

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
n. 0000926 del 13/08/2024**

**Proponente:**

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

**Oggetto:**

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA  
CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE - CUP F83D22001120006  
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI EX ART. 106, COMMA 1 LETT C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.  
APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA PER SERVIZI SUPPLEMENTARI EX ART.106, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000990 del 12/08/2024 contenente:*

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI  
il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

*Hash.pdf*

*(SHA256):f7cd9927a2d5203a74bf3e1df08c1504c53de236c6b1a29ebb99159300160116*

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

*Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA*

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Nicola NARDELLA)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**Elenco allegati parte integrante:**

## PREMESSO CHE:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1. stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
2. disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a.r.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
  - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
  - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
3. di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
    - i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;

- ii. attività di Project management;
  - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
4. dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
  5. di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
  - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
  - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
    - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
    - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
  - ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:

- preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
  - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
- preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziato,
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
- preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;

- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della UsI Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), UsI Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
  - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022;
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);

- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto, il target nazionale è fissato al T2 2026;
- ✓ con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;

**ATTESO** che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso,
- nello specifico, la misura "1.2.2. Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali operative territoriali" mira a migliorare l'assistenza delle persone affette da patologie croniche, con particolare attenzione verso gli over 65. Questo obiettivo primario si collega ad altri tre obiettivi complementari: aumentare il numero dei pazienti assistiti nelle proprie abitazioni incrementandolo a oltre un milione e mezzo entro il 2026; realizzare un nuovo modello organizzativo, con la creazione delle Centrali operative territoriali, al fine di assicurare la continuità, l'accessibilità e l'integrazione della cura sanitaria; promuovere e finanziare lo sviluppo di nuovi progetti di telemedicina per l'assistenza a distanza da parte dei sistemi sanitari regionali;

**DATO ATTO** che, nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, con riferimento alla misura di cui trattasi, è previsto l'intervento di realizzazione della *Casa della Comunità di Umbertide CUP F83D22001120006*, già sede del Centro di Salute ubicato in Largo Cimabue n. 2, per il quale questa Azienda, quale soggetto attuatore esterno, ha posto in essere le azioni necessarie alla realizzazione dei lavori, come si evince dai seguenti provvedimenti:

- con Delibera n. 797 del 14/07/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Umbertide, per un importo complessivo dell'investimento di € 200.000,00;

- autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 2410 dell'8/08/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva, le attività progettuali connesse e correlate all'adeguamento antincendio, la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nei confronti del Dott. Ing. Numa Tondini;
- in data 22/09/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 3113491, acquisito al Prot. Usl 0169729 del 22/09/2022 - CIG 93235905DD;
- la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dall'ing. Numa Tondini in data 14/11/2022 e acquisita al prot. USL n. 0200929;
- sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0201744 del 15/11/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- come si evince dalla suddetta Determina Dirigenziale n. 0001277/2023, nelle more dell'acquisizione in proprietà dal Comune dei due locali posti a piano terra – lato ingresso (ex uffici Agenzia delle Entrate) dell'immobile ove verrà realizzata la Casa della Salute, stante la necessità di averne immediatamente la piena disponibilità per poter rispettare i ristretti tempi di attuazione del PNRR, in data 12 aprile 2023, è stato stipulato tra il Comune di Umbertide e l'Azienda USL Umbria 1 il contratto di comodato d'uso gratuito n. 4811, acquisito al prot. USL n. 0069494 del 13/04/2023, per la piena disponibilità della porzione immobiliare posta a piano terra adibita ad uffici (sup. 44 mq), di proprietà comunale, ubicata in Largo Cimabue n. 3;
- con nota prot. n. 0089389 del 18/05/2023, la suddetta Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi, è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- con Delibera n. 000732 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste per la realizzazione della Casa della Comunità di Umbertide, con particolare riguardo ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio;



#### **RILEVATO** che:

- il progetto esecutivo è stato elaborato sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2022 - aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'importo per la realizzazione dei lavori da porre a base di gara, risulta complessivamente pari ad € 93.396,82, compresi € 4.087,00, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;

#### **ATTESO** che:

- con Delibera n. 0001139 del 22/09/2023 i lavori sono stati affidati all'Impresa F.lli Bagnetti srl, con sede in Torgiano, Via I Maggio n. 1, c.f. 03317550543, che ha formulato un ribasso del 17,70% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso offerto, risulta pari ad € 77.588,98, oltre IVA come per legge, costituito da € 73.501,98 per lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera) ed € 4.087,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa F.lli Bagnetti srl, in data 28 settembre 2023 ed acquisito al Reg. USL 234 - CIG 9743272269;
- con nota Prot. USL n. 0172559 del 03/10/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 10/11/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti, lavori medesimi che risultano in corso di esecuzione;
- con nota prot. USL n. 00110892 del 17/01/2024 è stata concessa una proroga dei lavori al 9 aprile 2024;
- con nota prot. USL n. 0068299 del 10/04/2024 è stata concessa una ulteriore proroga dei lavori al 9 luglio 2024;

#### **DATO ATTO** che:

- Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 3, è il Dirigente dell'U.O. Attività Tecniche, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;

- Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Numa Tondini;

**EVIDENZIATO** che per gli interventi finanziati con il programma PNRR, l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dispone che : " ....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

**CONSIDERATO** che, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere resesi necessarie per esigenze emerse in corso d'opera, non riscontrabili in fase di progettazione o della stipula del contratto;

**RILEVATO** che il contratto di appalto è stato stipulato "a corpo" ex art. 3, c.1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: «appalto a corpo» qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;

**VISTA** la deliberazione ex AVCP n. 56 del 03/12/2008: *"In caso di contratto di lavori stipulato a corpo, nessuna delle parti contraenti può pretendere una modifica del prezzo convenuto, sulla base di una verifica delle quantità delle lavorazioni effettivamente eseguite. Tuttavia, è evidente come l'importo dell'appalto possa subire modifiche in aumento o in diminuzione qualora in corso d'opera si manifesti, per cause riconducibili a quelle contemplate dalle disposizioni legislative vigenti, l'esigenza di introdurre modifiche al progetto posto a base d'appalto. E' quindi possibile che si verifichi un incremento dell'importo contrattuale per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni rispetto a quelle contemplate dal contratto, mentre non è consentito che tale incremento derivi da una mera ricalcolazione dell'importo delle opere sulla base dei prezzi unitari delle singole lavorazioni e delle quantità effettivamente eseguite"*.

**VISTA** inoltre la *Faq del 04 ottobre 2023 presente nell'area "RGS" del portale MEF "Salvo istruzioni specifiche dall'Amministrazione finanziatrice della misura, **le economie generate dai ribassi d'asta possono essere utilizzate integralmente per le varianti in corso d'opera** che rispondono ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per il completamento del progetto.*

*In nessun caso le economie di cui al periodo precedente possono essere utilizzate per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili secondo quanto previsto dal medesimo codice dei contratti tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara";*

**ATTESO** che con nota acquisita al prot. USL n. 0126527 del 03/07/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso una proposta di variante in corso d'opera dei lavori, unitamente alla relativa documentazione progettuale;

**RILEVATO** che le opere di variante in corso d'opera sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett c), del D. Lgs. 50/2016 e nascono dall'esigenza di apportare delle modifiche al progetto approvato e di fronteggiare gli imprevisti verificatisi e, nel dettaglio:

- rinvenimento di rete di sottoservizi alla luce delle opere di scavo effettuate per l'installazione di una nuova bocca di lupo per l'areazione del locale deposito al piano interrato,
- sostituzione degli infissi vetrati lungo i corridoi,
- mutate esigenze funzionali dei servizi sanitari da allocare comunicate dall'Azienda in corso d'opera,
- mutate esigenze gestionali dei dispositivi impiantistici di sicurezza attiva antincendio;

**PRESO ATTO** che, con apposita relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3 ha:

- ✓ ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ✓ ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ✓ ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- ✓ ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore.

**ATTESO** che, come risulta dal quadro economico, l'importo dei lavori, a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera risulta essere il seguente:

- ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 82.441,25, al netto del ribasso d'asta del 17,70%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale IVA compresa € 90.685,38),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,70%, risulta pari ad € 4.852,27 (€ 82.441,25- € 77.588,98) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**ACCERTATO** che:

- ✓ la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
- ✓ la variante non altera la natura generale del contratto;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- ✓ i maggiori oneri determinati dalla variante intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista di ciascun intervento;

**RILEVATO** che i prezzi applicati per la valutazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dall'aggiornamento del prezzario regionale infrannuale Luglio 2022;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche -Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore;

**RILEVATO** inoltre che:

- a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto Mepa n. 3113491 stipulato con l'Ing. Numa Tondini, per le attività derivanti dalla redazione della variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di variante;
- tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- sulla base del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, l'importo contrattuale viene rideterminato in € 35.239,21, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale oneri previdenziali e fiscali compresi € 44.711,50), così distinto:
  - € 6.264,78 per progettazione esecutiva
  - € 15.456,00 per prestazioni di servizi antincendio
  - € 2.073,37 progettazione variante,
  - € 11.445,06 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione aggiornata;
- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, risulta pertanto pari ad € 2.846,32, al netto del ribasso del 20,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali:
  - € 2.073,37 (€ 812,03 Qcl.07 +€ 1.261,34 Qcl.08) per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 772,95 (€ 11.445,06 corrispettivo aggiornato - € 10.672,11 corrispettivo contratto principale) per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con l'ing. Numa Tondini;

**ATTESO** che le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, sono comunicate con le seguenti modalità:

- b) per quanto riguarda la variante in corso d'opera dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria e all'Anac, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) per quanto riguarda la modifica del contratto dei servizi di ingegneria, all'Anac, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**DATO ATTO** che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista per l'intervento, pari ad € 200.000,00 a cui si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	Cdr SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZIAMENTO	CODICE PIANO INV.
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9048	PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Umbertide	2023/04

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

**VISTI:**

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ le Linee Guida Anac n. 3 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- ✓ la Delibera n. 94 del 31.01.2024: "Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

**PRESO ATTO** che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dal Funzionario Istruttore;

### **Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera**

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **APPROVARE** la documentazione progettuale di variante in corso d'opera dei lavori relativi alla realizzazione della *Casa della Comunità di Umbertide CUP F83D22001120006* - ancorché non materialmente allegata, costituita dagli elaborati conservati c/o l'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, da cui risulta sostanzialmente quanto segue:
  - l'importo contrattuale dei lavori, a seguito dell'adozione della variante in corso d'opera in argomento, così come meglio descritto in premessa, viene rideterminato in € 82.441,25, al netto del ribasso d'asta del 17,70%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale IVA compresa € 90.685,38),
  - l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,70%, risulta pari ad € 4.852,27 (€ 82.441,25- € 77.588,98) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge; corrispondente a circa il 6,25% del contratto iniziale (entro il c.d. quinto d'obbligo).
3. **APPROVARE** la relazione relativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e nel

rispetto dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, del D.M. 49/2018 e delle Linee Guida Anac n. 3:

- per quanto attiene la variante in corso d'opera dei lavori di cui al contratto Reg. USL 234 del 28 settembre 2023 - CIG 9743272269, che comporta un incremento contrattuale di € 4.852,27, oltre IVA come per legge:
  - ha accertato che i lavori oggetto di variante, si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
  - ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della stipula del contratto e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
  - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
  - ha preso atto dei nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore
- per quanto attiene la modifica del contratto dei servizi di ingegneria MEPA n. 3113491- CIG 93235905DD, che comporta un incremento di spesa di € 2.846,32, oltre oneri previdenziali e fiscali:
  - ha accertato che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
  - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la modifica contrattuale;

4. **APPROVARE** lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'appaltatore, F.lli Bagnetti srl, per l'importo contrattuale rideterminato pari ad € 82.441,25, oltre IVA (importo contrattuale IVA compresa € 90.685,38).
5. **APPROVARE** la modifica del contratto di direzione lavori e coordinamento della sicurezza ed il relativo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata con l'ing. Numa Tondini, per l'importo contrattuale rideterminato pari ad € 35.239,21, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale oneri previdenziali e fiscali compresi € 44.711,50).
6. **DELEGARE** il Dirigente Responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula degli atti di sottomissione di cui ai precedenti punti 4 e 5.
7. **COMUNICARE** le necessarie e opportune informazioni in merito alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto e alla modifica del contratto dei servizi di ingegneria, con le seguenti modalità:
  - per quanto riguarda la variante dei lavori, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria e all'Anac, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, commi 8 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- per quanto riguarda la modifica del contratto dei servizi di ingegneria, all'Anac, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.

**8. DARE ATTO** che i maggiori oneri determinati dalla variante in corso d'opera intervenuta non comportano un incremento rispetto alla spesa inizialmente prevista per l'intervento, pari ad € 200.000,00, a cui si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	Cdr SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZIAMENTO	CODICE PIANO INV.
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9048	PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Umbertide	2023/04

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
Annalisa Spoletini

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia





**PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA  
CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE - CUP F83D22001120006**

\*\*\* \*\*

**AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI ART. 106, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

**APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**MODIFICA CONTRATTO SERVIZI INGEGNERIA  
ART. 106, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**

\*\*\* \*\*

**LAVORI:** OPERE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ A SERVIZIO DEL TERRITORIO DI UMBERTIDE, ADEGUANDO L'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI UMBERTIDE (PG) IN VIA LARGO CIMABUE E ATTUALMENTE ADIBITO A CENTRO DI SALUTE

**IMPRESA:** F.LLI BAGNETTI SRL

**CONTRATTO:** REG. 234 DEL 28/09/2023

**CIG** 9743272269

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 77.588,98 , OLTRE IVA

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

**DIRETTORE DEI LAVORI:** DOTT. ING. NUMA TONDINI

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** DOTT. ING. NUMA TONDINI

\*\*\* \*\*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera n. 797 del 14/07/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
  - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità



di Umbertide, per un importo complessivo dell'investimento di € 200.000,00;

- autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 2410 dell'8/08/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva, le attività progettuali connesse e correlate all'adeguamento antincendio, la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nei confronti del Dott. Ing. Numa Tondini;
- in data 22/09/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 3113491, acquisito al Prot. Usl 0169729 del 22/09/2022 - CIG 93235905DD;
- la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dall'ing. Numa Tondini in data 14/11/2022 e acquisita al prot. USL n. 0200929;
- sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0201744 del 15/11/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- come si evince dalla suddetta Determina Dirigenziale n. 0001277/2023, nelle more dell'acquisizione in proprietà dal Comune dei due locali posti a piano terra - lato ingresso (ex uffici Agenzia delle Entrate) dell'immobile ove verrà realizzata la Casa della Salute, stante la necessità di averne immediatamente la piena disponibilità per poter rispettare i ristretti tempi di attuazione del PNRR, in data 12 aprile 2023, è stato stipulato tra il Comune di Umbertide e l'Azienda USL Umbria 1 il contratto di comodato d'uso gratuito n. 4811, acquisito al prot. USL n. 0069494 del 13/04/2023, per la piena disponibilità della porzione immobiliare posta a piano terra adibita ad uffici (sup. 44 mq), di proprietà comunale, ubicata in Largo Cimabue n. 3;
- con nota prot. n. 0089389 del 18/05/2023, la suddetta Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi, è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;



- con Delibera n. 000732 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste per la realizzazione della Comunità di Umbertide, con particolare riguardo ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio;

#### RILEVATO che:

- il progetto esecutivo è stato elaborato sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2022 - aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022;
- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a corpo", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett dddd) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'importo per la realizzazione dei lavori da porre a base di gara, risulta complessivamente pari ad € 93.396,82, compresi € 4.087,00, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a somme a disposizione della stazione appaltante;

#### ATTESO che:

- con Delibera n. 0001139 del 22/09/2023 i lavori sono stati affidati all'Impresa F.lli Bagnetti srl, con sede in Torgiano, Via I Maggio n. 1, c.f. 03317550543, che ha formulato un ribasso del 17,70% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso offerto, risulta pari ad € 77.588,98, oltre IVA come per legge, costituito da € 73.501,98 per lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera) ed € 4.087,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa F.lli Bagnetti srl, in data 28 settembre 2023 ed acquisito al Reg. USL 234 - CIG 9743272269;
- con nota Prot. USL n. 0172559 del 03/10/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 10/11/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti, lavori medesimi che risultano in corso di esecuzione;
- con nota prot. USL n. 00110892 del 17/01/2024 è stata concessa una proroga dei lavori al 9 aprile 2024;
- con nota prot. USL n. 0068299 del 10/04/2024 è stata concessa una ulteriore prorga dei lavori al 9 luglio 2024;



**CONSIDERATO** che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e, conseguentemente, il Direttore dei lavori, Dott. Ing. Numa Tondini, nel rispetto dell'art. 8 del DM 49/2018, ha proposto una variante in corso d'opera per lavori non previsti nel contratto, acquisita al Prot. USL n. 0126527 del 03/07/2024, unitamente alla relativa documentazione progettuale di cui all'allegato elenco (Allegato 1);

**ACCERTATO** che, da un esame della documentazione progettuale risulta, nel dettaglio, che le opere della presente variante si appalesano necessarie per definire e migliorare la qualità dell'intervento e sono dovute ad oggettive situazioni riscontrate in cantiere, di natura imprevista e imprevedibile ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che le sopravvenute esigenze, come meglio descritte nella relazione del direttore dei lavori (Allegato 2) hanno determinato in parte una diversa distribuzione della spesa con opere variate nella loro configurazione, in parte un incremento delle lavorazioni ed un aggravio dei costi tale da rendere necessario provvedere alla definizione di una variante in corso d'opera, dovute sostanzialmente a quanto di seguito sinteticamente indicato:

- rinvenimento di rete di sottoservizi alla luce delle opere di scavo effettuate per l'installazione di una nuova bocca di lupo per l'areazione del locale deposito al piano interrato,
- sostituzione degli infissi vetrati lungo i corridoi,
- mutate esigenze funzionali dei servizi sanitari da allocare comunicate dall'Azienda in corso d'opera,
- mutate esigenze gestionali dei dispositivi impiantistici di sicurezza attiva antincendio;

**CONSIDERATO** che sono soddisfatte le condizioni di cui ai punti a) e b) del citato articolo 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016:

*"1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;  
2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"*



**DATO ATTO** che quanto appena esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile all'art. 106 comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016, laddove si riporta che *"la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili"* al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi e della stipula del contratto e che la modifica non altera la natura generale del contratto originario;

**ATTESO** che, come risulta dal quadro economico (Allegato 3), l'importo dei lavori, a seguito della variante in argomento, risulta essere il seguente:

- ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € 82.441,25, al netto del ribasso d'asta del 17,70%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre IVA come per legge (importo contrattuale, IVA compresa € 90.685,38),
- ✓ l'incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 17,70%, risulta pari ad € 4.852,27 (€ 82.441,25- € 77.588,98) compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, pertanto, entro il quinto d'obbligo;

**VISTO** l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla Direzione lavori e dall'impresa, con il quale l'Impresa medesima si impegna ad eseguire gli ulteriori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto iniziale, rideterminando l'esecuzione delle lavorazioni entro il termine del 29 agosto 2024; atto impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Azienda sanitaria solo dopo l'approvazione da parte degli organi competenti;

**ACCERTATO** che:

- ✓ i nuovi prezzi applicati per la quantificazione delle opere in variante, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore e, come per il progetto principale, sono stati desunti dall'aggiornamento del prezzario regionale infrannuale Luglio 2022;
- ✓ l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che, così come risulta dal quadro economico, le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalle opere di variante trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, recuperando le somme derivanti dal ribasso d'asta e pertanto, non determinano maggiori oneri rispetto all'importo complessivo stanziato;



**CONSIDERATO** che, a seguito della redazione della documentazione di perizia suppletiva e di variante, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto MEPA n. 3113491 CIG 93235905DD, acquisito al prot. USL n. 0169729 del 22/09/2022, stipulato con il Dott. Ing. Numa Tondini, con riferimento alle attività derivanti dalla redazione della variante dei lavori, nonché alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di perizia suppletiva;

**DATO ATTO** che tale modifica contrattuale si configura come servizio supplementare, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto che:

- le ulteriori attività di progettazione e relativa direzione lavori si sono rese necessarie a seguito della sopravvenuta esigenza di dover redigere la documentazione di perizia suppletiva e di variante dei lavori e non erano incluse nell'appalto iniziale,
- un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per questa Azienda sanitaria notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;
- trattasi di prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria, che la integrano in quanto necessarie (per ragioni sopravvenute) ad assicurare il corretto andamento della stessa;
- si deve tener conto dell'unitarietà dell'oggetto negoziale che non può essere separato dalle attività suppletive, considerato che non possono essere configurate autonome rispetto a quelle originariamente pattuite;

**ATTESO** che, come risulta dal prospetto di corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, l'importo dei servizi di ingegneria, a seguito della modifica contrattuale in argomento, risulta essere il seguente:

- l'importo contrattuale viene rideterminato in € 35.239,21, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale, oneri previdenziali e fiscali compresi € 44.711,50), così distinto:
  - € 6.264,78 per progettazione esecutiva
  - € 15.456,00 per prestazioni di servizi antincendio
  - € 2.073,37 progettazione variante,
  - € 11.445,06 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione aggiornata;



- l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 2.846,32, al netto del ribasso del 20,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali, come desunto dal calcolo dei corrispettivi allegati al quadro economico:
  - € 2.073,37 (€ 812,03 Qcl.07 +€ 1.261,34 Qcl.08) per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - € 772,95 (€ 11.445,06 corrispettivo aggiornato - € 10.672,11 corrispettivo contratto principale) per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante;

**TENUTO CONTO** che l'aumento di prezzo dei servizi di ingegneria a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalla modifica contrattuale trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, recuperando le somme derivanti dal ribasso d'asta;

**DATO ATTO** che, come previsto dalle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, il responsabile del procedimento:

- ✓ redige la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alle varianti in corso d'opera;
- ✓ autorizza le varianti in corso d'opera in conformità alle previsioni dell'art. 106, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, quando la maggiore spesa trovi copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico;



\*\*\* \*\*

**Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,**

**ACCERTATO** che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui al contratto Reg. USL 234 del 28 settembre 2023 - CIG 9743272269, proposta dalla direzione lavori:

- è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibile al momento della redazione del progetto come esaustivamente e dettagliatamente motivato dalla direzione dei lavori, di cui si fanno proprie le considerazioni rappresentate;
- è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**ACCERTATO** inoltre che la modifica del contratto in corso di validità dei servizi di ingegneria MEPA n. 3113491 CIG 93235905DD, acquisito al prot. USL n. 0169729 del 22/09/2022, riconducibile all'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è motivata dall'intervenuta necessità di predisporre la documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante oggetto della presente autorizzazione, nonché di eseguire le relative attività legate alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

**AUTORIZZA**

per quanto di propria competenza, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei lavori e la modifica del contratto dei servizi di ingegneria inerenti la direzione lavori.

**APPROVA**

i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Esecutore, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 48/2019.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1





REGIONE UMBRIA  
U.S.L. UMBRIA 1



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI  
UMBERTIDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL  
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CUP F83D22001120006

Progettista:  
Ing. Numa Tondini  
Via Ulisse Rocchi, 16  
06123 Perugia (PG)



Committente:  
U.S.L. UMBRIA 1  
Via Guerriero Guerra, 21  
06127 Perugia PG

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

VARIANTE SUPPLETIVA N.1



ELABORATI GENERALI  
Elenco Elaborati

Scala	Pratica	Identif.	Tav.
	2022_UMB	UMB_5gc101a	EG110

A	GIUGNO 2024	PRIMA EMISSIONE
Revisione	Data	Motivazione

REGIONE UMBRIA U.S.L. UMBRIA 1 REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI UMBERTIDE INTERVENTI PREVISTI DAL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 <b>Elenco Elaborati</b>	File: UMB_5gc101a Data: GIUGNO 2024
--	--

### ELENCO ELABORATI

CODIFICA LOGICA	TITOLO ELABORATO	SCALA	CODIFICA FILE
<b>Elaborati generali</b>			
EG110	Elenco Elaborati	-	UMB_5gc101a
EG120	Relazione tecnica illustrativa di variante	-	UMB_5ra101a
<b>Tecnico-economici</b>			
TE110	Quadro economico di Variante	-	UMB_5cc101a
TE120	Elenco nuovi prezzi unitari	-	UMB_5cu101a
TE130	Analisi nuovi prezzi unitari	-	UMB_5cp101a
TE140	Computo metrico estimativo di Variante	-	UMB_5ce101a
TE150	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera di variante	-	UMB_5ce102a
TE160	Quadro comparitivo di raffronto	-	UMB_5ce103a
TE170	Schema atto di sottomissione	-	UMB_5ce104a
<b>Architettonico</b>			
AR010	Relazione tecnica delle opere architettoniche - aggiornamento	-	UMB_5ra003a
AR070	Progetto - Pianta piano interrato e rialzato - aggiornamento	1:100	UMB_5da006a
AR080	Progetto - Pianta piano primo e copertura - aggiornamento	1:100	UMB_5da007a
AR090	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano interrato e rialzato - aggiornamento	1:100	UMB_5da008a
AR100	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano primo e copertura - - aggiornamento	1:25	UMB_5da009a
AR110	Progetto - Abaco degli infissi - aggiornamento	1:25	UMB_5da010a
AR130	Progetto - Particolari costruttivi - aggiornamento	1:25/1:10	UMB_5da012a
<b>Impianti elettrici e speciali</b>			
IE020	Pianta piano interrato - Impianto EVAC -Impianto di rivelazione incendi - aggiornamento	1:100	UMB_5di001a
IE030	Pianta piano rialzato - Impianto EVAC -Impianto di rivelazione incendi - aggiornamento	1:100	UMB_5di002a
IE040	Pianta piano primo - Impianto EVAC -Impianto di rivelazione incendi - aggiornamento	1:100	UMB_5di003a
IE060	Locali oggetto d'intervento - Impianto di illuminazione e fm - aggiornamento	-	UMB_5di005a



REGIONE UMBRIA  
U.S.L. UMBRIA 1

Allegato 2



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI  
UMBERTIDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL  
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CUP F83D22001120006

Progettista:  
Ing. Numa Tondini  
Via Ulisse Rocchi, 16  
06123 Perugia (PG)



Committente:  
U.S.L. UMBRIA 1  
Via Guerriero Guerra, 21  
06127 Perugia PG

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

VARIANTE SUPPLETIVA N.1



ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica illustrativa di variante

Scala	Pratica	Identif.	Tav.
	2022_UMB	UMB_5ra101a	EG120

A	GIUGNO 2024	PRIMA EMISSIONE
Revisione	Data	Motivazione

**LAVORI:** Lavori relativi all'intervento: "Opere funzionali alla realizzazione della Casa Della Comunità a servizio del territorio di Umbertide, adeguando l'edificio sito nel comune di Umbertide (Pg) In Via Largo Cimabue e attualmente adibito a centro di salute"  
CUP: F83D22001120006 – CIG: 9743272269

**APPALTATORE:** Impresa Bagnetti srl c.f. e P.IVA 03317550543, con sede in Via I° Maggio, 1 - 06089 Torgiano (PG)

**CONTRATTO:** stipulato in data 28.09.2023, acquisito al Reg. USL n. 234 –  
C.I.G. 9743272269

Importo lavori netto:	€	54.548,28
Costo della manodopera:	€	17.549,72
Oneri per la sicurezza:	€	1.403,98
Costi per la sicurezza:	€	4.087,00
Importo contrattuale:	€	77.588,98

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI:** Ing. Fabio Pagliaccia

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Numa Tondini

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Numa Tondini

\* \* \*

### **1<sup>a</sup> PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

\* \* \*

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE**

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 3 di 10
--	---

## Indice

<b>1. PREMESSA</b> .....	4
2. OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 .....	5
3. VARIANTI AI LAVORI AFFERENTI A CIRCOSTANZE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI DI CUI ALL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 COMMA 1) LETT. C1) 6	
3.1 Rinvenimento di rete di sottoservizi alla luce delle opere di scavo effettuate per l'installazione di una nuova bocca di lupo per l'areazione del locale deposito al piano interrato. ....	6
3.2 Sostituzione degli infissi vetrati lungo i corridoi .....	8
3.3 Mutate esigenze funzionali dei servizi sanitari da allocare .....	8
3.4 Mutate esigenze gestionali dei dispositivi impiantistici di sicurezza attiva antincendio.....	9
4. MOTIVAZIONI E RIFERIMENTI NORMATIVI.....	10

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 4 di 10
--	---

## 1. PREMESSA

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 - Component 1 – Investimento 1.1 - Case della comunità e presa in carico della persona, la USL UMBRIA 1, con delibera n. 0000732 del 16/06/2023, ha approvato il progetto esecutivo per l'appalto dei lavori di adeguamento dei locali dove realizzare la Casa della Comunità di Umbertide CUP F83D22001120006, pr un importo complessivo dei lavori pari a € 93.396,82 compresi € 4.087,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successiva delibera n. 0001139 del 22.09.2023 i lavori in argomento sono stati affidati alla impresa **Bagnetti s.r.l.**, con sede in Torgiano, Via I Maggio n. 1, c.f. 03317550543, che ha formulato un ribasso 17,70% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso. L'importo netto di aggiudicazione è risultato essere pari ad € 77.588,98, di cui: € 73.501,98 per lavori compensati "a corpo" (€ 89.309,82 – 17,70%) ed € 4.087,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 28.09.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto acquisito al Reg. USL n. 234 – C.I.G. 9743272269

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in gg. 60 (sessanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che è stato sottoscritto in data 10/11/2023.

Con successive note del 17/01/2024 e del 10/04/2024, la S.A., su richieste dell'Appaltatore e con parere favorevole espresso da parte del Direttore dei Lavori, ha concesso la proroga dei lavori con termine di esecuzione 09/07/2024.

Durante l'esecuzione dei lavori e in accordo con il RUP, è emersa la necessità di redigere la presente 1a Perizia di Variante, per l'inserimento di una serie di lavorazioni resesi necessarie successivamente alla consegna dei lavori.

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 5 di 10
--	---

## 2. OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

Sulla base di reali ed oggettive situazioni riscontrate in cantiere e debitamente segnalate alla Stazione Appaltante, sono emerse una serie di circostanze di natura imprevista e imprevedibile ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. C 1), che hanno determinato in parte una diversa distribuzione della spesa con opere variate nella loro configurazione e in parte un incremento delle lavorazioni ed un aggravio dei costi per l'impresa Esecutrice tale da rendere necessario provvedere alla definizione di una variante in corso d'opera al fine di riconoscere e ratificare tali difformità.

In aggiunta, sulla base di esigenze condivise con la Stazione Appaltante e con i referenti di Dipartimento durante il corso dei lavori è emersa anche la necessità di introdurre alcune varianti ai lavori per opere non ritenute più necessarie, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, riguardanti aspetti legati essenzialmente a funzioni sanitarie e a mutate esigenze configurabili anch'esse come imprevisti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. C.

In ordine all'acquisizione preventiva delle necessarie autorizzazioni e pareri e conformità normative, si è proceduto preliminarmente ad un confronto diretto con il Direttore Distretto Alto Tevere Dott.ssa Felicioni e con il Dirigente U.O. Sicurezza Aziendale Dott. Luigi Sicilia che ne condividono le scelte.

Quanto sopra viene dettagliatamente descritto ai paragrafi successivi.

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 6 di 10
--	---

### **3. VARIANTI AI LAVORI AFFERENTI A CIRCOSTANZE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI DI CUI ALL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 COMMA 1) LETT. C1)**

Come sopra richiamato, la presente perizia introduce alcune varianti alle opere che riguardano aspetti connaturati a circostanze di natura imprevista e imprevedibile ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 Lett. C 1), che hanno determinato una modifica delle lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, riguardanti aspetti legati principalmente a due diverse motivazioni:

- a) Rinvenimento di rete di sottoservizi alla luce delle opere di scavo effettuate per l'installazione di una nuova bocca di lupo per l'areazione del locale deposito al piano interrato.
- b) Mutate esigenze funzionali dei servizi sanitari da allocare comunicate dall'Azienda in corso d'opera
- c) Mutate esigenze gestionali dei dispositivi impiantistici di sicurezza attiva antincendio comunicate dalla S.A. in corso d'opera

Le motivazioni delle suddette varianti apportate ricadono, a parere della presente Direzione dei Lavori, nelle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1) lett. c1) per circostanze impreviste ed imprevedibili come meglio specificato a seguire.

#### **3.1 Rinvenimento di rete di sottoservizi alla luce delle opere di scavo effettuate per l'installazione di una nuova bocca di lupo per l'areazione del locale deposito al piano interrato.**

Il progetto prevede l'allargamento di una apertura a parete esistente per l'aerazione di deposito al piano interrato, con il taglio della parete perimetrale in c.a. e installazione di una nuova bocca di lupo di maggiore superficie. Preliminarmente a tale lavorazione è stato effettuato uno scavo durante l'esecuzione del quale si è



<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 7 di 10
--	---

rinvenuta la presenza di una tubazione in PVC lungo il perimetro per la raccolta delle acque piovane provenienti dalle bocche di lupo e da addurre alla fognatura comunale. Tale interferenza non era preliminarmente rilevabile in quanto la SA non è in possesso degli AS Built del fabbricato che è stato realizzato dal Comune di Umbertide nei primi anni 2000.



Foto - Tubazione in PVC interferente

Di conseguenza per installare la nuova bocca di lupo di dimensioni e profondità maggiori, si è reso necessario lo spostamento della tubazione con una derivazione in allontanamento dal perimetro del fabbricato e con un nuovo raccordo alla tubazione esistente a valle della nuova bocca di lupo e con l'installazione di un pozzetto di ispezione.

Per lo smaltimento delle acque piovane raccolte nella nuova bocca di lupo, avendo essa uno scarico a profondità maggiore non raccordabile alla rete di raccolta esistente, è stato previsto un sistema di dispersione a "sacco" (vedi elaborato grafico in allegato) con drenaggio in ghiaia avvolto da telo di TNT.

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 8 di 10
--	---

### **3.2 Sostituzione degli infissi vetrati lungo i corridoi**

Ai fini dell'adeguamento della struttura in materia di prevenzione incendi e di sicurezza sui posti di lavoro di cui al D.Lgs 81/2008, il progetto prevedeva l'installazione di maniglioni antipánico sulle porte vetrate esistenti lungo i corridoi del piano rialzato e del piano primo. Durante l'esecuzione di tali lavorazioni, una volta smontate le serrature e maniglie esistenti, si è messo in luce che i vetri degli infissi risultano danneggiati con presenza di crepe che ne compromettono l'integrità e un utilizzo in sicurezza anche per l'assenza di un telaio di sostegno.

Si è prevista quindi la sostituzione di tali infissi fino all'altezza del soprauce, con porte costituite da telaio in profili di alluminio e con specchiature in vetro antinfortunistico conforme alla norma UNI 7697 e dotate di maniglione antipánico.

### **3.3 Mutate esigenze funzionali dei servizi sanitari da allocare**

Dal punto di vista delle esigenze gestionali e funzionali, le richieste della Direzione del Distretto a lavori in corso, hanno comportato delle modeste modifiche a quanto previsto nel progetto esecutivo, che possono essere così riassunte:

#### **Piano rialzato**

Si è deciso di non smantellare l'attuale parete in vetro e alluminio installata lungo il corridoio e di separazione tra le funzioni della guardia medica e i restanti ambulatori specialistici, e di non prevedere la realizzazione di apertura di comunicazione tra i locali continuità assistenziale e sosta riposo.

Inoltre per l'accesso al back office dal locale CUP, dove verrà installata una cassaforte, è stata richiesta l'installazione di una porta blindata di sicurezza sulla parete di separazione modificata a tutta altezza fino all'intradosso del solaio.

#### **Piano primo**

Al piano primo si è deciso di ricollocare la funzione infermeria domiciliare e di non suddividere l'attuale ambulatorio che verrà interamente dedicato alla funzione vaccinazioni che necessita di una maggiore superficie vista la futura installazione di frigo allarmati per la conservazione dei medicinali.

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 9 di 10
--	---

### **3.4 Mutate esigenze gestionali dei dispositivi impiantistici di sicurezza attiva antincendio**

La S.A. ha comunicato in corso d'opera che i locali CUP e relativo Back office non sono sempre accessibili in quanto gestiti da personale amministrativo con orari di lavoro e diretto responsabili diversi da quelli del personale sanitario. Di conseguenza l'RSPP della struttura Dott. Sicilia ha deciso di installare le nuove centrali dell'impianto di rivelazione e allarme incendi e dell'impianto EVAC, in apposito cavedio tecnico lungo il corridoio del piano rialzato.

Tale richiesta ha comportato la modifica delle linee di distribuzione dei due impianti suddetti.

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> PERIZIA DI VARIANTE N. 1 <b>Relazione Tecnica Illustrativa di Variante</b>	UMB_5RA001A.DOCX Data: Giugno 2024 Pag. 10 di 10
--	--

#### 4. MOTIVAZIONI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Come riportato nel capitolo 3, gli interventi di perizia riguardanti lavori resosi necessari per fronteggiare situazioni derivanti da situazioni variate nel corso dei lavori per motivi non imputabili alle indicazioni di progetto rientrano nell'ambito delle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 *Comma 1 Lett. C 1) circostanze impreviste e imprevedibili.*

A carattere generale la 1a Perizia prevede un incremento contrattuale percentuale complessivo pari al **6,607 %**.

Trattandosi di lavori per settori ordinari afferenti al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del Comma 7 dello stesso articolo *"il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice"*

Per questo la perizia rientra pienamente all'interno del precedente ambito normativo.

Per una lettura e verifica immediata di quanto sopra si allega alla presente relazione un quadro di riferimento predisposto secondo le previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che mette in evidenza l'importo della presente 1<sup>a</sup> Perizia rispetto al contratto originario con la relativa variazione percentuale.



REGIONE UMBRIA  
U.S.L. UMBRIA 1



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI  
UMBERTIDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL  
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CUP F83D22001120006

Progettista:  
Ing. Numa Tondini  
Via Ulisse Rocchi, 16  
06123 Perugia (PG)



Committente:  
U.S.L. UMBRIA 1  
Via Guerriero Guerra, 21  
06127 Perugia PG

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

VARIANTE SUPPLETIVA N.1



TECNICO ECONOMICI  
Quadro economico di Variante

Scala	Pratica	Identif.	Tav.
	2022_UMB	UMB_5cc101a	TE110

A	GIUGNO 2024	PRIMA EMISSIONE
Revisione	Data	Motivazione

**LAVORI:** Lavori relativi all'intervento: "Opere funzionali alla realizzazione della Casa Della Comunità a servizio del territorio di Umbertide, adeguando l'edificio sito nel comune di Umbertide (Pg) In Via Largo Cimabue e attualmente adibito a centro di salute"  
CUP: F83D22001120006 – CIG: 9743272269

**APPALTATORE:** Impresa Bagnetti srl c.f. e P.IVA 03317550543, con sede in Via I° Maggio, 1 - 06089 Torgiano (PG)

**CONTRATTO:** stipulato in data 28.09.2023, acquisito al Reg. USL n. 234 –  
C.I.G. 9743272269

Importo lavori netto:	€	54.548,28
Costo della manodopera:	€	17.549,72
Oneri per la sicurezza:	€	1.403,98
Costi per la sicurezza:	€	4.087,00
Importo contrattuale:	€	77.588,98

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI:** Ing. Fabio Pagliaccia

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Numa Tondini

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Numa Tondini

\* \* \*

### **1<sup>a</sup> PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

\* \* \*

### **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

**PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA**

**CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE CUP F83D22001120006**

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO**

	CATEGORIE INTERVENTO	%	Base di gara
--	----------------------	---	--------------

**IMPORTO LAVORI**

	Opere Edili e di finitura	35,02%	€ 32.158,75
	Impianti Elettrici e speciali	60,53%	€ 55.589,86
A1	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 87.748,61</b>
A2	Costi della Sicurezza	4,45%	€ 4.087,00
A3	<b>TOTALE</b>	100,00%	<b>€ 91.835,61</b>
A4	Coefficiente moltiplicatore per incremento spese generali 0,017		€ 1.561,21
A5	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 93.396,82</b>
A6	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 4.087,00
A7	Di cui Oneri sicurezza		€ 1.403,98
A8	Di cui importi manodopera		€ 17.549,72
	<i>Importo soggetto a ribasso (A5-A2)</i>		<b>€ 89.309,82</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	I.V.A. 10% su lavori		€ 9.339,68
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.603,02
B3	Acquisto immobile		€ 50.000,00
B5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022		
	$2\% * (5\% + 5\% + 10\% + 10\%) = 0,02 * 0,30 = 0,006 = 0,6\%$		€ 560,38
B6	Spese tecniche Progettazione esecutiva, progetto prevenzione incendi, coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità, SCIA antincendio		€ 32.392,89
B7	Contributi 4%		€ 1.295,72
B8	IVA spese tecniche 22%		€ 7.411,49
B11	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 106.603,18</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>

## PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

## CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE CUP F83D22001120006

## QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

	CATEGORIE INTERVENTO	%	Base di gara	Aggiudicazione
<b>IMPORTO LAVORI</b>				
	Opere Edili e di finitura	35,02%	€ 32.158,75	
	Impianti Elettrici e speciali	60,53%	€ 55.589,86	
A1	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 87.748,61</b>	
A2	Costi della Sicurezza	4,45%	€ 4.087,00	€ 4.087,00
A3	<b>TOTALE</b>	100,00%	<b>€ 91.835,61</b>	
A4	Coefficiente moltiplicatore per incremento spese generali 0,017		€ 1.561,21	
A5	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 93.396,82</b>	
A6	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 4.087,00	
A7	Di cui Oneri sicurezza		€ 1.403,98	
A8	Di cui importi manodopera		€ 17.549,72	
	<i>Importo soggetto a ribasso (A5-A2)</i>			€ 89.309,82
	<i>Ribasso offerto</i>	17,70%		<b>-15.807,84</b>
	<i>Importo al netto del ribasso</i>			€ 73.501,98
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>77.588,98</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE

B1	I.V.A. 10% su lavori		€ 9.339,68	€ 7.758,90
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.603,02	€ 22.991,65
B3	Acquisto immobile		€ 50.000,00	€ 50.000,00
B5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022) $2\% * (5\% + 5\% + 10\% + 10\%) = 0,02 * 0,30 = 0,006 = 0,6\%$		€ 560,38	€ 560,38
B6	Spese tecniche Progettazione esecutiva, progetto prevenzione incendi, coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità, SCIA antincendio		€ 32.392,89	€ 32.392,89
B7	Contributi 4%		€ 1.295,72	€ 1.295,72
B8	IVA spese tecniche 22%		€ 7.411,49	€ 7.411,49
B11	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 106.603,18</b>	<b>€ 122.411,03</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>



PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA			
CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE CUP F83D22001120006			
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE - PERIZIA N.1			
	CATEGORIE INTERVENTO	%	Perizia di variante
<b>IMPORTO LAVORI</b>			
	Opere Edili e di finitura	41,23%	€ 40.251,46
	Impianti Elettrici e speciali	54,59%	€ 53.294,43
A1	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 93.545,89</b>
A2	Costi della Sicurezza	4,19%	€ 4.087,00
A3	<b>TOTALE</b>	100,00%	<b>€ 97.632,89</b>
A4	Coefficiente moltiplicatore per incremento spese generali 0,017		€ 1.659,76
A5	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 99.292,65</b>
A6	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 4.087,00
A7	Di cui Oneri sicurezza		€ 1.548,81
A8	Di cui importi manodopera		€ 13.548,87
	<i>Importo soggetto a ribasso (A5-A2)</i>		€ 95.205,65
	<i>Ribasso d'asta</i>	17,70%	<b>-16.851,40</b>
	<i>Importo al netto del ribasso</i>		78.354,25
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>82.441,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	I.V.A. 10% su lavori		€ 8.244,12
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 14.042,74
B3	Acquisto immobile		€ 50.000,00
B5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022 2%*(5%+5%+10%+10%)=0,02*0,30=0,006=0,6%		€ 560,38
B6	Spese tecniche Progettazione esecutiva, progetto prevenzione incendi, coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità, SCIA antincendio		€ 35.239,21
B7	Contributi 4%		€ 1.409,57
B8	IVA spese tecniche 22%		€ 8.062,73
B11	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 117.558,75</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	CATEGORIE INTERVENTO	BASE DI GARA	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE N.1
<b>IMPORTO LAVORI</b>				
	Opere Edili e di finitura	€ 32.158,75	€ 32.158,75	€ 40.251,46
	Impianti Elettrici e speciali	€ 55.589,86	€ 55.589,86	€ 53.294,43
A1	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 87.748,61</b>	<b>€ 87.748,61</b>	<b>€ 93.545,89</b>
A2	Costi della Sicurezza	€ 4.087,00	€ 4.087,00	€ 4.087,00
A3	<b>TOTALE</b>	<b>€ 91.835,61</b>	<b>€ 91.835,61</b>	<b>€ 97.632,89</b>
A4	Coefficiente moltiplicatore per incremento spese generali 0,017	€ 1.561,21	€ 1.561,21	€ 1.659,76
A5	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 93.396,82</b>	<b>€ 93.396,82</b>	<b>€ 99.292,65</b>
A6	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 4.087,00	€ 4.087,00	€ 4.087,00
A7	Di cui Oneri sicurezza	€ 1.403,98	€ 1.403,98	€ 1.548,81
A8	Di cui importi manodopera	€ 17.549,72	€ 17.549,72	€ 13.548,87
	<i>Importo soggetto a ribasso (A5-A2)</i>	€ 89.309,82	€ 89.309,82	€ 95.205,65
	<i>Ribasso offerto</i>	0,00	17,70%	17,70%
	<i>Importo al netto del ribasso</i>	89.309,82	€ 73.501,98	€ 78.354,25
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 89.309,82</b>	<b>€ 77.588,98</b>	<b>€ 82.441,25</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE

B1	I.V.A. 10% su lavori	€ 9.339,68	€ 7.758,90	€ 8.244,12
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.603,02	€ 22.991,65	€ 14.042,74
B3	Acquisto immobile	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022) 2%*(5%+5%+10%+10%)=0,02*0,30=0,006=0,6%	€ 560,38	€ 560,38	€ 560,38
B6	Spese tecniche Progettazione esecutiva, progetto prevenzione incendi, coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità, SCIA antincendio	€ 32.392,89	€ 32.392,89	€ 35.239,21
B7	Contributi 4%	€ 1.295,72	€ 1.295,72	€ 1.409,57
B8	IVA spese tecniche 22%	€ 7.411,49	€ 7.411,49	€ 8.062,73
B11	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 106.603,18</b>	<b>€ 122.411,03</b>	<b>€ 117.558,75</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*

**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

**PERIZIA DI VARIANTE N.1**

\* \* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

**SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DESTINATI A POLIAMBULATORI  
DELL'IMMOBILE OVE VERRÀ REALIZZATA LA CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE**

**CUP F83D22001120006**

**CIG 9743272269**

\*\*\* \*\*\*\*\*

Il presente atto di sottomissione è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, *“Codice dei Contratti”*).

L'anno 2024 il giorno \_\_\_\_ del mese di settembre,

**TRA**

il Dott. Ing. Fabio Pagliaccola nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f. PGLFBA61R19C744S il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. 0001139 del 22/09/2023 (in seguito, *“Soggetto Attuatore Esterno”*)

## E

Il Sig. Gianni Bagnetti, nato a Perugia il 06/07/1975, c.f. BGNGNN75L06G478R, in qualità di legale rappresentante dell'impresa F.Ili Bagnetti srl, CON SEDE IN Torgiano (PG), Via 1° Maggio n. 1 c.f. e P.IVA 03317550543, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

### PREMESSO:

- che l'impresa srl F.Ili Bagnetti srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, con contratto d'appalto Reg. USL 234 del 28 settembre 2023 - CIG 9743272269, per l'importo di € \_\_\_\_\_
- che il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in gg. \_\_\_ come da cronoprogramma dei lavori facente parte della documentazione progettuale;
- che con verbale in data \_\_\_\_\_ è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;
- che durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti alle opere in parte per il verificarsi di particolari circostanze inattese durante l'esecuzione dei lavori relativi ed in parte per l'opportunità di realizzare alcune lavorazioni in aggiunta di miglioramento e adeguamento normativo generale dell'intervento, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;
- che a tale fine la Direzione Lavori ha predisposto una perizia di variante;
- che la perizia di variante di cui sopra si inquadra, nell'ambito dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra le previsioni del Comma 1 Lett. C 1) circostanze imprevedute e imprevedibili
- che con Delibera D.G. n. \_\_\_\_\_ immediatamente esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante;

### CIÒ PREMESSO

Il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'impresa F.Ili Bagnetti srl. esecutrice dei lavori in oggetto

### DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione;
2. di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla Perizia di Variante n.1 composta dagli elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati
3. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla Perizia di Variante n.1 per lavori "a corpo" per un importo complessivo netto pari ad € 4.852,27, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo.
4. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale sottoscritto in data 28/09/2023 e acquisito al Reg. USL n. 234.
5. di accettare i nuovi prezzi determinati a mezzo di apposite analisi e concordati con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Perizia di variante n.1, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo forfettario di variante.
6. di accettare l'importo contrattuale rideterminato in complessivi netti Euro 83.441,25, oltre IVA, a seguito della Perizia di Variante.
7. di accettare i nuovi importi delle categorie ai fini del subappalto come di seguito rideterminati per effetto delle opere di variante.

8. di accettare un aumento complessivo del tempo contrattuale pari a giorni \_\_\_(), con scadenza 29/08/2024. Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore si impegna al rigido rispetto del cronoprogramma aggiornato con i relativi nuovi tempi stabiliti e sopra riportati.
9. I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal capitolato Speciale di Appalto e dal contratto principale sottoscritto in data 28/09/2023 e acquisito al Reg. USL n. 234, applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli concordati con il presente atto.
10. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
11. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
12. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
13. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
14. La presente scrittura privata è composta da n. 6 pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

\* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. (firmato digitalmente\*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente\*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig.

Allegato A: ELENCO NUOVI PREZZI LAVORI

Nr. 1 NP.001	<p>COLLARE TAGLIAFUOCO PER TUBI IN PLASTICA. Collare tagliafuoco per tubazioni in plastica attraversanti pareti e solai tagliafuoco realizzati con contenitore metallico entro cui è predisposto il passaggio della tubazione. Il contenitore può essere installato incassato nella muratura oppure, quando non vi è lo spazio sufficiente, può essere installato a vista a filo della parete tagliafuoco. In caso di incendio la sostanza presente nel contenitore si espande schiacciando il tubo e realizzando la chiusura tagliafuoco. I collari sono certificati in base alle prove di resistenza al fuoco secondo la circolare del Ministero dell'Interno n. 91 del 14/10/61. Sono compresi: la messa in opera; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a. o in pietra; il rifacimento dell'intonaco; la tinteggiatura. Diametro del passaggio disponibile attraverso il collare: D (mm). Diametro mm 75 REI 120. - art. 16.01.0340.002 Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022</p>	cad	190,80
Nr. 2 NP.002	<p>Fornitura e posa in opera di una tubazione in PVC del diametro di mm 110 compresi n. 8 raccordi a 45° da posizionare in corrispondenza della bocca di lupo per permettere la risoluzione dell'interferenza</p>	cadauno	445,89
Nr. 3 NP.003	<p>ESECUZIONE DI FORI CON TRAPANO ELETTRICO E PUNTE DA MM 12 A MM 25. Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, diametro variabile tra mm 12 e 25, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compiere in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: le armature; la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura ed il fissaggio con resine epossidiche applicate con idonee apparecchiature (pistola e cartuccia), del fondino in ferro B450C. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni centimetro di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di pietrame e/o conglomerati cementizi non armati. art. 04.04.0040.003 Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022</p>	mxcm	27,39
Nr. 4 NP.004	<p>INIEZIONI DI RESINA PER ANCORAGGIO CHIMICO DI ELEMENTI STRUTTURALI. Iniezioni di resina per ancoraggio chimico di elementi strutturali, completa di certificazione delle prestazioni per azioni sismiche. Sono compresi: la resina fino a tre volte il volume del foro; il pompaggio a pressione con iniettore manuale o elettromeccanico; le operazioni che si rendono necessarie ad eseguire il lavoro; i materiali occorrenti e le attrezzature necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Iniezioni in fori del diametro da mm. 46 fino a mm. 65 art. 04.04.0115.004 Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022</p>	m	49,94
Nr. 5 NP.005	<p>CONTROTELAI IN ACCIAIO PER PORTEFINESTRE E PORTE. Controtelai a semplice battuta in acciaio per portefinestre e porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posati in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. art. 09.06.0045 Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022</p>	mq	39,60
Nr. 6 NP.006	<p>ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO. Accessori per porte antincendio da confezionare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Sono compresi: la fornitura; l'installazione; le eventuali opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Maniglia antipanico tipo Push. art. 16.02.0070.004 Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022</p>	cad	344,50
Nr. 7 NP.007	<p>PORTONCINO BLINDATO. Portoncino blindato, fornito e posato in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrolitico dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n. 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio. Inoltre la serratura comanda due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con pemo rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere assicurata da n.6 rulli di acciaio nichelato del diametro di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrolitico, dotato di almeno n. 8 robuste zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10, montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 7, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la lubrificazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe I antintrusione secondo norma UNI9569. Ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220. art. 09.02.0030 Regione Umbria 2021 aggiornamento luglio 2022</p>	cad	1'277,90

Allegato B: Tabella "PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE

CONTABILI ai fini della contabilità – articolo 23 ”

OPERE EDILI e FINITURE

PV1.001	Rimozioni, demolizioni e oneri di discarica	0,4%
PV1.002	Opere in cartongesso: divisorio tipo "M1"	12,05%
PV1.003	Tinteggiature e rasature	2,79%
PV1.004	Opere murarie	0,18%
PV1.005	Porte interne REI	4,39%
PV1.006	Nuova bocca di lupo	3,84%
PV1.007	Porte e infissi da interni	15,08%
PV1.008	Infissi per esterni	1,8%
PV1.009	Trattamento ignifugo	1,87%

IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI

PV1.010	Imp. di Illuminazione e F.M.	5,19%
PV1.011	Impianto di rivelazione e allarme incendi	29,84%
PV1.012	Imp. diffusione sonora per l'emergenze (EVAC)	21,41%
PV1.013	Opere murarie per impianti elettrici	1,16%

100,00%

\* \* \* \* \*

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*

**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

\* \* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

**SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO**

**SERVIZI DI INGEGNERIA PER L'ADEGUAMENTO DEI LOCALI DESTINATI A POLIAMBULATORI DELL'IMMOBILE OVE VERRÀ REALIZZATA LA CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE**

**CUP F83D22001120006**

**CIG 9743272269**

\*\*\* \*\*

Il presente atto di sottomissione è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, **“Codice dei Contratti”**).

L'anno 2023 il giorno \_\_\_\_ del mese di settembre,

**TRA**

il Dott. Ing. Fabio Pagliaccola nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f. PGLFBA61R19C744S il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. \_\_\_\_\_ (in seguito, **“Soggetto Attuatore Esterno”**)



**E**

il Sig. Gianni Bagnetti, nato a Perugia il 06/07/1975, c.f. BGNGNN75L06G478R, in qualità di legale rappresentante dell'impresa F.Ili Bagnetti srl, CON SEDE IN Torgiano (PG), Via I° Maggio n. 1 c.f. e P.IVA 03317550543, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

**PREMESSO:**

- con Delibera n. 797 del 14/07/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
  - o approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Umbertide, per un importo complessivo dell'investimento di € 200.000,00;
  - o autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 2410 dell'8/08/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva, le attività progettuali connesse e correlate all'adeguamento antincendio, la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nei confronti del Dott. Ing. Numa Tondini;
- in data 22/09/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 3113491, acquisito al Prot. UsI 0169729 del 22/09/2022 - CIG 93235905DD;
- la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dall'ing. Numa Tondini in data 14/11/2022 e acquisita al prot. USL n. 0200929;
- sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0201744 del 15/11/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- con nota prot. n. 0089389 del 18/05/2023, la suddetta Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi, è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- con Delibera n. 000732 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste per la realizzazione della Casa della Comunità di Umbertide, con particolare riguardo ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio;
- con Delibera n. 0001139 del 22/09/2023 i lavori sono stati affidati all'Impresa F.Ili Bagnetti srl, con sede in Torgiano, Via I Maggio n. 1, c.f.

- 03317550543, che ha formulato un ribasso del 17,70% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso offerto, risulta pari ad € 77.588,98, oltre IVA come per legge, costituito da € 73.501,98 per lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera) ed € 4.087,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa F.lli Bagnetti srl, in data 28 settembre 2023 ed acquisito al Reg. USL 234 - CIG 9743272269;
  - con nota Prot. USL n. 0172559 del 03/10/2023 il Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
  - i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 10/11/2023, ai sensi dell'art. 5 c. 9 del DM 49/2018, con redazione di apposito verbale di consegna firmato dalle parti, lavori medesimi che risultano in corso di esecuzione;
  - con nota prot. USL n. 00110892 del 17/01/2024 è stata concessa una proroga dei lavori al 9 aprile 2024;
  - con nota prot. USL n. 0068299 del 10/04/2024 è stata concessa una ulteriore prorga dei lavori al 9 luglio 2024;
  - che durante lo svolgimento dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di valutare l'introduzione di alcune varianti alle opere in parte per il verificarsi di particolari circostanze inattese durante l'esecuzione dei lavori relativi ed in parte per l'opportunità di realizzare alcune lavorazioni in aggiunta di miglioramento e adeguamento normativo generale dell'intervento, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;
  - che a tale fine la Direzione Lavori ha predisposto una perizia di variante;
  - che la perizia di variante di cui sopra si inquadra, nell'ambito dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra le previsioni del Comma 1 Lett. C 1) circostanze imprevedute e imprevedibili
  - che con Delibera D.G. n. \_\_\_\_\_ immediatamente esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Dott. Ing. \_\_\_\_\_ nella sua qualità sopra richiamata esecutrice dei servizi di ingegneria di cui all'intervento in oggetto

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione.
2. Di accettare l'esecuzione dei servizi di ingegneria supplementari, derivanti dalla perizia suppletiva e di variante dei lavori, comprendenti le seguenti attività:
  - a. redazione della documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante dei lavori,
  - b. direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di perizia suppletiva;
3. l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria, rispetto al contratto principale, è pari ad € 2.846,32, al netto del ribasso del 20,00%, oltre oneri previdenziali e

fiscali, come desunto dal calcolo dei corrispettivi allegati:

- i. € 2.073,37 (€ 812,03 Qcl.07 +€ 1.261,34 Qcl.08) per progettazione di perizia suppletiva e di variante,
  - ii. € 772,95 (€ 11.445,06 corrispettivo aggiornato - € 10.672,11 corrispettivo contratto principale) per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante;
4. l'importo contrattuale viene rideterminato in € 35.239,21, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale, oneri previdenziali e fiscali compresi € 44.711,50), così distinto:
- i. € 6.264,78 per progettazione esecutiva
  - ii. € 15.456,00 per prestazioni di servizi antincendio
  - iii. € 2.073,37 progettazione variante,
  - iv. € 11.445,06 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione aggiornata;
5. La contabilizzazione delle prestazioni è effettuata in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale MEPA N. 3113491.
6. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP**                      **CIG**                      **(contratto principale)** e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.
7. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista. Sono altresì a carico del Professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.
8. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese di bollo sono a carico del Professionista. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
9. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, è competente il Foro di Perugia.

\* \* \*

La presente scrittura privata è composta da n. \_\_\_ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente\*)

il Professionista

(firmato digitalmente\*)

\* \* \*

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte

le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341  
c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 6 e 7.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

(firmato digitalmente\*)

il Professionista

(firmato digitalmente\*)

\*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005

Opera e ubicazione

**CASA DELLA COMUNITA' DI UMBERTIDE  
CUP F83D22001120006**

**DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA**

Servizi tecnici

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE**

Ente Appaltante

**AZIENDA USL UMBRIA 1**

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



**RUP Ingegnere Fabio Pagliaccia**

Data

14/06/2024

Elaborato

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E  
CALCOLI DEGLI IMPORTI PER  
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

Il Dirigente

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

## A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per DIREZIONE DELL'ESECUZIONE relative alla realizzazione delle seguenti opere:

#### CASA DELLA COMUNITA' DI UMBERTIDE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

### A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 93.545,89 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	40.251,46	17,3908797724 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	53.294,43	15,8625557857 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **93.545,89 €**  
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

## A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 40.251,46 €

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 53.294,43 €

## **B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	40.251,46	17,3908797724 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	53.294,43	15,8625557857 %

Costo complessivo dell'opera: **93.545,89 €**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

**B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (*Importi espressi in Euro*)

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.08	EDILIZIA	40.251,46	0,173908797724	0,95	Qcl.01	0,3200	2.128,03	532,01	2.660,04
IA.03	IMPIANTI	53.294,43	0,158625557857	1,15	Qcl.01	0,3200	3.111,02	777,76	3.888,78
E.08	EDILIZIA	40.251,46	0,173908797724	0,95	Qcl.02	0,0300	199,50	49,88	249,38
IA.03	IMPIANTI	53.294,43	0,158625557857	1,15	Qcl.02	0,0300	291,66	72,92	364,58
E.08	EDILIZIA	40.251,46	0,173908797724	0,95	Qcl.03	0,0200	133,00	33,25	166,25
IA.03	IMPIANTI	53.294,43	0,158625557857	1,15	Qcl.03	0,0200	194,44	48,61	243,05
E.08	EDILIZIA	40.251,46	0,173908797724	0,95	Qcl.10	0,0450	299,25	74,81	374,06
IA.03	IMPIANTI	53.294,43	0,158625557857	1,15	Qcl.10	0,0350	340,27	85,07	425,34
E.08	EDILIZIA	40.251,46	0,173908797724	0,95	Qcl.11	0,0400	266,00	66,50	332,50
IA.03	IMPIANTI	53.294,43	0,158625557857	1,15	Qcl.11	0,0400	388,88	97,22	486,10
E.08	EDILIZIA	40.251,46	0,173908797724	0,95	Qcl.12	0,2500	1.662,52	415,63	2.078,15
IA.03	IMPIANTI	53.294,43	0,158625557857	1,15	Qcl.12	0,2500	2.430,48	607,62	3.038,10

## C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	14.306,33 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>14.306,33 €</b>
<b>Totale Corrispettivi posto a base di gara</b>	<b>14.306,33 €</b>
Ribasso di aggiudicazione (-20,0000000%)	-2.861,27 €
<b>Totale ribassato</b>	<b>11.445,06 €</b>
Contributo INARCASSA (4,00%)	457,80 €
Imponibile IVA	11.902,86 €
IVA (22,00% )	2.618,63 €
Ritenuta d'acconto (20,00%)	2.289,01 €
<b>Importo da liquidare</b>	<b>12.232,48 €</b>

Opera e ubicazione

# CASA DELLA COMUNITA' DI UMBERTIDE

CUP F83D22001120006

## VARIANTE DELLE QUANTITA' DEL PROGETTO IN CORSO D'OPERA

Servizi tecnici

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

AZIENDA USL UMBRIA 1

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



RUP Ingegnere Fabio Pagliaccia

Data	Elaborato	Tavola N°
14/06/2024	<b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b> Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.
Archivio		

Il RUP  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

Il Dirigente  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

## **A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 - PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**CASA DELLA COMUNITA' DI UMBERTIDE REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

## A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 26.827,54 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	16.439,83	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	10.387,71	20,4110112659 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 26.827,54 €  
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

#### A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500

## **B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	16.439,83	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	10.387,71	20,4110112659 %

Costo complessivo dell'opera: 26.827,54 €

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

**B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (*Importi espressi in Euro*)

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				CP+S
E.08	EDILIZIA	16.439,83	0,204110112659	0,95	Qcl.07	0,1400	446,29	111,57	557,86
IA.03	IMPIANTI	10.387,71	0,204110112659	1,15	Qcl.07	0,1500	365,74	91,44	457,18

## C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	1.015,04 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>1.015,04 €</b>
<b>Totale Corrispettivi posto a base di gara</b>	<b>1.015,04 €</b>
Ribasso di aggiudicazione (-20,0000000%)	-203,01 €
<b>Totale ribassato</b>	<b>812,03 €</b>
Contributo INARCASSA (4,00%)	32,48 €
Imponibile IVA	844,51 €
IVA (22,00% )	185,79 €
Ritenuta d'acconto (20,00%)	162,41 €
<b>Importo da liquidare</b>	<b>867,89 €</b>

Opera e ubicazione

**CASA DELLA COMUNITA' DI UMBERTIDE  
CUP F83D22001120006**

**CORRISPETTIVO VARIANTE DEL PROGETTO IN CORSO D'OPERA**

Servizi tecnici

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE**

Ente Appaltante

**AZIENDA USL UMBRIA 1**

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

**RUP Ingegnere Fabio Pagliaccia**



Data 14/06/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b> Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.

Il RUP  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

Il Dirigente  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

## **A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 - PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**CASA DELLA COMUNITA' DI UMBERTIDE CORRISPETTIVO VARIANTE DEL PROGETTO IN CORSO  
D'OPERA**

## A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 16.312,41 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	8.219,70	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	8.092,71	20,4110112659 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 16.312,41 €  
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

#### A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

## **B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	8.219,70	20,4110112659 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	8.092,71	20,4110112659 %

Costo complessivo dell'opera: 16.312,41 €

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

**B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (*Importi espressi in Euro*)

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				CP+S
E.08	EDILIZIA	8.219,70	0,204110112659	0,95	Qcl.08	0,4100	653,47	163,37	816,84
IA.03	IMPIANTI	8.092,71	0,204110112659	1,15	Qcl.08	0,3200	607,86	151,97	759,83

## C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	1.576,67 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>1.576,67 €</b>
<b>Totale Corrispettivi posto a base di gara</b>	<b>1.576,67 €</b>
Ribasso di aggiudicazione (-20,0000000%)	-315,33 €
<b>Totale ribassato</b>	<b>1.261,34 €</b>
Contributo INARCASSA (4,00%)	50,45 €
Imponibile IVA	1.311,79 €
IVA (22,00% )	288,59 €
Ritenuta d'acconto (20,00%)	252,27 €
<b>Importo da liquidare</b>	<b>1.348,11 €</b>