

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
**n. 0000732 del 16/06/2023**

**Proponente:**

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

**Oggetto:**

PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE - CUP F83D22001120006  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

*Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000791 del 14/06/2023 contenente:*

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI*

*il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

*Hash.pdf (SHA256):03df87a06c5dae3336243a7bcf9e71749e24976f0e4bef35437e810d663fced5*

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

*Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA*

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
(Dott. Enrico MARTELLI)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**Elenco allegati parte integrante:**

## PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
- 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall’Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall’Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall’ 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- ✓ pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- ✓ interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- ✓ interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
  - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
  - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l’attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall’art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
    - ✓ coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;

- ✓ attività di Project management;
  - ✓ acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
  - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale *“Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”*, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
  - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
    - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
    - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;

- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
  - preso atto degli adempimenti derivanti dall’art. 3 co. 2 dell’emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell’emanando Decreto del Ministero della Salute,
  - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell’1/03/2022, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell’Azienda USL Umbria 1. Determinazioni”*, questa Azienda sanitaria, ha:
  - preso atto dell’individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del “CIS” (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell’U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l’acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1, Usl Umbria 2, Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
  - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri

atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;

- ✓ con DGR n. 1329 del 14/12/2022 è stato approvato il documento “Riorganizzazione assistenza territoriale in Umbria come indicato dal DM 77/2022”
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell’articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all’assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell’art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all’obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell’Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l’investimento M6C1I1.2.1 “Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell’attuazione dell’intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;

**CONSIDERATO** che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l’obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è prevista la realizzazione Casa della Comunità di Umbertide - CUP F83D22001120006;
- ✓ ai fini della realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità di cui trattasi, si è disposto quanto segue:
  - con Delibera n. 797 del 14/07/2022, l'Azienda USL Umbria 1 ha:
    - approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione Casa della Comunità di Umbertide, per un importo complessivo dell'investimento di € 200.000,00;
    - autorizzato il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, ad attivare la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva da porre a base di gara dell'appalto dei lavori;
  - con Determina Dirigenziale n. 2410 dell'8/08/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva nei confronti del Dott. Ing. Numa Tondini,
  - in data 22/09/2022 è stato stipulato il relativo contratto MEPA n. 3113491, acquisito al Prot. Usl 0169729 del 22/09/2022 - CIG 93235905DD,
- ✓ la documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento, è stata trasmessa dall'ing. Numa Tondini in data 14/11/2022 e acquisita al prot. USL n. 0200929;
- ✓ sul suddetto Progetto Esecutivo, con nota prot. USL n. 0201744 del 15/11/2022, è stata convocata Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria;
- ✓ come si evince dalla suddetta Determina Dirigenziale n. 0001277/2023, nelle more dell'acquisizione in proprietà dal Comune dei due locali posti a piano terra – lato ingresso (ex uffici Agenzia delle Entrate) dell'immobile ove verrà realizzata la Casa della Salute, stante la necessità di averne immediatamente la piena disponibilità per poter rispettare i ristretti tempi di attuazione del PNRR, in data 12 aprile 2023 è stato stipulato tra il Comune di Umbertide e l'Azienda USL Umbria 1, il contratto di comodato d'uso gratuito n. 4811, acquisito al prot. USL n. 0069494 del 13/04/2023, per la piena disponibilità della porzione immobiliare posta a piano terra adibita ad uffici (sup. 44 mq), di proprietà comunale, ubicata in Largo Cimabue n. 3;
- ✓ con nota prot. n. 0089389 del 18/05/2023 la suddetta Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;



**VISTO** il Progetto Esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste dal nuovo servizio, con particolare riguardo ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità, progetto medesimo redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, aggiornato come richiesto in sede di verifica e acquisito, da ultimo, al prot. USL n. 0090438 del 19/05/2023, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata;

**RILEVATO** che, il Progetto esecutivo in argomento, le cui lavorazioni sono descritte nella Relazione Generale (Allegato A), prevede una spesa complessiva di € 200.000,00 costituito da € 93.396,82 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 106.603,97 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento;

**DATO ATTO** che, previa verifica della conformità alla normativa vigente della progettazione eseguita dal tecnico dipendente Dott. Ing. Elena Pauselli, il dott. Ing. Fabio Pagliaccia, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto l'Atto di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica da porre a base di gara, come previsto dall'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisito al prot. USL n. 0103560 del 09/06/2023 (Allegato B);

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

**CONSIDERATO** che al costo complessivo di euro € 200.000,00 si farà fronte con le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell'ambito del Programma *Next Generation EU*, iscritte come segue:

NUOVA RISERVA	FORTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZ.	CODICE PIANO INV.
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9048	PNRR - M6 Sanità - Case di Comunità (CdC) - Umbertide	2023/04

**DATO ATTO**, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

**VISTI:**

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici",

- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata *“Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”*;
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2023 - 2025419 del 31/03/2023, approvato con delibera n. 419 del 31/03/2023;

**PRESO ATTO** che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

**Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera**

- 1) APPROVARE** il Progetto Esecutivo da porre a base di gara dei lavori di realizzazione di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori a servizio della Casa della Comunità di Umbertide CUP F83D22001120006, tenuto conto che:
- ✓ il progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 23, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata,
  - ✓ per le lavorazioni descritte nella Relazione illustrativa generale (Allegato A), è prevista una spesa complessiva di € 200.000,00 costituito da € 93.396,82 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 106.603,97 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come risulta dal Quadro Economico dell'intervento,

- ✓ le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto.

**2) APPROVARE** l'Atto di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, redatto dal Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, in qualità di Responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Allegato B).

**3) TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.

I Funzionari Istruttori

Annalisa Spoletini

Dott. Ing. Elena Pauselli

Il Responsabile P.O.

Dott. Roberto Susta

Il Dirigente

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



REGIONE UMBRIA  
U.S.L. UMBRIA 1



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI  
UMBERTIDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL  
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE**

Progettista:  
Ing. Numa Tondini  
Via Ulisse Rocchi, 16  
06123 Perugia (PG)



Committente:  
U.S.L. UMBRIA 1  
Via Guerriero Guerra, 21  
06127 Perugia PG

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

**PROGETTO ESECUTIVO**



**ELABORATI GENERALI**  
Relazione generale

Scala	Pratica	Identif.	Tav.
-	2022_UMB	UMB_4ra001a	<b>EG020</b>

A	MARZO 2023	PRIMA EMISSIONE
Revisione	Data	Motivazione



<p><b>REGIONE UMBRIA</b>  <b>U.S.L. UMBRIA 1</b>  <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i>  <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>  <b>Relazione Tecnica Generale</b></p>	<p>UMB_4RA001A.DOCX  Data: Marzo 2023  Pag. 2 di 14</p>
--	---

Indice

- 1. PREMESSA..... 3
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONTESTO URBANISTICO ..... 6
- 3. STATO ATTUALE..... 8
- 4. IL PROGETTO ..... 9
  - 4.1 Nuovo layout funzioni sanitarie ..... 9
  - 4.2 Descrizione degli interventi ..... 10
    - 4.2.1 Opere edili..... 11
    - 4.2.2 Impianti meccanici..... 11
    - 4.2.3 Impianti elettrici e speciali ..... 12
  - 4.3 Aspetti vincolistici ..... 12
    - 4.3.1 Regolamenti regionali ..... 12
    - 4.3.2 Aspetti di prevenzione incendi..... 12

<p><b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b></p> <p><i>Realizzazione della “Casa della Comunità” di Umbertide nell’ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i></p> <p><b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b></p>	<p>UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 3 di 14</p>
--	---

## **1. PREMESSA**

La presente relazione riguarda il progetto per la realizzazione della “Casa della Comunità” a servizio del territorio di Umbertide, adeguando l’edificio sito nel Comune di Umbertide in via Largo Cimabue e attualmente adibito a “Centro di Salute”.

L’intervento ricade nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6: Salute è focalizzata su due obiettivi principali:

- reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale (Component 1);
- innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (Component 2).

La Riforma dell’Assistenza Territoriale, afferente alla Component 1, si pone come obiettivo, quello di definire un nuovo modello organizzativo per la rete di assistenza primaria, con individuazione di standard strutturali, tecnologici ed organizzativi uniformi su tutto il territorio nazionale, ed un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico.

In particolare, le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona sono volte alla realizzazione di luoghi fisici di prossimità e di facile individuazione, punto di “primo contatto” dell’utente con il sistema di assistenza sanitaria, sociosanitaria e sociale.

In sostanza, il progetto nasce dalla volontà di mettere a disposizione della comunità un luogo ed uno spazio dove, al fine di poter fornire tutti i servizi sanitari di base, il Medico di Medicina Generale e il Pediatra di Libera professione lavorano in équipe, in collaborazione con gli infermieri di famiglia, gli specialisti ambulatoriali e gli altri professionisti sanitari quali logopedisti, fisioterapisti, dietologi, tecnici della riabilitazione e altri. Una struttura destinata a promuovere un modello di intervento multidisciplinare, nonché luogo privilegiato per la progettazione di interventi di carattere sociale e di integrazione sociosanitaria.

La figura chiave nella Casa della Comunità sarà l’infermiere di famiglia, figura già introdotta dal Decreto Legge n. 34/2020 che, grazie alle sue conoscenze e competenze specialistiche nel settore delle cure primarie e della sanità pubblica,

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b>	UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 4 di 14
---	--

diventa il professionista responsabile dei processi infermieristici in famiglia e Comunità.

La "Casa della Comunità" di Umbertide è finalizzata a costituire il punto di riferimento continuativo per la popolazione, anche attraverso un'infrastruttura informatica, un punto prelievi, la strumentazione polispecialistica, e ha il fine di garantire la promozione, la prevenzione della salute e la presa in carico della comunità di riferimento. Tra i servizi inclusi è previsto, in particolare, il punto unico di accesso (PUA) per le valutazioni multidimensionali (servizi sociosanitari) e i servizi dedicati alla tutela della donna, del bambino e dei nuclei familiari secondo un approccio di medicina di genere. Potranno inoltre essere ospitati servizi sociali e assistenziali rivolti prioritariamente alle persone anziani e fragili, variamente organizzati a seconda delle caratteristiche della comunità specifica.

L'edificio oggetto dell'intervento risulta avere tutte le caratteristiche necessarie al fine di accogliere tale Servizio, è peraltro visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento.

Il servizio consiste nella progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento come indicato nell'art. 3 del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione).

Si evidenzia che con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l'atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza dell'azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, è stato individuato l'intervento di adeguamento edilizio ed impiantistico, con particolare riferimento all'adeguamento antincendio, per la realizzazione della Casa della Comunità di Umbertide, per il quale è stato stimato un costo complessivo pari ad € 200.000,00 , originariamente suddivisi in € 88.825,00 per lavori, € 61.175,00 per somme a disposizione ed € 50.000,00 per l'acquisto di porzione di immobile (40 mq circa), di proprietà del Comune di Umbertide.



<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b>	UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 5 di 14
---	--

Nelle successiva fase di progettazione è stato elaborato un progetto di prevenzione incendi che ha ottenuto, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, parere di conformità favorevole in data 17/10/2022 prot. 22108.

Sulla base del progetto di prevenzione incendi approvato si è sviluppato il seguente progetto esecutivo che, oltre prevedere le opere necessarie per soddisfare le esigenze funzionali sanitarie proprie di una Casa della Comunità e concordate con la S.A., prevede gran parte delle opere necessarie per l'adeguamento antincendio della struttura, per un importo lavori pari al finanziamento nell'ambito del PNRR.

Di seguito si riporta il quadro economico del progetto esecutivo i cui importi sostanzialmente non si discostano da quanto stimato in fase preliminare.

REGIONE UMBRIA - U.S.L. UMBRIA 1		
Casa della Comunità di Umbertide		
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	87.748,61 €
A1.1	Opere edili e di finitura	32.158,75 €
A1.2	Impianti elettrici e speciali (telefonia,dati,antincendio,ecc..)	55.589,86 €
<b>A2</b>	<b>Importo Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	4.087,00 €
<b>A3.1</b>	Adeguamento spese generali (1,7% su importo lavori - punto A1)	1.491,73 €
<b>A3.2</b>	Adeguamento spese generali (1,7% su importo costi della sicurezza - punto A2)	69,48 €
	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011)	1.403,98 €
	di cui Costo della manodopera (da computo)	17.549,72 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2+A3.1+A3.2)</b>	93.396,82 €
<b>B1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1.1	I.V.A. 10% su lavori	9.339,68 €
B1.2	Imprevisti ed arrotondamenti (fino 10% lavori+sicurezza)	5.603,81 €
B1.4	Acquisto immobile (comprese imposte, tasse, spese notarile,etc...)	50.000,00 €
B1.5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022) 2%*(5%+5%+10%+10%)=0,02*0,30=0,006=0,6%	560,38 €
B1.6	Competenze tecniche per progettazione esecutiva, progetto prevenzione incendi, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, contabilità, SCIA antincendio	32.392,89 €
B1.7	Cassa previdenziale (su B1.6)	1.295,72 €
B1.8	I.V.A. 22% su spese tecniche (su (B1.6+B1.7))	7.411,49 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B1.1+B1.2+B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8)</b>	106.603,97 €
	<b>TOTALE</b>	200.000,00 €

**REGIONE UMBRIA  
U.S.L. UMBRIA 1**

Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute

**PROGETTO ESECUTIVO  
Relazione Tecnica Generale**

UMB\_4RA001A.DOCX

Data: Marzo 2023

Pag. 6 di 14

## 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONTESTO URBANISTICO

L'edificio oggetto di intervento è ubicato nel Comune di Umbertide, in Largo Cimabue n. 2, catastalmente è censito al Foglio n. 74 Particella n. 2313 sub 6, si trova in un contesto residenziale di recente espansione.

Attualmente è sede del "Centro di Salute".



*Estratto mappa catastale con evidenziato edificio oggetto d'intervento*

<p><b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b></p>	<p>UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 7 di 14</p>
--	---

L'Azienda Sanitaria è proprietaria di buona parte del fabbricato ed è stata attivata una interlocuzione con il Comune di Umbertide per procedere all'acquisto di porzione di immobile al piano rialzato di proprietà dell'Amministrazione Comunale, che ha manifestato la propria disponibilità a riguardo; tale porzione è attualmente destinata a sportello del cittadino/centro vaccinale gestito dalla farmacia comunale ed ha una superficie di circa 40 mq.. La procedura d'acquisto andrà perfezionata con il Comune di Umbertide prima dell'inizio dei lavori.

<p><b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b></p> <p><i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i></p> <p><b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b></p>	<p>UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 8 di 14</p>
--	---

### **3. STATO ATTUALE**

L'edificio oggetto d'intervento è stato realizzato negli anni 2000/2001, ha una caratteristica forma planimetrica a settore di corona circolare ed è diviso in due ali da un caratteristico corpo scala centrale di forma circolare che, per i piani fuori terra, è a doppio volume

Si sviluppa su un livello interrato e su 2 livelli fuori terra e presenta una altezza massima in gronda di 9,25 m.

Il piano interrato, che si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa 613 mq., prevede una sala per i corsi preparato, locali di servizio e una autorimessa di superficie 228 mq..

Il piano rialzato, che si sviluppa su una superficie lorda di 498 mq., è adibito per un'ala ad attività ambulatoriale, mentre un'ala (per circa 210 mq.) è adibita a farmacia comunale che non comunica direttamente con il resto dell'edificio e che non è oggetto d'intervento.

Il piano primo, che si sviluppa su una superficie lorda di 493 mq., è interamente adibito ad attività ambulatoriale.

In definitiva l'intervento riguarda aree che si sviluppano complessivamente su una superficie di circa 1.394 mq..

Gli ingressi principali dell'edificio sono posti sul lato sud dell'edificio al livello del piano rialzato raggiungibile tramite uno scalone esterno che adduce a un portico che si sviluppa per tutta la lunghezza del prospetto e da cui è possibile accedere anche alla farmacia comunale.

Sul prospetto ovest è presente una scala di sicurezza esterna in carpenteria metallica a servizio del piano primo.

Al piano interrato, con accesso diretto dall'esterno in prossimità dell'ingresso carrabile dell'autorimessa, è presente la centrale termica per il riscaldamento centralizzato dell'edificio.

Sul lato nord, esternamente al fabbricato, sono installati dei gruppi frigo per la climatizzazione estiva dell'edificio.

<p><b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b></p> <p><i>Realizzazione della “Casa della Comunità” di Umbertide nell’ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i></p> <p><b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b></p>	<p>UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 9 di 14</p>
--	---

#### **4. IL PROGETTO**

In base a quanto esposto, e nel pieno rispetto dei principi fondanti del PNRR, con particolare attenzione del principio del “ non arrecare danno significativo (do no significant harm) – DNSH) secondo il quale nessun intervento deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l’articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 e del principio del “contributo climatico e digitale” (tagging), teso al conseguimento e al perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale, il progetto per la realizzazione della “ Casa della Comunità” , consiste nell’adeguare i locali destinati a poliambulatori , al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste dal nuovo servizio, con particolare riguardo ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio. Si prevede inoltre di eseguire alcuni interventi di modifiche distributive, di adeguamento ed implementazione dell’impianto elettrico e dell’impianto di climatizzazione in funzione del nuovo layout che si andrà a configurare.

##### **4.1 Nuovo layout funzioni sanitarie**

Come detto in premessa la Casa della Comunità (CdC) è una nuova struttura socio-sanitaria che farà parte del Servizio Sanitario Nazionale ridefinendo le funzioni e il coordinamento delle realtà già presenti nel territorio come nel caso oggetto del presente progetto. La nuova CdC di Umbertide prevede al suo interno un modello multidisciplinare che prevede diverse funzioni distribuite ai vari piani dell’edificio. In particolare il nuovo layout prevede:

##### **Piano seminterrato**

- *Autorimessa per auto di servizio*
- *Sala corsi preparto*
- *Locali di servizio (depositi, locali pulizie, servizi igienici)*

##### **Piano rialzato:**

- *Il CUP*
- *Sosta riposo*
- *Continuità assistenziale*

<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b>	UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 10 di 14
---	---

- *Aggregazione Funzionale Territoriale (AFT)*
- *Unità di Continuità Assistenziale (UCA)*
- *Infermiere di Famiglia o Comunità (IFoC)*
- *Medici Medicina Generale (MMG)*
- *Prelievi*

### **Piano primo**

- *Cardiologia con diagnostica strumentale*
- *Pneumologia con diagnostica strumentale*
- *Diabetologia con diagnostica strumentale*
- *Punto Unico di Accesso (PUA)*
- *Assistente sociale*
- *Spogliatoi personale*
- *Infermieristica*
- *Coordinatore infermieristico*
- *Centro salute*
- *Ginecologo*
- *Ostetricia*
- *Vaccinazioni*

## **4.2 Descrizione degli interventi**

In considerazione delle indicazioni stabilite nel suddetto DIP e nello studio di fattibilità posto a base di gara, i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento possono sinteticamente riassumersi in:

- **Opere edili:** nuova definizione di limitate porzioni degli spazi interni ottenuta mediante demolizione delle partizioni interne, realizzazione delle nuove tramezzature, posa dei nuovi infissi e realizzazione delle nuove opere di finitura. La rimodulazione degli spazi interni prevede:

<p><b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b></p> <p><i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i></p> <p><b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b></p>	<p>UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 11 di 14</p>
--	--

- Piano seminterrato la suddivisione del magazzino in tre depositi di superficie limitata (n. 1 deposito di 50 mq. E n. 2 depositi di 10 mq.) per il rispetto della normativa antincendio.
- Allargamento apertura a parete per aerazione deposito con il taglio della parete perimetrale in c.a. e installazione di una nuova bocca di lupo.
- Al piano rialzato la suddivisione del locale attualmente adibito a sportello del cittadino in due locali che ospiteranno il back office del CUP e il locale sosta riposa del personale sanitario
- Al piano primo è prevista la suddivisione di un ambulatorio in due locali da adibire a vaccinazioni e infermeria domiciliare.
- **Impianti meccanici:** adeguamento dell'impianto esistente in funzione del nuovo layout di alcune aree.
- **Impianti elettrici e speciali:** realizzazione di tutti gli impianti elettrici e speciali nelle aree di intervento e installazione, a protezione di tutte le aree dell'edificio, di un impianto di rivelazione e allarme incendi e di un impianto di diffusione sonora per la gestione delle emergenze (impianto EVAC)

#### 4.2.1 Opere edili

Per la riconfigurazione degli spazi necessari alla realizzazione dell'intervento, sono previsti i seguenti lavori di carattere edile:

- demolizioni e rimozioni parziale delle tramezzature e tutte le opere di finitura;
- messa in opera di tramezzature in cartongesso
- finiture quali intonaci e rivestimenti, tinteggi, infissi interni ed esterni (solamente porte), ecc..
- trattamento con vernici ignifughe delle travi a vista in legno lamellare della copertura di un'ala dell'edificio, per conferirgli una classe di reazione al fuoco A1.

#### 4.2.2 Impianti meccanici

Relativamente agli impianti meccanici il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere nelle aree oggetto di intervento così come individuate negli elaborati grafici:

<p><b>REGIONE UMBRIA</b>  <b>U.S.L. UMBRIA 1</b>  <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i>  <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>  <b>Relazione Tecnica Generale</b></p>	<p>UMB_4RA001A.DOCX  Data: Marzo 2023  Pag. 12 di 14</p>
--	--

- Impianto di climatizzazione nelle aree oggetto di intervento, con installazione di un nuovo ventilconvettore nell'ambulatorio che si andrà a creare ;
- Impianto idrico sanitario derivato dalla rete esistente a servizio dei nuovi ambulatori;

#### 4.2.3 Impianti elettrici e speciali

Il progetto degli impianti prevede:

- la realizzazione di un impianto di rivelazione e allarme incendi a protezione di tutte le aree dell'edificio oggetto d'intervento e della centrale termica dove è prevista anche l'installazione di un impianto di rivelazione gas.
- La realizzazione di un impianto di diffusione sonora per la gestione delle emergenze (impianto EVAC)
- Rifacimento degli impianti elettrici di illuminazione e F.M. a servizio delle aree oggetto d'interventi e in funzione della nuova distribuzione funzionale.
- Integrazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza.

### **4.3 Aspetti vincolistici**

#### 4.3.1 Regolamenti regionali

Gli interventi in oggetto che prevedono, oltre l'installazione di impianti di protezione attiva antincendio, anche modeste modifiche di distribuzione interna con lo spostamento e/o realizzazione di nuove pareti divisorie interne non portanti, in base alla Legge Regionale n. 1/2015 art. 118 comma 2 possono essere realizzati previa convocazione della conferenza dei servizi o comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) presso il comune di competenza.

#### 4.3.2 Aspetti di prevenzione incendi

Atteso che trattasi di struttura sanitaria soggetta ad attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011 (Attività numero: 68.4.B *"Strutture sanitarie che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese quelle riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio, di superficie complessiva oltre i 1.000 mq."*), nell'ambito del servizio di progettazione si



<b>REGIONE UMBRIA</b> <b>U.S.L. UMBRIA 1</b> <i>Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR – Missione 6 Salute</i> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Relazione Tecnica Generale</b>	UMB_4RA001A.DOCX Data: Marzo 2023 Pag. 13 di 14
---	---

è provveduto all'elaborazione di un progetto di prevenzione incendi ed è stata presentata una istanza di valutazione progetto in base al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia conformemente a quanto previsto nel D.M.I. 7 Agosto 2012 art. 3. Il progetto ha ottenuto parere di conformità favorevole in data 17/10/2022 prot. 22108 e sulla base del progetto di prevenzione incendi approvato si è sviluppato il seguente progetto esecutivo del Progetto Esecutivo.

**REGIONE UMBRIA**  
**U.S.L. UMBRIA 1**

*Realizzazione della "Casa della Comunità" di Umbertide nell'ambito degli interventi  
previsti dal PNRR – Missione 6 Salute*

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**Relazione Tecnica Generale**

UMB\_4RA001A.DOCX

Data: Marzo 2023

Pag. 14 di 14

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA****CASA DELLA COMUNITÀ DI UMBERTIDE - CUP F83D22001120006****ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 33 e ssgg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017)*

**L'anno 2023 il giorno 9 del mese di giugno** in Perugia, Via Guerra 21, il sottoscritto Responsabile del procedimento procede all'esame degli esiti della verifica del progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori dell'intervento in oggetto, eseguita dal Dott. Ing. Elena Pauselli, tecnico dipendente incaricato della verifica ex art. 26, c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risultante dal relativo rapporto finale del 7 giugno 2023.

Premesso che:

- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, relativamente alla misura 6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, è prevista la realizzazione Casa della Comunità di Umbertide CUP F83D22001120006;
- ✓ ai fini della realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia e impiantistica dell'immobile ove verrà realizzata la Casa della Comunità, con Determina Dirigenziale n. 2410 dell'8/08/2022 è stato disposto l'affidamento della progettazione esecutiva nei confronti del Dott. Ing. Numa Tondini, giusto contratto n. 3113491 acquisito al Prot. Usl 0169729 del 22/09/2022;
- ✓ il Progetto esecutivo dell'intervento è stato trasmesso dal Dott. Ing. Numa Tondini in data 14/11/2022, acquisito al prot. USL n. 0200929;



***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- ✓ sul suddetto progetto esecutivo, con nota prot. USL n. 0201744 del 15/11/2022 è stata convocata Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche;
- ✓ con nota prot. 0089389 del 18/05/2023 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate la Determina Dirigenziale n. 0001277 del 15/05/2023 che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, adottata da questa Azienda, in qualità di "Amministrazione precedente", la quale sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Visto il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori di adeguamento dei locali destinati a poliambulatori, al fine di dotare gli stessi di tutte le caratteristiche necessarie richieste dal nuovo servizio, con particolare riguardo ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio, necessari per la realizzazione della Casa della Comunità, progetto medesimo redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e aggiornato come richiesto in sede di verifica, acquisito, da ultimo, al prot. USL n. 0090438 del 19/05/2023;

Visto il Quadro Economico, da cui risulta un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 200.000,00 costituito da € 93.396,82 per lavori (manodopera, costi ed oneri della sicurezza inclusi), ed € 106.603,97 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Rilevato che il progetto esecutivo, costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 33 del DPR 207/2010, è stato redatto sulla base dell'aggiornamento infrannuale luglio 2022 dell'Elenco prezzi approvato con DGR 712/2022, di cui è stata confermata la validità per l'anno 2023 con DGR n. 1411 del 28/12/2022;

Atteso che l'intervento di cui trattasi è classificato in Regime 1 secondo la Matrice di correlazione tra gli investimenti e le Schede riportata all'interno dell'"Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" di cui alla Circolare n. 33, del 13 ottobre 2022;



***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

Tenuto conto che le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto e, principalmente:

1. Principio del Do Not Significant Harm (DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;
2. Obblighi in materia delle pari opportunità;
3. Misure di controllo dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio (identificazione titolare effettivo), ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022;
4. Obbligo di conseguimento dei target e milestone e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;

Vista in merito la seguente documentazione fornita dal professionista incaricato:

1. Relazione e scheda 02 relativa al rispetto del principio del DNSH,
2. dichiarazione inerente le misure per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108,
3. identificazione del titolare effettivo ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022, sulla base del documento "dichiarazioni integrative" e dichiarazione relativa all'assenza di conflitti di interessi resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis dLegge 241/90, degli artt. 6-7 del DPR 62/2013, dell'art. 53, C. 14, del Decreto Legislativo 165/2001 e dell'articolo 15, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 33/2013,
4. progetto esecutivo con relativi elaborati aggiornati, consegnati nel rispetto dei termini, ai fini del conseguimento dei target e delle milestone previste.



**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

Dato atto che la verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Visto il Rapporto Finale di verifica positiva del progetto esecutivo, redatto in data 7 giugno 2023 dal tecnico dipendente Dott. Ing. Elena Pauselli (Allegato A);

Considerato che l'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede la validazione da parte del responsabile del procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 del medesimo articolo;

Per tutto quanto sopra esposto, sulla base del suddetto Rapporto finale di verifica, il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'appalto dei lavori può ritenersi completo ed adeguato e, pertanto, valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1.



**U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**OGGETTO: PNRR - M6.C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI UMBERTIDE - CUP F83D22001120006**

**RAPPORTO DI VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 33 e ssgg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017)*

**L'anno 2023 il giorno 7 del mese di Giugno in Perugia**, presso gli uffici della U.O. Attività tecniche-Acquisti beni e Servizi, il tecnico dipendente, **Dott. Ing. Elena Pauselli**, in qualità di componente della struttura di supporto al Responsabile del procedimento, verificatore per il progetto in oggetto, ha proceduto, ai sensi dell'art.26 della Legge 50/2016, alla verifica della progettazione redatta dall'Ing. Numa Tondini, in quanto soggetto incaricato con determinazione dirigenziale n° 2410 del 08/08/2022.

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6 del PNRR, denominata "Salute", è caratterizzata da linee di azione volte a rafforzare e rendere più sinergica la risposta sanitaria territoriale e ospedaliera, nonché a promuovere e diffondere l'attività di ricerca del Servizio sanitario nazionale. In particolare, gli interventi della Missione 6 Component 1 intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali (come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità), il rafforzamento dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari. Le misure di intervento afferenti alla Component 1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona sono volte alla realizzazione di luoghi fisici di prossimità e di

**U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi***Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

facile individuazione, punto di “primo contatto” dell’utente con il sistema di assistenza sanitaria, sociosanitaria e sociale;

- con DGR n. 365 del 22/04/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, per gli investimenti della Missione 6 Salute, completo di tutti gli allegati;
- In data 30 maggio u.s. è stato sottoscritto il CIS, lo strumento di programmazione negoziata identificato per l’attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR (art. 56 del Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77), tra la Regione Umbria e il Ministero della Salute;
- Con DGR n. 516 del 25/05/2022 è stato approvato in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan ed è stato preso atto della nuova versione delle schede Intervento;
- con Delibera n. 249 del 01 Marzo 2022 è stato adottato l’atto di programmazione degli interventi edilizi ed impiantistici di competenza di questa Azienda sanitaria, di cui alla Tabella trasmessa alla Direzione regionale Salute e Welfare con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, ove, tra gli altri, è stato individuato l’intervento di “Riqualificazione edilizia ed impiantistica del Centro di Salute di Umbertide (PG)” per la realizzazione della **Casa di Comunità di Umbertide**, per il quale è stato stimato un costo complessivo pari ad € 200.000,00 (lavori e somme a disposizione).
- con Delibera n. 797 del 14/07/2022, l’Azienda USL Umbria 1 ha:
  - ✓ approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Responsabile del procedimento, per la realizzazione della Casa di Comunità di Umbertide CUP F83D22001120006 - per un importo complessivo dell’investimento di € 200.000,00;
  - ✓ autorizzato il Dirigente dell’U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia a:
    - attivare la procedura per l’affidamento della redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché tutte le pratiche antincendio dell’intervento per la realizzazione della Casa della Comunità di Umbertide, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett.a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 (così come modificato dall’art. 51, c.1, lett. a), sub.2.1, del Decreto Legge n.77/2021), per l’importo a base d’asta pari ad € 40.491,11, oltre oneri previdenziali e fiscali;
    - negoziare l’affidamento tramite MEPA, individuando un professionista con le modalità indicate in premessa, iscritto nell’Elenco regionale dei professionisti e in





**U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- perfezionare l'affidamento con successiva apposita Determinazione Dirigenziale.
  - con Determina Dirigenziale n. 2410 del 08/08/2022 è stato disposto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione della Casa della Comunità di Umbertide (PG), per l'importo "a corpo", al netto del ribasso del 20%, di € 32.392,89, oltre oneri previdenziali e fiscali all'Ing. Numa Tondini;
  - con nota prot. n. 216249 del 07/12/2022 sono state inviate alla Direzione Regionale "Salute e Welfare" le schede intervento degli interventi con i quadri economici rimodulati;
  - con nota prot. n. 201744 del 15/11/2022, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione degli interventi di cui trattasi, invitando le seguenti amministrazioni pubbliche:
    - ✓ Comune di Umbertide
    - ✓ Regione Umbria – Direzione regionale Salute e Welfare,
    - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
    - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale;
  - Con Determina Dirigenziale n. 1277 del 15/05/2023 si è conclusa con esito positivo la Conferenza dei servizi decisoria, come da Verbale del 23/01/2023 redatto dal Responsabile del Procedimento che riporta tutti i pareri e le prescrizioni pervenute.
  - Con DGR n. 524 del 24/05/2023 si è conclusa la procedura scritta per la convocazione del Tavolo Istituzionale ai fini della modifica del Piano Operativo regionale per l'attuazione degli interventi ricompresi nel CIS.

ATTESO CHE:

- Il progetto deve perseguire gli obiettivi PNRR relativi alla misura M6-C1 – Inv.1.1 in tema di sostenibilità ambientale, con la massima attenzione al consumo energetico, ai livelli di sicurezza, alle necessità di manutenzione dell'immobile, nonché a quelli di qualità e comfort degli spazi per gli utenti e per gli ambienti di lavoro destinati al personale.



**U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- l'erogazione delle risorse è subordinata al rispetto di una rigida tabella di marcia che prevede il raggiungimento di milestone (obiettivi) e target (traguardi) alla fine di ogni trimestre, fino al 2026.

EVIDENZIATO CHE, ai sensi di quanto disposto dall'art.26, comma 4, D. Lgs. 50/2016, l'attività di verifica è relativa all'accertamento dei seguenti aspetti:

1. *La completezza della progettazione;*
2. *La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;*
3. *L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;*
4. *I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;*
5. *La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti in contenzioso;*
6. *La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
7. *La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;*
8. *L'adeguatezza dei prezzi utilizzati;*
9. *La manutenibilità delle opere, ove richiesta.*

DATO ATTO CHE

- la verifica viene eseguita sugli elaborati progettuali oggetto di affidamento da parte del RUP;
- con prot. Usl n. 200929 del 14/11/2022 sono stati acquisiti gli elaborati progettuali necessari per l'indizione della conferenza dei Servizi;
- con prot. Usl n. 90438 del 19/05/2023 è stata ritrasmessa tutta la documentazione costituente il progetto esecutivo;

La sottoscritta Elena Pauselli, nella qualità summenzionata :

- esaminati gli elaborati del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta;
- svolta l'attività di verifica, condotta sul controllo degli aspetti di affidabilità, completezza e coerenza, in contraddittorio con il progettista;
- rilevato che l'attività di verifica è stata focalizzata su aspetti di controllo attinenti al livello di progettazione esecutiva, nello specifico:



**U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ **Completezza della progettazione:**  
Il progetto è comprensivo di tutti gli elaborati grafici, descrittivi e tecnico economici previsti dal RUP nel prospetto di corrispettivo per i servizi di ingegneria allegato al DIP (vds. Elenco elaborati - All.1).
- ✓ **La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;**  
Il Quadro tecnico economico dell'intervento (vds. All.2) risulta coerente con gli altri elaborati tecnico-economici facenti parte del progetto e comporta una spesa complessiva di € 200.000,00.
- ✓ **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:**  
Il progetto esecutivo segue, per le verifiche effettuate, le indicazioni progettuali fornite dalla stazione appaltante;
- ✓ **I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:**  
I materiali scelti risultano idonei sulla base dei criteri di durabilità, elevata resistenza a usura, agenti climatici e ridotte necessità di manutenzione.
- ✓ **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti in contenzioso;**  
Le soluzioni progettuali proposte risultano coerenti con la stima economica dell'intervento.
- ✓ **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:**  
Il cronoprogramma prevede una durata dei lavori di 60 giorni. Tale stima risulta coerente con gli interventi progettuali previsti e inoltre garantisce un ampio margine sia per l'esecuzione che per l'ultimazione dei lavori in considerazione dei limiti temporali posti dalle "milestone e target".
- ✓ **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:**  
E' stato opportunamente redatto il piano di sicurezza e coordinamento.
- ✓ **L'adeguatezza dei prezzi utilizzati:**  
In considerazione di quanto disposto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in legge 15 Luglio 2022, n. 91, l'elenco prezzi è stato desunto dall'aggiornamento infrannuale luglio 2022 dell'Elenco prezzi 2021 (DGR 712/2022) di cui è stata confermata la validità per il 2023 con DGR n. 1411 del 28/12/2022.
- ✓ **La manutenibilità delle opere, ove richiesta.**  
In rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, la scelta dei materiali richiede una minima attività per la manutenzione dell'opera.



**U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- evidenziato che il parere che verrà espresso esula da eventuali problematiche che possono insorgere nelle fasi successive dell'appalto relativamente alle osservazioni condivise dal verificatore con il RUP e il progettista in sede di verifica degli elaborati progettuali;
- considerato che:
  - ✓ i contenuti delle relazioni del progetto esecutivo sono coerenti con gli elaborati grafici nonché con i requisiti definiti nel progetto;
  - ✓ Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi. Le misure delle opere computate appaiono corrette e coerenti in tutti gli elaborati di progetto, in base a controlli eseguiti a campione su singole voci di computo. I totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.
- rilevato altresì che
  - ✓ il progetto esecutivo, acquisito ai protocolli sopra elencati, è stato redatto nel rispetto dell'art. 33 e segg. del DPR 207/2010 e s.m.i.;
  - ✓ Il progetto come descritto dal progettista prevede le opere necessarie per soddisfare le esigenze funzionali sanitarie proprie di una Casa della Comunità e prevede gran parte delle opere necessarie per l'adeguamento antincendio della struttura;
  - ✓ È stata prodotta la relazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022;
  - ✓ Il progettista ha redatto la documentazione relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente DNSH;
  - ✓ la Determina Dirigenziale n. 1277 del 15/05/2023 costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria di cui all'art.14,c.2 della L.241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 0136704 del 26/07/2022;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi**  
Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

sulla base di quanto sopra esposto dà atto dell'esito della verifica:

ESITO DELLA VERIFICA



POSITIVO

IL TECNICO DELLA STRUTTURA DI SUPPORTO AL RUP  
DOTT. ING. ELENA PAUSELLI  
Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia  
Sez A. - n. 4159

Allegati:

- All.1 (Elenco elaborati);
- All. 2 (Quadro Economico).



**REGIONE UMBRIA**  
**U.S.L. UMBRIA 1**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI  
UMBERTIDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL  
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE**

**Progettista:**  
Ing. Numa Tondini  
Via Ulisse Rocchi, 16  
06123 Perugia (PG)



**Committente:**  
U.S.L. UMBRIA 1  
Via Guerriero Guerra, 21  
06127 Perugia PG

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

**PROGETTO ESECUTIVO**



**ELABORATI GENERALI**  
**Elenco elaborati**

Scala	Pratica	Identif.	Tav.
-	2022_UMB	UMB_4gc001a	<b>EG010</b>

A	MARZO 2023	PRIMA EMISSIONE
Revisione	Data	Motivazione

REGIONE UMBRIA U.S.L. UMBRIA 1 REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI UMBERTIDE INTERVENTI PREVISTI DAL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE PROGETTO ESECUTIVO <b>Elenco Elaborati</b>	File: UMB_4gc001a Data: Marzo 2023
---	---------------------------------------

### ELENCO ELABORATI

CODIFICA LOGICA	TITOLO ELABORATO	SCALA	CODIFICA FILE
<b>Elaborati generali</b>			
EG010	Elenco Elaborati	-	UMB_4gc001a
EG020	Relazione generale	-	UMB_4ra001a
EG030	Relazione sui criteri DNSH	-	UMB_4ra002a
EG040	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-	UMB_4ra003a
<b>Tecnico-economici</b>			
TE010	Quadro economico	-	UMB_4cc001a
TE020	Elenco prezzi unitari	-	UMB_4cu001a
TE030	Analisi prezzi unitari	-	UMB_4cp001a
TE040	Computo metrico estimativo	-	UMB_4ce001a
TE050	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	-	UMB_4ce002a
TE060	Capitolato Speciale di Appalto - Prescrizioni contrattuali	-	UMB_4ca001a
TE070	Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione	-	UMB_4ca002a
TE080	Schema di contratto	-	UMB_4ca003a
TE090	Piano di manutenzione	-	UMB_4cz001a
TE100	Cronoprogramma dei lavori	-	UMB_4cz002a
<b>Architettonico</b>			
AR010	Relazione tecnica delle opere architettoniche	-	UMB_4ra003a
AR020	Stato di fatto - Planimetria generale	1:200	UMB_4da001a
AR030	Stato di fatto - Pianta piano interrato e rialzato	1:100	UMB_4da002a
AR040	Stato di fatto - Pianta piano primo e copertura	1:100	UMB_4da003a
AR050	Stato di fatto - Prospetti	1:100	UMB_4da004a
AR060	Stato di fatto - Sezione longitudinale 1-1	1:100	UMB_4da005a
AR070	Progetto - Pianta piano interrato e rialzato	1:100	UMB_4da006a
AR080	Progetto - Pianta piano primo e copertura	1:100	UMB_4da007a
AR090	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano interrato e rialzato	1:100	UMB_4da008a
AR100	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano primo e copertura	1:25	UMB_4da009a
AR110	Progetto - Abaco degli infissi	1:25	UMB_4da010a
AR120	Progetto - Abaco delle partizioni verticali	1:5	UMB_4da011a
AR130	Progetto - Particolari costruttivi	1:25/1:10	UMB_4da012a
<b>Impianti elettrici e speciali</b>			
IE010	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali	-	UMB_4ri001a
IE020	Pianta piano interrato - Impianto EVAC -Impianto di rivelazione incendi	1:100	UMB_4di001a
IE030	Pianta piano rialzato - Impianto EVAC -Impianto di rivelazione incendi	1:100	UMB_4di002a
IE040	Pianta piano primo - Impianto EVAC -Impianto di rivelazione incendi	1:100	UMB_4di003a
IE050	Schema funzionale Impianto EVAC -Impianto di rivelazione incendi	-	UMB_4di004a
IE060	Locali oggetto d'intervento - Impianto di illuminazione e fm	-	UMB_4di005a
<b>Prevenzione incendi</b>			
AS010	Relazione tecnica di prevenzione incendi	-	UMB_4rf001b
AS020	Planimetria generale	1:200	UMB_4df001b
AS030	Piante piani interrato, rialzato, primo e coperture	1:100	UMB_4df002b
AS040	Prospetti	1:100	UMB_4df003b
AS050	Sezione	1:100	UMB_4df004b
<b>SICUREZZA</b>			
SC010	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Art. 100 D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Relazione	-	UMB_4rc001a
SC020	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Art. 100 D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Allegato – Valutazione dei rischi delle lavorazioni – Schede bibliografiche di riferimento	-	UMB_4rc002a
SC030	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Art. 100 D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Allegato – Cronoprogramma dei lavori	-	UMB_4rc003a
SC040	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Art. 100 comma 1 e punto 4 dell'allegato XV D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Stima dei costi della sicurezza	-	UMB_4rc004a
SC050	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera - Art. 91 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008	-	UMB_4rc005a
SC060	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Planimetria generale di cantiere	1:100	UMB_4dc001a



**REGIONE UMBRIA**  
**U.S.L. UMBRIA 1**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA COMUNITA'" DI  
UMBERTIDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL  
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CUP F83D22001120006**

**Progettista:**  
Ing. Numa Tondini  
Via Ulisse Rocchi, 16  
06123 Perugia (PG)



**Committente:**  
U.S.L. UMBRIA 1  
Via Guerriero Guerra, 21  
06127 Perugia PG

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

**PROGETTO ESECUTIVO**



**TECNICO ECONOMICI**  
**Quadro economico dell'intervento**

Scala	Pratica	Identif.	Tav.
	2022_UMB	UMB_4cc001a	<b>TE010</b>

A	MARZO 2023	PRIMA EMISSIONE
Revisione	Data	Motivazione



REGIONE UMBRIA - U.S.L. UMBRIA 1		
Casa della Comunità di Umbertide		
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	87.748,61 €
A1.1	Opere edili e di finitura	32.158,75 €
A1.2	Impianti elettrici e speciali (telefonia,dati,antincendio,ecc..)	55.589,86 €
<b>A2</b>	<b>Importo Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	4.087,00 €
A3.1	Adeguamento spese generali (1,7% su importo lavori - punto A1)	1.491,73 €
A3.2	Adeguamento spese generali (1,7% su importo costi della sicurezza - punto A2)	69,48 €
	di cui Importo Oneri sicurezza (D.G.R. n. 569/2011)	1.403,98 €
	di cui Costo della manodopera (da computo)	17.549,72 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2+A3.1+A3.2)</b>	93.396,82 €
<b>B1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1.1	I.V.A. 10% su lavori	9.339,68 €
B1.2	Imprevisti ed arrotondamenti (fino 10% lavori+sicurezza)	5.603,81 €
B1.4	Acquisto immobile (comprese imposte, tasse, spese notarile,etc...)	50.000,00 €
B1.5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 - Delibera USL 102 del 24/01/2022 2%*(5%+5%+10%+10%)=0,02*0,30=0,006=0,6%	560,38 €
B1.6	Competenze tecniche per progettazione esecutiva, progetto prevenzione incendi, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, contabilità, SCIA antincendio	32.392,89 €
B1.7	Cassa previdenziale (su B1.6)	1.295,72 €
B1.8	I.V.A. 22% su spese tecniche (su (B1.6+B1.7))	7.411,49 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B1.1+B1.2+B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8)</b>	106.603,97 €
	<b>TOTALE</b>	200.000,00 €