

AZIENDA USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

* * * *

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI IN FORMA
DI SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**

* * * *

LAVORI Riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago

CUP F61E15000350003

CIG 6476955858

APPALTATORE: Raggruppamento Temporaneo Consorzio Integra Società Cooperativa
(Capogruppo), con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. 03530851207 e Tamagnini
Impianti srl (mandante), con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D C.F.
00499220549

PROGETTISTA INDICATO: RPA srl C.F. 02776790541, con sede in Perugia, Fraz. Fontana, Strada
del Colle n. 1/A

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO: Reg. Usl 208 del 14/11/2017 Registrato a Bologna il
07/11/2017 al n. 7656 Serie 3

ATTO AGGIUNTIVO: Reg. USL n. 180 del 26.10.2018 Registrato a Bologna il 23/10/2018 al n. 7457
Serie 3

IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.881.162,41, compresi manodopera, oneri e costi della sicurezza,
oltre IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Giulio Rosi - SAB SRL

COMMISSIONE DI COLLAUDO: Dott. Ing. Mauro Cruccolini (presidente) - Dott. Ing. Artemio Paolo
Belli (componente) – Dott. Ing. Fausto Vinti (componente).

*** **

L'anno 2024, il giorno ____ del mese di _____

DOTT. ING. FABIO PAGLIACCIA nato a Città della Pieve (PG) il 19 ottobre 1961, C.F. PGLFBA61R19C744S, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. del , di seguito nel presente atto denominata semplicemente “stazione appaltante”

E

MIRKO MANCINI, nato a Roma, il 16/02/1989, C.F. MNCMRK89B16H501A, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. e P. IVA 03530851207, giusti poteri conferiti con “Mandato Collettivo Speciale con rappresentanza ai sensi dell’articolo 37, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 così come regolamentato dall’art. 92 del Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. e Procura”, a rogito del Dott. Paolo Cerasi, di Luigi, Notaio in Roma, rep. n. 14621, Raccolta n. 8098, Registrato a Roma 5, il 19/10/2017, al n. 14068 Serie 1/T, sottoscritto dalle Imprese Consorzio Integra società Cooperativa (Capogruppo), con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. e P. IVA 03530851207 e Tamagnini Impianti srl (mandante), con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D C.F. e P. IVA 00499220549. nel presente atto denominata semplicemente “appaltatore”;

PREMESSO CHE

con Delibere n. 1222 del 23/11/2015 e 1268 del 27/11/2015 è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con Delibera n. 1552 del 29/12/2016, l'appalto integrato è stato aggiudicato al R.T. Consorzio Integra soc. coop. (capogruppo), con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti (mandante), con sede in S. Sisto-Perugia, Via S. Penna 72/d, per un importo a corpo, al netto del ribasso unico offerto del 16,100%, pari ad € 3.136.025,30, oltre IVA come per legge;

con Delibera n. 1334 dell'11/10/2017 è stato approvato il relativo contratto di appalto integrato, stipulato con l'impresa capogruppo Integra Soc. Coop., acquisito al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3 – CIG 6476955858;

con Delibera n. 610 del 09/05/2018, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorziata nell'ambito dei lavori in oggetto, assegnati dal Consorzio Integra soc. coop. a C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI, con sede in Montecatini Terme (PT), Via Ludovico Ariosto 3, C.F. 00091740472;

con Delibera n. 1230 del 24.09.2018 si è provveduto:

- all'approvazione del progetto esecutivo dell'appalto integrato, redatto da RPA srl, progettista indicato dal soggetto aggiudicatario dell'appalto, il quale prevede una spesa complessiva di € 4.542.822,42,
- alla presa d'atto che il progetto esecutivo contempla delle opere di variante di cui all'art. 132, c.1, lett. a), b) c) e d) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., rispetto al progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi con Delibera n. 1062/2017,
- ad approvare lo schema di atto aggiuntivo e verbale nuovi prezzi,
- ad autorizzare il Responsabile del Procedimento a disporre la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;

l'atto aggiuntivo di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 22/10/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 il 23.10.2018 al n. 7457 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 180 del 26.10.2018;

con Delibera n. 659 del 04/06/2020 sono stati affidati i lavori complementari inerenti la realizzazione di un impianto di ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della "Palazzina Medicina", dell'Ospedale di Castiglione del Lago, oggetto di ampliamento nell'ambito dell'appalto integrato dei lavori in corso di esecuzione, giusto atto aggiuntivo n. 87 del 21/08/2020 – *CIG 83232009EA*;

con Delibera n. 1211 del 26/10/2021 è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per un incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso del 16,100%, di € 72.433,40 (€ 68.433,40 per lavori ed € 4.000,00 per progettazione), oltre somme a disposizione; conseguentemente, l'importo dell'appalto integrato è stato rideterminato in € 3.740.182,50, al netto del ribasso del 16,100%, oltre IVA, senza incremento di spesa rispetto a quella complessivamente prevista nel quadro economico approvato, pari ad € 4.542.822,42;

l'atto di sottomissione di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 16/11/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 al n. 8541 serie 3 in data 31/11/2021 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 276 del 06/12/2021;

con nota acquisita al prot. USL n. 0120911 del 01/07/2021 il Consorzio Integra soc. coop. ha comunicato che, in affiancamento all'impresa consorziata a C.M.S.A., esegua le attività oggetto del contratto, anche l'impresa consorziata SINERGO spa di Bologna, che risulta in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori, come da verifiche agli atti d'ufficio;

per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto integrato, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50 del 18.4.2016, continuano ad applicarsi le previgenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06, così come confermato anche dal Comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016;

durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante con la quale si prevede l'esecuzione di opere in variante rese necessarie per nuove esigenze sopravvenute in corso d'opera, come da documentazione progettuale trasmessa dalla direzione lavori con nota acquisita al prot. USL n. _____, costituita dai seguenti elaborati custoditi agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi:

✓

✓ con Delibera n. _____ facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante ed il presente atto aggiuntivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Consorzio Integra soc. coop, con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. e P. IVA 03530851207, in qualità di Capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con Tamagnini Impianti srl, in qualità di mandante, con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D C.F. e P. IVA 00499220549,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto di sottomissione.
2. Di accettare le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove

categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e Reg. USL n. 180 del 26.10.2018 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, col medesimo ribasso d'asta cui sono stati assoggettati i lavori appaltati. Per l'importo complessivo di € 3.787.866,03, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

3. I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di € 47.683,53, oltre IVA, costituita da € 3.842,69 per lavori ed € 43.840,84 per progettazione esecutiva, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del _____.

4. Per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante in disamina, vista la particolarità e la peculiarità delle lavorazioni da eseguire, il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento viene prorogato di 324 (trecentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita così come riportato dall'art. 19 del Contratto di Appalto.

6. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni di cui al contratto principale acquisito al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e all'atto aggiuntivo Reg. USL n. 180 del 26.10.2018.

7. Ai sensi dell'art. 136 del Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi netti, valutati ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da nuove regolari analisi, in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

ELENCO NUOVI PREZZI:

NPV2.014 NUOVO PREZZO per la realizzazione della fondazione in C.A. del nuovo corpo di collegamento come elaborato grafico ST0300 comprendente:

- 1- Demolizione pavimentazione esterna eseguita a mano o con piccoli mezzi meccanici;
- 2- Scavo di fondazione eseguito a mano o con piccoli mezzi meccanici compresa la regolarizzazione del fondo di scavo;
- 3- Fornitura e getto magrone;
- 4- Casseratura;

5- Fornitura, lavorazione e posa di Ferro di armatura e di rete elettrosaldata;

6- Fornitura e getto cls di fondazione.

Compreso, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali, con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere.

Compreso il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.

Comprese opere provvisorie.

Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A Corpo € 18.913,38 (diciottomilanovecentotredici/38)

NPV2.015 Realizzazione del nuovo corpo di collegamento in carpenteria metallica come elaborato grafico ST0300 comprendente:

1- Fornitura e posa di acciaio per carpenteria metallica S275J0 conforme D.M. 14.01.2008 E UNI-EN-10025;

2- Viti e bulloni classe 10.9 tipoHR;

3- Zincatura;

4- Eventuali saldature continue ed a completo ripristino di sezione;

5- Fornitura e posa grigliato tipo keller antitacco maglia 11x76 barra portante 40x3mm.

Compreso, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali, con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere.

Compreso il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.

Comprese opere provvisorie.

Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A Corpo € 20.025,68 (ventimilaventicinque/68)

NPV2.016 Demolizione di pavimentazione esterna esistente e lo scavo propedeutico alla realizzazione del nuovo accesso di sottofondo e massetto pendenziato propedeutico realizzazione della nuova rampa di accesso alla Galleria da Via Belvedere come da elaborato grafico AR0161 comprendente:

- 1- Demolizione pavimentazione esterna eseguita a mano o con piccoli mezzi meccanici;
- 2- Scavo eseguito a mano o con piccoli mezzi meccanici compresa la regolarizzazione del fondo di scavo;
- 3- Fornitura e posa sottofondo;
- 4- Fornitura, lavorazione e posa di rete elettrosaldata;
- 6- Formazione di massetto pendenziato;
- 7- Finitura in CLS spazzolato con giunti in mattoncini.

Compreso, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali, con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere.

Compreso il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.

Comprese opere provvisorie.

Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A Corpo € 25.684,05 (venticinquemilaseicentoottantaquattro/05)

NPV2.017 Taglio della camicia in acciaio dei pali sporgenti della galleria propedeutico al successivo rifacimento della facciata in muratura di pietrame.

Compreso, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali, con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere.

Compreso il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.

Comprese opere provvisorie.

Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A Corpo € 2.483,28 (duemilaquattrocentottantatre/28)

NPV2.018 Fornitura e posa in opera di portafinestra ingresso galleria in alluminio con profili estrusi con marcatura CE, profilati a taglio termico, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, inclusa fornitura e posa di sopraluce fisso non apribile con le stesse caratteristiche, il tutto comprendente:

1- Preparazione del supporto murario;

2- Fornitura e posa controtelai;

3- Materiale per la posa e sigillatura/isolamento;

4- Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza, conforme alle norme UNI EN 14449:2005, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600:2004), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB). Chiaro spessore mm 5+5 + pvb 0,38 (55.1).

Compreso, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali, con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere.

Compreso il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.

Comprese opere provvisorie.

Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A Corpo € 7.173,08 (settemilacentosettantatre/08)

NPV2.IM.41 Unità di rinnovo dell'aria a doppio sistema di recupero dell'energia per installazione orizzontale interna: portata aria nominale 1500 mc/h.

Installazione nel sottotetto del blocco centrale.

A Corpo € 8.192,14 (ottomilacentonovantadue/14)

NPV2.IM.42 Sezionamento circuito antincendio esistente, per creazione stacco verso blocco centrale stabilimento ospedaliero. Intervento da svolgersi con il coinvolgimento dei VVF.

A Corpo € 2.912,00 (duemilanovecentododici/00)

8. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, e a carico della stazione appaltante.

* * *

La presente scrittura privata è composta da n. _ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Per L'Appaltatore

Il procuratore (firmato digitalmente*)

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli artt. 4, 6 e 7.

Per il Direttore Generale

Il Dirigente Delegato Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Per L'Appaltatore

Il procuratore i (firmato digitalmente*)