approvazione della Variante resasi indispensabile a seguito del ritrovamento di reperti archeologici, per i quali la soprintendenza ha imposto un vincolo di non interferenza;



USLUmbria1

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

ATTESO CHE per dare seguito alla realizzazione dell'intervento in argomento, si dovrà procedere alla approvazione della documentazione progettuale;

CONSIDERATO CHE:

- vi è espressa necessità da dar seguito ai lavori iniziati anche in virtù del termine ultimo dei lavori;
- la conclusione del procedimento amministrativo di approvazione del progetto di variante elaborato dalla SAB s.r.l., è subordinata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990”;*

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 *“La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici”;*

EVIDENZIATO CHE nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda in qualità di “Amministrazione procedente” - quale soggetto attuatore esterno delegato dalla Regione Umbria - all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

ATTESO CHE con nota prot. n. 0158655 del 27/08/2024, il Direttore Generale Dott. Nicola Nardella, congiuntamente alla Dirigente Amministrativa Dott.ssa Pamela Ascani, hanno proceduto all'indizione e convocazione della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione degli interventi di cui trattasi, invitando le seguenti amministrazioni pubbliche:

- Comune di Gubbio,
- Regione Umbria – Direzione Regionale Salute e Welfare,
- Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- Regione Umbria – Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo,
- Comando VV.F Perugia,
- Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
- Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale;

DATO ATTO CHE con la stessa nota prot. USL n. 0158655 del 27/08/2024, sono stati comunicati:

- la pagina web dove sono pubblicati gli elaborati del progetto utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria;
- il termine perentorio del 10/09/2024, entro il quale le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- il termine perentorio del 27/09/2024, entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., entro i successivi 5 giorni,presso la sede USL di Via G. Guerra n. 17, Perugia qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6). In tal caso, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo, ciascun ente o amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

- l'indirizzo PEC aslumbria1@postacert.umbria.it per eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché per i pareri di competenza;
- che nel rispetto dell'art. 14- quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata questa Azienda, in qualità di "Amministrazione procedente", all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

ATTESO CHE tutti i soggetti invitati ad esprimere il proprio parere hanno regolarmente ricevuto la comunicazione PEC prot. USL n. 0158655 del 27/08/2024;

EVIDENZIATO ALTRESI' CHE:

- della indizione della conferenza di servizi è stata pubblicata alla pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente" alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi e con le medesime modalità verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo verbale;
- il progetto di variante è stato depositato agli atti della Conferenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

Preso atto dei pareri espressi dalle seguenti Amministrazioni interessate, per quanto di rispettiva competenza, comunicati con le note di seguito indicate, pervenute entro il termine perentorio del 27/09/2024:

- **Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria:** nota acquisita al prot. USL n. 0178164 del 26/09/2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), con cui la Soprintendenza autorizza l'esecuzione delle opere nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute e non autorizza "il secondo ascensore (opera opzionale), la cui realizzazione potrà essere valutata solo a seguito della trasmissione dei necessari approfondimenti progettuali";



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- **Ministero dell'Interno -Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile- Comando Vigili del Fuoco Perugia:** nota acquisita al prot. USL n. 0177694 del 26/09/2024 , che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), con cui il Comando dei Vigili del Fuoco comunica che non si ravvisano motivi ostativi alla prosecuzione del procedimento in oggetto, rappresentando che il parere resta subordinato al rispetto delle condizioni riportate nella nota di approvazione del progetto antincendio, rilasciato ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011 con prot. n. 0018896 del 14/11/2018;
- **Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione:** nota acquisita al prot. USL n. 0178989 del 27/09/2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 3), con cui il Dipartimento di prevenzione riconferma parere favorevole, come già espresso in data 22/11/2018 prot. n. 016526, ricordando che la struttura è soggetta all'iter procedurale previsto dal Regolamento Regionale 15 dicembre 2023 n. 9;
- **Regione Umbria – Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo:** nota acquisita al prot. USL n. 0179577 del 30/09/2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 4), con cui il Servizio regionale ha espresso parere positivo sulle opere oggetto della variante;
- **Comune di Gubbio:** nota acquisita al prot. USL n. 0179605 del 30/09/2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 5), con cui il Comune di Gubbio - sentita la commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio che nella seduta del 10/09/2024 ha espresso parere favorevole ai sensi del d. Lgs. 42/2024 - ha espresso parere favorevole all'intervento dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

VISTA la certificazione di conformità igienico sanitaria, redatta ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015, dal progettista incaricato (Allegato 6);

RILEVATO che non sono pervenuti i pareri della Direzione Regionale Salute e Welfare, e dall' Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale;

VISTA inoltre la mail del 7/11/2024 acquisita in pari data al prot. USL n. 0204920 (Allegato 7), con cui l'Arch. Florian Castiglione del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha disposto di procedere, preso atto dei chiarimenti del RUP che di seguito sinteticamente si riportano:

**U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- Il Comune di Gubbio, previa acquisizione del parere della Soprintendenza, al tempo ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 32 del 24/09/2018, relativa all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Ospedale di Gubbio, comprensivo anche della realizzazione del secondo ascensore;
- In riferimento ai termini di scadenza dell'autorizzazione sopra citata, il Comune di Gubbio ha correttamente riferito all'allora direttore dei lavori, Arch. Uccellini che, in virtù delle disposizioni normative del D.L. n. 198/2022 art. 10 comma 10-decies, la stessa doveva intendersi automaticamente prorogata di due anni, ossia fino al 23 settembre 2025;
- L'oggetto della variante non riguarda il secondo ascensore, riportato erroneamente negli elaborati oggetto della variante;
- Per tutto quanto esposto ai punti precedenti, può ritenersi superata la prescrizione contenuta nel parere rilasciato dalla Soprintendenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto di variante, laddove riporta: "E' da intendersi NON autorizzato il secondo ascensore (opera opzionale), la cui realizzazione potrà essere valutata solo a seguito della trasmissione dei necessari approfondimenti progettuali.

VISTO l'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i., il quale prevede che *"fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito"*;

Per tutto quanto sopra esposto, si dà pertanto atto che, nell'ambito della Conferenza di servizi indetta con prot. USL n. 0158655 del 27/08/2024:

- ✓ il Comune di Gubbio, il Comando VV.F Perugia, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, l'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e la Regione Umbria - Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento (nel caso della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con prescrizioni);



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ si intende acquisito l'assenso senza condizioni della Regione Umbria – Direzione Regionale Salute e Welfare e dell'Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.

Per tutto quanto precede, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., l'approvazione del presente verbale con specifico atto costituisce la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni.

Si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di Servizi, mediante pubblicazione sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 alla sezione Amministrazione Trasparente.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia***

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0178164 del 26/09/2024 - Entrata

Firmatari: VANESSA SQUADRONI (3315819090064984048); Mibact (62528218243329593466435867930201907004)

Impronta informatica: 9c3be5f40924d1933421e928b91288598e2e71324c7200046916f48409a75aff

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Allegato 1



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELL'UMBRIA

Perugia, data del protocollo

Azienda ASL Umbria 1
aslumbria1@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.01

Riferimento N. prot. 15254 del 27/08/2024

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

Oggetto: GUBBIO (PG)-P.zza 40 Martiri.

**Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti, L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona sulla progettazione di perizia suppletiva e di variante dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di porzione dell'ex Ospedale di Gubbio per la realizzazione della Città della salute.
D.Lgs 42 del 22/01/2004 art.21, comma 4 e art. 22 – Autorizzazione con prescrizioni.**

In riferimento alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in data 27/08/2024, con la quale si convoca la Conferenza dei servizi relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i.;

Visto l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

Esaminata la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto, ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Considerato che l'immobile è vincolato ai sensi dell'art 10 comma 3 D.lgs 42/2004 e s.m.i. con D.M. del 04/05/1996 e che l'ambito di intervento risulta sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136, co. 1 lett. c) e d) e dell'art. 142, co. 1 lett. b), c), m) del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Considerato che trattasi sinteticamente delle lavorazioni che interessano una porzione dell'intero complesso, denominato immobile B, quali:

- realizzazione di una nuova area di accettazione e connettivo all'interno dell'attuale cortile che si trova nella zona mediana del fabbricato volto ad accogliere un ambulatorio per la guardia medica e l'accesso all'ascensore che condurrà ai diversi livelli del fabbricato;
- realizzazione di un ascensore, che risulta avvicinato al fabbricato (lato nord) rispetto ad una prima versione architettonica, al fine di salvaguardare le emergenze archeologiche rinvenute durante la campagna di indagini effettuata in seguito a specifica prescrizione della Soprintendenza;
- realizzazione di un percorso avente quota di calpestio a -1.60 rispetto alla quota attuale del giardino che mette in comunicazione l'area di connettivo sopra descritta con il CUP ed il Centro Prelievi (versante sud);
- realizzazione di un secondo ascensore ("opere opzionali") per esigenze funzionali e distributive, all'interno dell'area giardino, in prossimità del "corpo scala sud".

Considerato che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico,

tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.:

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle opere nel rispetto delle seguenti prescrizioni:



Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it

PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0178164 del 26/09/2024 - Entrata

Firmatari: **VANESSA SQUADRONI (3315819090064984048); Mibact (62528218243329593466435867930201907004)**

Impronta informatica: 9c3be5f40924d1933421e928b91288598e2e71324c7200046916f48409a75aff

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

TUTELA ARCHITETTONICA

Si confermano le prescrizioni già comunicate con la nota Prot. 14661 del 27/07/2018, ed in particolare:

- visto lo stato di degrado, la mancanza di pregio e il pessimo stato di conservazione delle pavimentazioni, le stesse potranno essere rimosse e sostituite con i materiali indicati in progetto fatta esclusione dei locali ubicati al P.T., versante Sud che si identificano nel progetto come Ex Cappella, CUP e Sala Attesa Prelievi che saranno oggetto di concordamento successivo.

TUTELA ARCHEOLOGICA

- la struttura ad arco a sesto ribassato dovrà essere consolidata e successivamente protetta con tessuto-non-tessuto e sabbia;
- nessuna attività di cantiere (con particolare riferimento a scavi o perforazioni) dovrà interessare le strutture ed i piani archeologici rinvenuti né gli strati di tutela e protezione a questi sovrapposti, che dovranno eventualmente essere adeguati a quanto previsto in progetto;
- tutte le ulteriori attività di scavo o movimento terra previste o che dovessero rendersi necessarie in fase operativa dovranno essere eseguite in regime di controllo archeologico in corso d'opera a cura di un soggetto professionale specializzato in possesso dei requisiti di cui al D.M. 244 del 20/05/2019, che opererà con oneri a carico del Committente e sotto la Direzione Scientifica di questa Soprintendenza;
- nell'eventualità di ulteriori rinvenimenti le modalità di prosecuzione dei lavori dovranno essere concordate con questa Soprintendenza, che, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si riserva il diritto di chiedere, se necessario, modifiche o varianti al progetto;
- lo stesso soggetto professionale incaricato delle attività di controllo e documentazione archeologica avrà cura di seguire e documentare tutte le attività di ripulitura e/o consolidamento nonché di realizzazione degli apprestamenti di protezione delle strutture antiche già rinvenute o che dovessero essere riportate in luce;
- il nominativo del soggetto professionale incaricato e data di avvio dei lavori dovranno essere formalmente comunicati a questa Soprintendenza con congruo anticipo.

E' da intendersi NON AUTORIZZATO il secondo ascensore (opera opzionale), la cui realizzazione potrà essere valutata solo a seguito della trasmissione dei necessari approfondimenti progettuali.

Dovrà essere comunicata l'effettiva data di inizio lavori, gli estremi della ditta esecutrice ed il nominativo del Direttore dei Lavori.

Durante l'esecuzione delle opere, dovrà essere concordato un sopralluogo al fine di valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento.

La Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata a architetto abilitato.

La presente si intende rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi, le verifiche delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Il Comune verificherà che il presente intervento sia conforme alle vigenti norme, prima del rilascio del titolo edilizio o delle asseverazioni di legge.

Il presente parere si intende rilasciato, ove necessario, anche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ove non rientrante nelle previsioni di cui all' art. 149, co. 1 lett. a), fatte salve le verifiche dell'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche e sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'Arch. Florian Castiglione (florian.castiglione@cultura.gov.it), al quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

per il Soprintendente
Ing. Giuseppe Lacava
Il Funzionario Delegato
Arch. Vanessa Squadroni
(giusta delega prot. 16802 del 23/09/2024)
Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile tutela archeologica

Dott. Giorgio Postriotti

responsabile istruttoria architettonica e paesaggistica

Arch. Florian Castiglione

FCa / GP



Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it

PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0177694 del 26/09/2024 - Entrata

Firmatari: COLIZZI MAURIZIO (55267940319563416056518734564771543745)

Impronta informatica: df777d0dba01f9a079d7b621b0224233ea594727018c86bcfe94bdd021d60afd

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Allegato 2



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COMANDO VIGILI DEL FUOCO PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE

All' Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
USLumbria1
U.O.C. Attività Tecniche
Acquisti Beni e Servizi
aslumbria1@postacert.umbria.it

Oggetto: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE" CUP F31E15000260002 - INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL'ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I. – PARERE.

Si fa riferimento alle note pervenute dall'Ufficio in indirizzo, con prot. n. 0158655 del 27/08/2024, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 0017967 del 27/08/2024 e prot. n. 0173002 del 18/09/2024, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 0019875 del 18/09/2024, riguardanti l'oggetto.

È stata esaminata la documentazione tecnica riguardante l'intervento, resa disponibile dall'Ente in formato digitale, secondo le modalità descritte nella nota di convocazione della Conferenza di Servizi.

Allo stato attuale, per quanto di competenza, non si ravvisano motivi ostativi alla prosecuzione del procedimento in oggetto, rappresentando che il presente parere resta subordinato al rispetto delle condizioni riportate nella nota di approvazione del progetto antincendio, rilasciato da questo Comando ai sensi dell'art. lo 3 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011 con prot. n. 0018896 del 14/11/2018, che ad ogni buon fine si allega.

Responsabile del procedimento è l'I.A. Ing. Simone CRO Tel. 075-50639218 email: simone.cro@vigilfuoco.it

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(I.A. Ing. Simone CRO)

p. IL COMANDANTE REGGENTE
(Ing. Marisa CESARIO)

D.V. Ing. Maurizio COLIZZI
(Firmato e trasmesso in forma digitale ai sensi di legge)

dipvvf.COM-PG.REGISTRO
UFFICIALE.U.0018896.14-11-2018.n.17:37 Mod. Valutazione Progetto



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VV.F
PERUGIA

Alla Azienda Unità Sanitaria Locale
Umbria 1

Via Guerra n. 17/21

Perugia

aslumbria1@postacert.umbria.it

fabrizio.tarducci@ingpec.eu

Ufficio PREVENZIONE

E p.c. Al Comune di Gubbio

ALLA PRATICA IN OGGETTO E' STATO ASSEGNATO IL
N. 30024 DA INDICARE SEMPRE IN OGNI
COMUNICAZIONE.

OGGETTO: Lavori di adeguamento alla norma di prevenzione incendi di un attività destinata a struttura sanitaria
Centro della salute.
D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 art. 3 – Valutazione sulla conformità del progetto.

ATTIVITA' n. :68.4.B, 34.2.C e 74.3.C
(allegato.1 del DPR 151/2011)

UBICAZIONE: P.zza Quaranta Martiri, Gubbio (PG)

DITTA : Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

E' stata esaminata, ai fini della prevenzione incendi, la documentazione tecnica a firma dell' Ing. Fabrizio Tarducci relativa all'attività specificata in oggetto, prodotta unitamente all'istanza di parere acquisita in atti con prot. n. 18045 del 30.10.2018.

In esito al predetto esame, questo Ufficio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto di che trattasi a condizione che lo stesso, anche per quanto non descritto o rappresentato, sia realizzato in conformità al D.M. 18.09.2002 e s.m.i. e alla normativa ed ai criteri tecnici generali di Prevenzione Incendi.

A lavori eseguiti e prima di dare inizio all'attività dovrà essere presentata, ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.Lgs 139/2006 art. 16 come modificato dall'art. 4 del D.Lgs 97/2017 e del DPR 15102011 art.4, la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.).

La S.C.I.A., da presentarsi nelle forme stabilite dall'art. 2 comma 7 del DPR 151/11 e dal DM 07/08/2012 e dal DM 20/12/2012, dovrà essere corredata della documentazione prevista all'allegato II del predetto Decreto Ministeriale 07/08/12, attestante la conformità dei lavori eseguiti.

La suddetta S.C.I.A ed i relativi allegati dovranno essere prodotti utilizzando la modulistica ministeriale, stabilita con Decreti Dirigenziali DCPST n° 200 del 31.10.2012, n°252 del 01/05/2014 e nota ministeriale prot. n. DCPREV/14720 del 26.11.2012 ritirabile presso gli uffici del Comando o scaricabile direttamente dal sito www.vigilfuoco.it.

Il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività ai fini antincendio ai sensi del DPR 151/2011.

IL FUNZIONARIO ESAMINATORE
(DVD Arch. Fabrizio Baglioni)

IL DIRIGENTE VICARIO
(Arch. Sergio SCHIAROLI)
(Firmato digitalmente ai sensi di legge)

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0178989 del 27/09/2024 - Uscita

Impronta informatica: be4b03aa2226322a3f6471ecfb33e3d60dff1323122cfb7280e76348dd581710

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0178989 del 27/09/2024 - Uscita

Impronta informatica: a136ea287b152453aabefeeae29c4e5a53c3562b3a5ec314a999417c9f0782d51

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Allegato 3



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.uslumbria1.it

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Direttore: Dr. Iginio FUSCO MOFFA
Perugia - Via XIV Settembre, 79 - tel. 075 5412431
e-mail: igino.fuscomoffa@uslumbria1.it
MACROAREA DI SANITA' PUBBLICA
P.O. Dott. Rori Formica
Tel. 0759239463 Port. 3484769040

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IM-MOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE" CUP F31E15000260002
Protocollo 0158655 del 27/08/2024

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE" CUP F31E15000260002 *** *** PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE *** *** INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL'ART. 14 - BIS, DELLA L. 241/90 E S.M.I.

All'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia
aslumbria1@postacert.umbria.it

In riferimento alla richiesta pervenuta, Protocollo 0158655 del 27/08/2024, dall'Azienda ASL Umbria 1, di pari oggetto, vista la documentazione presentata in formato digitale mediante accesso telematico al link riportato nella nota di convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, visto che trattasi di progetto strutturale in variante, per quanto di competenza, si riconferma parere igienico sanitario **FAVOREVOLE**, come già espresso in data 22/11/2018 di prot. 0168526, alla realizzazione dei lavori previsti.

Si ricorda che La struttura è soggetta all'iter procedurale previsto dal Regolamento Regionale 15 dicembre 2023, n. 9.

Distinti saluti

Il Tecnico della Prevenzione
Dott. Rori Formica

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore: Dr. Iginio Fusco Moffa

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0179577 del 30/09/2024 - Entrata

Firmatari: **Sandro Costantini (810348221692757676)**

Impronta informatica: a7d1dd0ba9a9b0be0913f468597bee2420803411237abf738f3b14033833408d

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Allegato 4



Regione Umbria

Giunta Regionale

Azienda Unita' Sanitaria Locale Umbria 1
aslumbria1@postacert.umbria.it
U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

e p.c

Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive
e Bonifiche

**Oggetto: “RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE
DI IMMOBILE DELL’EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE
DELLA CITTÀ DELLA SALUTE” CUP F31E15000260002 - PERIZIA
SUPPLETIVA E DI VARIANTE. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA.
Trasmissione parere.**

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e
sismico, Difesa del suolo

Con la presente si comunica che, per quanto di competenza dello scrivente
Servizio, il parere relativo alla Conferenza in oggetto è

POSITIVO

così come riportato nei Rapporti istruttori che si allegano.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

Dirigente

Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2704
FAX:

Indirizzo email:
scostantini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Allegati alla nota:

- Geol_Rapp.Istruttorio_CDS_Gubbio_exOspedale.pdf (DG_0040227_2024)

- Sismica_Rapp.Istruttorio_LS_PGS_VERB_CS_191679_2024_signed (1)_signed_signed.pdf (DG_0040228_2024)

- PAI_Rapp.Istruttorio_Riqualificazione Ospedale Gubbio.pdf (DG_0040229_2024)

- RD 523 1904_Rapp.Istruttorio_CDS_ex ospedale gubbio.pdf (DG_0040230_2024)

Direzione regionale Governo del Territorio, Ambiente e Protezione Civile.
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO, SISMICO. DIFESA DEL SUOLO.

SEZIONE GEOLOGICA



Regione Umbria

Giunta Regionale

ESPRESSIONE DI COMPETENZA in materia di Geologia.

OGGETTO: N. Pec 209807 del 18/09/24. Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona,

PROGETTO: "Ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell'ex ospedale di Gubbio per la realizzazione della Città della Salute"

Il complesso edilizio ex ospedale di Gubbio, localizzato in Piazza 40 Martiri, sarà oggetto d'interventi di ristrutturazione e di riqualificazione. La zona d'interesse è contraddistinta da un andamento semi pianeggiante del terreno posto ad una quota altimetrica di 496,0 m. s.l.m. del centro storico di Gubbio.

Il progetto si è avvalso di uno studio geologico in esito ai risultati di un'indagine geofisica di tipo MASW e della raccolta delle indagini geognostiche e geotecniche pregresse ricadenti all'interno di un'areale più esteso rispetto alla zona d'intervento.

Nel merito del territorio d'intervento sono state esaminate le seguenti cartografie geologiche e geotematiche sottoelencate, con riferimento alle CTR 300-030:

- Le Banche dati geologiche regionali;
- La Banca dati della pericolosità sismica locale;
- La Banca dei dati geognostici e geofisici regionale.

Inoltre sono state viste:

- Idrogeo - Piattaforma italiana sul dissesto idrogeologico- consultazione dei documenti dell'Inventario dei fenomeni franosi (IFFI) e delle mappe nazionali di pericolosità per frana;
- Gli studi di Microzonazione sismica di livello 3 del Comune di Gubbio;
- La Tav. n. 14 del PTA "Aree di Salvaguardia delle acque destinate al consumo umano".

Si evince la presenza di zone stabili con depositi di conoide alluvionale. Non sono segnalate situazioni di rischio e di pericolosità geologica da frana. L'area è interessata dalla presenza di conoidi alluvionali attivi, rappresentativi di un grado di pericolosità geologica medio (P2). Il progetto non ricade nell'ambito di aree di salvaguardia delle captazioni idropotabili

Si ritiene che non emergano criticità e rischi geologici significativi ed ostativi alla realizzazione degli interventi inerenti la "Città della Salute" del Comune di Gubbio.

Data: 20/09/2024

Il Funzionario
Dott. geol. Gianluigi Simone

Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dott. geol. Andrea Motti

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0179577 del 30/09/2024 - Entrata

Impronta informatica: fa906433acdd61a0904339a2ff6f40b8fdc36f814ce7aa45ea2ca4add9120caf

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

REGIONE UMBRIA
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO
SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO

VERBALE DI ISTRUTTORIA

AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DI ASSETTO
IDROGEOLOGICO (P.A.I) DELL'AUTORITA' DI DISTRETTO DELL'APPENNINO CENTRALE

OGGETTO: Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di una porzione dell'ex ospedale di Gubbio - Piazza Quaranta Martiri.

Con riferimento agli interventi citati in oggetto, analizzata la documentazione trasmessa, si comunica che non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in quanto la zona in esame risulta essere ubicata al di fuori delle aree perimetrate dal vigente P.A.I. dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Loredana Natazzi



Perugia, 10 Settembre 2024

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI INCOMPATIBILITÀ
ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

Il sottoscritto istruttore PALLOTTI DEBORA

dipendente della Regione Umbria in servizio presso il Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, consapevole delle responsabilità penali a cui può

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0179577 del 30/09/2024 - Entrata

Impronta informatica: fa906433acdd61a0904339a2ff6f40b8fdc36f814ce7aa45ea2ca4add9120caf

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci rese nella presente dichiarazione o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità (vd art. 76 del DPR 445/2000), relativamente alla funzione di istruttore tecnico-amministrativi del presente procedimento

DICHIARA

- ✓ la non sussistenza di interessi finanziari e di potenziali conflitti di interesse con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria;
- ✓ di non avere parenti e affini entro il II grado, il coniuge o il convivente che abbiano interessi con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria e/o con i soggetti responsabili della progettazione delle istanze.

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Dott.ssa Debora Pallotti



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0179577 del 30/09/2024 - Entrata

Impronta informatica: b41d54e9120a9782ddd876ac927ef28c171234d1ab4d5a51592341793dcbdc85

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Regione Umbria

SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO
SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

**Nota di non espressione del Parere
ai sensi del R.D. 523/1904.**

Oggetto: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE" CUP F31E15000260002 PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL'ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.

Visto il procedimento di Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto trasmessa dal Comune di Gubbio, acquisito alla Regione Umbria a mezzo pec prot. n. 191679 del 27.08.2024 per il quale viene richiesta l'espressione del parere di competenza da rendersi entro la data del 27.09.2024 si rappresenta che l'edificio ex ospedale di Gubbio oggetto degli interventi di progetto non presenta interferenze con il reticolo idrografico e pertanto non risultano necessarie valutazioni di interesse idraulico da parte della scrivente Sezione "*Difesa e Gestione Idraulica*".

Stante quanto sopra lo scrivente Servizio regionale ritiene che non sussistano i presupposti per l'espressione del Parere di competenza ai sensi del R.D. 523/1904.

Distinti saluti

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0179577 del 30/09/2024 - Entrata

Firmatari: marco tanci (42655768824870323750172750725205354082); LUCIA SEPICACCHI

(56736467348605282659786909964272580442); Marco Barluzzi (8364225291422492680371910726939725043)

Impronta informatica: b7241140b61229104395e79d6514958fe5e7baee16fc3d2cb6e3aae30542d162

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Regione Umbria

Giunta Regionale

SERVIZIO RISCHIO
IDROGEOLOGICO, IDRAULICO
E SISMICO, DIFESA DEL
SUOLO

Rapporto istruttoria tecnica

Oggetto: 2024_191679_ Azienda Sanitaria Locale Umbria 1, perizia suppletiva e di variante, indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria. (L. 241/90 e s.m.i., art. 14 c.2), in forma semplificata e in modalità asincrona (L. 241/90 e s.m.i., art. 14 – bis)

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale Umbria 1

LAVORI DI: "Ristrutturazione e riqualificazione della porzione di immobile dell'ex ospedale di Gubbio per la realizzazione della Città della Salute - CUP F31E15000260002 - perizia suppletiva e di variante"

SCADENZA PER L'INVIO DELLE DETERMINAZIONI: 27/09/2024

Con riferimento alla vostra PEC protocollata in entrata il giorno 27/08/2024 con prot. 0191679, assegnata agli scriventi in data 29/08/2024 tramite Scrivania Digitale, e alla successiva PEC protocollata in entrata il giorno 18/09/2024 con prot. 0209807, assegnata agli scriventi in data 19/09/2024 tramite Scrivania Digitale, si effettua istruttoria tecnica sull'ammissibilità e sulla completezza documentale ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni).

Tenuto conto del grado di dettaglio degli elaborati progettuali forniti, così come consultati in data 26.09.2024 dal link riportato nella vostra PEC

<https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/3Hrdm3JrakAA9uT>

L'istruttoria ha riguardato le opere oggetto della variante progettata secondo le NTC 2018, resasi necessaria per il ritrovamento di reperti archeologici durante la fase di scavo.

La variante tratta di modifiche al corpo in conglomerato cementizio ed acciaio in ampliamento, destinato all'accettazione e connettivo, come specificato nell'elaborato "USL1.001.01.03.DL_VVF_VAR.pdf" allegato all'integrazione prot. 209807 del 19/09/2024.

La struttura in variante è di nuova costruzione ed è sismicamente giunta rispetto all'edificio esistente, oggetto di miglioramento sismico ai sensi delle NTC 2008. L'intervento di miglioramento non subisce modifiche nella presente variante e per esso si rimanda ai precedenti atti di assenso.

si rileva quanto segue

Dal punto di vista strutturale

Nulla da rilevare.

Dal punto di vista geologico:

Nulla da rilevare.

Dal punto di vista geotecnico:

Visti gli elevati coefficienti di sicurezza delle verifiche fondali non risulta necessario richiedere chiarimenti.

Gli istruttori

Ing. Marco Tanci

Geol. Lucia Sepicacchi

Visto del Responsabile del procedimento:

Ing. Marco Barluzzi (firmato digitalmente),

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale
Governare del territorio,
Ambiente e Protezione

Servizio Rischio
idrogeologico, idraulico e
sismico, Difesa del suolo

Dirigente
Ing. Sandro Costantini
REGIONE UMBRIA

Sede centrale
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

Sezione I
RISCHIO SISMICO,
GENIO CIVILE

Responsabile:
Ing. Marco Barluzzi

REGIONE UMBRIA
Sede Centrale
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

Sede Decentrata Terni
Piazzale Bosco, 3/A
05100 TERNI


TEL. 0755044338
FAX 0755042732

mbarluzzi@regione.umbria.it

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Protocollo 0179605 del 30/09/2024

Allegato 5

	Comune di Gubbio	Piazza Grande, 9 06024 Gubbio (PG) C.Fisc. P.I. 00334990546	Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378 Internet: www.comune.gubbio.pg.it Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it
---	-------------------------	---	---

All'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
PEC: aslumbria1@postacert.umbria.it

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL'ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I. RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE” CUP F31E15000260002. TRASMISSIONE PARERE.

Vista la convocazione della conferenza di cui all'oggetto, trasmessa in data 27/08/2024 prot. n. 41225;

Verificato che il lieve spostamento del nuovo corpo di fabbrica, precedentemente autorizzato, si è reso necessario a seguito dei ritrovamenti archeologici per i quali la soprintendenza ha imposto un vincolo di non interferenza;

Sentita la commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio che nella seduta del 10/09/2024 ha espresso il parere di seguito riportato: “Parere favorevole a sensi del D.lgs. 42/2004”;

Si esprime parere favorevole all'intervento dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luigi Rosati

Il Dirigente

Ing. Paolo Bottegoni

Settore Territorio Ambiente	Gubbio, Via Gabrielli, 24/B, 06024 Gubbio (PG).	
-----------------------------	--	--



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EX OSPEDALE DI GUBBIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE" CUP F31E15000260002

*** **

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

*** **

Il sottoscritto Arch. Francesco Fucelli, progettista dell'intervento di perizia di variante in oggetto:

- preso atto della nota Prot Usl n. 0158655 del 27/08/2024 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici) relativamente alla variante dei lavori dell'intervento in oggetto;
- atteso che ai sensi dell'art. 114, c. 7 della L.R. 1/2015 *"La conformità alle norme igienico-sanitarie per gli edifici destinati ad attività residenziali, commerciali, direzionali, turistico-produttive, per servizi, compreso l'artigianato di servizio, nonché all'attività agricola che non riguardi le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli, è certificata dal progettista, sulla base delle normative di settore"*,

CERTIFICA

sulla base delle normative di settore, la conformità alle norme igienico-sanitarie dell'intervento previsto nel progetto di variante oggetto della conferenza di servizi di cui trattasi.

Data 27/09/2024

IL PROGETTISTA

Timbro e firma



Zimbra

fabio.pagliaccia@uslumbria1.it

R: Ex-Ospedale di Gubbio: Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto di variante (Vs. Prot. n. 15254 del 27/08/2024).

Da : CASTIGLIONE FLORIAN
<florian.castiglione@cultura.gov.it>

gio, 07 nov 2024, 11:54

Oggetto : R: Ex-Ospedale di Gubbio: Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto di variante (Vs. Prot. n. 15254 del 27/08/2024).

A : Fabio PAGLIACCIA <fabio.pagliaccia@uslumbria1.it>

Cc : Federica MODESTI <federica.modesti@uslumbria1.it>,
Elena PAUSELLI <elena.pauselli@uslumbria1.it>

Buongiorno,
prendo atto di quanto chiarito, può procedere.
Cordiali saluti

Da: Fabio PAGLIACCIA <fabio.pagliaccia@uslumbria1.it>

Inviato: giovedì 31 ottobre 2024 16:38

A: CASTIGLIONE FLORIAN <florian.castiglione@cultura.gov.it>

Cc: Federica MODESTI <federica.modesti@uslumbria1.it>; Elena PAUSELLI
<elena.pauselli@uslumbria1.it>

Oggetto: Ex-Ospedale di Gubbio: Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto di variante (Vs. Prot. n. 15254 del 27/08/2024).

Gent.mo Arch. Castiglione,

faccio seguito al colloquio telefonico intercorso e Le invio la documentazione utile alle considerazioni del caso.

Nello specifico trova in allegato l'**autorizzazione paesaggistica n. 32 del 24/09/2018 rilasciata dal Comune di Gubbio previa acquisizione del parere di codesta Soprintendenza**, relativa all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Ospedale di Gubbio, autorizzazione che ricomprendeva anche la realizzazione del secondo ascensore (opera quest'ultima erroneamente riportata come opzionale negli elaborati progettuali di variante messi a disposizione nell'ambito dell'ultima Conferenza di Servizi indetta da questa azienda sanitaria).

In riferimento ai termini di scadenza dell'autorizzazione sopra citata, il Comune di Gubbio ha correttamente riferito all'allora direttore dei lavori, Arch. Uccellini che, in virtù delle disposizioni normative del D.L. n. 198/2022 art. 10 comma 10-decies, **la stessa doveva intendersi automaticamente prorogata di due anni, ossia fino al 23 settembre 2025.**

Premesso che l'oggetto della variante non riguarda il secondo ascensore (c.d. opzionale), riconoscendo al contempo la poca chiarezza del progetto proposto che ha indotto nella valutazione di detto ulteriore corpo edilizio, ritengo che possa ritenersi superata la prescrizione contenuta nel parere rilasciato da codesta Soprintendenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto di variante (Vs. Prot. n. 15254 del 27/08/2024), laddove riporta: "*E' da intendersi NON autorizzato il secondo*

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0211649 del 18/11/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 4ef41f71bb2084a8b0f4ea700ce517d68fcd4675bdd893cf43cf0e7407875eea

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0204920 del 07/11/2024 - Entrata

Impronta informatica: c2df91cac4d098e6ef8763891fc2b65ab4c1a5803c821a3fb8e0bdbbfc1d0ea5

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Zimbra

<https://mail.uslumbria1.it/h/printmessage?id=382299&tz=Europe/...>

ascensore (opera opzionale), la cui realizzazione potrà essere valutata solo a seguito della trasmissione dei necessari approfondimenti progettuali."

Le chiedo cortese riscontro in merito, al fine di consentirmi di procedere quanto più celermente possibile alla chiusura favorevole della Conferenza dei Servizi e alla ripresa delle lavorazioni, atteso peraltro che l'ascensore in argomento è finanziato con fondi PNRR e che l'intervento è già stato oggetto di consegna da parte del Direttore dei lavori.

La ringrazio e colgo l'occasione per inviare cordiali saluti.

Fabio Pagliaccia
