

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000987 del 10/09/2024**

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ)
OSPEDALE DI COMUNITÀ DI UMBERTIDE – CUP F88I22000510006
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON OPERE DI VARIANTE EX ART. 106, C. 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001043 del 29/08/2024 contenente:

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI
il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

Hash.pdf

(SHA256):a335e6b0b508f8c3f44ba5d6bdc64bedb6ec2ed6cdb0bd43ce619b6b610cf148

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)**



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

PREMESSO CHE:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
- 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione

operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - ii. attività di Project management;
 - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
 - 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 - 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale "*Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria*", ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;

- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere en-

tro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;

- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziate,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;

- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.

- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla

Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
 - ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
 - ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
 - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
 - ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
 - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 ri-

ferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);

- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto M6C1 I1.2.2 Centrali Operative Territoriali (COT) il target nazionale è fissato al T2 2024.

CONSIDERATO che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nell'ambito del finanziamento Next Generation EU- PNRR - M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) è previsto tra gli obiettivi di competenza di questa Azienda, l'intervento di realizzazione dell'*Ospedale di Comunità di Umbertide* - CUP F88I22000510006 e che, ai fini dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile ove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità, si è disposto quanto segue:
 - con Delibera n. 437 dell'8/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Umbertide, per un importo complessivo dell'investimento di

€ 2.750.000,00, ove, inter alia, è previsto che, per l'affidamento dell'appalto integrato si ritiene di dover manifestare l'interesse all'adesione agli Accordi Quadro che saranno proposti da Invitalia, ai sensi dell'art. 10 del DL 77/2021, convertito con modificazioni in L.108/2021;

- autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica da porre a base dei gara dell'appalto integrato;
- con Determina Dirigenziale n. 1401 del 28/04/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico –economica nei confronti di Araut Engineering Soc. Coop. di Foligno (PG);
- in data 15/07/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 2100400, acquisito in pari data al Prot. Usl n. 0130153,
- la documentazione relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dell'intervento in argomento, è stata trasmessa da Araut Engineering Soc. Coop. in data 29/07/2022 e acquisita in pari data al prot. USL n. 0138841;
- sul suddetto progetto di fattibilità, con nota prot. USL n. 0141545 del 03/08/2022 è stata convocata Conferenza di servizi preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, prevista dall'art. 48, comma 5, della Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- con Determina Dirigenziale n. 2790 del 19/09/2022, che costituisce determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare sul progetto di fattibilità tecnico economica, adottata da questa Azienda, in qualità di “Amministrazione procedente”, sono state delineate le condizioni per ottenere, sul susseguente progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con nota prot. n. 0167296 del 20/09/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 2790/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- con nota PEC prot. n. 0018970 del 30/01/2023, è stato trasmesso alla società di verifica Bureau Veritas Italia spa individuata da Invitalia, l'ODA ai fini della verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile di cui trattasi;
- con nota PEC prot. USL n. 0044816 del 07/03/2023 è stato disposto l'avvio in urgenza del contratto, nel rispetto della disciplina di gara;
- con Delibera n. 0000356 del 21/03/2023 è stato approvato il contratto specifico da stipulare con la società di verifica;

- con Delibera n. 0000428 del 31/03/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica da porre a base di gara dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile ove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità di Umbertide, il quale prevede una spesa complessiva di € 2.750.000,00 costituita da € 1.825.744,25 per lavori, € 126.377,66 per progetto definitivo, € 85.344,46 per progetto esecutivo ed € 712.533,63 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Delibera n. 0000901 del 17/07/2023:
 - è stato approvato il contratto specifico dell'appalto integrato da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con Apulia srl, mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con Pagano srl, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 15,981%, di € 1.733.115,76, oltre IVA, costituito da € 177.886,81 per progettazione, € 1.422.215,48 per lavori ed € 133.013,47 per costi della sicurezza;
 - è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza delle attività di sviluppo progettuale dell'intervento, ai sensi dell'art. 19 delle CONDIZIONI GENERALI, nelle more della stipula dell'Accordo Quadro - AQ2 LOTTO GEOGRAFICO 9 : UMBRIA CIG: 9326923458 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - aggiudicato da Invitalia nei confronti del raggruppamento temporaneo costituito tra Apulia srl (mandataria) e Pagano srl (mandante);
- con nota prot. USL n. 0132962 del 25/07/2023, è stata trasmessa la suddetta Delibera n. 0000901/2023 disponendo l'esecuzione in via d'urgenza delle attività di sviluppo progettuale dell'intervento, nelle more della stipula del citato Accordo Quadro;
- con Delibera n. 0001157 del 25/09/2023 è stata approvata l'integrazione del contratto specifico di accordo quadro;
- in data 10 novembre 2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato, acquisito al Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803;

PRESO ATTO che con Decreto RGS n. 211 del 17 novembre 2023, in attuazione dell'articolo 7, comma 4 del Decreto legge 29 settembre 2023 n. 131, per l'intervento in argomento sono state assegnate ulteriori risorse pari ad € 275.000,00, conseguentemente, il finanziamento risulta complessivamente pari ad € 3.025.000,00;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento in argomento, acquisito al Prot. USL n. 0216670 dell'11/12/2023, redatto sulla base dei pareri rilasciati nella Conferenza di Servizi preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90;

DATO ATTO che:

- sulla base del suddetto progetto definitivo, con nota prot. n. 0218230 del 12/12/2023 il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 7, e 14-ter, legge n. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione definitiva dell'intervento di cui trattasi;
- con nota prot. USL n. 0012478 del 18/01/2024, è stata trasmessa alle amministrazioni interessate, la Determina Dirigenziale n. 0000149 del 18/01/2024 che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, adottata da questa Azienda, in qualità di "Amministrazione procedente";

DATO ATTO inoltre che:

- con nota prot. USL n. 0218481 del 12/12/2023, come previsto dalla disciplina di gara Invitalia, è stato trasmesso il relativo ODA per la verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo, nei confronti di Bureau Veritas Italia spa, per l'importo del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, al netto del ribasso del 40%, pari ad € 34.757,54, oltre oneri previdenziali e fiscali,
- con nota acquisita al prot. USL n. 0041145 del 28/02/2024 Bureau Veritas Italia spa ha trasmesso l'ODA debitamente controfirmato, unitamente ad ulteriore documentazione necessaria per la stipula;
- con Delibera n. 0000373 del 28/03/2024 è stato approvato il contratto specifico per la verifica del progetto definitivo ed esecutivo;
- il relativo contratto specifico è stato stipulato in data 03/07/2024 e acquisito al Reg. USL n. 197 del 04/07/2024 - CIG A027D9BBFE;

VISTO il progetto definitivo aggiornato a seguito delle osservazioni formulate in sede di verifica, trasmesso dal progettista e acquisito, da ultimo, al Prot. n. 0131982 dell'11/07/2024, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata;



VISTO il “Rapporto Finale di Verifica Progetto Definitivo” trasmesso dalla società di verifica Bureau Verita Italia spa e acquisito al prot. n. 0120555 del 25/06/2024;

RILEVATO che l'intervento in argomento prevede la *“riqualificazione edilizia di una porzione di fabbricato, adibita allo stato di fatto ad ospedale, e destinata ad ospitare le funzioni del nuovo Ospedale di Comunità. Un progetto che rappresenta un investimento importante per promuovere la coesione sociale, la partecipazione attiva dei cittadini ed il benessere della comunità locale”*, le cui lavorazioni sono descritte nella “Relazione Tecnica Generale” (Allegato A), per un investimento complessivo di € 3.025.000,00, coerente con il finanziamento, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento;

CONSTATATO che, rispetto al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento sono sopravvenute nuove esigenze rilevate in corso di redazione della progettazione definitiva pertanto, è risultato necessario, da parte del progettista indicato dall'appaltatore, prevedere l'esecuzione di opere di variante e suppletive rispetto a quelle previste dal progetto definitivo, di seguito sinteticamente indicate:

- Previsione di infissi con prestazioni acustiche come da normativa vigente, non previsti da PFTE,
- Previsione di tappetino fonoassorbente per isolamento acustico come da normativa vigente,
- Previsione della barriera antirumore per la nuova macchina esterna,
- Realizzazione di impianto VMC obbligatorio per CAM su tutte le aree oggetto di intervento (il PFTE la limitava solo ad alcune aree),
- Revisione dell'impianto rivelazione incendi (nel PFTE mancavano alcuni rivelatori, moduli di comando, led di segnalazione e combinatore telefonico);

TENUTO CONTO degli approfondimenti eseguiti, sinteticamente illustrati precedentemente, che hanno determinato la necessità di rivedere alcune scelte progettuali, individuando le opportune soluzioni e le relative lavorazioni che sono state oggetto di verifica da parte della Società di verifica Bureau Veritas spa, con rilascio di parere di conformità all'esito della stessa;

VISTA la relazione che ad ogni buon conto si allega (Allegato B) con cui il Responsabile del procedimento ha:

- accertato che la variante dei lavori di cui al contratto di appalto integrato, acquisito al Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803:
 - è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibile al momento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - l'approvazione del progetto definitivo con le modifiche apportate, non comporta un aumento del costo complessivo e risulta coerente con il progetto approvato inizialmente e ammesso a finanziamento;
- autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori di cui al contratto di appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Umbertide Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803.

PRESO ATTO che:

- le opere venutesi a determinare a seguito della redazione del progetto definitivo,
 - determinano un nuovo importo contrattuale pari ad € **2.067.543,78**, al netto del ribasso d'asta del 15,981%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale, oneri previdenziali e fiscali € 2.275.009,71),
 - comportano un incremento di spesa, rispetto a quanto contrattualmente stabilito, al netto del ribasso d'asta del 15,981%, pari ad € **334.428,03**, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, pertanto
- tale incremento è pari, quindi, al 19,30% dell'importo contrattuale originario (entro il quinto d'obbligo) e non va ad alterare la natura dell'opera;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto che nulla osta all'approvazione del progetto definitivo il quale contempla opere di variante di cui ex art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rispetto al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), da stipulare in forma di scrittura privata e in modalità elettronica;

CONSIDERATO quanto sopra, risulta necessario approvare il progetto definitivo con opere di variante ex art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Umbertide CUP F88I22000510006;

EVIDENZIATO, infine, che il presente atto viene emanato nel rispetto :

- di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili;
- degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Umbria;

DATO ATTO che ai costi derivanti dal presente provvedimento, si fa fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.	IMPORTO
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9054	PNRR - M6 Sanità - Ospedali di Comunità (OdC) - Umbertide	2023/01	3.025.000,00

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative di riservatezza;

VISTI:

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il "Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50", approvato con Delibera del Direttore Generale n. 913 del 05.08.2016, per la parti applicabili rispetto al codice approvato con il D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'adozione del nuovo regolamento;
- la Delibera n. 94 del 31.01.2024: "Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026" che include il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2024- 2026;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1. PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
- 2. APPROVARE** la relazione (Allegato A) con cui il Responsabile del procedimento, relativamente all'intervento di realizzazione dell'*Ospedale di Comunità di Umbertide - CUP F88I22000510006*, ha:
 - preso atto delle sopravvenute nuove esigenze rilevate in corso di redazione della progettazione definitiva dell'intervento e che hanno comportato la previsione di opere di variante e suppletive rispetto al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - accertato che la variante dei lavori di cui al contratto di appalto integrato, acquisito al Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 *CIG 9756909803*:

- è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibile al momento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - è stata redatta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - l'approvazione del progetto definitivo con le modifiche apportate, non comporta un aumento del costo complessivo e risulta coerente con il progetto approvato inizialmente e ammesso a finanziamento;
 - autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori di cui al contratto di appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Umbertide Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803.
- 3. APPROVARE** il progetto definitivo il quale contempla opere di variante di cui ex art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rispetto al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, per un investimento complessivo di € 3.025.000,00, costituito come segue:
- € 1.756.643,50 per lavori,
 - € 133.013,47 per costi della sicurezza,
 - € 106.181,24 per progettazione definitiva,
 - € 71.705,56 per progettazione esecutiva,
 - € 957.456,22 per somme a disposizione dell'amministrazione
- 4. DARE ATTO** che le opere venutesi a determinare a seguito della redazione del progetto definitivo:
- determinano un nuovo importo contrattuale pari ad € **2.067.543,78**, al netto del ribasso d'asta del 15,981%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale, oneri previdenziali e fiscali € 2.275.009,71);
 - comportano un incremento di spesa, rispetto a quanto contrattualmente stabilito, al netto del ribasso d'asta del 15,981%, pari ad € **334.428,03**, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, pertanto tale incremento è pari, quindi, al 19,30% dell'importo contrattuale originario (entro il quinto d'obbligo) e non va ad alterare la natura dell'opera.

5. **APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi da stipulare in forma di scrittura privata e in modalità elettronica (Allegato C).
6. **DELEGARE** l'Ing. Fabio Pagliaccia, Responsabile del procedimento per l'intervento in argomento, alla stipula dell'atto aggiuntivo.
7. **PROVVEDERE** con successivi appositi atti alla liquidazione dei crediti residui derivanti dall'approvazione del progetto definitivo, nei confronti del progettista del soggetto verificatore.
8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.
9. **DARE ATTO** che ai costi derivanti dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.	IMPORTO
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9054	PNRR - M6 Sanità - Ospedali di Comunità (OdC) - Umbertide	2023/01	3.025.000,00

10. **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.
11. **PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI
Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE P.O
Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

NOME PROGETTO:

**Progetto di riqualifica edilizia
Case e ospedali della comunità
Regione Umbria**



PNRR, Missione 6 - Salute
Componente C1 - RETI DI PROSSIMITA', STRUTTURE E
TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE

FASE:

Progetto Definitivo

CUP F88I22000510006
CIG _9756909803

**Ospedale di comunità
Umbertide (PG)**

GRUPPO PROGETTAZIONE:

Architettura/Strutture



GPA s.r.l

Via Leone X n.3, 50129 Firenze, Italia
T +39 055 468291
info@gpapartners.com
www.gpapartners.com

Geologia



**Studio tecnico di geologia e
geotecnica**

Dott. Maria Serafina Gaudiano

GRUPPO PROGETTAZIONE:

**Responsabile integrazione progettazione
specialistica:**

Ing. Giovanni Cardinale

Progettista architettonico:

Arch. Matteo Spinelli

Progettista strutturale:

Ing. Giovanni Cardinale

Progettista Impianti

Ing. Matteo Gestri

**Coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione:**

Ing. Giovanni Cardinale

Gruppo di Lavoro:

Arch. Francesca Cardinale

P.I. Alessio Comparini

Geologo:

Dott. Maria Serafina Gaudiano

RTI

Capogruppo mandataria



Mandatante



N. TAV.:

C23009_01_PE_RL01

NOME TAV.:

Relazione Tecnica Generale

SCALA:

FORMATO:

A4

N. Commessa:

C23009-01

COMMITTENTE:



AZIENDA U.S.L. UMBRIA 1

Via G. Guerra 21 - Perugia
Partita IVA: 03301860544
RUP: Ing. Fabio Pagliaccia

Rev.	Data	Descriz.	Red.	Ver.	Appr.
00	07/12/2023	Emissione	FC	GC	GC
01	FEBBRAIO 2024	Emissione	FC	GC	GC
02	APRILE 2024	Emissione	FC	GC	GC
03	GIUGNO 2024	Emissione	FC	GC	GC

Committente:
ASL UMBRIA 1
Via G. Guerra 21 - Perugia



RELAZIONE TECNICA GENERALE

Ospedale di comunità di Umbertide (PG)

Oggetto:

OSPEDALI DI COMUNITÀ
COMUNE DI UMBERTIDE
VIA CAVOUR, 40 – 06019 (PG)



GPA S.r.l.
- Via G. da S. Giovanni, 87 - 52027
S. Giovanni V.no (AR)
T. 055.9139124 – F. 055.9110878
- Via Leone X, 3 - 50129 Firenze
T. 055.468291 - F. 055.46829215
info@gpapartners.com
www.gpapartners.com

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1	PREMESSA.....	2
2	RELAZIONE TECNICA GENERALE.....	2
2.1	Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.....	2
2.2	Criteri e linee guida alla base del progetto.....	2
2.2.1	Criteri utilizzati per le scelte progettuali.....	2
2.2.2	Inserimento dell'intervento sul territorio, cenni storici e stato di fatto.....	3
2.2.3	Criteri della progettazione architettonica	20
2.2.4	Criteri di progettazione delle strutture.....	30
2.2.5	Criteri di progettazione degli impianti	31
3	Indagini e studi integrativi	32
4	Indagini geognostiche.....	32
4.1	Indagini sperimentali su materiali e strutture	32
4.1.1	Corpo di fabbrica in muratura.....	32
4.1.2	Corpo di fabbrica in cemento armato	32
5	Rispondenza rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica	33
6	Riferimenti normativi.....	34
7	Riferimento ai prezziari utilizzati.....	36

1 PREMESSA

Tipologia di intervento: Riqualificazione, restauro e risanamento conservativo

Caratteristiche dell'intervento: Riqualificazione, restauro e risanamento conservativo di porzione di fabbricato esistente per la realizzazione di un Ospedale di Comunità.

La presente relazione è redatta ai sensi del D.P.R. n. 207 del 05.10.10 e rimanda agli allegati elaborati cartografici di rilievo e di progetto prodotti.

L'obiettivo del presente documento è quello di illustrare le motivazioni e le scelte operate per la redazione del progetto relativo all'intervento di riqualificazione edilizia di una porzione di fabbricato, adibita allo stato di fatto ad ospedale, e destinata ad ospitare le funzioni del nuovo Ospedale di Comunità. Un progetto che rappresenta un investimento importante per promuovere la coesione sociale, la partecipazione attiva dei cittadini ed il benessere della comunità locale.

2 RELAZIONE TECNICA GENERALE

2.1 Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento

La realizzazione dell'Ospedale di Comunità nasce dall'esigenza di assicurare una migliore copertura dei servizi sul territorio, grazie alle risorse reperite attraverso una riprogrammazione del Piano di Sviluppo e Coesione ed a quelle già previste dal PNRR. Il progetto garantisce inoltre un ambiente accogliente e funzionale per tutti i pazienti ed il personale medico.

2.2 Criteri e linee guida alla base del progetto

2.2.1 Criteri utilizzati per le scelte progettuali

È convinzione del gruppo di progettazione che la riuscita di un progetto sia data da una parte dalla corretta interpretazione fisico spaziale della funzione a cui l'opera è dedicata, posta in stretta relazione con gli elementi del contesto, dall'altra dal lavoro sinergico e partecipativo tra Committenza, progettisti e futuri utilizzatori.

Esso nasce quindi a partire da un'attenta ricognizione dei caratteri del sito, tra cui quelli geografici, topografici e paesaggistici, morfologici e del paesaggio urbano.

Alla base di una corretta progettazione, quindi, deve essere posto l'approfondimento del tema progettuale, nei suoi contenuti più avanzati. In questo modo si potranno realizzare spazi il più possibile corrispondenti alle esigenze della funzione: non solamente quelle espresse dalle norme di riferimento, ma quelle che sono frutto delle continue evoluzioni.

2.2.2 Inserimento dell'intervento sul territorio, cenni storici e stato di fatto

L'intervento è da realizzarsi su un fabbricato esistente ubicato nel Comune di Umbertide (PG).

Il lotto su cui si interviene è posizionato su via Cavour, non lontano dal centro storico e dalla Rocca di Umbertide.

Ha uno sviluppo planimetrico regolare, costituito da corpi di fabbrica prevalentemente rettangolari, innestati tra di loro in modo ortogonale.



Figura 1 - Foto aerea e individuazione dell'area di intervento

Il fabbricato oggetto di intervento è di proprietà dell'Azienda USL Umbria 1, individuabile nelle vigenti mappe catastali al foglio n. 73, particelle 14, 21, 1064, classificato dal vigente strumento urbanistico come Zona A Centro Storico.

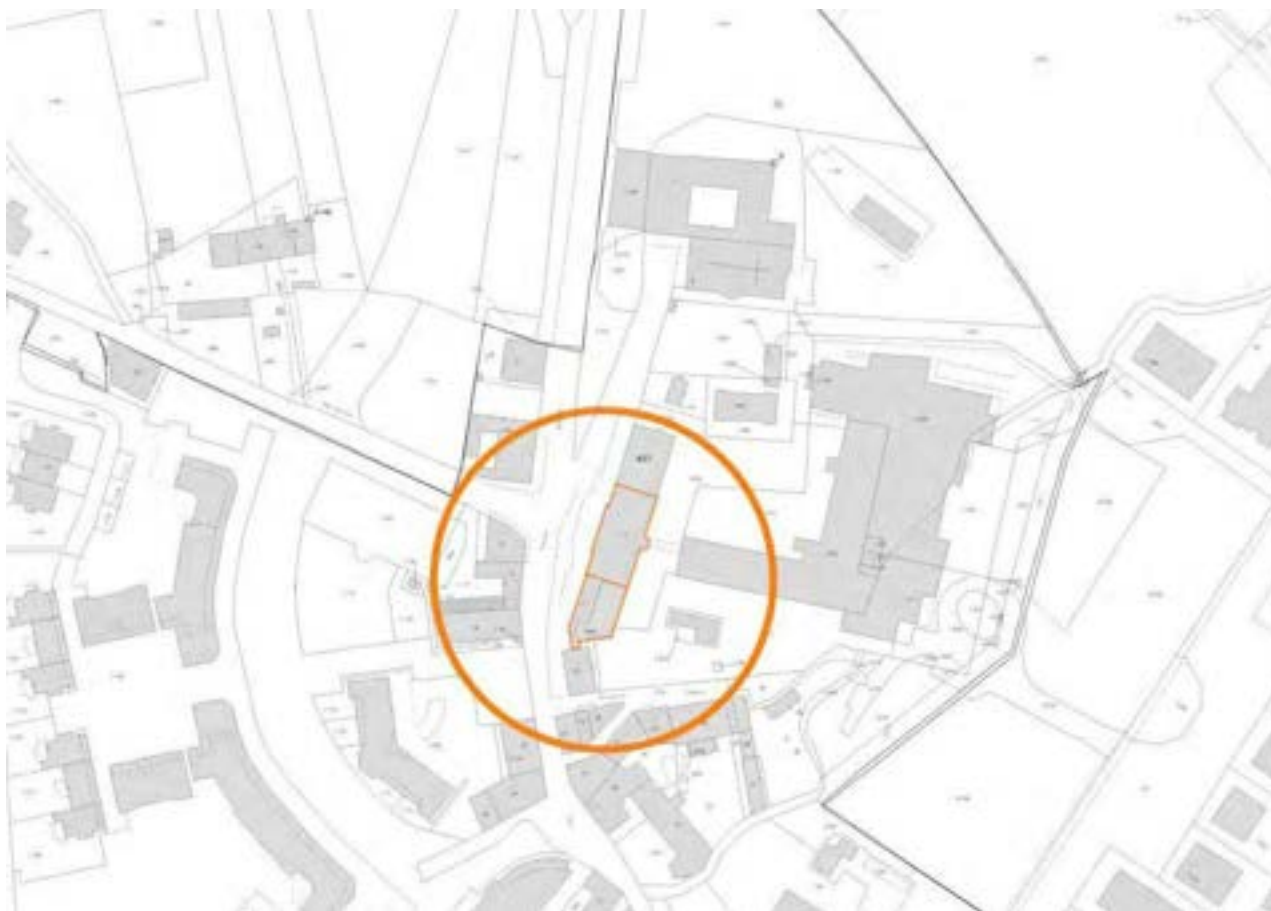


Figura 2 - Estratto di mappa catastale della porzione di fabbricato oggetto di intervento

Si riporta in sintesi l'esito della valutazione di coerenza tra l'intervento in esame e la pianificazione territoriale e settoriale, secondo i criteri riportati nella seguente tabella.

PIANI		
TITOLO PIANO	SIGLA	COERENZA
Piano Urbanistico Territoriale	PUT	Coerente
Piano Urbanistico Strategico Territoriale	PUST	Coerente
Piano Paesaggistico Regionale	PPR	Coerente
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	PTCP	Coerente

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Piano Regolatore Generale - Parte Generale	PRG	Coerente
Piano Regolatore Generale - Parte Operativa	PRG	Coerente

PIANI DI SETTORE		
TITOLO PIANO	SIGLA	COERENZA
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico	P.A.I.	Coerente
Piano di Gestione del Rischio Alluvioni	P.G.R.A.A.C	Coerente
Piano Sanitario Regionale 2019-2021	P.S.R.	Coerente

Si può concludere che l'intervento è coerente con le disposizioni normative in materia di governo del territorio e settoriali per le quali si è potuto dare una valutazione in merito.

2.2.2.1 Cartografia di riferimento

Di seguito si riportano gli estratti delle principali mappe che consentono di inquadrare al meglio l'intervento in oggetto.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

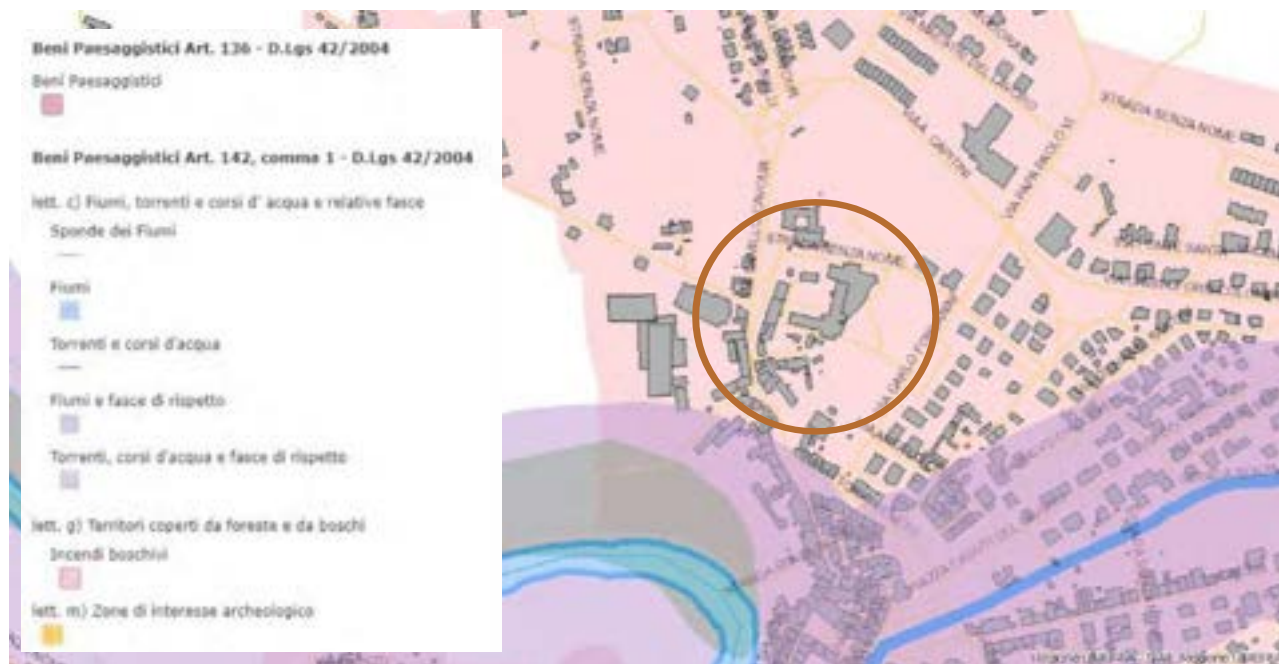


Figura 3 - Estratto WebGIS PPR dei beni paesaggistici relativi all'area di interesse

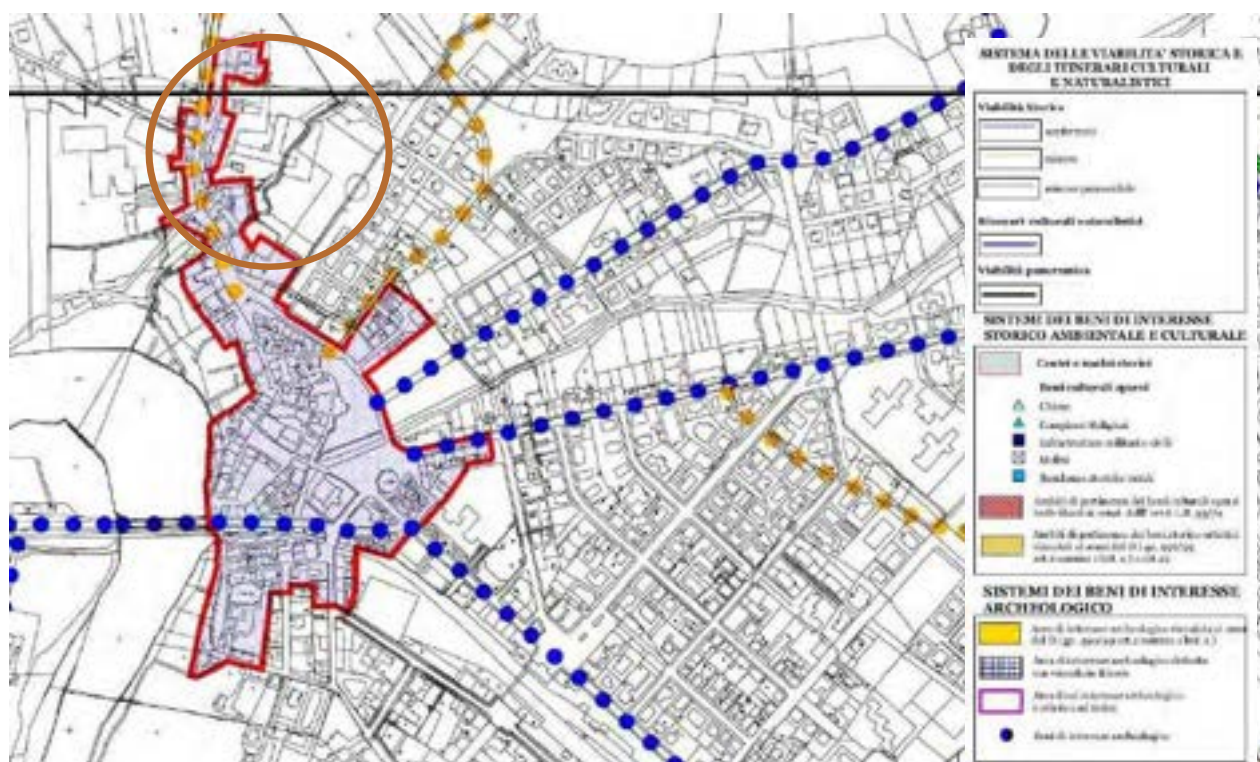


Figura 4 - Insiediamenti di interesse storico-ambientale, beni puntuali di interesse storico e culturale viabilità di interesse storico e itinerari naturalistici - Estratto del PRG – parte strutturale

RELAZIONE TECNICA GENERALE



Figura 5 - Ricognizione dei vincoli archeologici monumentali paesaggistici idrogeologici e idraulici - Estratto PRG – parte strutturale

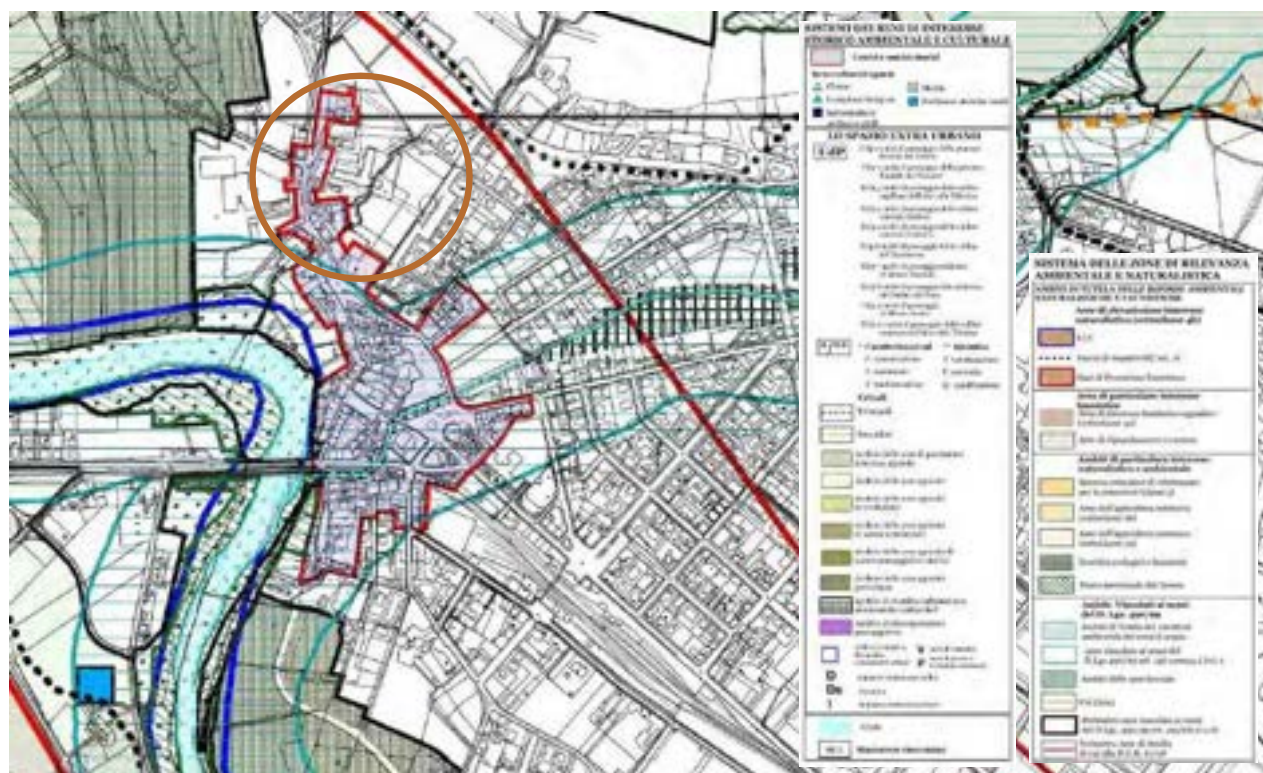


Figura 6 - Carta dei contenuti paesaggistici e ambientali - Estratto del PRG – parte strutturale



Figura 8 - Estratto Tavola A7.1 del PTCP di Perugia "Ambiti della tutela paesaggistica"



Figura 9 - Estratto del PRG di Umbertide – parte operativa

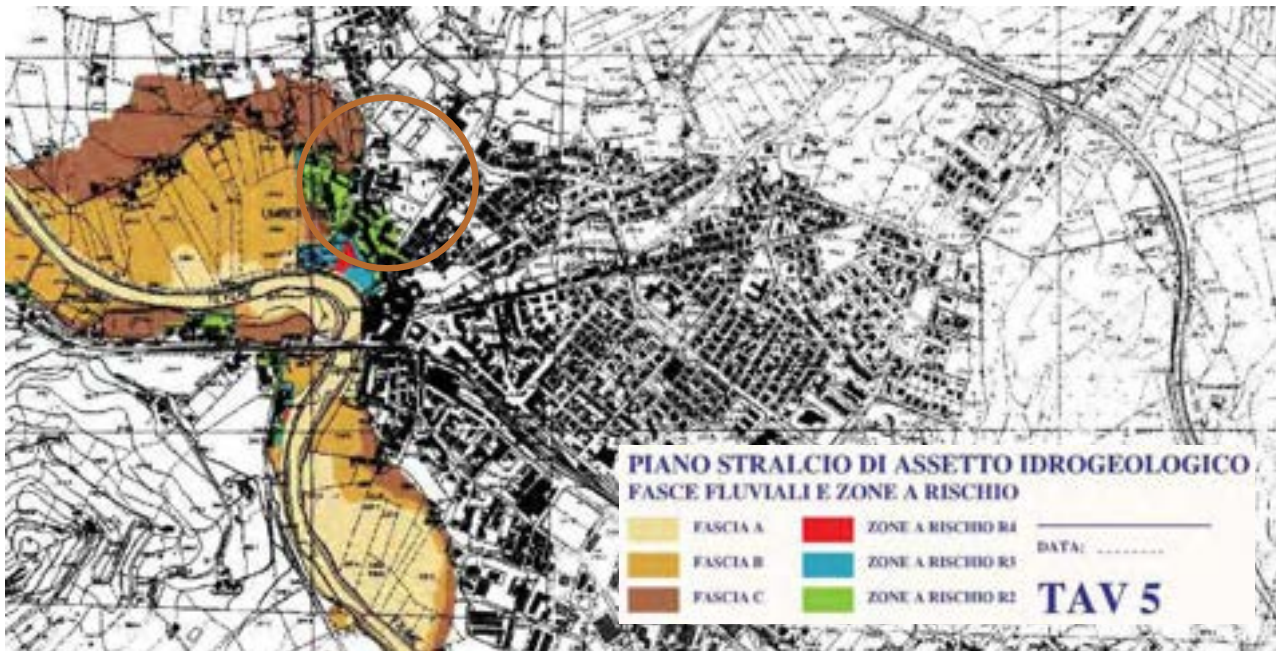


Figura 10 - Estratto del PAI - fasce fluviali e zone di rischio del reticolo principale

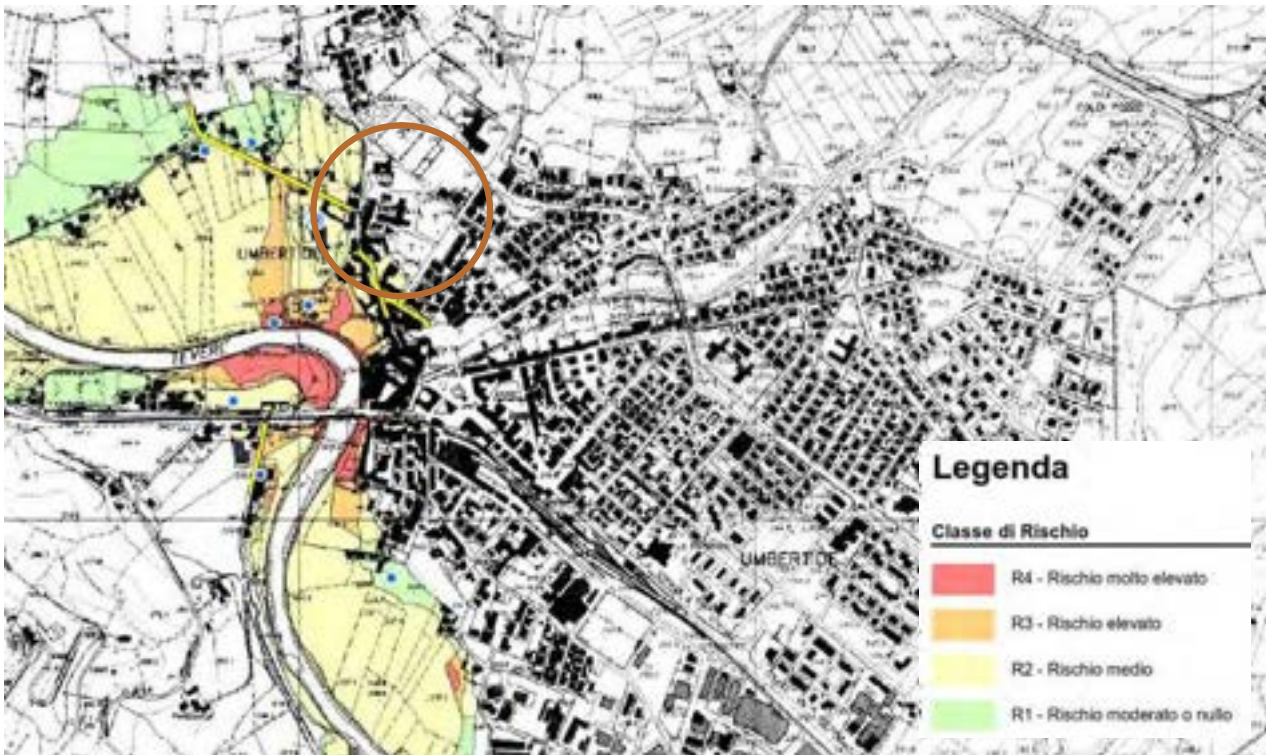


Figura 11 - Estratto Mappa del Rischio, Tavola 11 del PGRAAC (piano di gestione rischio alluvioni)

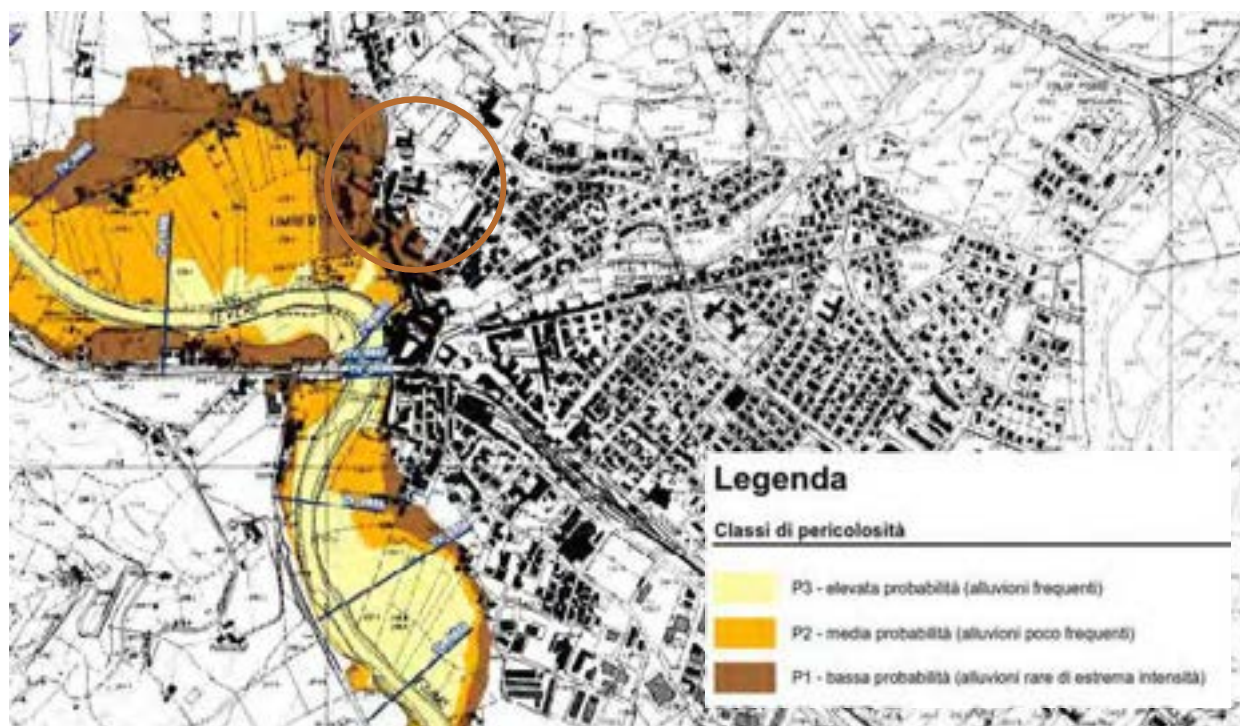


Figura 12 - Estratto Mappa della pericolosità, Tavola 11 del PRAAAC

2.2.2.2 Caratteristiche geomorfologiche, litostratigrafiche e idrogeologiche

La zona di interesse si pone in un contesto sostanzialmente pianeggiante intensamente urbanizzato, e dunque dotato di una rete infrastrutturale che lo pone al riparo dai processi morfogenetici connessi agli agenti esogeni, e dai dissesti gravitativi latenti, potenziali o in atto.

L'ipotesi è confermata dalla Mappa di franosità del PAI (TAV. 262):

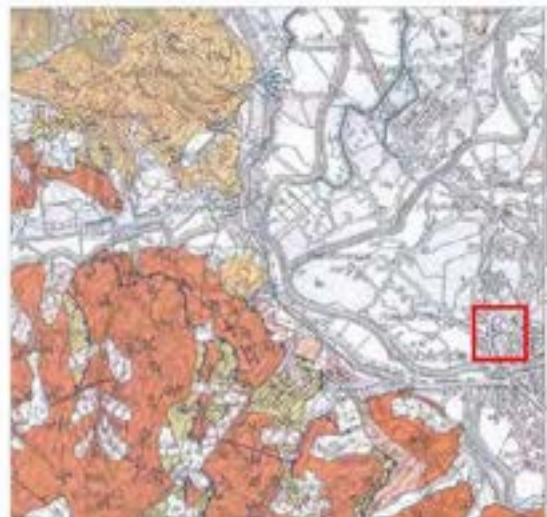


RELAZIONE TECNICA GENERALE

Anche dal punto di vista idraulico non si ravvisano problematiche connesse ad eventuali esondazioni, in quanto la zona ricade al di fuori delle aree allagabili di cui alle “Mappe di allagabilità dell’Autorità di bacino del F.me Tevere (TAV. 96):



Per quanto concerne le caratteristiche litostratigrafiche si riporta la Carta geologica Ufficiale (F. 299 “Umbertide” scala 1:50000 della Carta geologica d’Italia):



2.2.2.3 Cenni storici

"A Umbertide, dopo il 1838, in un piccolo locale di proprietà comunale, fu aperto l'Ospedale per gli infermi poveri, al fine di ospitare le persone indigenti affette da malattia. Soltanto nel 1858 fu avviata la costruzione di un nuovo stabile, su progetto dell'architetto Giovanni Santini, professore presso l'Accademia di belle arti Pietro Vannucci di Perugia. Il 15 luglio del 1862, rispondendo alla nota prefettizia del 9 luglio, il consiglio comunale di Umbertide comunicò alla Congregazione di carità locale che l'Ospedale ed il Monte di pietà sarebbero passati sotto l'amministrazione della Congregazione stessa. Nel 1877 l'Ospedale fu eretto in entemurale. Con R.D. del 25 gennaio 1914 fu trasformato il fine inerente al patrimonio della Confraternita del buon Gesù, le cui rendite annue furono così devolute a favore dell'Ospedale e del Ricovero di mendicizia. Nel 1937 la gestione dell'Ospedale fu trasferita all'Ente comunale di assistenza e, nel 1939, agli Istituti riuniti di beneficenza. E' a questa data che è attestata l'ultima denominazione. In virtù della legge 12 febbraio 1968 n. 132 "Enti ospedalieri e assistenza ospedaliera", con dpr del 15 marzo 1971 n. 672 fu trasformato nel nuovo Ente ospedaliero Ospedale di Umbertide".¹

¹ SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA PER L'UMBRIA, *Le istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza in Umbria. Profili storici e censimento degli archivi*, a cura di M. SQUADRONI, Roma, 1990 (Pubblicazioni degli Archivi di Stato. Strumenti, CVIII), 445, 447-448

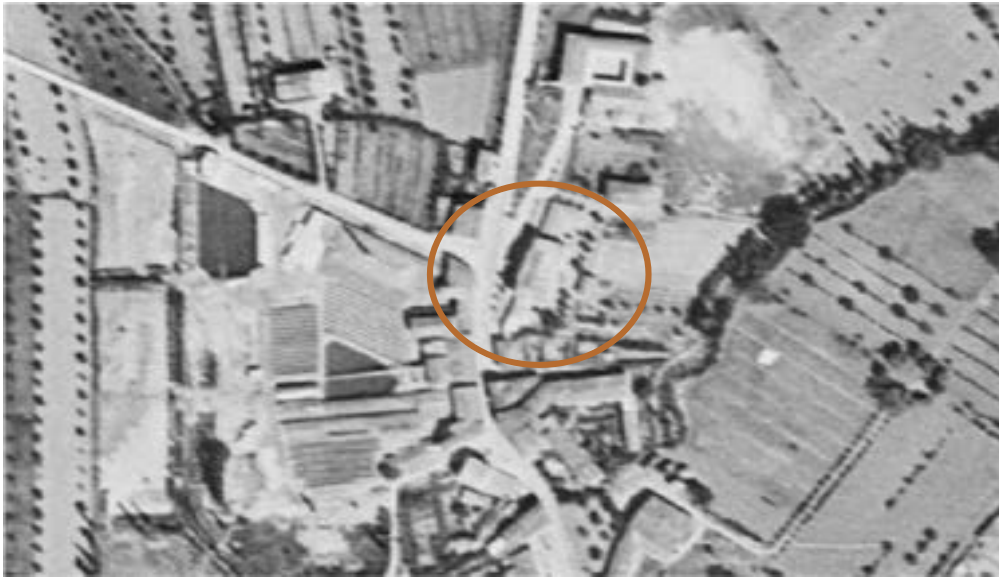


Figura 13 - Foto aerea 1954-1955



Figura 14 - Una delle prime immagini dell'Ospedale di Umbertide. I lavori di costruzione iniziarono del 1858



Figura 16 - L'Ospedale di Umbertide nei primi anni del '900

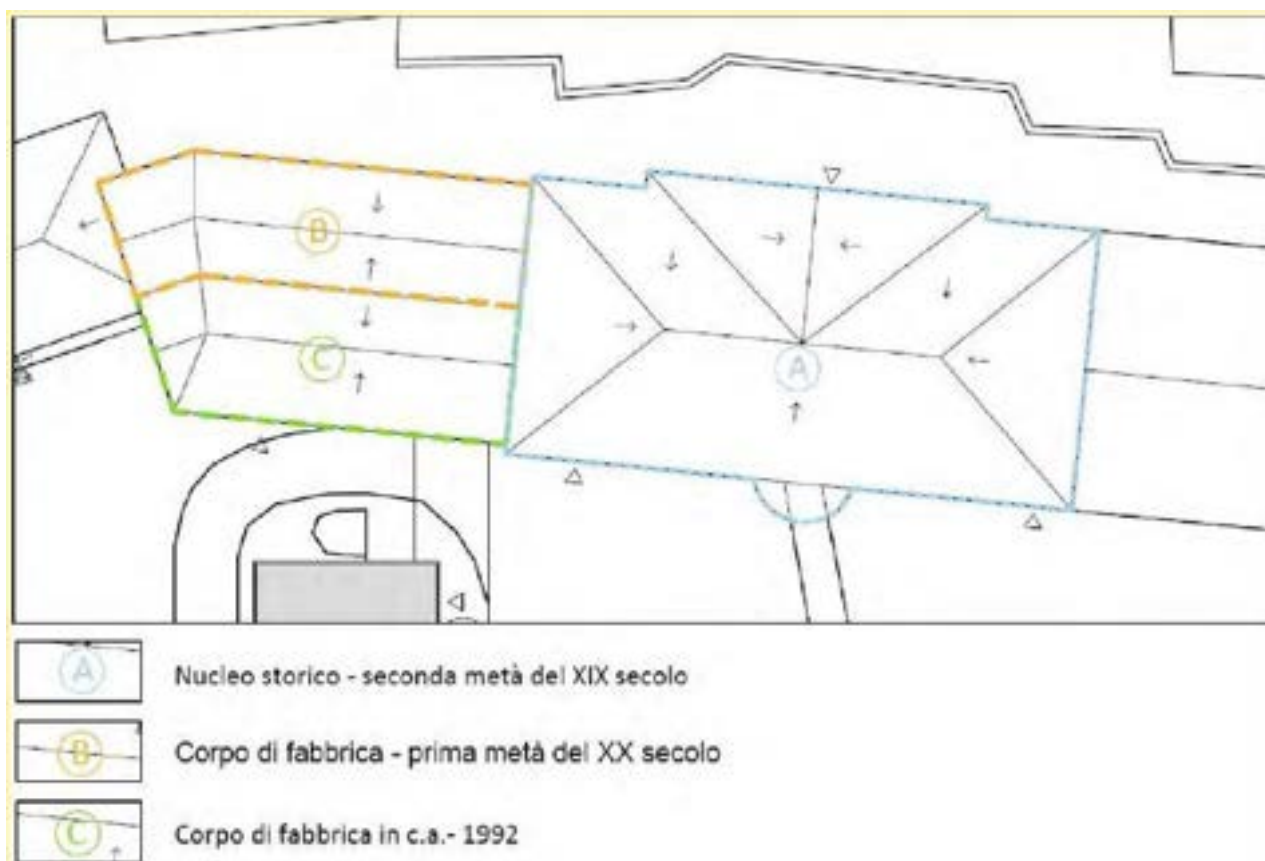


Figura 15 - L'Ospedale di Umbertide nel 1956

2.2.2.4 Descrizione dello stato di fatto e documentazione fotografica

Il complesso edilizio oggetto di intervento è costituito da tre corpi di fabbrica edificati in periodi differenti.

Il nucleo storico, individuato nell'immagine sottostante con la lettera A, è stato edificato nel 1858; il corpo di fabbrica individuato con la lettera B, risale alla prima metà del XX secolo ed il restante e più recente corpo di fabbrica con struttura in c.a. è stato costruito nel 1992.



Il corpo di fabbrica A è composto da:

- Piano terra
- Piano primo
- Piano secondo
- Piano terzo
- Piano coperture

I corpi di fabbrica B e C sono composti da:

- Piano terra
- Piano primo

RELAZIONE TECNICA GENERALE

- Piano coperture

Di seguito si riportano le planimetrie dello stato di fatto presenti nella documentazione del PFTE, per meglio comprendere la morfologia della porzione di fabbricato su cui si interviene, individuato in azzurro nei *key-plan* di riferimento:



Di seguito la planimetria generale dell'edificio esistente con i coni fotografici e a seguire alcune fotografie dello stato di fatto:

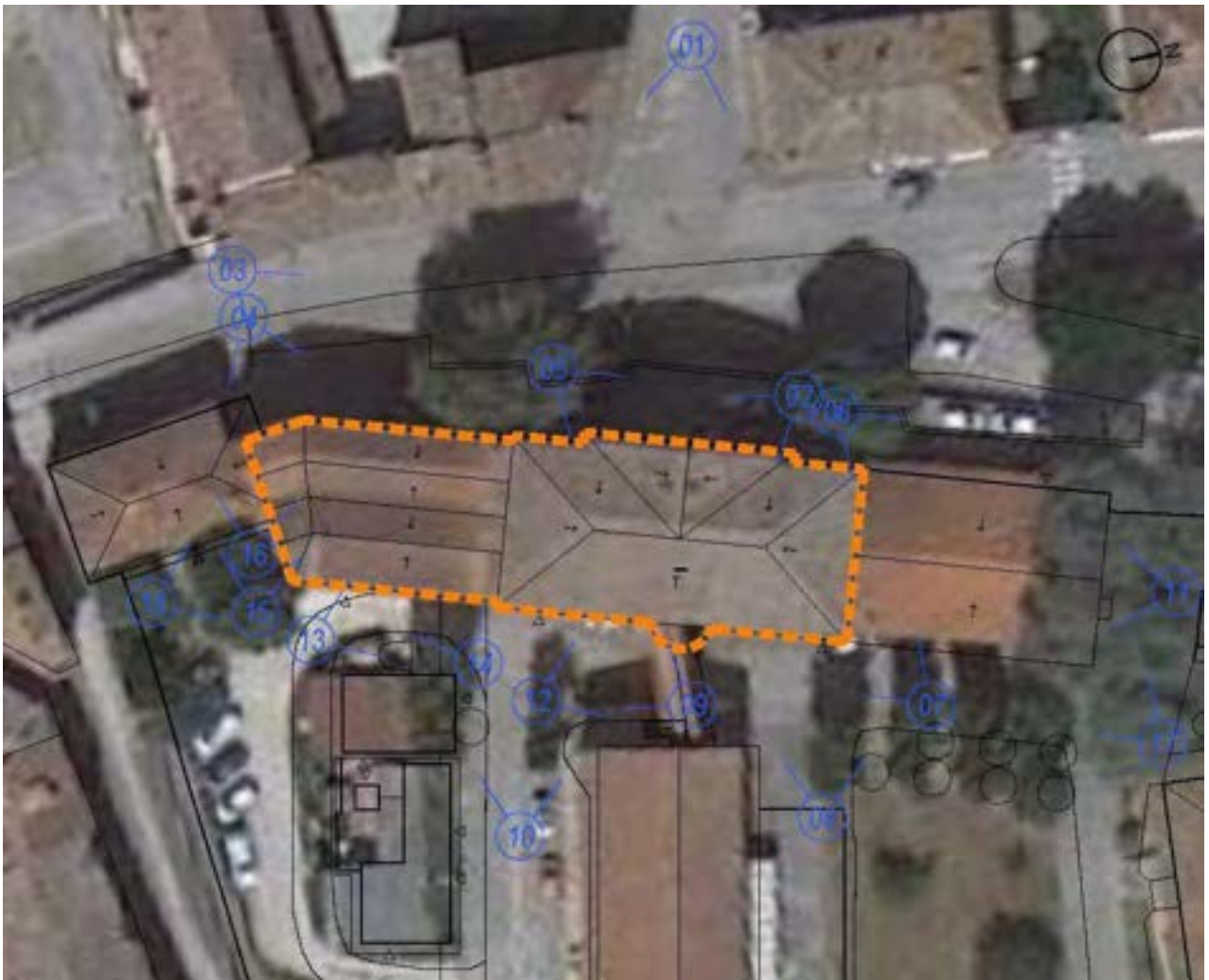


FOTO 1



FOTO 2

RELAZIONE TECNICA GENERALE



FOTO 3



FOTO 5



FOTO 4



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 9



FOTO 8



FOTO 10

RELAZIONE TECNICA GENERALE



FOTO 11



FOTO 13



FOTO 12



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 17



FOTO 16



FOTO 18

RELAZIONE TECNICA GENERALE

L'intero Complesso Ospedaliero di Umbertide presenta una configurazione in pianta articolata ed è costituito da blocchi edilizi edificati in tempi diversi e secondo tecnologie costruttive differenti.

Il complesso edilizio oggetto di intervento, come indicato in precedenza, è costituito da n°3 corpi di fabbrica di cui il corpo più antico, realizzato in muratura, è stato costruito nella seconda metà del XIX secolo e successivamente ampliato. La porzione stessa presenta paramenti murari di elevato spessore e solai realizzati anche con volte a crociera e a botte. Il fabbricato oggetto di intervento è stato interessato da interventi strutturali volti a creare nuovi spazi secondo le esigenze del momento o di manutenzione straordinaria; tra questi si possono citare la realizzazione di un soppalco in acciaio in corrispondenza del piano terra e il rifacimento della copertura in legno, entrambi interventi che hanno interessato il nucleo più antico.

Dalle indagini è emerso che a completare la struttura secondo la configurazione attuale di questa parte del complesso è stata realizzata una struttura in c.a., accostata con giunto tecnico, alle parti in muratura.

Il nucleo più antico dell'edificio è distribuito su quattro livelli per una superficie utile di circa 330 mq a piano, ed è l'unico che allo stato attuale ospita stanze di degenza. Gli ulteriori due corpi affiancati tra loro sono distribuiti su due livelli ed hanno dimensioni analoghe, pari a circa 220 mq a piano di superficie complessiva.

Il complesso edilizio oggetto di intervento ha attualmente al suo interno le seguenti funzioni ospedaliere:

- piano terra: ambulatori, studi medici, guardia medica, chiesa, servizi, spazi comuni
- piano primo: ambulatori, studi medici, servizi, uffici, archivio, spazi comuni
- piano secondo: stanze di degenza (R.S.A. n°10 posti letto), servizi, spazi comuni
- piano terzo: uffici, servizi, archivio

2.2.3 Criteri della progettazione architettonica

La presente relazione riguarda il progetto per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità a servizio del territorio di Umbertide, nell'ambito degli interventi previsti dal *PNRR M6. C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Umbertide*.

I criteri della progettazione architettonica prendono a riferimento una serie di fattori, normativi, procedurali e progettuali, frutto di una elaborazione e analisi dello stato di fatto, della precedente fase progettuale e delle condizioni al contorno del fabbricato. In particolare, si fa riferimento a quanto definito dal regolamento D.M. 23 maggio 2022, per l'articolazione funzionale e le dotazioni

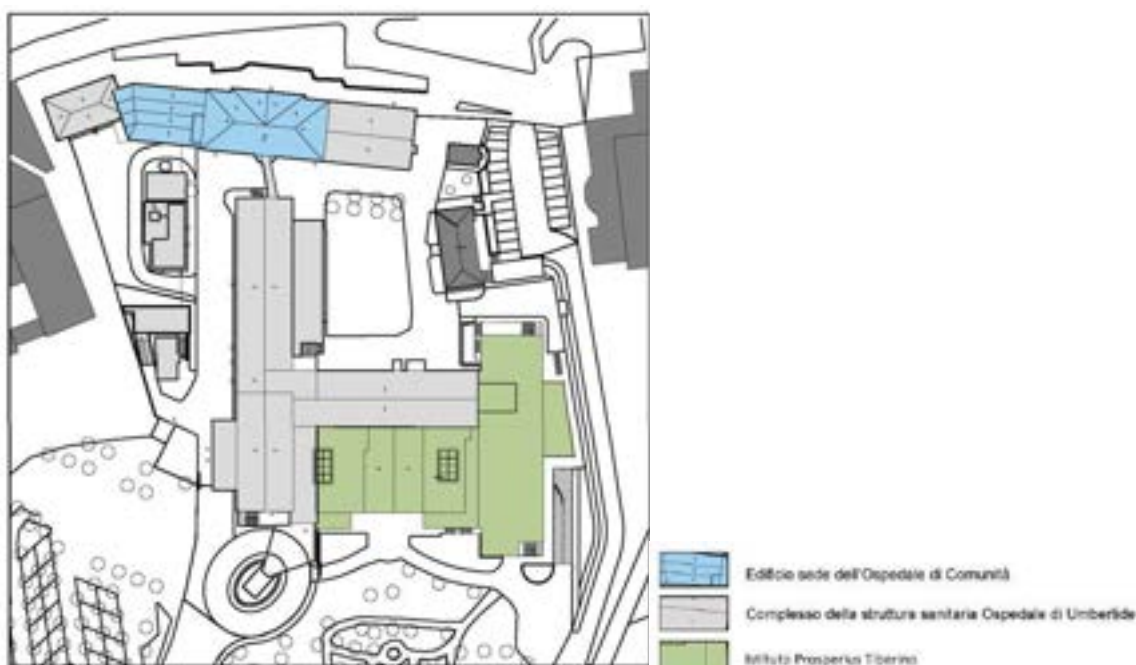
RELAZIONE TECNICA GENERALE

previste, oltre alle considerazioni sopraggiunte con il sopralluogo sul sito, alle esigenze e ai bisogni della committenza ed alle condizioni della attuale distribuzione funzionale ed uso del fabbricato esistente.

Gli interventi previsti hanno l'obiettivo di restituire non solo alla Committenza ma anche alla comunità di riferimento un fabbricato rinnovato dal punto di vista funzionale, facilmente accessibile, capace di prendersi cura del paziente fin dall'ingresso nella struttura.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità, ovvero una struttura sanitaria della rete territoriale a "ricovero breve" destinata a pazienti che necessitano di interventi sanitari a media/bassa intensità clinica e per degenze di breve durata. Tale struttura sarà dotata di n. 20 posti letto a gestione prevalentemente infermieristica.

L' "Ospedale di Comunità" potrà anche facilitare la transizione dei pazienti dalle strutture ospedaliere al proprio domicilio, consentendo alle famiglie di avere il tempo necessario per adeguare l'ambiente domestico e renderlo più adatto alle esigenze di cura dei pazienti. L'Ospedale di Comunità di Umbertide, pur avendo una sede propria, sarà realizzato all'interno del complesso della struttura ospedaliera esistente. Si inserisce infatti in un complesso edilizio che ospita una struttura sanitaria più ampia, sede dell'Ospedale di Umbertide e dell'Istituto Prosperius Tiberino S.p.a, quest'ultimo graficizzato in verde nello schema sottostante.



La struttura sanitaria esistente, che eroga prestazioni in regime di ricovero ospedaliero a ciclo continuativo e/o diurno, risulta funzionalmente collegata al nuovo Ospedale di Comunità, mentre i locali di proprietà dell'Istituto Prosperius risultano indipendenti e non comunicanti.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

L'Ospedale di Comunità sarà dotato di servizi generali, nonché di eventuali opportuni spazi organizzati e articolati in modo tale da garantire lo svolgimento delle previste funzioni, così come evidenziato successivamente nel layout funzionale, mentre saranno condivise con la struttura ospedaliera i servizi di cucina, lavanderia e stireria, servizio mortuario.

In sintesi, l'intervento di "Restauro e rifunzionalizzazione edilizia ed impiantistica" per la realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità che interesserà esclusivamente la porzione di individuata in azzurro nell'elaborato grafico sopra prevede quanto segue:

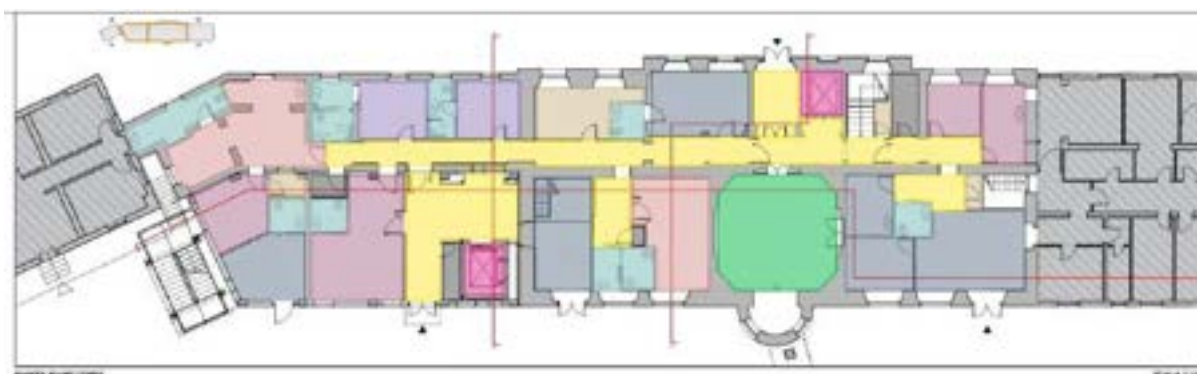
- interventi di adeguamento funzionale che interesseranno i n°2 corpi a due piani (corpo B e corpo C) per la realizzazione di una nuova area per la degenza al piano primo di 10 posti letto, un ascensore ed una scala di sicurezza esterna;
- lievi modifiche distributive e funzionali relative all'area di degenza esistente presente al piano secondo del corpo di fabbrica "storico" per l'ottenimento di n°10 posti letto totali;
- miglioramento sismico e revisione delle dotazioni impiantistiche elettriche, speciali, meccaniche.
- Dal punto di vista della strategia antincendio resta valido quanto già contenuto nel progetto di PFTE.

2.2.3.1 Layout funzionale e destinazioni d'uso

Il nuovo Ospedale di Comunità avrà al suo interno le seguenti funzioni ospedaliere:

- Piano terra: ambulatori, studi medici, infermeria, cappella, servizi, spazi comuni.
A questo piano sono previsti interventi volti a migliorare la distribuzione interna degli spazi. Con l'eliminazione e lo spostamento di alcune pareti interne si ricavano nuovi ambulatori, sale d'attesa più spaziose, aree per anamnesi e salasso, una zona ristoro, un'area prelievi con una sala d'attesa ampia, spogliatoi del personale con relativi servizi igienici. Vengono eliminate le sale trattamento; viene inoltre inserito un ascensore a servizio dei piani terra, primo e secondo.

RELAZIONE TECNICA GENERALE



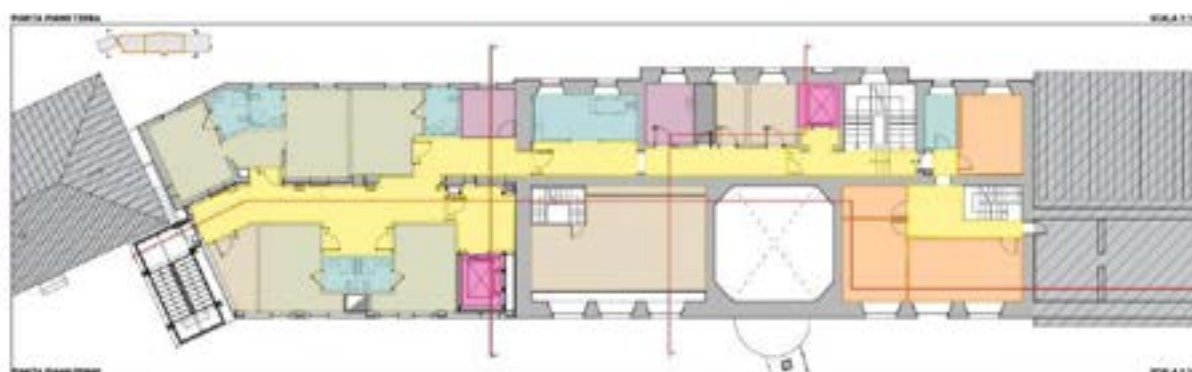
LEGENDA DESTINAZIONE D'USO AMBIENTI

SERVIZI INFERMI	AREE A SERVIZIO DEL PERSONALE
AMBULATORIO	DEPOSITI / ARCHIVI / LOCALI A DISPOSIZIONE
RIABILITAZIONE / MEDICINA / INFIRMERIA / SANGUINI / SALASSO / VISTI E VERIFICAZIONI	ACCOGNITORI
SALA D'ATTESA / SALA CONSUMI FAREI / ATTESA ACCETTAZIONE / RISTORO	DEGENZE
LOCALI TECNICI	UFFICI
COMMISSIONI ORIZZONTALI	UFFICI

- Piano primo: stanze di degenza (10 posti letto), servizi, uffici, archivio, spazi comuni.

A questo piano si prevedono interventi più consistenti. L'attuale configurazione interna, pensata per ospitare prevalentemente uffici, viene riorganizzata per ricavare quattro nuove camere, di cui una con quattro posti letto e le altre con due posti letto ciascuna, per un totale di 10 nuovi posti letto.

Viene inoltre inserita una nuova scala di emergenza esterna, che rappresenta la via di esodo dal piano primo.

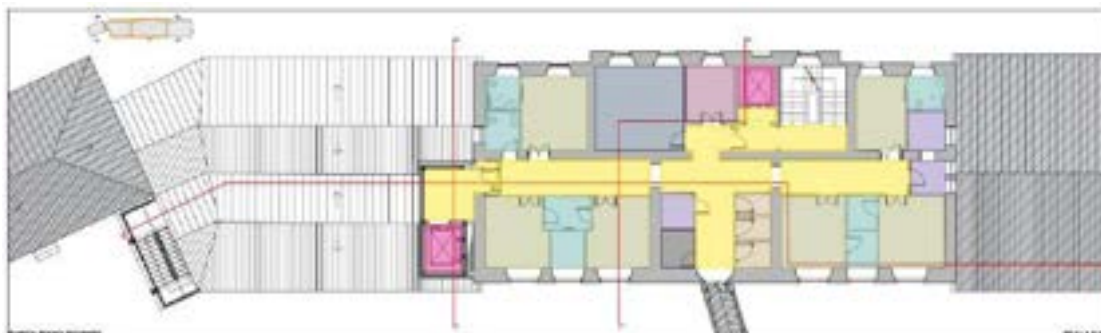


LEGENDA DESTINAZIONE D'USO AMBIENTI

SERVIZI INFERMI	AREE A SERVIZIO DEL PERSONALE
AMBULATORIO	DEPOSITI / ARCHIVI / LOCALI A DISPOSIZIONE
RIABILITAZIONE / MEDICINA / INFIRMERIA / SANGUINI / SALASSO / VISTI E VERIFICAZIONI	ACCOGNITORI
SALA D'ATTESA / SALA CONSUMI FAREI / ATTESA ACCETTAZIONE / RISTORO	DEGENZE
LOCALI TECNICI	UFFICI
COMMISSIONI ORIZZONTALI	UFFICI

RELAZIONE TECNICA GENERALE

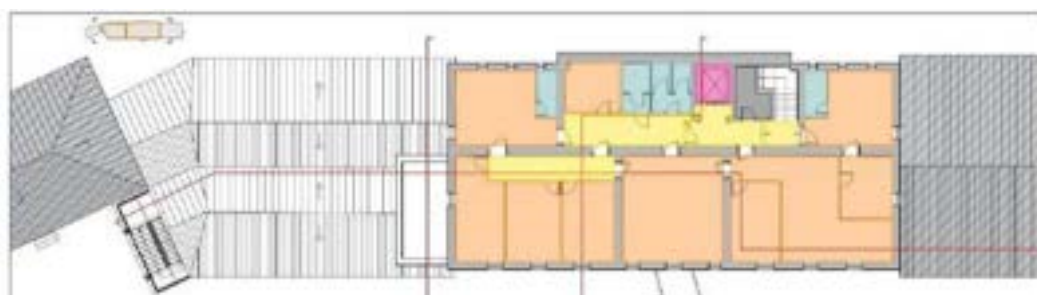
- Piano secondo: stanze di degenza (10 posti letto), servizi, spazi comuni.
Al piano secondo gli interventi sono limitati; viene modificato un servizio igienico, la sala medici viene ripartita in tre depositi più piccoli (pulito, sporco, vuotatoio), si ricava una nuova stanza di degenza con letto singolo e servizio igienico, raggiungendo un totale di 10 posti letto anche al piano secondo, si amplia il locale di servizio per gli infermieri.



LEGENDE DESTINAZIONI D'USO AMBIENTI

SERVIZI IGIENICI	AREE A SERVIZI DEL PERSONALE
RESELAZIONE	DEPOSITI / ARCHIVIO / LOCALI ADIPIAZIONATI
RASSEMBLAMENTO / MEDICINA / INFERMIERIA / SPAZIO / SALOTTO / VESTI E MEDICAZIONE	ACCOGLIENZA
SALA D'ATTESA / SALA A CONSUMI FARELLI / ALTRE ACCETTAZIONI / RISTORANTE	TRONCHI
LOCALI TECNICI	UFFICI
CONNESSIONI CIRCONVALI	UFFICI

- Piano terzo: uffici, servizi, archivio.
Questo piano rimane sostanzialmente invariato rispetto allo stato dei luoghi.



LEGENDE DESTINAZIONI D'USO AMBIENTI

SERVIZI IGIENICI	AREE A SERVIZI DEL PERSONALE
RESELAZIONE	DEPOSITI / ARCHIVIO / LOCALI ADIPIAZIONATI
RASSEMBLAMENTO / MEDICINA / INFERMIERIA / SPAZIO / SALOTTO / VESTI E MEDICAZIONE	ACCOGLIENZA
SALA D'ATTESA / SALA A CONSUMI FARELLI / ALTRE ACCETTAZIONI / RISTORANTE	TRONCHI
LOCALI TECNICI	UFFICI
CONNESSIONI CIRCONVALI	UFFICI

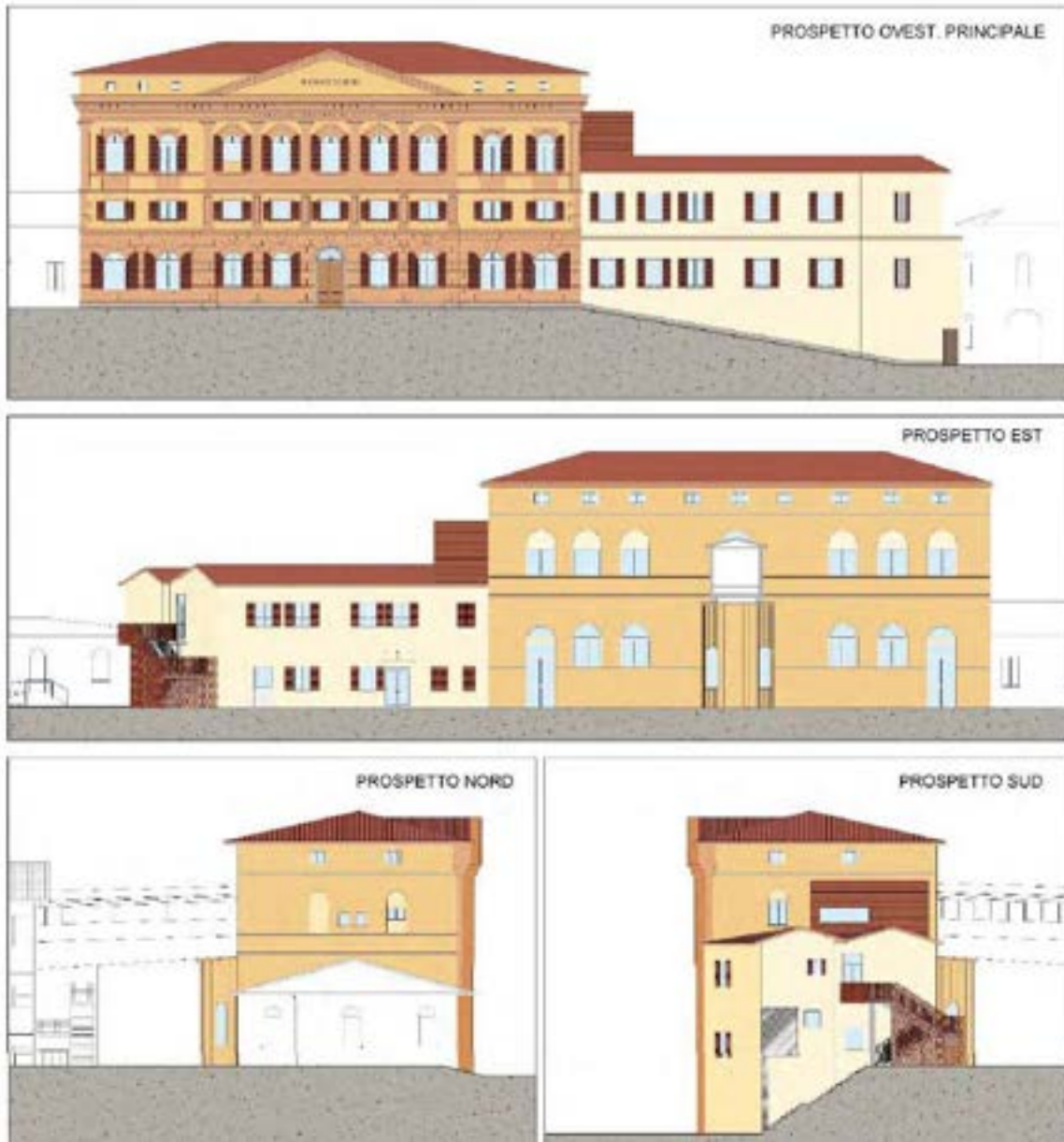
RELAZIONE TECNICA GENERALE

Saranno condivisi con la struttura ospedaliera esistente i servizi di cucina, lavanderia e stireria, servizio mortuario.

Sugli esterni si prevede la sostituzione degli infissi esistenti con tipologie sia in alluminio che in legno; sulle facciate si prevedono interventi di ripulitura e di ripresa dell'intonaco. Sul prospetto Sud-Ovest viene inserita la nuova scala di emergenza che consente l'esodo dal piano primo. Di seguito un rendering foto inserito che riassume i principali interventi sugli esterni ed i prospetti di progetto.



RELAZIONE TECNICA GENERALE



2.2.3.2 Universal Design: Soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche

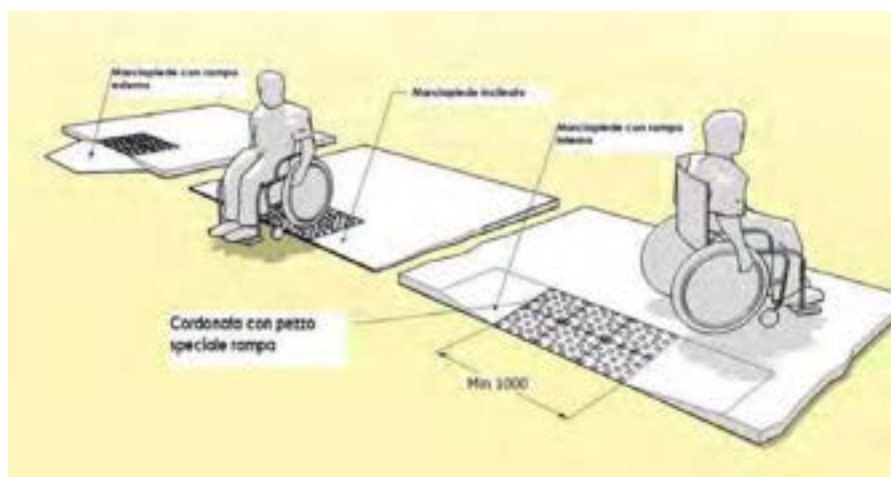
Il progetto rispetta le norme in materia che prescrivono l'obbligo di permettere un agevole accesso alla struttura per persone con limitate capacità motorie o con difficoltà percettive; in particolare, nella progettazione si è tenuto conto delle seguenti prescrizioni:

- D.M 14 giugno 1989, n.236
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n.503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- Successive integrazioni e modifiche delle norme sopra elencate.

In ossequio a tali norme si è quindi proceduto ad inserire nel progetto tutti gli accorgimenti ed i materiali utili per realizzare una struttura che non presenti né all'interno né all'esterno ostacoli tali da costituire barriere architettoniche.

In particolare:

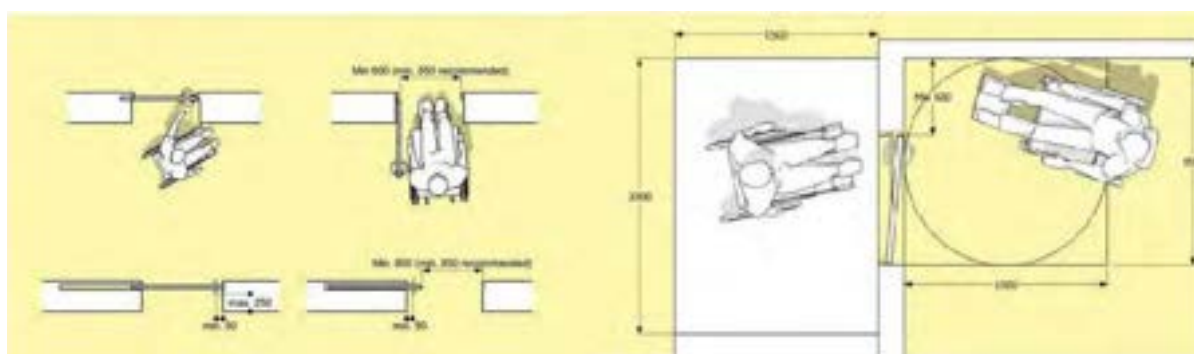
- Tutti i percorsi esterni sono stati progettati per favorire la movimentazione di persone su sedia a ruote e saranno di ampiezza tale da garantire un doppio senso di marcia ed un facile cambio di direzione. Laddove vi fosse un cambio di quota tra i diversi piani di calpestio, tale da costituire ostacolo, verranno inseriti particolari inviti o piccole rampe opportunamente inclinate in modo da non costituire ostacolo;



- Gli spazi antistanti le porte di accesso all'esterno, al termine o all'inizio delle rampe di raccordo, sono stati adeguatamente dimensionati, con riferimento alle manovre da effettuare con la sedia a ruote per un agevole movimentazione delle ante, anche in rapporto alla tipologia di apertura;

RELAZIONE TECNICA GENERALE

- Gli accessi al fabbricato sono stati studiati in modo tale che le porte di accesso siano facili da manovrare anche da persone su sedia a ruote;
- Le pavimentazioni interne saranno eseguite con materiali antisdrucchiolo e complanari, laddove non complanari verranno raccordate comunque con rampe con pendenza massima pari all'8%;
- I percorsi interni vengono dimensionati in modo tale da permettere una percorrenza senza ostacoli e che consenta in tutti i punti un agevole cambio di direzione anche per chi si muove su sedia a ruote;

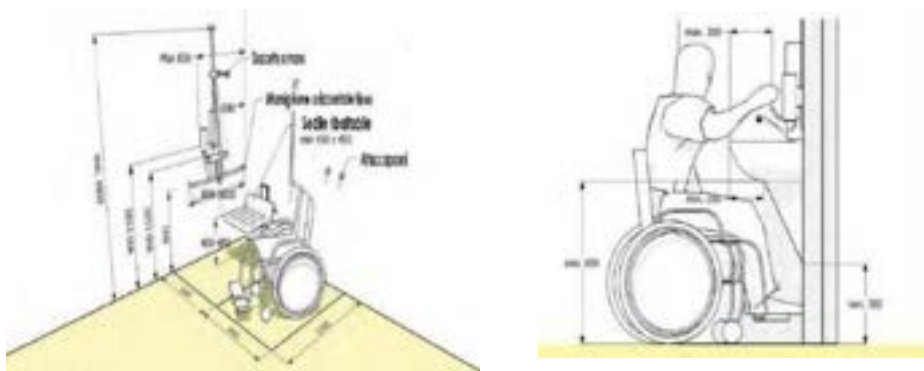


b

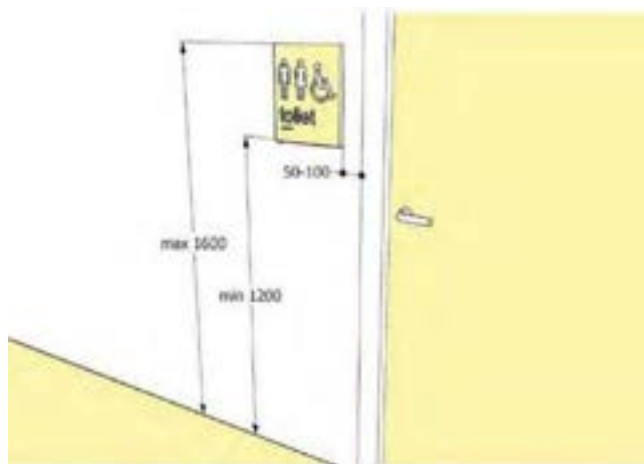
- la risalita verticale è garantita a tutti i piani mediante gli impianti ascensore di dimensioni adeguate mentre le rampe di scale disporranno, su entrambi i lati, di parapetti o corrimani che non presenteranno alcuna discontinuità. Continue sono anche le rampe di scale che hanno un andamento regolare ed omogeneo per tutto il loro sviluppo, in modo da non disorientare in nessun modo le persone con difficoltà percettive che le vogliono percorrere;
- le porte interne dispongono di sistemi di apertura e di movimentazione atti ad agevolarne l'apertura anche da parte di persone con ridotte capacità motorie.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

- a tutti i piani sono stati inseriti negli spazi comuni, servizi igienici dotati di ausili e con dimensioni talda poter essere utilizzati da persone con difficoltà motorie;



- tutta la segnaletica interna ed esterna sarà installata in posizioni tali da facilitarne la lettura; tutta la cartellonistica sarà studiata per facilitare l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti;



- per garantire l'accessibilità del fabbricato è stata prevista una adeguata distribuzione degli ambienti e sono state adottate soluzioni tecniche per contenere i rischi derivanti da incendi, anche nei confronti di persone con limitata o impedita capacità motoria.

Alla luce delle considerazioni appena esposte si può affermare che il requisito dell'accessibilità è soddisfatto in tutte le parti ed in tutti i servizi comuni del nuovo presidio ospedaliero.

2.2.4 Criteri di progettazione delle strutture

A livello strutturale sono previsti alcuni di interventi di rinforzo che portano all'ottenimento dell'adeguamento statico e del miglioramento sismico secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia. Inoltre, è prevista la realizzazione di due opere di nuova costruzione rappresentate da una nuova scala esterna e da un nuovo ascensore, entrambi con struttura portante in acciaio.

A livello strutturale è possibile suddividere la porzione di fabbricato esistente in due blocchi distinti. Il primo, presenta struttura portante in muratura e solai di varie tipologie di cui ad oggi non sono comunque presenti indagini diagnostiche che ne caratterizzino la geometria, i materiali e i dettagli costruttivi. Il secondo presenta invece struttura intelaiata in c.a. e solaio in latero cemento.

Sul fabbricato in muratura vengono previsti una serie di interventi di rinforzo delle murature come intonaco armato (tipo CRM), iniezioni di miscele leganti, incatenamenti, e realizzazione di perforazioni armate a secco con barre elicoidali in acciaio inossidabile per il miglioramento degli ammorsamenti e quindi del comportamento scatolare della struttura. Inoltre, sono previsti alcuni interventi dovuti a modifiche del layout architettonico come la realizzazione di cerchiature e architravi metallici per l'apertura di nuovi varchi su muratura portante e tamponamenti, e viceversa, la chiusura di aperture esistenti con mattoni pieni ammorsati alla struttura esistente con tecnica scuci-cuci.

Sul fabbricato in c.a. si prevedono interventi di rinforzo di pilastri e travi utilizzando l'applicazione di fasciature in fibra di carbonio (FRP). Inoltre, si prevede la realizzazione di intonaco antiribaltamento FRCM sulle tamponature esterne. Maggiori dettagli sono riportati nella relazione di calcolo di questa porzione di fabbricato.

Infine, il progetto prevede la realizzazione di due nuove strutture in acciaio. La prima è costituita da una scala di emergenza esterna che serve il piano primo del fabbricato in c.a.; la scala è costituita da cosciali in acciaio sui quali si appoggiano gradini e pianerottoli in grigliato. La struttura si fonda su una nuova platea in c.a. di spessore di 40cm.

L'altra nuova costruzione è costituita dalla struttura per la realizzazione di un nuovo ascensore e dei rispettivi pianerottoli di sbarco. La nuova costruzione è posizionata all'interno del fabbricato con struttura in c.a. e serve il piano primo dello stesso blocco ed il piano secondo del blocco principale con struttura in muratura. Per l'inserimento della nuova struttura è prevista la demolizione di una porzione di solaio esistente di piano primo e di copertura. All'interno del foro viene costruita a nuova struttura in acciaio che sorregge nuovi impalcati realizzati con lamiera grecata e getto di calcestruzzo collaborante.

2.2.5 Criteri di progettazione degli impianti

- *Impianti meccanici*

Gli interventi proposti in progetto per gli impianti meccanici saranno limitati ad alcune aree dell'edificio.

Per la *climatizzazione invernale ed estiva* sarà previsto un impianto di tipo VRF; a seconda delle destinazioni d'uso dei vari locali verranno previsti i seguenti sistemi di climatizzazione:

- ambulatori-uffici-connettivi: impianto con unità interne installate a parete tipo split. Verrà previsto un rinnovo di aria mediante recuperatori di calore posizionati in controsoffitto;
- servizi igienici-spogliatoi: radiatori ed estrazione aria (dove necessario).

Per *l'impianto idrico sanitario* saranno previste le reti di acqua fredda e calda sanitaria; la rete di ricircolo sarà prevista solo al piano primo.

Per *l'impianto gas medicali*, si prevede la realizzazione della rete gas medicali, Ossigeno e Vuoto, e l'allacciamento alla rete principale esistente per le degenze previste in progetto.

Per *l'impianto idrico antincendio*, si prevede la sostituzione degli idranti UNI45 nelle aree oggetto di intervento e l'allacciamento degli stessi alla rete idrica antincendio esistente, secondo quanto previsto dalla pratica di prevenzione incendi

- *Impianti elettrici*

Sono previsti a progetto i seguenti impianti elettrici a servizio del plesso:

- Quadri elettrici di distribuzione;
- Distribuzioni principali e secondarie;
- Linee elettriche;
- Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- Impianto di prese e forza motrice;
- Collegamenti equipotenziali;

Gli impianti speciali ed ausiliari sono invece composti da:

- Impianto di cablaggio strutturato;
- Impianto di antenna TV e SAT;
- Impianto automatico di rivelazione, di segnalazione manuale e di allarme incendio;

-Impianto diffusione sonora per evacuazione;

-Impianto chiamata infermieri;

3 Indagini e studi integrativi

4 Indagini geognostiche

Le indagini geognostiche effettuate in fase di PFTE sono ritenute sufficienti alla caratterizzazione del terreno. Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione geologica redatta dalla Dott.ssa Maria Serafina Gaudiano.

4.1 Indagini sperimentali su materiali e strutture

4.1.1 Corpo di fabbrica in muratura

Per quanto riguarda la caratterizzazione dei materiali delle strutture verticali in muratura, l'edificio è stato sufficientemente indagato nel 2013 anche mediante martinetti piatti e indagini endoscopiche. Non sono invece presenti indagini sui solai che ne caratterizzano la geometria e le proprietà meccaniche dei materiali. Per questo motivo, il presente progetto, prevede una serie di elaborati atti a descrivere una campagna di indagini integrative sui solai ad ogni impalcato. In particolare, si prevedono le seguenti tipologie di indagine:

- Rilevo e indagini visive per la caratterizzazione geometrica del solaio;
- Per solai in laterocemento: demolizione puntuale del copriferro per rilievo delle armature dei travetti e per la stima delle caratteristiche meccaniche dell'acciaio.
- Indagini per la verifica del giunto sismico eventualmente presente tra il fabbricato in oggetto e una passerella esterna in c.a. che collega il piano secondo con un fabbricato esterno.

4.1.2 Corpo di fabbrica in cemento armato

Per quanto riguarda la caratterizzazione dei materiali di travi e pilastri, l'edificio è stato sufficientemente indagato nelle precedenti fasi della progettazione. Anche in questo caso non sono presenti indagini sui solai che ne caratterizzano la geometria e le proprietà meccaniche dei materiali. Non sono state rinvenute neanche informazioni sufficienti sulle fondazioni. Per questo motivo, il

RELAZIONE TECNICA GENERALE

presente progetto, prevede una serie di elaborati atti a descrivere una campagna di indagini integrative sui solai di piano primo e di copertura.

In particolare, si prevedono le seguenti indagini:

- Per solai in laterocemento: demolizione puntuale del copriferro per rilievo delle armature dei travetti e per la stima delle caratteristiche meccaniche dell'acciaio con microdurometro.
- Scavo puntuale per il rilievo delle fondazioni in prossimità della nuova struttura del montalettighe e della nuova scala esterna in modo da verificare eventuali interferenze con le nuove fondazioni di progetto.

5 Rispondenza rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica

Il progetto definito nella presente fase progettuale risponde sostanzialmente a quanto proposto nell'ambito del PFTE.

I principali approfondimenti tecnici e progettuali sono stati effettuati in merito al layout funzionale architettonico, in particolare alla sua rispondenza con quanto previsto dalle normative vigenti in termini di spazi, superfici, accessibilità e comfort.

Sono state fatte variazioni alle stratigrafie orizzontali e verticali; sono state infatti implementate le tipologie di pareti interne, inserendo un pacchetto che garantisca il comfort dal punto di vista acustico nelle nuove degenze e tra ambienti confinanti, come previsto dalla normativa vigente in ambito acustico.

In ragione dello stesso riferimento normativo, si prevede l'inserimento di un tappetino fonoassorbente, con relativa fascia perimetrale, in corrispondenza dei solai di piano primo e secondo; sugli esterni, in prossimità dell'attuale centrale elettrica, si prevede una ulteriore schermatura acustica a protezione delle nuove unità esterne.

Per ottemperare alle prescrizioni in materia di acustica è previsto l'inserimento di infissi con adeguate prestazioni, la cui computazione è ottenuta con la formazione di un Nuovo Prezzo, trattandosi di una lavorazione non prevista nel PFTE ma dovuta in ragione della normativa sopra citata; allo stesso modo si è previsto anche l'inserimento di una barriera antirumore, a schermatura dell'unità esterna prevista. Anche in questo caso si è ricorsi alla formazione di un NP. I due nuovi prezzi sono quindi dovuti al rispetto della normativa acustica.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

In linea con quanto previsto dal PFTE, in questa fase si opta per mantenere l'ascensore previsto nel CME del PFTE, delle dimensioni di 2,00 x 1,40 m, idoneo al trasporto di persone con disabilità, e di non prevedere un montalettighe, di dimensioni superiori.

Il vano tecnico in cui sarà installato l'ascensore ha le dimensioni giuste per alloggiare anche un montalettighe, che potrà essere quindi installato successivamente.

Dal punto di vista strutturale si confermano alcune delle strategie del PFTE e se ne propongono di alternative, come riscontrabile dagli elaborati dedicati.

Dal punto di vista impiantistico, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di CAM (Criteri Ambientali Minimi), il progetto in oggetto prevede di estendere il sistema di VMC a tutte le aree di intervento, garantendo il ricambio d'aria anche nelle degenze, sia esistenti che di nuova realizzazione. Per quanto riguarda il progetto degli impianti meccanici, rispetto al progetto del PFTE sono stati aumentati i quadri elettrici ed il numero di interruttori, così come i dispositivi di rivelazione incendi. Si rimanda per ogni ulteriore specifica agli elaborati dedicati.

Una volta svuotato l'edificio si ritiene utile effettuare un rilievo più approfondito delle aree in cui si interviene in modo sostanziale.

6 Riferimenti normativi

In materia di Sanità:

- *DM 77 del 23 maggio 2022, regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale*
- Regolamento Regionale 26 settembre 2018, n.10, Disciplina in materia di accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie e socio sanitarie pubbliche e private.

In materia di opere pubbliche:

- Decreto legislativo n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici

In materia di Prevenzione incendi:

- DPR 1 agosto 2011 n.151 Nuovo Regolamento di prevenzione incendi
- Lettera circolare n. 13061 del 6 ottobre 2011 Nuovo regolamento di prevenzione incendi – d.P.R. 1 agosto 2011, n.151: "Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122." Primi indirizzi applicativi.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

- D.M. 16 febbraio 1982 Modificazioni al D.M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- D.M. 30 novembre 1983 Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi Legge 7 dicembre 1984, n.818;
- D.M. 12 aprile 1996 Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi;
- D.M. 4 maggio 1998 Disposizioni relative alla modalità di presentazione per l'avvio dei procedimenti di prevenzione incendi;

In materia di Barriere architettoniche:

- D.P.R. 384/1978 Regolamento applicativo in attuazione dell'art. 27 della Legge 30/03/1971 n. 118;
- D.P.R. 24/07/1996 n. 503;
- D.M. 14 giugno 1989 n. 236;
- P. G. R. 29 luglio 2009, n. 41/R.

In materia di Sicurezza dei lavoratori e prevenzione infortuni:

- D.lgs 81/2008 Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro

In materia di Impianti:

- Legge 02-12-2005 n. 248 in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.M. 22-01-2008 n. 37 quale regolamento di attuazione della legge 248/05.

In materia di Impianti elettrici e dispositivi di protezione dalle scariche atmosferiche:

- Legge 02-12-2005 n. 248 in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- Legge n. 186 del 1 marzo 1968 disposizioni concernenti la produzione di materiali ed apparecchiature e impianti elettrici ed elettronici;
- Legge 791 del 18 ottobre 1997 Garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato a essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione;
- Legge 22 febbraio 2001 n. 36 legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

In materia di Impianti meccanici e contenimento dei consumi energetici:

- Legge 02-12-2005 n. 248 in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.M. 22-01-2008 n. 37 quale regolamento di attuazione della legge 248/05;
- Legge 9 gennaio 1991 n. 10 Norme per l'uso razionale dell'energia;
- D.M.12 aprile 1996 Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi;
- D.lgs. 311 del 2006 relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- D.lgs. 192 del 2005 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- D.M. 11 marzo 2008 coordinato con Decreto 26 gennaio 2010 Attuazione dell'articolo 1, comma 24, lettera a) della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di energia primaria annuo e di trasmittanza termica ai fini dell'applicazione dei commi 344 e 345 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- D. Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

7 Riferimento ai prezziari utilizzati

Per la redazione degli elaborati economici (serie EE elenco elaborati) sono stati utilizzati i seguenti prezziari:

Prezziario Umbria 2021, con aggiornamento infrannuale del luglio 2022, valevole per il 2023

Prezziario Toscana 2023/1 – Provincia di Arezzo

Prezziario Abruzzo 2023;

Prezziario Marche 2023

Come primo Prezziario si è utilizzato quello dell'Umbria 2021 (e aggiornamenti); la gerarchia di consultazione dei prezziari delle regioni limitrofe può variare da voce a voce.



PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ)

OSPEDALE DI COMUNITÀ DI UMBERTIDE - CUP F88I22000510006

*** **

AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI ART. 106, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

*** **

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE OVE VERRÀ REALIZZATO L'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI UMBERTIDE

IMPRESA: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO APULIA SRL (MANDATARIA) E PAGANO SRL (MANDANTE)

CONTRATTO: REG. USL N. 271 DEL 14/11/2023

CIG 9756909803

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.733.115,76, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA

*** **

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che, ai fini della realizzazione dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede del futuro Ospedale di Comunità di Umbertide, si è disposto quanto segue:

- con Delibera n. 437 dell'8/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per un importo complessivo dell'investimento di € 2.750.000,00, ove, inter alia, è previsto che, per l'affidamento dell'appalto integrato si ritiene di dover manifestare l'interesse all'adesione agli Accordi Quadro proposti da Invitalia, ai sensi dell'art. 10 del DL 77/2021, convertito con modificazioni in L.108/2021;
 - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della



progettazione di fattibilità tecnico-economica da porre a base dei gara dell'appalto integrato;

- con Determina Dirigenziale n. 1401 del 28/04/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico -economica nei confronti di Araut Engineering Soc. Coop. di Foligno (PG);
- in data 15/07/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 2100400, acquisito in pari data al Prot. Usl n. 0130153 - CIG 9181774F96;
- la documentazione relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dell'intervento in argomento, è stata trasmessa da Araut Engineering Soc. Coop. in data 29/07/2022 e acquisita in pari data al prot. USL n. 0138841;
- sul suddetto progetto di fattibilità, con nota prot. USL n. 0141545 del 03/08/2022 è stata convocata Conferenza di servizi preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, prevista dall'art. 48, comma 5, della Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- con Determina Dirigenziale n. 2790 del 19/09/2022, che costituisce determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare sul progetto di fattibilità tecnico economica, adottata da questa Azienda, in qualità di "Amministrazione procedente", sono state delineate le condizioni per ottenere, sul susseguente progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con nota prot. n. 0167296 del 20/09/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 2790/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;
- con nota PEC prot. n. 0018970 del 30/01/2023, è stato trasmesso alla società di verifica Bureau Veritas Italia spa individuata da Invitalia, l'ODA ai fini della verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del Progetto di Fattibilità Tecnico economica dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile di cui trattasi;
- con nota PEC prot. USL n. 0044816 del 07/03/2023 è stato disposto l'avvio in urgenza del contratto, nel rispetto della disciplina di gara;
- con Delibera n. 0000356 del 21/03/2023 è stato approvato il contratto specifico da stipulare con la società di verifica;
- il relativo contratto è stato stipulato con Bureau Veritas Italia spa in data 08 maggio 2023, acquisito al Reg. USL n. 081 del 09/05/2023 CIG 9623889C6E;
- con Delibera n. 0000428 del 31/03/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica da porre a base di gara dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo



dell'immobile ove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità di Umbertide, il quale prevede una spesa complessiva di € 2.750.000,00 costituita da € 1.825.744,25 per lavori, € 126.377,66 per progetto definitivo, € 85.344,46 per progetto esecutivo ed € 712.533,63 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con nota PEC prot. n. 0108260 del 16/06/2023, è stato trasmesso l'ODA ai fini della realizzazione dei lavori mediante appalto integrato per la riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile di cui trattasi, nei confronti del raggruppamento temporaneo di imprese Apulia srl – Pagano spa, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Invitalia - AQ2 LOTTO GEOGRAFICO 9 : UMBRIA CIG: 9326923458 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO;
- con Delibera n. 0000901 del 17/07/2023:
 - è stato approvato il contratto specifico dell'appalto integrato da stipulare con Apulia srl, mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con Pagano srl, per l'importo complessivo "a corpo", al netto del ribasso del 15,981%, di € 1.733.115,76, oltre previdenziali e fiscali, costituito da € 177.886,81 per progettazione, € 1.422.215,48 per lavori ed € 133.013,47 per costi della sicurezza;
 - è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza delle attività di sviluppo progettuale dell'intervento, ai sensi dell'art. 19 delle CONDIZIONI GENERALI,
- con nota prot. USL n. 0132962 del 25/07/2023, è stata trasmessa la suddetta Delibera n. 0000901/2023 disponendo l'esecuzione in via d'urgenza delle attività di sviluppo progettuale dell'intervento, nelle more della stipula del citato Accordo Quadro;
- con Delibera n. 0001157 del 25/09/2023 è stata approvata l'integrazione del contratto specifico di accordo quadro;
- in data 10 novembre 2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato, acquisito al Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803;

PRESO ATTO che con Decreto RGS n. 211 del 17/11/2023, acquisito al prot. USL n. 0214052 del 05/12/2023, in attuazione dell'art. 7, comma 4 del Decreto Legge 29/09/2023 n. 131, è stato assegnato all'intervento di cui trattasi l'ulteriore finanziamento di € 275.000,00 e, pertanto, l'importo del finanziamento dell'intervento di cui trattasi risulta essere complessivamente pari ad € 3.025.000,00;



VISTO il progetto definitivo dell'intervento in argomento, acquisito al Prot. USL n. 0216670 dell'11/12/2023, redatto sulla base dei pareri rilasciati nella Conferenza di Servizi preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90;

DATO ATTO che:

- sulla base del suddetto progetto definitivo, con nota prot. n. 0218230 del 12/12/2023 il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 7, e 14-ter, legge n. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione definitiva dell'intervento di cui trattasi;
- con nota prot. USL n. 0012478 del 18/01/2024, è stata trasmessa alle amministrazioni interessate, la Determina Dirigenziale n. 0000149 del 18/01/2024 che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, adottata da questa Azienda, in qualità di "Amministrazione precedente";

DATO ATTO inoltre che:

- con nota prot. USL n. 0218481 del 12/12/2023, come previsto dalla disciplina di gara Invitalia, è stato trasmesso il relativo ODA per la verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo, nei confronti di Bureau Veritas Italia spa, per l'importo del corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, al netto del ribasso del 40%, pari ad € 34.757,54, oltre oneri previdenziali e fiscali,
- con nota acquisita al prot. USL n. 0041145 del 28/02/2024 Bureau Veritas Italia spa ha trasmesso l'ODA debitamente controfirmato, unitamente ad ulteriore documentazione necessaria per la stipula;
- con Delibera n. 0000373 del 28/03/2024 è stato approvato il contratto specifico per la verifica del progetto definitivo ed esecutivo;
- il relativo contratto specifico è stato stipulato in data 03/07/2024 e acquisito al Reg. USL n. 197 del 04/07/2024 - CIG A027D9BBFE ;

VISTO il progetto definitivo aggiornato a seguito delle osservazioni formulate in sede di verifica, trasmesso dal progettista e acquisito, da ultimo, al Prot. n. 0131982 dell'11/07/2024, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività



Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata;

VISTO il “Rapporto Finale di Verifica Progetto Definitivo” trasmesso dalla società di verifica Bureau Veritas Italia spa e acquisito al prot. n. 0120555 del 25/06/2024 con parere di conformità (Allegato 1);

RILEVATO che nel corso di esecuzione della progettazione definitiva dell’intervento, si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche ed integrazioni, rispetto alle previsioni originarie del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica:

- Previsione di infissi con prestazioni acustiche come da normativa vigente, non previsti da PFTE
- Previsione di tappetino fonoassorbente per isolamento acustico come da normativa vigente,
- Previsione della barriera antirumore per la nuova macchina esterna,
- Realizzazione di impianto VMC obbligatorio per CAM su tutte le aree oggetto di intervento (il PFTE la limitava solo ad alcune aree),
- Revisione dell’impianto rivelazione incendi (nel PFTE mancavano alcuni rivelatori, moduli di comando, led di segnalazione e combinatore telefonico);

TENUTO CONTO CHE il progetto definitivo è stato redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnico economica approvato nonché di quanto emerso in sede di conferenza di servizi, e presenta per sua natura un livello di approfondimento tecnico più dettagliato rispetto al precedente livello progettuale; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli, ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo;

TENUTO CONTO degli approfondimenti eseguiti, sinteticamente illustrati precedentemente, che hanno determinato la necessità di rivedere alcune scelte progettuali, individuando le opportune soluzioni e le relative lavorazioni che sono state oggetto di verifica da parte della Società di verifica Bureau Veritas spa, con rilascio di parere di conformità all’esito della stessa;



DATO ATTO che le sopravvenute esigenze hanno determinato un incremento delle lavorazioni con conseguente aggravio dei costi, così come risulta dal quadro economico (Allegato 2):

- ✓ l'incremento di spesa relativa ai lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 15,981%, risulta pari ad € **334.428,03**, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, pertanto, entro il quinto d'obbligo;
- ✓ l'importo contrattuale viene rideterminato in € **2.067.543,78**, al netto del ribasso d'asta del 15,981%, manodopera, oneri e costi per la sicurezza compresi, oltre oneri previdenziali e fiscali (importo contrattuale, oneri previdenziali e fiscali € 2.275.009,71),
- ✓ i costi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva risultano invariati;

CONSIDERATO che sono soddisfatte le condizioni di cui ai punti a) e b) del citato articolo 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016:

- "1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"*

DATO ATTO che quanto appena esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile all'art. 106 comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016, laddove si riporta che *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili"* al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi e della stipula del contratto e che la modifica non altera la natura generale del contratto originario;

ACCERTATO che l'aumento di prezzo a seguito della variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, così come prescritto dall'art. 106, c. 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che, così come risulta dal quadro economico, le somme necessarie per i maggiori oneri determinati dalle opere di variante trovano intera copertura nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, recuperando le somme derivanti dal ribasso d'asta e pertanto, non determinano maggiori oneri rispetto all'importo complessivo stanziato;



DATO ATTO che, come previsto dalle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” approvate con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, il responsabile del procedimento:

- ✓ redige la relazione di cui all’art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alle varianti in corso d’opera;
- ✓ autorizza le varianti in corso d’opera in conformità alle previsioni dell’art. 106, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l’impresa affidataria, quando la maggiore spesa trovi copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico;

*** **

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ACCERTATO che la variante dei lavori di cui al contratto di appalto integrato, acquisito al Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803:

- è ammissibile e non imputabile alla Stazione Appaltante e non prevedibile al momento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- è stata redatta nel rispetto dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- l’approvazione del progetto definitivo con le modifiche apportate, non comporta un aumento del costo complessivo e risulta coerente con il progetto approvato inizialmente e ammesso a finanziamento;

AUTORIZZA

per quanto di propria competenza, la variante in corso d’opera dei lavori di cui al contratto di appalto integrato per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Umbertide Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia*

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

 ACCREDIA <small>ASSOCIAZIONE ITALIANA DI CERTIFICAZIONE</small> <small>ESF 87/0004</small>	B&I-F-031_VP_DLgs50-2016 Rev 17 del 06.12.2023 RIF.B&I-LPP-01_VP
--	--

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

Documento n°: J05043/24/RG/mr

Data documento: 24.06.2024

Cliente Usl Umbria 1

Indirizzo: Via G. Guerra, 21 - 06127 Perugia

Responsabile Unico del Procedimento Pagliaccia Fabio - Ing.

Oggetto **REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI UMBERTIDE (PG)**

Gruppo di progettazione

Coordinatore del gruppo di progettazione:
 Progettista Opere Architettoniche:
 Progettista Opere Strutturali:
 Progettista Archeologia:
 Progettista Geologia e Idrogeologia:
 Coordinatore della Sicurezza (D.Lgs 81/2008)

Cardinale Francesca - Arch.
 Comparini Alessio - Pt
 Spinelli Mattero - Ing.
 Cardinale Giovanni - Ing.
 Gestri Matteo - Ing.
 Gaudiano Maria Serafina - Geol.
 Cardinale Giovanni - Ing.

Codice commessa **23.SF.7574886.174**

Missione

Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo

Livello Progettuale oggetto del presente Report

Progetto Definitivo da non porre a gara

Stato della Progettazione

CONCLUSA

Gruppo di Lavoro di Verifica progetto:

AREA GESTIONE E MANAGEMENT DEL SERVIZIO:

Responsabile Tecnico

Godino Remo - Ing.

Project Manager

Romanelli Martino - Ing.

Supervisione Coordinamento Commessa

De Rosa Domenico - Ing.

ISPETTORI:

Geologia e Idrogeologia, Geotecnica, Gestione Terre

Froldi Piergiuseppe - Ing. Geol.

Opere Strutturali/Sismica e Geotecnica, Computi

Cariello Nicola - Ing.

Opere Architettoniche e Abbattimento barriere architettoniche, Aspetti Urbanistici/Autorizzativi/Espropri, Criteri Ambientali Minimi (CAM), DNSH, Computi

Termine Barbara - Arch.

Impianti Elettrici e Speciali, Acustica, Sicurezza nei cantieri mobili (D.Lgs 81/2008) e Cantierizzazione, Computi

Fontana Luca - Ing.



Firmato digitalmente da

Remo Godino

O = Codice Ingegneri di Milano
 T = Ingegnere
 SerialNumber = TINET-GDN/ME72B232112G

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0159319 del 28/08/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30080629)**

Impronta informatica: bf8664a7d1c34975cfade78e07eeef6eee8f08215f34b6a3199672bc6fc59130

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0120555 del 25/06/2024 - Entrata

Impronta informatica: 4068c8914f0f35a0fc563d2ab2491662731779d5d61b1a8855b009e5765cb638

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

  ESIP 87/2008	<p>B&I-F-031_VP_DLgs50-2016 Rev 17 del 04.12.2023 RIF.B&I-LPP-01_VP</p>
---	---

Impianti Meccanici, Sicurezza nei
cantieri mobili (D.Lgs 81/2008) e
Cantierizzazione, Aspetti
Energetici, Prevenzione incendio,
Computi

Fontana Lorenzo - Ing.



Aspetti Contrattuali per appalti
pubblici, Aspetti Economici

Candura Giovanni - Ing.

Accreditamento Sanitario

Tozzi Lia - Ing.



	B&I-F-031_VP_DLgs50-2016 Rev 17 del 04.12.2023 RIF.B&I-LPP-01_VP
---	--

1 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Descrizione delle opere Riqualificazione, restauro e risanamento conservativo di porzione di fabbricato esistente per la realizzazione di un **oggetto di verifica:** Ospedale di Comunità nel Comune di Umbertide (PG).
 La realizzazione dell'Ospedale di Comunità nasce dall'esigenza di assicurare una migliore copertura dei servizi sul territorio, grazie alle risorse reperite attraverso una riprogrammazione del Piano di Sviluppo e Coesione ed a quelle già previste dal PNRR. Il progetto garantisce inoltre un ambiente accogliente e funzionale per tutti i pazienti ed il personale medico.

2 - RICEZIONI DOCUMENTALI - RIUNIONI COORDINAMENTO

Data ricezione	Riferimento
18.01.2024	Verbale di avvio del servizio e prima consegna progettuale
29.02.2024	Seconda consegna progettuale
16.04.2024	Terza consegna progettuale
20.05.2024	Riunione in contraddittorio con RUP, Verificatore e Progettisti
18.06.2024	Quarta consegna progettuale e nota di esclusione

3 - ELENCO DOCUMENTI EMESSI

Data documento	Tipologia documento	N. Documento
23.01.2024	Piano dei Controlli e delle Attività	PC - J05002/24/RG/mr
30.01.2024	Rapporto Iniziale di Verifica Progetto - RIVP	RIVP - J05004/24/RG/mr
18.03.2024	Rapporto Finale di Verifica Progetto - RFVP	RFVP - J05015/24/RG/mr
24.06.2024	Rapporto Finale di Verifica Progetto - RFVP 01	RFVP - J0543/24/RG/mr

4 - SCOPO DELLA VERIFICA

1) La verifica sarà condotta in coerenza al Contratto ed ai documenti da esso richiamati, all'offerta tecnica e con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei requisiti definiti all'**art. 26 comma 3 e comma 4, lettere da a) a i) del D.Lgs 50/2016**.
 Il soddisfacimento di detti accertamenti sarà valutato con riferimento ai criteri della verifica così come definiti dal Regolamento Accredia RT-07:
 a) Affidabilità; b) Completezza ed adeguatezza; c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) Compatibilità.

2) Ai sensi dell'**Art. 10 comma 7bis del DL 16.07.2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"** (G.U. n. 178 del 16.07.2020 - Suppl. Ordinario n. 24) convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020, n. 120 (in S.O. n. 33, relativo alla G.U. 14.09.2020, n. 228), si rende noto che a far data dal **17.07.2020 in tutti i casi in cui l'intervento oggetto della verifica rientra nei lavori pubblici di interesse statale o comunque finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato, la verifica preventiva di cui all'art. 26 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50, accerta anche la conformità dei progetti alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17.01.2018** (in S.O. n. 8, relativo alla G.U. n. 42 del 20.02.2018), **ovvero alle norme tecniche per la progettazione e la costruzione degli sbarramenti di ritenuta (dighe e traverse), di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 26.06.2014** (G.U. n. 156 del 08.07.2014)

5 - LIMITI ED ESCLUSIONI DEL SERVIZIO

1) I **documenti mancanti facenti parte del dossier progettuale** (in particolare tutti quelli indicati dal DPR 207/2010 per il livello progettuale oggetto del presente report) ed i documenti a supporto della verifica non trasmessi, così come quelli non facenti parte del dossier progettuale oggetto dell'incarico, sono da considerarsi esclusi dal controllo congiuntamente a tutti i controlli ad essi associati.

2) In fase di verifica di elaborati progettuali revisionati da parte del gruppo di progettazione anche a seguito di rilievi formulati dal verificatore, il controllo verrà effettuato esclusivamente sulle parti/contenuti oggetto di precedente rilievo avente avviso NC, OS, S. In tal senso è da ritenersi esclusa dall'attività di verifica la conformità di eventuali modifiche, non opportunamente segnalate e non strettamente afferenti alla risoluzione dei rilievi.

3) Nei casi di valutazione di conformità degli interventi al **principio del "Do No Significant Harm" (DNSH)**, il controllo verrà effettuato limitatamente alla Verifica del rispetto della Valutazione ex-ante di conformità al principio di non arrecare danno significativo (cfr. *Guida Operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente - DNSH - Circolare MEF n. 33 del 13.10.2022 e ss.mm.ii.*).

4) In tutti i casi in cui siano previste demolizioni, l'attività di verifica non comprende il **"Piano delle Demolizioni"** che, ai sensi degli artt. da 150 a 156 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., dovrà essere redatto dall'impresa esecutrice e dovrà essere allegato al Piano Operativo di Sicurezza (POS).

5) Come riportato nell'Ordine di Attivazione del Servizio, è omessa l'emissione del Rapporto Intermedio di Verifica Progetto. Le evidenze della fase di contraddittorio sono riportate nel Rapporto Finale di Verifica Progetto.

6) **Disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs 50/2016**, in ordine a criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica della progettazione:
 - con nota prot. **0115882 del 18.06.2024**, sono omessi dall'incarico di verifica i controlli relativi ad alcuni dei rilievi di completezza, generali e specifici (si veda nota in allegato).

	B&I-F-031_VP_DLgs50-2016 Rev 17 del 04.12.2023 RIF.B&I-LPP-01_VP
--	--

6 - CRITERI DI CAMPIONAMENTO

La verifica è stata effettuata sulla totalità degli elaborati grafici e delle Relazioni (Descrittive, di Calcolo, Specialistiche), mentre in merito ai documenti economici è stato effettuato il campionamento, derivato dalla metodologia dell'analisi del valore, che consiste nell'esaminare tali documenti e nel controllare quelle voci, selezionate in ordine decrescente di prezzo, la cui somma rappresenta almeno il 20% dell'importo totale del computo metrico estimativo. Tutto ciò sulla base della legge di Pareto (principio 80/20) secondo la quale il 20% delle cause produce l'80% degli effetti. La selezione del campione ha tenuto conto del tipo di intervento, della sua complessità e della sua incidenza economica.

7 - RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI

Norma Nazionale

- D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii. (ove applicabile)
- DPR 05.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12/2006 n° 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (ove applicabile)
- Delibera ANAC 15.05.2019 n. 417 - Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- DPR 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (ove applicabile)
- Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18.06.2020 relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2088
- Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza
- Guida Operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente - DNSH - Circolare MEF n. 33 del 13.10.2022 e ss.mm.ii.)
- Linee Guida del CSSLPP per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (29.07.2021)

Norma Europea

- UNI CEI EN ISO/IEC 17000 - Valutazione della conformità. Vocabolario e principi generali
- UNI CEI EN ISO/IEC 17020 - Valutazione della conformità - Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni
- Guida ILAC - P15 - Application of ISO/IEC 17020:2012 for the Accreditation of Inspection Bodies

Regolamenti Accredia

- Regolamento Accredia RT-07 - Prescrizioni per l'accREDITAMENTO degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni
- Regolamento Accredia RG-01 - Regolamento per l'accREDITAMENTO degli Organismi di Certificazione, Ispezione, Verifica e Convalida - Parte Generale
- Regolamento Accredia RG-01-04 - Regolamento per l'accREDITAMENTO degli Organismi di Ispezione
- Regolamento Accredia RG-09 - Regolamento per l'utilizzo del marchio Accredia

8 - LEGENDA

BVI	Bureau Veritas Italia
GP	Gruppo di Progettazione
RUP	Responsabile Unico del Procedimento

9 - CLASSIFICAZIONE DEI RILIEVI

I tecnici del gruppo di verifica hanno provveduto a svolgere un'analisi dettagliata degli elaborati formulando tre tipologie di rilievi:

- **Rilievi di completezza**, quelli ai sensi dell'art. 26, comma 4, lettera a del D.Lgs 50/2016, o altra normativa applicabile (**NB** in tale sezione si riporta esclusivamente l'evidenza della "ricezione" dei singoli documenti e non dei "contenuti", i cui controlli specifici sono rendicontati nelle sezioni dei rilievi generali e/o specifici);
- **Rilievi di carattere generale**, se racchiudono e sintetizzano rilievi che investono un intero aspetto del progetto e/o una tipologia di elaborati;
- **Rilievi di carattere specifico**, quando sono riferiti al singolo elaborato.

I suddetti rilievi sono classificati con sigle (AVVISO) il cui significato è il seguente:

C	CONFORME: Valutazione positiva senza commenti.
OS	OSSERVAZIONE: Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non sono riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo e la gestione dell'Appalto.
NC	NON CONFORME: Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Altresì in tutti i casi di documentazione parziale e/o assente.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0159319 del 28/08/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30080629)

Impronta informatica: bf8664a7d1c34975cfade78e07eeef6eee8f08215f34b6a3199672bc6fc59130

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0120555 del 25/06/2024 - Entrata

Impronta informatica: 4068c8914f0f35a0fc563d2ab2491662731779d5d61b1a8855b009e5765cb638

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

 	B&I-F-031_VP_Dlgs50-2016 Rev 17 del 04.12.2023 RIF.B&I-LPP-01_VP
---	--

S	SOSPESO: Applicabile solo nei casi di verifica in progress. Quando risulta mancante un documento del progetto e/o documenti progettuali necessari per effettuare la totalità dei controlli, oppure quando viene rimandata la valutazione completa dell'elaborato ad avvenuta ricezione di documenti che consentano di effettuare la completezza dei controlli sull'elaborato stesso.
----------	---

10 - RILEVI DI COMPLETEZZA DEL PROGETTO DEFINITIVO
[Art. 26, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 - "la completezza della progettazione"]

Table with 15 columns: RIF., Descrizione elaborati, Riferimenti Normativi, RIF. Normativo, Competenza RUP, Stato del documento, Fattibilità, Avvio, Discipline, Risposta OP - RUP (RUP), Giudizio verifica (RUP), Stato del documento, Avvio, Risposta OP - RUP (RUP), Giudizio verifica (RUP), Stato del documento, Avvio, Stato del documento, Avvio, Termine.

10 - RILIEVI DI COMPLETEZZA DEL PROGETTO DEFINITIVO
[Art. 26, comma 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016 - "la completezza della progettazione"]



Table with 15 columns: Rif., Indicazioni elaborati, Data, Rif. Normativa, Competenza RUP, Stato del documento, Avviso, Dispositivo, Responsi Op. RUP (RUP), Giudizio verifica (RUP), Stato del documento, Responsi Op. RUP (RUP), Giudizio verifica (RUP), Stato del documento, Avviso, Verifica. Rows include items C65 through C85.

10 - RILEVI DI COMPLETEZZA DEL PROGETTO DEFINITIVO [Art. 26, comma 4, lett. a, del D.Lgs.50/2016 - "la completezza della progettazione"]



Table with 16 columns: RIF, Indicazioni elaborati, RIF Normativo, Competenza RUP, Stato del documento, Finalità note, Avviso, Disciplina, Responsi GR - RUP (RUP), Giudizio verifica (RUP), Stato del documento, Avviso, Responsi GR - RUP (RUP), Giudizio verifica (RUP), Stato del documento, Avviso, Termine. Rows include various project milestones like 'Dossier per autorizzazione Penologia definitiva', 'Fornitura di materiali', and 'Formazione di un tavolo di lavoro'.

11 - RILIEVI DI CARATTERE GENERALE AL PROGETTO

RIF	Riferimento	Rilevo Verifica (RVP)	Avviso	Risposta GP (RPGP)	Giudizio Verifica (RVP)	Avviso	Risposta GP (RPGP 01)	Giudizio Verifica (RVP 01)	Avviso	Ispettore Verifica
G.1	Generale 1	Non è data evidenza di informazione ed autorizzazione da parte della SA all'introduzione delle modifiche implementate nella attuale fase progettuale.	NC	Il RUP ritiene che le modifiche progettuali introdotte sono in linea con il PFT, approvato dalla stazione appaltante.	Si prende atto della dichiarazione confermata da RUP nella comunicazione (p.to 1.5) di riscontro su riferimenti a supporto	C	--	--	C	CANDURA
G.2	Generale 2	Si chiedono chiarimenti in merito alla produzione degli elaborati contrattuali, esclusi dal RUP in fase di verifica del PFT andato in gara (es. PSC, CSA, Schema di Contratto), costituenti documentazione a supporto della verifica della presenza fase progettuale.	NC	Il RUP ritiene sufficiente che gli elaborati contrattuali vengano prodotti in fase di progettazione esecutiva.	RILEVO APERTO - Risposta non pertinente.	NC	RUP: valgono le medesime considerazioni del RUP rappresentate con nota prot. n. 44816 del 7/7/2023 per il PFT. Pertanto, il RUP conferma nuovamente che gli elaborati contrattuali (PSC, CSA, Schema di contratto) dovranno essere prodotti nella fase di progettazione esecutiva	ASPETTO ESCLUSO DALLA VERIFICA - A seguito della ricezione della nota del RUP in Prot. 0115882 del 18/06/2024, si esclude il controllo su tutti gli aspetti ad esso correlati.	ESCLUSO DALLA VERIFICA	ROMANELLI

12 - RILEVUI DI CARATTERE SPECIFICO AL PROGETTO

Table with 12 columns: IM, Cod. Azienza, Data Ricezione, Data Inizio, Data Fine, Data Ricezione, Data Inizio, Data Fine, Rilevui di Carattere Specifico al Progetto, Data Ricezione, Data Inizio, Data Fine, Rilevui di Carattere Specifico al Progetto, Data Ricezione, Data Inizio, Data Fine, Rilevui di Carattere Specifico al Progetto. It contains multiple rows of data with detailed project notes.

12 - RIEVIVI DI CARATTERE SPECIFICO AL PROGETTO

Table with 12 columns: N. Cod. Obiettivo, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione. The table contains detailed project specifications and revision records.

12 - RILEVI DI CARATTERE SPECIFICO AL PROGETTO

Table with 12 columns: Nr., Cod. Obiettivo, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione, Data Revisione. The table contains multiple rows of project-specific data, including revision dates and descriptions of changes.

12 - RIEVILI DI CARATTERE SPECIFICO AL PROGETTO

Table with 12 columns: N. Codi. Obbligatoria, Data Revisione, Data Revisione, Riepilogo (Riv.), Descrizione (Riv.), Data Revisione, Qualifica Verifica (Riv.), Data Revisione, Riepilogo (Riv.), Descrizione (Riv.), Data Revisione, Qualifica Verifica (Riv.), Data Revisione, Riepilogo (Riv.), Descrizione (Riv.), Data Revisione, Qualifica Verifica (Riv.).

12 - RILEVI DI CARATTERE SPECIFICO AL PROGETTO

CD	Cod. Abbrev.	Nome Indicatore	Data Revisione	Descrizione	Periodo	Importo (€) (val)	Data Revisione	Descrizione	Periodo	Qualità verifica (val)	Importo (€) (val)	Data Revisione	Descrizione	Periodo	Qualità verifica (val)	Importo (€) (val)	Data Revisione	Descrizione	Periodo	AVVISO FINALE	Importo (€) (val)	Data Revisione	Descrizione	Periodo	Qualità verifica (val)	
37	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	FR.39	MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE MARCA PASTIGLIE	16/05/2024	16/05/2024	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 	<h2>13 - ESITO FINALE DELLA VERIFICA</h2>
---	---

Codice commessa: 23.SF.7574886.174 [rif. doc. B&I-F-031_VP_DLgs50-2016 Rev 18 del 01.03.2024 RIF.B&I-LPP-01_VP]

<i>Codice commessa</i>	23.SF.7574886.174
<i>Oggetto</i>	REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI UMBERTIDE (PG)
<i>Missione</i>	Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo
<i>Livello Progettuale oggetto del presente Report</i>	Progetto Definitivo da non porre a gara (sviluppato da appaltatore)

Il servizio è stato sviluppato con riferimento alla documentazione ricevuta nelle tempistiche riepilogate nel par. 2 "Ricezione documentali - Riunioni coordinamento".

I riferimenti della documentazione emessa sono riportati nel par. 3 "Elenco documenti emessi".

I risultati dei controlli effettuati sono codificati nel par. 10 "Rilievi di Completezza", par. 11 "Rilievi di carattere Generale al progetto" e par. 12 "Rilievi di carattere Specifico al progetto".

Controlli esclusi dalla verifica

Ad integrazione del par. "5 - LIMITI ED ESCLUSIONI DEL SERVIZIO" di seguito sono riportati i controlli esclusi dalla verifica

- 1) Il controllo di cui al **D.Lgs 50/2016 art. 26, comma 4, lettera c "Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta"** non è stato effettuato in quanto il progetto in esame non sarà posto a base di gara.
- 2) Il controllo di cui al **D.Lgs 50/2016 art. 26, comma 4, lettera a "Completezza della progettazione"**, è stato effettuato parzialmente a seguito delle esclusioni prescritte al verificatore (cfr. par. 5).
- 3) Il controllo di cui al **D.Lgs 50/2016 art. 26, comma 4, lettera d "Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo"** non è stato effettuato a seguito delle esclusioni prescritte al verificatore (cfr. par. 5).
- 4) Il controllo di cui al **D.Lgs 50/2016 art. 26, comma 4, lettera e "Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso"** è stato effettuato parzialmente a seguito delle esclusioni prescritte al verificatore (cfr. par. 5).
- 5) Il controllo di cui al **D.Lgs 50/2016 art. 26, comma 4, lettera i "Manutenibilità dell'opera"** non è stato eseguito in quanto non è stato consegnato il Piano di Manutenzione.

Richiamati i contenuti del par. 5 "Limiti ed esclusioni del servizio" ed i controlli esclusi dalla verifica sopra riportati, si esprime il seguente esito della verifica del progetto:
Il parere è CONFORME

Il presente Rapporto costituisce la conclusione del servizio di verifica del progetto Definitivo affidato a Bureau Veritas Italia.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0159319 del 28/08/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30080629)

Impronta informatica: bf8664a7d1c34975cfade78e07eeef6eee8f08215f34b6a3199672bc6fc59130

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0120555 del 25/06/2024 - Entrata

Impronta informatica: 4068c8914f0f35a0fc563d2ab2491662731779d5d61b1a8855b009e5765cb638

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0115882 del 18/06/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079759)

Impronta informatica: 580daaf74387a860501a879c01ac052d761783c548d5138cbe84cbd73debcc4f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Bureau Veritas Italia SpA
Viale Monza, 347
20126 Milano (MI)
c.a. Ing. Martino Romanelli
(Project Manager)

PEC: GARE.BVITALIA@LEGALMAIL.IT

E P.C.

PEC: APULIASRL@PEC.BUFFETTI.IT

APULIA SRL

PEC: INFO@PEC.GPAPARTNERS.COM

GPA S.R.L.

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ) - OSPEDALE DI COMUNITÀ DI UMBERTIDE – CUP F88I22000510006 – DISPOSIZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 9 DEL D.LGS 50/2016

Con riferimento all'affidamento dei servizi di verifica a Bureau Veritas Italia, sulla base dell'aggiudicazione di Accordi quadro INVITALIA, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs 50/2016, in ordine ai contenuti della verifica tecnica della progettazione definitiva dell'Intervento PNRR - M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Ospedale di Comunità di Umbertide – CUP F88I22000510006

dichiara quanto segue

Sono da intendersi esclusi dall'incarico di verifica i controlli relativi ai seguenti rilievi :

RIF. RILIEVO	DESCRIZIONE RILIEVO	MOTIVAZIONE ESCLUSIONE DA PARTE DEL RUP
C07	Relazione dei calcoli esecutivi delle Strutture	Come rappresentato nel parere del servizio sismico regionale in sede di conferenza dei servizi preliminare con nota prot n. 162235 del 12/09/2022, lo stesso non procederà al rilascio di pareri o autorizzazioni sismiche su progetti diversi dal livello " esecutivo"
C21	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	E' onere dell'Azienda Sanitaria, tramite il servizio interno di sicurezza aziendale, predisporre il piano di emergenza per consentire l'utilizzo della struttura in condizioni di sicurezza

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0159319 del 28/08/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30080629)

Impronta informatica: bf8664a7d1c34975cfade78e07eeef6eee8f08215f34b6a3199672bc6fc59130

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0120555 del 25/06/2024 - Entrata

Impronta informatica: 4068c8914f0f35a0fc563d2ab2491662731779d5d61b1a8855b009e5765cb638

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0115882 del 18/06/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (23079759)

Impronta informatica: 580daaf74387a860501a879c01ac052d761783c548d5138cbe84cbd73debcc4f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

C24	Relazione tecnica sanitaria	Il RUP riconferma che all'approvazione della progettazione definitiva, come già avvenuto con il PFTE, avverrà con delibera del Direttore Generale, ove è obbligatoriamente prevista l'acquisizione del parere del Direttore Sanitario.
C34	Relazione sulle interferenze	La tipologia ed entità dell'intervento da realizzare su edificio esistente ed in esercizio, senza cambio di destinazione d'uso, rende superflua la relazione sulle interferenze, che può essere omessa.
C35	Relazione giustificativa della risoluzione delle singole interferenze	Non necessaria
C56	Planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti	Non si ritiene necessario l'elaborato in quanto si interviene all'interno di un edificio esistente senza alterarne il rapporto con gli edifici e gli spazi aperti limitrofi
C59	Planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento	La tipologia ed entità dell'intervento in argomento non giustificano spese tecniche ulteriori per elaborazioni grafiche che non aggiungano elementi di completezza significativa al fine dell'individuazione delle lavorazioni (a maggior ragione nel caso di contratti a corpo e di appalto integrato).
C68	Planimetrie e sezioni in scala non inferiore a 1:100 dei tracciati principali delle reti impiantistiche esterne e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati	La tipologia ed entità dell'intervento in argomento non giustifica spese tecniche ulteriori per elaborazioni grafiche che il RUP ritiene non aggiungano elementi di completezza significativa al fine dell'individuazione delle lavorazioni; a maggior ragione nel caso di contratti a corpo.
S18	RELAZIONE TECNICA GENERALE	Non si ritiene necessario che la relazione generale del progetto definitivo venga aggiornata all'esito della conferenza dei servizi, già esperita favorevolmente. I servizi generali, presenti nella struttura ospedaliera principale, sono perfettamente accessibili anche da parte dell'Ospedale di Comunità e, peraltro non costituiscono oggetto dell'appalto integrato. (I servizi lavandoli e ristorazione sono esternalizzati a seguito di gare di appalto svolte a livello regionale). Il trattamento della legionella avviene nella centrale esistente, presente nel corpo principale della struttura ospedaliera sulla base di protocolli approvati dall'azienda sanitaria e, pertanto, non sono oggetto dell'appalto integrato.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0159319 del 28/08/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30080629)**

Impronta informatica: bf8664a7d1c34975cfade78e07eeef6eee8f08215f34b6a3199672bc6fc59130

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0120555 del 25/06/2024 - Entrata

Impronta informatica: 4068c8914f0f35a0fc563d2ab2491662731779d5d61b1a8855b009e5765cb638

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0115882 del 18/06/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: 580daaf74387a860501a879c01ac052d761783c548d5138cbe84cbd73debcc4f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

S21	RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI MECCANICI	Si tratta di struttura storica e soggetta a vincolo D.Lgs 42/04, attualmente attiva. Ad oggi, la stazione appaltante non dispone di elaborati as built degli impianti esistenti, ma dalle verifiche effettuate dalle ditte di manutenzione di questa Azienda sanitaria gli impianti esistenti risultano, ad oggi, perfettamente funzionanti. Per quanto riguarda l'impianto dei gas medicali attualmente presente, la centrale esistente risulta in grado di garantire anche la portata dell'impianto che verrà realizzata con tale intervento e, pertanto, non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti.
S22	RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI	Trattasi di struttura in uso, gli impianti attuali risultano regolarmente funzionanti e privi di criticità. Non si ritengono pertanto necessari ulteriori approfondimenti.

In considerazione delle stringenti tempistiche imposte dal PNRR e del fatto che il progetto definitivo oggetto di verifica non sarà posto a base di gara, si escludono inoltre, i rilievi C13 - C16 - C40 – C41 – C42 – C44 e i relativi rilievi specifici RS, rimandando la redazione al successivo livello di progettazione esecutiva .

Inoltre, si inviano nuovamente in allegato i seguenti elaborati oggetto di revisione e di nuova emissione da parte dei progettisti, evidenziati in giallo nell'elenco elaborati (C23009_O1_PE_EE01), alla luce dei vari confronti interscorsi con gli ispettori di competenza:

- C23009_O1_PE_EE01 - Elenco elaborati;
- C23009_O1_PE_RL01 - Relazione tecnica generale;
- C23009_O1_PE_RL04 – Relazione tecnica impianti meccanici;
- C23009_O1_PE_RL17 – Relazione di protezione contro le scariche atmosferiche;
- C23009_O1_PE_AR02b – Planimetria ubicazione indagini geognostiche;
- C23009_O1_PE_AR02c – Planimetria ubicazione sondaggi geotecnici e sezione geolitologica;
- C23009_O1_PE_VF01 e C23009_O1_PE_VF02 – Elaborati di Prevenzione incendi.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Resp.le del Procedimento
Dott. Ing Fabio Pagliaccia

NOME PROGETTO:

**Progetto di riqualifica edilizia
Case e ospedali della comunità
Regione Umbria**



PNRR, Missione 6 - Salute
Componente C1 - RETI DI PROSSIMITA', STRUTTURE E
TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE

FASE:

Progetto Definitivo

Allegato 2

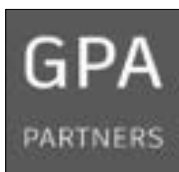
CUP F88122000510006

CIG _9756909803

**Ospedale di comunità
Umbertide (PG)**

GRUPPO PROGETTAZIONE:

Architettura/Strutture



GPA s.r.l
Via Leone X n.3, 50129 Firenze, Italia
T +39 055 468291
info@gpapartners.com
www.gpapartners.com

GRUPPO PROGETTAZIONE:

**Responsabile integrazione progettazione
specialistica:**

Ing. Giovanni Cardinale

Progettista architettonico:

Arch. Matteo Spinelli

Progettista strutturale:

Ing. Giovanni Cardinale

Progettista Impianti

Ing. Matteo Gestri

**Coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione:**

Ing. Giovanni Cardinale

Gruppo di Lavoro:

Arch. Francesca Cardinale

P.I. Alessio Comparini

Geologia



**Studio tecnico di geologia e
geotecnica**

Dott. Maria Serafina Gaudiano

Geologo:

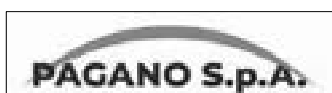
Dott. Maria Serafina Gaudiano

RTI

Capogruppo mandataria



Mandatante



N. TAV.:

C23009_01_PE_EE02

NOME TAV.:

Quadro Economico

COMMITTENTE:



AZIENDA U.S.L. UMBRIA 1

Via G. Guerra 21 - Perugia

Partita IVA: 03301860544

RUP: Ing. Fabio Pagliaccia

SCALA:

FORMATO:

A4

N. Commessa:

C23009-01

Rev.	Data	Descriz.	Red.	Ver.	Appr.
00	07/12/2023	Emissione	FC	GC	GC
01	APRILE 2024	Emissione	FC	GC	GC

OSPEDALI COMUNITA' UMBERTIDE					
MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3					
QUADRO ECONOMICO					
	DESCRIZIONE	IMPORTO PFTE	IMPORTO PFTE AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA	IMPORTO FINALE LORDO DEL PD	IMPORTO FINALE RIBASSATO DEL PD
A.	LAVORI				
A.1	Importo lavori	1.692.730,78 €	1.422.215,47 €	2.090.769,35 €	1.756.643,50 €
	E.10 - Opere civili	683.605,88 €		991.586,98 €	833.121,46 €
	IA.01 - Impianti idrico-sanitari	51.174,40 €			
	IA.02 - Impianti di condizionamento	154.893,67 €		248.044,38 €	208.404,41 €
	IA.03 - Impianti elettrici	238.115,68 €		278.830,30 €	234.270,43 €
	S.04 - Strutture	564.941,15 €		572.307,69 €	480.847,20 €
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	133.013,47 €	133.013,47 €	133.013,47 €	133.013,47 €
	Sub TOTALE LAVORI	1.825.744,25 €	1.555.228,94 €	2.223.782,82 €	1.889.656,97 €
A.3	Progettazione Definitiva ed Esecutiva				
	Progettazione Definitiva ai sensi del DM 17.06.2016, oneri ed iva esclusi	126.377,66 €	106.181,25 €	106.181,25 €	106.181,25 €
	Progettazione Esecutiva ai sensi del DM 17.06.2016, oneri ed iva esclusi	85.344,46 €	71.705,56 €	71.705,56 €	71.705,56 €
	Sub TOTALE PROGETTAZIONE	211.722,12 €	177.886,81 €	177.886,81 €	177.886,81 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	2.037.466,37 €	1.733.115,75 €	2.401.669,63 €	2.067.543,78 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti (max 5% di A.1)	23.801,19 €	23.801,19 €		309.000,82 €
B.2	Acquisto terreni	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B.3	Attrezzature, arredi e forniture	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B.5	Spese Tecniche, DL, Collaudo, Verifiche	365.162,55 €	365.162,55 €		308.768,95 €
	Direzione Lavori e CSE	161.018,21 €	161.018,21 €		131.174,00 €
	Verifica PFTE	12.026,76 €	12.026,76 €		8.078,07 €
	Verifica progettazione definitiva ed esecutiva	52.115,96 €	52.115,96 €		34.757,54 €
	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	3.000,00 €	3.000,00 €		
	Spese tecniche PFTE	91.591,80 €	91.591,80 €		91.591,80 €
	Collaudo tecnico amministrativo, statico, impiantistico	39.396,45 €	39.396,45 €		37.707,80 €
	Attestato di certificazione energetica	6.013,37 €	6.013,37 €		5.459,74 €
B.6	Accantonamenti	11.502,19 €	11.502,19 €		24.190,26 €
	Incentivo funzioni tecniche Art. 113, D.Lgs 50/2016	11.502,19 €	11.502,19 €		24.190,26 €
	Spese per commissione aggiudicatrice	0,00 €	0,00 €		0,00 €
	Spese pubblicità Gara e successive pubblicazioni - Contributo AVCP	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B.7	Allacci	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B.8	Oneri fiscali	312.067,70 €	272.121,86 €		315.496,19 €
	IVA su lavori (10%)	182.574,43 €	155.522,89 €		188.965,70 €
	IVA su spese tecniche (22%)	110.322,09 €	98.660,66 €		107.064,27 €
	Cassa (4%)	19.171,18 €	17.938,30 €		19.466,23 €
	SUB-TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	712.533,63 €	672.587,79 €		957.456,22 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA PROGETTATA	2.750.000,00 €	2.227.816,73 €		3.025.000,00 €

NOTE IMPORTO FINALE RIBASSATO DEL PD:

NOTA 1: L'importo complessivo di euro 3.025.000,00 tiene conto dell'incremento di euro 275.000,00 come da assegnazione Decreto RGS n. 211 del 17/11/2023 in attuazione dell'art.7 comma 4 del Decreto Legge 29 Settembre 2023 n. 131.

NOTA 2: Spese tecniche DL, Collaudo, Verifiche - Importi contrattuali al netto dei ribassi risultanti dagli AQ Invitalia.

tot finanziamento

3.025.000,00 €

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*;
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI UMBERTIDE

LOTTO GEOGRAFICO 9: UMBRIA

CLUSTER ASSEGNATO AQ2 -UMBRIA CIG 9326923458

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

C.I.G. 9756909803 CUP F88I22000510006

Il presente atto di sottomissione è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, *“Codice dei Contratti”*).

L'anno il giorno [completare] del mese di [

TRA

il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, c.f. PGLFBA61R19C7445, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1 con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ (in seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**")

E

La Sig.ra Mariagrazia Fatigati nata ad Altamura (BA) il 16/08/1989 C.F. FTGFNC92D63A225H in qualità di Legale rappresentante dell'impresa **Apulia srl** con sede in Codice fiscale e Partita IVA 05937430725, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto del Notaio Giuseppe Digiesi, Repertorio n. 2238 Raccolta n. 1912 Registrato a Bari il 30 gennaio 2023 al n. 4048/1t, tra essa medesima e l'impresa mandante **Pagano spa** con sede in Roma, Piazza Sante Bargellini n. 21 c.f. e partita IVA 03579660659 (in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

PREMESSO CHE

- con Delibera n. 0000428 del 31/03/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica da porre a base di gara dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione, restauro e risanamento conservativo dell'immobile ove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità di Umbertide,
- con Delibera n. 0000901 del 17/07/2023:
 - è stato approvato il contratto specifico dell'appalto integrato da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con Apulia srl, mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con Pagano srl, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 15,981%, di € 1.733.115,76, oltre IVA, costituito da € 177.886,81 per progettazione, € 1.422.215,48 per lavori ed € 133.013,47 per costi della sicurezza;
 - è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza delle attività di sviluppo progettuale dell'intervento, ai sensi dell'art. 19 delle CONDIZIONI GENERALI, nelle more della stipula dell'Accordo Quadro - AQ2 LOTTO GEOGRAFICO 9 : UMBRIA CIG: 9326923458 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - aggiudicato da Invitalia nei confronti del raggruppamento temporaneo costituito tra Apulia srl (mandataria) e Pagano srl (mandante);
- con nota prot. USL n. 0132962 del 25/07/2023, è stata trasmessa la suddetta Delibera n. 0000901/2023 disponendo l'esecuzione in via d'urgenza delle attività di sviluppo progettuale dell'intervento, nelle more della stipula del citato Accordo Quadro;
- con Delibera n. 0001157 del 25/09/2023 è stata approvata l'integrazione del contratto specifico di accordo quadro;
- in data 10 novembre 2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato, acquisito al Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803;

- con Delibera n. __del_____ è stato approvato il progetto definitivo il quale contempla opere di variante di cui ex art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rispetto al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed è stato approvato lo schema del presente atto di sottomissione.

CIÒ PREMESSO

Il Sig. _____ in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____ esecutrice dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA

Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione;

1. di accettare l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato con Delibera n. _____ del _____, il quale contempla opere di variante di cui ex art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rispetto al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, progetto definitivo medesimo composto dagli elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati.
2. di accettare l'aumento dell'importo così come determinato dall'approvazione del progetto definitivo dei lavori, per un importo "a corpo", al netto del ribasso d'asta del 15.981%, pari ad € **334.428,03** (manodopera, oneri e costi della sicurezza inclusi) oltre oneri previdenziali e fiscali, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo.
3. di eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale Reg. USL n. 271 del 14/11/2023 CIG 9756909803 e relativi allegati richiamati dal contratto medesimo;
4. di accettare l'importo contrattuale "a corpo", al netto del ribasso d'asta del 15.981%, pari a complessivi Euro **2.067.543,78** (manodopera, oneri e costi della sicurezza inclusi), oltre oneri previdenziali e fiscali, così come rideterminato a seguito dell'approvazione del progetto definitivo e costituito come segue:
 - € 1.756.643,50 per lavori,
 - € 133.013,47 per costi della sicurezza,
 - € 106.181,24 per progettazione definitiva,
 - € 71.705,56 per progettazione esecutiva.
5. di accettare i nuovi importi delle categorie ai fini del subappalto come rideterminati per effetto delle opere di variante.
6. I pagamenti verranno corrisposti nei termini e nei modi stabiliti dal contratto principale.
7. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto aggiuntivo riporteranno i seguenti codici: **CUP** _____ **CIG** _____ (**contratto principale**) e saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.
8. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda, mentre le spese

- di bollo sono a carico del Professionista. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.
9. Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto di sottomissione, è competente il Foro di Perugia. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
 10. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
 11. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
 12. La presente scrittura privata è composta da n. ___ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante

Sig. _____ (firmato digitalmente*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. [Fabio Pagliaccia](#) _____ (firmato digitalmente*)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 2, 3, 4 e 9.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Appaltatore – il legale rappresentante