

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 1

Sede Legale: Via Guerra, 21/17, 06127 Perugia

DIREZIONE GENERALE

U.O.C. PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA: 1° Esperimento di gara

**Per l'alienazione del terreno agricolo di proprietà dell' Azienda USL Umbria N. 1,
ubicato nel Comune di Gubbio – Località Berticchio – Lotto n. 13.**

BUR dell'Umbria Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 16.05.2023.

In esecuzione della Delibera del Direttore Generale n. 552 del 28.04.2023, nonché della autorizzazione della Regione Umbria – D.G.R. n. 373 del 12/04/2023

SI RENDE NOTO

Che il giorno **15 giugno 2023**, con inizio alle **ore 10,00** nella **sala riunioni presso la sede degli uffici amministrativi dell'Ospedale di Gubbio – Gualdo Tadino in Località Branca**, il Dirigente ad interim della U.O.C. Patrimonio, o suo delegato, presiederà un'Asta pubblica per la vendita dell'immobile sotto elencato.

L'immobile oggetto del presente avviso è stato trasferito al patrimonio dell'AUSL Umbria 1 in forza della determinazione dirigenziale del Direttore Regionale Sanità e Servizi Sociali – Servizio 1° - Affari Generali ed Amministrativi, n. 1200 del 29.09.2014, trascritta presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Presentazione n. 33 del 01.10.2014 – Registro Generale n. 20256, Registro Particolare n. 15540 (Devoluzione) e Presentazione n. 34 del 01.10.2014 – Registro Generale n. 20257, Registro Particolare n. 15541 (Costituzione vincolo di destinazione sanitaria).

ELENCO BENI OGGETTO DI ASTA

Lotto 13 - Loc. BERTICCHIO						
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. ha	Reddito Euro	
					Dominicale	Agrario
354	517	seminativo	4	3,1436	€ 64,94	€ 113,65
Totale superficie				3,1436	Prezzo d'Asta € 16.350,00	

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

- La vendita dell'immobile avrà luogo a mezzo di asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni R. D. del 23.05.1924, n. 827 e ss. mm. e ii. e, particolarmente, ai sensi

dell'art. 73, lett. c), art. 76, primo e secondo comma, e art. 77, del citato R. D., e quindi con il sistema dell'offerta segreta che dovrà essere migliorativa o almeno pari al prezzo a base d'asta dei singoli lotti indicato nel presente avviso.

Nel caso di offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta del Lotto, la stessa non potrà essere inferiore al 2%.

L'aggiudicazione dell'immobile verrà effettuata in via provvisoria a favore dell'offerta più vantaggiosa ad unico incanto, anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta. Qualora siano state presentate due o più offerte uguali si procederà immediatamente ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui coloro che hanno presentato offerte uguali, o uno di essi non fosse presente o, se presenti, non volessero migliorare la propria offerta, l'aggiudicazione sarà decisa dalla sorte ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

- La vendita dell'immobile di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come spettante in proprietà all'Azienda venditrice, compresi eventuali accessioni, manifeste e non manifeste, pertinenze, usi, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie solo se legalmente riconosciute, azioni e ragioni. La cancellazione del vincolo di destinazione sanitaria sarà disposta all'atto della stipula del contratto definitivo di compravendita a cura e spese dell'acquirente.
- L'immobile sarà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti: se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a cura e spese dell'Azienda USL Umbria 1.
- La documentazione relativa allo stato dell'immobile è disponibile per la visione dei concorrenti presso gli uffici amministrativi di questa Azienda, al seguente recapito: U.O.C. Patrimonio – Via Luigi Angelini n. 10 – Città di Castello - Tel. 075/8932561 / 342 3360145

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare all'asta, dovranno far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena esclusione, contenente due buste come di seguito indicato, al seguente indirizzo: **AUSL Umbria 1 - Ufficio Protocollo, Via G. Guerra n. 21/17 06127 Perugia** – entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 09.06.2023**.

Il plico dovrà riportare la seguente indicazione esterna: **“OFFERTA E DOCUMENTI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA VENDITA BENE IMMOBILE DEL GIORNO 15.06.2023 – 1° ESPERIMENTO DI GARA TERRENO AGRICOLO IN LOCALITA' BERTICCHIO DI GUBBIO ”** Il plico dovrà essere inviato a mezzo di raccomandata a/r.

Il plico, altresì, può essere anche consegnato direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo della AUSL Umbria 1, nell'orario di servizio. Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente.

- **BUSTA "A"** recante la dicitura "**Documenti di gara**" perfettamente integra, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contenete, a pena esclusione, la seguente documentazione:

- **Istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva di certificazione** (DPR 445/2000 e s.m.i.) come da fac-simile allegato, debitamente sottoscritta, corredata di copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale l'offerente dichiara:

1. nome, cognome, data di nascita, residenza e codice fiscale.

Qualora l'offerta sia presentata in nome e per conto di una persona giuridica (società, ente) oltre le generalità dell'offerente, dovranno essere indicate la qualità dell'offerente e il titolo che lo abilita a presentare l'offerta, tutti i dati identificativi della persona giuridica rappresentata, ivi compresi gli estremi di iscrizione obbligatoria ai pubblici registri, il codice fiscale e la sede legale.

2. di non trovarsi né essersi trovati in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2 e 5 lettera l) del D.Lgs. 50/2016;
3. di non aver commesso gravi negligenze o inadempienze nei confronti della Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 1 e nei confronti della ex ASL n.1 Regione dell'Umbria ed ex Ausl n.2 Regione dell'Umbria.
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
5. di non essere né interdetto e né inabilitato;
6. di aver accertato e di conoscere la classificazione catastale e la destinazione urbanistica del bene immobile, di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui esso attualmente si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono in ogni modo influire sul valore del bene e di accettarle tutte integralmente, nulla esclusa, compresa la viabilità esistente gravata da servitù di passaggio a favore dei fondi limitrofi;
7. di accettare integralmente le condizioni di cui al presente Avviso d'asta;

8. di esonerare l'Azienda Sanitaria venditrice da ogni attività di verifica circa l'esistenza di confinanti o altri soggetti che vantino diritti di prelazione e precedenza ai sensi della Legge n.590/65 – art.8 e della n.817/71 – art.7 sui terreni agricoli oggetto di vendita e, pertanto, di sollevare espressamente l'Azienda Sanitaria da ogni responsabilità derivante da eventuali azioni di riscatto o di esercizio del diritto di prelazione;
9. di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva nel termine fissato dalla AUSL Umbria 1 a rogito di notaio di fiducia dell'acquirente.

- **Assegno circolare non trasferibile intestato a : “Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n.1”** di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta, a titolo di **cauzione provvisoria**.

L'assegno verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerata qualora l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Azienda Sanitaria, alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni. Il residuo importo dovrà essere versato al momento del rogito notarile mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i ad Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 1. A coloro che non risulteranno aggiudicatari, verrà restituito l'assegno, infruttifero, entro la conclusione della procedura di aggiudicazione.

- **BUSTA “B”** recante la dicitura **“Offerta economica per il Lotto n. 13 – Loc. Berticchio del Comune di Gubbio”**, perfettamente integra, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente, pena esclusione, offerta redatta in bollo (€ 16,00), datata e sottoscritta, con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo a base d'asta espresso in cifre ed in lettere.

In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 445/2000 e s.m.i. deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore.

La modulistica per la partecipazione alla gara (Istanza di partecipazione e Offerta economica – autocertificazioni art. 80 – D.lgs. 50/2016) vengono pubblicati in via esclusiva sul sito istituzionale aziendale www.uslumbria.it Albo Pretorio - Pubblicazioni in corso – Avvisi, Concorsi etc., assieme a copia del bando di gara.

AVVERTENZE PARTICOLARI

1. Non è ammessa offerta per persona da nominare.
2. Il verbale di gara non costituisce contratto.

3. La graduatoria formulata dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli del primo classificato in ordine al possesso dei requisiti dichiarati.
4. L'esito dei lavori della Commissione di gara formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica Delibera del Direttore Generale.
5. L'offerente s'intende obbligato fin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi della AUSL sono subordinati alla stipula del contratto.
6. Tutte le spese inerenti, connesse e conseguenti all'Avviso d'asta ed all'atto di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico del promettente acquirente.
7. L'inosservanza di tutte le norme contenute nel presente Avviso, relativamente alle modalità di presentazione dell'offerta ed alla documentazione da allegare alla stessa, è motivo di esclusione dall'asta.
8. Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso saranno osservate le norme e le condizioni del Regolamento sulla Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n.827.
9. Gli interessati potranno acquisire copia dell'Avviso e della documentazione relativa all'Asta presso la U.O.C. Patrimonio dell'AUSL Umbria 1 a Città di Castello in Via Luigi Angelini n. 10 o consultando il sito www.uslumbria1.it A tale proposito si ricorda che assume valore ufficiale solo il testo dell'Avviso pubblicato nel B.U.R.

CLAUSOLA TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, D. Lgs. del 30.06.2003, n. 196 e s.m. e i., si informa che i dati personali richiesti, per finalità inerenti alla definizione del presente procedimento ed ad ogni consequenziale attività esecutiva, verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari, vigenti in materia.

Il trattamento dei dati personali avverrà tanto con modalità manuale che informatica.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, sotto pena di esclusione, quindi, dalla presente procedura.

I dati raccolti saranno trattati dai preposti funzionari interni e potranno anche essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo

svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto dalle disposizioni legislative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Umbria 1, con sede legale in Perugia Via G. Guerra n. 17/21 nella persona del Direttore Generale, legale rappresentante pro-tempore.

Si informa, ancora, che l'interessato può conoscere, in ogni momento, i dati che lo riguardano e come essi vengono utilizzati, di farli aggiornare, rettificare od integrare, di ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o la sospensione, se trattati in violazione di legge, e di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento (art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m. e i.).

Il presente avviso è pubblicato anche nel sito web aziendale www.uslumbria1.it Albo Pretorio – Procedimenti in corso - Avvisi, Concorsi, etc. e sul portale Albo Pretorio del Comune di Gubbio.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite dall'Ufficio competente, ai seguenti numeri telefonici: 075/8932561 - 342/3360145.

Perugia, 16.05.2023

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Tullio Tavernelli