

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
**n. 0001178 del 29/09/2023**

**Proponente:**

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

**Oggetto:**

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA  
CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE CUP F58I22000420006  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO DEI LAVORI CIG 9742991A83

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

*Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001264 del 26/09/2023 contenente:*

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI*

*il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

*Hash.pdf (SHA256):42fd88eae4a8690d61dead6e9af2a9111b5f36e6bab5f298b4c5967b3ec08cd9*

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

*Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA*

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
(Dott. Enrico MARTELLI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**Elenco allegati parte integrante:**

## PREMESSO CHE:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;

2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall’Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall’Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall’ 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l’attività di project management e monitoraggio dei progetti;

3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall’art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:

- ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
- ✓ attività di Project management;

- ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale “*Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria*”, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto “*PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali*”, la Giunta regionale, ha:
  - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
  - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante “*Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE*”;
- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto “*PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,*” la Giunta regionale ha:

- preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
  - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
- preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
- preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;

- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
  - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;
- ✓ con DGR n. 1329 del 14/12/2022 è stato approvato il documento "Riorganizzazione assistenza territoriale in Umbria come indicato dal DM 77/2022"
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;

- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegata alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie – ha accertato, ai sensi dell’art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all’obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell’Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);

**CONSIDERATO** che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l’obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;
- ✓ nell’ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è prevista la realizzazione Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006;
- ✓ la Casa della Comunità verrà realizzata presso l’immobile ubicato in Piazza Piazza Simoncini, già sede del Centro di Salute, in uso a questa Azienda sanitaria in virtù dei seguenti contratti:

*Piano interrato, terra e primo*

- ✓ contratto di locazione stipulato tra il Comune di Magione e questa Azienda sanitaria il 31.10.2002 con atto pubblico a rogito notaio Adriano Pischetola in Perugia, Rep. n. 17183 – Racc. n. 4104, registrato all’Agenzia delle Entrate di Perugia il 14.11.2002 al N. 7749 – Atti pubblici; Atti Ausl n. 2 N. 3607/2003, avente scadenza 31/03/2023,
- ✓ con Delibera n. 0000259 del 23/02/2023 si è preso atto della comunicazione del Sindaco del Comune di Magione, trasmessa con pec prot. n. 4675 del 13.02.2023, acquisita a prot. n. 28499 del 14.02.2023, con cui, a seguito del disposto dell’ “Art. 2” del contratto di locazione in oggetto, reg. N. 7749/2002, viene dichiarato che “nulla-osta” alla prosecuzione del rapporto a titolo di comodato gratuito per anni 10 a decorrere dallo 01.04.2023 sino al 31.03.2033, in quanto il Comune medesimo “.....in data 16.11.2002 ha versato apposita imposta di registro relativa a tale comodato gratuito...”;

### *Piano secondo*

- ✓ contratto di comodato d'uso gratuito stipulato tra il Comune di Magione e questa Azienda sanitaria Rep. 4091 – Racc. 3428, registrato a Perugia il 01.02.2018 al N. 6, S.1; Atti aziendali N. 66/2018, avente scadenza 01.04.2033,
- ✓ con nota prot. n. 1950 del 25/01/2022, acquisita in pari data al prot. USL n. 0014635, il Comune di Magione ha manifestato la propria disponibilità alla vendita della porzione di immobile, per la realizzazione di una Casa di Comunità;
- ✓ tra le somme a disposizione quadro economico dell'intervento sono state appositamente accantonate le risorse necessarie per l'acquisto, stimate in € 1.000.000,00;
- ✓ ai fini dell'acquisizione in proprietà della porzione di immobile, con nota prot. USL n. 0088855 del 17/05/2023 questa Azienda ha chiesto all'Agenzia del Demanio la valutazione di congruità, trasmettendo la perizia di stima redatta dai competenti uffici del Comune di Magione e della USL Umbria 1;
- ✓ la suddetta valutazione risulta in corso di approfondimento;

**DATO ATTO** che, ai fini della realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità di cui trattasi, si è disposto quanto segue:

- con Delibera n. 475 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
  - o approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006- per un importo complessivo dell'investimento di € 1.600.000,00;
  - o autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 1578 del 12/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva e della direzione lavori nei confronti dello studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti di Perugia;
- in data 16/08/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 2118414, acquisito al Prot. Usl 0147846 del 16/08/2022 - CIG 92086366D2,
- ✓ la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dallo studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti in data 31/08/2022, acquisita al prot. USL n. 0155658 e in data 02/09/2022 acquisita al prot. USL n. 0157518;
- ✓ sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0168175 del 20/09/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;

- ✓ con Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- ✓ con nota prot. n. 0199369 dell'11/11/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;

**VISTO** il Progetto Esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori finalizzati alla nuova distribuzione funzionale della porzione di fabbricato posta al secondo piano dell'immobile ubicato in Piazza Simoncini, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità, progetto medesimo redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, aggiornato come richiesto in sede di verifica, acquisito, da ultimo, al prot. USL n. 0109404 del 19/06/2023, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata;

**RILEVATO** che:

- il Progetto esecutivo in argomento prevede una spesa complessiva di € 1.500.000,00 costituito da € 316.730,61 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 1.183.269,39 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento;
- tra le suddette somme a disposizione sono state appositamente accantonate le risorse necessarie per l'acquisto del fabbricato posta al secondo piano dell'immobile, stimate in € 1.000.000,00 (spese notarili e imposta di registro comprese);

**VISTO** il Rapporto Finale CV1937.2.E-RF di verifica del progetto esecutivo da porre a base di gara (art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), emesso dalla società di verifica PCQ srl e acquisito al prot. USL n. 0105755 del 13/06/2023;

**DATO ATTO** che, previa verifica della conformità alla normativa vigente della progettazione, eseguita dalla società di verifica PCQ srl, il dott. Ing. Fabio Pagliaccia, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto l'Atto di Validazione del Progetto esecutivo da porre a base di gara, come previsto dall'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisito al prot. USL n. 0110235 del 20/06/2023;

**PRESO ATTO** della rimodulazione economica intervenuta e approvata con DGR n. 181 del 22/02/2023, dovuta al fabbisogno emergente per far fronte alla realizzazione della Casa della Comunità di Ponte San Giovanni, per cui il finanziamento inizialmente previsto per la Casa della Comunità di Magione è stato ridotto da € 1.600.000,00, a € 1.500.000,00;

**VISTA** la Delibera n. 0000789 del 26/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori da porre a base di gara;

**RILEVATO** che:

- con Delibera n. 761 del 01/07/2022 questa Azienda sanitaria ha disposto di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sulle risorse del PNRR di propria competenza,
- nell'ambito della gara indetta da Invitalia Accordo Quadro 1 – Lotto geografico 12 Umbria Sub-lotto prestazionale 3: Lavori - CIG 9326736A05, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori per l'intervento di cui trattasi, in favore dell'impresa Im.pel srl, che ha offerto il ribasso del 17,65500%, come risulta dal provvedimento che si allega (Allegato 1);

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. USL n. 0124230 dell'11/07/2023 è stato trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico nei confronti della suddetta impresa aggiudicataria;
- con nota acquisita al prot. USL n. 0148518 del 24/08/2023, l'impresa ha trasmesso l'Ordine di attivazione del contratto specifico debitamente sottoscritto, unitamente alla documentazione richiesta ai fini della stipula (Allegato 2);

**VISTO** l'Accordo Quadro stipulato tra Invitalia e le imprese aggiudicatarie del Lotto Geografico 12 Umbria CIG 9326736A05 - Cluster di interesse di questa Azienda sanitaria AQ 1 – Umbria - 2 - impresa Im.pel srl (Allegato 3);

**VISTO** lo schema di contratto specifico da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con impresa Im.pel srl con sede in Fiano Romano (RM), Via del Commercio, Snc, P. IVA 04491771004 (Allegato 4), per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 17,655%, di € 262.386,28, oltre IVA, costituito da € 253.468,36 per lavori ed € 8.917,92 per costi della sicurezza, come risulta dal quadro economico dell'intervento, opportunamente rimodulato a seguito dell'aggiudicazione (Allegato 5);

**ATTESO** che, per gli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/10, è stato acquisito il CIG 9742991A83;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

**CONSIDERATO** che al costo complessivo di euro € 1.500.000,00, si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	CODICE PIANO INV.
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9049	PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Magione	2023/05

**RITENUTO** di dover individuare quali componenti del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art 113 del D.lgs 50/2016 e del regolamento aziendale recante la "Disciplina per la corresponsione per le funzioni tecniche" come modificato ed integrato con Delibera del Direttore Generale n. 102 del 24/01/2022, i seguenti dipendenti:

<b>Funzione Affidata</b>	<b>Nominativo</b>
Responsabile del Procedimento	Dott. Ing. Fabio Pagliaccia
Collaborazione tecnica	Geom. Mario Taborchi, Geom. Giovanni Poggioni, Ing. Elena Pauselli, Ing. Ilaria Morelli
Collaborazione amministrativa	Dott. Roberto Susta, Annalisa Spoletini, Riccardo Chiovoloni, Giulia Caprini, Donato Guerrieri, Clara Pierelli, Rita Roscini

**DATO ATTO**, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

**VISTI:**

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "*Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione*";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ la Delibera n. 419 del 31/03/2023: Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023-2025;

**PRESO ATTO** che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

**Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera**

1. **PRENDERE ATTO** di quanto segue:
  - i. nell'ambito della gara indetta da Invitalia Accordo Quadro 1 – Lotto geografico 12 Umbria Sub-lotto prestazionale 3: Lavori - CIG 9326736A05, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006, in favore dell'impresa Im.pel srl, che ha offerto il ribasso del 17,65500%, come risulta dal provvedimento che si allega (Allegato 1);
  - ii. dell'Ordine di attivazione del contratto specifico acquisito al prot. USL n. 1 prot. USL n. 0148518 del 24/08/2023 (Allegato 2).
  - iii. dell'Accordo Quadro stipulato tra Invitalia e le imprese aggiudicatrici del Lotto Geografico 12 Umbria CIG 9326736A05 - Cluster di interesse di questa Azienda sanitaria AQ 1 – Umbria - 2 - impresa Im.pel srl (Allegato 3).
2. **APPROVARE** lo schema di contratto specifico da stipulare in forma di scrittura privata in modalità elettronica con l'impresa Im.pel srl, con sede in Fiano Romano (RM), Via del Commercio Snc, P. IVA 04491771004 (Allegato 4), per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 17,655%, di € 262.386,28, oltre IVA 22%, costituito da € 253.468,36 per lavori ed € 8.917,92 per costi della sicurezza.
3. **DELEGARE** il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, alla stipula del contratto di cui al precedente punto.
4. **APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, opportunamente rimodulato a seguito dell'aggiudicazione (Allegato 5).
5. **DARE ATTO** che, per gli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/10, è stato acquisito il CIG 9742991A83.
6. **DESIGNARE**, ai sensi dell'art 113 del D.lgs 50/2016 (ora art. 45 del D. Lgs. 36/2023) e del regolamento aziendale recante la “Disciplina per la corresponsione per le funzioni tecniche” come modificato ed integrato con Delibera del Direttore Generale n. 102 del 24/01/2022, quali componenti del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni di carattere tecnico/amministrativo dell'accordo quadro in oggetto i dipendenti indicati in premessa.

7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell’economia e delle finanze.

I Funzionari Istruttori  
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.  
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

## PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**

**LOTTO GEOGRAFICO 2: EMILIA ROMAGNA - 9326723F49**

**LOTTO GEOGRAFICO 3: FRIULI VENEZIA GIULIA - 9326724021**

**LOTTO GEOGRAFICO 6: PIEMONTE 1 - 93267261C7**

**LOTTO GEOGRAFICO 7: PIEMONTE 2 - 932672729A**

**LOTTO GEOGRAFICO 9: BOLZANO - 932672836D**

**LOTTO GEOGRAFICO 10: PUGLIA 1 - 9326730513**

**LOTTO GEOGRAFICO 11: PUGLIA 2 - 93267559B3**

**LOTTO GEOGRAFICO 12: UMBRIA - 9326736A05**

**LOTTO GEOGRAFICO 14: LAZIO 1 - 9326737AD8**

**LOTTO GEOGRAFICO 15: LAZIO 2 - 9326740D51**

**LOTTO GEOGRAFICO 16: LOMBARDIA 1 - 93267440A2**

**LOTTO GEOGRAFICO 17: LOMBARDIA 2 - 9326745175**

**LOTTO GEOGRAFICO 19: CALABRIA - 932710173B**

**LOTTO GEOGRAFICO 20: TOSCANA 1 - 932674731B**

**LOTTO GEOGRAFICO 21: TOSCANA 2 - 9326742EF7**

### SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3: LAVORI

Il sottoscritto, Avv. Giovanni Portaluri, in qualità di Responsabile Investimenti Pubblici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "*Invitalia*"),

#### VISTO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», (di seguito, "*Codice dei Contratti*");
- l'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88;

- l'articolo 9-bis del decreto-legge 22 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- l'articolo 7 del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (**PNRR**) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- più specificamente, la **Missione 6 – Salute** del PNRR e, ancora più in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**], per l'importo complessivo di euro 3.843.368.671,58;
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (**PNC**) e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento Verso un ospedale sicuro e sostenibile per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000 per l'intervento della sopracitata linea d'investimento M6C2 1.2;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 15 luglio 2021, con particolare riferimento al programma "Verso un ospedale sicuro e sostenibile";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 23 novembre 2021 che modifica la tabella A allegata al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022;
- l'articolo 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante il «Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19»;

#### PREMESSO CHE

- il PNRR e il PNC destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026;

- la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- in merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**").
- con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti della Missione 6 - Salute anzi indicati;
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**");
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, pena la perdita del finanziamento stesso;
- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2 (di seguito, "**Interventi**"), l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "**Accordo Quadro**"), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

## RICHIAMATA

- la Procedura Organizzativa interna "*Gestione dei servizi di committenza*" dell'8 marzo 2019;
- la Disposizione organizzativa n. 7 del 15 maggio 2018 relativa alla nuova organizzazione dell'Area "*Competitività, Infrastrutture e Territori*";

- la Disposizione organizzativa n. 10 del 5 dicembre 2018, che ha aggiornato la *mission* della funzione “*Servizi Centrale di Committenza*”;
- la Disposizione organizzativa n. 2 del 20 febbraio 2020 relativa alla definizione della nuova struttura organizzativa di Invitalia che ha ridefinito, tra le altre, l’Area “*Competitività, Infrastrutture e Territori*”, rinominata “*Investimenti Pubblici*”;
- le successive Disposizioni Organizzative n. 4 del 4 maggio 2020 e n. 5 del 23 novembre 2020 e n. 4 del 28 giugno 2022, che hanno dettagliato la nuova struttura organizzativa di Invitalia;

## RILEVATA

- la necessità, per quanto suesposto, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l’affidamento di:
  1. Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, “*Servizi Tecnici*”);
  2. Servizi di verifica della progettazione di cui all’articolo 26 del Codice dei Contratti (di seguito, “*Servizi di Verifica*”);
  3. Lavori (di seguito, “*Lavori*”);
  4. Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all’articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti (di seguito, “*Lavori in Appalto Integrato*”);
  5. Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell’articolo 102 del Codice dei Contratti (di seguito, “*Servizi di Collaudo*”);

## DATO ATTO

- degli atti di gara, elaborati da Invitalia, relativi alla procedura in oggetto, e della loro condivisione con i Soggetti Attuatori Esterni tramite mail del 1° e del 27 giugno 2022;
- delle apposite determinazioni trasmesse ad Invitalia dai Soggetti Attuatori Esterni, per effetto delle quali ciascun Soggetto Attuatore Esterno si è determinato di:
  1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori Esterni medesimi in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l’aggiudicazione di Accordi Quadro per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alle stazioni appaltanti da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con l'Amministrazione Titolare;
  3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC di propria competenza;
- della determina di nomina quale RUP di Invitalia del sottoscritto Dott. Geol. Maurizio Antonio Liberatore prot.n. 0214921 del 15 luglio 2022;
  - della dichiarazione di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti resa dal sottoscritto RUP di Invitalia;
  - della condivisione dei summenzionati atti di gara inviati dal sottoscritto RUP di Invitalia tramite e-mail al Responsabile "*Servizi Centrale di Committenza*", Avv. Alessandra Babighian, al Responsabile "*Appalti Pubblici*", Ing. Salvatore Acampora e al Responsabile "*Legale Appalti*", Dott. Marco Lausi;
  - dell'autorizzazione del Responsabile "*Servizi Centrale di Committenza*", sentito "*Legale Appalti*";

## CONSIDERATO

- che in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli Interventi la procedura è stata articolata in 21 (ventuno) lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, "**Sub-lotti Prestazionali**"), e così ripartiti:
  1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi Tecnici;
  2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di Verifica;
  3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
  4. **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in Appalto Integrato;
  5. **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di Collaudo;
- che all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi sono stati raggruppati in "Cluster";
- la Relazione di proposta di avvio del 19 luglio 2022 del sottoscritto RUP di Invitalia con prot. INVITALIA n. 0219436;
- la Determina di avvio n. 155/2022 del 20 luglio 2022, prot. INVITALIA n. 0220111;
- che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20 luglio 2022 e pubblicato in data 25 luglio 2022 n. 2022/S 141-402343 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 luglio 2022 n. 85;
- che le operazioni di gara sono state svolte secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, co. 8, del Codice dei

Contratti e dell'articolo 1, co. 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito in legge 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dall'articolo 8, co. 7, del citato D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

- che, pertanto, la Commissione giudicatrice relativa a ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto Geografico ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa da parte del sottoscritto RUP;
- che con riferimento a ciascuno dei sopra indicati Sub-lotti Prestazionali e per ogni Lotto Geografico, l'Accordo Quadro verrà aggiudicato solo agli operatori economici collocatisi in posizione utile in graduatoria che saranno in possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione degli Interventi oggetto della procedura in epigrafe (di seguito, "**Possibili Aggiudicatari**");
- che qualora il numero degli aggiudicatari di ciascun Sub-lotto Prestazionale e Lotto Geografico non sia sufficiente a coprire tutti i Cluster, si procederà ad assegnare i Cluster rimasti scoperti (di seguito, "**Cluster Scoperti**") e, successivamente, i Cluster rimasti ancora scoperti (di seguito, "**Cluster Ancora Scoperti**"), secondo la procedura descritta all'articolo 16 del Disciplinare Unico di gara;

## VISTO

- il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 17:00 del giorno 14 settembre 2022;
- il verbale di apertura dei plichi dei partecipanti ai soli fini dell'acquisizione dei nominativi per la formazione dell'elenco da inviare ai componenti delle Commissioni di gara per il rilascio delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconferibilità (Verbale n. 1 del 15 settembre 2022);
- il verbale n. 2 del 16 settembre 2022, con cui il sottoscritto RUP di Invitalia ha proposto l'esclusione di CONPAT SCARL dalle successive fasi di gara per il Lotto Geografico 11 (Puglia 2) e il Lotto Geografico 17 (Lombardia 2);
- il provvedimento di esclusione prot. n. 0269366 del 21 settembre 2022 di CONPAT SCARL dalle successive fasi di gara per il Lotto Geografico 11 (Puglia 2) e il Lotto Geografico 17 (Lombardia 2);
- la Determina n. 177/2022 prot. n. 0267832 del 20 settembre 2022, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuate per i Lotti Geografici relativi al **Sub-lotto Prestazionale 3: LAVORI** per cui sono state presentate offerte;
- la dichiarazione, resa dai suddetti componenti delle Commissioni giudicatrici e del Segretario, di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico:

LOTTO GEOGRAFICO	CIG	VERBALE	DATA	PRESIDENTE	COMMISSARI	SEGRETARIO
EMILIA ROMAGNA	9326723F49	n.3	22/09/2022	Arch. Caggiano Sonia	Ing. De vece Ilenia; Dott.ssa Testa Giorgia	Ing. Cardillo Daniele
		n.4	29/09/2022			
		n.5	20/10/2022			
		n.6.1	20/10/2022			
		n.6.2	20/10/2022			
FRIULI VENEZIA GIULIA	9326724021	n.3	23/09/2022	Avv. Galeazzi Cristiano	Ing. Casinelli Michele; Ing. Troiani Giordano	Ing. De Riggi Gianluca
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	07/10/2022			
		n.5.2	07/10/2022			
PIEMONTE 1	93267261C7	n.3	23/09/2022	Avv. Galeazzi Cristiano	Ing. Casinelli Michele; Ing. Troiani Giordano	Ing. De Riggi Gianluca
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	07/10/2022			
		n.5.2	07/10/2022			
PIEMONTE 2	932672729A	n.3	23/09/2022	Avv. Galeazzi Cristiano	Ing. Casinelli Michele; Ing. Troiani Giordano	Ing. De Riggi Gianluca
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	07/10/2022			
		n.5.2	07/10/2022			
BOLZANO	932672836D	n.3	22/09/2022	Arch. Di Nuzzo Rosa	Ing. Iannelli Susanna; Dott. Geol Angelucci Giacinto	Ing. Borrelli Ludovica
		n.4	12/10/2022			
		n.5.1	12/10/2022			
		n.5.2	12/10/2022			
PUGLIA 1	9326730513	n.3	22/09/2022	Arch. Di Nuzzo Rosa	Ing. Iannelli Susanna; Dott. Geol Angelucci Giacinto	Ing. Borrelli Ludovica
		n.4	12/10/2022			
		n.5.1	12/10/2022			
		n.5.2	12/10/2022			
PUGLIA 2	93267559B3	n.3	22/09/2022	Arch. Di Nuzzo Rosa	Ing. Iannelli Susanna; Dott. Geol Angelucci Giacinto	Ing. Borrelli Ludovica
		n.4	03/10/2022			
		n.5	12/10/2022			
		n.6.1	12/10/2022			
		n.6.2	12/10/2022			
UMBRIA	9326736A05	n.3	22/09/2022	Arch. Di Nuzzo Rosa	Ing. Iannelli Susanna; Dott. Geol Angelucci Giacinto	Ing. Borrelli Ludovica
		n.4	12/10/2022			
		n.5.1	12/10/2022			
		n.5.2	12/10/2022			
LAZIO 1	9326737AD8	n.3	22/09/2022	Arch. Leoni Giulia	Ing. Donnaiola Claudio; Ing. Morra Lorenzo	Arch. Rughetti Pamela
		n.4	30/09/2022			
		n.5.1	30/09/2022			
		n.5.2	30/09/2022			
LAZIO 2	9326740D51	n.3	22/09/2022	Arch. Leoni Giulia	Ing. Donnaiola Claudio; Ing. Morra Lorenzo	Arch. Rughetti Pamela
		n.4	30/09/2022			
		n.5.1	30/09/2022			
		n.5.2	30/09/2022			
LOMBARDIA 1	93267440A2	n.3	22/09/2022	Arch. Caggiano Sonia	Ing. De vece Ilenia; Dott.ssa Testa Giorgia	Ing. Cardillo Daniele
		n.4	29/09/2022			
		n.5	05/10/2022			

LOTTO GEOGRAFICO	CIG	VERBALE	DATA	PRESIDENTE	COMMISSARI	SEGRETARIO
		n.6	20/10/2022			
		n.7.1	20/10/2022			
		n.7.2	20/10/2022			
LOMBARDIA 2	9326745175	n.3	22/09/2022	Arch. Caggiano Sonia	Ing. De vece Ilenia; Dott.ssa Testa Giorgia	Ing. Cardillo Daniele
		n.4	06/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
CALABRIA	932710173B	n.3	23/09/2022	Avv. Galeazzi Cristiano	Ing. Casinelli Michele; Ing. Troiani Giordano	Ing. De Riggi Gianluca
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	07/10/2022			
		n.5.2	07/10/2022			
TOSCANA 1	932674731B	n.3	22/09/2022	Arch. Leoni Giulia	Ing. Donnaiola Claudio; Ing. Morra Lorenzo	Arch. Rughetti Pamela
		n.4	30/09/2022			
		n.5.1	30/09/2022			
		n.5.2	30/09/2022			
TOSCANA 2	9326742EF7	n.3	22/09/2022	Arch. Leoni Giulia	Ing. Donnaiola Claudio; Ing. Morra Lorenzo	Arch. Rughetti Pamela
		n.4	30/09/2022			
		n.5.1	30/09/2022			
		n.5.2	30/09/2022			

- i verbali delle operazioni di gara condotte dal sottoscritto RUP relativi alle dichiarazioni e ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa:
  - o Verbale Unico (Parte1) del RUP di verifica delle Buste Amministrative del 05 ottobre 2022;
  - o Verbale Unico (Parte2) del RUP di verifica delle Buste Amministrative del 13 ottobre 2022;
  - o Verbale Unico (Parte 3) del RUP di verifica delle Buste Amministrative del 21 ottobre 2022;
  - o Verbale Unico del RUP di riscontro ai soccorsi istruttori del 27 ottobre 2022;
- il verbale delle operazioni di assegnazione dei Cluster del 28 ottobre 2022, ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;

#### CONSIDERATO

- l'avvio, da parte di Invitalia, delle verifiche in capo agli operatori risultati Possibili Aggiudicatari, volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nel rispetto delle regole di assegnazione previste dall'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, si è proceduto all'abbinamento dei Cluster di cui si compongono i Lotti Geografici ai Possibili Aggiudicatari in possesso delle qualificazioni professionali per un importo adeguato rispetto al valore complessivo stimato del Cluster da assegnare;

- che, secondo il procedimento di assegnazione previsto dalla legge di gara col succitato articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, per i servizi di cui al Sub-lotto Prestazionale 3: LAVORI risultano assegnatari dei Cluster dei Lotti Geografici di seguito indicati, i seguenti Possibili Aggiudicatari:

**LOTTO GEOGRAFICO 2: EMILIA ROMAGNA – CIG: 9326723F49**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 2	€ 798.457,00	III classifica	CLEA S.C. – Impresa cooperativa di costruzioni generali	IV-BIS
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 3	€ 777.072,00	III classifica	QUADRA COSTRUZIONI SRL	VI
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 4	€ 3.686.251,00	IV bis classifica	CONSCOOP	VIII
AZIENDA USL DELLA ROMAGNA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 7	€ 290.909,08	I classifica	POLYGON S.R.L.	I
AZIENDA USL DELLA ROMAGNA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 8	€ 1.178.689,00	III classifica	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IV-BIS
AZIENDA USL DELLA ROMAGNA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 11	€ 2.352.459,02	IV classifica	Atlante S.C.p.A.	IV
AZIENDA USL FERRARA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 12	€ 1.930.578,00	IV classifica	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	VII
AZIENDA USL IMOLA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 15	€ 1.040.131,00	III classifica	AS Costruzioni SRL Unipersonale	III
AZIENDA USL MODENA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 16	€ 1.636.364,00	III bis classifica	I.TEC. SRL	V
AZIENDA USL PARMA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 17	€ 2.295.818,20	IV classifica	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IV-BIS
AZIENDA USL PARMA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 19	€ 1.781.818,18	III bis classifica	Adiramef	III-BIS
AZIENDA USL REGGIO EMILIA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 21	€ 4.106.625,00	IV bis classifica	TECHNE SPA	IV-BIS
AZIENDA USL REGGIO EMILIA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 22	€ 5.507.290,00	V classifica	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VI
AZIENDA USL REGGIO EMILIA	AQ1 – EMILIA ROMAGNA – 23	€ 4.536.900,00	V classifica	L'OPEROSA	V

**LOTTO GEOGRAFICO 3: FRIULI-VENEZIA GIULIA – CIG: 9326724021**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AS FRIULI OCCIDENTALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 1	€ 4.503.339,00	V classifica	I.TEC. SRL	V
AS FRIULI OCCIDENTALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 3	€ 2.596.000,00	IV classifica	tecnica restauri srl	IV
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 4	€ 3.508.800,00	IV bis classifica	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IV-BIS

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 5	€ 5.644.171,00	V classifica	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	V
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 6	€ 6.803.116,00	VI classifica	FERRARO SPA	VII
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 8	€ 5.726.907,66	V classifica	L'OPEROSA	V
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 10	€ 8.405.360,00	VI classifica	CONSORZIO JONICO SCARL	VII

#### LOTTO GEOGRAFICO 6: PIEMONTE 1 - CIG: 93267261C7

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AO SS. Azienda Ospedaliera di Alessandria	AQ1 - PIEMONTE 1 - 1	€ 3.034.177,00	IV classifica	tecnica restauri srl	IV
ASL ASTI	AQ1 - PIEMONTE 1 - 6	€ 5.270.000,00	V classifica	COGEVI spa	VIII
ASL ASTI	AQ1 - PIEMONTE 1 - 7	€ 12.500.000,00	VII classifica	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	VII
ASL BIELLA	AQ1 - PIEMONTE 1 - 9	€ 4.830.800,00	V classifica	I.TEC. SRL	V
ASL CITTA' DI TORINO	AQ1 - PIEMONTE 1 - 10	€ 4.107.640,00	IV bis classifica	ROMANO COSTRUZIONI & C SRL	IV-BIS
ASL CITTA' DI TORINO	AQ1 - PIEMONTE 1 - 11	€ 5.453.850,00	V classifica	Dussmann Service srl	V
ASL CITTA' DI TORINO	AQ1 - PIEMONTE 1 - 12	€ 8.215.280,00	VI classifica	MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A.	VI

#### LOTTO GEOGRAFICO 7: PIEMONTE 2 - CIG: 932672729

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASL TORINO 3	AQ1 - PIEMONTE 2 - 4	€ 3.490.000,00	IV bis classifica	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	VII
ASL TORINO 3	AQ1 - PIEMONTE 2 - 5	€ 4.059.622,00	IV bis classifica	TECHNE SPA	IV-BIS
ASL TORINO 3	AQ1 - PIEMONTE 2 - 6	€ 3.445.000,00	IV bis classifica	ROMANO COSTRUZIONI & C SRL	IV-BIS
ASL TORINO 4	AQ1 - PIEMONTE 2 - 7	€ 4.827.159,00	V classifica	MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A.	VI
ASL TORINO 4	AQ1 - PIEMONTE 2 - 8	€ 4.606.996,00	V classifica	L'OPEROSA	V
ASL TORINO 4	AQ1 - PIEMONTE 2	€ 5.607.724,00	V classifica	Dussmann Service srl	V

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
	- 9				
ASL VERCELLI	AQ1 - PIEMONTE 2 - 12	€ 891.179,00	III classifica	IMP.EL S.R.L.	III-BIS

#### LOTTO GEOGRAFICO 9: BOLZANO - CIG: 932672836D

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 1	€ 5.550.000,00	V classifica	BETTIOL SRL	VII
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 2	€ 5.725.000,00	V classifica	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	V
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 3	€ 5.661.000,00	V classifica	Unionbau	V
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 4	€ 3.200.000,00	IV bis classifica	PLATTNER SPA	VIII
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 8	€ 9.795.500,00	VI classifica	LE.IL COSTRUZIONI SRL	VI

#### LOTTO GEOGRAFICO 10: PUGLIA 1 - CIG: 9326730513

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO BARI	AQ1 - PUGLIA 1 - 15	€ 8.449.172,54	VI classifica	GUASTAMACCHIA SPA	VIII

#### LOTTO GEOGRAFICO 11: PUGLIA 2 - CIG: 93267559B3

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 1	€ 6.319.204,50	VI classifica	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	VII
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 2	€ 3.250.180,20	IV bis classifica	CONSCOOP	VIII
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 3	€ 9.785.000,00	VI classifica	GUASTAMACCHIA SPA	VIII
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 4	€ 3.530.191,10	IV bis classifica	OMNIA SERVITIA SRL	VI

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 5	€ 8.026.211,14	VI classifica	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	VI
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 6	€ 2.126.798,59	IV classifica	M.G.M. SRL	IV
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 7	€ 8.292.103,58	VI classifica	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	VII
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 8	€ 5.701.812,20	V classifica	STREVER SPA	VII
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 9	€ 3.616.363,99	IV bis classifica	COGEVI spa	VIII
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 10	€ 4.661.051,79	V classifica	SPINOSA Costruzioni Generali Spa	V
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 11	€ 3.182.428,08	IV bis classifica	Consorzio Stabile Valore Assoluto	IV-BIS
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 16	€ 6.360.307,40	VI classifica	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	VII
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 17	€ 4.135.969,00	IV bis classifica	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	VII
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 18	€ 6.600.245,10	VI classifica	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L	VII
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 19	€ 6.476.746,40	VI classifica	CONSORZIO JONICO SCARL	VII
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 20	€ 7.184.765,00	VI classifica	MATARRESE SRL	VIII

#### LOTTO GEOGRAFICO 12: UMBRIA - CIG: 9326736A05

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AZIENDA OSPEDALIERA 'S MARIA' - TERNI	AQ1 - UMBRIA - 1	€ 892.500,00	III classifica	TEKNOS S.R.L.	III-BIS
USL UMBRIA N 1	AQ1 - UMBRIA - 2	€ 621.961,00	III classifica	IMP.EL S.R.L.	III-BIS
USL UMBRIA N 2	AQ1 - UMBRIA - 3	€ 4.075.843,72	IV bis classifica	STREVER SPA	VII

#### LOTTO GEOGRAFICO 14: LAZIO 1 - CIG: 9326737AD8

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
RIETI	AQ1 - LAZIO 1 - 10	€ 5.623.026,00	V classifica	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	V
VITERBO	AQ1 - LAZIO 1 - 11	€ 1.395.938,00	III bis classifica	TEKNOS S.R.L.	III-BIS

**LOTTO GEOGRAFICO 15: LAZIO 2 - CIG: 9326740D51**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ROMA 4	AQ1 - LAZIO 2 - 10	€ 1.076.494,00	III classifica	IMP.EL S.R.L.	III-BIS
ROMA 4	AQ1 - LAZIO 2 - 11	€ 1.559.067,00	III bis classifica	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	V
ROMA 4	AQ1 - LAZIO 2 - 12	€ 228.626,00	I classifica	Atlante S.C.p.A.	IV

**LOTTO GEOGRAFICO 16: LOMBARDIA 1 - CIG: 93267440A2**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASST NORD MILANO	AQ1 - LOMBARDIA 1 - 14	€ 1.738.125,00	III bis classifica	TECHNE SPA	IV-BIS

**LOTTO GEOGRAFICO 17: LOMBARDIA 2 - CIG: 9326745175**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 4	€ 4.450.000,00	V classifica	LE.IL COSTRUZIONI SRL	VI
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 5	€ 7.270.000,00	VI classifica	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	VII
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 6	€ 2.075.000,00	IV classifica	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	V
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 7	€ 4.472.396,26	V classifica	SPINOSA Costruzioni Generali Spa	V
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 8	€ 9.406.218,00	VI classifica	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	VII
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 9	€ 7.727.524,00	VI classifica	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	VIII
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 10	€ 6.005.776,00	V classifica	MULTI MANUTENZIONE SRL	V
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 11	€ 6.835.595,00	VI classifica	FERRARO SPA	VII
ASST SPEDALI CIVILI DI BRESCIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 12	€ 10.057.990,00	VI classifica	IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l.	VI

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASST SPEDALI CIVILI DI BRESCIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 13	€ 3.936.580,00	IV bis classifica	TECHNE SPA	IV-BIS
ASST SPEDALI CIVILI DI BRESCIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 14	€ 4.229.967,00	V classifica	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	V
POLICLINICO S MATTEO	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 16	€ 8.622.500,00	VI classifica	Cosedil S.p.A.	VIII

#### LOTTO GEOGRAFICO 19: CALABRIA - CIG: 932710173B

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
ASP CATANZARO	AQ1 - CALABRIA - 2	€ 3.604.472,00	IV bis classifica	Consorzio Stabile Valore Assoluto	IV-BIS
ASP CATANZARO	AQ1 - CALABRIA - 3	€ 9.811.511,00	VI classifica	OMNIA SERVITIA SRL	VI
Azienda Ospedaliera Pugliese-Ciaccio	AQ1 - CALABRIA - 4	€ 2.608.130,00	IV classifica	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	IV-BIS
ASP COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 5	€ 9.679.648,00	VI classifica	CONSORZIO JONICO SCARL	VII
ASP COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 7	€ 9.076.097,00	VI classifica	COMPAT SCARL	VII
ASP COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 10	€ 9.963.974,00	VI classifica	CONSCOOP	VIII
ASP VIBO VALENTIA	AQ1 - CALABRIA - 16	€ 1.795.200,00	III bis classifica	TEKNOS S.R.L.	III-BIS
AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 17	€ 9.968.257,00	VI classifica	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	VII

#### LOTTO GEOGRAFICO 20: TOSCANA 1 - CIG: 932674731B

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CAREGGI	AQ1 - TOSCANA 1 - 1	€ 8.564.238,00	VI classifica	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	VIII
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE	AQ1 - TOSCANA 1 - 2	€ 25.520.800,00	VIII classifica	GRUPPO ECF S.p.a.	VIII
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 4	€ 1.462.000,00	III bis classifica	TEKNOS S.R.L.	III-BIS

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 5	€ 2.460.000,00	IV classifica	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IV-BIS
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 6	€ 3.560.958,00	IV bis classifica	L'OPEROSA	V
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 7	€ 2.534.800,00	IV classifica	LAURIA ANTONIO	IV
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 8	€ 7.443.214,73	VI classifica	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	VII
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 9	€ 5.841.800,00	V classifica	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	V
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 10	€ 2.634.550,00	IV classifica	Atlante S.C.p.A.	IV
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 11	€ 2.338.800,00	IV classifica	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	VIII

#### LOTTO GEOGRAFICO 21: TOSCANA 2 - CIG: 9326742EF7

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	CLASSIFICA MINIMA SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	AQ1 - TOSCANA 2 - 5	€ 765.300,00	III classifica	LAURIA ANTONIO	IV
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	AQ1 - TOSCANA 2 - 6	€ 1.887.000,00	IV classifica	Atlante S.C.p.A.	IV
FONDAZIONE CNR-RT G. MONASTERIO	AQ1 - TOSCANA 2 - 13	€ 2.640.000,00	IV classifica	GRUPPO ECF S.p.a.	VIII

#### PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del 7 novembre 2022 prot. n. 0321984 in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, formulata dal RUP di Invitalia;

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di Invitalia in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;
- di assegnare i Cluster di competenza, come indicato nelle Tabelle sopra riportate, e, pertanto, di aggiudicare la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER

L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI” per il Sub-lotto Prestazionale 3 – LAVORI, ai seguenti operatori economici:

**LOTTO GEOGRAFICO 2: EMILIA ROMAGNA - CIG: 9326723F49**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 2	CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali	8,18000%
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 3	QUADRA COSTRUZIONI SRL	3,62000%
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 4	CONSCOOP	12,57000%
AZIENDA USL DELLA ROMAGNA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 7	POLYGON S.R.L.	18,08000%
AZIENDA USL DELLA ROMAGNA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 8	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	3,50000%
AZIENDA USL DELLA ROMAGNA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 11	Atlante S.C.p.A.	16,90000%
AZIENDA USL FERRARA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 12	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	14,95000%
AZIENDA USL IMOLA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 15	AS Costruzioni SRL Unipersonale	10,84200%
AZIENDA USL MODENA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 16	I.TEC. SRL	10,50000%
AZIENDA USL PARMA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 17	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,86000%
AZIENDA USL PARMA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 19	Adiramef	15,77000%
AZIENDA USL REGGIO EMILIA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 21	TECHNE SPA	16,00000%
AZIENDA USL REGGIO EMILIA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 22	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	23,17000%
AZIENDA USL REGGIO EMILIA	AQ1 - EMILIA ROMAGNA - 23	L'OPEROSA	21,66000%

**LOTTO GEOGRAFICO 3: FRIULI VENEZIA GIULIA – CIG: 9326724021**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AS FRIULI OCCIDENTALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 1	I.TEC. SRL	10,50000%
AS FRIULI OCCIDENTALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 3	tecnica restauri srl	17,98100%
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,86000%

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 5	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	18,23000%
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 6	FERRARO SPA	9,33300%
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 8	L'OPEROSA	17,53200%
ASU FRIULI CENTRALE	AQ1 - FRIULI VENEZIA GIULIA - 10	CONSORZIO JONICO SCARL	13,07412%

#### LOTTO GEOGRAFICO 6: PIEMONTE 1 - CIG: 93267261C7

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AO SS. Azienda Ospedaliera di Alessandria	AQ1 - PIEMONTE 1 - 1	tecnica restauri srl	17,98100%
ASL ASTI	AQ1 - PIEMONTE 1 - 6	COGEVI spa	3,33300%
ASL ASTI	AQ1 - PIEMONTE 1 - 7	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	12,25000%
ASL BIELLA	AQ1 - PIEMONTE 1 - 9	I.TEC. SRL	10,50000%
ASL CITTA' DI TORINO	AQ1 - PIEMONTE 1 - 10	ROMANO COSTRUZIONI & C SRL	13,88000%
ASL CITTA' DI TORINO	AQ1 - PIEMONTE 1 - 11	Dussmann Service srl	16,75000%
ASL CITTA' DI TORINO	AQ1 - PIEMONTE 1 - 12	MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A.	15,27800%

#### LOTTO GEOGRAFICO 7: PIEMONTE 2 - CIG: 932672729

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASL TORINO 3	AQ1 - PIEMONTE 2 - 4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	14,96000%
ASL TORINO 3	AQ1 - PIEMONTE 2 - 5	TECHNE SPA	16,00000%
ASL TORINO 3	AQ1 - PIEMONTE 2 - 6	ROMANO COSTRUZIONI & C SRL	8,88000%
ASL TORINO 4	AQ1 - PIEMONTE 2 - 7	MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A.	15,27800%
ASL TORINO 4	AQ1 - PIEMONTE 2 - 8	L'OPEROSA	23,01000%
ASL TORINO 4	AQ1 - PIEMONTE 2 - 9	Dussmann Service srl	16,75000%
ASL VERCELLI	AQ1 - PIEMONTE 2 - 12	IMP.EL S.R.L.	18,64400%

#### LOTTO GEOGRAFICO 9: BOLZANO - CIG: 932672836D

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 1	BETTIOL SRL	17,13000%

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 2	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	18,23000%
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 3	Unionbau	1,50000%
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 4	PLATTNER SPA	3,10000%
AZIENDA SANITARIA DELLA PA DI BOLZANO	AQ1 - BOLZANO - 8	LE.IL COSTRUZIONI SRL	24,19117%

#### LOTTO GEOGRAFICO 10: PUGLIA 1 – CIG: 9326730513

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO BARI	AQ1 - PUGLIA 1 - 15	GUASTAMACCHIA SPA	22,00000%

#### LOTTO GEOGRAFICO 11: PUGLIA 2 - CIG: 93267559B3

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	15,00000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 2	CONSCOOP	14,57000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 3	GUASTAMACCHIA SPA	22,00000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 4	OMNIA SERVITIA SRL	22,57000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 5	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	14,91525%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 6	M.G.M. SRL	21,00000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 7	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	15,25000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 8	STREVER SPA	7,78000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 9	COGEVI spa	10,33300%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 10	SPINOSA Costruzioni Generali Spa	22,82000%
ASL BARI	AQ1 - PUGLIA 2 - 11	Consorzio Stabile Valore Assoluto	10,00000%
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 16	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	17,58000%
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 17	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	14,97000%
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 18	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L	21,69000%
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 19	CONSORZIO JONICO SCARL	13,07412%
ASL LECCE	AQ1 - PUGLIA 2 - 20	MATARRESE SRL	18,18180%

**LOTTO GEOGRAFICO 12: UMBRIA - CIG: 9326736A05**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA OSPEDALIERA 'S MARIA' - TERNI	AQ1 - UMBRIA - 1	TEKNOS S.R.L.	18,88808%
USL UMBRIA N 1	AQ1 - UMBRIA - 2	IMP.EL S.R.L.	17,65500%
USL UMBRIA N 2	AQ1 - UMBRIA - 3	STREVER SPA	7,24000%

**LOTTO GEOGRAFICO 14: LAZIO 1 - CIG: 9326737AD8**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
RIETI	AQ1 - LAZIO 1 - 10	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	27,63600%
VITERBO	AQ1 - LAZIO 1 - 11	TEKNOS S.R.L.	18,88808%

**LOTTO GEOGRAFICO 15: LAZIO 2 - CIG: 9326740D51**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ROMA 4	AQ1 – LAZIO 2 – 10	IMP.EL S.R.L.	14,17700%
ROMA 4	AQ1 – LAZIO 2 – 11	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	27,32100%
ROMA 4	AQ1 – LAZIO 2 – 12	Atlante S.C.p.A.	18,10000%

**LOTTO GEOGRAFICO 16: LOMBARDIA 1 – CIG: 93267440A2**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASST NORD MILANO	AQ1 - LOMBARDIA 1 - 14	TECHNE SPA	21,00000%

**LOTTO GEOGRAFICO 17: LOMBARDIA 2 – CIG: 9326745175**

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 4	LE.IL COSTRUZIONI SRL	24,19117%
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 5	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L	21,69000%
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 6	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	10,25000%
ASST PAVIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 7	SPINOSA Costruzioni Generali Spa	22,82000%
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 8	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	13,25000%
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 9	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	13,81000%
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 10	MULTI MANUTENZIONE SRL	23,11000%
ASST RHODENSE	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 11	FERRARO SPA	15,30300%

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASST SPEDALI CIVILI DI BRESCIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 12	IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l.	8,69000%
ASST SPEDALI CIVILI DI BRESCIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 13	TECHNE SPA	21,00000%
ASST SPEDALI CIVILI DI BRESCIA	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 14	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	18,23000%
POLICLINICO S MATTEO	AQ1 - LOMBARDIA 2 - 16	Cosedil S.p.A.	19,39914%

#### LOTTO GEOGRAFICO 19: CALABRIA - CIG: 932710173B

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASP CATANZARO	AQ1 - CALABRIA - 2	Consorzio Stabile Valore Assoluto	10,00000%
ASP CATANZARO	AQ1 - CALABRIA - 3	OMNIA SERVITIA SRL	25,67000%
Azienda Ospedaliera Pugliese-Ciaccio	AQ1 - CALABRIA - 4	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	12,22200%
ASP COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 5	CONSORZIO JONICO SCARL	13,07412%
ASP COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 7	COMPAT SCARL	15,51000%
ASP COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 10	CONSCOOP	14,57000%
ASP VIBO VALENTIA	AQ1 - CALABRIA - 16	TEKNOS S.R.L.	18,88808%
AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA	AQ1 - CALABRIA - 17	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	16,00000%

#### LOTTO GEOGRAFICO 20: TOSCANA 1 - CIG: 932674731B

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CAREGGI	AQ1 - TOSCANA 1 - 1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	13,81000%
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE	AQ1 - TOSCANA 1 - 2	GRUPPO ECF S.p.a.	20,17000%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 4	TEKNOS S.R.L.	18,88808%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 5	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,86000%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 6	L'OPEROSA	21,04600%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 7	LAURIA ANTONIO	18,12300%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 8	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	14,94200%

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 9	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	18,23000%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 10	Atlante S.C.p.A.	16,80000%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ1 - TOSCANA 1 - 11	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	13,50000%

#### LOTTO GEOGRAFICO 21: TOSCANA 2 - CIG: 9326742EF7

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	AQ1 - TOSCANA 2 - 5	LAURIA ANTONIO	18,12300%
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	AQ1 - TOSCANA 2 - 6	Atlante S.C.p.A.	16,80000%
FONDAZIONE CNR-RT G. MONASTERIO	AQ1 - TOSCANA 2 - 13	GRUPPO ECF S.p.a.	2,17000%

- che si proseguano le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nelle more delle verifiche anzidette, Invitalia potrà esercitare la facoltà di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione del singolo Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge e i Soggetti Attuatori Esterni, elencati nell'Allegato A.C al Disciplinare Unico, in ragione dell'eventuale sottoscrizione del verbale di avvio d'urgenza del singolo Accordo Quadro, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo.
- che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 76, co. 5, del succitato Codice dei Contratti;

#### E, INFINE, DA' ATTO

- che, all'esito del presente provvedimento di aggiudicazione, non tutti i Cluster relativi ai Lotti Geografici del Sub-lotto Prestazionale 3: LAVORI della presente procedura di gara sono stati assegnati, cosicché sussistono ancora dei Cluster Scoperti, come definiti ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;
- che, pertanto, si procederà all'assegnazione dei Cluster Scoperti (ed eventualmente dei Cluster Ancora Scoperti), ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 16 del Disciplinare Unico.

Ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Ai sensi dell'articolo 76, co. 6, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, i contratti non possono comunque essere stipulati prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, co. 9, del Codice dei Contratti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Geol. Maurizio Antonio Liberatore**

*Documento sottoscritto con firma digitale da MAURIZIO ANTONIO LIBERATORE, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*

**INVITALIA – Il Responsabile Investimenti Pubblici  
Giovanni Portaluri**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*



OG1  
OG11



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

ALLEGATO E.3

FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona";  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario - (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO**

**ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**

**CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9326736A05**

**LOTTO GEOGRAFICO:UMBRIA**

**SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3: Lavori.**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.974299183**

**ID INTERVENTO: CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE PZZA SIMONCINI OPERE DI DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE DI TRAMEZZI PER NUOVA DISTRIBUZIONE SOSTITUZIONE DI PORZIONI DELLA  
PAVIMENTAZIONE ADEGUARE I LOCALI IGIENICI SOSTITUIRE LE PORTE INTERNE E RIVEDERE GLI IMPIANTI**

**CUP DELL'INTERVENTO: F58122000420006;**

**CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: \_9742991A83;**

Il/La sottoscritto/a DOTT. ING FABIO PAGLIACCIA, in qualità di DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO di USL UMBRIA N 1 (di seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**") con sede in PERUGIA, Via GUERRA 21, Codice Fiscale/Partita IVA 03301860544,

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA** la Missione 6 – Salute del PNRR (di seguito, "**M6 – Salute**") e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];

**VISTO** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (di seguito, "**PNC**") e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'Investimento *Verso un ospedale sicuro e sostenibile* per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**");

**VISTO** il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



OG1  
OG11

**VISTO** il Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, “**CIS**”) sottoscritto tra l’Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore REGIONE UMBRIA, ai sensi dell’articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l’attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

**CONSIDERATO** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli interventi, come definiti ai sensi dell’articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “**Soggetti Attuatori Esterni**”);

**ATTESO** che l’amministrazione di REGIONE UMBRIA, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato USL UMBRIA N 1 quale Soggetto Attuatore Esterno del seguente intervento **CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE PZZA SIMONCINI OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI TRAMEZZI PER NUOVA DISTRIBUZIONE SOSTITUZIONE DI PORZIONI DELLA PAVIMENTAZIONE ADEGUARE I LOCALI IGIENICI SOSTITUIRE LE PORTE INTERNE E RIVEDERE GLI IMPIANTI**, finanziato a valere sulle risorse PNRR (di seguito, “**Intervento**”);

**CONSIDERATO** che per l’attuazione dell’Intervento anzi indicato il Soggetto Attuatore Esterno necessita di ricorrere all’Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta, all’uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore Esterno;

**CONSIDERATO** che, specificamente, il Soggetto Attuatore Esterno si avvale dell’Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il “**Contratto Specifico**”).

**Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore Esterno trasmette a IMP.EL. SRL, [inserire i dati relativi all’Aggiudicatario del Cluster, per il Lotto Geografico e il Sub-lotto Prestazionale di riferimento], il seguente**

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)		
Numero documento	974299183	Data 10/07/2023
SOGETTO ATTUATORE ESTERNO		
Denominazione	USL UMBRIA N 1	CF03301860544
		Partita IVA 03301860544
Sede		
RUP intervento	DOIT. ING. FABIO PAGLIACCIA	Provvedimento di nomina 9861 DEL 18/01/2022
Tel.	075/5412164	E-mail fabio.pagliaccia@uslubria1.it
		PEC aslubria1@postacert.umbria.it
TARGET PNRR E PNC		
AL CUI CONSEGUIMENTO L’INTERVENTO CONCORRE		
COMPONENTE M6C1 INVESTIMENTO I.1.1 (FONDI PNRR)		
<b>[SELEZIONARE IL TARGET RIFERITO ALL’INTERVENTO IN OGGETTO]</b>		

COMPONENTE	INVESTIMENTO	TARGET	SCADENZA TARGET	TERMINE DI ESECUZIONE REGIONALE
1	1.1	Case della Comunità devono essere messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T2 2026
1	1.2.2	Centrali operative pienamente funzionanti	T2 2024	T
1	1.3	Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T
2	1.2	Ultimazione dei lavori - Completamento degli interventi di adeguamento nel rispetto delle normative antisismiche	T2 2026	T

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**GEN 0148518** del 24/08/2023 - Entrata

Firmatari: **ANTONINO DE PAOLA (22008437)**

Impronta informatica: 23b7a6a340bb1589fd3500cb47b01ba333e3fceb3b5d49b93d5275f31e45900d

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**OG1  
OG11**



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA**

[Indicare la documentazione tecnica e/o progettuale (ivi inclusi indagini o rilievi, se già disponibili) che il Soggetto Attuatore Esterno ritiene necessario debba essere fornita all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro al fine di consentire a costui di effettuare la prestazione richiesta]

- a. Quadro economico dell'intervento;
- b. cronoprogramma dell'intervento.
- c. progetto esecutivo <https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/ON1zzEeD5GKXsuG>;
- d. atti usl <https://www.uslumbria1.it/casa-della-comunita-di-magione/>;
- e. ;

La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1al presente ODA.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE**

[completare la tabella ]

	LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/S CORPORABILE
CATEGORI PREVISTE IN ACCORDO QUADRO	EDILIZIA	OG1			142012,22	44,84%	PREVALENTE
	IMPIANTI	OS3			43255,46	13,66%	SCORPORABILE
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO	IMPIANTI	OS28			40719,41	12,86%	SCORPORABILE
	IMPIANTI	OS30			90743,51	28,65%	SCORPORABILE
						0,00%	-
						0,00%	-
	TOTALE				316730,60	100%	

INDICARE PREZZARIO DI RIFERIMENTO \_\_\_\_\_ ANNO 2022 AGGIORNAMENTO INFRANNUALE - CON DGR 1411 DEL 28 DICEMBRE 2022 E' STATA CONFERMATA LA VALIDITA' PER L'ANNO 2023 \_\_\_\_\_

OG1  
OG11Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## IMPORTO

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Valore dei lavori oggetto dell'oda (€)	307.812,69	17,655%	54.344,33	253.468,36
costi della sicurezza da psc/duvri	8.917,92	[NON SOGGETTO A RIBASSO]		8.917,92
<b>IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO</b> (OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA)				<b>262.386,28 €</b>
Eventuale costo manodopera (€)				Eventuale incidenza manodopera
		262386,28		0,00%

## TERMINI

Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico	entro e non oltre il 10/08/2023
Termine per la sottoscrizione del contratto specifico	entro e non oltre il 30/09/2023
<b>CONDIZIONI GENERALI</b>	
Allegato n. al presente ODA	
<b>CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI</b>	
Allegato n. al presente ODA [Si ricorda che le Condizioni Particolari, che possono integrare o derogare alle Condizioni Generali, sono a cura del Soggetto Attuatore Esterno]	
Termine per l'esecuzione del servizio	GIORNI
<b>DATA SCADENZE INTERMEDIE:</b>	
	GIORNI
	GIORNI
<b>CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA DI URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)</b>	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Termine per l'esecuzione del servizio: 180giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna lavori in via di urgenza	

## SOPRALLUOGO PREVENTIVO

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Modalità: [Attestazione]PREVIO CONTATTO CON L'ING. ELENA	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento

OG1  
OG11Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

PAUSELLI TEL. 075/5412021	entro il .
<b>COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA- FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)</b>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>FORO COMPETENTE</b>	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di PERUGIA, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
<b>PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI</b>	
[Indicare il/i Protocollo/i di Legalità eventualmente sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]	
Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il            tra            e la Prefettura- U.T.G. di Allegato n.            al presente ODA	

**COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO**

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

**1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:**

N.	DICHIARAZIONE	RISPOSTA					
1	In caso di RT compilare la seguente Tabella e indicare le categorie SOA con le relative percentuali di esecuzione delle categorie dei lavori]						
		DENOMINAZIONE SOGGETTO FACENTE PARTE L'RT	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]				
	Mandataria						
	Mandante 1						
	Mandante 2						
	Mandante 3						
	Mandante 4						
		100%	100%	100%	100%	100%	
2	Di ricorrere al subappalto	SI <input checked="" type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>			
	In caso affermativo						

OG1  
OG11Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

	Elencare per ogni singola categoria, le lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	[30,00] % Specificare eventualmente le attività da subappaltare: OG 1 - OPERE EDILI OS 28 - IMPIANTI MECCANICI OS 30 - IMPIANTI ELETTRICI	
<b>In caso affermativo</b>			
	Dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>3</b>	[Se previsto] Proposta del nominativo del Componente del Collegio Consuntivo;		
<b>4</b>	Di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente OdA;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali ( <b>Sub Allegato 2</b> ), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, " <b>Condizioni Particolari</b> ") ( <b>Sub Allegato 3</b> );	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>7</b>	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. " <b>Do No Significant Harm</b> " (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

OG1  
OG11Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

	degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i> ), della parità di genere ( <i>Gender Equality</i> ), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;		
8	Di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'/gli obiettivo/i previsto/i dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'/gli Investimento/i [M6C1 1.1., M6C1 1.2.2, M6C1 1.3, M6C2 1.1], entro le scadenze previste dalla Decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dal Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
9	<i>[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]</i> Di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. al presente ODA.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

2) **SI IMPEGNA A RESTITUIRE**, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 3 per un massimale non inferiore a € 46.324,30;
- c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 3 per un massimale non inferiore a € CAR € 262.386,28 E RCT € 1.000.000,00;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) *[solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo]* attestazione della presa visione dei luoghi;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- g) *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore Esterno, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione



OG1  
OG11



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 3 – Lavori.

**L'Operatore**

\_\_\_\_\_

**Il Soggetto Attuatore Esterno**

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI:**

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Schema di Contratto Specifico;
5. *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità.

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 “Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario - (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.**

**ACCORDO QUADRO**

**LOTTO GEOGRAFICO 12 UMBRIA CIG: 9326736A05**

**SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI**

**TRA**

- **AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO DI IMPRESA S.p.A.**
- **INVITALIA**, società con azionista unico, con sede legale in Roma, Via Calabria, 46, capitale sociale € 836.383.864,02, i.v., Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 05678721001, (di seguito, “*Invitalia*”), rappresentata nella persona del Responsabile della funzione “Investimenti Pubblici” Dott. Avv. Giovanni Portaluri, che opera in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il

“Codice dei Contratti”);

#### E

- l'operatore economico singolo **TEKNOS S.R.L.**, con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Santella 88 Parco La Perla, c.a.p. 81055, capitale sociale € 250.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Caserta al n. CE-170322, Codice fiscale n. 02399110614, Partita IVA n. 02399110614, in persona del legale rappresentante Marco Caruso;
- l'operatore economico singolo **IMP.EL S.R.L.**, con sede legale in Fiano Romano (RM), Via del Commercio snc, c.a.p. 00065, capitale sociale € 20.800,00 i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM-774993, Codice fiscale n. 04491771004, Partita IVA n. 04491771004, in persona del legale rappresentante Antonino De Paola;
- il raggruppamento temporaneo, costituito dall'operatore economico **STREVER SPA**, con sede legale in San Salvo (CH), Corso Garibaldi n. 71, c.a.p. 66050, capitale sociale € 10.000.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti al n. REA CH-60489, Codice fiscale n. 00151260692, Partita IVA n. 00151260692, in persona del legale rappresentante Strever William, quale *mandatario*; dall'operatore economico **DI VINCENZO DINO & C SPA**, con sede legale in San Giovanni Teatino (CH), Via Aterno n.108, c.a.p. 66020, capitale sociale € 12.000.000,00 i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti al n. REA CH-92546, Codice fiscale n. 01151370689, Partita IVA n. 01913250690, in persona del legale rappresentante Alfredo Pellei, quale *mandante*;

(di seguito, ciascun operatore economico e raggruppamento temporaneo, l'“**Appaltatore**”), quali assegnatari dei cluster indicati nella tabella allegata al presente Accordo Quadro.

#### PREMESSO CHE

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, “**PNRR**”) e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, “**PNC**”) destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026;
- b) La **Missione 6 “Salute”** del PNRR (di seguito, “**M6 - Salute**”), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- c) In merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito “**Amministrazione Titolare**”);
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le

risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute (di seguito, “**Interventi**”) alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, “**Soggetti Attuatori**”), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, “**CIS**”) tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022;
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l'Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell'ambito della M6 – Salute di propria competenza, organizzati a seconda della Componente e dell'Investimento a cui si riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare;
- g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “**Soggetti Attuatori Esterni**”);
- h) Al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, “Invitalia”) ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021;
- i) Previa pubblicazione del bando di gara su **piattaforma telematica di Invitalia INGATE** del **21/07/2022**, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il **20/07/2022** e pubblicato sulla stessa al n. **S141-402343** del **25/07/2022**, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. **85** del **22/07/2022**, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la “**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**”, (di seguito, la “**Procedura**”);
- j) La suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il “**Codice dei Contratti**”), più accordi quadro multilaterali (di seguito, “**Accordi Quadro**”);

- k) I Soggetti Attuatori Esterni che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;
- l) La Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali (di seguito, i "**Sub-Lotti Prestazionali**"); di seguito elencati:
- Sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, "**Servizi Tecnici**");
  - Sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti (di seguito, "**Servizi di Verifica**");
  - Sub-lotto prestazionale 3: Lavori (di seguito, "**Lavori**");
  - Sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti (di seguito, "**Lavori in Appalto Integrato**");
  - Sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti (di seguito, "**Servizi di Collaudo**");
- m) All'esito della Procedura, con provvedimento n. **0326872** del **10/11/2022** e provvedimento n. **0350959** del **01/12/2022**, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. **12 UMBRIA CIG: 9326736A05**, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore degli Appaltatori elencati in epigrafe;
- n) In corso di gara, infatti, ad ogni Appaltatore è assegnato uno o più Cluster, come definiti nel disciplinare unico di gara (di seguito, "**Disciplinare Unico**"), secondo le modalità di assegnazione previste nello stesso Disciplinare Unico e negli altri atti di gara a questo allegati (di seguito, "**Cluster Assegnato**");
- o) Il presente atto contrattuale costituisce pertanto l'Accordo Quadro tra Invitalia e gli Appaltatori, avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. **12 UMBRIA CIG: 9326736A05**;
- p) La Tabella allegata come **sub Allegato 1** al presente Accordo Quadro riporta, per il Lotto Geografico n. **12 UMBRIA CIG: 9326736A05** e il Sub-lotto Prestazionale 3,
- l'elenco dei singoli Soggetti Attuatori Esterni, che si sono determinati a fare ricorso all'Accordo Quadro stipulato da Invitalia,
  - l'elenco dei Cluster Assegnati, che comprendono gli Interventi la cui realizzazione è rimessa ai suddetti Soggetti Attuatori Esterni. Per ogni Cluster viene indicato l'importo relativo ai lavori

(al netto di IVA) da eseguirsi per la realizzazione degli Interventi ricadenti nei Cluster Assegnati; nonché

- gli Appaltatori assegnatari dei suddetti Cluster;
- q) Per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- r) Per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, "**OdA**") che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori Esterni per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi (di seguito, "**Contratti Specifici**") aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3;
- s) A tale riguardo, il presente Accordo Quadro definisce anche la disciplina relativa alle modalità di affidamento dei Contratti Specifici, tramite i quali troveranno attuazione gli Interventi;
- t) Ogni Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipulazione del presente Accordo Quadro, che, anche se non materialmente allegata al presente Accordo Quadro, ne forma parte integrante e sostanziale incluse le garanzie fideiussorie;
- u) Il presente Accordo Quadro viene sottoscritto nelle more del rilascio, da parte delle Prefetture - UTG di competenza, dell'informazione antimafia, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e, comunque, a seguito delle informative liberatorie provvisorie acquisite ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del citato D.Lgs. n.159/2011, Invitalia, per conto dei Soggetti Attuatori Esterni recederà dal presente Accordo Quadro, e i Soggetti Attuatori Esterni recederanno dai Contratti Specifici, fatti salvi il pagamento del valore delle opere e prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, co. 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 anzidetto e dall'articolo 32, co. 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della Legge 11 agosto 2014, n. 114, previa in ogni caso l'acquisizione della dichiarazione resa dall'Appaltatore in ordine all'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

Tutto ciò premesso tra le Parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI, PREMESSE ED ALLEGATI. PRINCIPI GENERALI.**

1. In aggiunta alle definizioni specificamente indicate nel presente Accordo Quadro, tutte le

definizioni utilizzate nel Disciplinare Unico e nei relativi allegati hanno nel presente Accordo Quadro il significato ad esse attribuito dal suddetto Disciplinare Unico e dai relativi allegati.

2. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro, le premesse e, ancorché eventualmente non materialmente allegata, la documentazione qui di seguito elencata:
  - il Bando, il Disciplinare Unico, il Sub-Disciplinare 3 e tutti i relativi allegati, incluso il format di ODA, lo Schema di Contratto Specifico e le Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, con i relativi allegati;
  - le offerte, tecniche ed economiche, presentate dagli Appaltatori, nonché ogni altra documentazione presentata dagli stessi in sede di gara;
  - gli atti costitutivi degli Appaltatori in forma plurisoggettiva;
  - le risposte alle richieste di chiarimento;
  - il provvedimento di aggiudicazione;
  - Per la redazione della documentazione contabile allegata al progetto, l'Appaltatore dovrà far riferimento, ove possibile, ai prezzi in vigore al momento dell'emissione dell'ODA, nell'ordine sotto riportato : (i) Prezzari degli interventi su opere pubbliche a destinazione sanitaria delle Regioni/Province Autonome del Lotto Geografico per il quale si partecipa, (ii) Prezzari dei lavori pubblici delle Regioni/Province Autonome del Lotto Geografico per il quale si partecipa; (iii) Prezzari degli interventi su opere pubbliche a destinazione sanitaria delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti a quella del lotto per il quale si partecipa (l'ordine di priorità sarà dato dall'ordine alfabetico delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti); (iv) Prezzario dei lavori pubblici delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti a quella del lotto per il quale si partecipa (l'ordine di priorità sarà dato dall'ordine alfabetico delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti) (iv) Prezzario DEI in vigore;
  - Allegato 1 (materialmente allegato): Tabella Cluster Sub-lotto Prestazionale 3 nel Lotto Geografico **12 UMBRIA CIG: 9326736A05**;
3. Le clausole e le condizioni previste nel presente Accordo Quadro hanno carattere essenziale.
4. Non sussiste alcun vincolo di solidarietà tra gli Appaltatori nei confronti dei Soggetti Attuatori Esterni per quanto concerne gli obblighi e gli oneri assunti da ciascuno di loro nei confronti degli stessi Soggetti Attuatori Esterni ai sensi del presente Accordo Quadro.
5. Le attività oggetto del presente Accordo Quadro, come delineate al successivo relativo articolo 2, dovranno essere eseguite dagli Appaltatori con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici, in particolare dal Codice dei Contratti e dalle disposizioni del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rimaste in vigore (di seguito, il "**Regolamento**"), dalle norme specifiche in materia di PNRR di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021,

nonché dalle ulteriori specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e PNC.

6. Stipulando il presente Accordo Quadro, l'Appaltatore dà atto che quanto risulta dal presente Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi compresi il format di OdA e lo schema di Contratto Specifico e le Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma dell'Accordo Quadro medesimo, nonché la tipologia della prestazione da fornire e, in ogni caso, dà atto di aver potuto acquisire elementi sufficienti per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni che potranno essere oggetto degli interventi previsti nel Cluster Assegnato.

## ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

1. Il presente Accordo Quadro ha ad oggetto **l'esecuzione di lavori di cui al Lotto Geografico 12 UMBRIA CIG: 9326736A05 - Sub-lotto Prestazionale 3, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Sub-Disciplinare 3.**
2. Con il presente Accordo Quadro vengono fissate le condizioni e le prescrizioni in base alle quali i Soggetti Attuatori Esterni affidano agli Appaltatori le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro medesimo, ivi comprese le condizioni e le modalità di attivazione dei singoli Contratti Specifici.
3. L'Appaltatore si impegna sin d'ora ad eseguire il/i Contratto/i Specifico/i alle condizioni contenute nel presente Accordo Quadro, e nei relativi allegati, oltre che in tutti gli atti in esso richiamati nonché nell'offerta tecnica ed economica e presentata in sede di gara. L'Appaltatore prende atto ed accetta che le prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro - e che saranno oggetto dei singoli Contratti Specifici - saranno certe e determinate solo al momento della stipula dei singoli Contratti Specifici, così come la relativa durata.
4. Con la conclusione dell'Accordo Quadro, ogni Appaltatore si impegna ad assumere e ad eseguire le prestazioni che, contemporaneamente e/o successivamente e/o progressivamente saranno richieste dal Soggetto Attuatore Esterno, competente per gli Interventi ricadenti nel Cluster Assegnato all'Appaltatore medesimo, nei limiti dell'importo massimo stimato e nel periodo di validità del presente Accordo Quadro, di cui, rispettivamente, ai successivi e relativi articoli 3 e 4.
5. A seguito dell'emissione di un OdA da parte del Soggetto Attuatore Esterno, ogni Appaltatore sarà tenuto, nel termine indicato nell'OdA stesso, a stipulare con il suddetto Soggetto Attuatore Esterno uno o più Contratti Specifici relativi a lavori che riguardano esclusivamente Interventi ricadenti nel Cluster Assegnato all'Appaltatore medesimo.
6. Ogni Contratto Specifico sarà pertanto stipulato dall'Appaltatore con il Soggetto Attuatore Esterno competente per gli Interventi ricadenti nel Cluster Assegnato all'Appaltatore stesso. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché il Soggetto Attuatore Esterno non avrà attivato il/i Contratto/i Specifico/i, mediante emissione di un OdA.
7. Per effetto della stipulazione del presente Accordo Quadro, i Soggetti Attuatori Esterni che vi

faranno ricorso saranno tenuti ad applicare ai Contratti Specifici, dagli stessi stipulati con gli Appaltatori assegnatari dei Cluster di loro competenza, le condizioni contrattuali predefinite nel presente Accordo Quadro.

8. Gli affidamenti dei singoli Contratti Specifici comprenderanno tutte le prestazioni necessarie per eseguire le attività, nei termini e nelle condizioni previste dal presente Accordo Quadro, dalle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, dalle Condizioni Particolari, nonché dagli stessi Contratti Specifici.
9. L'Appaltatore resta obbligato al rispetto delle disposizioni normative vigenti in relazione all'oggetto del Contratto Specifico.
10. Per alcuni Interventi, la redazione con il sistema BIM (*Building Information Modeling*) di elaborati richiesti dal Soggetto Attuatore Esterno, rientra nell'oggetto dell'Accordo Quadro e sarà quindi a carico dell'Appaltatore medesimo se necessaria per l'esecuzione dei singoli Contratti Specifici.

### ARTICOLO 3 - IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

1. Il valore massimo stimato del presente Accordo Quadro è pari al valore massimo stimato dei lavori relativi agli Interventi ricompresi nei Cluster Assegnati ricadenti nel Lotto Geografico 11 UMBRIA, comprensivi di oneri della sicurezza, al netto di IVA, (di seguito "**Valore Massimo Stimato Lavori**"), maggiorato del 10% (dieci per cento) al fine di tener conto dell'importo accantonato per imprevisti dell'Accordo Quadro (di seguito, "**Valore Massimo Stimato Lavori + Imprevisti AQ**").
2. Il Valore Massimo Stimato Lavori è pari a 5.590.304,72 (Euro cinquemilionicinquecentonovantamilatrecentoquattro/72), inclusi gli oneri della sicurezza, ma al netto di IVA, e corrisponde alla somma del costo dei lavori, inclusi gli oneri della sicurezza, ma al netto di IVA, degli Interventi ricadenti in tutti i Cluster Assegnati del Lotto Geografico 11 UMBRIA.
3. Il Valore Massimo Stimato Lavori + Imprevisti, che costituisce il valore massimo stimato del presente Accordo Quadro, è pari a € 6.149.335,19 (Euro seimilionicentoquarantanovemilatrecentotrentacinque/19), al netto di IVA, e corrisponde al valore massimo stimato dei lavori, pari a € 5.590.304,72 (Euro cinquemilionicinquecentonovantamilatrecentoquattro/72) maggiorato del 10% (dieci per cento).
4. Tale importo è comprensivo di quanto sarà imputato nei quadri economici dei singoli Contratti Specifici anche a titolo di oneri per la sicurezza, costi della manodopera, oneri previdenziali e ogni altro onere previsto dalla legge.
5. Il valore massimo stimato del presente Accordo Quadro, dato dalla somma dei valori massimi stimati per ciascun Cluster Assegnato, deve intendersi come importo massimo presunto e, quindi, non impegna i Soggetti Attuatori Esterni ad emettere OdA e a concludere Contratti Specifici fino a tale importo massimo.
6. Ogni Soggetto Attuatore Esterno può emettere OdA nei limiti delle somme appostate nel quadro economico di ognuno degli Interventi ricadenti nel Cluster Assegnato di sua competenza e può

emetterli solo nei confronti dell'Appaltatore assegnatario del suddetto Cluster Assegnato.

7. Fermo restando quanto precede, i singoli Contratti Specifici conterranno specifiche clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, e dell'articolo 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 28 marzo 2022, n. 25. Si rinvia altresì a quanto previsto dall'articolo 30 delle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3.

#### ARTICOLO 4 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

1. Il presente Accordo Quadro ha una durata fino **30/06/2026**.
2. Tale termine potrà essere prorogato per 6 (sei) mesi o comunque sino all'ulteriore scadenza che fosse stabilita per l'esecuzione del PNRR dalle Autorità competenti.
3. Salvo proroga, il presente Accordo Quadro cesserà la sua efficacia alla data di cui al precedente paragrafo 1, anche nel caso non siano state interamente impiegate le somme stimate ovvero se nel corso della sua durata non sia stata affidata alcuna attività. In questo caso, ciò non comporterà alcun diritto riconosciuto agli Appaltatori, di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.
4. L'Accordo Quadro potrà cessare anticipatamente, rispetto alla durata massima prevista, nel caso in cui, a seguito dei Contratti Specifici, l'importo massimo stimato del presente Accordo Quadro sia esaurito o comunque non più capiente.
5. Ogni Appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni che il Soggetto Attuatore Esterno attiverà mediante OdA e gli OdA potranno essere emessi dal singolo Soggetto Attuatore Esterno sino alla data di scadenza dell'Accordo Quadro. Qualora l'ultimo OdA, emesso dal Soggetto Attuatore Esterno in vigore di Accordo Quadro, riguardasse un Contratto Specifico da eseguirsi in un termine avente scadenza dopo il termine di cessazione dell'Accordo Quadro medesimo, quest'ultimo dovrà intendersi automaticamente prorogato per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste per il completamento del Contratto Specifico nei tempi stabiliti, senza che l'Appaltatore possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.

#### ARTICOLO 5 - OdA E CONTRATTI SPECIFICI

1. Per attivare l'Appaltatore, il Soggetto Attuatore Esterno emetterà, per ognuno dei Contratti Specifici, un OdA – secondo il modello allegato "**Allegato E**" al **Disciplinare Unico** - con cui preciserà, tra l'altro, l'oggetto esatto delle prestazioni, le specifiche modalità di esecuzione delle stesse, l'importo del singolo appalto, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie).
2. All'OdA sarà allegato, dal Soggetto Attuatore Esterno, lo Schema di Contratto per il Contratto Specifico che indicherà, almeno:
  - l'oggetto dell'appalto;
  - il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto;
  - tutta la documentazione tecnica, tra cui il progetto esecutivo, messa a disposizione dal Soggetto

Attuatore e/o Soggetto Attuatore Esterno;

- le Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3;
  - le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3;
  - l'importo del singolo appalto, calcolato come indicato nel successivo articolo 7;
  - i termini di fatturazione e termini di pagamento;
  - il nominativo del Responsabile del Contratto Specifico;
  - la documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare il Contratto Specifico (fideiussione, polizze, indicazione dell'eventuale volontà di subappalto e specifica della ripartizione delle parti di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore, nonché dell'eventuale attestazione di presa visione e accettazione dei luoghi).
3. I Contratti Specifici saranno stipulati *"a corpo"* ovvero *"a misura"*, secondo quanto specificato dal Soggetto Attuatore Esterno all'atto dell'emissione dell'OdA.
  4. L'esecuzione delle prestazioni ha inizio dopo la stipula del Contratto Specifico, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale.
  5. Il termine per l'ultimazione delle prestazioni è stabilito nel Contratto Specifico in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle attività e relativo cronoprogramma.

#### **ARTICOLO 6 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E OBBLIGHI SPECIFICI DERIVANTI DA PNRR**

1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

##### **6.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)**

- 1.1. L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Accordo Quadro, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, quali il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Gli obblighi specificamente rinvenienti, in capo all'Appaltatore, dall'applicazione di detto principio sono prescritti dalle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3 e dai relativi allegati.

##### **6.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità**

- 1.2. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Accordo Quadro, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50) o nel caso in cui, durante la vigenza del presente Accordo Quadro (e comunque fino

al momento della stipulazione del Contratto Specifico) giunga ad avere un tale numero di dipendenti, l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, **entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico**, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021 (*i.e.* la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

- 1.3. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Accordo Quadro, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) o nel caso in cui, durante la vigenza del presente Accordo Quadro (e comunque fino al momento della stipulazione del Contratto Specifico) giunga ad avere un tale numero di dipendenti, l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, **entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico**, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 *bis*, del D.L. n. 77/2021, (*i.e.* (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.
- 1.4. L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 14 del Sub-Disciplinare 3, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) delle nuove assunzioni destinata all'occupazione femminile e almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni destinata all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

**6.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

1.5. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dai Soggetti Attuatori Esterni conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nei Contratti Specifici mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR e per M6C2 I.1.2 per l'utilizzo di risorse PNRR e PNC.

**6.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone**

- 1.6. È riconosciuta ai Soggetti Attuatori Esterni la facoltà di disciplinare nei Contratti Specifici, attraverso le Condizioni Particolari a corredo, l'obbligo in capo all'Appaltatore di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.
- 1.7. È riconosciuta al Soggetto Attuatore Esterno (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.
2. Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Accordo Quadro, con riferimento a tutti i Cluster Assegnati all'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a presentare – assumendone i relativi rischi – un'ideale organizzazione d'impresa avente una capacità prestazionale comunque efficacemente dimensionata a far fronte, con esattezza e regolarità, ai Contratti Specifici allo stesso affidati dal Soggetto Attuatore Esterno o dai Soggetti Attuatori Esterni, nel rispetto dei risultati e requisiti, anche in materia di qualità, richiesti dal presente Accordo Quadro e dai relativi allegati.
3. L'Appaltatore è obbligato a mantenere ed adeguare in qualsiasi momento alle effettive esigenze e caratteristiche dell'appalto la propria organizzazione produttiva, disponendo l'impiego di tutti i fattori produttivi necessari a far fronte agli obblighi di cui al presente Accordo Quadro, senza che l'eventuale maggiore impiego di mezzi produttivi rispetto alle proprie stime, previsioni o dichiarazioni effettuate o rese all'atto dell'offerta possa costituire motivo di esonero dagli obblighi contrattualmente assunti, ovvero fondamento per richieste di maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti.
4. L'Appaltatore riconosce che i lavori oggetto del presente Accordo Quadro sono essenziali per il Soggetto Attuatore Esterno, il Soggetto Attuatore e l'Amministrazione Titolare e si impegna a realizzarli con modalità organizzative, tecniche e di controllo, più idonee per l'ottenimento del risultato richiesto, intendendosi impegnato a porre in essere tutti quegli interventi, procedure e modalità o attività che, pur se non specificati nel presente Accordo Quadro e relativi allegati, si

rendessero necessari per garantire il livello quantitativo e qualitativo delle prestazioni stesse.

5. Resta di competenza esclusiva dell'Appaltatore l'esercizio del potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'appalto. L'Appaltatore si fa garante in particolare della condotta del personale proprio e degli eventuali subappaltatori, assicurando – anche mediante adeguata istruzione dello stesso – che in nessun caso il personale medesimo esegua prestazioni lavorative su disposizione o indicazione diretta del personale dell'Appaltatore.
6. L'Appaltatore si obbliga a manlevare i Soggetti Attuatori Esterni ed Invitalia da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

#### **ARTICOLO 7 – IMPORTO DEI CONTRATTI SPECIFICI**

1. Fermo restando quanto previsto dal precedente articolo 3, paragrafo 7, del presente Accordo Quadro, il corrispettivo per l'esecuzione dei singoli Contratti Specifici sarà commisurato in relazione alle attività necessarie per eseguire le prestazioni come stabilito nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3.
2. Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste nei Contratti Specifici, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, e dell'articolo 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1 del Codice Civile. Si rinvia altresì a quanto previsto dall'articolo 30 delle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3.
3. Il corrispettivo dei singoli Contratti Specifici è determinato in base al prezzo individuato ai sensi delle Condizioni Generali, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della Procedura da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Specifico.
4. Il corrispettivo erogato comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa alla prestazione dei lavori e necessaria a realizzare a regola d'arte le opere oggetto del Contratto Specifico.

#### **ARTICOLO 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI CONTRATTI SPECIFICI**

##### ***8.a) Modalità e condizioni per effettuare i pagamenti e relativa fatturazione***

1. Il pagamento delle prestazioni rese dall'Appaltatore sarà effettuato separatamente per ciascun Contratto Specifico, secondo le modalità nello stesso indicate.
2. Le modalità di pagamento dei singoli Contratti Specifici avverranno in maniera progressiva in funzione della complessità del lavoro affidato e delle effettive prestazioni eseguite. Un importo percentuale a saldo sarà svincolato solo a seguito della verifica di regolare esecuzione del lavoro o emissione del certificato di collaudo.
3. I termini di rilascio degli stati di avanzamento saranno stabiliti, all'interno dei singoli Contratti Specifici, tenuto conto della durata prevista e dell'oggetto dell'affidamento.

### **8.b) Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente Accordo Quadro e ai Contratti Specifici devono essere registrati sul conto corrente dedicato dell'Appaltatore ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
2. Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG) del Lotto Geografico e il CIG del Contratto Specifico, entrambi indicati nell'OdA, oltre al CUP dell'Intervento a cui si riferiscono le prestazioni.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto, ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile, dell'Accordo Quadro e/o del Contratto Specifico.
4. L'Appaltatore è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010.
5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, deve darne immediata comunicazione ai Soggetti Attuatori Esterni.
6. I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso l'istituto che ciascun Appaltatore comunica al Soggetto Attuatore Esterno, oltre al nominativo della/e persona/e delegata/e ad operare sul conto, entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione del Contratto Specifico, esonerando il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.
7. L'Appaltatore è obbligato a comunicare al Soggetto Attuatore Esterno, mediante PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi. Tale comunicazione deve intervenire entro e non oltre 7 (sette) giorni dall'anzidetta modifica.

### **ARTICOLO 9 - VARIANTI**

1. Ferme restando le disposizioni normative vigenti in materia, le varianti restano disciplinate dagli appositi articoli delle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, salvo eventuali Condizioni Particolari stabilite dai Soggetti Attuatori Esterni.

### **ARTICOLO 10 - SUBAPPALTO, COTTIMO E SUB-FORNITURA**

1. Si rinvia a quanto stabilito in merito dal Disciplinare Unico e dal Sub-Disciplinare 3.
2. Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di

imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e, altresì, nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 3. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al precedente articolo 6, sotto paragrafo 6.b) del presente Accordo Quadro; nonché
- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017, recante *«Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili»*, emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato *«Ministero della Transizione Ecologica»*).

#### **ARTICOLO 11 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI**

1. Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente, nei modi e nei tempi previsti dall'allegato Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, cui integralmente si rinvia.

#### **ARTICOLO 12 - GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE**

##### **12. a) Garanzia Accordo Quadro**

1. Ogni singolo Appaltatore ha prestato, con le modalità indicate nei documenti della procedura, apposita garanzia fideiussoria, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 3, a tutela delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo, anche se ivi non materialmente acclusi.
2. Ogni garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte dell'Appaltatore, che l'ha consegnata, delle obbligazioni previste dall'Accordo Quadro e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

##### **12. b) Garanzia Contratto Specifico e polizze assicurative**

1. Contestualmente alla stipula del singolo Contratto Specifico, l'Appaltatore è tenuto a presentare la garanzia e le polizze assicurative di cui agli articoli 7.2 e 8 del Sub-Disciplinare 3.

#### **ARTICOLO 13 – PENALI**

1. Nel caso in cui l'Appaltatore non rispetti il termine stabilito per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali previste dal Contratto Specifico, il Contratto Specifico dispone, ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti,

che, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al relativo cronoprogramma, sia applicata, a carico dell'Appaltatore inadempiente, una penale giornaliera, che sarà ivi determinata dal Soggetto Attuatore Esterno, a partire dallo 0,6‰ (zero virgola sei per mille) fino all'1‰ (uno per mille) sull'importo netto contrattuale.

2. Il Soggetto Attuatore Esterno ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore netto contrattuale, così come previsto dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti.
3. Per ogni altra ipotesi di ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del singolo Contratto Specifico, si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3.

#### **ARTICOLO 14 - RECESSO**

1. Invitalia, anche per conto del Soggetto Attuatore Esterno, ha diritto di recedere dall'Accordo Quadro nei confronti dei singoli Appaltatori aggiudicatari in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro stesso, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. Analogamente il Soggetto Attuatore Esterno ha la facoltà di recedere dai singoli Contratti Specifici in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro stesso, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti.
2. In tali casi l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento dei lavori eseguiti sino al momento del recesso e ritenuti regolari così come attestati dal verbale di verifica di conformità redatto dal Soggetto Attuatore Esterno, prima della comunicazione del preavviso di recesso, nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori non eseguiti, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti.
3. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese. Dalla data di comunicazione del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno al Soggetto Attuatore Esterno.
4. Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore Esterno, ha, altresì, diritto di recedere dall'Accordo Quadro nei confronti dell'Appaltatore, qualora pervenga, dalla Prefettura competente, la documentazione antimafia attestante, in capo all'Appaltatore medesimo, la sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011, nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa secondo quanto previsto dal medesimo D.Lgs. n. 159/2011. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso.
5. Nelle ipotesi di cui al precedente comma, Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore Esterno, si riserva il diritto di recedere da tutti gli Accordi Quadro dallo stesso stipulati, anche se riferiti ad altri Lotti Geografici.

## ARTICOLO 15 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

1. In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi derivanti dal presente Accordo Quadro, dal Contratto Specifico, e dalle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, Invitalia, anche per conto del Soggetto Attuatore Esterno, può risolvere, nei confronti dell'Appaltatore inadempiente, l'Accordo Quadro medesimo ai sensi delle disposizioni dell'articolo 1453 e ss. del Codice Civile e dell'articolo 108 del Codice dei Contratti.
2. È considerato grave inadempimento, che potrà dar luogo, a discrezione di Invitalia, anche per conto del Soggetto Attuatore Esterno, alla risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei confronti dell'Appaltatore inadempiente:
  - (a) la mancata risposta al Soggetto Attuatore Esterno entro il termine stabilito dall'OdA per la comunicazione delle informazioni necessarie per la stipulazione di un Contratto Specifico;
  - (b) il rifiuto espresso di sottoscrivere o eseguire un Contratto Specifico qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;
  - (c) il mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 6 e all'articolo 8, paragrafo 8.b), nn. 3 e 4, del presente Accordo Quadro;
  - (d) all'applicazione delle penali indicate al precedente articolo 13 del presente Accordo Quadro e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3 a cui si rinvia;
  - (e) il verificarsi della fattispecie di cui all'articolo 108, co. 1, lett. c), del Codice dei Contratti.
3. L'eventuale risoluzione per grave inadempimento potrà comportare, sempre a discrezione di Invitalia, anche per conto dei Soggetti Attuatori Esterni interessati, la risoluzione di diritto, ex articolo 1456 del Codice Civile, nei confronti dell'Appaltatore inadempiente, di tutti gli Accordi Quadro stipulati con detto Appaltatore, se assegnatario di più Cluster in più Lotti Geografici.
4. Resta comunque espressamente inteso che il mancato esercizio della facoltà di risoluzione da parte di Invitalia non potrà mai essere invocato dall'Appaltatore inadempiente al fine di escludere o limitare gli oneri e i danni che Invitalia e/o il Soggetto Attuatore Esterno dovessero sopportare per fatto dell'Appaltatore medesimo.
5. Nel caso di rifiuto ad eseguire un Contratto Specifico, Invitalia escuterà la garanzia di cui al precedente articolo 12.a) del presente Accordo Quadro, costituita dall'Appaltatore che oppone il rifiuto.
6. L'Accordo Quadro sarà risolto di diritto nei casi di cui all'articolo 108, co. 2, del Codice dei Contratti.
7. Ogni comunicazione all'Appaltatore relativa a cause di risoluzione nei suoi confronti, di cui al presente articolo, dovrà essere inviata a costui all'indirizzo PEC di cui al successivo articolo 19.

## ARTICOLO 16 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE E ALTRE VICENDE SOGGETTIVE

## DELL'APPALTATORE

1. In caso di fallimento dell'Appaltatore, ovvero in caso di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Appaltatore, o di risoluzione ai sensi del precedente articolo 15, ovvero di recesso ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 159/2011, Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore Esterno, adotta ogni apposita misura a salvaguardia della realizzazione degli Interventi, ivi compresa, ove necessario, la riassegnazione dei Cluster a quest'ultimo assegnate ai sensi del Disciplinare Unico.
2. Se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione, ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o liquidazione giudiziale del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dal D.Lgs. n. 159/2011, che riguardano:
  - a) **la mandataria**, il Soggetto Attuatore Esterno può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituita mandataria nei modi previsti dalla legge e purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati agli interventi assegnati ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore Esterno, recede dall'Accordo quadro.
  - b) **una mandante**, la mandataria, in alternativa, potrà:
    - b.1 indicare a Invitalia, al Soggetto Attuatore Esterno un altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità adeguati agli interventi da eseguire, che dovrà sottoscrivere l'Accordo Quadro; ovvero
    - b.2 dare esecuzione agli interventi da eseguire, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati.

## ARTICOLO 17- MODIFICA DELLA COMPAGINE

1. Si rinvia a quanto espressamente previsto all'articolo 18 del Disciplinare Unico.
2. Nei casi di cui al citato articolo 18 del Disciplinare Unico, l'Appaltatore dovrà sottoscrivere con Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore Esterno, il Soggetto Attuatore Esterno e con il nuovo operatore economico associato un apposito atto contrattuale regolante la sua adesione all'Accordo Quadro, ed in virtù del quale si intendono a quest'ultimo estese tutte le obbligazioni, condizioni e patti previsti nell'Accordo Quadro medesimo.
3. Tale atto integrativo sarà accluso quale appendice all'Accordo Quadro, per formarne parte integrante e sostanziale.

## ARTICOLO 18 - CESSIONE DELL'ACCORDO QUADRO

1. È vietata la cessione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Specifici sotto qualsiasi forma, ferme restando le previsioni di cui all'articolo 106, co. 1, lettera d), punto 2), del Codice dei

Contratti.

2. L'Appaltatore prende atto ed accetta, con ciò espressamente acconsentendo preventivamente a mezzo della sottoscrizione del presente Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1407 Codice Civile, che Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore Esterno, possa cedere il presente Accordo Quadro a eventuali enti subentranti.

#### **ARTICOLO 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI**

1. Per gli effetti del presente Accordo Quadro ogni Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale che avrà valore per tutta la durata e per tutti gli effetti dell'Accordo Quadro.
2. Per gli effetti del presente Accordo Quadro, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore Esterno, e il Soggetto Attuatore Esterno medesimo e singolo Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC dell'Appaltatore.

#### **ARTICOLO 20 – RAPPORTI TRA LE FONTI DELLA DISCIPLINA. EVENTUALI PROTOCOLLI DI LEGALITA'**

1. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Accordo Quadro, nel Disciplinare Unico, nel Sub-Disciplinare 3 e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, prevalgono le norme previste secondo il seguente ordine: i) Disciplinare Unico, ii) Sub-Disciplinare 3, iii) Accordo Quadro, iv) Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3, eventualmente derogate o integrate dalle Condizioni Particolari. In ogni caso, l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione della prestazione oggetto del Contratto Specifico, nel rispetto della normativa vigente in materia.
2. Qualora l'oggetto del Contratto Specifico ricadesse nell'ambito di un "*Protocollo di Legalità*" in materia di appalti pubblici, stipulato tra il Soggetto Attuatore Esterno e la Prefettura – UTG competente, le clausole del suddetto "*Protocollo di Legalità*" applicabili al Contratto Specifico saranno recepite nelle Condizioni Particolari allegate al suddetto Contratto Specifico.

#### **ARTICOLO 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, esclusivamente nell'ambito delle attività regolate nel presente Accordo Quadro.
2. Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali dell'Appaltatore verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, nonché in conformità anche a quanto indicato nell'*"Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679"* - disponibile nella sezione "*Documenti utili*" posizionato in alto a destra della Piattaforma Telematica (come indicato nell'articolo 4.5 "*ULTERIORI DICHIARAZIONI*" del Sub-Disciplinare 3) - già visionata e accettata dall'Appaltatore al momento della partecipazione alla Procedura.

3. Invitalia, relativamente alle attività di cui al presente Accordo Quadro, assume il ruolo di Responsabile del trattamento, ai sensi dell'articolo 28 Regolamento (UE) 679/2016, conferito dall'Amministrazione Titolare, in qualità di Titolare del trattamento.

#### **ARTICOLO 22 – MISCELLANEA E FORO COMPETENTE**

1. Qualora non si ricorra all'accordo bonario, tutte le controversie, di qualsiasi, natura e specie, derivanti dall'esecuzione del presente Accordo Quadro saranno devolute alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario, secondo quanto previsto dall'articolo 25 Codice di Procedura Civile.
2. Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Accordo Quadro, sarà competente in via esclusiva il Foro territorialmente competente, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
3. Qualora la controversia dovesse sorgere durante l'esecuzione dell'Accordo Quadro o del Contratto Specifico, il singolo Appaltatore sarà comunque tenuto a proseguire nell'esecuzione del lavoro, senza poter in alcun modo sospendere o ritardare l'esecuzione dell'appalto stesso.
4. Fermo restando quanto precede, ogni Appaltatore prende atto ed accetta che nessuna responsabilità, a qualsivoglia titolo, direttamente o indirettamente derivante dalla emissione o dai contenuti delle singole OdA, nonché dai conseguenti Contratti Specifici, e dalla loro esecuzione, potrà essere addebitabile a Invitalia.
5. Gli oneri fiscali relativi all'Accordo Quadro sono a carico degli Appaltatori, per quanto di competenza.
6. Sono a carico degli Appaltatori le eventuali spese di registrazione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Specifici.

\*\*\*

Il presente atto, composto da n. 21 facciate, è stato letto ed approvato dai componenti che lo sottoscrivono digitalmente.

Ciascun Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma apposta sul medesimo documento accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 cod. civ., tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente:

- Articolo 3 – (Importo dell'Accordo Quadro)
- Articolo 6 – (Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti da PNRR)
- Articolo 7 – (Importo dei Contratti Specifici)
- Articolo 8 – (Modalità di pagamento e tracciabilità dei Contratti Specifici)

- Articolo 9 – (Varianti)
- Articolo 12 – (Garanzie e Polizze assicurative)
- Articolo 13 – (Penali)
- Articolo 14 – (Recesso)
- Articolo 15 – (Risoluzione dell'accordo Quadro)
- Articolo 17 – (Modifica della compagine)
- Articolo 18 – (Cessione dell'Accordo Quadro)
- Articolo 22 – (Miscellanea e Foro Competente)

#### **INVITALIA**

*Il presente documento è firmato digitalmente da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..*

#### **APPALTATORE Operatore singolo - TEKNOS S.R.L.**

*Il presente documento è firmato digitalmente da MARCO CARUSO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..*

#### **APPALTATORE Operatore singolo - IMP.EL S.R.L.**

*Il presente documento è firmato digitalmente da ANTONINO DE PAOLA, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..*

**Firmato digitalmente da:**

**ANTONINO DE PAOLA**

**Data: 13/06/2023 17:31:17**

#### **APPALTATORE RTP - STREVER SPA (mandataria) – DI VINCENZO DINO & C SPA (mandante)**

*Il presente documento è firmato digitalmente da STREVER WILLIAM, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..*

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- **Allegato 1: Tabella Cluster Sub-lotto Prestazionale 3 nel Lotto Geografico 12 UMBRIA CIG: 9326736A05**

### Allegato 1

- Tabella Cluster Sub-lotto Prestazionale 3 nel Lotto Geografico 12 UMBRIA CIG: 9326736A05

ENTE SSR	CLUSTER	IMPORTO LAVORI	CUP	AGGIUDICATARIO
AZIENDA OSPEDALIERA 'S MARIA' - TERNI	AQ1 - UMBRIA - 1	892.500,00 €	I49J22000940006	TEKNOS S.R.L.
USL UMBRIA N 1	AQ1 - UMBRIA - 2	308.275,00 €	F43D22000350006	IMP. EL S.R.L.
USL UMBRIA N 1	AQ1 - UMBRIA - 2	313.686,00 €	F58J22000420006	IMP. EL S.R.L.
USL UMBRIA N 2	AQ1 - UMBRIA - 3	491.916,00 €	F17H22001070001	STREVER SPA
USL UMBRIA N 2	AQ1 - UMBRIA - 3	223.560,00 €	F37H22000820001	STREVER SPA
USL UMBRIA N 2	AQ1 - UMBRIA - 3	2.374.099,46 €	F41B22001450001	STREVER SPA
USL UMBRIA N 2	AQ1 - UMBRIA - 3	509.600,00 €	F47H22001190001	STREVER SPA
USL UMBRIA N 2	AQ1 - UMBRIA - 3	476.668,26 €	F45F22000480001	STREVER SPA
<b>Totale</b>		<b>5.590.304,72 €</b>		

**ALLEGATO G.3.****PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)****MISSIONE M6 – SALUTE****COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*

**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO**

**AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI MAGIONE**

**LOTTO GEOGRAFICO 12 UMBRIA**

**CLUSTER ASSEGNATO AQ1 - UMBRIA - 2**

**SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI**

**C.I.G. 9742991A83 CUP F58I22000420006**

**Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “Codice dei Contratti”).**

L'anno 2023 il giorno \_\_ del mese di settembre con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

Il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia,

che, nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda USL Umbria n. 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra n. 17/21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, a ciò delegato dal Direttore Generale F.F. con Delibera n. \_\_\_\_\_ Azienda medesima di seguito nel presente atto denominata semplicemente **“Soggetto attuatore esterno”**;

E

il Sig. [completare] nato a [completare] il [completare] residente in [completare], via [completare], n. [completare] in qualità di [completare] dell'impresa [completare] con sede [completare] in [completare], via [completare] n. [completare], Codice fiscale e Partita IVA [completare], capitale sociale € [completare], numero di iscrizione [completare] nel Registro delle Imprese di [completare], che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, **“Appaltatore”**);

(in seguito, congiuntamente **“le Parti”**);

#### PREMESSO CHE

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, **“PNRR”**) e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, **“PNC”**) destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026.
- b) La **Missione 6 “Salute”** del PNRR (di seguito, **“M6 - Salute”**), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica.
- c) In merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito **“Amministrazione Titolare”**).
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute (di seguito, **“Interventi”**) alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, **“Soggetti Attuatori”**), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati.
- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, **“CIS”**) tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022.
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l'Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell'ambito della M6 – Salute di propria competenza, organizzati a seconda della Componente e dell'Investimento a cui si

riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare.

- g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**").
- h) Ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- i) nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;
- j) nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è prevista la realizzazione Casa della Comunità di Magione CUP F58I22000420006;
- k) la Casa della Comunità verrà realizzata presso l'immobile ubicato in Piazza Piazza Simoncini, già sede del Centro di Salute, in uso a questa Azienda sanitaria in virtù dei seguenti contratti:

*Piano interrato, terra e primo*

contratto di locazione stipulato tra il Comune di Magione e questa Azienda sanitaria il 31.10.2002 con atto pubblico a rogito notaio Adriano Pischetola in Perugia, Rep. n. 17183 – Racc. n. 4104, registrato all'Agenzia delle Entrate di Perugia il 14.11.2002 al N. 7749 – Atti pubblici; Atti Ausl n. 2 N. 3607/2003, avente scadenza 31/03/2023, con Delibera n. 0000259 del 23/02/2023 si è preso atto della comunicazione del Sindaco del Comune di Magione, trasmessa con pec prot. n. 4675 del 13.02.2023, acquisita a prot. n. 28499 del 14.02.2023, con cui, a seguito del disposto dell' "Art. 2" del contratto di locazione in oggetto, reg. N. 7749/2002, viene dichiarato che "nulla-osta" alla prosecuzione del rapporto a titolo di comodato gratuito per anni 10 a decorrere dallo 01.04.2023 sino al 31.03.2033, in quanto il Comune medesimo ".....in data 16.11.2002 ha versato apposita imposta di registro relativa a tale comodato gratuito...";

*Piano secondo*

contratto di comodato d'uso gratuito stipulato tra il Comune di Magione e questa Azienda sanitaria Rep. 4091 – Racc. 3428, registrato a Perugia il 01.02.2018 al N. 6, S.1; Atti aziendali N. 66/2018, avente scadenza 01.04.2033, con nota prot. n. 1950 del 25/01/2022, acquisita in pari data al prot. USL n. 0014635, il Comune di Magione ha manifestato la propria disponibilità alla vendita della porzione di immobile, per la realizzazione di una Casa di Comunità; tra le somme a disposizione quadro economico dell'intervento sono state appositamente accantonate le risorse necessarie per l'acquisto, stimate in € 1.000.000,00;

ai fini dell'acquisizione in proprietà della porzione di immobile, con nota prot. USL n. 0088855 del 17/05/2023 questa Azienda ha chiesto all'Agenzia del Demanio la valutazione di congruità, trasmettendo la perizia di stima redatta dai competenti uffici del Comune di Magione e della USL Umbria 1;

la suddetta valutazione risulta in corso di approfondimento.

l) ai fini della realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità di cui trattasi, si è disposto quanto segue:

i. con Delibera n. 475 del 21/04/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:

- approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione CUP F58122000420006- per un importo complessivo dell'investimento di € 1.600.000,00;
- autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;

a) con Determina Dirigenziale n. 1578 del 12/05/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva e della direzione lavori nei confronti dello studio associato BDO-3.0 di Baldoni e Cesaretti di Perugia;

b) in data 16/08/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 2118414, acquisito al Prot. Usl 0147846 del 16/08/2022 - CIG 92086366D2,

m) la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dallo studio associato BDO in data 31/08/2022, acquisita al prot. USL n. 0155658 e in data 02/09/2022 acquisita al prot. USL n. 0157518;

n) sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0168175 del 20/09/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;

o) con Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;

p) con nota prot. n. 0199369 dell'11/11/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 003275 del 09/11/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;

q) con Delibera n. 0000789 del 26/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori da porre a base di gara;

r) al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "**Invitalia**") ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021,

s) con bando di gara pubblicato sulla piattaforma telematica di Invitalia INGATE il 20/07/2022 e inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402343 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, e sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA**

TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI”, (di seguito, la “**Procedura**”);

t) la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali (di seguito, “**Accordi Quadro**”);

u) i Soggetti Attuatori Esterni che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;

v) la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 21 lotti geografici (di seguito, “**Lotti Geografici**”), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:

- sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
- sub-lotto prestazionale 3: Lavori;
- sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti,

(di seguito, i “**Sub-Lotti Prestazionali**”);

y) all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 12, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore degli Appaltatori elencati nella Tabella allegata come *sub* Allegato 1 all'Accordo Quadro;

x) in corso di gara, infatti, ad ogni Appaltatore è stato assegnato uno o più Cluster, come definiti nel disciplinare unico di gara (di seguito, “**Disciplinare Unico**”), secondo le modalità di assegnazione previste nello stesso Disciplinare Unico e negli altri atti di gara a questo allegati (di seguito, “**Cluster Assegnato**”);

w) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;

z) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, “**Oda**”) che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori Esterni per la

stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi (di seguito, “**Contratti Specifici**”) aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-Lotto Prestazionale 3;

aa) all’Appaltatore in epigrafe, risultato aggiudicatario del Lotto Geografico 12 Umbria, Sub-Lotto Prestazionale 3, è stato assegnato il Cluster AQ1 - UMBRIA - 2 ricadente all’interno del predetto Lotto Geografico, e nell’ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;

bb) Invitalia ha avviato le verifiche, di propria competenza, sul possesso dei requisiti da parte dell’Appaltatore in epigrafe;

cc) l’Appaltatore in epigrafe ha comprovato il possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara e Invitalia ha provveduto a verificarne l’effettivo possesso in capo all’Appaltatore;

dd) in data 13/06/2023, l’Appaltatore in epigrafe ha stipulato con Invitalia l’Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 12;

ee) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe intende utilizzare l’Accordo Quadro mediante la stipula di Contratti Specifici, attuativi dell’Accordo Quadro stesso;

ff) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente Contratto Specifico (di seguito, il “**Contratto Specifico**”);

gg) l’Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall’Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi comprese le Condizioni Generali, dal presente Contratto Specifico e dalle Condizioni Particolari allo stesso allegate, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto Specifico, nonché l’oggetto delle prestazioni da eseguire;

hh) per la stipulazione del presente Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe la specifica OdA n.0124230 dell’11/07/2023

ii) il CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: 9742991A83;

ll) il Contratto Specifico diviene efficace con la stipula e non trova applicazione l'articolo 32, co. 12, del Codice dei Contratti;

mm) l’Appaltatore in epigrafe ha costituito la garanzia definitiva secondo quanto previsto nel Disciplinare Unico e nello Schema di Accordo Quadro, conforme allo schema di cui al Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, recante «*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, co. 9 e 104, co. 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l’originale al Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;

nn) l’Appaltatore in epigrafe, secondo quanto previsto dall’Accordo Quadro, ha prodotto le polizze assicurative professionali e della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell’Appaltatore medesimo, del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe o di terzi (compresi dipendenti dell’Appaltatore medesimo e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo), nell’esecuzione dell’appalto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 - (Premesse ed allegati)**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
  - il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
  - l'Accordo Quadro Lotto Geografico Umbria Sub Lotto Prestazionale 3 – Lavori, CIG 9326736A05, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali;
  - l'OdA del Contratto Specifico n. 0124230 dell'11/07/2023 e 0148518 del 24/08/2023 e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento;
  - Il progetto esecutivo approvato con Delibera n. 0000789 del 26/06/2023, ancorchè non materialmente allegato.
2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Specifico, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore Esterno.
3. In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto Specifico che non sia espressamente regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito nell'Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con il quale devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.
4. Le Parti espressamente convengono che il predetto Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il presente Contratto Specifico. Pertanto, in caso di contrasto tra i principi dell'Accordo Quadro e quelli del Contratto Specifico, i primi prevarranno su questi ultimi, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

**Articolo 2 - (Definizioni)**

1. I termini contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
3. Il presente Contratto Specifico è regolato:
  - dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore Esterno relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
  - dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;

- dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il “**Regolamento**”), ove non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
- dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;
- decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;
- decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, nonché dalla vigente normativa di settore*» (Decreto Semplificazioni Bis) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

### **Articolo 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Specifico – Luogo di esecuzione)**

1. L'oggetto del presente Contratto Specifico consiste nell'affidamento dei Lavori di cui al Sub-Disciplinare 3 – Allegato B.3 al Disciplinare Unico – finalizzati alla nuova distribuzione funzionale della porzione di fabbricato posta al secondo piano dell'immobile ubicato in Piazza Simoncini, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione, attraverso soluzioni ecosostenibili di *Nature Based Solutions*, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti, nonché soluzioni atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e per la sicurezza sismica.
2. Il presente Contratto Specifico definisce i termini e le condizioni che, unitamente alle disposizioni contenute nell'Accordo Quadro, regolano la prestazione in favore del Soggetto Attuatore Esterno da parte dell'Appaltatore dei seguenti lavori, come riportati nell'OdA n. 0124230 dell'11/07/2023 e 0148518 del 24/08/2023 e relativi allegati, e del progetto esecutivo approvato con Delibera n. 0000789 del 26/06/2023.
3. I predetti lavori dovranno essere eseguiti con le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e relativi allegati.
4. Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia completare e quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*», emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Dott. Ing. Luca Cesaretti.
5. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal Disciplinare Unico, dall'Accordo Quadro, dalle Condizioni Generali e dal Capitolato speciale di appalto.



6. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e alla D.L. per i relativi provvedimenti.
7. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e alle Condizioni Generali e Particolari, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Direzione dei lavori (in seguito, "D.L."), ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto.
8. Ai fini del presente Contratto Specifico, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto medesimo. Tali oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'Appaltatore, ricompresi nel corrispettivo d'appalto.
9. L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.
10. A tal fine è obbligo dell'appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.
11. La D.L. avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dal Soggetto Attuatore Esterno.
12. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Specifico presso il Comune di Magione.
13. Nei termini indicati nelle Condizioni Generali, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al D.L. il Piano Operativo della Sicurezza, nonché dovrà altresì redigere e consegnare al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei Lavori di cui all'articolo 15 delle Condizioni Generali, che formeranno parte del presente Contratto Specifico.

#### **Articolo 4 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.



2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui all'articolo 9 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 5 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)**

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla D.L. e dal Soggetto Attuatore Esterno, di ordine interno, attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori.
2. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso Appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.
3. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.
4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente Contratto Specifico, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.
5. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti Collettivi oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, accertata tramite il DURC, si procederà come specificato e regolato dall'articolo 30, co. 5 del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto specificato dall'articolo 30, co. 6, del Codice dei Contratti e dalle Condizioni Generali.
6. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nelle Condizioni Generali.
7. L'Appaltatore si assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale tutte le norme di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità del lavoro. L'Appaltatore assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e delle specifiche norme aziendali.
8. L'Appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, in modo anche da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e collaboratori si svolga in condizioni di assoluta sicurezza, restando esclusa ogni ingerenza del Soggetto Attuatore Esterno, la quale resta comunque e pertanto manlevata da ogni responsabilità e dovrà essere in ogni caso tenuta indenne dall'Appaltatore. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati,

nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'Appaltatore per la organizzazione, in condizione di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici e amministrativi, per svolgere i lavori oggetto del presente contratto, si intenderanno compresi nel corrispettivo d'appalto.

9. La/Il D.L./Soggetto Attuatore Esterno si riserva, comunque, ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo.
10. L'Appaltatore si obbliga altresì ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.

#### **Articolo 5-bis -(Obblighi specifici previsti dal Patto di Integrità)**

1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto , al rispetto degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità. 2
2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente, facente parte della cd. "*filiere delle imprese*", senza riserva alcuna, il Patto di Integrità, che, con la sottoscrizione del presente Contratto viene espressamente, integralmente ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore.

#### **Articolo 6 - (Responsabilità)**

1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire il Soggetto Attuatore Esterno per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.
2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere il Soggetto Attuatore Esterno sollevato e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti del Soggetto Attuatore Esterno o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.
3. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore Esterno medesimo.
4. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati al Soggetto Attuatore Esterno o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche esistenti.



5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
6. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.
7. In conformità all'articolo 57 delle Condizioni Generali, nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.
8. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento oggetto dell'appalto.

#### **Articolo 7 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR**

1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle Condizioni Generali, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

##### ***7.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)***

1.1 L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

1.2 Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 del presente Contratto Specifico e, in ogni caso, così come compiutamente definite nelle Condizioni Generali, cui si rinvia.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 10 delle predette.

##### ***7.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità***

1.3 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della

promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "*relazione di genere*" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

- 1.4 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 *bis*, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "*relazione di genere*" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del presente Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

- 1.5 L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 13 del Sub-Disciplinare 3, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione)

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

#### **7.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

- 1.6 L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore Esterno conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in

particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

#### **7.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone**

1.7 L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente, che può essere adottato dal Soggetto Attuatore Esterno e disciplinato e recepito nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo.

È riconosciuta al Soggetto Attuatore Esterno (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

#### **Articolo 8 - (Obblighi generali del Soggetto Attuatore Esterno)**

1. Il Soggetto Attuatore Esterno si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Specifico.

#### **Articolo 9 - (Termini e durata del contratto)**

1. Il Contratto Specifico sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso ai sensi dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Specifico.
2. L'esecuzione dei lavori avrà inizio coi modi e nei termini indicati all'articolo 13 delle Condizioni Generali.
3. I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati in **180 (centoottanta)** giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.
4. La sospensione dei lavori, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dagli articoli 18 e 19 delle Condizioni Generali.
5. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi di cui all'articolo 17 delle Condizioni Generali.
6. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei contratti, con comunicazione scritta.
7. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, il Soggetto Attuatore Esterno si

impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto Specifico.

#### **Articolo 10 - (Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)**

1. I referenti responsabili per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto Specifico nominati dall'Appaltatore sono: [completare].
2. Salvo quanto previsto dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività di D.L., compito dei detti referenti sarà quello di coordinare le attività correlate ai lavori oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare gli interventi da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.
3. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto Specifico, dichiara di eleggere domicilio come segue: [completare].
4. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto Specifico e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

#### **Articolo 11 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)**

1. Il corrispettivo contrattuale è determinato a "**corpo**" ai sensi dell'articolo 3, co. 1, lett. dddd) del Codice.
2. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, oneri fiscali esclusi, è pari ad € [al netto del ribasso del 17,655%, di € **262.386,28**, oltre IVA 22%, costituito da € 253.468,36 per lavori ed € 8.917,92 per costi della sicurezza.
3. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione dell'appalto è determinato in base ai prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al presente Contratto Specifico, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Specifico.
4. Il corrispettivo comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa e necessaria a realizzare a regola d'arte le opere oggetto di intervento.
5. Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, co. 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 28 marzo 2022, n. 25, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.

È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022.

Si applica quanto disposto dall'articolo 30 delle Condizioni Generali.

In attuazione dell'articolo 29, co. 1, lett. b), del decreto-legge n. 4/2022, per la valutazione delle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, si rinvia integralmente alla procedura di compensazione prevista dall'articolo 29, co. 2 e ss. del D.L. n. 4/2022. La predetta compensazione dei prezzi di cui al periodo che precede deve essere richiesta dall'Appaltatore, con apposita

istanza, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana dei relativi decreti ministeriali previsti dal citato articolo 29 del D.L. n. 4/2022.

6. Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta nei termini indicati dall'articolo 25 delle Condizioni Generali una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % ([venti]per cento) dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.
7. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli da 25 a 31 delle Condizioni Generali:
  - il corrispettivo in acconto, come risultante dal registro di contabilità e dallo stato di avanzamento dei lavori, previo benessere all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
  - il corrispettivo a saldo, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
8. Rimangono altresì a carico dell'Appaltatore le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.
9. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.
10. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136: Numero c/c: [completare], Banca: [completare] Gruppo [completare], Agenzia: [completare], ABI: [completare], CAB: [completare], CIN: [completare], IBAN: [completare].
11. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:
  - Cognome e nome: [completare]
  - Data e luogo di nascita: [completare]
  - Indirizzo di residenza: [completare]
  - Nazionalità: [completare]
  - Codice fiscale: [completare][aggiungere altre persone, ove necessario]
12. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto Specifico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.
13. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010, comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

14. Il Soggetto Attuatore Esterno avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 *bis*, della L. n. 136/2010.
15. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto nell'Accordo Quadro e come specificato dall'articolo 28 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo 12 - (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)**

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 35 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 13 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)**

1. L'Appaltatore dovrà applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro assicurando, nei confronti degli stessi, il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.
2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 36 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 14 - (Garanzie ed Assicurazione)**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. 193/2022, costituita mediante [completare] [completare] n. [completare] in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], con durata fino a [completare].
2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di [completare] ([completare]) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.

Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute all'articolo 33 delle Condizioni Generali.

3. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo della suddetta polizza fino alla scadenza del presente Contratto Specifico.



### **Articolo 15 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)**

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto Specifico, nei documenti contrattuali allegati, nonché delle Condizioni Generali.
2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del Soggetto Attuatore Esterno.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Soggetto Attuatore Esterno, pena in difetto l'applicazione delle penali.
4. I controlli e le verifiche effettuati dal Soggetto Attuatore Esterno, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto Specifico.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Soggetto Attuatore Esterno tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto Specifico.
6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dalla D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

### **Articolo 16 - Collaudi**

1. Si applicano le relative disposizioni degli articoli 53 e 54 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

### **Articolo 17 - (Subappalto)**

1. L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non ricorrere al subappalto.

#### **[ALTERNATIVA]**

1. L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:  
**[completare]**.
2. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione del Soggetto Attuatore Esterno e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare Unico, dalle Condizioni Generali e dalle Condizioni particolari.
3. **[eventuale]** Sono indicate nelle Condizioni Particolari le lavorazioni da eseguire esclusivamente a cura dell'Appaltatore.



4. Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:
  - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e, altresì, nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 3. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al precedente articolo 7, paragrafo 7.b) del presente Contratto Specifico; nonché
  - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017, recante *«Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili»*, emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato *"Ministero della Transizione Ecologica"*).
5. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del Contratto Specifico, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.
6. L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato articolo 105 del Codice dei Contratti, alle seguenti condizioni:
  - l'Appaltatore deve depositare originale o copia autentica del contratto di subappalto presso il Soggetto Attuatore Esterno almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
  - l'Appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 105, co. 18 del Codice dei Contratti, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile con l'impresa appaltatrice, se del caso;
  - contestualmente al deposito del contratto, l'Appaltatore deve trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
  - l'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di sicurezza.
7. È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via

corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

8. Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il Soggetto Attuatore Esterno sentito il D.L. e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto sopra. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
9. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Soggetto Attuatore Esterno in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 105, co. 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.
10. L'Appaltatore in ogni caso solleva il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
11. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti il Soggetto Attuatore Esterno revocherà l'autorizzazione.
12. L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.
13. L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.
14. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
15. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Soggetto Attuatore Esterno può risolvere il Contratto Specifico, salvo il diritto al risarcimento del danno.
16. Ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore si obbliga a comunicare al Soggetto Attuatore Esterno il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto delle prestazioni affidate.
17. Per tutti i subcontratti che non costituiscono subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice



dei Contratti, l'Appaltatore è obbligato, prima dell'inizio della prestazione, a comunicare al Soggetto Attuatore Esterno:

- nome del subcontraente;
- importo del subcontratto;
- oggetto della prestazione affidata;

e dovrà trasmettere alla D.L.:

- copia del contratto di subaffidamento o atto equivalente;
- di dichiarazione del subcontraente attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, unitamente per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;
- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;
- dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
- dichiarazione del subcontraente, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità previsti dall'articolo 3 della L. n. 136/2010.

18. Non costituiscono subappalto le fattispecie di cui al co. 3 dell'articolo 105 del Codice dei Contratti.

**[SE DICHIARATI]**

19. L'Appaltatore ha facoltà di avvalersi, per l'esecuzione dell'appalto, dei seguenti contratti continuativi di cooperazione sottoscritti in epoca anteriore all'indizione della gara, che sono stati prodotti prima della sottoscrizione del presente contratto di appalto: **[indicare estremi del contratto: parti, data stipula, oggetto, importi, durata, etc.]**

**Articolo 18 - (Penali)**

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all'1 ‰ (unopermille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte agli articoli 13 dell'Accordo Quadro e 20 delle Condizioni Generali e qui da intendersi integralmente trascritti.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al co. 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico rispetto alla data fissata dalla D.L.;
  - b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico per cause imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

- c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
  - d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L. o dal RUP;
  - e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dalla D.L. per il ripristino dell'esecuzione del Contratto Specifico relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.
3. Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo 7, rispettivamente, paragrafi 7.a), 7.b), 7.c) e 7.d) del presente Contratto Specifico.
  4. Il Soggetto Attuatore Esterno ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.
  5. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico, si rinvia a quanto previsto dall'art 15 delle Condizioni Generali.
  6. Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel Contratto Specifico, a seguito dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore Esterno del certificato di verifica di conformità, potrà essere riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti al precedente co. 1 per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

#### **Articolo 19 - (Esecuzione in danno)**

1. È facoltà del Soggetto Attuatore Esterno, nel caso in cui l'Appaltatore, un subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.
2. In caso di risoluzione del contratto sia ai sensi dell'articolo. 1662 del Codice Civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto Specifico.
3. Ai sensi dell'articolo 103, co. 2, del Codice dei Contratti, il Soggetto Attuatore Esterno può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori.
4. Nei suddetti casi, il Soggetto Attuatore Esterno avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è

eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

#### **Articolo 20 - (Risoluzione e recesso)**

1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto Specifico e di recesso sono disciplinate dagli articoli 50 e 51 delle Condizioni Generali.
2. In aggiunta alle ipotesi di cui al co. precedente, l'Appaltatore può risolvere il presente Contratto Specifico al ricorrere delle seguenti circostanze:
  - il rifiuto espresso di eseguire un Contratto Specifico qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;
  - al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 11, co. 13, del presente Contratto Specifico;
  - all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 3 a cui si rinvia.
3. In caso di risoluzione del contratto, il Soggetto Attuatore Esterno provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per il Soggetto Attuatore Esterno di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
5. Al verificarsi della risoluzione il Soggetto Attuatore Esterno altresì tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.
6. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 *bis* e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti dai paragrafi 7.c) e 7.d) di cui al precedente articolo 7, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico, nell'Accordo Quadro e nelle Condizioni Generali cui si rinvia, può costituire causa di risoluzione del presente Contratto Specifico ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
7. Il Contratto Specifico sarà risolto al ricorrere dei casi contemplati dall'articolo 15, co. 6, dell'Accordo Quadro.
8. Costituisce causa risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, l'esito negativo delle verifiche di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti ex lege e dalla lex specialis di gara, avviate in epoca antecedente alla stipula del presente Contratto Specifico, fatta salva la facoltà del Soggetto Attuatore Esterno di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.
9. Si dà atto col presente articolo che, allorquando si verificassero le ipotesi sopra indicate dall'articolo medesimo, l'Appaltatore darà tempestiva comunicazione ad Invitalia affinché la stessa

possa assumere le determinazioni di competenza sull'Accordo Quadro, anche ai sensi dell'articolo 15 dell'Accordo Quadro.

#### **Articolo 21 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)**

3. Si applica quanto disposto dall'articolo 18 dell'Accordo Quadro e dall'articolo 32 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo 22 - (Modifiche assetti proprietari)**

4. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore Esterno ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

#### **Articolo 21 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ferme restando le previsioni di cui all'articolo 106, co. 1, lettera d), punto 2), del Codice dei Contratti.
2. L'Appaltatore prende atto ed accetta, con ciò espressamente acconsentendo preventivamente a mezzo della sottoscrizione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1407 Codice Civile, che il Soggetto Attuatore Esterno, possa cedere il presente contratto a eventuali enti subentranti.
3. Disposizioni aziendali in merito al diniego di accettazione delle cessioni di credito, approvate con Delibera n. 1347/2022 e successive modifiche, sono presenti al link <https://www.uslumbria1.it/wp-content/uploads/2023/03/delibera-1347-22dic-22.pdf>

#### **Articolo 22 - (Modifiche assetti proprietari)**

4. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore Esterno ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

#### **Articolo 23 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

7. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al Soggetto Attuatore Esterno gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.
8. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
9. Il presente Contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

### Articolo 24 - (Proprietà)

7. L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subcontraenti e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.
8. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore Esterno all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore Esterno al completamento dei lavori.
9. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore Esterno all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore Esterno al termine dell'appalto.
10. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dal Soggetto Attuatore Esterno e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dal Soggetto Attuatore Esterno.

### Articolo 25 Cartello di cantiere

2. L'appaltatore dovrà predisporre ed esporre la cartellonistica di cantiere in conformità alle disposizioni vigenti in materia, anche di origine euro unitaria.
3. In ogni caso, ai sensi dell'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241, la cartellonistica di cantiere dovrà:
  - a. mostrare correttamente e in modo visibile l'emblema dell'UE con un'appropriata dichiarazione di finanziamento che reciti *"finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU"*;
  - b. assicurare la riconoscibilità e la visibilità del finanziamento dell'Unione nell'ambito del PNRR, compreso il riferimento alla Missione Componente ed investimento o sub-investimento Missione 6 *"Salute"* del PNRR – Componente C1, Investimenti 1.2.2 *"Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"*;
  - c. mostrare, quando viene mostrato in associazione con un altro logo, l'emblema dell'Unione europea (cfr. per il download sito web UE: [https://ec.europa.eu/regional\\_policy/it/information/logos\\_downloadcenter/](https://ec.europa.eu/regional_policy/it/information/logos_downloadcenter/)) al quale dovranno essere dati almeno lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema deve rimanere distinto e separato e non può essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo può essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE.
  - d. se del caso, utilizzare per i documenti prodotti il seguente disclaimer: *"Finanziato*

*dall'Unione europea - NextGenerationEU. I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea o della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi.*

#### **Articolo 26 - (Spese, imposte e tasse)**

16. L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto.
17. Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:
  2. le spese contrattuali comprendenti, nello specifico, le imposte di registro e di bollo, le spese di copia conforme del contratto e dei documenti tecnici, nonché le ulteriori che si rendessero eventualmente necessarie;
3. c) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni;
4. d) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla esecuzione dei servizi;
18. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.
19. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore.
20. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui servizi e sulle forniture oggetto dell'appalto.
21. Il contratto specifico è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati si intendono I.V.A. esclusa.

#### **Articolo 27 - (Trattamento dei dati personali)**

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto .
1. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.
1. Il Soggetto Attuatore Esterno, relativamente alle attività di cui al presente Contratto , è Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.
1. Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto , gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento



(UE) 679/2016.

### **Articolo 28 - (Controversie e foro competente)**

5. Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 206 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo 205 del Codice dei Contratti.
6. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.
7. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Perugia sensi dell'articolo 25 c.p.c..
8. È esclusa la competenza arbitrale.

### **Articolo 29 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)**

10. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.
11. Il presente Contratto, composto da n. 24 pagine oltre la presente fin qui, sarà registrato solo in caso d'uso.
12. Il presente Contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

### **LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Per L'Impresa

(firmato digitalmente\*)

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato  
(firmato digitalmente\*)

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato)

\*\*\*

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 co. 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si con-fermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:



- l) Art. 4 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)
- m) Art. 9 – (Termini e durata del contratto,)
- n) Art. 11 – (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)
- o) Art. 12 – (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)
- p) Art. 18 – (Penali)
- q) Art. 19 – (Esecuzione in danno)
- r) Art. 20 – (Risoluzione e recesso)
- s) Art. 21 – (Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti)
- t) Art. 24 – (Obblighi di riservatezza Proprietà)
- u) Art. 28 – (Controversie e foro competente)

Per L'Impresa la

(firmato digitalmente\*)

**\*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005**

## OGGETTO

Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 –S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.  
CIG: 9326736A05

Elaborato  
**RELAZIONE  
TECNICA**

### SOGGETTO ATTUATORE

**Invitalia**

Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.



### OFFERENTE

**Impel Srl**

Via del Commercio snc  
00065 Fiano Romano (RM)



UMBRIA LOTTO 12 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3  
CIG: 9326736A05

## A. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ

### A.1 GESTIONE DEI PROCESSI RELATIVI ALLO SVOLGIMENTO DEI CONTRATTI SPECIFICI

#### A.1.1 Modalità di gestione contemporanea dell'esecuzione di più interventi con riferimento all'interazione con il Soggetto Attuatore e procedure di qualità adottate

L'Offerente, grazie alle molteplici sedi e ai magazzini dislocati nel territorio oggetto dell'Accordo Quadro, sarà in grado di rispondere tempestivamente ad eventuali esigenze e a gestire, durante l'esecuzione delle lavorazioni, le maestranze su più squadre di lavoro e/o su più turni lavorativi e a salvaguardare le prioritarie esigenze di sicurezza dei lavoratori. L'Offerente è in grado di realizzare anche più lavori simultaneamente, grazie all'ampia disponibilità di risorse umane e di mezzi d'opera, veicoli e attrezzature di cui dispone. Per ogni Contratto Specifico si attiverà un Direttore Tecnico di Cantiere (DTC) ed Assistente che possa coadiuvare il DTC. Per ogni cantiere si attiverà un Capocantiere (CC) ed almeno n°1 Assistente / Sostituto del CC.



**MIGLIORIA:** L'Offerente si impegna a eseguire più task in parallelo e di fornire un numero adeguato di maestranze per la gestione dei singoli Contratti Specifici.

**MIGLIORIA:** IMP.EL propone l'implementazione dei seguenti strumenti di comunicazione per il costante interfacciamento con il Soggetto Attuatore (*di seguito anche "S.A."*):

- ▶ Linea telefonica mobile dedicata con reperibilità 24/7
- ▶ Indirizzo e-mail e indirizzo Skype per conferenze settimanali
- ▶ Redazione di **report tecnici e fotografici** che saranno consegnati alla DL.

**MIGLIORIA:** L'Offerente propone l'implementazione di una **rete di Info Building riferita ai singoli contratti specifici** per informare la cittadinanza e l'utenza sulle caratteristiche dell'opera, prevedendo in particolare:

- ▶ Pagine Social (es. Facebook, Instagram)
- ▶ Piattaforma e Applicativo Web
- ▶ App e volantini illustrativi
- ▶ Banner sul sito del Soggetto Attuatore
- ▶ Cartellonistica illustrativa sulla recinzione.

**MIGLIORIA:** Per agevolare lo scambio di informazioni nei confronti del S.A., l'Offerente fornirà tablet ai Referenti del S.A., in modo tale da permettere a: RUP, DL, CSE ed ispettori del Soggetto Attuatore, il controllo dell'Appalto in tempo reale.

**MIGLIORIA:** L'Offerente propone l'utilizzo per il presente Accordo Quadro di una piattaforma progettata, sviluppata ed implementata al fine di garantire l'adozione di uno strumento essenziale per garantire la trasparenza, la produttività e l'efficacia gestionale del cantiere digitale 4.0.

La Piattaforma digitale offerta consente di gestire sinergicamente i progetti costruttivi, il documentale, le lavorazioni di cantiere e i cronogrammi, nonché fruire di sistemi di controllo e monitoraggio. Inoltre, si propone la funzionalità "WorkForce management" all'interno della Piattaforma proposta. Tale funzionalità supporta la gestione del personale, consentendo di avere a disposizione **l'anagrafica delle risorse dei lavori in appalto, riguardante i dati identificativi e tutte le informazioni relative ad ogni singolo dipendente.** Inoltre, supporta il processo di allocazione delle risorse per lo svolgimento delle attività in base alle qualifiche del personale, competenze specifiche, carico di lavoro e disponibilità per una determinata ora e data. Tramite la piattaforma proposta è possibile monitorare l'avanzamento delle attività lavorative in ambiente condiviso.

**MIGLIORIA:** Per la gestione del Sistema di Gestione Qualità, l'Offerente predispose per il presente Accordo Quadro un Responsabile dell'Assicurazione della Qualità dell'Accordo Quadro (RAQ), il quale attua e controlla quanto contenuto nel Piano di Qualità anche mediante l'esecuzione di audit interni e la gestione di eventuali non conformità rilevate.

### A.1.2 Flessibilità e reattività della struttura organizzativa

**MIGLIORIA:** L'Offerente, grazie alla propria organizzazione aziendale e alle competenze delle figure tecniche, è in grado di garantire l'interoperabilità di più task in parallelo, riuscendo a sopperire senza difficoltà ai sovraccarichi di lavoro, utilizzando, ove necessario, un adeguato numero di maestranze, dimensionandole in base ai carichi dei diversi Contratti Specifici attivati contemporaneamente. IMP.EL si rende disponibile ad eseguire i lavori in orari pomeridiani/notturni e nei giorni festivi per ottimizzare e garantire le tempistiche di progetto.

### A.1.3 Procedure gestionali, metodi e strumenti finalizzati al controllo e verifica dell'andamento dell'appalto

**MIGLIORIA:** L'Offerente gestirà l'Accordo Quadro attraverso Autodesk Docs, una Piattaforma Cloud di condivisione B.I.M. con cui saranno garantiti il controllo e la gestione di tutte le attività tecniche e amministrative, in particolare gli aspetti inerenti la programmazione e l'autorizzazione di lavori, forniture e subappalti, la sicurezza, i rapporti con il RUP e con la DL.



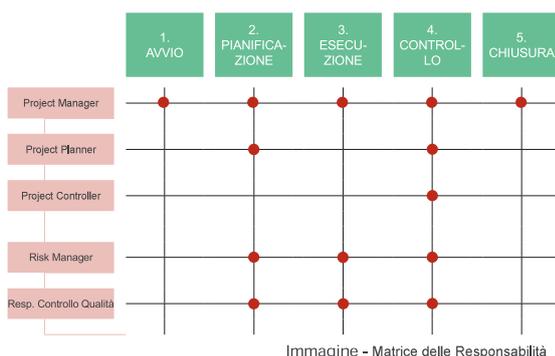
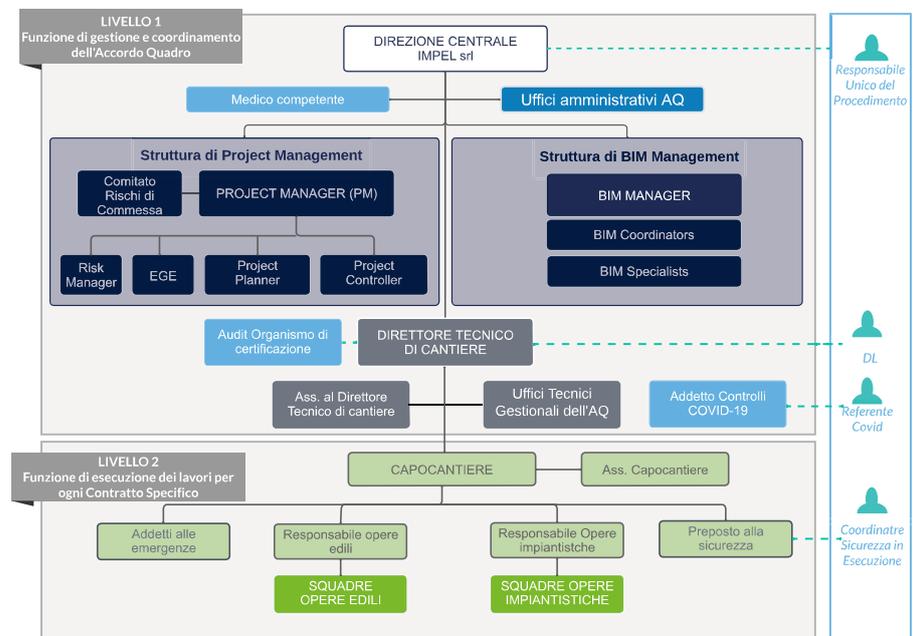
## A.2 MODALITÀ OPERATIVE VOLTE AD OTTIMIZZARE L'IMPIEGO DELLE RISORSE UMANE

### A.2.1 Organigramma aziendale

Attraverso un modello di management, processi e best practices omogenei e standardizzati ed in un'ottica di sicurezza e qualità dei lavori, l'Offerente propone una soluzione organizzativa che consente di raggiungere in modo semplice ed efficace gli obiettivi operativi ed economici prefissati, consentendo la gestione, controllo e supervisione delle attività lavorative.

La struttura organizzativa individuata per la gestione dell'appalto è il risultato di un'accurata analisi dei processi da gestire per delineare i ruoli e le responsabilità più idonee al raggiungimento degli standard prestazionali definiti dal

S.A. La gestione del cantiere, pianificata e controllata dalla Struttura di Project Management (si veda Matrice delle Responsabilità sotto) sarà coordinata, per quanto attiene gli aspetti di sicurezza, dal Comitato Rischi di Commessa (di cui uno schema funzionale sotto) il quale si riunisce periodicamente ogni 30 giorni ed eventualmente in via straordinaria su richiesta di uno dei componenti.



L'Offerente propone la seguente struttura minima per la gestione di ogni singolo Contratto Specifico:

Struttura minima proposta	
Per la gestione dell'AQ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Direzione Centrale (con Direttore Tecnico)</li> <li>Project Manager + Struttura di Project Management</li> <li>BIM Manager + Struttura di BIM Management</li> <li><b>Uffici Amministrativi (controllo qualità, sicurezza, fatturazione, ecc.)</b></li> </ul>
Per ogni Contratto Specifico	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Direttore Tecnico di Cantiere con almeno 15 anni di esperienza lavorativa</li> <li>1 Capocantiere con almeno 10 anni di esperienza lavorativa</li> <li><b>1 Responsabile/Caposquadra per le opere edili</b></li> <li><b>1 Responsabile/Caposquadra per le opere impiantistiche</b></li> <li>1 Preposto alla Sicurezza</li> <li>1 Addetto alle emergenze</li> </ul>

Di seguito si riportano un estratto dei Curricula Vitae delle figure professionali impiegate per l'appalto:

De Paola Marco - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE TITOLO DI STUDIO: Iscriz. Albo Periti Tecnici	
Esperienza lavorativa	<p>Anni di esperienza: 15 anni</p> <p>Redazione stime e preventivi, definizione delle fasi di acquisizione con verifica dei budget di commessa e analisi di fattibilità, redazione di migliorie e varianti in corso d'opera, redazione delle contabilità di commessa fino alla stesura dei SAL e della documentazione inerente, acquisti di commessa, verifiche in corso d'opera di carattere tecnico ed economico, stesura della documentazione di Fine Lavori, certificazioni ed As Built.</p>

Piselli Vincenzo - CAPOSQUADRA IMP. ELETR. /CONDIZION. TITOLO DI STUDIO: Diploma perito agrario	
Esperienza lavorativa	<p>Anni di esperienza: 17 anni</p> <p>Esperienza lavorativa: esecuzione degli impianti elettrici speciali e meccanici relativi alle opere private per la costruzione de Da Vinci Design Center (cliente: CMB)</p>

Marcelli Maurizio - PREPOSTO ALLA SICUREZZA TITOLO DI STUDIO: Licenza media	
Formazione	<p>Anni di esperienza: 32 anni</p> <p>Corso di Formazione per utilizzo Piattaforme Elevabili; Corso di Formazione PES / PAV / PEI; Corso di Formazione per Preposto alla Sicurezza; Corso di Formazione utilizzo D.P.I. di III° categoria.</p>

Falcetta Fabrizio - ADDETTO ALLE EMERGENZE TITOLO DI STUDIO: Diploma perito elettronico	
Formazione	<p>Anni di esperienza: 34 anni</p> <p>Formazione sui DPI di III categoria "caduta dall'alto"; Corso di formazione addetto antincendio rischio medio.</p>

## B. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DEL DNSH

### B.1 RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEI CANTIERI NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH

#### B.1.1 Obiettivi ambientali proposti dall'Offerente

In accordo con i principi del DNSH, in particolare: Art. 10 "Mitigazione dei cambiamenti climatici", Art.11 "Adattamento ai cambiamenti climatici" e Art.14 "Prevenzione e alla riduzione dell'inquinamento", Art.15 "Protezione e al ripristino della biodiversità e degli ecosistemi" del Reg. (UE) 2020/852, **l'Offerente adotterà i seguenti accorgimenti al fine di garantire la protezione dell'ambiente dall'inquinamento:**

- Utilizzo di macchine ed attrezzature in perfetta efficienza ed a ridotte emissioni inquinanti e rumorose;
- Esecuzione delle lavorazioni durante il normale orario di lavoro, rispettando i periodi di riposo e concentrando ove possibile le attività più rumorose nelle ore di maggior intensità delle attività cittadine;
- Pannelli antirumore da posizionare in prossimità di fabbricati privati e centri abitati;
- Adeguato approvvigionamento e stoccaggio dei materiali più pulverulenti,



evitandone l'eccessivo accumulo ed il mantenimento in condizioni di umidità ricorrendo eventualmente alla copertura con teli; ► Attrezzature per il mantenimento in umido dei materiali oggetto di spolvero durante l'esecuzione delle fasi di lavoro che producono polveri e non possono essere effettuate in altro modo; ► Impiego di materiali a basso impatto ambientale parzialmente o totalmente recuperabili al termine della loro vita utile; ► Utilizzo di tunnel retrattili per il contenimento delle polveri se le condizioni operative non permettono altre soluzioni tecniche; ► Sistema abbattimento polveri a umido (WLP); ► Ridotta velocità con i quali i mezzi di cantiere transiteranno in prossimità nei vari contesti operativi evitando di sollevare eventuali polveri; ► Al fine di una significativa riduzione di emissioni di gas a effetto serra (GHG), secondo il DSNH, l'Offerente privilegerà l'utilizzo di attrezzature elettroniche dotate di marchio ecologico ISO di tipo I secondo la UNI EN ISO 14024; ► Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC) dopo aver eseguito un'attenta analisi delle attività per individuare e valutare gli impatti, generati durante la costruzione e, conseguentemente, le migliori azioni per mitigarli e compensarli; ► **Redazione del Piano di gestione dei rifiuti**; ► Eliminare o ridurre al minimo l'approvvigionamento dall'acquedotto e massimizzando, ove possibile, il riutilizzo delle acque impiegate nelle operazioni di cantiere.

L'Offerente realizzerà nelle aree di cantiere, limitrofe a fabbricati privati e centri abitati, una rete di monitoraggio real-time delle polveri e del rumore generati dalle attività di cantiere, così da poter controllare e gestire le emissioni inquinanti e garantire la protezione dell'ambiente, dell'ecosistema e della salute umana in accordo con i principi del DSNH.

### B.1.2 Utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche

L'Offerente intende impiegare macchine e attrezzature che rispettano i limiti acustici, il contenimento delle polveri e delle emissioni GHG, minimizzando i livelli di disturbo antropici.



**MIGLIORIA:** L'Offerente si impegna ad **implementare il proprio parco macchine noleggiando/acquistando**: ► Mezzi d'opera con basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, non inferiori a EURO 6 e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano); ► Attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery).

### B.1.3 Previsione di idonee e continue attività di pulizia e sanificazione da COVID-19

**MIGLIORIA:** Attenta alla salute del personale del S.A., quanto a quella dei propri lavoratori, l'Offerente adotterà misure di prevenzione COVID-19, in accordo con l'Ordinanza 9-05-2022 "Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri". L'Offerente assicura la **pulizia giornaliera e la sanificazione bisettimanale** di: spogliatoi e aree comuni limitando l'accesso contemporaneo a tali luoghi, mezzi d'opera e attrezzature.

Il RLS garantisce, attraverso la sua presenza costante in cantiere, la sorveglianza di tutte le attività e della **corretta configurazione del cantiere**, individuando le procedure di ingresso, transito e uscita.

**MIGLIORIA:** L'Offerente propone l'utilizzo di atomizzatore DS 2.0 di Work in Progress - Biomedical per la disinfezione degli ambienti, garantendo il rispetto del principio del DSNH.

## B.2 POSSESSO DI REGISTRAZIONE EMAS O DI CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001

L'Offerente è in possesso della **Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001**.

## B.3 MODALITÀ DI GESTIONE E RECUPERO DEI RIFIUTI DA COSTRUZIONE E/O DEMOLIZIONE

### B.3.1 Riduzione della quantità dei rifiuti

**MIGLIORIA:** L'Offerente propone un'**attenta politica di gestione dei rifiuti** prodotti attraverso la raccolta differenziata e la redazione di un **Piano di Gestione dei Rifiuti**, creato ad hoc per ogni Contratto Specifico.

L'Offerente propone le seguenti misure per la riduzione dei rifiuti in cantiere: ► Saranno svolte molteplici funzioni con uno stesso materiale piuttosto che più materiali per svolgere una unica funzione; ► Nei limiti tecnico-economici, saranno utilizzati materiali e prodotti di dimensioni standard per ridurre tagli e montaggi particolari, che creano scarti; ► Saranno selezionati sistemi che non richiedano supporti temporanei, puntelli, supporti per la costruzione, o altri materiali che saranno smaltiti come residui nel corso di realizzazione dell'opera; ► Saranno scelti materiali che non necessitano di adesivi o prodotti che richiedono contenitori e creano residui e rifiuti di imballo; ► Saranno evitati materiali facilmente danneggiabili, sensibili a contaminazione o esposizione ambientale, facilmente sporcabili, che aumentano il potenziale per rifiuti di cantiere; ► Impatto Zero®, progetto di LifeGate che calcola, riduce e compensa le emissioni di CO<sub>2</sub>.

### B.3.2 Stoccaggio in cantiere

**MIGLIORIA:** L'Offerente, per la migliore gestione dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione degli interventi, propone di effettuare la **preventiva separazione e differenziazione di ogni tipo di materiale/rifiuto generato.**

All'interno delle aree di deposito logistico di cantiere, verranno alloggiati appositi cassoni per il contenimento differenziato del legname da imballo, di materiali plastici, per il contenimento degli sfridi di produzione metallici ed appropriati recipienti per l'eventuale raccolta di rifiuti speciali particolari, anche pericolosi. I materiali stoccati nelle aree di cantiere saranno separati dal suolo sottostante con platee e idonee teli che non permettono la fuoriuscita di sostanze che potrebbero andare ad alterare e degradare il suolo (in accordo con Art. 14 "Contributo sostanziale alla prevenzione e alla riduzione dell'inquinamento" del Regolamento (UE) 2020/852).

Verranno predisposte adeguate aree da adibire alla conservazione separata e temporanea dei vari tipi di materiale provenienti dagli scavi e dalle demolizioni di sovrastrutture stradali o strutture murarie, stoccati in container appositi con codici CER.

### B.3.3 Tecniche di demolizione/rimozione selettiva

Nel UNI/PdR/75:2020 "Decostruzione selettiva - Metodologia per la decostruzione selettiva e il recupero dei rifiuti in un'ottica di economia circolare", si definisce una metodologia operativa per la decostruzione selettiva che favorisca il recupero (riciclo e riuso) dei rifiuti prodotti in cantiere. Nell'esecuzione di tale attività saranno adottati accorgimenti particolari per ridurre il rischio di: cadute dall'alto, rumore, dispersione di polveri e fibre. L'Offerente adotterà la metodologia di demolizione selettiva, la quale assicura la corretta separazione degli elementi riusabili da quelli non riusabili permettendo allo stesso di bonificare e successivamente allontanare le eventuali materiali contenenti sostanze inquinanti e nocive.

La demolizione sarà effettuata attraverso il taglio a secco senza dispersione di acqua e polveri, mediante l'impiego di una taglia muri elettrica raffreddata ad aria da due potenti aspiratori, che eliminano ogni traccia di polveri, raffreddando il disco durante l'operazione di taglio. Sul punto in cui il disco penetra nel cemento verrà installato un nebulizzatore che "lubrificherà" la zona di abrasione.

**MIGLIORIA:** L'Offerente mira a garantire l'istituzione di **sistemi di cernita dei rifiuti da costruzione e demolizione almeno** per legno, frazioni minerali (cemento, mattoni, piastrelle e ceramica, pietre), metalli, vetro, plastica e gesso per ogni Contratto Specifico.

**Soluzioni operative:** ► Campionamenti per indagini; ► Decostruzione tramite l'uso di attrezzatura apposita in base alla lavorazione da eseguire, rispettando le condizioni ambientali; ► Posizionamento di pannelli fonoassorbenti perimetralmente al cantiere; ► Limitato uso di mezzi meccanici da demolizione; ► Taglio a caldo della carpenteria metallica.

L'Offerente propone che **almeno il 75% dei rifiuti non pericolosi derivanti da materiale da demolizione e costruzione** (calcolato rispetto al loro peso totale) prodotti durante le attività di costruzione e demolizione verrà inviato a recupero.

Per il recupero acque reflue derivanti da tali attività di cantiere, saranno realizzate le opere di regimazione delle reti di raccolta, di convogliamento, di adduzione, riciclo e di scarico e un impianto di trattamento che tratterà i solidi sospesi, gli oli, i grassi, gli eventuali solventi tensioattivi, con la correzione del pH delle acque.

**MIGLIORIA:** L'Offerente propone la realizzazione, ove necessario, l'impianto di trattamento (costituito dal decantatore statico e dall'impianto per la disidratazione dei fanghi) all'interno delle aree di cantiere, in prossimità dell'ingresso.

### **B.3.4 Rispetto dei requisiti di disassemblabilità, in applicazione dei C.A.M.**

**MIGLIORIA:** L'Offerente, per il rispetto dei requisiti di disassemblabilità propone di fornire l'elenco di tutti i componenti edilizi e di materiali che possono essere riciclati o riutilizzati. Per rispettare i requisiti di disassemblabilità, l'Offerente realizzerà l'elenco di tutti i componenti edilizi e dei materiali che possono essere riciclati o riutilizzati, con l'indicazione del relativo peso rispetto al peso totale dei materiali utilizzati per la realizzazione. I materiali utilizzati saranno sottoposti, alla fine del loro utilizzo, a demolizione selettiva ed essere o riciclabile o garantire la possibilità di essere riutilizzati.

## **C. ADOZIONE E RISPETTO DI ULTERIORI CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR**

### **C.1 POSSESSO DI UNA CERTIFICAZIONE DI RESPONSABILITÀ SOCIALE D'IMPRESA SA8000 O EQUIVALENTE**

L'Offerente è in possesso della **Certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa SA 8000**.

### **C.2 PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALE O DI GENERE**

**MIGLIORIA:** L'Offerente propone per il seguente Accordo Quadro, un adeguato coinvolgimento, nelle forme previste dalla norma applicabile, di giovani di età inferiore ai 36 anni e/o di risorse di sesso femminile.

La percentuale di personale, attualmente impiegato dall'Offerente con età inferiore ai 36 anni e/o di sesso femminile rispetto al totale è del **26,47%**; **in caso di aggiudicazione l'Offerente si impegna a raggiungere almeno una quota pari al 30%**.

Inoltre, l'Offerente dichiara che: a) di non essere mai risultato destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori; b) impegnarsi a **utilizzare specifici strumenti di conciliazione** delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti; c) impegnarsi ad assumere, oltre **alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani, con età inferiore a 36 anni e donne** per l'esecuzione del contratto; d) nell'ultimo triennio, ha rispettato i principi della parità di genere e adottato **specifiche misure per promuovere le pari opportunità generazionali e di genere**; e) presenterà per ciascuno degli esercizi finanziari una **dichiarazione volontaria di carattere non finanziario ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. 30 dicembre 2016 n.254**, in cui verranno riepilogate le azioni intraprese dall'azienda per le pari opportunità generazionali e di genere e i relativi andamenti. contratto di appalto, una **dichiarazione volontaria di carattere non finanziario ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. 30 dicembre 2016 n.254**, in cui verranno riepilogate le azioni intraprese dall'azienda per le pari opportunità generazionali e di genere e i relativi andamenti.



## **D. CRITERI PREMIANTI**

### **D.1 POSSESSO DI UN CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL SISTEMA DI GESTIONE ISO 45001**

L'Offerente è in possesso del **Certificato di Conformità del Sistema di Gestione ISO 45001**.

## **PATTO DI INTEGRITA'**

TRA

**L'AZIENDA USL UMBRIA 1**

E

Questo documento costituisce parte integrante del contratto relativo all'attività di verifica del progetto relativo all'intervento per la realizzazione \_\_\_\_\_, tra l'Azienda USL Umbria 1 e \_\_\_\_\_

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.

Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ risoluzione o perdita del contratto;
- ✓ escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- ✓ escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- ✓ responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ✓ esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Documento allegato al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera del Direttore Generale n. 117/2018

\*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI MAGIONE CUP F58I22000420006**

**QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO**

	CATEGORIE INTERVENTO		Base di gara	Aggiudicazione
--	----------------------	--	--------------	----------------

**IMPORTO LAVORI**

A1	Totale Lavori (comprensivo del Coefficiente moltiplicatore per incremento spese generali 0,017)		€ 307.812,69	
A2	Costi della Sicurezza		€ 8.917,92	€ 8.917,92
A3	<b>TOTALE</b>		<b>€ 316.730,61</b>	
A4	Di cui Costi della Sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 8.917,92	
A5	Di cui Oneri sicurezza		€ 16.544,28	
A6	Di cui importi manodopera		€ 69.216,57	
	<i>Importo soggetto a ribasso (A5-A2)</i>			€ 307.812,69
	<i>Ribasso offerto</i>	17,655%		<b>-54.344,33</b>
	<i>Importo al netto del ribasso</i>			€ 253.468,36
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>262.386,28</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	I.V.A. 22% su lavori		€ 69.680,73	€ 57.724,98
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 30.539,22	€ 72.246,03
B3	Accantonamenti art.13 Lr,3/2015 Umbria (3%)		€ 15.000,00	€ 0,00
B4	Acquisizione immobile (spese notarili e tasse inclusi)		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
B5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022) 2%*(25%+8%+5%+5%+5%+10%+10%)=0,02*0,68=0,0136=1,36%		€ 2.217,11	€ 2.217,11
B6	Spese tecniche progettazione, coord. sicurezza, direzione lavori, contabilità		€ 45.186,26	€ 45.186,26
B7	Spese verifica progetto		€ 8.500,00	€ 5.719,09
B8	Contributi 4%		€ 1.807,45	€ 1.807,45
B9	IVA spese tecniche 22%		€ 10.338,62	€ 52.712,80
B10	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.183.269,39</b>	<b>€ 1.237.613,72</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>