

LOCAZIONI PASSIVE al 31/12/2022

	Prog.	Locatore	Destinazione	Indirizzo sede	Superficie (mq)	Canone annuale	Scadenza Contratto	REP.	REGISTRO	
A S S I S I	1	ANASTASI ALDO	Ambulatorio di Base	Via del Giglio - Casacastalda (Valfabbrica)	100	€ 4.783,04	31/08/2025	124/2019	933/2019	
	2	LUCARONI CLARISSA	Guardia Medica e CUP	Via Patrono d'Italia 43 - Santa M. Angeli (Assisi)	98,38	€ 8.150,00	12/10/2027	220/2015	10811/2015	
	3	LUCARONI BENITO	Guardia Medica e CUP	Via Patrono d'Italia 43 - Santa M. Angeli (Assisi)	118,85	€ 9.850,00	12/10/2027	221/2015	10812/2015	
	4	FONDAZIONE IRRE CANNARA (ex IRRE O.P. Maestre Pie)	Punto erogazione servizi sanitari	Via Marconi - Cannara	190	€ 10.382,00	31/03/2025	54/2019	825/2019	
	5	COMUNE DI VALFABBRICA	Punto erogazione servizi sanitari	Via Roma 67/69 - Valfabbrica	477,5	€ 15.338,08	31/12/2025	1218/08	136/08	
	6	VITALI ROBERTA SIMONA	Centro diurno laboratori DSM	Via Petrarca , 8 - Bastia Umbra	515	€ 31.284,00	20/05/2024	107/2015	6136/2015	
	7	LA CONTESSINA DI DELL'ARIA FRANCESCA MARIA	Unità di Convivenza "La Contessina" (DSM)	Via Mantovani ,28 - Bastia Umbra	570	€ 43.554,00 (*)	01/07/2024	13/2012	7208/2012	
	8	COMUNE DI ASSISI	Punto erogazione servizi sanitari	Via Croce - Petrignano d'Assisi	190	€ 3.600,00	15/12/2025	13/2021	4767/2021	
	9	COMUNE DI ASSISI	Centro Diurno Disabili	Frazione Castelnuovo - Assisi	253	€ 3.600,00	15/12/2025	12/2021	4766/2021	
	10	BARTOLLINI CESARE CRISTINA SILVIA	Direzione Distretto Sanitario	Viale Giontella - Bastia Umbra	160	€ 9.600,00	30/11/2027	219/205	5743/2015	
	11	COMUNE DI BETTONA	C.D.per ragazzi affetti da disturbi spettro autistici e ambulatori	Via Assisi 72/A - Fraz. Passaggio di Bettona Bettona	125	€ 5.000,00	31/12/2024	35/2019	464/2019	
	12	IMMOBILIARE VERACCHI SRL	Centro diurno per pazienti psichiatrici	Via Petrarca , 8 - Bastia Umbra	195	€ 12.265,12 (*)	18/12/2027	284/2021	14211/2021	
	13	GEOCASA SRL	C. D. Alzheimer	Via Bevagna - Bastia Umbra	406	€ 30.500,00 (*)	30/11/2023	227/2017	1384/2017	
	14	SILPA DI CARLONI M. SAS	Servizio operatori disinfettori	Via Patrono d'Italia 43 - S. M.A. degli Angeli	33	€ 3.660,00	08/01/2023	2/2017	530/2017	
T R A S I M E N O	15	COMUNE DI TUORO	Punto erogazione servizi sanitari	Via del Porto - Tuoro sul Trasimeno	90	€ 500,00	16/09/2027	5/2016	13780/2015	
	16	COMUNE DI PANICALE	Centro di salute (Tras.no Sud)	Via M.L.King - Fraz. Tavernelle (Panicale)	650	€ 21.805,94	28/02/2027	159/2021	3317/2021	
	17	MARCHETTI MILENA	Centro di salute(Tras.no Ovest)	Via Carducci ,19 - Castiglione del Lago	636	€ 6.863,34	31/03/2023	140/2017	6516/2017	
	18	MARCHETTI MONICA				€ 6.863,34	31/03/2023	140/2017	6516/2017	
	19	PETRUCCI GIUSEPPE				€ 16.746,54	31/03/2023	140/2017	6516/2017	
	20	COMUNE DI MAGIONE				Centro di Salute	Viale della Libertà - Magione	1990	concluso	31/03/2023
	19	COMUNE MAGIONE	Disabilità gravi-Dopo di Noi – "ex Ospedaletto"	Via della Torre 11 – Magione	768 + corte pert.	€ 26.700,00	01/06/2027	199/2021	29/2021	
	21	BISTACCHI-MATERA- FIORETTI-DONNINI	Serv.Veterinario	Via Carducci,15 - Castiglione del Lago	220	€ 13.000,00	31/05/2028	81/2016	4447/2016	
	22	ASP SAN SEBASTIANO (Con sublocazione Comune di Panicale per porzione immobile)	Uffici amm.vi e servizio veterinario	Via Belvedere, 16 - Panicale	2500	€ 45.000,00	30/06/2023	1783/2012	47/2013	
	23	COMUNE DI PANICALE /ASP SAN SEBASTIANO	RSA S.Sebastiano	Via Q. Fratini - Panicale	2259	€ 104.975,00	18/12/2042	1783/2012	47/2013	
P E R U G I A	24	CALZONI MARIA	Archivio Aziendale	Via Casenuove ,10 - Colle Umberto (Perugia)	1277	€ 23.880,00	14/06/2027	114/2015	6693/2015	
	25	COMUNE DI CORCIANO	Centro di salute (Perugia 6)	Via A. Gramsci 6/a Ellera (Corciano)	480	€ 58.812,40	14/06/2023	2/2003	2379/2003	
	26	EMMETI SRL (ex ETN)	Riabilitazione Adulti	Via A. Gramsci,6/b - Ellera (Corciano)	260	€ 40.565,00	31/03/2026	49/2020	3213/2020	
	27	CICCHI E RIGHI	Centro servizi psichiatrici (Ex CIM)	Via della Scuola,59/1 - Ponte San Giovanni (Perugia)	212	€ 14.480,00	31/12/2026	164/2021	5483/2021	
	28	COMUNE DI TORGIANO	Punto erogazione servizi sanitari	Via Principe Umberto, 96 - Torgiano	270	€ 14.205,90	30/04/2023	2680/1999	597/1999	
	29	IMMOBILIARE GIEMME SAS	Centro Terapeutico-Csm	Via della Scuola,75 - Ponte San Giovanni (Perugia)	470	€ 38.322,04	30/04/2025	10/2007	9246/2007	
	30	ATRON ITALIA DI PIGHETTI	Uffici amm.vi U.O. Acquisti Beni e Servizi (in prossimità sede Direzione Generale)	Via R. Gallenga 2 Perugia	325	€ 3.742,71	11/02/2022	134/2016	8868/2016	
	31	ATER	Unità di Convivenza	Ex 'Via Romana 110 - Via Santucci 98 Perugia	88,71	€ 309,84	rinnovo tacito annuale			
	32	ATER	Unità di Convivenza	Ex 'Via Romana 112 - Via Santucci 100 Perugia	74,61	€ 309,84	rinnovo tacito annuale			
	33	ATER	Unità di Convivenza	Ex 'Via Romana 110 - Via Santucci 106 Perugia	94,27	€ 309,84	rinnovo tacito annuale			
	34	ATER	Unità di Convivenza	Via San Manno,13 - Perugia	42,28	€ 642,00	rinnovo tacito annuale			
	35	ATER	Unità di Convivenza	Via Pinturicchio, 58 - Perugia	77,64	€ 309,84	rinnovo tacito annuale			
	36	ATER	Unità di Convivenza	Ex Via Romana - Via Santucci 104 Perugia	73,49	€ 2.701,56	rinnovo tacito annuale		160/2010	
	37	AZIENDA OSPEDALIERA	Servizio SERT	Ospedale Santa Maria della Misericordia Perugia	370	€ 40.356,00	31/12/2024	74/2022	410/2022	
	38	HOTEL MELODY SRL	HOTEL COVID-19	S.S. E45+KM 55,800 Deruta	N. 2 piani – N. 24 camere	€ 52.800,00	20/04/2022	172/2020	4367/2020	
	39	CALABRESE M.-RUSSO C.	Punto erogazione servizi sanitari	Via Cristiano Fraz. Ponte Pattoli n. 29 - Perugia	130	€ 9.700,00	15/11/2024	191/2018	13081/2018	
	T O D I / M A R S C I A N O	40	COMUNE DI DERUTA	Punto erogazione servizi sanitari	Quartiere dell'Arte - Deruta	420	€ 21.600,00	31/12/2024	2592/2019	25/2019
		41	COMUNE DI MARSCIANO	Punto erogazione servizi sanitari	Piazza della Vittoria 1 Fraz. Spina - Marsciano	120	€ 4.859,34	31/12/2023	1323/2018	3323/2018
		42	COMUNE DI MASSA MARTANA	Punto erogazione servizi sanitari	Via Flaminia vecchia - Massa Martana	180	€ 20.643,26	31/08/2024	1359/2006	5175/2006
43		Fondazione CRISPOLTI (ex istituto Artigianelli)	Servizio disturbi comportamentali dell'alimentazione	Via Cesia,65 - Todì	675	€ 19.550,00	31/05/2026	83/2020	4364/2020	
44		COMUNE DI FRATTA TODINA	Centro Alzheimer	Via Roma 38 Piano n. 1 - Fratta Todina	256	€ 10.224,00	11/11/2027	226/2015	12480/2015	
45		COMUNE DI FRATTA TODINA	Centro diurno stimolazione integrata per disabilità	Via Roma 38 Piano n. 2 - Fratta Todina	111	€ 10.424,00	20/09/2023	197/2017	11078/2017	
A L	46	FONDAZIONE MONTE TORRIOLI (compartecipazione di 1/3 del canone dal Comune)	Dipartimento Salute Mentale - ex CIM	Viale Diaz - Città di Castello	970	€ 68.540,00	31/12/2022	14/2017	119/2017	
	47	COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO	Centro Salute	Via Togliatti - Città di Castello	700	€ 46.360,00	30/04/2023	1241/2014	394/2014	
	48	F.LLI LUCACCIONI S.N.C.	SIEE, Riabilitazione e Assistenza Protetica	Via del salaiolo, n.4A e 8A - Città di Castello	1105	€ 72.468,00	31/12/2026	15/2015	202/2015	

LOCAZIONI PASSIVE al 31/12/2022

	Prog.	Locatore	Destinazione	Indirizzo sede	Superficie (mq)	Canone annuale	Scadenza Contratto	REP.	REGISTRO
T O T E V E R E	49	F.LLI LUCACCIONI S.N.C.	Consultorio Familiare	Via del Slaiolo, n.4A - Città di Castello	76,75	€ 5.325,30	01/01/2026	170/2020	1648/2020
	49	ASP ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICEN	Uffici Amministrativi e Sala Riunioni – Disturbi alimentazione	Via Cavour - Umbertide	362	€ 27.334,94	31/12/2024	529/2013	5/2013
	50	COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO	Punto erogazione servizi sanitari	Fraz. Trestina - Città di Castello	253	€ 20.111,52	30/06/2024	399/2007	1518/2007
	51	PICCHI SERGIO (EREDI PICCHI LUIGI)	Centro Diurno Alzheimer	Via Lambruschini Trestina -Città di Castello	119	€ 8.970,00	31/07/2028	135/2016	1282/2016
	52	COMUNE DI PIETRALUNGA	Centro di Salute	Via Cesare Battisti - Pietralunga	299	€ 6.000,00	31/12/2025	46/2020	2210/2020
	53	COMUNE DI CITERNA	Ambulatorio di Base	Loc. Pistrino - Citerna	151	€ 1.500,00	31/12/2025	88/2020	562/2020
	54	ANEBION srl	Servizi veterinari	Via della Repubblica - Umbertide	105+46	€ 19.324,80	31/03/2023	81-204/17	4166-11764/17
	55	ANEBION srl	Centro disabili ass. socio sanitaria salute mentale	Via Pomarancio - Umbertide	145		31/10/2023	60/2017	359/2017
	56	POLIS FONDI SGR PA	Centro di salute	Via Fabbrini, 2 - S. Giustino	541	€ 45.140,00	30/11/2024	13/2019	61/2019
A L T O C H I A S C I O	57	LA NUOVA GUBBIO SRL	SERT	Via Toschi Mosca - Gubbio	260	€ 28.015,96	31/03/2027	160/2021	4945/2021
	58	FIORUCCI LUCIA	Unità Convivenza Femminile (DSM) Immobile arredato dalla proprietà	Via Reposati - Gubbio	160	€ 8.491,58	31/03/2024	324/2006	225/2006
	59	P&F SRL	Dipartimento Salute Mentale - ex CIM	Via B. Ubaldi-C.Dir. "Prato" - Gubbio	566	€ 66.296,02	31/03/2025	18/2013	13/2013
	60	ATER	Gruppo Famiglia	P.za Diogene - Gubbio	90	€ 2.855,04	30/06/2023	233/2021	7253/2021
	61	CONFEZIONE EBI SNC	Punto erogazione servizi sanitari	Via G. Agostinelli - Sigillo	240	€ 13.542,00	31/01/2028	76/2016	589/2016
	62	INAIL	Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino	Loc. Branca – Gubbio		€ 912.356,06	31/07/2037		12089/2007
							(*) canoni con IVA		