

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.
n. 0000826 del 30/06/2023

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA
SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ)
OSPEDALE DI COMUNITÀ DI PERUGIA (C/O CENTRO SERVIZI GROCCO) CUP F98I22000230006
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000879 del 27/06/2023 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA

Hash.pdf (SHA256):303447640707300108f647fb34b7794d1f1feec559bbcfa52fde5fbbbca0ebeb

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Enrico MARTELLI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
- 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

Comitato di governo tecnico strategico, composto dall’Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall’Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall’ 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

Task force operativa, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l’attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall’art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;

- ✓ attività di Project management;
 - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 1) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 - 2) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
 - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
 - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto “PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,” la Giunta regionale ha:
 - preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
 - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute,
 - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
 - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
 - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell’1/03/2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell’Azienda USL Umbria 1. Determinazioni”, questa Azienda sanitaria, ha:
 - preso atto dell’individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
 - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del “CIS” (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
 - autorizzato il Dirigente ad interim dell’U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l’acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
 - preso atto dell’avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione

Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;

- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;
- ✓ con DGR n. 1329 del 14/12/2022 è stato approvato il documento "Riorganizzazione assistenza territoriale in Umbria come indicato dal DM 77/2022"

- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;

CONSIDERATO che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nello specifico, la misura M6.C1 - 1.3 M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), è finalizzata alla realizzazione di strutture sanitarie di ricovero della rete di assistenza territoriale che svolgono una funzione intermedia tra il domicilio e il ricovero ospedaliero. Le strutture sono rivolte a pazienti che, a seguito di un episodio di acuzie minore o per la riacutizzazione di patologie croniche, necessitano di interventi sanitari a bassa intensità clinica potenzialmente erogabili a domicilio, ma che necessitano di assistenza e sorveglianza sanitaria infermieristica continuativa, anche notturna, non erogabile a domicilio o in mancanza di idoneità del domicilio stesso (strutturale o familiare).

- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è prevista la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Perugia c/o Centro Servizi Grocco CUP F98I22000230006;
- ✓ ai fini della realizzazione dei lavori di ristrutturazione ove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità, si è disposto quanto segue:
 - con Delibera n. 757 del 30/06/2022, è stato:
 - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'immobile ove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco) CUP F98I22000230006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 750.000,00,
 - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula di apposito contratto attuativo di accordo quadro con lo Studio A s.s. di Collepepe (PG), per l'affidamento della progettazione definitiva e direzione lavori del suddetto intervento;
 - in data 28/10/2022 è stato stipulato il relativo contratto attuativo con lo Studio A s.s., acquisito al Rep.USL n. 157 del 28/10/2022- CIG 9305487ACA;
 - il progetto definitivo dell'intervento è stato trasmesso dal suddetto Studio A in data 23/09/2022 e acquisito al prot. USL n. 0170021;
 - sul suddetto progetto definitivo, con nota prot. USL n. 0170609 del 23/09/2022 , è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
 - con Determina Dirigenziale n. 0003337 del 17/11/2022, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
 - con nota prot. n. 0205738 del 22/11/2022 la suddetta Determina Dirigenziale n. 0003337 del 17/11/2022 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;

VISTO il Progetto Definitivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia del manto di copertura e delle opere accessorie volte a migliorare le performance energetiche del fabbricato, necessari per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità, progetto medesimo redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, aggiornato come richiesto in sede di verifica e acquisito, da ultimo, al prot. USL n. 0104778 del 12/06/2023 costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata;

RILEVATO che il Progetto definitivo in argomento, le cui lavorazioni sono descritte nella Relazione Generale Descrittiva (Allegato A), prevede una spesa complessiva di € 750.000,00

costituito da € 419.279,19 per lavori - manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi - ed € 330.720,81 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento;

DATO ATTO che, previa verifica della conformità alla normativa vigente della progettazione eseguita dal tecnico dipendente Dott. Ing. Elena Pauselli, il dott. Ing. Fabio Pagliaccia, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto l'Atto di Validazione del Progetto Definitivo da porre a base di gara, come previsto dall'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisito al prot. USL n. 0112419 del 22/06/2023 (Allegato B);

EVIDENZIATO quanto indicato nel suddetto Atto di validazione:

- ✓ trattasi di un intervento di "manutenzione straordinaria" ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, e nello specifico: *"le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, sempre che non alterino i volumi e la superficie utile coperta complessiva delle unità immobiliari..."*;
- ✓ la documentazione progettuale è stata redatta nel rispetto di quanto previsto con le Delibere nn. 757 del 30/06/2022 e 0000385 del 22/03/2023, tenuto conto dell'opportunità che i lavori siano eseguiti dalla ditta di manutenzione edile, La Due BC srl, titolare dell'accordo quadro in essere Repertorio n. 273 del 30/11/2021; accordo quadro concluso a seguito di procedura di gara europea con un unico operatore, il quale prevede anche la "Manutenzione straordinaria: ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione di fabbricati, specifici interventi su infrastrutture", con applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 39,188% sull'elenco prezzi contrattuali;
- ✓ l'importo dei lavori è stato calcolato in conformità dell'art. 26, c. 8, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i., riconoscendo il 90% della differenza tra l'elenco prezzi contrattuale - Elenco prezzi regionale anno 2017 - e l'aggiornamento infrannuale luglio 2022, la cui validità è stata confermata per l'anno 2023, con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022;

CONSIDERATO che risulta opportuno ed operativamente conveniente affidare l'intervento di manutenzione di cui trattasi alla suddetta ditta titolare dell'accordo quadro, tramite stipula di apposito contratto attuativo, per l'importo netto di € 419.279,19 , oltre IVA 22%, da approvare con successivo apposito provvedimento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

CONSIDERATO che al costo complessivo di euro € 750.000,00, si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9055	PNRR - M6 Sanità - Ospedali di Comunità (OdC) - Perugia Centro Servizi Grocco	2023/02

DATO ATTO, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "*Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione*";
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2023 - 2025419 del 31/03/2023, approvato con delibera n. 419 del 31/03/2023;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

- 1) APPROVARE** il Progetto Definitivo da porre a base di gara dei lavori di ristrutturazione edilizia del manto di copertura e delle opere accessorie volte a migliorare le performance energetiche del fabbricato, necessari per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Perugia c/o il Centro Servizi Grocco CUP F98I22000230006, tenuto conto che:
 - ✓ il progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 23, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata;
 - ✓ per le lavorazioni descritte Relazione Generale Descrittiva (Allegato A), è prevista e una spesa complessiva di € 750.000,00 costituito da € 419.279,19 per lavori - manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi - ed € 330.720,81 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento;
 - ✓ le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto.

- 2) APPROVARE** l'Atto di Validazione del Progetto Definitivo redatto dal Dott. Ing. Fabio Paggiaccia, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisito al prot. USL n. 0112419 del 22/06/2023 Allegato B).

- 3) AFFIDARE** i lavori di manutenzione straordinaria di cui al presente provvedimento mediante stipula di contratto attuativo con la Ditta La Due BC srl, titolare dell'accordo quadro in essere, per la manutenzione edile degli immobili di questa Azienda sanitaria, Repertorio n. 273 del 30/11/2021.

- 4) DARE ATTO** che:
 - ✓ trattasi di un intervento di "manutenzione straordinaria" ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, e nello specifico: *"le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, sempre che non alterino i volumi e la superficie utile coperta complessiva delle unità immobiliari..."*;
 - ✓ la documentazione progettuale è stata redatta nel rispetto di quanto previsto con le Delibere nn. 757 del 30/06/2022 e 0000385 del 22/03/2023, tenuto conto dell'opportunità che i lavori siano eseguiti dalla ditta di manutenzione edile, La Due BC srl, titolare dell'accordo quadro in essere Repertorio n. 273 del 30/11/2021; accordo quadro concluso a seguito di procedura di gara europea con un unico operatore, il quale prevede anche la "Manutenzione straordinaria: ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione di fabbricati, specifici interventi su infrastrutture", con

applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 39,188% sull'elenco l'elenco prezzi contrattuali;

- ✓ l'importo dei lavori è stato calcolato in conformità dell'art. 26, c. 8, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i., riconoscendo il 90% della differenza tra l'elenco prezzi contrattuale - Elenco prezzi regionale anno 2017 - e l'aggiornamento infrannuale luglio 2022, la cui validità è stata confermata per l'anno 2023, con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022.

5) TRASMETTERE il presente provvedimento mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.

I Funzionari Istruttori

Annalisa Spoletini

Dott. Ing. Elena Pauselli

Il Responsabile P.O.

Dott. Roberto Susta

Il Dirigente

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

COMUNE DI PERUGIA

Allegato A

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -
- DEFINITIVO -

PROPRIETA':



AZIENDA USL UMBRIA 1



Finanziato
dall'Unione europea

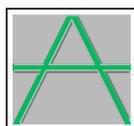
NextGenerationEU

OGGETTO:

PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA
E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ). OSPEDALE DI COMUNITÀ
DI PERUGIA (c/o Centro Servizi Grocco) - CUP F98I22000230006

LOCALITA':

VIA DELLA PALLOTTA N. 42



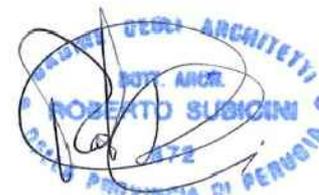
STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E
06050 COLLEPEPE (PG)
TEL. e FAX 075/8789540
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

Tavola n° **C02** File: 1696/22

Scala:

Data: SETTEMBRE 2022

Aggiornamenti:

1 data :

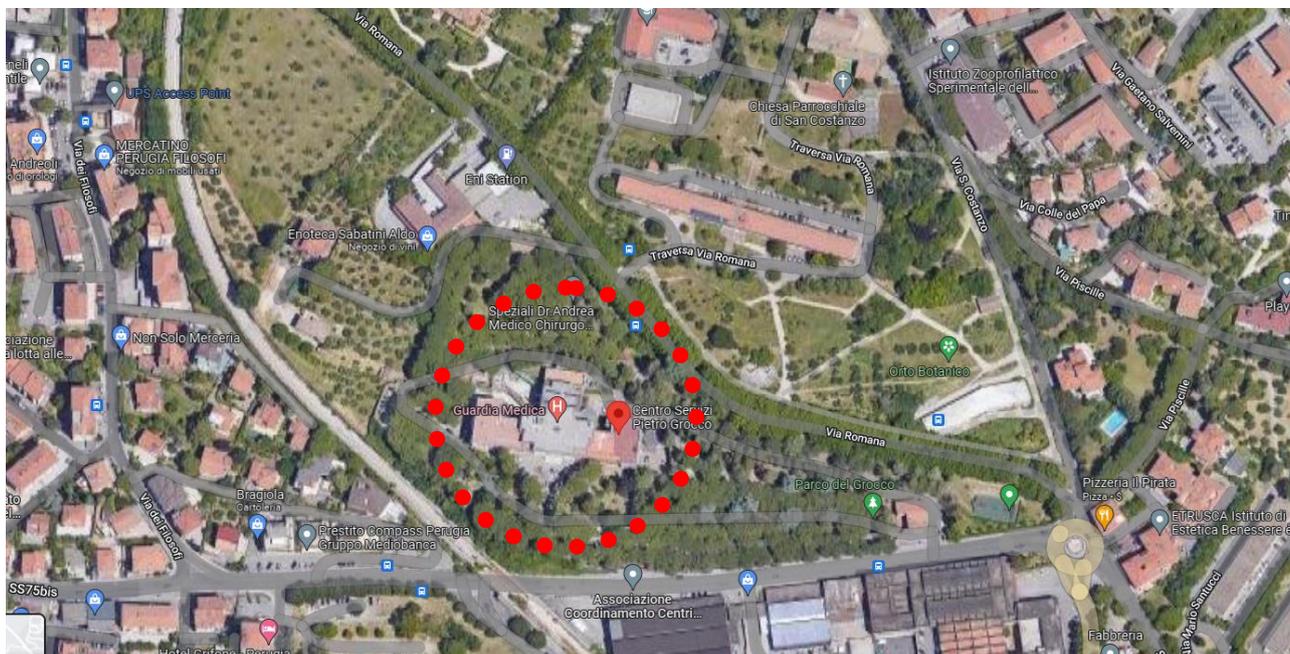
2 data :

3 data :

4 data :

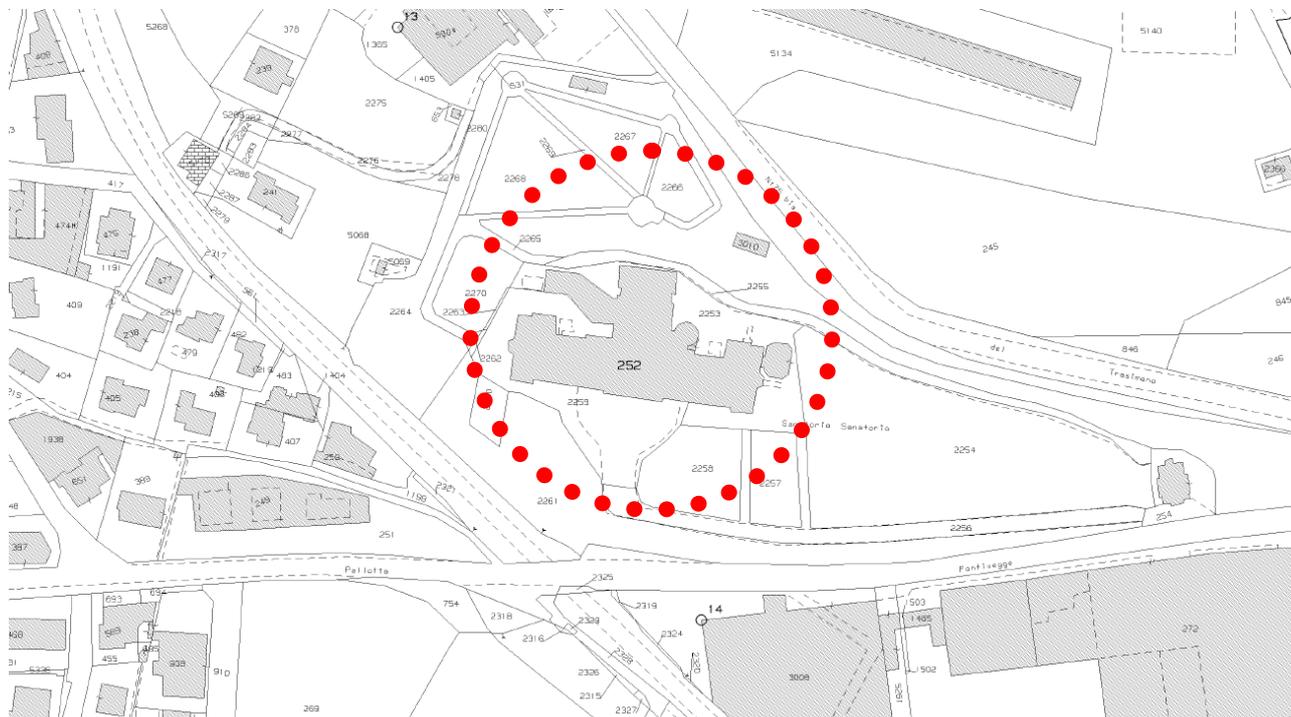
RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

Trattasi di un progetto di realizzazione per un "Ospedale di Comunità" a servizio del territorio di Perugia che sarà situato all'interno del "Centro servizi Grocco" ubicato nel Comune di Perugia in via della Pallotta n. 42.



INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'edificio interessato dall'intervento è individuato nelle vigenti mappe catastali del N.C.T. del Comune di Perugia al fg. 253 part.IIa 252.



L'area di intervento è classificata nel vigente prg parte operativa come zona **FC (AREE PER LA SALUTE E L'ASSISTENZA)** (art. 65).



Inoltre la tavola di vincoli del vigente P.R.G. individua i seguenti vincoli per l'are in oggetto;

- **Area sottoposta a vincolo paesaggistico - ambientale ai sensi del D.lgs n. 42/04 art. 136 lett. c) e d) relativo ad Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art. 80 del TUNA)**
- **Zone di interesse archeologiche riconosciute con D.G.R. N. 5847/96 ai sensi dell'art. 142 lett. m) del D.Lgs. n. 42/2004 – Aree tutelate per legge, il cui interesse archeologico è relativo ad indizi (art. 77 del TUNA)**

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'ambito urbano su cui sorge il "Centro servizi Grocco" è compreso fra via della Pallotta e via Romana, un'area che oggi è compresa nella sfera urbana della città, lungo il versante sud-ovest del colle perugino.

L'ambiente urbano è ormai definito e strutturato nelle sue forme e linee, l'area limitrofa presenta una densa urbanizzazione sviluppatasi prevalentemente nel secondo dopoguerra con palazzine residenziali pluripiano, nella striscia di terreno fra le due viabilità sopraccitate; villini e altri edifici di valore storico, realizzati nella seconda metà del XIX secolo e nei primi decenni del XX secolo,

sopra via Romana; e il complesso Ex FIAT, ora sede delle segreterie dell'ateneo perugino, al di sotto di via della Pallotta.

L'ospedale sanatoriale sorse fra il 1932-1935 nell'ambito del piano fascista contro la lotta tubercolare, su un terreno donato dalla Fondazione Agraria, sul lato sud-ovest del colle perugino. All'epoca l'area non era urbanizzata ma è stata scelta perché rispondeva agli studi progettuali dei sanatori di "tipo sud" inoltre la costruzione ed il parco assecondando l'andamento orografico del terreno fatto di terrazzamenti scoscesi. Nel tempo la destinazione di tale luogo è stata sempre quella della cura delle patologie tubercolari e pneumologiche fino a quando, nel 1986, il complesso viene definitivamente dismesso e le sue attività trasferite presso l'ospedale Silvestrini, oggi Santa Maria della Misericordia.

Attualmente il Centro Servizi Grocco è una struttura sanitaria polifunzionale costituita da:

- Piano Seminterrato: neuropsichiatria infantile e psicologia clinica dell'età evolutiva, riabilitazione respiratoria e prevenzione fisiopneunologica;
- Piano Terra: neuropsichiatria infantile e riabilitazione dell'età evolutiva, cardiologia diagnostica e riabilitativa, medicina dello sport, continuità assistenziale;
- Piano Primo: residenza protetta;
- Piano Secondo: residenza sanitaria assistenziale;
- Piano Terzo: riabilitazione neuromotoria per adulti.

Il parco circostante l'ex ospedale venne creato ex novo per rispondere alle necessità terapeutiche, venne diviso in due aree per permettere la frequenza in contemporanea dei due sessi: nella zona nord-ovest c'era il parco riservato agli uomini e nella zona sud-est quello per le donne.

I percorsi sono definiti da muretti di pietra così come i muri di contenimento dei terrazzamenti, stessa cura progettuale è stata dedicata anche alle essenze messe a dimora, un misto fra piante di particolari proprietà balsamiche e elementi di arredo verde.

Allo stato attuale l'immobile presenta **gravi problemi di infiltrazione delle acque meteoriche** derivanti da un cattivo stato di conservazione del manto di copertura del fabbricato, realizzato con *mattonelle in cotto* di forma quadrata.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO

Il progetto ha l'obiettivo di realizzare un Ospedale di Comunità a servizio del territorio perugino all'interno del complesso denominato "Centro Servizi Grocco". Il fabbricato allo stato attuale necessita di alcuni interventi di recupero e risanamento volti alla eliminazione delle infiltrazioni delle acque meteoriche in modo tale da recuperare al piano secondo tutti gli spazi disponibili e collocare tale servizio al piano secondo del fabbricato.

L'Ospedale di Comunità è una struttura sanitaria di ricovero breve attinente al servizio di assistenza territoriale pertanto al suo interno dovranno essere garantite alcune attività di monitoraggio dei pazienti con strumenti come defibrillatore, saturimetro, ecografo, elettrocardiografo, etc..

Tale progetto prevede sia **opere interne** sia **opere esterne** volte al rifacimento dello strato superficiale della copertura piana del fabbricato.

Nel dettaglio gli interventi prevederanno la *rimozione del pacchetto di copertura* esistente mediante la demolizione della pavimentazione sovrastante in cotto per realizzare una copertura piana con un sistema del tipo "*pavimento flottante*" molto frequente e in uso nelle strutture sanitarie. Tale sistema presenta notevoli caratteristiche di resistenza e durezza nel tempo fondamentali e necessarie per le funzioni che svolgono tali strutture sanitarie ed inoltre, essendo utilizzata la copertura come principale via di fuga, è importante che la superficie della pavimentazione presenti anche la caratteristica di essere antiscivolo.

La seguente tecnologia "pavimento flottante" presenta inoltre una numerosa gamma di finiture e cromie, pertanto si propone di utilizzare un elemento modulare di forma quadrata in gres porcellanato di dimensione 60x60 cm al

fine di riproporre la stessa geometria e colorazione dello stato attuale utilizzando una finitura "*effetto finto cotto*" (RAL 3012).

Al fine di risanare i problemi di infiltrazioni delle acque meteoriche si propone di posare due strati di guaina impermeabilizzante e di realizzare un sistema di canalizzazione delle acque meteoriche con una scossalina in alluminio realizzata con un profilo sagomato preverniciato *effetto rame* (RAL 8004) e ancorato puntualmente al parapetto della copertura con viti, così da creare un sistema in grado di canalizzare le acque meteoriche nei pozzetti già presenti in copertura.

Si propone infine il ripristino del tinteggio esistente ormai ammalorato e degradato, con un tinteggio della stessa finitura e cromia dello stato attuale.

Tali interventi, come saranno visibile nell'elaborato A16 "*Fotoinserimento-Simulazione*" verranno realizzati nella parte interna del parapetto per nulla visibile dall'esterno sia per non alterare la conformazione esterna del fabbricato, sia per non inserire elementi estranei nel contesto paesaggistico.

In conclusione i materiali, le finiture e le cromie utilizzate per il rifacimento della superficie esterna di copertura ben si sposano con il contesto ambientale e paesaggistico circostante e non andranno a generare effetti negativi sul paesaggio.

Per quanto concerne invece le opere interne si propone, esclusivamente al *piano secondo* del fabbricato, la realizzazione di alcuni interventi di demolizione e ricostruzione di divisorii interni per soddisfare tutti i requisiti ed i servizi necessari.

Nel dettaglio per l'ala sinistra dell'edificio si propone di convertire:

- il locale destinato all'uso di lavapadelle ad un bagno disabili a servizio esclusivo di una camera con due posti letto;
- il bagno assistito ad un locale infermieristico;
- il locale destinato a servizio infermieristico ad un ambulatorio medico;

- lo studio in uno studio medico.

Per l'ala destra in maniera analoga si propone di convertire:

- il locale destinato all'uso di lavapadelle ad un bagno disabili a servizio esclusivo di una camera con due posti letto;
- la sala personale e il bagno assistito in una camera dotata di due posti letto e in un bagno disabili a servizio esclusivo della camera;
- il bagno assistito ad un locale infermieristico;
- il deposito pulito in un ambulatorio medico.
- lo studio in un locale coordinatore.

Infine per quanto riguarda l'area centrale del piano in cui è situata la sala da pranzo, si propone di suddividere quest'ultima in cui ambienti con una tamponatura dotata di due aperture scorrevoli in grado di garantire comunque una continuità tra la sala da pranzo ed il soggiorno.

Impianto idrico – sanitario

Per quanto concerne gli impianti verrà realizzato un nuovo impianto di distribuzione dell'acqua sanitaria in tutti i bagni oggetto di intervento.

L'impianto di distribuzione dell'acqua fredda e calda è esistente e non sarà oggetto di intervento.

Nei blocchi bagni saranno installati appositi collettori da cui derivare ogni singola adduzione, realizzate in tubazioni multistrato pre isolato D 16 mm.

Per ulteriori dettagli si rimanda all'elaborato A14_Impianti relazione tecnica.

COSTI DELL'INTERVENTO

Per la realizzazione delle opere in progetto si prevede un arco di tempo pari a circa 270 giorni naturali e consecutivi.

I costi del progetto hanno preso in considerazione l'elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori -

Approvazione "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022", con Deliberazione della Giunta Regionale n. 712 del 13/07/2022,

Il costo complessivo dell'intervento, così come meglio dettagliato nel quadro tecnico economico, è pari a 750'000,00 €, di cui 477'933,27 € per lavori e costi della sicurezza, mentre 272'066,73 € per somme a disposizione dell'amministrazione.

L'importo complessivo dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera, della quota delle spese generali della sicurezza, della quota dei lavori, ai quali si sommano i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'incremento dell'1,7% su importo lavori e costi della sicurezza.

Nelle somme a disposizione dell'amministrazione sono compresi gli imprevisti e gli arrotondamenti, le competenze tecniche per la progettazione, CSP, CSE e direzione lavori, le spese per la commissione giudicatrice, l'incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - D.D.G. USL 102/2022 (2%x35%), le spese per pubblicità gara e successive pubblicazioni - contributo AVCP, le spese per attestato di certificazione energetica, l'I.V.A. sui lavori, gli oneri su spese progettazione definitiva, CSP, direzione dei lavori, CSE, l'iva su spese progettazione definitiva, CSP, direzione dei lavori, CSE, gli oneri su attestato di certificazione energetica, l'iva su attestato di certificazione energetica e l'accantonamento art. 13 LR 3/2015 Umbria.

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ)**OSPEDALE DI COMUNITÀ DI PERUGIA (C/O CENTRO SERVIZI GROCCO) CUP F98I22000230006****ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

(Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 24 e ssgg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017)

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di giugno in Perugia, Via Guerra 21, il sottoscritto Responsabile del procedimento procede all'esame degli esiti della verifica del progetto definitivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori dell'intervento in oggetto, eseguita dal Dott. Ing. Elena Pauselli, tecnico dipendente incaricato della verifica ex art. 26, c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risultante dal relativo rapporto finale del 14 giugno 2023.

Premesso che:

- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda di cui alla misura M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) è prevista la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco) CUP F98I22000230006;
- ✓ ai fini della realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia del manto di copertura e delle opere accessorie volte a migliorare le performance energetiche del fabbricato ove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità, con Delibera n. 757 del 30/06/2022 è stata disposta, inter alia, l'esecuzione della progettazione definitiva e direzione lavori mediante stipula di apposito contratto attuativo con lo Studio A s.s. di Collepepe (PG), atteso che è in essere l'accordo quadro n. 1334935 del 28/09/2020, per



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- l'espletamento di servizi tecnici propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione edile sugli immobili di questa Azienda sanitaria (Delibera n. 881 del 03/08/2020 e Determina n. 2578 del 10/09/2020); in data 28/10/2022 è stato stipulato il contratto attuativo acquisito al Rep.USL n. 157 del 28/10/2022;
- ✓ il Progetto definitivo dell'intervento è stato trasmesso dal suddetto Studio A in data 22/09/2022, acquisito al prot. USL n. 0170021 del 23/09/2022;
 - ✓ sul suddetto progetto definitivo, con nota prot. USL n. 0170609 del 23/09/2022 è stata convocata Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche;
 - ✓ con nota prot. 0205738 del 22/11/2022, è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate la Determina Dirigenziale n. 0003337 del 17/11/2022 che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, adottata da questa Azienda, in qualità di "Amministrazione precedente", la quale sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Visto il progetto definitivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia del manto di copertura e delle opere accessorie volte a migliorare le performance energetiche del fabbricato, necessari per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità, progetto medesimo redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e aggiornato come richiesto in sede di verifica, acquisito, da ultimo, al prot. USL n. 0104778 del 12/06/2023;

Tenuto conto di quanto indicato nel "DIP" prot. n. 0117626 del 24/06/2022, approvato con Delibera n. 757 del 30/06/2022 "Per l'esecuzione dell'intervento si ritiene opportuno utilizzare l'impresa titolare dell'Accordo quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria edile in essere, avente scadenza il 18/10/2023 (contratto Reg. USL n. 68/2020 e successivo rinnovo programmato Reg. USL n. 273/2021). L'Accordo quadro di cui trattasi, si configura come "accordo normativo" che consente di affidare distinti appalti con appositi contratti attuativi, entro l'arco temporale di validità dell'accordo stesso, ed entro un determinato importo massimo, fermo restando il rispetto di quanto previsto all'art. 47 della L. 108/2021. La stima dei lavori dovrà essere effettuata tenendo conto delle disposizioni di cui all'art 26, comma 8, del DL 50/2022.



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Il contratto attuativo di Accordo quadro sarà stipulato “a misura” secondo le definizioni dell’articolo 59 del Codice.”

Dato atto che con Delibera n. 0000385 del 22/03/2023, è stato disposto che, ai sensi, dell’art. 26, c. 8, del D. Lgs. 50/2022 e s.m.i., ai fini dell’esecuzione dell’accordo quadro di cui trattasi, sarà utilizzato l’aggiornamento infra annuale luglio 2022 del prezzario regionale, fermo restando il ribasso del 39,188% formulato in sede di offerta dall’impresa aggiudicataria dell’accordo quadro medesimo. I maggiori importi derivanti dall’applicazione dell’aggiornamento infra annuale del prezzario rispetto al prezzario contrattuale previsto dall’accordo quadro, al netto del ribasso, saranno riconosciuti nella misura del 90%.

Dato atto che la documentazione progettuale è stata redatta nel rispetto di quanto previsto con le succitate Delibere nn. 757 del 30/06/2022 e 0000385 del 22/03/2023 e, pertanto, come risulta dal quadro economico dell’intervento, l’importo netto dei lavori di cui trattasi (al netto del ribasso del 39,188% e con il riconoscimento del 90% del maggior importo derivante dall’applicazione dell’elenco prezzi aggiornato) risulta pari ad € 419.279,19 per lavori - manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi - ed € 330.720,81 per somme a disposizione della stazione appaltante, per un importo complessivo per la realizzazione dell’intervento, pari ad € 750.000,00;

Atteso che l’intervento di cui trattasi è classificato in Regime 1 secondo la Matrice di correlazione tra gli investimenti e le Schede riportata all’interno dell’“Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)” di cui alla Circolare n. 33, del 13 ottobre 2022;

Tenuto conto che le caratteristiche dell’intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto e, principalmente:

1. Principio del Do Not Significant Harm (DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l’art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;
2. Obblighi in materia delle pari opportunità;



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

3. Misure di controllo dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio (identificazione titolare effettivo), ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022;
4. Obbligo di conseguimento dei target e milestone e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;

Vista in merito la seguente documentazione fornita dal professionista incaricato:

1. Relazione e scheda 02 relativa al rispetto del principio del DNSH,
2. dichiarazione inerente le misure per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108,
3. identificazione del titolare effettivo ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022, sulla base del documento "dichiarazioni integrative" e dichiarazione relativa all'assenza di conflitti di interessi resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis dLegge 241/90, degli artt. 6-7 del DPR 62/2013, dell'art. 53, C. 14, del Decreto Legislativo 165/2001 e dell'articolo 15, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 33/2013,
4. progetto definitivo con relativi elaborati aggiornati, consegnati nel rispetto dei termini, ai fini del conseguimento dei target e delle milestone previste.

Dato atto che la verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.



U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Visto il Rapporto Finale di verifica positiva del progetto definitivo, redatto in data 14 giugno 2023 dal tecnico dipendente Dott. Ing. Elena Pauselli (Allegato A);

Considerato che l'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede la validazione da parte del responsabile del procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 del medesimo articolo;

Per tutto quanto sopra esposto, sulla base del suddetto Rapporto finale di verifica, il progetto definitivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori può ritenersi completo ed adeguato e, pertanto, valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia*

*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

OGGETTO: PNRR - M6.C1 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA'): OSPEDALE DI COMUNITA' DI PERUGIA (C/O CENTRO SERVIZI GROCCO) – CUP F98I22000230006

RAPPORTO DI VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 33 e ssgg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017)

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Giugno in Perugia, presso gli uffici della U.O. Attività tecniche- Acquisti beni e Servizi, il tecnico dipendente, **Dott. Ing. Elena Pauselli**, in qualità di componente della struttura di supporto al Responsabile del procedimento, verificatore per il progetto in oggetto, ha proceduto, ai sensi dell'art.26 della Legge 50/2016, alla verifica della progettazione redatta dallo Studio A S.S., in quanto soggetto incaricato con delibera del direttore generale n° 757 del 30/06/2022.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6 del PNRR, denominata "Salute", è caratterizzata da linee di azione volte a rafforzare e rendere più sinergica la risposta sanitaria territoriale e ospedaliera, nonché a promuovere e diffondere l'attività di ricerca del Servizio sanitario nazionale. In particolare, gli interventi della Missione 6 Component 1 intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali (come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità), il rafforzamento dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari.



U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.3 Investimento 1.3 Ospedali di Comunità (Odc) sono volte alla realizzazione di strutture sanitarie di ricovero breve che afferiscono alla rete di offerta dell'Assistenza Territoriale e svolgono una funzione intermedia tra il domicilio e il ricovero ospedaliero.

- con DGR n. 365 del 22/04/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, per gli investimenti della Missione 6 Salute, completo di tutti gli allegati;
- in data 30 maggio u.s. è stato sottoscritto il CIS, lo strumento di programmazione negoziata identificato per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR (art. 56 del Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77), tra la Regione Umbria e il Ministero della Salute;
- con DGR n. 516 del 25/05/2022 è stato approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan ed è stato preso atto della nuova versione delle schede Intervento;
- con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l'atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza di questa Azienda sanitaria, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, è stato individuato l'intervento di "Ristrutturazione edilizia del manto di copertura e opere accessorie volte a migliorare le performance energetiche del fabbricato" per la realizzazione dell' **Ospedale di Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco)**, per il quale è stato stimato un costo complessivo pari ad € 750.000 (lavori e somme a disposizione).
- con Delibera n. 757 del 30/06/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Perugia (c/o Centro Servizi Grocco) - CUP F98I22000230006 - per un importo complessivo dell'investimento di € 750.000,00;
- con Delibera n. 757 del 30/06/2022 il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, è stato autorizzato alla stipula di apposito contratto attuativo di "Accordo



U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

quadro con un unico operatore economico per l'espletamento di servizi tecnici propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione edile sugli immobili di questa Azienda sanitaria" - affidato con Determina Dirigenziale n. 2578 del 10/09/2020 e concluso tramite MEPA n. 1334935 con lo Studio A s.s. - per l'espletamento della progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, per l'importo di € 40.909,74, applicato il ribasso offerto del 51,5%, oltre oneri previdenziali e fiscali, da rideterminare a consuntivo sulla base della progettazione approvata;

- con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;
- con nota prot. n. 170609 del 23/09/2022, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione degli interventi di cui trattasi, invitando le seguenti amministrazioni pubbliche:
 - ✓ Comune di Perugia,
 - ✓ Regione Umbria – Direzione regionale Salute e Welfare,
 - ✓ Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Umbria,
 - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
 - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale;
- con Determina Dirigenziale n. 3337 del 17/11/2022 si è conclusa con esito positivo la Conferenza dei servizi decisoria, come da Verbale del 10/11/2022 redatto dal Responsabile del Procedimento che riporta tutti i pareri e le prescrizioni pervenute;



U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- Con DGR n. 524 del 24/05/2023 si è conclusa la procedura scritta per la convocazione del Tavolo Istituzionale ai fini della modifica del Piano Operativo regionale per l'attuazione degli interventi ricompresi nel CIS.

ATTESO CHE:

- il progetto deve perseguire gli obiettivi PNRR relativi alla misura M6-C1 – Inv.1.3 in tema di sostenibilità ambientale, con la massima attenzione al consumo energetico, ai livelli di sicurezza, alle necessità di manutenzione dell'immobile, nonché a quelli di qualità e comfort degli spazi per gli utenti e per gli ambienti di lavoro destinati al personale.
- l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, fino al 2026.

EVIDENZIATO CHE, ai sensi di quanto disposto dall'art.26, comma 4, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'attività di verifica è relativa all'accertamento dei seguenti aspetti:

1. *La completezza della progettazione;*
2. *La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;*
3. *L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;*
4. *I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;*
5. *La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti in contenzioso;*
6. *La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
7. *La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;*
8. *L'adeguatezza dei prezzi utilizzati;*
9. *La manutenibilità delle opere, ove richiesta.*



U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

DATO ATTO CHE

- Nel documento di indirizzo alla progettazione il RUP ha precisato che per l'esecuzione dell'intervento si ritiene opportuno utilizzare l'impresa titolare dell'Accordo quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria edile in essere, avente scadenza il 18/10/2023 (contratto Reg. USL n. 68/2020 e successivo rinnovo programmato Reg. USL n. 273/2021). L'Accordo quadro di cui trattasi, si configura come "accordo normativo" che consente di affidare distinti appalti con appositi contratti attuativi. In tal caso il contratto attuativo sarà stipulato "a misura" secondo le definizioni dell'articolo 59 del Codice;
- la verifica viene eseguita sugli elaborati progettuali oggetto di affidamento da parte del RUP;
- come indicato nel DIP, i lavori riguardano sostanzialmente il rifacimento del manto di copertura, riconducibili ad opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, c.1 lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, (lettera così modificata dall'art. 10, comma 1, lettera b), della legge n. 120 del 2020) e, pertanto, ai sensi dell'art. 1, c. 6 della L. 55/2019 (come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021), tali lavori, non riguardando parti strutturali ed impianti;
- con prot. Usl n. 170021 del 23/09/2022 sono stati acquisiti gli elaborati progettuali necessari per l'indizione della conferenza dei Servizi;
- con prot. Usl n. 215017 del 06/12/2022 è stata trasmessa ulteriore documentazione progettuale;
- con prot. Usl n. 104778 del 12/06/2023 è stata ritrasmessa tutta la documentazione costituente il progetto definitivo.

La sottoscritta Elena Pauselli, nella qualità summenzionata :

- esaminati gli elaborati del progetto definitivo in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta;
- svolta l'attività di verifica, condotta sul controllo degli aspetti di affidabilità, completezza e coerenza, in contraddittorio con il progettista;



U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- rilevato che l'attività di verifica è stata focalizzata su aspetti di controllo attinenti al livello di progettazione definitiva, nello specifico:
 - ✓ *Completezza della progettazione:*
Il progetto è comprensivo di tutti gli elaborati grafici, descrittivi e tecnico economici previsti dal RUP nel prospetto di corrispettivo per i servizi di ingegneria allegato al DIP (vds. Elenco elaborati - All.1) .
 - ✓ *La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;*
Il Quadro tecnico economico dell'intervento (vds. All.2) risulta coerente con gli altri elaborati tecnico-economici facenti parte del progetto e comporta una spesa complessiva di € 750.000,00, come previsto nel documento di indirizzo alla progettazione (DIP), approvato con Delibera 757 del 30/06/2022.
 - ✓ *L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:*
Il progetto definitivo segue, per le verifiche effettuate, le indicazioni progettuali fornite nel documento di indirizzo alla progettazione e dal RUP;
 - ✓ *I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:*
I materiali scelti risultano idonei sulla base dei criteri di durabilità, elevata resistenza a usura, agenti climatici e ridotte necessità di manutenzione.
 - ✓ *La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti in contenzioso;*
Le soluzioni progettuali proposte risultano coerenti con la stima economica dell'intervento.
 - ✓ *La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:*
Il cronoprogramma prevede una durata dei lavori di 270 giorni. Tale stima risulta coerente con gli interventi progettuali previsti e inoltre garantisce un ampio margine sia per l'esecuzione che per l'ultimazione dei lavori in considerazione dei limiti temporali posti dalle "milestone e target".
 - ✓ *La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:*
E' stato opportunamente redatto il piano di sicurezza e coordinamento.
 - ✓ *L'adeguatezza dei prezzi utilizzati:*



U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

In considerazione di quanto disposto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in legge 15 Luglio 2022, n. 91, l'elenco prezzi è stato desunto dall'aggiornamento infrannuale luglio 2022 dell'Elenco prezzi 2021 (DGR 712/2022) di cui è stata confermata la validità per l'anno 2023 con DGR n. 1411 del 28/12/2022.

✓ *La manutenibilità delle opere, ove richiesta.*

In rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, la scelta dei materiali ha preso in considerazione sia gli aspetti manutentivi che la compatibilità ai vincoli gravanti sull'immobile.

- evidenziato che il parere che verrà espresso esula da eventuali problematiche che possono insorgere nelle fasi successive dell'appalto relativamente alle osservazioni condivise dal verificatore con il RUP e il progettista in sede di verifica degli elaborati progettuali;
- considerato che:
 - ✓ i contenuti delle relazioni del progetto definitivo sono coerenti con gli elaborati grafici nonché con i requisiti definiti nel progetto;
 - ✓ Gli elementi di computo metrico estimativo verificati hanno trovato riscontro sia nelle opere previste nella documentazione di progetto, che negli elaborati grafici e descrittivi. Le misure delle opere computate appaiono corrette e coerenti in tutti gli elaborati di progetto, in base a controlli eseguiti a campione su singole voci di computo. I totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.
- rilevato altresì che
 - ✓ Il progetto definitivo, acquisito ai protocolli sopra elencati, è stato redatto nel rispetto dell'art. 28 e segg. del DPR 207/2010 e s.m.i., nonché dell'art. 1, comma 6, della L. 55/2019 (come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021);
 - ✓ Il progetto principalmente prevede opere esterne volte al rifacimento dello strato superficiale della copertura piana dell'edificio utilizzando la tipologia



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

del “pavimento flottante” e piccole opere interne per soddisfare i requisiti ed i servizi previsti dal modello dell’Ospedale di Comunità;

- ✓ È stata prodotta la relazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022;
- ✓ Il progettista ha redatto la documentazione relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente DNSH;
- ✓ la Determina Dirigenziale n. 3337 del 17/11/2022 costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria di cui all’art.14,c.2 della L.241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

sulla base di quanto sopra esposto dà atto dell’esito della verifica:

ESITO DELLA VERIFICA



POSITIVO

IL TECNICO DELLA STRUTTURA DI SUPPORTO AL RUP

DOTT. ING. ELENA PAUSELLI

Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia

Sez A. - n. 4159

Allegati:

- All.1 (Elenco elaborati);
- All. 2 (Quadro Economico).

COMUNE DI PERUGIA

Allegato 1

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -
- DEFINITIVO -

PROPRIETA':



AZIENDA USL UMBRIA 1



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO:

PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA
E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ). OSPEDALE DI COMUNITÀ
DI PERUGIA (c/o Centro Servizi Grocco) - CUP F98I22000230006

LOCALITA':

VIA DELLA PALLOTTA N. 42



STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E
06050 COLLEPEPE (PG)
TEL. e FAX 075/8789540
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

ELENCO ELABORATI

Tavola n° **C01** File: 1696/22

Scala:

Data: SETTEMBRE 2022

Aggiornamenti:

1 data :

2 data :

3 data :

4 data :

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0112419 del 22/06/2023 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: 3c49535b0a6e76a6be0043ff816bae259588ee89506a1299e63b3e7404ac7cec

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

GEN 0111079 del 21/06/2023 - Uscita

Impronta informatica: f654210370c9f1042d8defb11f9e95178a6b551fb15841f0a3fa57d2dc87a12

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

PROGETTO DEFINITIVO USL UMBRIA 1 CENTRO SERVIZI GROCCO VIA DELLA PALLOTTA							
N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	DATA DI CONSEGNA	REV	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO
B PAESAGGISTICA							
1	Relazione paesaggistica	B01	SET22'	0			
C GENERALI							
1	Elenco elaborati	C01	SET2'	0			
2	Relazione Generale Descrittiva	C02	SET2'	0			
3	Documentazione fotografica stato attuale	C03	SET2'	0			
4	Piano di manutenzione dell'opera	C04	SET2'	0			
5	Capitolato speciale d'appalto - norme generali	C05	SET2'	0			
6	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	C06	SET2'	0			
7	Relazione sul rispetto del principio DNSH	C07	SET2'	0			
8	Relazione sui criteri ambientali minimi	C08	SET2'	0			
D ECONOMICI							
1	Computo metrico estimativo (Prezzi da contratto originario)	D01	MAR.23'	1			
2	Elenco prezzi unitari (Prezzi da contratto originario)	D02	MAR.23'	1			
3	Analisi prezzi unitari (Prezzi da contratto originario)	D03	MAR.23'	0			
4	Stima dei costi della manodopera (Prezzi da contratto originario)	D04	MAR.23'	1			
5	Stima oneri della sicurezza (Prezzi da contratto originario)	D05	MAR.23'	1			
6	Computo costi sicurezza (Prezzi da contratto originario)	D06	MAR.23'	1			
7	Computo metrico estimativo (Aggiornato secondo il decreto aiuti)	D07	MAR.23'	0			
8	Elenco prezzi unitari (Aggiornato secondo il decreto aiuti)	D08	MAR.23'	0			
9	Analisi prezzi unitari (Aggiornato secondo il decreto aiuti)	D09	MAR.23'	0			
10	Stima dei costi della manodopera (Aggiornato secondo il decreto aiuti)	D10	MAR.23'	0			
11	Stima oneri della sicurezza (Aggiornato secondo il decreto aiuti)	D11	MAR.23'	0			
12	Computo costi sicurezza (Aggiornato secondo il decreto aiuti)	D12	MAR.23'	0			
13	Quadro tecnico economico	D13	MAR.23'	1			
E CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA							
1	Piano di sicurezza e coordinamento	E01	SET.22'	0			
2	Fascicolo dell'opera	E02	SET.22'	0			
3	Cronoprogramma lavori	E03	SET.22'	0			
4	Layout di cantiere	E04	SET.22'	0			
F ARCHITETTONICO							
1	Relazione tecnica illustrativa	F01	SET.22'	0			
2	Estratti planimetria catastale - P.R.G. - vincoli	F02	SET.22'	0			
3	Stato attuale - Planimetria piano secondo	F03	SET.22'	0			
4	Stato attuale - Planimetria copertura	F04	SET.22'	0			
5	Stato attuale e stato di progetto - Prospetti	F05	SET.22'	0			
6	Stato di progetto - Planimetria piano secondo	F06	SET.22'	0			
7	Stato di progetto - Planimetria copertura	F07	SET.22'	0			
G DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI							
1	Planimetria Demolizioni/Ricostruzioni_Planimetria piano secondo	G01	SET.22'	0			
2	Planimetria Demolizioni/Ricostruzioni_Planimetria copertura	G02	SET.22'	0			
H IMPIANTO IDRICO SANITARIO							
1	Relazione tecnica illustrativa	H01	SET.22'	0			
2	Impianto elettrico_Planimetria piano secondo	H02	SET.22'	0			
3	Relazione tecnica ai sensi art. 8 D.lgs 192/05 smi	H03	SET.22'	0			
4	APE ante operam	H04	SET.22'	0			
5	APE post operam	H05	SET.22'	0			

Allegato 2

COMUNE DI PERUGIA

PROVINCIA DI PERUGIA

- PROGETTO ARCHITETTONICO -
- DEFINITIVO -

PROPRIETA':



USL Umbria 1

AZIENDA USL UMBRIA 1



**Finanziato
dall'Unione europea**

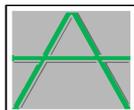
NextGenerationEU

OGGETTO:

PNRR - M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA
E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ). OSPEDALE DI COMUNITÀ
DI PERUGIA (c/o Centro Servizi Grocco) - CUP F98I22000230006

LOCALITA':

VIA DELLA PALLOTTA N. 42



STUDIO A

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

VIA TIBERINA N° 36/E
06050 COLLEPEPE (PG)
TEL. e FAX 075/8789540
p.iva 02527980540

PROGETTISTI:

Arch. ROBERTO SUBICINI
Ing. ROBERTO ANTONELLI



ELABORATO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
(Aggiornato secondo il Decreto Aiuti)

Tavola n°

D13

File: 1696/22

Scala: ---

Data: SETTEMBRE 2022

Aggiornamenti:

1 Decreto Aiuti data: MARZO 2023

2 data:

3 data:

QUADRO ECONOMICO		
A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI		
A1	Importo Lavori (con prezzi da contratto originario)	395 676,52 €
A2	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011) - (su A1, non ribassabili)	19 100,38 €
A3	di cui Costo della manodopera (da computo) - (su A1, non ribassabili)	140 844,56 €
A4	Importo Costi per la sicurezza (con prezzi da contratto originario) - non ribassabili	39 675,65 €
A5	Importo Lavori + Costi sicurezza (A1+A4)	435 352,17 €
A6	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta (A1-A2-A3)	235 731,58 €
	Sconto offerto in sede di gara	39,188%
A7	Importo ribasso d'asta (su A6)	92 378,49 €
A8	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A5-A7)	342 973,68 €
A9	Importo Lavori (aggiornato secondo il Decreto Aiuti)	527 976,77 €
A10	Adeguamento Spese Generali (coefficiente 1,7% su importo lavori)	8 975,61 €
A11	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011) - (su A1, non ribassabili)	18 687,87 €
A12	di cui Costo della manodopera (da computo) - (su A1, non ribassabili)	136 683,54 €
A13	Importo Costi per la sicurezza (aggiornato secondo il Decreto Aiuti) - non ribassabili	39 664,85 €
A14	Adeguamento Spese Generali (coefficiente 1,7% su importo costi sicurezza)	674,30 €
A15	Importo Lavori + Costi sicurezza (A9+A10+A13+A14)	577 291,53 €
A16	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta (A9+A10-A11-A12)	381 580,97 €
	Sconto offerto in sede di gara	39,188%
A17	Importo ribasso d'asta (su A16)	149 533,95 €
A18	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A15-A17)	427 757,58 €
A19	Incremento costi da computo prezzi contratto ad aggiornamento decreto aiuti (A18-A8)	84 783,90 €
	Percentuale riconosciuta su incremento costi	90,000%
A20	Importo aumento costi derivante da aggiornamento Decreto Aiuti	76 305,51 €
A21	INCREMENTO COSTI DERIVANTE DA DECRETO AIUTI	76 305,51 €
A22	IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (A8+A21)	419 279,19 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti ed arrotondamenti (iva ed oneri compresi)	105 359,66 €
B2	Progettazione Definitiva, CSP, Direzione dei Lavori, CSE (iva ed oneri esclusi)	40 909,74 €
B3	Spese commissione giudicatrice (iva ed oneri compresi)	0,00 €
B4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - D.D.G. USL 102/2022 (2%x35%) (iva ed oneri compresi)	4 041,04 €
B5	Spese per pubblicità gara e pubblicazioni - Contributo AVCP (iva ed oneri compresi)	0,00 €
B6	Attestato di Certificazione Energetica (iva ed oneri esclusi)	1 712,17 €
B7	I.V.A. sui Lavori 22%	92 241,42 €
B8	Oneri su spese Progettazione Definitiva, CSP, DL, CSE 4%	1 636,39 €
B9	IVA su spese e oneri Progettazione Definitiva, CSP, DL, CSE 22%	9 360,15 €
B10	Oneri su attestato di Certificazione Energetica 4%	68,49 €
B11	IVA su spese e oneri attestato di Certificazione Energetica 22%	391,75 €
B12	Accantonamento ART. 13 LR 3/2015 UMBRIA 10%	75 000,00 €
B6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	330 720,81 €
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO (A22+B6)	750 000,00 €