

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
n. 0000391 del 04/04/2024**

**Proponente:**

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

**Oggetto:**

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.2.2 IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO - CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI DI PERUGIA VIA XIV SETTEMBRE. COT HUB - CUP F93D22000330005 - COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006 - COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006.  
APPROVAZIONE VARIANTI IN CORSO D'OPERA EX ART. 106, C.1, LETT. C) D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000415 del 28/03/2024 contenente:*

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI  
il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

*Hash.pdf*

*(SHA256):0d0ca00f1add40a20d51b754610f361838583b8984458fb7d06da53f9a58fed*

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

*Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA*

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Nicola NARDELLA)**



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**Elenco allegati parte integrante:**

**PREMESSO CHE:**

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
- 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
    - i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
    - ii. attività di Project management;
    - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
  - 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a.r.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
  - 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
- preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di appartenenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
  - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I -

*l'Allegato 1, recante "Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE";*

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto "*PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,*" la Giunta regionale ha:
  - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
  - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
  - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziato,
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:

- preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
- preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
  - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del

- decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
  - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
  - ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
  - ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;

**ATTESO** che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,
- nello specifico, la misura "1.2.2. Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali operative territoriali" mira a migliorare l'assistenza delle persone affette da patologie croniche, con particolare attenzione verso gli over 65. Questo obiettivo primario si collega ad altri tre obiettivi complementari: aumentare il numero dei pazienti assistiti nelle proprie abitazioni incrementandolo a oltre un milione e mezzo entro il 2026; realizzare un nuovo modello organizzativo, con la creazione delle Centrali operative territoriali, al fine di assicurare la continuità, l'accessibilità e l'integrazione della cura sanitaria; promuovere e finanziare lo sviluppo di nuovi progetti di telemedicina per l'assistenza a distanza da parte dei sistemi sanitari regionali;

**DATO ATTO** che, nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, con riferimento alla misura di cui trattasi, sono previsti gli interventi relativi alle Centrali Operative Territoriali di Perugia - COT HUB - CUP F93D22000330005, COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006 e COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006, da realizzare c/o i locali della Casa della Comunità di Perugia, Via XIV Settembre, già sede del Centro di Salute, per i quali questa Azienda, quale sogget-

to attuatore esterno, ha posto in essere le azioni necessarie alla realizzazione dei lavori, come si evince dai seguenti provvedimenti:

- con Delibera n. 468 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT HUB - CUP F93D22000330005 - per un importo complessivo dell'investimento di € 173.075,00,
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 96.150,00;
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 96.150,00;
  - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva dei suddetti interventi,
- con Determina Dirigenziale n. 1497 del 05/05/2022 è stato disposto l'affidamento, inter alia, della progettazione esecutiva delle COT di cui trattasi, nei confronti di Sintagma srl di Perugia, per l'importo, al netto del ribasso del 20%, distinto come segue:
  - COT HUB: € 8.837,54, oltre oneri fiscali e previdenziali,
  - COT Spoke Modulo 1: € 6.269,60, oltre oneri fiscali e previdenziali,
  - COT Spoke Modulo 2: € 6.269,60, oltre oneri fiscali e previdenziali;
- in data 08/07/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA numero 2108610, acquisito in pari data al Prot. USL n. 0126606 - *CIG 9203122088*;
- con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;
- gli elaborati progettuali necessari per l'indizione della conferenza dei Servizi sono stati trasmessi dal progettista in data 28/06/2022, acquisiti al prot. USL n. 0119982;
- con nota prot. n. 0130219 del 15/07/2022, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 2694 del 09/09/2022 sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria e ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., la quale costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di

servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e susseguente esaurimento della fase procedimentale di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto;

- con nota prot. n. 0162128 del 12/09/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 2694/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- con Delibera n. 0001059 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT HUB*, per una spesa complessiva di € 173.075,00, costituita da € 110.364,53 per lavori ed € 62.710,47 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Delibera n. 0001067 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 1*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 63.761,32 per lavori ed € 32.388,68 per somme a disposizione della stazione appaltante,
- con Delibera n. 0001066 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 2*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 67.378,04 per lavori ed € 28.771,96 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Delibera n. 0001377 del 22/12/2022 "*PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ART. 21 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.: ADOZIONE AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE 2022 - 2024 E ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2023 - 2025 ED ELENCO ANNUALE 2023*", gli interventi in argomento sono stati inseriti nell'elenco annuale 2023;
- con Delibera n. 0000409 del 24/03/2023 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata con modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA, ai sensi e nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle COT di cui trattasi, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti previsti per i lavori in oggetto, attingendo al suddetto elenco regionale, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- i progetti esecutivi sono stati elaborati sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2022 - aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e risulta essere il seguente:
  - ✓ *COT HUB € 110.364,53, compresi € 3.233,46*, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;
  - ✓ *COT SPOKE MODULO 1 € 63.761,32, compresi € 1.077,73*, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;
  - ✓ *COT SPOKE MODULO 2 € 67.378,04, compresi € 1.077,73*, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;

pertanto, l'importo per la realizzazione dei lavori da porre a base di gara, risulta complessivamente pari ad € 241.503,89, compresi € 5.388,92 per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;

- con Delibera n. 0000730 del 16/06/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in argomento, nei confronti dell'Impresa Gallano srl, c.f. 02806130544, con sede in Bastia Umbra (PG), Via del Conservificio n. 75, che ha formulato un ribasso del 6,77% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, da cui risultano i seguenti importi distinti per ciascuna COT:
  - ✓ *COT HUB: € 103.111,76, compresi € 3.233,46, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,*
  - ✓ *COT SPOKE MODULO 1: € 59.517,64, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,*
  - ✓ *COT SPOKE MODULO 2: € 62.889,51, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,*

pertanto, l'importo complessivo netto di aggiudicazione risulta essere pari ad € 225.518,91 (*COT HUB € 103.111,76 + COT SPOKE MODULO 1 € 59.517,64 + COT SPOKE MODULO 2 € 62.889,51*) oltre IVA come per legge, costituito da € 220.129,99 per lavori al netto del ribasso del 6,77% ed € 5.388,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Delibera n. 0000973 del 09/08/2023 è stato approvato lo schema di contratto di appalto;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa Gallano srl in data 30/08/2023 ed acquisito al Reg. USL 208 del 31/08/2023 - *CIG 9582920BBE*;
- con Delibera n. 0001024 del 28/08/2023 le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate allo Studio A s.s. per l'importo, al netto del ribasso offerto del 51,5%, pari a complessivi € 18.355,06, oltre oneri previdenziali e fiscali, distinto per ciascuna COT, così come segue:
  - COT HUB - CUP F93D22000330005, € 7.942,33, oltre oneri previdenziali e fiscali,
  - COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006, € 5.121,70, oltre oneri previdenziali e fiscali,
  - COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006, € 5.291,03, oltre oneri previdenziali e fiscali.
- il relativo contratto specifico è stato stipulato con lo Studio A s.s. in data 26/09/2023 ed acquisito al Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 - *CIG A0077F1B61*;
- con nota Prot. USL n. 0155120 del 05/09/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 02/10/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale firmato dalle parti;

**DATO ATTO che:**

- Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, è il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;
- Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Roberto Subicini, socio della società Studio A s.s.;

**EVIDENZIATO** che per gli interventi finanziati con il programma PNRR, l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dispone che : " ....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

**TENUTO CONTO:**

- della nota prot. USL n. 0056137 del 21/03/2024 con cui questa Azienda sanitaria ha rappresentato alla Direzione regionale la necessità di chiedere un differimento della scadenza del termine per l'attivazione delle COT, quantomeno al 30 giugno p.v., per le motivazioni riportate dai RUP delle singole linee di intervento nelle relazioni prot. USL n. 54844 del 19/03/2024, 54599 del 19/03/2024 e 55643 del 20/03/2024;
- della nota regionale prot. 2024-0060144 - acquisita al prot. USL n. 0057145 del 22/03/2024 con cui la Direzione regionale ha sottoposto all'attenzione del Nucleo Tecnico ministeriale, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. c) del CIS, l'istanza di rimodulazione sostanziale del target finale previsto per la linea di investimento in oggetto dal T1 2024 al T2 2024;

**CONSIDERATO** che, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere resesi necessarie per esigenze emerse in corso d'opera, non riscontrabili in fase di progettazione o della stipula del contratto;

**RILEVATO** che il contratto di appalto è stato stipulato "a corpo" ex art. 3, c.1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: «appalto a corpo» qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;

**VISTA** la deliberazione ex AVCP n. 56 del 03/12/2008: *"In caso di contratto di lavori stipulato a corpo, nessuna delle parti contraenti può pretendere una modifica del prezzo convenuto, sulla base di una verifica delle quantità delle lavorazioni effettivamente eseguite. Tuttavia, è evidente come l'importo dell'appalto possa subire modifiche in aumento o in diminuzione qualora in corso d'opera si manifesti, per cause riconducibili a quelle contemplate dalle disposizioni legislative vigenti, l'esigenza di introdurre modifiche al progetto posto a base d'appalto. E' quindi possibile che si verifichi un incremento dell'importo contrattuale per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni rispetto a quelle contemplate dal contratto, mentre non è consentito che tale incremento derivi da*

*una mera ricalcolazione dell'importo delle opere sulla base dei prezzi unitari delle singole lavorazioni e delle quantità effettivamente eseguite)".*

**VISTA** inoltre la *Faq del 04 ottobre 2023 presente nell'area "RGS" del portale MEF "Salvo istruzioni specifiche dall'Amministrazione finanziatrice della misura, **le economie generate dai ribassi d'asta possono essere utilizzate integralmente per le varianti in corso d'opera** che rispondono ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per il completamento del progetto.*

*In nessun caso le economie di cui al periodo precedente possono essere utilizzate per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili secondo quanto previsto dal medesimo codice dei contratti tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara";*

**ATTESO** che con note acquisite al prot. USL n. 0051618, 0051619 e 0051616 del 14/03/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante in corso d'opera dei lavori, distinta per ciascuna COT, unitamente alla relativa documentazione progettuale, costituita dagli elaborati elencati nella citate note;

**RILEVATO** che le opere di variante in corso d'opera di ciascuna COT sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett c), del D. Lgs. 50/2016 e nascono dall'esigenza di apportare delle modifiche al progetto approvato e di fronteggiare gli imprevisti verificatisi e, nel dettaglio:

- Ripristino di tutti gli intonaci al fine di ottenere il requisito REI 60 sui soffitti dei locali, a seguito di Ordinanza del Comune di Perugia n.1582 del 06/09/2023 per il dissesto statico con caduta di intonaco;
- Realizzazione di compartimentazioni, installazione porte REI 60 e relative opere accessorie al fine del rispetto delle prescrizioni contenute nell'elaborato grafico denominato C9DP1105 presentato nell'ambito della valutazione progetto al Comando dei VVF di Perugia per il quale è stato rilasciato parere positivo espresso per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la Ristrutturazione e Riqualficazione Edilizia ed Impiantistica della Casa della Comunità di Perugia in via XIV Settembre ed approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.0000738 del 20/06/2023;

**PRESO ATTO** che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3 ha:

- ✓ ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ✓ ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ✓ ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori

- in oggetto;
- ✓ ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore.

**ATTESO** che, come risulta da ciascun quadro economico, l'importo dei lavori, a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera di ciascun intervento, risulta essere il seguente:

***COT HUB - CUP F93D22000330005***

- ✓ l'importo contrattuale relativo alla COT HUB viene rideterminato in € 125.573,01, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT HUB, IVA compresa € 138.130,31),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € 22.461,25 (€ 125.573,01- € 103.111,76) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

***COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006***

- ✓ l'importo contrattuale relativo alla COT Spoke Modulo 1 viene rideterminato in € 69.342,74 , al netto del ribasso d'asta del 6,77% %, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT Spoke Modulo 1, IVA compresa € 76.277,01),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € 9.825,10 (€ 69.342,74- € 59.517,64) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

***COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006***

- ✓ l'importo contrattuale relativo alla COT Spoke Modulo 2 viene rideterminato in € 71.177,75, al netto del ribasso d'asta del 6,77% %, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre ad € 24.972,25 oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT Spoke Modulo 2, IVA compresa € 78.295,53),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € 8.288,24 (€ 71.177,75 - € 62.889,51) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**CONSIDERATO** pertanto quanto sopra:

- l'importo del contratto di appalto dei lavori Reg. USL n. 208 del 31/08/2023 - CIG 9582920BBE, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, viene complessivamente rideterminato in € **266.093,50**, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge,
- l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € **40.574,59** (€ 266.093,50 - € 225.518,91) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, corrispondente al 17,99% del contratto iniziale e, pertanto, entro il quinto d'obbligo;

**ACCERTATO** che:

- ✓ la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
- ✓ la variante non altera la natura generale del contratto;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ i maggiori oneri determinati dalla variante intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista di ciascun intervento;

**RILEVATO** che i prezzi applicati per la valutazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dall'aggiornamento del prezzario regionale infrannuale Luglio 2022;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche -Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore;

**RILEVATO** inoltre che:

- a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto Rep. USL n. 232 del 28/09/2023 stipulato con Studio A s.s., per le attività derivanti dalla redazione della variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di variante;
- tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- sulla base dei corrispettivi calcolati ai sensi del DM 17/06/2016 e allegati ai rispettivi quadri economici, risultano i seguenti importi:

***COT HUB - CUP F93D22000330005***

- l'importo contrattuale relativo alla COT HUB viene rideterminato in € 9.775,35, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT HUB, oneri previdenziali e fiscali compresi € 12.402,96), così distinto:
  - € 1.020,71 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 8.754,64 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 1.833,02 al netto del ribasso del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - € 1.020,71 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 812,31 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

### ***COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006***

- l'importo contrattuale relativo alla COT Spole Modulo 1 viene rideterminato in € 5.981,80, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT Spoke Modulo 1, oneri previdenziali e fiscali compresi € 7.537,07), così distinto:
  - € 439,04 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 5.542,76 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 860,10 al netto del ribasso del 51,5%, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
  - € 439,04 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 421,06 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

### ***COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006***

- l'importo contrattuale relativo alla COT Spole Modulo 2 viene rideterminato in € 5.927,99, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT Spoke Modulo 2, oneri previdenziali e fiscali compresi € 7.469,27), così distinto:
  - € 334,20 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 5.593,79 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 636,96, al netto del ribasso del 51,5%, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
  - € 334,20 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 302,76 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

### **CONSIDERATO** pertanto quanto sopra:

- l'importo del contratto Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 – CIG A0077F1B61, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, viene complessivamente rideterminato in € 21.685,14, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
  - € 1.793,95 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 19.891,19 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, risulta pari ad € 3.330,08 (€ 21.685,14 - € 18.355,06), oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - € 1.793,95 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 1.536,13 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,
- il suddetto incremento corrisponde al 18,14% del contratto iniziale (Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 di € 18.355,06, oltre oneri previdenziali e fiscali) e, quindi, entro il quinto d'obbligo;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con la società Studio A s.s.;

**ATTESO** che le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, sono comunicate con le seguenti modalità:

- a) per quanto riguarda la variante in corso d'opera dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria e all'Anac, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) per quanto riguarda la modifica del contratto dei servizi di ingegneria, all'Anac, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**DATO ATTO** che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista di ciascun intervento, a cui si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO €
120/100/405	FP01	AZA0-9060	COT HUB di Perugia	173.075,00
120/100/405	FP01	AZA0-9058	COT Spoke Modulo 1 di Perugia	96.150,00
120/100/405	FP01	AZA0-9059	COT Spoke Modulo 2 di Perugia	96.150,00

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

**VISTI:**

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "*Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione*";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- ✓ la Delibera n. 94 del 31.01.2024: "Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

**PRESO ATTO** che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

### **Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera**

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **APPROVARE** la documentazione progettuale di variante in corso d'opera dei lavori relativi alla realizzazione delle Centrali Operative Territoriali di Perugia, Via XIV Settembre - COT HUB - CUP F93D22000330005, COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006, COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006 - ancorché non materialmente allegata, costituita dagli elaborati conservati c/o l'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, da cui risulta sostanzialmente quanto segue:
  - l'importo dei lavori, a seguito dell'adozione della variante in corso d'opera in argomento di ciascuna COT, così come meglio descritto in premessa, viene rideterminato in complessivi € 266.093,50, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge;
  - l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77% compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, risulta pari ad € 40.574,59 e, pertanto, corrispondente a circa il 17,99% del contratto iniziale (entro il c.d. quinto d'obbligo);

3. **APPROVARE** la relazione relativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:
  - per quanto attiene la variante in corso d'opera dei lavori di cui al contratto Reg. USL n. 208 del 31/08/2023 - CIG 9582920BBE, che comporta un incremento contrattuale di € 40.574,59 oltre IVA come per legge:
    - ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
    - ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della stipula del contratto e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
    - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
    - ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore
  - per quanto attiene la modifica del contratto dei servizi di ingegneria Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 - CIG A0077F1B61, che comporta un incremento di spesa di € 3.330,08, oltre CNPAIA ed IVA come per legge,
    - ha accertato che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
    - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la modifica contrattuale.
4. **APPROVARE** lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore, Gallano srl.
5. **APPROVARE** la modifica del contratto di direzione lavori e coordinamento della sicurezza ed il relativo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con la società Studio A s.s.
6. **DELEGARE** il Dirigente Responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula degli atti di sottomissione di cui ai precedenti punti 4 e 5.
7. **COMUNICARE** le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, con le seguenti modalità:

- per quanto riguarda la variante dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria e all'Anac, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- per quanto riguarda la modifica del contratto dei servizi di ingegneria, all'Anac, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.

8. **DARE ATTO** che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista di ciascun intervento, a cui si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO €
120/100/405	FP01	AZA0-9060	COT HUB di Perugia	173.075,00
120/100/405	FP01	AZA0-9058	COT Spoke Modulo 1 di Perugia	96.150,00
120/100/405	FP01	AZA0-9059	COT Spoke Modulo 2 di Perugia	96.150,00

I FUNZIONARI ISTRUTTORI  
Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE P.O  
Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



**PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.2.2 IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DEI LOCALI DESTINATI A CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI DI PERUGIA VIA XIV SETTEMBRE**

**COT HUB - CUP F93D22000330005**

**COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006**

**COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006**

\*\*\* \*\*

**AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI ART. 106, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

**APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**MODIFICA CONTRATTO SERVIZI INGEGNERIA  
ART. 106, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**

\*\*\* \*\*

**LAVORI:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DEI LOCALI DESTINATI A CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI DI PERUGIA VIA XIV SETTEMBRE

**IMPRESA:** GALLANO SRL

**CONTRATTO:** REP. USL. 208 DEL 31/08/2023

**CIG** 9582920BBE

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 225.518,91, OLTRE IVA

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

**DIRETTORE DEI LAVORI:** ARCH. ROBERTO SUBICINI

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** ARCH. ROBERTO SUBICINI

\*\*\* \*\*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera n. 0001059 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT HUB*, per una spesa complessiva di € 173.075,00, costituita da € 110.364,53 per lavori ed € 62.710,47 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Delibera n. 0001067 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 1*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 63.761,32 per lavori ed € 32.388,68 per somme a disposizione della stazione appaltante,
- con Delibera n. 0001066 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 2*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 67.378,04 per lavori ed € 28.771,96 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Delibera n. 0001377 del 22/12/2022 "*PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ART. 21 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.: ADOZIONE AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE 2022 - 2024 E ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2023 - 2025 ED ELENCO ANNUALE 2023*", gli interventi in argomento sono stati inseriti nell'elenco annuale 2023;
- con Delibera n. 0000409 del 24/03/2023 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata con modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA, ai sensi e nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle COT di cui trattasi;
- con Delibera n. 0000730 del 16/06/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in argomento, nei confronti dell'Impresa Gallano srl, c.f. 02806130544, con sede in Bastia Umbra (PG), Via del Conservificio n. 75, che ha formulato un ribasso del 6,77% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo netto di aggiudicazione risulta essere pari ad € 225.518,91, oltre IVA come per legge, costituito da € 220.129,99 per lavori al netto del ribasso del 6,77% ed € 5.388,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, distinto per ciascuna COT, così come segue:



1. COT HUB: € 103.111,76, compresi € 3.233,46, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
  2. COT SPOKE MODULO 1: € 59.517,64, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
  3. COT SPOKE MODULO 2: € 62.889,51, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
- con Delibera n. 0000973 del 09/08/2023 è stato approvato lo schema di contratto di appalto;
  - il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa Gallano srl in data 30/08/2023 ed acquisito al Reg. USL 208 del 31/08/2023 - CIG 9582920BBE;
  - con Delibera n. 0001024 del 28/08/2023 le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate allo Studio A s.s. per l'importo, al netto del ribasso offerto del 51,5%, pari a complessivi € 18.355,06, oltre oneri previdenziali e fiscali, distinto per ciascuna COT, così come segue:
    1. COT HUB - CUP F93D22000330005, € 7.942,33, oltre oneri previdenziali e fiscali,
    2. COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006, € 5.121,70, oltre oneri previdenziali e fiscali,
    3. COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006, € 5.291,03, oltre oneri previdenziali e fiscali.
  - Il relativo contratto specifico è stato stipulato con lo Studio A s.s. in data 26/09/2023 ed acquisito al Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 - CIG A0077F1B61;
  - con nota Prot. USL n. 0155120 del 05/09/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
  - i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 02/10/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti, lavori medesimi che risultano in corso di esecuzione;

**RILEVATO** che:

- ✓ i progetti esecutivi sono stati elaborati sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2022 - aggiornamento infrannuale Luglio 2022,
- ✓ con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- ✓ il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e



**EVIDENZIATO** che, come previsto nella succitata Delibera n. 0000409 del 24/03/2023 “*pur trattandosi di tre distinte linee di finanziamento, l'appalto è a lotto unico e verrà affidato ad un unico soggetto, per motivazioni di natura tecnica, organizzativa, nonché per omogeneità e funzionalità di intervento. Infatti, tutte le COT verranno realizzate all'interno di un unico edificio e utilizzeranno spazi comuni, quali ingresso, corridoi, locale coordinamento, tisaneria, oltre a locali tecnici (il locale quadri ed il magazzino); tra l'altro, le linee dorsali degli impianti di servizio saranno in comune verranno installate nei controsoffitti sopra i suddetti spazi comuni. Pertanto, per ovvii motivi di omogeneità e funzionalità di intervento, soprattutto nelle parti comuni ed impiantistiche, è opportuno che la realizzazione dei lavori sia affidata ad un unico soggetto, anche per profili di responsabilità nell'ambito delle certificazioni degli impianti realizzati da rilasciare. Determinante è inoltre la problematica legata alla sicurezza del cantiere, considerata la stretta interrelazione degli spazi di lavoro sopra descritti. Appaltatori distinti, dovrebbero intervenire in tempi separati e successivi, raddoppiando, di fatto, i tempi di realizzazione dell'opera, con l'aggiunta di ulteriori problematiche sul piano della effettiva realizzabilità degli interventi.*

*L'affidamento ad un unico appaltatore garantisce:*

- ✓ *minori tempi di esecuzione,*
- ✓ *maggiori garanzie in ordine alla funzionalità degli impianti,*
- ✓ *minori costi”*

**CONSIDERATO** che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, atteso che:

- in data 30/08/2023 si è verificato un dissesto statico con caduta di intonaco nell'immobile di via XIV Settembre al piano secondo ossia al piano inferiore a quello oggetto di intervento;
- con nota prot Usl in entrata n. 154090 del 04/09/2023 il Comando dei VVF ha inviato il verbale di intervento n. 11577 recepito dal Comune di Perugia con Ordinanza Sindacale n. 1582 del 06/09/2023 con cui veniva ordinato di verificare la sicurezza statica dell'intradosso dei solai di ogni stanza del secondo piano e di tutte le altre stanze degli altri piani;
- in adempimento all'ordinanza sindacale si è provveduto con la ditta di manutenzione ad effettuare le verifiche richieste rimuovendo le controsoffittature e gli intonaci ammalorati;
- nei locali oggetto di intervento per la realizzazione delle COT è stato rimosso gran parte dell'intonaco dell'intradosso del solaio del terzo piano;
- con Ordinanza n.1725 del 28/09/2023 è stata revocata l'Ordinanza n. 1582 del 06/09/2023 e, successivamente, in data 02/10/2023 è stata effettuata la consegna delle aree per l'inizio dei lavori delle COT;



- il Comando dei Vigili del Fuoco di Perugia, in fase di conferenza di servizi indetta per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai fini della realizzazione della Casa della Comunità da realizzare nello stesso immobile, ha espresso parere favorevole sulla conformità del progetto presentato ai fini antincendio, con nota prot. n. 21406 del 10/10/2022; di cui necessariamente va tenuto conto anche per la realizzazione delle COT di cui trattasi;
- è necessario che vengano rispettate le prescrizioni contenute nell'elaborato grafico denominato C9DP1I05 presentato al Comando dei Vigili del Fuoco che prevede compartimentazioni, porte REI 60 e il ripristino di tutti gli intonaci dei soffitti al fine di ottenere il requisito REI 60.

**CHE**, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Arch. Roberto Subicini dello Studio A s.s., nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha proposto una variante in corso d'opera per lavori non previsti nel contratto, acquisita ai seguenti protocolli USL unitamente alla relativa documentazione progettuale di cui agli elenchi allegati (Allegato 1, 2 e 3), distinta per ciascuna COT:

- n. 0051618 del 14/03/2024 - COT HUB - CUP F93D22000330005
- n. 0051619 del 14/03/2024 - COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006
- n. 0051616 del 14/03/2024 - COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006

**RILEVATO** che, da un esame della documentazione progettuale risulta, nel dettaglio, che le opere di variante si appalesano necessarie per definire e migliorare la qualità dell'intervento e sono dovute ad oggettive situazioni di natura imprevista e imprevedibile ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- Ripristino di tutti gli intonaci al fine di ottenere il requisito REI 60 sui soffitti dei locali, a seguito di Ordinanza del Comune di Perugia n.1582 del 06/09/2023 per il dissesto statico con caduta di intonaco;
- Realizzazione di compartimentazioni, installazione porte REI 60 e relative opere accessorie al fine del rispetto delle prescrizioni contenute nell'elaborato grafico denominato C9DP1I05 presentato nell'ambito della valutazione progetto al Comando dei VVF di Perugia per il quale è stato rilasciato parere positivo espresso per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la Ristrutturazione e Riqualficazione Edilizia ed Impiantistica della Casa della Comunità di Perugia in via XIV Settembre ed approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.0000738 del 20/06/2023;

**DATO ATTO** che le sopravvenute esigenze indifferibili hanno determinato un incremento delle lavorazioni ed un aggravio dei costi tale da rendere necessario provvedere alla



definizione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, lavorazioni di seguito sinteticamente indicate:

- Riprese di intonaci da realizzare sui soffitti dei locali;
- Porte tagliafuoco e accessori;
- Ponteggio per la realizzazione degli intonaci in quanto i locali sono alti 4.50 m;

**RILEVATO** che sono soddisfatte le condizioni di cui ai punti a) e b) del citato articolo 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016:

*"1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*  
*2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"*

**DATO ATTO** che quanto appena esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile all'art. 106 comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016, laddove si riporta che *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili"* al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi e della stipula del contratto e che la modifica non altera la natura generale del contratto originario;

**ATTESO** che, come risulta da ciascun quadro economico (Allegato 4, 5 e 6), l'importo dei lavori, a seguito della variante in argomento, risulta essere il seguente:

#### ***COT HUB - CUP F93D22000330005***

- ✓ l'importo contrattuale relativo alla COT HUB viene rideterminato in € 125.573,01, al netto del ribasso d'asta del 6,77% %, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT HUB, IVA compresa € 138.130,31),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € 22.461,25 (€ 125.573,01- € 103.111,76) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

#### ***COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006***



- ✓ l'importo contrattuale relativo alla COT Spoke Modulo 1 viene rideterminato in € 69.342,74 , al netto del ribasso d'asta del 6,77%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT Spoke Modulo 1, IVA compresa € 76.277,01),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € 9.825,10 (€ 69.342,74- € 59.517,64) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

#### **COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006**

- ✓ l'importo contrattuale relativo alla COT Spoke Modulo 2 viene rideterminato in € 71.177,75, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre ad € 24.972,25 oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT Spoke Modulo 2, IVA compresa € 78.295,53),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € 8.288,24 (€ 71.177,75 - € 62.889,51) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**CONSIDERATO** pertanto quanto sopra:

- l'importo del contratto Reg. USL n. 208 del 31/08/2023 - CIG 9582920BBE, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, viene complessivamente rideterminato in € **266.093,50**, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge,
- l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 6,77%, risulta pari ad € **40.574,59** (€ 266.093,50 - € 225.518,91) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, corrispondente al 17,99% del contratto iniziale e, pertanto, entro il quinto d'obbligo;

**VISTO** l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per ciascuna COT dalla Direzione lavori e dall'impresa, con il quale l'Impresa medesima si impegna ad eseguire gli ulteriori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto iniziale; atto impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Azienda sanitaria solo dopo l'approvazione da parte degli organi competenti;



**ACCERTATO** che:

- ✓ i nuovi prezzi applicati per la quantificazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dall'aggiornamento del prezzario regionale infrannuale Luglio 2022;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che, così come risulta dal quadro economico, le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalle opere di variante trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui ai quadri economici determinati a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, recuperando le somme derivanti dal ribasso d'asta e pertanto, non determinano maggiori oneri rispetto agli importi complessivi stanziati;

**CONSIDERATO** che a seguito della redazione della documentazione di perizia suppletiva e di variante, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto specifico Rep. USL n. 232 del 28/09/2023 stipulato con lo Studio A s.s., con riferimento alle attività derivanti dalla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di perizia suppletiva;

**DATO ATTO** che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto che:

- le ulteriori attività di progettazione e relativa direzione lavori si sono rese necessarie a seguito della sopravvenuta esigenza di dover redigere la documentazione di perizia suppletiva e di variante dei lavori e non erano incluse nell'appalto iniziale,
- un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per questa Azienda sanitaria notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;
- trattasi di prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria, che la integrano in quanto necessarie (per ragioni sopravvenute) ad assicurare il corretto andamento della stessa;
- si deve tener conto dell'unitarietà dell'oggetto negoziale che non può essere separato dalle attività suppletive, considerato che non possono essere configurate autonome rispetto a quelle originariamente pattuite;



**ATTESO** che, come risulta da ciascun prospetto di corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, l'importo dei servizi di ingegneria, a seguito della modifica contrattuale in argomento, risulta essere il seguente:

### ***COT HUB - CUP F93D22000330005***

- l'importo contrattuale relativo alla COT HUB viene rideterminato in € 9.775,35, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT HUB, oneri previdenziali e fiscali compresi € 12.402,96), così distinto:
  - € 1.020,71 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 8.754,64 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 1.833,02 al netto del ribasso del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - € 1.020,71 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 812,31 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

### ***COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006***

- l'importo contrattuale relativo alla COT Spole Modulo 1 viene rideterminato in € 5.981,80, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT Spoke Modulo 1, oneri previdenziali e fiscali compresi € 7.537,07), così distinto:
  - € 439,04 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 5.542,76 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 860,10 al netto del ribasso del 51,5%, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
  - € 439,04 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 421,06 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;



## COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006

- l'importo contrattuale relativo alla COT Spole Modulo 2 viene rideterminato in € 5.927,99, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT Spoke Modulo 2, oneri previdenziali e fiscali compresi € 7.469,27), così distinto:
  - € 334,20 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 5.593,79 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 636,96, al netto del ribasso del 51,5%, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
  - € 334,20 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 302,76 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

### CONSIDERATO pertanto quanto sopra:

- a) l'importo del contratto Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 – CIG A0077F1B61, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, viene complessivamente rideterminato in € 21.685,14, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
  - € 1.793,95 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 19.891,19 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- b) l'incremento di spesa rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, risulta pari ad € 3.330,08 (€ 21.685,14 - € 18.355,06), oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - € 1.793,95 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 1.536,13 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,
- c) il suddetto incremento corrisponde al 18,14% del contratto iniziale (Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 di € 18.355,06, oltre oneri previdenziali e fiscali) e, quindi, entro il quinto d'obbligo;

**TENUTO CONTO** che l'aumento di prezzo dei servizi di ingegneria a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



**RILEVATO** che le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalla modifica contrattuale trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, recuperando le somme derivanti dal ribasso d'asta;

**DATO ATTO** che, come previsto dalle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, il responsabile del procedimento:

- ✓ redige la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alle varianti in corso d'opera;
- ✓ autorizza le varianti in corso d'opera in conformità alle previsioni dell'art. 106, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, quando la maggiore spesa trovi copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico;

\*\*\* \*\*

**Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,**

**ACCERTATO** che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui al contratto Rep. USL n. Reg. USL 208 del 31/08/2023 - CIG 9582920BBE, proposta dalla direzione lavori:

- è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibile al momento della redazione del progetto come esaustivamente e dettagliatamente motivato dalla direzione dei lavori, di cui si fanno proprie le considerazioni rappresentate;
- è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**ACCERTATO** inoltre che la modifica del contratto in corso di validità dei servizi di ingegneria Rep. USL n. 232 del 28/09/2023 - CIG A0077F1B61, riconducibile all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è motivata dall'intervenuta necessità di



predisporre la documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante oggetto della presente autorizzazione, nonché di eseguire le relative attività legate alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

### **AUTORIZZA**

per quanto di propria competenza, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei lavori e la modifica del contratto dei servizi di ingegneria inerenti la direzione lavori

### **APPROVA**

i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

*\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

# COMUNE DI PERUGIA

PROVINCIA DI PERUGIA

- PERIZIA DI VARIANTE -  
- GENERALI -



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

USL UMBRIA 1 PNRR - M6.C1 Casa della Comunità di Perugia  
(c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

PROPRIETA':

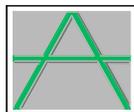
AZIENDA USL UMBRIA 1

OGGETTO:

Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali  
(COT) HUB - CUP F93D22000330005  
- PERIZIA DI VARIANTE N°1 -

LOCALITA':

VIA XIV SETTEMBRE



## STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E  
06050 COLLEPEPE (PG)  
TEL. e FAX 075/8789540  
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI  
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

Elenco elaborati

Tavola n° C9PV1B10

File: 1692/22

Scala:

Data: MARZO 2024

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0063619 del 03/04/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079759)

Impronta informatica: 1adee78417e4d62133c3f786269d9c9032c44b49a4fa63c976a4b9d78286ccf2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0051618 del 14/03/2024 - Entrata

Impronta informatica: 18ee6f8951fa01d51774091f6d592d2f57417cd12ea90199c8859650c375367e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

PROGETTO ESECUTIVO USL UMBRIA 1 COT HUB VIA XIV SETTEMBRE							
N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	DATA DI CONSEGNA	REV	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO
<b>A ATTI E CONTRATTI</b>							
1	Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi	C9PV1A10	MAR24'	0			
<b>B GENERALI</b>							
1	Elenco elaborati	C9PV1B10	MAR24'	0			
2	Relazione Generale Descrittiva	C9PV1B20	MAR24'	0			
3	Documentazione Fotografica	C9PV1B30	MAR24'	0			
<b>C ECONOMICI</b>							
1	Computo metrico di variante	C9PV1C10	MAR24'	0			
2	Elenco prezzi	C9PV1C20	MAR24'	0			
3	Stima oneri della sicurezza	C9PV1C30	MAR24'	0			
4	Stima dei costi della manodopera	C9PV1C40	MAR24'	0			
5	Quadro comparativo lavori (progetto esecutivo / perizia di variante)	C9PV1C50	MAR24'	0			
6	Computo costi sicurezza	C9PV1C60	MAR24'	0			
7	Elenco prezzi dei costi della sicurezza	C9PV1C70	MAR24'	0			
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza (progetto esecutivo / perizia di variante)	C9PV1C80	MAR24'	0			
9	Quadro economico	C9PV1C90	MAR24'	0			
<b>D CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>							
<b>E ARCHITETTONICO</b>							
1	Relazione tecnica illustrativa	C9PV1E10	MAR24'	0			
2	Estratti planimetria catastale - P.R.G. - vincoli	C9PV1E20	MAR24'	0			
3	Planimetria generale stato attuale e stato di progetto	C9PV1E30	MAR24'	0			
4	Stato Approvato Planimetria piano secondo	C9PV1E40	MAR24'	0			
5	Stato Approvato Sezioni A-A e B-B	C9PV1E50	MAR24'	0			
6	Stato Approvato Prospetti	C9PV1E60	MAR24'	0			
7	Progetto di Variante Planimetria piano secondo	C9PV1E70	MAR24'	0			
8	Progetto di Variante Sezioni A-A e B-B	C9PV1E80	MAR24'	0			
9	Progetto di Variante Prospetti	C9PV1E90	MAR24'	0			
<b>F DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>							
<b>G IMPIANTO ELETTRICO</b>							
<b>H ANTINCENDIO</b>							
1	Progetto di Variante - Planimetria piano secondo	C9PV1H10	MAR24'	0			
2	Progetto di Variante - Planimetria piano secondo - Parti comuni	C9PV1H20	MAR24'	0			

# COMUNE DI PERUGIA

PROVINCIA DI PERUGIA

- PERIZIA DI VARIANTE -  
- GENERALI -



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

USL UMBRIA 1 PNRR - M6.C1 Casa della Comunità di Perugia  
(c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

PROPRIETA':

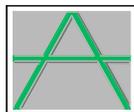
AZIENDA USL UMBRIA 1

OGGETTO:

Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali  
(COT) Spoke Modulo1 - CUP F93D22000340006  
- PERIZIA DI VARIANTE N°1 -

LOCALITA':

VIA XIV SETTEMBRE



## STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E  
06050 COLLEPEPE (PG)  
TEL. e FAX 075/8789540  
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI  
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

Elenco elaborati

Tavola n° C9PV2B10

File: 1692/22

Scala:

Data: MARZO 2024

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

PROGETTO ESECUTIVO USL UMBRIA 1 COT SPOKE MODULO 1 VIA XIV SETTEMBRE							
N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	DATA DI CONS EGGNA	REV	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO
<b>A</b> <b>ATTI E CONTRATTI</b>							
1	Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi	C9PV2A10	MAR24'	0			
<b>B</b> <b>GENERALI</b>							
1	Elenco elaborati	C9PV2B10	MAR24'	0			
2	Relazione Generale Descrittiva	C9PV2B20	MAR24'	0			
3	Documentazione fotografica	C9PV2B30	MAR24'	0			
<b>C</b> <b>ECONOMICI</b>							
1	Computo metrico di variante	C9PV2C10	MAR24'	0			
2	Elenco prezzi	C9PV2C20	MAR24'	0			
3	Stima oneri della sicurezza	C9PV2C30	MAR24'	0			
4	Stima dei costi della manodopera	C9PV2C40	MAR24'	0			
5	Quadro comparativo lavori (progetto esecutivo / perizia di variante)	C9PV2C50	MAR24'	0			
6	Computo costi sicurezza	C9PV2C60	MAR24'	0			
7	Elenco prezzi dei costi della sicurezza	C9PV2C70	MAR24'	0			
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza (progetto esecutivo / perizia di variante)	C9PV2C80	MAR24'	0			
9	Quadro economico	C9PV2C90	MAR24'	0			
<b>D</b> <b>CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>							
<b>E</b> <b>ARCHITETTONICO</b>							
1	Relazione tecnica illustrativa	C9PV2E10	MAR24'	0			
2	Estratti planimetria catastale - P.R.G. - vincoli	C9PV2E20	MAR24'	0			
3	Planimetria generale stato Approvato e stato di Variante	C9PV2E30	MAR24'	0			
4	Stato Approvato - Planimetria piano secondo	C9PV2E40	MAR24'	0			
5	Stato Approvato - Sezioni A-A e B-B	C9PV2E50	MAR24'	0			
6	Stato Approvato - Prospetti	C9PV2E60	MAR24'	0			
7	Stato di Variante - Planimetria piano secondo	C9PV2E70	MAR24'	0			
8	Stato di Variante - Sezione A-A e B-B	C9PV2E80	MAR24'	0			
9	Stato di Variante - Prospetti	C9PV2E90	MAR24'	0			
<b>F</b> <b>DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>							
<b>G</b> <b>IMPIANTO ELETTRICO</b>							
<b>H</b> <b>ANTINCENDIO</b>							
1	Stato di Variante Planimetria piano secondo	C9PV2H10	MAR24'	0			
2	Stato di Variante - Planimetria piano secondo - Parti Comuni	C9PV2H20	MAR24'	0			

# COMUNE DI PERUGIA

PROVINCIA DI PERUGIA

- PERIZIA DI VARIANTE -  
- GENERALI -



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

USL UMBRIA 1 PNRR - M6.C1 Casa della Comunità di Perugia  
(c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

PROPRIETA':

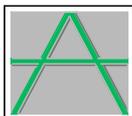
AZIENDA USL UMBRIA 1

OGGETTO:

Implementazione di un nuovo modello organizzativo:  
Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006  
- PERIZIA DI VARIANTE N°1 -

LOCALITA':

VIA XIV SETTEMBRE



## STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E  
06050 COLLEPEPE (PG)  
TEL. e FAX 075/8789540  
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI  
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

Elenco elaborati

Tavola n° C9PV3B10

File: 1692/22

Scala:

Data: MARZO 2024

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

PROGETTO ESECUTIVO USL UMBRIA 1 COT SPOKE MODULO 2 VIA XIV SETTEMBRE							
N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	DATA DI CONSEGNA	REV	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO
<b>A</b>							
<b>ATTI E CONTRATTI</b>							
1	Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi	C9PV3A10	MAR24'	0			
<b>B</b>							
<b>GENERALI</b>							
1	Elenco elaborati	C9PV3B10	MAR24'	0			
2	Relazione Generale Descrittiva	C9PV3B20	MAR24'	0			
3	Documentazione fotografica	C9PV3B30	MAR24'	0			
<b>C</b>							
<b>ECONOMICI</b>							
1	Computo metrico di variante	C9PV3C10	MAR24'	0			
2	Elenco prezzi	C9PV3C20	MAR24'	0			
3	Stima oneri della sicurezza	C9PV3C30	MAR24'	0			
4	Stima dei costi della manodopera	C9PV3C40	MAR24'	0			
5	Quadro comparativo lavori (progetto esecutivo / perizia di variante)	C9PV3C50	MAR24'	0			
6	Computo costi sicurezza	C9PV3C60	MAR24'	0			
7	Elenco prezzi dei costi della sicurezza	C9PV3C70	MAR24'	0			
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza (progetto esecutivo / perizia di variante)	C9PV3C80	MAR24'	0			
9	Quadro economico	C9PV3C90	MAR24'	0			
<b>D</b>							
<b>CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>							
<b>E</b>							
<b>ARCHITETTONICO</b>							
1	Relazione tecnica illustrativa	C9PV3E10	MAR24'	0			
2	Estratti planimetria catastale - P.R.G. - vincoli	C9PV3E20	MAR24'	0			
3	Planimetria generale stato approvato e stato di variante	C9PV3E30	MAR24'	0			
4	Stato approvato - Planimetria piano secondo	C9PV3E40	MAR24'	0			
5	Stato approvato - Sezioni A-A e B-B	C9PV3E50	MAR24'	0			
6	Stato approvato - Prospetti	C9PV3E60	MAR24'	0			
7	Stato di variante - Pianta piano secondo	C9PV3E70	MAR24'	0			
8	Stato di variante - Sezione A-A e B-B	C9PV3E80	MAR24'	0			
9	Stato di variante - Prospetti	C9PV3E90	MAR24'	0			
<b>F</b>							
<b>DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>							
<b>G</b>							
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>							
<b>H</b>							
<b>ANTINCENDIO</b>							
1	Stato di Variante - Planimetria piano secondo	C9PV3H10	MAR24'	0			
2	Stato di Variante - Planimetria piano secondo - Parti Comuni	C9PV3H20	MAR24'	0			

# COMUNE DI PERUGIA

Allegato 4

PROVINCIA DI PERUGIA

- PERIZIA DI VARIANTE -  
- ECONOMICI -



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

USL UMBRIA 1 PNRR - M6.C1 Casa della Comunità di Perugia  
(c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

PROPRIETA':

AZIENDA USL UMBRIA 1

OGGETTO:

Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali  
(COT) HUB - CUP F93D22000330005  
- PERIZIA DI VARIANTE N°1 -

LOCALITA':

VIA XIV SETTEMBRE



## STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E  
06050 COLLEPEPE (PG)  
TEL. e FAX 075/8789540  
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI  
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

Quadro economico

Tavola n° C9PV1C90

File: 1692/22

Scala:

Data: MARZO 2024

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

USL UMBRIA 1 "PNRR – M6.C1 Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) HUB

QUADRO TECNICO ECONOMICO

		IMPORTO A BASE D'ASTA		IMPORTO AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA VARIANTE 1	
		(A.7)	€	(A.10+A.11)	€	(A.10+A.11)	€
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI COMPLESSIVI D'APPALTO</b>		<b>110 364,53</b>		<b>103 111,76</b>		<b>125 573,01</b>
A.1	Importo dei Lavori (a corpo)	€	105 286,23	€	105 286,23	€	126 884,99
A.1.1	Opere edili e di finitura	€	42 611,52	€	42 611,52	€	62 839,20
A.1.2	Impianti idrico sanitario / idrico antincendio	€	12 540,99	€	12 540,99	€	12 632,41
A.1.3	Impianti meccanici	€	20 597,20	€	20 597,20	€	21 876,86
A.1.4	Impianti elettrici e tel	€	29 536,52	€	29 536,52	€	29 536,52
	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011)	€	5 742,88	€	5 742,88	€	6 921,00
	di cui Costo della manodopera (da computo)	€	19 575,64	€	19 575,64	€	27 927,52
A.2	Adeguamento spese generali (1,7% su importo lavori - punto A1)	1,700%	€ 1 789,87	€	1 789,87	€	2 140,80
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A.1 + A.2)</b>		<b>€ 107 076,10</b>		<b>€ 107 076,10</b>		<b>€ 129 025,79</b>
A.4	Costi della Sicurezza		€ 3 233,46	€	3 233,46	€	5 196,16
A.5	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,017 di cui ai punti 8 e 9 della D.G.R. 1335 del 22/12/2021	1,700%	€ 54,97	€	54,97	€	86,11
<b>A.6</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI COSTI DELLA SICUREZZA (A.4 + A.5)</b>		<b>€ 3 288,43</b>		<b>€ 3 288,43</b>		<b>€ 5 282,27</b>
<b>A.7</b>	<b>Importo Totale dei Lavori inclusi Costi della Sicurezza (A.3 + A.6)</b>		<b>€ 110 364,53</b>		<b>€ 110 364,53</b>		<b>€ 134 308,06</b>
A.8	Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 107 131,07	€	107 131,07	€	129 025,79
A.9	Ribasso offerto del -6,77% (su A.8)	-6,770%		-€	7 252,77	-€	8 735,05
A.10	Importo dei Lavori al netto del ribasso			€	99 878,30	€	120 290,74
A.11	Oneri diretti e indiretti non soggetti a ribasso			€	3 233,46	€	5 282,27
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 62 710,47</b>		<b>€ 69 963,24</b>		<b>€ 47 501,99</b>
B.1	I.V.A. sui lavori (punto A)	10%	€ 11 036,45	€	10 311,18	€	12 557,30
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti	10%	€ 11 036,45	€	34 043,57	€	-
B.3	Accantonamenti art. 13 LR. 3/2015 Umbria	10%	€ 16 803,40	€	-	€	-
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022 [2%*(25%+8%+5%+5%+5%+10%+10%) = 0,02*0,68 = 0,0136 = 1,36%]	1,36%	€ 1 500,96	€	1 500,96	€	1 826,59
B.5	Arredi		€ 10 427,93	€	-	€	-
B.6	Spese tecniche progettazione (contratto n. 6811 del 13/01/2023)		€ 11 680,28	€	11 213,07	€	11 213,07
B.6a	Spese tecniche		€ 9 205,77	€	8 837,54	€	8 837,54
B.6b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.6a)	4,000%	€ 368,23	€	353,50	€	353,50
B.6c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.6a+B.6b)	22,000%	€ 2 106,28	€	2 022,03	€	2 022,03
B.7	Spese per pubblicità (Contributo ANAC per gara lavori)		€ 225,00	€	-	€	-
B.8	Economie da ribasso			€	-	€	9 502,07
B.9	Spese tecniche Direzione Lavori (accordo quadro)			€	12 894,46	€	10 077,22
B.9a	Spese tecniche			€	10 162,72	€	7 942,33
B.9b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.6a)	4,000%		€	406,51	€	317,69
B.9c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.6a+B.6b)	22,000%		€	2 325,23	€	1 817,20
B.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (accordo quadro)					€	1 295,08
B.10a	Spese tecniche					€	1 020,71
B.10b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.9a)	4,000%				€	40,83
B.10c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.9a+B.9b)	22,000%				€	233,54
B.11	Spese tecniche per Direzione Lavori opere di variante					€	1 030,66
B.11a	Spese tecniche					€	812,31
B.11b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.9a)	4,000%				€	32,49
B.11c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.9a+B.9b)	22,000%				€	185,86
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>(A + B)</b>	<b>€ 173 075,00</b>	<b>(A + B)</b>	<b>€ 173 075,00</b>	<b>(A + B)</b>	<b>€ 173 075,00</b>

Ubicazione Opera

## COMUNE DI PERUGIA

Provincia PG Via XIV Settembre

Opera

### M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) -

### HUB Perugia (Via XIV Settembre)

### Progettazione Variante

Ente Appaltante

USL UMBRIA 1

Indirizzo

PERUGIA VIA GUERRIERO GUERRA, 21

P.IVA

03301860544

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 21/03/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) - HUB**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: OPERE EDILI E DI FINITURA</i>	0,95	20 227,68	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: IDRICO ANTINCENDIO</i>	0,75	91,42	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI</i>	0,85	1 279,66	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,15	0,01	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **21.598,77 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

IMPIANTI – IA.01 IDRICO ANTINCENDIO		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI MECCANICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI – IA.03 IMPIANTI ELETTRICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA	EDILIZIA	20 227,68	20,4110112 700%	0,95	Qcl.08	0,4100	1 608,12	402,03	2 010,15
IA.01 IDRICO ANTINCENDIO	IMPIANTI	91,42	20,4110112 700%	0,75	Qcl.08	0,3200	4,48	1,12	5,60
IA.02 IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI	1 279,66	20,4110112 700%	0,85	Qcl.08	0,3200	71,04	17,76	88,81

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 2 104,56
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 2 104,56 +
Prestaz. e serv. integr. comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, c. 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 2 104,56</b>

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**Prot. 0063619** del 03/04/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: 1adee78417e4d62133c3f786269d9c9032c44b49a4fa63c976a4b9d78286ccf2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Ribasso di aggiudicazione (51,5%)	€ 1.083,85
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 1.020,71</b>

Ubicazione Opera

## COMUNE DI PERUGIA

Provincia PG Via XIV Settembre

Opera

### M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) – HUB

Direzione lavori

Ente Appaltante

USL UMBRIA 1

Indirizzo

PERUGIA VIA GUERRIERO GUERRA, 21

P.IVA

03301860544

Tecnico



Data

21/03/2024

Archivio

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**  
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) - HUB**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: OPERE EDILI E DI FINITURA</i>	0,95	62 839,20	15,0422 528300 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: IDRICO ANTINCENDIO</i>	0,75	12 632,41	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI</i>	0,85	21 876,86	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,15	29 536,52	19,2875 690500 %

Costo complessivo dell'opera : **126.884,99 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 62.839,20 €

### IMPIANTI – IA.01 IDRICO ANTINCENDIO

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 12.632,41 €

### IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI MECCANICI

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 21.876,86 €

### IMPIANTI – IA.03 IMPIANTI ELETTRICI

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 29.536,52 €

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA	EDILIZIA	62 839,20	15,0422528 300%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	6 151,17	1 537,79	7 688,96
IA.01 IDRICO ANTINCENDIO	IMPIANTI	12 632,41	20,4110112 700%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	1 305,32	326,33	1 631,65
IA.02 IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI	21 876,86	20,4110112 700%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	2 561,96	640,49	3 202,45
IA.03 IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTI	29 536,52	19,2875690 500%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	4 422,20	1 105,55	5 527,75

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	18 050,81

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0063619 del 03/04/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079759)

Impronta informatica: 1adee78417e4d62133c3f786269d9c9032c44b49a4fa63c976a4b9d78286ccf2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 18 050,81 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 18 050,81 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (51,5%)	€ 9.296,17
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 8.754,64</b>

Allegato 5

# COMUNE DI PERUGIA

PROVINCIA DI PERUGIA

- PERIZIA DI VARIANTE -  
- ECONOMICI -



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

USL UMBRIA 1 PNRR - M6.C1 Casa della Comunità di Perugia  
(c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

PROPRIETA':

AZIENDA USL UMBRIA 1

OGGETTO:

Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali  
(COT) Spoke Modulo1 - CUP F93D22000340006  
- PERIZIA DI VARIANTE N°1 -

LOCALITA':

VIA XIV SETTEMBRE



## STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E  
06050 COLLEPEPE (PG)  
TEL. e FAX 075/8789540  
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI  
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

Quadro economico

Tavola n° C9PV2C90

File: 1692/22

Scala:

Data: MARZO 2024

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

USL UMBRIA 1 "PNRR – M6.C1 Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000340006

Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) SPOKE MODULO 1

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

		IMPORTO A BASE D'ASTA		IMPORTO AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA VARIANTE 1	
		(A.7)	€ 63 761,32	(A.10+A.11)	€ 59 517,64	(A.10+A.11)	€ 69 342,74
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI COMPLESSIVI D'APPALTO</b>						
A.1	Importo dei Lavori (a corpo)	€	61 617,77	€	61 617,77	€	70 848,11
A.1.1	Opere edili e di finitura	€	24 113,15	€	24 113,15	€	32 950,04
A.1.2	Impianti idrico sanitario / idrico antincendio	€	5 137,32	€	5 137,32	€	5 167,79
A.1.3	Impianti meccanici	€	13 265,56	€	13 265,56	€	13 628,54
A.1.4	Impianti elettrici e tel	€	19 101,74	€	19 101,74	€	19 101,74
	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011)	€	3 360,97	€	3 360,97	€	3 864,44
	di cui Costo della manodopera (da computo)	€	11 687,08	€	11 687,08	€	15 975,48
A.2	Adeguamento spese generali (1,7% su importo lavori - punto A1)	1,700%	€ 1 047,50	€	1 047,50	€	1 193,75
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A.1 + A.2)</b>		<b>€ 62 665,27</b>		<b>€ 62 665,27</b>		<b>€ 72 041,86</b>
A.4	Costi della Sicurezza		€ 1 077,73	€	1 077,73	€	2 142,41
A.5	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,017 di cui ai punti 8 e 9 della D.G.R. 1335 del 22/12/2021	1,700%	€ 18,32	€	18,32	€	35,70
<b>A.6</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI COSTI DELLA SICUREZZA (A.4 + A.5)</b>		<b>€ 1 096,05</b>		<b>€ 1 096,05</b>		<b>€ 2 178,11</b>
<b>A.7</b>	<b>Importo Totale dei Lavori inclusi Costi della Sicurezza (A.3 + A.6)</b>		<b>€ 63 761,32</b>		<b>€ 63 761,32</b>		<b>€ 74 219,97</b>
A.8	Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 62 683,59	€	62 683,59	€	72 041,86
A.9	Ribasso offerto del -6,77% (su A.8)	-6,770%		-€	4 243,68	-€	4 877,23
A.10	Importo dei Lavori al netto del ribasso			€	58 439,91	€	67 164,63
A.11	Oneri diretti e indiretti non soggetti a ribasso			€	1 077,73	€	2 178,11
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 32 388,68</b>		<b>€ 36 632,36</b>		<b>€ 26 807,26</b>
B.1	I.V.A. sui lavori (punto A)	10%	€ 6 376,13	€	5 951,76	€	6 934,27
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti	10%	€ 6 376,13	€	8 285,15	€	-
B.3	Accantonamenti art. 13 LR. 3/2015 Umbria	3%	€ 5 041,02	€	-	€	-
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022 [2%*(25%+8%+5%+5%+5%+10%+10%) = 0,02*0,68 = 0,0136 = 1,36%]	1,36%	€ 867,15	€	867,15	€	1 009,39
B.5	Arredi		€ 5 216,92	€	-	€	-
B.6	Spese tecniche progettazione (contratto n. 6811 del 13/01/2023)		€ 8 286,33	€	7 954,86	€	7 954,86
B.6a	Spese tecniche		€ 6 530,84	€	6 269,60	€	6 269,60
B.6b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.6a)	4,000%	€ 261,23	€	250,78	€	250,78
B.6c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.6a+B.6b)	22,000%	€ 1 494,26	€	1 434,48	€	1 434,48
B.7	Spese per pubblicità (Contributo ANAC per gara lavori)		€ 225,00	€	-	€	-
B.8	Economie da ribasso			€	-	€	3 319,03
B.9	Spese tecniche Direzione Lavori (accordo quadro)			€	13 573,44	€	6 498,42
B.9a	Spese tecniche			€	10 697,86	€	5 121,70
B.9b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.6a)	4,000%		€	427,91	€	204,87
B.9c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.6a+B.6b)	22,000%		€	2 447,67	€	1 171,85
B.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (accordo quadro)					€	557,05
B.10a	Spese tecniche					€	439,04
B.10b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.9a)	4,000%				€	17,56
B.10c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.9a+B.9b)	22,000%				€	100,45
B.11	Spese tecniche per Direzione Lavori opere di variante					€	534,24
B.11a	Spese tecniche					€	421,06
B.11b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.9a)	4,000%				€	16,84
B.11c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.9a+B.9b)	22,000%				€	96,34
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>			<b>(A + B) € 96 150,00</b>		<b>(A + B) € 96 150,00</b>		<b>(A + B) € 96 150,00</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia PG Via XIV Settembre

Opera

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - Perugia (Via XIV Settembre) - Spoke Modulo 1 PROGETTAZIONE VARIANTE**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA GUERRIERO GUERRA, 21**

P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
21/03/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

AUSSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**Prot. 0063619** del 03/04/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: 1adee78417e4d62133c3f786269d9c9032c44b49a4fa63c976a4b9d78286ccf2

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente*

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) - Spoke Modulo 1**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: OPERE EDILI E DI FINITURA</i>	0,95	8 836,89	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: IDRICO ANTINCENDIO</i>	0,75	30,47	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI</i>	0,85	362,98	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,15	0,01	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **9.230,35 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

IMPIANTI – IA.01 IDRICO ANTINCENDIO		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI MECCANICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI – IA.03 IMPIANTI ELETTRICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA	EDILIZIA	8 836,89	20,4110112 700%	0,95	Qcl.08	0,4100	702,54	175,64	878,18
IA.01 IDRICO ANTINCENDIO	IMPIANTI	30,47	20,4110112 700%	0,75	Qcl.08	0,3200	1,49	0,37	1,87
IA.02 IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI	362,98	20,4110112 700%	0,85	Qcl.08	0,3200	20,15	5,04	25,19

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 905,24
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 905,24 +

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**Prot. 0063619** del 03/04/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: 1adee78417e4d62133c3f786269d9c9032c44b49a4fa63c976a4b9d78286ccf2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 905,24 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (51,5%)	€ 466,20
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 439,04</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia PG Via XIV Settembre

Opera

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) Perugia (Via XIV Settembre) - Spoke Modulo 1**

**DIREZIONE LAVORI**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA GUERRIERO GUERRA, 21**

P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
21/03/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) - Spoke Modulo 1**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: OPERE EDILI E DI FINITURA</i>	0,95	32 950,04	18,5904 130500 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: IDRICO ANTINCENDIO</i>	0,75	5 167,79	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI</i>	0,85	13 628,54	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,15	19 101,74	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **70.848,11 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 32.950,04 €

IMPIANTI – IA.01 IDRICO ANTINCENDIO		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 5.167,79 €

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI MECCANICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 13.628,54 €

IMPIANTI – IA.03 IMPIANTI ELETTRICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 19.101,74 €

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA	EDILIZIA	32 950,04	18,5904130 500%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	3 986,20	996,55	4 982,75
IA.01 IDRICO ANTINCENDIO	IMPIANTI	5 167,79	20,4110112 700%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	533,99	133,50	667,49
IA.02 IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI	13 628,54	20,4110112 700%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	1 596,01	399,00	1 995,02
IA.03 IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTI	19 101,74	20,4110112 700%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	3 026,49	756,62	3 783,11

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	11 428,37

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0063619 del 03/04/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079759)

Impronta informatica: 1adee78417e4d62133c3f786269d9c9032c44b49a4fa63c976a4b9d78286ccf2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 11 428,37 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ 11 428,37 -
Ribasso di aggiudicazione (51,5%)	€ 5.885,61
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 5.542,76</b>

# COMUNE DI PERUGIA

Allegato 6

PROVINCIA DI PERUGIA

- PERIZIA DI VARIANTE -  
- ECONOMICI -



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

USL UMBRIA 1 PNRR - M6.C1 Casa della Comunità di Perugia  
(c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

PROPRIETA':

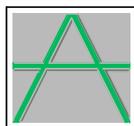
AZIENDA USL UMBRIA 1

OGGETTO:

Implementazione di un nuovo modello organizzativo:  
Centrali Operative Territoriali (COT) Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006  
- PERIZIA DI VARIANTE N°1 -

LOCALITA':

VIA XIV SETTEMBRE



## STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E  
06050 COLLEPEPE (PG)  
TEL. e FAX 075/8789540  
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI  
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

Quadro economico

Tavola n° C9PV3C90

File: 1692/22

Scala:

Data: MARZO 2024

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

USL UMBRIA 1 "PNRR – M6.C1 Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000350006

Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) SPOKE MODULO 2

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

		IMPORTO A BASE D'ASTA		IMPORTO AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA VARIANTE 1	
		(A.7)	€	(A.10+A.11)	€	(A.10+A.11)	€
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI COMPLESSIVI D'APPALTO</b>		<b>67 378,04</b>		<b>62 889,51</b>		<b>71 177,75</b>
A.1	Importo dei Lavori (a corpo)	€	65 174,03	€	65 174,03	€	72 229,27
A.1.1	Opere edili e di finitura	€	28 000,16	€	28 000,16	€	34 661,95
A.1.2	Impianti idrico sanitario / idrico antincendio	€	5 137,32	€	5 137,32	€	5 167,79
A.1.3	Impianti meccanici	€	13 265,56	€	13 265,56	€	13 628,54
A.1.4	Impianti elettrici e tel	€	18 770,99	€	18 770,99	€	18 770,99
	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011)	€	3 554,95	€	3 554,95	€	3 939,78
	di cui Costo della manodopera (da computo)	€	12 841,08	€	12 841,08	€	16 336,76
A.2	Adeguamento spese generali (1,7% su importo lavori - punto A1)	1,700%	€ 1 107,96	€	1 107,96	€	1 217,12
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A.1 + A.2)</b>		<b>€ 66 281,99</b>		<b>€ 66 281,99</b>		<b>€ 73 446,39</b>
A.4	Costi della Sicurezza		€ 1 077,73	€	1 077,73	€	2 659,19
A.5	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,017 di cui ai punti 8 e 9 della D.G.R. 1335 del 22/12/2021	1,700%	€ 18,32	€	18,32	€	44,49
<b>A.6</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI COSTI DELLA SICUREZZA (A.4 + A.5)</b>		<b>€ 1 096,05</b>		<b>€ 1 096,05</b>		<b>€ 2 703,68</b>
<b>A.7</b>	<b>Importo Totale dei Lavori inclusi Costi della Sicurezza (A.3 + A.6)</b>		<b>€ 67 378,04</b>		<b>€ 67 378,04</b>		<b>€ 76 150,07</b>
A.8	Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 66 300,31	€	66 300,31	€	73 446,39
A.9	Ribasso offerto del -6,77% (su A.8)	-6,770%		-€	4 488,53	-€	4 972,32
A.10	Importo dei Lavori al netto del ribasso				€ 61 811,78		€ 68 474,07
A.11	Oneri diretti e indiretti non soggetti a ribasso				€ 1 077,73		€ 2 703,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 28 771,96</b>		<b>€ 33 260,49</b>		<b>€ 24 972,25</b>
B.1	I.V.A. sui lavori (punto A)	10%	€ 6 737,80	€	6 288,95	€	7 117,78
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti	3,48563%	€ 2 348,55	€	3 850,97	€	-
B.3	Accantonamenti art. 13 LR. 3/2015 Umbria	3%	€ 5 041,02	€	-	€	-
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022 [2%*(25%+8%+5%+5%+5%+10%+10%) = 0,02*0,68 = 0,0136 = 1,36%]	1,36%	€ 916,34	€	916,34	€	1 035,64
B.5	Arredi		€ 5 216,92	€	-	€	-
B.6	Spese tecniche progettazione (contratto n. 6811 del 13/01/2023)		€ 8 286,33	€	7 954,86	€	7 954,86
B.6a	Spese tecniche		€ 6 530,84	€	6 269,60	€	6 269,60
B.6b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.6a)	4,000%	€ 261,23	€	250,78	€	250,78
B.6c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.6a+B.6b)	22,000%	€ 1 494,26	€	1 434,48	€	1 434,48
B.7	Spese per pubblicità (Contributo ANAC per gara lavori)		€ 225,00	€	-	€	-
B.8	Economie da ribasso			€	-	€	1 342,53
B.9	Spese tecniche Direzione Lavori (accordo quadro)			€	14 249,37	€	6 713,26
B.9a	Spese tecniche			€	11 230,59	€	5 291,03
B.9b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.6a)	4,000%		€	449,22	€	211,64
B.9c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.6a+B.6b)	22,000%		€	2 569,56	€	1 210,59
B.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (accordo quadro)					€	424,04
B.10a	Spese tecniche					€	334,20
B.10b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.9a)	4,000%				€	13,37
B.10c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.9a+B.9b)	22,000%				€	76,47
B.11	Spese tecniche per Direzione Lavori opere di variante					€	384,14
B.11a	Spese tecniche					€	302,76
B.11b	Cnpaia 4% su competenze tecniche (B.9a)	4,000%				€	12,11
B.11c	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B.9a+B.9b)	22,000%				€	69,27
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>(A + B)</b>	<b>€ 96 150,00</b>	<b>(A + B)</b>	<b>€ 96 150,00</b>	<b>(A + B)</b>	<b>€ 96 150,00</b>

Ubicazione Opera
<b>COMUNE DI PERUGIA</b> Provincia PG Via XIV Settembre

Opera
<b>M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - Perugia (Via XIV Settembre) Spoke Modulo 2</b>
<b>PROGETTAZIONE VARIANTE</b>

Ente Appaltante
<b>USL UMBRIA 1</b>

Indirizzo
<b>PERUGIA VIA GUERRIERO GUERRA, 21</b>

P.IVA
<b>03301860544</b>
Tel./Fax / E-Mail

Tecnico
---------



Data	Elaborato	Tavola N°
21/03/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) -**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: OPERE EDILI E DI FINITURA</i>	0,95	6 661,79	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: IDRICO ANTINCENDIO</i>	0,75	30,47	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI</i>	0,85	362,98	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,15	0,01	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : 7.055,25 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

IMPIANTI – IA.01 IDRICO ANTINCENDIO		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI MECCANICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI – IA.03 IMPIANTI ELETTRICI		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI***Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA	EDILIZIA	6 661,79	20,4110112 700%	0,95	Qcl.08	0,4100	529,62	132,40	662,02
IA.01 IDRICO ANTINCENDIO	IMPIANTI	30,47	20,4110112 700%	0,75	Qcl.08	0,3200	1,49	0,37	1,87
IA.02 IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI	362,98	20,4110112 700%	0,85	Qcl.08	0,3200	20,15	5,04	25,19

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>€ 689,08</b>
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 689,08 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 689,08 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (51,5%)	€ 354,88
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 334,20</b>

Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia PG Via XIV Settembre

Opera

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - Perugia (Via XIV Settembre) Spoke Modulo 2**

**DIREZIONE LAVORI**

Ente Appaltante

**USL UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA VIA GUERRIERO GUERRA, 21**

P.IVA

**03301860544**

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
21/03/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico | Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**M6.C1- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali (COT) - HUB Perugia (Via XIV Settembre) -**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: OPERE EDILI E DI FINITURA</i>	0,95	34 661,95	18,2777 290400 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: IDRICO ANTINCENDIO</i>	0,75	5 167,79	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI</i>	0,85	13 628,54	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,15	18 770,99	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : 72.229,27 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 34.661,95 €

### IMPIANTI – IA.01 IDRICO ANTINCENDIO

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 5.167,79 €

### IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI MECCANICI

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 13.628,54 €

### IMPIANTI – IA.03 IMPIANTI ELETTRICI

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 18.770,99 €

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.08 OPERE EDILI E DI FINITURA	EDILIZIA	34 661,95	18,2777290 400%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	4 122,77	1 030,69	5 153,47
IA.01 IDRICO ANTINCENDIO	IMPIANTI	5 167,79	20,4110112 700%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	533,99	133,50	667,49
IA.02 IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI	13 628,54	20,4110112 700%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	1 596,01	399,00	1 995,02
IA.03 IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTI	18 770,99	20,4110112 700%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	2 974,08	743,52	3 717,61

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0063619 del 03/04/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079759)

Impronta informatica: 1adee78417e4d62133c3f786269d9c9032c44b49a4fa63c976a4b9d78286ccf2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	11 533,59
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	11 533,59 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 11 533,59 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (51,5%)	€ 5.939,80
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 5.593,79</b>



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 “Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”

**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

**AVENTE AD OGGETTO LA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) DI PERUGIA, VIA XIV SETTEMBRE**

- COT HUB - CUP F93D22000330005
- COT SPOKE MODULO 1 CUP F93D22000340006
- COT SPOKE MODULO 2 CUP F93D22000350006

**C.I.G. 9582920BBE**

Il presente Contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “**Codice dei Contratti**”).

L'anno 2023 il giorno \_\_\_ del mese di agosto, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge

**TRA**

il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f PGLFBA61R19C744S, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di *Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. \_\_\_\_\_* (in seguito, “**Soggetto Attuatore Esterno**”)

E

il Sig. Moreno Tiberi nato ad Assisi (PG), l'11/02/1979 c.f. TBRMRN79B11A475I in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Gallano srl con sede in Bastia Umbra (PG), via del Conservificio n. 75A Codice fiscale e Partita IVA 02806130544, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

**PREMESSO CHE**

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, "**PNRR**") e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, "**PNC**") destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026.
- b) La **Missione 6 "Salute"** del PNRR (di seguito, "**M6 - Salute**"), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica.
- c) In merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**").
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute (di seguito, "**Interventi**") alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati.
- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "**CIS**") tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022.
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l'Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell'ambito della M6 – Salute di propria competenza, organizzati a seconda della Componente e dell'Investimento a cui si riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare.
- g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**").
- h) ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,

- i) nello specifico, la misura “1.2.2. Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali operative territoriali” mira a migliorare l'assistenza delle persone affette da patologie croniche, con particolare attenzione verso gli over 65. Questo obiettivo primario si collega ad altri tre obiettivi complementari: aumentare il numero dei pazienti assistiti nelle proprie abitazioni incrementandolo a oltre un milione e mezzo entro il 2026; realizzare un nuovo modello organizzativo, con la creazione delle Centrali operative territoriali, al fine di assicurare la continuità, l'accessibilità e l'integrazione della cura sanitaria; promuovere e finanziare lo sviluppo di nuovi progetti di telemedicina per l'assistenza a distanza da parte dei sistemi sanitari regionali,
- j) nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, con riferimento alla misura di cui trattasi, sono previsti gli interventi relativi alle Centrali Operative Territoriali di Perugia - COT HUB - CUP F93D22000330005, COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006 e COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006, da realizzare c/o i locali della Casa della Comunità di Perugia, Via XIV Settembre, già sede del Centro di Salute, per i quali questa Azienda, quale soggetto attuatore esterno, ha posto in essere le azioni necessarie alla realizzazione dei lavori, come si evince dai seguenti provvedimenti:
- k) con Delibera n. 468 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
- approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT HUB - CUP F93D22000330005 - per un importo complessivo dell'investimento di € 173.075,00,
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 96.150,00;
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 96.150,00;
- l) autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva dei suddetti interventi,
- m) con Determina Dirigenziale n. 1497 del 05/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva delle COT di cui trattasi, nei confronti di Sintagma srl di Perugia, in data 08/07/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA numero 2108610;
- n) con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;
- o) con Determina Dirigenziale n. 2694 del 09/09/2022 sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria e ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., la quale costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e susseguente esaurimento della fase procedimentale di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto;
- p) con Delibera n. 0001059 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della COT HUB, per una spesa complessiva di € 173.075,00, costituita da € 110.364,53 per lavori ed € 62.710,47 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- q) con Delibera n. 0001067 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione

e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 1*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 63.761,32 per lavori ed € 32.388,68 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- r) con Delibera n. 0001066 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 2*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 67.378,04 per lavori ed € 28.771,96 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- s) i progetti esecutivi sono stati elaborati sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione [2022](#) - aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- t) con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- u) il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- v) con Delibera n. 0000409 del 24/03/2023 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata con modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA, ai sensi e nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle COT di cui trattasi;
- w) con Delibera n. 0000730 del 16/06/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in argomento, nei confronti dell'Impresa Gallano srl, c.f. 02806130544, con sede in Bastia Umbra (PG), Via del Conservificio n. 75, che ha formulato un ribasso del 6,77% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- x) l'importo complessivo netto di aggiudicazione risulta essere pari ad € 225.518,91, oltre IVA come per legge, costituito da € 220.129,99 per lavori al netto del ribasso del 6,77% - compresi oneri della sicurezza e manodopera - ed € 5.388,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, distinto per ciascuna COT, così come segue:
- COT HUB: € 103.111,76, compresi € 3.233,46, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
  - COT SPOKE MODULO 1: € 59.517,64, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
  - COT SPOKE MODULO 2: € 62.889,51, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
- y) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente Contratto;
- z) l'Appaltatore in epigrafe ha costituito la garanzia definitiva conforme allo schema di cui al Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, recante «*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, co. 9 e 104, co. 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l'originale al Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;
- aa) l'Appaltatore in epigrafe, ha prodotto le polizze assicurative di responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore medesimo e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo), nell'esecuzione dell'appalto;
- bb) con Delibera n. 0000973 del 09/08/2023 è stato approvato lo schema di contratto di appalto.
- cc) il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa Gallano srl in data 30/08/2023 ed acquisito al Reg. USL 208 del 31/08/2023 - CIG 9582920BBE;

- dd) con Delibera n. 0001024 del 28/08/2023 le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate allo Studio A s.s.
- ee) il relativo contratto specifico è stato stipulato con lo Studio A s.s. in data 26/09/2023 ed acquisito al Reg. USL n. 232 del 28/09/2023;
- ff) con nota Prot. USL n. 0155120 del 05/09/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- gg) i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 02/10/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti, lavori medesimi che risultano in corso di esecuzione;

### TUTTO CIÒ PREMESSO,

Il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa GALLANO SRL, esecutrice dei lavori in oggetto

### DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione.
2. Di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante composta dagli elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente, approvati con Delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
3. di accettare l'incremento dell'importo "a corpo" determinato dalla Perizia di Variante per lavori, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo, per complessivi **€ 40.574,59**, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, distinto per ciascuna COT, come segue:
  - **COT HUB - CUP F93D22000330005**: l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, risulta pari ad € 22.461,25 (€ 125.573,01- € 103.111,76) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
  - **COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006**: l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, risulta pari ad € 9.825,10 (€ 69.342,74- € 59.517,64) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
  - **COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006**: l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,655%, risulta pari ad € 8.288,24 (€ 71.177,75 - € 62.889,51) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
4. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto di ciascuna COT ed al contratto principale sottoscritto in data 30/08/2023 ed acquisito al Reg. USL n. 208 del 31/08/2023.
5. di accettare i nuovi prezzi determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Perizia di variante (Elaborato C9PV1A10 sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'Impresa), nel rispetto dell'art. 8, c. 5 del DECRETO 7 marzo 2018 , n. 49, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo di variante.
6. di accettare l'importo contrattuale rideterminato in complessivi netti **Euro 266.093,50, oltre IVA**, a seguito della Perizia di Variante, distinto per ciascuna COT, come segue:
  - **COT HUB - CUP F93D22000330005**: l'importo contrattuale relativo alla COT HUB viene

rideterminato in € 125.573,01, al netto del ribasso d'asta del 17,655% %, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT HUB, IVA compresa € 138.130,31),

- **COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006:** l'importo contrattuale relativo alla COT Spoke Modulo 1 viene rideterminato in € 69.342,74 , al netto del ribasso d'asta del 17,655% %, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT Spoke Modulo 1, IVA compresa € 76.277,01),
  - **COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006:** l'importo contrattuale relativo alla COT Spoke Modulo 2 viene rideterminato in € 71.177,75, al netto del ribasso d'asta del 17,655% %, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre ad € 24.972,25 oltre IVA come per legge (importo contrattuale COT Spoke Modulo 2, IVA compresa € 78.295,53),
7. di accettare i nuovi importi delle categorie ai fini del subappalto come di seguito rideterminati per effetto delle opere di variante.
  8. Con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione l'Appaltatore si impegna al rigido rispetto del cronoprogramma contrattuale, entro i termini di esecuzione previsti, pari a n. 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi.
  9. I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal capitolato Speciale di Appalto e dal contratto principale sottoscritto in data 30/08/2023 ed acquisito al Reg. USL 208 del 31/08/2023, applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli concordati con il presente atto.
  10. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
  11. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
  12. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
  13. La presente scrittura privata è composta da n. 5 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.
  14. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
  15. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto di sottomissione, è competente il Foro di Perugia.

\* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. Moreno Tiberi (firmato digitalmente\*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente\*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. Moreno Tiberi (firmato digitalmente\*)



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*

**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**AVENTE AD OGGETTO LA MODIFICA DEL CONTRATTO ATTUATIVO DI ACCORDO QUADRO PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DELLE COT DI PERUGIA**

**COT HUB - CUP F93D22000330005**

**COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006**

**COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006**

**CIG A0077F1B61**

Il presente Contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, **“Codice dei Contratti”**).

L'anno 2023 il giorno \_\_ del mese di agosto, con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge

**TRA**

il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f. PGLFBA61R19C744S, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di *Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi*, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. \_\_\_\_\_ (in seguito, **“Soggetto Attuatore Esterno”**)

**E**

**L'Arch. Roberto Subicini** nato a S. Venanzo (TR) il 06/04/1966, C.F. SBCRRT66D06I381Y iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Perugia al n. 872 in data 20/07/2000, in qualità di socio dello Studio A Società di Progettazione s.s. con sede in Collepepe (PG), Via Tiberina n. 36/E P.IVA 02487360543, nel presente atto denominato semplicemente "Professionista incaricato".

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

#### **PREMESSO CHE**

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, "**PNRR**") e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, "**PNC**") destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026.
- b) La **Missione 6 "Salute"** del PNRR (di seguito, "**M6 - Salute**"), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica.
- c) In merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**").
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute (di seguito, "**Interventi**") alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati.
- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "**CIS**") tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022.
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l'Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell'ambito della M6 – Salute di propria competenza, organizzati a seconda della Componente e dell'Investimento a cui si riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare.
- g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**").
- h) ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,
- i) nello specifico, la misura "1.2.2. Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali operative

territoriali” mira a migliorare l'assistenza delle persone affette da patologie croniche, con particolare attenzione verso gli over 65. Questo obiettivo primario si collega ad altri tre obiettivi complementari: aumentare il numero dei pazienti assistiti nelle proprie abitazioni incrementandolo a oltre un milione e mezzo entro il 2026; realizzare un nuovo modello organizzativo, con la creazione delle Centrali operative territoriali, al fine di assicurare la continuità, l'accessibilità e l'integrazione della cura sanitaria; promuovere e finanziare lo sviluppo di nuovi progetti di telemedicina per l'assistenza a distanza da parte dei sistemi sanitari regionali,

- j) nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, con riferimento alla misura di cui trattasi, sono previsti gli interventi relativi alle Centrali Operative Territoriali di Perugia - COT HUB - CUP F93D22000330005, COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006 e COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006, da realizzare c/o i locali della Casa della Comunità di Perugia, Via XIV Settembre, già sede del Centro di Salute, per i quali questa Azienda, quale soggetto attuatore esterno, ha posto in essere le azioni necessarie alla realizzazione dei lavori, come si evince dai seguenti provvedimenti:
- k) con Delibera n. 468 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
- approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT HUB - CUP F93D22000330005 - per un importo complessivo dell'investimento di € 173.075,00,
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 96.150,00;
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 96.150,00;
- l) autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva dei suddetti interventi,
- m) con Determina Dirigenziale n. 1497 del 05/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva delle COT di cui trattasi, nei confronti di Sintagma srl di Perugia, in data 08/07/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA numero 2108610;
- n) con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;
- o) con Determina Dirigenziale n. 2694 del 09/09/2022 sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria e ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., la quale costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e susseguente esaurimento della fase procedimentale di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto;
- p) con Delibera n. 0001059 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT HUB*, per una spesa complessiva di € 173.075,00, costituita da € 110.364,53 per lavori ed € 62.710,47 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- q) con Delibera n. 0001067 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 1*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 63.761,32 per lavori ed € 32.388,68 per somme a

- disposizione della stazione appaltante;
- r) con Delibera n. 0001066 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ed impiantistica dei locali destinati alla realizzazione della *COT Spoke Modulo 2*, per una spesa complessiva di € 96.150,00, costituita da € 67.378,04 per lavori ed € 28.771,96 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- s) i progetti esecutivi sono stati elaborati sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione [2022](#) - aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- t) con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- u) il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- v) con Delibera n. 0000409 del 24/03/2023 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata con modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA, ai sensi e nel rispetto dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle COT di cui trattasi;
- w) con Delibera n. 0000730 del 16/06/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in argomento, nei confronti dell'Impresa Gallano srl, c.f. 02806130544, con sede in Bastia Umbra (PG), Via del Conservificio n. 75, che ha formulato un ribasso del 6,77% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- x) l'importo complessivo netto di aggiudicazione risulta essere pari ad € 225.518,91, oltre IVA come per legge, costituito da € 220.129,99 per lavori al netto del ribasso del 6,77% - compresi oneri della sicurezza e manodopera - ed € 5.388,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, distinto per ciascuna COT, così come segue:
- COT HUB: € 103.111,76, compresi € 3.233,46, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
  - COT SPOKE MODULO 1: € 59.517,64, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
  - COT SPOKE MODULO 2: € 62.889,51, compresi € 1.077,73, per costi della sicurezza, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante,
- y) con Delibera n. 0000973 del 09/08/2023 è stato approvato lo schema di contratto di appalto.
- z) il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa Gallano srl in data 30/08/2023 ed acquisito al Reg. USL 208 del 31/08/2023 - CIG 9582920BBE;
- aa) con Delibera n. 0001024 del 28/08/2023 le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate allo Studio A s.s. per l'importo, al netto del ribasso offerto del 51,5%, pari a complessivi € 18.355,06, oltre oneri previdenziali e fiscali, distinto per ciascuna COT, così come segue:
- COT HUB - CUP F93D22000330005, € 7.942,33, oltre oneri previdenziali e fiscali,
  - COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006, € 5.121,70, oltre oneri previdenziali e fiscali,
  - COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006, € 5.291,03, oltre oneri previdenziali e fiscali.
- bb) il relativo contratto specifico è stato stipulato con lo Studio A s.s. in data 26/09/2023 ed acquisito al Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 - CIG A0077F1B61;
- cc) con nota Prot. USL n. 0155120 del 05/09/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- dd) i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 02/10/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti;

- ee) durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti alle opere rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo e a tale fine la Direzione Lavori ha predisposto una perizia di variante;
- ff) la perizia di variante di cui sopra si inquadra, nell'ambito dell'art. 106, c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- gg) con Delibera D.G. n. ----del -----immediatamente esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori e contestualmente è stata approvata la modifica del contratto dei servizi di ingegneria.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'arch. Roberto Subicini nella sua qualità sopra richiamata esecutrice dei servizi di ingegneria di cui all'intervento in oggetto

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione.
2. Di accettare l'esecuzione dei servizi di ingegneria supplementari, derivanti dalla perizia suppletiva e di variante dei lavori, comprendenti le seguenti attività:
  - o redazione della documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante dei lavori,
  - o direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di perizia suppletiva.
- L'importo complessivo del contratto Reg. USL n. 232 del 28/09/2023 – CIG A0077F1B61, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, viene complessivamente rideterminato in € 21.685,14, oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - o € 1.793,95 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - o € 19.891,19 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, risulta pari ad € 3.330,08 (€ 21.685,14 - € 18.355,06), oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - o € 1.793,95 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - o € 1.536,13 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

#### **COT HUB - CUP F93D22000330005**

- l'importo contrattuale relativo alla COT HUB viene rideterminato in € 9.775,35, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT HUB, oneri previdenziali e fiscali compresi € 12.402,96), così distinto:
  - o € 1.020,71 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - o € 8.754,64 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 1.833,02 al netto del ribasso del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali, così distinto:
  - o € 1.020,71 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - o € 812,31 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

#### **COT SPOKE MODULO 1 - CUP F93D22000340006**

- l'importo contrattuale relativo alla COT Spole Modulo 1 viene rideterminato in € 5.981,80, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT Spoke Modulo 1, oneri previdenziali e fiscali compresi € 7.537,07), così distinto:
  - € 439,04 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 5.542,76 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 860,10 al netto del ribasso del 51,5%, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
  - € 439,04 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 421,06 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

#### **COT SPOKE MODULO 2 - CUP F93D22000350006**

- l'importo contrattuale relativo alla COT Spole Modulo 2 viene rideterminato in € 5.927,99, al netto del ribasso d'asta del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale COT Spoke Modulo 2, oneri previdenziali e fiscali compresi € 7.469,27), così distinto:
    - € 334,20 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
    - € 5.593,79 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 636,96, al netto del ribasso del 51,5%, oltre CNAPAIA ed IVA, così distinto:
    - € 334,20 per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
    - € 302,76 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
3. La contabilizzazione delle prestazioni e il relativo pagamento sono effettuati in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale stipulato in data 26/09/2023 ed acquisito al Reg. USL n. 232 del 28/09/2023.
  4. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto riporteranno i seguenti codici e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.: CIG A0077F1B61 da riportare unitamente al rispettivo cup di ciascuna cot:
    - COT HUB - CUP F93D22000330005
    - COT Spoke Modulo 1 - CUP F93D22000340006
    - COT Spoke Modulo 2 - CUP F93D22000350006
  5. Tutte le spese del presente atto di sottomissione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista. Sono altresì a carico del Professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.
  6. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali, nonché gli oneri previdenziali sono a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico del Professionista.
  7. La presente scrittura privata è composta da n. 5 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni e sarà registrata in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

8. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.

\* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Professionista incaricato – il legale rappresentante

Arch. Roberto Subicini (firmato digitalmente\*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente\*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2 e 3.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Professionista incaricato – il legale rappresentante

Arch. Roberto Subicini (firmato digitalmente\*)