



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE  
DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88)  
INTERVENTO N. 6.A "RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE CASTIGLIONE DEL LAGO  
SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

\*\*\* \*\*

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 161, C. 7, DEL DPR 207/2010 E S.M.I.**

\*\*\* \*\*

**LAVORI** Riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago

**CUP** F61E15000350003

**CIG** 6476955858

**APPALTATORE:** Raggruppamento Temporaneo Consorzio Integra Società Cooperativa (Capogruppo), con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, c.f. 03530851207 e Tamagnini Impianti srl (mandante), con sede in Perugia, Fraz. San Sisto, Via Sandro Penna n. 72/D c.f. 00499220549

**PROGETTISTA INDICATO:** RPA srl C.F. 02776790541, con sede in Perugia, Fraz. Fontana, Strada del Colle n. 1/A

**CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO:** Reg. Usl 208 del 14/11/2017 Registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO:** Reg. USL n. 180 del 26.10.2018 Registrato a Bologna il 23/10/2018 al n. 7457 Serie 3

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** Reg. USL n. 276 del 06/12/2021 registrato a Bologna il 31/11/2021 al n. 8541 Serie 3

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Giulio Rosi - SAB SRL



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**COMMISSIONE DI COLLAUDO:** Dott. Ing. Mauro Cruccolini (presidente) - Dott. Ing. Artemio Paolo Belli (componente) – Dott. Ing. Fausto Vinti (componente)

\*\*\* \*\*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che nel corso della realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, era stato dato avvio alle procedure per l'approvazione della proposta di una seconda perizia di variante in corso d'opera, sulla base della documentazione progettuale trasmessa dall'appaltatore, con nota prot. n. C-990 del 22/02/2022, acquisita al prot. USL n. 0036164 del 23/02/2022;

**CONSIDERATO** che, con nota acquisita al prot. USL n. 0178158 del 06/10/2022, la Direzione regionale Salute e Welfare ha notificato la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1024 del 05/10/2022 avente ad oggetto: *"Piano di Efficientamento e Riqualificazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024. Determinazioni"*, ove viene prevista – tra l'altro - la riconversione dello stabilimento ospedaliero di Castiglione del Lago in *"Ospedale di Comunità"* con Punti di Primo Intervento (PPI) e sviluppo regime di assistenza alternativi ai ricoveri ordinari;

**CHE**, conseguentemente, si è manifestata la necessità di rivedere alcune scelte progettuali al fine di rendere conforme l'intervento in corso alla nuova destinazione e, pertanto, con nota prot. USL n. 0186264 del 20/10/2022, tenuto conto del sopravvenuto processo riorganizzativo deliberato dalla Regione e, nelle more di assumere le necessarie decisioni in merito, il direttore dei lavori è stato invitato a procedere alla sospensione dei lavori;

**ACCERTATO** che, alla luce dei 7 stati di avanzamento dei lavori già emessi e contabilizzati, la produzione di cantiere ha raggiunto circa il 70% dell'intera opera e che, ad oggi, sono state ultimate e riconsegnate le seguenti aree:

- ✓ Nuovo reparto emodialisi, al piano primo dello stabilimento ospedaliero (ala Sud dell'edificio principale);
- ✓ Ampliamento della Palazzina "B", per adeguamento degenza del reparto medicina;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- ✓ Ampliamento del Pronto Soccorso, al piano terra dello stabilimento ospedaliero (ala Sud dell'edificio principale), per la realizzazione di 6 posti letto di OBI;
- ✓ Realizzazione di nuovi ambulatori al piano terra dello stabilimento ospedaliero (ala Nord dell'edificio principale), a seguito di riqualificazione dei locali "ex-laboratorio analisi", per centro raccolta sangue e visite preoperatorie;
- ✓ Realizzazione nuovi ambulatori chirurgia ambulatoriale al piano primo dello stabilimento ospedaliero (ala Nord dell'edificio principale);

**CHE**, come risulta risulta dal verbale debitamente sottoscritto dalle parti in data 28/10/2022, attualmente i lavori risultano sospesi, a seguito di situazioni impreviste ed imprevedibili emerse in corso d'opera (problematiche geologiche ed infiltrazioni di acqua nello scavo per la realizzazione della galleria di collegamento al nuovo ascensore, presenza di perdite e rotture nell'impianto fognario esistente, ecc.), nonché per l'intervenuta adozione delle DGR 1024/2022 e 1418/2022, circostanze che hanno reso necessario procedere alla rielaborazione della documentazione progettuale di perizia di variante in corso d'opera trasmessa dall'appaltatore con nota prot. n. C-990 del 22/02/2022, acquisita al prot. USL n. 0036164 del 23/02/2022;

**DATO CHE**, all'appaltatore/progettista (nella duplice funzione, in quanto trattasi di appalto integrato), con nota prot. USL n. 0011303 del 13/01/2023, è stato immediatamente disposto di procedere all'aggiornamento della documentazione progettuale relativa alla seconda variante in corso d'opera dei lavori, poiché le sopravvenute disposizioni regionali non rendono più indispensabile la realizzazione del secondo ampliamento previsto dell'Edificio A;

**PRESO ATTO** della principale corrispondenza intercorsa nell'anno 2023 tra l'appaltatore e questa Azienda, al fine del riscontro della richiesta di cui al precedente punto:

- ✓ prot. USL n. 44926 del 07.03.2023, con cui questa Azienda sanitaria ha trasmesso il parere del dirigente responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale, e ha richiesto di fornire preliminarmente tutta la documentazione progettuale necessaria per permettere il rilascio dei pareri indispensabili per l'espletamento della conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, della L.241/90;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

- ✓ prot. USL n. 72150 del 18.04.2023, con cui il Responsabile del procedimento ha sollecitato la consegna degli elaborati progettuali di variante, attesa la necessità di riprendere i lavori dell'appalto integrato quanto prima possibile e invitando la Direzione dei lavori ad emettere opportuno ordine di servizio con cui assegnare un formale termine di adempimento all'appaltatore/ progettista per la consegna della documentazione tecnica di variante;
- ✓ Ordine di servizio n. 8 acquisito al prot. USL n. 84191 del 09.05.2023, con cui il Direttore dei lavori ha ordinato all'appaltatore/ progettista di consegnare gli elaborati progettuali entro 15 giorni dalla data di ricezione dell'ordine di servizio medesimo;
- ✓ prot. USL n. 97022 del 30.05.2023, con cui il Responsabile del procedimento non ha accolto la richiesta di proroga di consegna della documentazione di perizia, proposta dall'appaltatore con nota acquisita al prot. USL n. 90004 del 15/08/2023;
- ✓ prot. n. USL n. 164835 del 21.09.2023 con cui questa Azienda sanitaria - facendo seguito alle note del Consorzio Integra acquisite al prot. USL n. USL n. 0144500 del 14/08/2023 e 0159531 del 13/09/2023, con cui si richiede *"di ridefinire il nuovo sillagma contrattuale in occasione della definizione dell'Atto Transattivo che accoglierà tale Variante e le Riserve espresse nel Registro di Contabilità"* - ha sottolineato che l'ipotizzato aggravio delle condizioni contrattuali si appalesa del tutto pretestuoso ed infondato e ha ribadito che l'inerzia ed i ritardi accumulati dall'appaltatore/progettista nell'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali, stanno contribuendo in modo sensibile alla protrazione temporale dell'appalto ed al conseguente grave nocumento al pubblico interesse, disceso dalla persistente inutilizzabilità di parte della struttura ospedaliera, essenziale per il corretto svolgimento dei servizi sanitari da parte di questa Azienda;
- ✓ prot. USL n. 183860 del 19.10.2023, con cui questa Azienda sanitaria, facendo seguito alla nota del 09/10/2023 acquisita al protocollo USL n. 176683 del 10/10/2023, con cui il Consorzio Integra ha nuovamente lamentato l'aggravio delle condizioni contrattuali:
  1. ha ribadito che per quanto attiene le pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, le stesse saranno valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabile alle specifiche fattispecie;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

2. si è riservata di operare i necessari approfondimenti istruttori, anche in ordine all'opportunità di costituire un Collegio Consultivo Tecnico facoltativo a cui sottoporre le domande avanzate dal Consorzio;
3. ha ribadito che i suddetti adempimenti procedurali non possono giustificare alcun ulteriore ritardo da parte dell'appaltatore/progettista nell'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali, pena il grave nocumento al pubblico interesse disceso dalla persistente inutilizzabilità di strutture ospedaliere essenziali per il corretto svolgimento dei servizi sanitari da parte di questa Azienda sanitaria;

**DATO ATTO** che l'aggiornamento completo del Progetto di 2<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui trattasi, predisposto dall'appaltatore/progettista, anche a seguito delle verifiche e indicazioni impartite dalla direzione dei lavori, è stato consegnato alla direzione dei lavori stessa in data 5/10/2023;

**ATTESO** che la direzione dei lavori, con nota del 19/10/2023, acquisita al prot. USL n. 0184258 del 20/10/2023 (Allegato 1), ha espresso parere favorevole e proposto l'adozione della perizia suppletiva e di variante predisposta dall'appaltatore/progettista - costituita dalla documentazione progettuale acquisita al prot. USL n. 0184257 del 20/10/2023 - per un maggior costo complessivo di euro 100.000,00, come da quadro economico rideterminato dalla direzione dei lavori;

**CONSIDERATO** che il suddetto parere e la relativa proposta di perizia suppletiva e di variante sono condizionate al rilascio di autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dagli enti competenti, pertanto, con Delibera n. 0001322 del 26/10/2023, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., sul progetto di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

**DATO ATTO** che, con nota prot. n. 0190759 del 30/10/2023, il Responsabile del procedimento ha proceduto alla convocazione della conferenza di servizi decisoria;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 0000087 dell'11/01/2024, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e susseguente esaurimento della fase procedimentale di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto di variante relativo all'intervento di cui trattasi;

**VISTA** la nota Prot. 0007144 del 11/01/2024 con la quale la suddetta Determina Dirigenziale n. 0000087 dell'11/01/2024 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 14-quater, c. 4 della L. 241/90 i termini di efficacia decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;

**VISTA** la documentazione progettuale relativa ad una seconda perizia di variante dei lavori in oggetto, per la realizzazione delle lavorazioni meglio descritte nella relazione elaborata dal progettista (Allegato 2), ove viene specificato che le opere sono state valutate secondo i prezzi offerti in sede di gara, oppure, determinati con apposite analisi ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 2017 del 05.10.2010 ed assoggettati al medesimo ribasso offerto in gara;

**EVIDENZIATO** che il Direttore dei lavori, con il succitato parere acquisito al prot. USL n. 0184258 del 20/10/2023, ha proposto l'adozione della seconda perizia suppletiva e di variante come redatta e aggiornata dall'appaltatore, ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere di variante e ha previsto che *“vista la specificità del bene su cui si interviene, si ritiene che le variazioni introdotte in corso d'opera, finalizzate a riconsegnare le aree attualmente impegnate dal cantiere e concludere nel più breve tempo possibile l'intero appalto sulla base di un cronoprogramma coerente con le esigenze della Struttura Sanitaria, siano ricomprese tra i casi previsti dal D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare:*



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

**Art. 132, comma 1:**

*Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi;*

**Lettera a):**

*Per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari*

**Lettera b):**

*Per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;*

**Lettera c):**

*Per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;*

**Lettera d):**

*poiché rientranti nei casi previsti dall'articolo 1664 comma 2 del Codice Civile, dovute al manifestarsi di cause geologiche impreviste ed imprevedibili emerse solo in corso d'opera".*

**EVIDENZIATO** che, per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto, *ratione temporis* continuano ad applicarsi le previgenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06, così come confermato anche dal Comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016;

**RILEVATO** che:

- l'importo complessivo dell'investimento, rideterminato a seguito della redazione della documentazione progettuale della seconda perizia suppletiva e di variante, pari ad € 4.642.822,42, risulta costituito come segue:
  - ✓ € 3.503.843,05 per lavori e costi della sicurezza,
  - ✓ € 107.182,14 per progettazione definitiva,
  - ✓ € 176.840,84 per progettazione esecutiva,
  - ✓ € 854.956,39 per somme a disposizione dell'amministrazione,
- l'incremento dell'investimento rispetto a quello finanziato, è pari ad € 100.000,00, come di seguito precisato:





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO FINANZIATO (Decreto Ministero della Salute del 07/10/2015)	IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO CON PERIZIA N. 2	IMPORTO DA FINANZIARE
€ 4.542.822,42	€ 4.642.822,42	€ 100.000,00

**RILEVATO** che il Direttore dei lavori ha effettuato una rielaborazione del quadro economico dell'intervento, da cui risulta un incremento dell'importo contrattualmente previsto, al netto del ribasso del 16,100%, pari ad € 47.683,53, costituito da € 3.842,69 per lavori ed € 43.840,84 per progettazione, oltre IVA; i costi Covid calcolati nell'elaborato progettuale EC0030 sono stati ridimensionati in quanto attinenti ad attività di natura esclusivamente interferenziale e, pertanto, a carico dell'impresa, poiché assimilabili al punto A della Tabella del "PREZZARIO MISURE ANTI COVID 19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI -voci Itaca 18-05-2020"; conseguentemente, l'importo indicato al punto 7 della Relazione Tecnica Illustrativa redatta dal progettista (precedente Allegato 2), pari ad € 98.968,70 per gli oneri della sicurezza comprensivi degli oneri Protocolli covid-19, non viene riconosciuto in sede di perizia;

**DATO ATTO** altresì, che per quanto attiene le pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, le stesse dovranno essere attentamente valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabile alle specifiche fattispecie; pertanto, per l'accertamento delle riserve, si proporrà con successivo apposito atto, la costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico cui poter sottoporre le domande avanzate dal Consorzio;

**PRESO ATTO** di tutto quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del procedimento ha proceduto all'analisi della documentazione progettuale da cui risulta che, nel dettaglio, le opere edili ed impiantistiche della presente perizia di variante sono dovute sostanzialmente a problematiche impreviste e imprevedibili insorte durante l'esecuzione dei lavori, che il Direttore dei lavori - nella sua relazione a cui integralmente si rinvia (precedente Allegato 1) - ha ritenuto accoglibili, e che di seguito vengono brevemente riassunte:

- incremento quantità di scavo ai fini della realizzazione della galleria e del vano montalettighe;





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

- intervento di ripristino frana in galleria, detrazione spritz-beton, aggiunta calcestruzzo di riempimento e rifacimento intonaco a seguito delle infiltrazioni e cedimenti di materiale durante lo scavo in galleria;
- realizzazione controsoffitti in cartongesso al pianto terra dell'ampliamento Edificio "B";
- rifacimento rete fognaria Edificio "A" ed Edificio "B";
- manutenzione cunicolo interrato di collegamento con il padiglione di Medicina, spostamento tubi in pvc ecc.
- formazione di passerella pedonale per accesso dal parcheggio sud;
- formazione passaggio protetto in adiacenza alla galleria di collegamento;
- cisterna per fluidi laboratorio analisi;
- rifacimento parziale infissi interni blocco A;
- modifiche distributive reparto emodialisi;
- modifiche nuovo reparto laboratori;
- modifiche delle nuove degenze;
- modifiche al Pronto Soccorso;
- modifiche degenze chirurgia;
- realizzazione di una rampa per disabili di accesso all'ingresso principale dell'ospedale;
- realizzazione di un varco per il passaggio delle barelle della larghezza di 1,5 m posto lungo Via Belvedere a margine di quello esistente;

**ATTESO** che le opere di variante sono state valutate secondo i prezzi offerti in sede di gara, oppure, determinati con apposite analisi ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 2017 del 05.10.2010 ed assoggettati al medesimo ribasso offerto in gara;

**RILEVATO** che, come si desume dal quadro economico aggiornato da parte del Direttore dei lavori, le opere venutesi a determinare a seguito della redazione del progetto della seconda variante, determinano un incremento dell'importo contrattuale di € 47.683,53, costituito da € 3.842,69 per lavori ed € 43.840,84 per progettazione; oltre ad € 52.316,47 per somme a disposizione;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

Via Guerriero Guerra, 17 Perugia

**DATO ATTO** che quanto sopra esposto, si configura come una variante in corso d'opera, riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 132, c. 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., atteso che la necessità di modifica è determinata da circostanze sopravvenute, nonché imprevedute e imprevedibili e che la modifica non va ad alterare la natura dell'opera e la sostanza del progetto:

- ✓ lett. a) Per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari regionali
- ✓ lett. b) perché derivanti da cause imprevedute ed imprevedibili come sopra descritte,
- ✓ lett. c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera,
- ✓ lett. d) poiché rientranti nei casi previsti dall'articolo 1664 comma 2 del Codice Civile, dovute al manifestarsi di cause geologiche imprevedute ed imprevedibili emerse solo in corso d'opera.

**VISTO** l'art. 161, c. 14, del DPR 207/2010 e s.m.i. (applicabile *ratione temporis*) il quale dispone che *"Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 239 e 240 del codice. La disposizione non si applica nel caso di variante disposta ai sensi dell'articolo 132, comma 1, lettera e), del codice"*;

**TENUTO CONTO** che, trattandosi di variante in corso d'opera dei lavori da eseguire sulla base del progetto approvato nell'esecuzione di un appalto integrato (art. 161 del DPR 207/2010 *"Variazioni e addizioni al progetto approvato"*), l'incremento percentuale della variante dei lavori in corso d'opera è calcolato sulla base dell'importo dei lavori definito con il progetto esecutivo. Tant'è vero, che proprio a seguito dell'approvazione da parte della Stazione appaltante del progetto esecutivo predisposto dal contraente (ai sensi dell'art. 168, comma 6, del DPR 207/2010 applicabile *ratione temporis*), decorre il termine per procedere alla susseguente consegna dei lavori e, quindi, alla vera e propria fase realizzativa dell'appalto integrato;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

**U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi**

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

**ATTESO** che:

- a) l'importo dei lavori, comprensivo della sicurezza, derivante dall'approvazione del progetto esecutivo, è pari ad € 3.431.566,96, oltre IVA come per legge,
- b) il maggior importo dei lavori, comprensivo della sicurezza, derivante dall'approvazione della 1° perizia, è pari ad € 68.433,40, oltre IVA come per legge,
- c) il maggior importo dei lavori, comprensivo della sicurezza, derivante dalla redazione della 2° perizia in argomento, è pari ad € 3.842,69, oltre IVA come per legge;

**CONSIDERATO** quanto sopra, l'incremento percentuale della variante dei lavori in corso d'opera, calcolato sulla base del progetto esecutivo, risulta essere il 2,11%  $[(€ 68.433,40 + 3.842,69) / 3.431.566,96 * 100]$ ; pertanto, i maggiori oneri determinati dalle varianti intervenute sono compresi nel quinto dell'importo originario dell'opera (c.d. quinto d'obbligo) che rappresenta il limite entro il quale l'appaltatore è obbligato all'esecuzione di ulteriori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto di appalto originario;

**ACCERTATO**, inoltre, che la variante progettuale:

- ✓ risulta coerente con il progetto principale approvato e ammesso a finanziamento,
- ✓ non comporta alcuna modifica della programmazione sanitaria,
- ✓ non genera alcuna problematica di interferenza con aree o impianti esistenti,
- ✓ comporta un aumento complessivo di € 100.000,00 rispetto al costo complessivo finanziato e che tale importo trova copertura con fondi propri destinati ad investimenti edilizi, di cui al Mutuo Crediumbria 2015 (AZA0-0007 - 5005 - no riserva),

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, qualora la variante comporti la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico del progetto, la variante, corredata dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, è approvata dall'organo decisionale della stazione appaltante;

**RITENUTA** pertanto ammissibile, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del DPR 207/2010, la variante in corso d'opera e di modifica del contratto proposta dalla direzione lavori;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

www.aslumbria1.it

---

***U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi***

*Via Guerriero Guerra, 17 Perugia*

**Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento,**

**ATTESTA** quanto segue:

- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 7, del DPR 207/2010 e s.m.i., che la perizia suppletiva e di variante in argomento, è stata redatta in ragione della sussistenza dei presupposti che ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. a), b), c) e d) del D. Lgs. 163/06 consentono di disporre varianti in corso d'opera;
- ✓ ai sensi dell'art. 161, c. 8 del DPR 207/2010, che la perizia suppletiva e di variante in questione – alla luce delle circostanze sopra descritte – non è imputabile a fatto della Stazione Appaltante e non era prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo o della consegna dei lavori;

**ESPRIME** parere di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 161, c. 7, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

Perugia, 16 gennaio 2024

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\***

*\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**Prot. 0011272** del 17/01/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: a99dad4f8c7532436abe4973607628b66d5038f2b7e4b674745d85a5906c56f9

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**GEN 0184258** del 20/10/2023 - Entrata

Firmatari: **ROSI GIULIO (1682306)**

Impronta informatica: 800276b7ad2e27b808fed58815107b2868df3ebfca09080f09ab5f8fe0d21b2f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Allegato 1



Spett.le

**Azienda Unità Sanitaria Locale  
USL Umbria1**

aslumbria1@postacert.umbria.it

Via G. Guerra, 21

06127 Perugia

Alla c.a. Ing. Fabio Pagliaccia

e.p.c.

Commissione di Collaudo

**Ing. Mauro Cruccolini**

mauro.cruccolini@ingpec.eu

**Ing. Fausto Vinti**

fausto.vinti@ingpec.eu

**Ing. Artemio Paolo Belli**

artemiopaolo.belli@ingpec.eu

Rif. Comm. **USL1.002-01-01.17.DLC**

Perugia, lì 19 ottobre 2023

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASTIGLIONE DEL LAGO ARTICOLO 53, COMMA 2, LETTERA C), COMMI 3,4 e 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, ARTICOLI 43, 138 e 168 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 05/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) – INTERVENTO N. 6.A.

**PARERE INERENTE LA RIELABORAZIONE DELLA PROPOSTA DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DELL'IMPRESA APPALTATRICE ns. pos. lav. nr. PG20150845 Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago - CIG 6476955858 - CUP F61E1500035003 Contratto del 06.11.2017 reg. al n. 7656 TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE DI VARIATA DISTRIBUZIONE E SUPPLETTIVA - RISCONTRO COMUNICAZIONE DLL del 06/09/2023 - MODIFICHE e INTEGRAZIONI E Ultima trasmissione degli elaborati Prot. Integra C-4756**

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Il sottoscritto Direttore dei Lavori è chiamato ad esprimere un parere in merito alla documentazione presentata dalla Ditta stessa ed a verificarne la rispondenza e la idoneità a risolvere le problematiche venutesi a creare durante lo svolgimento dei lavori.

Pertanto,

#### **Premesso che**

- con Delibera n. 1552 del 29/12/2016 l'appalto integrato dei lavori è stato aggiudicato al Raggruppamento temporaneo Consorzio Integra soc. coop (Capogruppo) con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti S.r.l. (Mandante) con sede in S. Sisto (PG), via S. Penna n. 72/d;
- con Delibera n. 178 del 15/02/2017 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2 della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara da Soggetto Aggiudicatario dell'Appalto integrato dei lavori;
- con Delibera n. 1062 del 09/08/2017 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, c. 1, L. 241/90 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 112868 del 21/08/2017, inerente la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, venivano fissati i termini di efficacia di tutti i pareri acquisiti nell'ambito a decorrere dal 28/03/2017, ai sensi ex art. 14-quater, c. 4, L. 241/90 e s.m.i.;
- il progetto definitivo presentato dall'Appaltatore in sede di gara, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, è stato positivamente verificato con verbale sottoscritto in data 02/10/2017;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità;
- nel mese di novembre (2017) si verificava la necessità di porre in opera alcune lavorazioni legate all'operatività della Struttura Ospedaliera;

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- con comunicazione PEC del 06/11/2017 il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava il sottoscritto Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori (n.1) in via d'urgenza;
- il sottoscritto Direttore dei Lavori autorizzava, con verbale di consegna parziale n. 1 del 20/11/2017 sottoscritto dall'Impresa Alto (Società cooperativa facente parte del Consorzio INTEGRA), l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza "inerenti l'installazione delle U.T.A. a servizio dei blocchi operatori ed alcune sistemazioni esterne non interferenti con l'attività ospedaliera";
- alcune lavorazioni inerenti le sistemazioni esterne necessitavano di ulteriori approfondimenti e indagini non realizzate prima della consegna del progetto definitivo per le motivazioni espresse nella relazione del progetto esecutivo;
- con delibera n. 1230 del 24/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo con opere di variante;

con verbale di consegna parziale n.2 venivano autorizzate le lavorazioni di: accantieramento e posa della recinzione di cantiere, predisposizione delle aree di stoccaggio e sosta dei mezzi d'opera, completamento delle opere di sistemazione esterna non interferenti con l'attività ospedaliera;

### Visto

- il contratto di Appalto (**intervento n. 6.A - CUP F61E15000350003 CIG 6476955858**) avente come oggetto l'Appalto integrato per la riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago articolo 53, comma 2, lettera C), commi 3,4 e 5 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, articoli 43, 138 e 168 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Accordo di programma del 05/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (art. 20 L. 67/88);

sab s.r.l.

sede:  
via Pievaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





## Vista

- la comunicazione del 25/09/2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, così come previsto dalla citata Delibera 1230 del 24/09/2018, la consegna definitiva in via d'urgenza dei lavori nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
- la comunicazione dell'U.O. Sicurezza Aziendale ricevuta in data 11/03/2019 prot. n. 45693, con la quale viene espresso il parere positivo in relazione alle nuove distribuzioni delle aree destinate al Reparto di Emodialisi a seguito delle richieste avanzate dal Direttore U.O.C.;
- vista la consegna definitiva della prima e seconda fase avvenuta in data 29/03/2019, dalla quale decorrevano i tempi contrattuali stabiliti in giorni 760 naturali e consecutivi;
- vista la nota del 24/10/2019 con la quale la Commissione di Collaudo suggerisce, nell'ambito della riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, di cogliere l'opportunità di prevedere l'impianto di ricambio d'aria nel reparto di degenza, all'interno dell'ampliamento della Palazzina Medicina;
- vista la sospensione parziale del 29/11/2019, disposta in seguito alla summenzionata nota, con la quale venivano sospesi i lavori relativi all'ampliamento della Palazzina Medicina, limitatamente alle opere interne non eseguibili;
- la nota del 19/02/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava lo scrivente Direttore dei Lavori "a richiedere al Consorzio Integra la predisposizione della documentazione progettuale per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina";
- la nota del 21/02/2020 con la quale il Direttore dei Lavori richiedeva al Consorzio Integra la documentazione progettuale esecutiva completa per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina;
- vista la comunicazione PEC del 12/03/2020 inviata dal Servizio Prevenzione e Protezione, avente come oggetto "Comunicazione ex art. 26 D.Lvo 81/08 - Emergenza Covid-19";

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- vista la disposizione di sospensione di tutte le attività produttive, contenuta all'articolo 1 lett. a) del DPCM 22 marzo 2020;
- vista la comunicazione PEC del 24/03/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, avente come oggetto "Emergenza sanitaria nazionale COVID-19 DPCM 8 e 9 marzo 2020 e altre norme emergenziali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- vista la sospensione totale dei lavori del 24/03/2020, disposta in ottemperanza alle disposizioni di legge volte al contenimento dell'emergenza sanitaria da Coronavirus-Covid 19 (D.P.C.M. 22/03/2020);
- vista la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 27/04/2020, contenente il D.P.C.M. del 26/04/2020 con il quale all'art. 2, comma 1, con riferimento alle attività contenute nell'allegato 3, viene consentita la ripresa di una serie di attività produttive e, nel caso di specie, le attività dei cantieri edili;
- la nota del 30/04/2020 con la quale il Consorzio Integra trasmetteva il progetto esecutivo per la realizzazione dell'installazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina, più precisamente composto da: pianta piano primo canalizzazioni aria padiglione medicina; relazione tecnica e di calcolo impianto di rinnovo aria degenze padiglione medicina; computo metrico estimativo lavori impianto di rinnovo aria degenze padiglione medicina (riferito esclusivamente alle opere da realizzare);
- vista la ripresa dei lavori del 11/05/2020, con la quale veniva stabilito che risultavano cessate le cause che determinarono la sospensione e, pertanto, vista la data di sospensione veniva indicato il periodo di sospensione, pari a di 48 giorni ed il conseguente termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori procrastinato al 14/06/2021;
- la nota, ricevuta in data 12/05/2020, con la quale la Commissione di Collaudo "approva l'esecuzione progettuale per quanto di competenza" inerente la realizzazione del ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della Palazzina Medicina;
- la comunicazione PEC del 05/06/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento trasmetteva la Delibera n. 659 del 04/06/2020 "Accordo di Programma del

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (Art. 20 L. 67/88) - Intervento N. 6.a: Riqualficazione Ospedale Castiglione del Lago - Affidamento lavori complementari di realizzazione impianto ricambio aria "Palazzina Medicina";

- la ripresa dei lavori del 06/08/2020 in seguito a sospensione parziale, con la quale veniva stabilito che risultavano cessate le cause che determinarono la sospensione e, pertanto, vista la data di sospensione veniva indicato il periodo di sospensione, pari a di 9 giorni ed il conseguente termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori procrastinato al 23/06/2021;
- la riconsegna delle aree relative alla Palazzina Medicina (edificio B) avvenuta in data 30/10/2020 in seguito alla ultimazione e collaudo di tutte le lavorazioni, comprese quelle che determinarono la sospensione parziale;
- la consegna delle zone 9 e 12 (terza fase) avvenuta in data 15/01/2021;
- la comunicazione del 07/06/2021, con la quale la Direzione dei lavori chiedeva all'Impresa appaltatrice la presentazione formale di tutti gli elaborati, relativi alla sola proposta di spostamento delle UTA, in forma di perizia di variante con la documentazione corretta in relazione ad una serie di criticità evidenziate durante precedenti incontri tecnici;
- la nota del 21/06/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento invitava la Direzione dei Lavori "ad emettere con urgenza specifico Ordine Di Servizio, con l'assegnazione di un termine perentorio per il relativo adempimento" in relazione alla suddetta variante "indispensabile per procedere al completamento ed alla consegna delle attuali aree di cantiere" (ala nord Edificio A);
- la comunicazione PEC del 28/06/2021, con la quale il Direttore dei Lavori inoltrava l'Ordine di Servizio n.3 avente come oggetto la consegna formale della documentazione relativa alla variante, proposta dall'Impresa appaltatrice, per la nuova ubicazione delle UTA a servizio dell'"ala nord" (Edificio A), in considerazione del notevole ritardo con cui stanno procedendo le lavorazioni, rispetto ai tempi previsti da cronoprogramma operativo;
- la proposta di perizia di variante dell'Impresa Appaltatrice, inviata in data 21/07/2021, in merito allo spostamento delle UTA della chirurgia ambulatoriale;

sab s.r.l.

sede:  
via Pievaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- la nota del 23/08/2021, con la quale la Direzione dei Lavori, esprimendo parere favorevole alla suddetta perizia suppletiva e di variante, ne proponeva l'adozione alla Stazione Appaltante;
- la trasmissione (24/09/2021-07/10/2021) degli aggiornamenti alla suddetta perizia di variante;
- la nota del Direttore dei Lavori, inviata al Responsabile Unico del Procedimento in data 19/10/2021, con la quale, in merito al parziale accoglimento delle riserve 1, 2 e 9, proponeva la concessione di 141 giorni di traslazione dei tempi contrattuali;
- la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento, inviata il 25/10/2021, con la quale venivano riconosciuti ulteriori 141 giorni per l'ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine contrattuale veniva procrastinato al 11/11/2021;
- la nota del 29/10/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, trasmetteva la Delibera n. 1211 (del 26/10/2021) di approvazione della suddetta perizia suppletiva e di variante;
- la nota del 08/11/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della stipula dell'atto di sottomissione, autorizzava la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- la trasmissione dell'Ordine di Servizio n. 5 del 10/11/2021, con il quale il Direttore dei Lavori ordiva, nelle more della stipula dell'atto di sottomissione, l'esecuzione in via d'urgenza, dei lavori relativi alla perizia di variante relativa alla nuova ubicazione delle UTA a servizio dell'"ala nord" (Edificio A) ed alle dotazioni integrative per la chirurgia ambulatoriale e, pertanto, per effetto di quanto stabilito nei relativi documenti di variante, il termine contrattuale dei lavori veniva prorogato di 30 giorni. Conseguentemente l'ultimazione dei lavori, prevista per il giorno 11/11/2021, veniva procrastinata al 11/12/2021;
- la comunicazione del 16/11/2021, con la quale l'Impresa Appaltatrice rappresentava le difficoltà relative ai tempi di fornitura di macchine e materiali, dovute a fattori contingenti connessi alla situazione pandemica;
- la nota del 09/12/2021, con la quale il Direttore dei Lavori chiedeva specifica documentazione attestante gli ordini dei materiali e delle macchine (U.T.A. e relativi componenti), effettuati per il completamento dell'ala nord (edificio A), da cui poter riscontrare le presumibili date di consegna delle stesse;
- la comunicazione del 20/12/2021, alla quale l'Impresa Appaltatrice allegava l'ordine delle U.T.A. destinate all'ala nord (edificio A) del Complesso Ospedaliero;

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- la nota inviata in data 24/01/2022, con quale il Direttore dei Lavori proponeva la concessione di ulteriori 90 giorni di proroga da sommare ai tempi contrattuali ed alle sospensioni sopra elencate;
- la comunicazione pec del 24/01/2022, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento concedeva il 90 giorni di proroga procrastinando la scadenza dei tempi contrattuali al 11/03/2022;
- la documentazione, acquisita a mezzo PEC in data 23/02/2022, inerente la perizia suppletiva e di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito ad alcune modifiche ed integrazioni alle opere rispetto alle previsioni del progetto esecutivo;
- la comunicazione pec del 11/03/2022, con la quale l'Impresa Appaltatrice chiedeva ulteriori 90 giorni di proroga dei tempi contrattuali per *"i molteplici ritardi, quantomeno relativi alle forniture di terzi (che in taluni casi provengono anche da luoghi di produzione stranieri) e che risentono di rallentamenti produttivi, dovuti questi a fattori del tutto eccezionali e causati soprattutto al lungo periodo congiunturale (carenza di scorte di materiali in magazzino per pregresse sospensioni della produzione, sovrabbondanza di richieste di ordinativi, soprattutto di appalti privati, aumentati peraltro e come ben noto, anche in ragione della pluralità di incentivi fiscali e misure di sostegno del settore) che hanno determinato un vero e proprio "collo di bottiglia" nella regolare esecuzione degli appalti pubblici e privati"*;
- la nota inviata in data 17/03/2022, con quale il Direttore dei Lavori proponeva la concessione di ulteriori 50 giorni di proroga, da sommare ai tempi contrattuali ed alle successive sospensioni e proroghe precedentemente elencate, entro i quali, con assoluta perentorietà, sarebbero state concluse tutte le lavorazioni attinenti l'ala nord (ambulatori e chirurgia ambulatoriale - piano terra e piano primo - Edificio A) al fine di poter procedere nel più breve tempo possibile al relativo collaudo;
- la comunicazione pec del 31/03/2022, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento concedeva il 65 giorni di proroga procrastinando la scadenza dei tempi contrattuali al 15/05/2022;

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- vista la relazione del 06/05/2022, della commissione di Collaudo, avente come oggetto "Riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago Articolo 53, comma 2, lettera c), commi 3,4 e 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006, articoli 43, 138 e 168 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Accordo di programma del 05/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (art. 20 L. 67/88) – intervento n. 6.a. Parere inerente la proposta di Perizia Suppletiva e di Variante n° 2 dell'Impresa Appaltatrice trasmessa in data 23/02/2022 ed acquisita al prot. USL n. 0036164 del 23/02/2022", la quale conviene che le variazioni riportate rientrano tra i casi previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 in particolare all'Art. 132 comma 1 lettera b-c-d in quanto sono da considerarsi originate da eventi impreveduti ed imprevedibili, esprime parere positivo all'approvazione della Perizia suppletiva e della Variante n. 2.
- Vista la comunicazione PEC del 31/05/2022, del Direttore Generale, Dott. Gilberto Gentili, avente come oggetto "Accordo di programma del 5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (Art. 20, L. 67/88) – Intervento n. 6.A – Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG) – CUP F61E15000350003, CIG 6476955858. Richiesta parere art.3 del regolamento approvato con DGR 30.06.2021, n.606 (Variante in corso d'opera di importo superiore €200.000)." Dove si è comunicata la trasmissione della Perizia di Variante al Comitato Regionale di Valutazione C.RE.VA.
- Vista la comunicazione PEC del 15/07/2022, del Responsabile unico del procedimento, avente come oggetto "Accordo di programma del 5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari (Art. 20, L. 67/88) – Intervento n. 6.A – Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG) – CUP F61E15000350003, CIG 6476955858. Proposta 2° perizia di variante in corso d'opera. Supplemento d'istruttoria."
- Vista la nota prot.166222 del 13/07/2022 del Comitato Regionale di Valutazione C.RE.VA, acquisita a prot.USL n.129032 in data 13/07/2022 nella quale si richiedeva un supplemento di istruttoria, alla quale in data odierna non è stata inviata dall'Impresa nessuna documentazione.
- Vista la delibera della giunta regionale N.1024 seduta del 05.10.2022 avente come oggetto: Piano di Efficientamento e Riqualificazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024. Determinazioni.

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- Visto il suddetto piano di Piano di Efficientamento e Riqualificazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024, nel quale "si rende indispensabile recuperare maggiori livelli di efficienza ed efficacia nell'azione di governance del Sistema, sia a livello nazionale che regionale."
- Vista la Mappa Interventi del suddetto Piano di Efficientamento e Riqualificazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024, nella quale viene individuato nell'area tematica 1, l'obiettivo operativo codice 1.1.4: Riconversione dell'Ospedale di Castiglione del Lago e dell'Ospedale di Amelia in Ospedali di Comunità con Punti di Primo Intervento (PPI) e sviluppo regime di assistenza alternativi ai ricoveri ordinari, avente come impatto operativo: Attivazione dei processi organizzativi delle strutture con percorsi di integrazione con la rete ospedaliera regionale.
- Vista la comunicazione PEC del 20.10.2022 del Responsabile Unico del Procedimento avente come oggetto: "ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6.A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) - CUP F61E15000350003 CIG 6476955858 SOSPENSIONE DEI LAVORI. Nella quale, richiamando la nota acquisita al prot. USL n.0178158, "si invita codesta Direzione lavori a procedere alla **sospensione dei lavori** ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016."
- La Sospensione totale dei lavori n.2, disposta con verbale il giorno 28/10/2022, nella quale, richiamata la nota PEC con cui il RUP e il Direttore Generale hanno disposto la sospensione, "nelle more di assumere le necessarie decisioni in merito al sopravvenuto processo riorganizzativo recentemente deliberato dalla Regione e nelle more dell'approvazione della variante per variata distribuzione e suppletiva, le lavorazioni del cantiere in oggetto dovranno essere sospese a decorrere dalla data odierna";
- La riunione avvenuta il 03.01.2023 alla presenza del Direttore Generale, delle Imprese, della Direzione sanitaria e della Direzione dei lavori, nella quale sono state date disposizioni alle Imprese, relativamente all'aggiornamento della perizia di variante n.2;
- La nota del RUP sottoscritta congiuntamente con la direzione aziendale protocollo 11303, del 19.01.2023 avente come oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N.

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





6.A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) – CUP F61E15000350003 CIG 6476955858 RICHIESTA AGGIORNAMENTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA nella quale si confermava la necessità di procedere all'aggiornamento della proposta di variante, in ragione dell'intervenuta adozione della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022, nella quale si invitava l'impresa a prendere contatto con il Dirigente U.O. Sicurezza, Dott. Luigi Sicilia, assegnando tra l'altro un termine di 30 giorni per la consegna della documentazione progettuale;

- La comunicazione PEC del 03.02.2023 del Consorzio Integra, Prot. C-573 con la quale l'Impresa Appaltatrice proponeva di aggiornare la perizia di variante n.2 dove tra l'altro si proponeva l'eliminazione di alcuni interventi relativi all'Appalto principale, nella quale si lasciava intendere di non aver difficoltà nello sviluppo dell'ipotesi progettuale, indicando anche gli ulteriori temi progettuali che sarebbero stati sviluppati qualora, entro 7 giorni, non si fossero palesate altre indicazioni da parte della stazione appaltante, diversamente da quanto proposto dall'impresa;
- La nota del Rup del 07.02.2023 in risposta alla già citata comunicazione PEC del 03.02.2023 del Consorzio Integra, Prot. C-573, nella quale si sollecitava il parere di competenza al Dirigente UO Sicurezza Aziendale Dott. Luigi Sicilia, al fine di poter fornire le necessarie indicazioni all'impresa, ai fini della predisposizione della variante, come da disposizioni di cui alla già citata nota protocollo 11303 del 19.01.2023;
- La comunicazione PEC del 20.02.2023 del Consorzio Integra, Prot.N. C-843, nella quale l'impresa dichiarava che non poteva che procedere alla redazione della soluzione progettuale secondo i tempi di cui ai 6 punti elencati nella detta nota del 03.02.2023.
- La nota del RUP del 08.03.2023 che ha per oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) – INTERVENTO N. 6.A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPE- DALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) – CUP F61E15000350003 CIG 6476955858 RICHIESTA AGGIORNAMENTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA, nella quale si trasmetteva il parere prot. n. 43229 del 6/03/2023 del dirigente responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale, al fine di completare l'aggiornamento della variante;

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- La nota della Direzione dei Lavori del 8/03/2023 nella quale si integravano i contenuti della già citata nota del Dott. Luigi Sicilia;
- La nota del RUP del 23.03.2023 Prot.USL n. 55796, nella quale si sollecitava la trasmissione della documentazione progettuale necessaria per l'espletamento della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90;
- La nota del RUP del 19.04.2023 nella quale si sollecitava nuovamente la consegna degli elaborati progettuali di variante, attesa la necessità di riprendere i lavori dell'appalto integrato quanto prima possibile, invitando la Direzione dei lavori ad emettere opportuno ordine di servizio con cui venga assegnato un formale termine di adempimento all'appaltatore/progettista per la consegna della documentazione tecnica di variante.
- La comunicazione PEC del 21.04.2023 del Consorzio Integra, Prot.N. C-1928 avente come oggetto: Appalto integrato per la riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago. Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG) CUP F61E150000350003 - CIG 6476955858 Vs. comunicazione del 23.03.2023 (Vs. prot. n. 55796) e PEC del 18.04.2023 nella quale si riepilogavano gli incontri atti a definire le modifiche da apportare alla perizia di variante n.2, e si richiedeva la documentazione relativa al parere di conformità antincendio al fine di approfondire le tematiche sollevate nella stessa comunicazione relative all'accessibilità dei disabili, alla tutela architettonica e paesaggistica e agli aspetti impiantistici, adducendo in modo pretestuoso domande mai sollevate in precedenza;
- L'Ordine di Servizio n.8 emesso in data 09.05.2023 nel quale la direzione dei lavori - facendo seguito alla richiesta del RUP del 19.04.2023 ordinava all'appaltatore/progettista di consegnare gli elaborati progettuali relativi alla perizia di Variante n.2 entro 15g dalla ricezione del relativo Ordine di Servizio.
- La nota del RUP del 30.05.2023 dove, richiamando il già citato ordine di servizio n.8 e la comunicazione del consorzio Integra acquisita a protocollo USL n°90004, rappresentando che la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore/progettista non può essere accolta.
- La consegna parziale degli elaborati da parte dell'appaltatore/progettista, PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DELL'IMPRESA APPALTATRICE TRASMESSA IN DATA

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



26/06/2023 (RIF. INTEGRA PG20150845 PROT. n. C-3086) dove il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la rielaborazione della perizia suppletiva e di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito C-990 per variata distribuzione e suppletiva relativa alle nuove e diverse opere edili e impiantistiche resesi necessarie per le motivazioni riportate nella richiesta di aggiornamento della proposta di variante in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022. In tale consegna risultavano mancanti molti degli elaborati necessari alla valutazione della stessa e alla conferenza di servizi, come già comunicato tramite PEC

- La nota inviata a mezzo PEC In data 30/06/2023, dove il sottoscritto direttore dei lavori ha inviato il parere di competenza rispetto alla già citata consegna del 26/06/2023 dell'appaltatore/progettista, rilevando che, dall'analisi effettuata sugli elaborati, risultavano mancanti molti degli elaborati necessari al parere in oggetto; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- La successiva consegna parziale degli elaborati da parte dell'appaltatore/progettista In data 11/07/2023, dove il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC, inerente l'integrazione della rielaborazione della perizia suppletiva e di variante proposta dall'Impresa appaltatrice in merito C-990 per variata distribuzione e suppletiva relativa alle nuove e diverse opere edili e impiantistiche resesi necessarie per le motivazioni riportate nella richiesta di aggiornamento della proposta di variante in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.
- dall'analisi effettuata sugli elaborati, risultavano ancora mancanti molti degli elaborati necessari al parere in oggetto oltre alla presenza di temi progettuali non ancora risolti; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- In data 11/08/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE DI VARIATA DISTRIBUZIONE E SUPPLETTIVA - INTEGRAZIONE - PROT.N. C-4065 che recepiva in parte le osservazioni della stessa DLL trasmesse in data 26.07.2023.

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- In data 05/09/2023 il sottoscritto direttore dei lavori ha inviato a mezzo PEC il parere di competenza, dove si richiedeva la correzione di alcuni elaborati rispetto a temi progettuali non ancora risolti; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- In data 12/09/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE DI VARIATA DISTRIBUZIONE E SUPPLETTIVA - RISCONTRO COMUNICAZIONE DLL del 06/09/2023 - MODIFICHE e INTEGRAZIONI Prot.n. C-4389 che recepiva le osservazioni della stessa DLL trasmesse in data 06.09.2023.
- In data 14/09/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista Prot.n. C-4423 che trasmetteva gli elaborati relativi alla prevenzione incendi, a sostituzione della precedente nota Prot. C-4389
- In data 21/09/2023 il sottoscritto direttore dei lavori ha inviato a mezzo PEC il parere di competenza rispetto agli elaborati antincendio trasmessi solo nella precedente consegna, dove si richiedeva la correzione di alcuni elaborati rispetto a temi progettuali non ancora risolti; pertanto, si richiedeva all'Appaltatore/Progettista di consegnare quanto prima la documentazione richiesta.
- In data 05/10/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ricevuto la documentazione, acquisita a mezzo PEC da parte dell'appaltatore/progettista Prot.n. C-4756 che trasmetteva gli elaborati relativi alla prevenzione incendi, a sostituzione della precedente nota Prot. C-4423,
- La nota inviata a mezzo PEC dal RUP che ha per oggetto: Appalto integrato per la riqualificazione dello Stabilimento Ospedaliero di Castiglione del Lago. Lavori di riqualificazione dell'ospedale di Castiglione del Lago (PG). CUP F61E150000350003 – CIG 6476955858. Riscontro alla Vs. nota del 09.10.2023.
- già ad aprile 2022 il precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1  
**Prot. 0011272** del 17/01/2024 - Uscita  
Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**  
Impronta informatica: a99dad4f8c7532436abe4973607628b66d5038f2b7e4b674745d85a5906c56f9  
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente  
AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1  
**GEN 0184258** del 20/10/2023 - Entrata  
Firmatari: **ROSI GIULIO (1682306)**  
Impronta informatica: 800276b7ad2e27b808fed58815107b2868df3ebfca09080f09ab5f8fe0d21b2f  
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

15

aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. Parere acquisito dalla AUSLUMBRIA1 con Protocollo 0071390\_2022

### Considerato

- Che l'appaltatore/progettista è stato coinvolto nell'aggiornamento della Perizia di Variante n.2 già dal 03.01.2023 durante la riunione alla presenza del Direttore Generale, delle Imprese, della Direzione sanitaria e della Direzione dei lavori, nelle riunioni di coordinamento e nelle varie comunicazioni, dove sono state date adeguate disposizioni alle Imprese, relativamente a quanto in oggetto;
- Che la sospensione dei lavori si è protratta ingiustificatamente a causa del mancato ricevimento della documentazione tecnica completa da parte dell'appaltatore/progettista.
- Che nel corso dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili, che hanno determinato la necessità di prevedere interventi atti a risolvere le criticità riscontrate durante lo svolgimento del cantiere venute alla luce a seguito dell'inizio dei lavori e rilevabili solo a seguito di scavi e saggi propedeutici alla realizzazione delle opere;
- durante lo svolgimento dei lavori sono state manifestate esigenze da parte della Direzione Sanitaria di Presidio, al fine di poter garantire lo svolgimento delle attività ospedaliere in condizioni di sicurezza, alcune delle quali condivise con la Soprintendenza previa segnalazione alla Direzione dei Lavori;
- la situazione emergenziale da covid-19, in seguito alle numerose "ondate" di contagi, ha determinato notevoli disservizi sulla circolazione dei mezzi di trasporto e sulla reperibilità dei materiali per l'edilizia, richiedendo specifiche misure soprattutto relativamente alla peculiarità delle opere da realizzare in una struttura sanitaria;

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha esaminato la documentazione relativa alla variante in oggetto, completata in data 05.10.2023, con la consegna Prot. Integra N.C-4756, valutando i seguenti elaborati consegnati con la lettera di trasmissione che si allega in calce al presente documento:

#### ELABORATI RELAZIONALI

1. EC0010 - Relazione tecnica Illustrativa;
2. CME IMES - Computo metrico estimativo opere impiantistiche\_r01;
3. CME OE - Computo metrico estimativo opere edili\_r01;
4. EC0020 - Cronoprogramma dei lavori
5. EC0030 - Oneri per la sicurezza di variante
6. EC0031 - Riepilogo computo metrico estimativo\_r01
  
7. EC0032.1 - Analisi nuovi prezzi di variante - Opere Edili
8. EC0032.2 - Analisi nuovi prezzi di variante - Opere Impiantistiche
9. EC0033 - Elenco nuovi prezzi di variante
10. QE - Quadro economico\_r01
11. \_BYK\_5G001a – (Elenco elaborati)

#### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

BYK\_5DA001a\_r01; BYK\_5DA002a\_r01; BYK\_5DA003a; BYK\_5DA004a\_r01; BYK\_5DA005a\_r01;  
BYK\_5DA006a; BYK\_5DA007a; BYK\_5DA008a; BYK\_5DA009a

#### ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

BYK\_5DI001a; BYK\_5DI002a; BYK\_5DI003a; BYK\_5DI004a; BYK\_5DI005a; BYK\_5DI006a; BYK\_5DI007a

#### ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

BYK\_5DI008a; BYK\_5DI009a; BYK\_5DI010a; BYK\_5DJ001a; BYK\_5DJ002a; BYK\_5DJ003a;  
BYK\_5DJ004a; BYK\_5DJ005a

#### ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

BYK\_5ST009a

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



## ELABORATI GRAFICI ANTINCENDIO

BYK\_5DF002a\_r03; BYK\_5DF003a\_r02; BYK\_5DF004a\_r02

Nello specifico si è prestata particolare attenzione alle soluzioni architettoniche, funzionali, strutturali e impiantistiche espresse nella "relazione tecnica illustrativa", nella quale vengono addotte motivazioni legate soprattutto ai fatti imprevisti e imprevedibili ed alle nuove esigenze della Struttura Sanitaria venutesi a creare in corso d'opera, anche in relazione alla passata situazione emergenziale.

E' importante evidenziare che l'appalto di cui trattasi è a "corpo", pertanto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, nell'esaminare le lavorazioni descritte nella suddetta relazione, si è dovuto attenere ai concetti fondamentali che regolano tale tipologia di appalto. Inoltre, nel caso specifico, la rappresentazione di tutti gli elementi del progetto è stata demandata all'A.T.I. aggiudicataria, in quanto trattasi di appalto integrato.

## **OPERE EDILI**

Si ribadisce quanto già premesso rispetto alla prima approvazione di aprile 2022 fatta dal precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, che aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. non approvata dalla stazione appaltante a seguito dell'intervenuta della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022

Per quanto detto, si elencano di seguito le voci accoglibili relative alle opere edili:

### **1.1 - Incremento quantità di scavo galleria**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"lo scavo nella parte rocciosa, sia della galleria che del vano montalettighe, si è rilevato ben più esteso di quanto rilevabile dal sondaggio a disposizione in sede di progetto, data

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





l'impossibilità di eseguire indagini più approfondite. Difficoltà esecutive aggravate dagli spazi ristretti in cui operare, con la necessità di utilizzare prevalentemente utensili a mano";

### **1.2 - Correzione quantità di scavo galleria**

Tale lavorazione è accoglibile e le stesse motivazioni espresse al punto precedente;

### **1.3 - Detrazione spritz-beton ed aggiunta calcestruzzo di riempimento galleria**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"fin dall'inizio delle lavorazioni sono emerse significative infiltrazioni d'acqua provenienti dalla calotta della galleria, sempre più consistenti mentre si avanzava con gli scavi, impedendo la possibilità di realizzare lo spritz-beton";

### **1.4 - Rifacimento intonaco galleria**

Tale lavorazione è accoglibile in quanto le lavorazioni poste in atto, in seguito alle infiltrazioni e ai cedimenti del materiale sovrastante la galleria, hanno imposto tale finitura;

### **1.5 - Cartongesso di ricoprimento canali piano terra Ampliamento B**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"A seguito della variante distributiva richiesta si è resa necessaria la realizzazione di controsoffittature con lastre di cartongesso al piano terra dell'ampliamento edificio "B" in corrispondenza del percorso delle tubazioni impiantistiche";

### **1.6 - Rifacimento rete fognaria edificio A**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"Constatate le cause delle infiltrazioni e dei cedimenti avvenuti nel corso dell'esecuzione della sottostante galleria, oltre l'ordinaria ispezione in corrispondenza dei pozzetti già svolta in fase di redazione del progetto, si è reso necessario svolgere approfondimenti puntuali e esaustivi sullo stato di conservazione e efficienza dell'intero sistema di reti di smaltimento delle acque reflue soprastante la galleria ed anche la restante rete di smaltimento complessiva. L'esito di tale verifica ha determinato la necessità di rivedere riesaminare percorsi e distribuzione,

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



sostituire o integrare la stessa rete fognaria sia per quanto riguarda l'edificio storico "A" che la palazzina della Medicina "B";

### **1.7 - Intervento di manutenzione cunicolo interrato Palazzina Medicina**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"Le opere e interventi aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel percorso di collegamento con il padiglione di Medicina, per migliorarne l'utilizzo, la gestione e gli aspetti igienico-sanitario. A tal fine sono state effettuate, rimozioni di spallette in cartongesso, allungamento della ringhiera, formazione di un cancelletto con materiale di recupero, a chiusura degli impianti a vista, segnalazione di pericolo della zona ribassata";

### **1.8 - Spostamento tubi in pvc vano monta lettighe**

Tale lavorazione è accoglibile per le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

### **1.9 - Formazione nuova fogna in adiacenza al vano monta lettighe**

Tale lavorazione è accoglibile per le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

### **1.10 - Formazione di passerella pedonale per accesso dal parcheggio sud**

Tale lavorazione è accoglibile in quanto al fine di agevolare l'ordinaria prosecuzione dell'attività ospedaliera è stata richiesta dalla Direzione di Presidio la formazione di un percorso pedonale;

### **1.11 - Formazione passaggio protetto in adiacenza alla galleria di collegamento**

### **1.12 - Modifica divisorii dialisi**

Per esigenze legate alle attività ospedaliere, la Direzione Sanitaria ha richiesto delle modifiche distributive nel reparto di emodialisi. Nel caso specifico, i divisorii dell'ambulatorio e della tisaneria sono stati modificati per formare un locale "vuotatoio";

### **1.13 - Nuova fogna di scarico Edificio B**

Tale lavorazione è accoglibile e le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

### **1.14 - Rifacimento bagno piano interrato Edificio B**

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



A causa di infiltrazioni, che rendevano impraticabile l'area e i vani adiacenti la camera mortuaria, è stato richiesto un intervento d'urgenza dalla Struttura Sanitaria;

#### **1.15 - Cisterna per fluidi laboratorio analisi**

Tale lavorazione è accoglibile per le stesse motivazioni espresse al punto precedente punto 1.6;

#### **1.17 - Intervento di ripristino frana galleria**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"In corrispondenza dello scavo del tratto terminale della galleria ed il vano corsa dell'impianto elevatore, le infiltrazioni sono state sempre più copiose e man mano che si assottigliava lo strato roccioso in calotta con presenza di fango. Ciò ha determinato la necessità di sospendere i lavori per effettuare opportune indagini conoscitive del fenomeno e ovviamente per motivi di sicurezza.

Nel frattempo che venivano condotte le indagini, si è verificato uno smottamento che ha interessato tutto il ricoprimento del tratto di galleria fino ad arrivare in sommità, interessando parte della corte esterna all'edificio "A". Lo smottamento ha messo alla luce la precaria situazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scarico provenienti dall'edificio sanitario, che presentava vasche di raccolta e tubazioni di scarico in uno stato di efficienza assolutamente precario (collegamenti deterioratisi nel tempo, sistemi di raccolta fessurati, con sversamento diretto nel sottosuolo degli scarichi).

Le problematiche sopra evidenziate, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce, nonché adottare misure di sicurezza a tutela sia delle maestranze che delle strutture esistenti";

#### **1.18 - Demolizione doppia parete piano primo Edificio B**

Durante le lavorazioni di riqualificazione della Palazzina Medicina, al piano primo è stata riscontrata la presenza, imprevista ed imprevedibile di una doppia parete;

#### **1.19 - Rifacimento pavimento storico Edificio B**

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

“In considerazione di quanto accaduto in galleria, si è valutato maggiormente cautelativo e vantaggioso per preservare nel tempo la durabilità della rete di smaltimento e le fondazioni del corpo di fabbrica, non solo individuare un percorso di collegamento, nuovo, delle acque reflue nere che andasse a intercettare la rete esistente attraversando il 13 pavimento storico posto a margine dell’edificio, piuttosto che connettersi a una condotta esistente presente sotto al corpo della palazzina “B” la cui vetustà non era rilevabile, ma anche provvedere alla raccolta, regimazione e canalizzazione ex novo anche delle acque meteoriche”;

#### **1.20 - Incremento per utilizzo di coppi anticati**

Incorso d’opera, coerentemente con quanto prescritto dalla Soprintendenza Competente in merito agli aspetti cromatici dei nuovi volumi, da integrare alle strutture preesistenti, la Direzione dei Lavori ha richiesto l’uso di coppi anticati per i volumi in ampliamento;

#### **1.21 - Taglio a mosaico dei pavimenti delle docce dei 6 bagni dell'Ampliamento B**

In luogo dei tradizionali piatti doccia, la Struttura Sanitaria ha richiesto un sistema adeguato all’uso da parte dei pazienti diversamente abili;

#### **1.22 – 1.23 – Edificio B – supplemento colore finto legno e incremento alle soglie interne ed esterne**

In corso d’opera, coerentemente con quanto prescritto dalla Soprintendenza Competente in merito agli aspetti cromatici dei nuovi volumi, da integrare alle strutture preesistenti, la Direzione dei Lavori ha richiesto l’uso di coppi anticati per i volumi in ampliamento;

#### **1.24 - Modifica senso di apertura della porta della tisaneria nel reparto dialisi**

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stata modificato il senso dell’apertura della porta della tisaneria;

#### **1.25 - Sistema di sblocco dall'esterno per porte bagni nel reparto dialisi**

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stato modificato il sistema di sblocco delle porte interne dei bagni;

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



### **1.26 - Realizzazione di parete sotto lavello con lastra in cemento**

Nell'ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stato modificato il sistema di appoggio del lavello a servizio della sala da 9 posti;

### **1.27 - Drenaggio del fondo della galleria**

Relativamente alle infiltrazioni d'acqua riscontrate in galleria, è stato realizzato un drenaggio mediante la posa, al di sotto della fondazione, di una tubazione microfessurata, drenaggio in ghiaia rivestito con tessuto non tessuto e relativo pozzetto di scarico, nonché prevista una tubazione del fondo fossa dell'impianto elevatore. Il sistema, nel suo insieme, consente di smaltire eventuali infiltrazioni sia della galleria che del vano corsa dell'impianto elevatore;

### **1.28 - Formazione di accesso per ambulanze emergenza Covid.19**

Durante il periodo emergenziale è stata richiesta, dalla Direzione Sanitaria, la realizzazione di un percorso di accesso diretto alla Palazzina Medicina (lato "ingresso suore");

### **1.29 - Fosse biologiche e allaccio fognatura ampliamento A**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

"Constatate le cause delle infiltrazioni e dei cedimenti avvenuti nel corso dell'esecuzione della sottostante galleria, oltre l'ordinaria ispezione in corrispondenza dei pozzetti già svolta in fase di redazione del progetto, si è reso necessario svolgere approfondimenti puntuali e esaustivi sullo stato di conservazione e efficienza dell'intero sistema di reti di smaltimento delle acque reflue soprastante la galleria ed anche la restante rete di smaltimento complessiva. L'esito di tale verifica ha determinato la necessità di rivedere riesaminare percorsi e distribuzione, sostituire o integrare la stessa rete fognaria sia per quanto riguarda l'edificio storico "A" che la palazzina della Medicina "B";

### **1.30 - Rivestimento vano pozzo monta lettighe**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



“fin dall’inizio delle lavorazioni sono emerse significative infiltrazioni d’acqua provenienti dalla calotta della galleria, sempre più consistenti mentre si avanzava con gli scavi, impedendo la possibilità di realizzare lo spritz-beton”;

### **1.31 - Pareti in cartongesso locale sporco dialisi**

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stato compartimentato il locale destinato allo sporco;

### **1.32 - Fornitura e posa di porta scorrevole**

Nell’ambito della variante distributiva del Reparto di Emodialisi, richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stata fornita la porta in oggetto;

### **1.33 - Porte REI ampliamento B**

Nell’ambito della variante distributiva del nuovo laboratorio di analisi (Palazzina Medicina), richiesta dalla Direzione Sanitaria in seguito a specifiche richieste del Dirigente di Reparto, è stata fornita la porta in oggetto;

### **1.34 - Incremento coppi antichi copertura Ampliamento A**

In corso d’opera, coerentemente con quanto prescritto dalla Soprintendenza Competente in merito agli aspetti cromatici dei nuovi volumi, da integrare alle strutture preesistenti, la Direzione dei Lavori ha richiesto l’uso di coppi anticati per i volumi in ampliamento;

### **1.35 - Piastre e tirafondi galleria**

Le problematiche relative alle infiltrazioni ed allo smottamento del terreno sovrastante la galleria, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce;

### **1.36 - Piastre di contrasto ai micropali vano pozzo monta lettighe**

Le problematiche relative alle infiltrazioni ed allo smottamento del terreno sovrastante la galleria, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce;

### **1.37 - Scavo vano pozzo monta lettighe**

Tale lavorazione è accoglibile e le motivazioni espresse dalla Ditta Appaltatrice risultano condivisibili da parte della sottoscritta Direzione dei Lavori.

“lo scavo nella parte rocciosa, sia della galleria che del vano montalettighe, si è rilevato ben più esteso di quanto rilevabile dal sondaggio a disposizione in sede di progetto, data l'impossibilità di eseguire indagini più approfondite. Difficoltà esecutive aggravate dagli spazi ristretti in cui operare, con la necessità di utilizzare prevalentemente utensili a mano”;

### **1.38 - Fornitura e posa di centinature per formazione calotta galleria**

Le problematiche sopra evidenziate, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce, nonché adottare misure di sicurezza a tutela sia delle maestranze che delle strutture esistenti;

### **1.39 - Monitoraggio galleria tramite rilevamento fotografico**

Le problematiche sopra evidenziate, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce, nonché adottare misure di sicurezza a tutela sia delle maestranze che delle strutture esistenti;

### **1.40 – 1.41 - Compenso al pavimento di pvc, per fornitura e posa di pvc tipo Tarkett Genius**

Durante le lavorazioni di demolizione delle pavimentazioni dell'ex Laboratorio (piano terra ala nord), si è potuto riscontrare che il pavimento stesso poggia su terrapieno in assenza di drenaggio, pertanto, si è deciso di utilizzare un pvc con caratteristiche idonee alle eventuali condizioni di umidità del sottofondo;

### **1.42 – Grigliato pedonale palazzina medicina**

Reso necessario dall'ampliamento della posizione di grigliato pedonale in corrispondenza dello scannafosso dell'ampliamento edificio "B"

### **1.43 - Controsoffitto e parete chiesa ospedale**

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





Nell'ambito della ristrutturazione delle nuove degenze pronto soccorso sono state rilevate caratteristiche dei solai che non permettevano la realizzazione delle giuste pendenze per lo scarico di un bagno, pertanto, si è dovuto utilizzare l'intradosso del solaio della cappella. Inseguito si è provveduto a realizzare una controsoffittatura a chiusura dell'intervento impiantistico;

#### **1.44 - Nuovo ingresso galleria**

Tale intervento è riconducibile ad esigenze di carattere sanitario, finalizzate cioè a risolvere situazioni che hanno influenza sull'operatività o sicurezza della struttura sanitaria evidenziate dalla Direzione Sanitaria di Presidio di concerto con la Direzione Lavori.

Nello specifico l'intervento riguarda la realizzazione di un varco per il passaggio delle barelle della larghezza di 1,5m posto lungo Via Belvedere a margine di quello esistente. Tale larghezza rappresenta la misura minima per poter consentire un agevole e diretto passaggio delle barelle e del personale medico che, in emergenza, deve raggiungere le aree ospedaliere. Il Varco sarà realizzato con le stesse caratteristiche di quello esistente sia nel paramento murario che nell'architravatura ad arco ribassato realizzata con conci in laterizio a una testa. In particolare, la muratura del paramento murario, finalizzato alla chiusura parziale dell'attuale varco e autorizzato provvisoriamente per realizzare i lavori di galleria, sarà posta in opera utilizzando pietrame a suo tempo rimosso e appositamente custodito in cantiere. La soluzione proposta prevede la realizzazione di un varco diretto su via Belvedere e la conseguente esclusione del collegamento tra la galleria e il percorso esistente che conduce alla Cappella e al piano interrato dell'edificio "A". Tale Variante assolve alla necessità di carattere sanitario, manifestate dalla Direzione Sanitaria;

#### **1.45 - Rifacimento parziale infissi interno blocco A**

Nell'ambito della ristrutturazione dell'ala nord (piano terra e piano primo), la maggior parte degli infissi esistenti non sono risultati idonei ad alcuna forma di adattamento in relazione ai nuovi spessori di pavimentazione. La modifica avrebbe comportato il taglio inferiore delle porte e dei relativi telai. Pertanto, si è deciso di sostituire i serramenti non adattabili;

#### **1.46 - Contropareti per murature interessate da impianti**

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Durante le fasi di cantiere sino ad oggi affrontate è emersa la scarsa qualità dei paramenti murari superficiali, costituiti da materiale facilmente disgregabile e non coeso. Pertanto, al fine di non incidere profondamente sulle strutture murarie continue, si è deciso di realizzare contropareti in cartongesso sulle superfici maggiormente interessate dai nuovi passaggi impiantistici.

#### **1.47 – Uscita percorso emergenza in galleria su Via Belvedere**

Opere in detrazione rispetto al progetto esecutivo approvato relativamente a lavorazioni stralciate per il collegamento tra la nuova galleria monta lettighe e l'ingresso pedonale esistente

OPERE RELATIVE ALL'AGGIORNAMENTO DI VARIANTE, PER INTERVENUTA ADOZIONE DELLA DRG N. 1024 DEL 5/10/2022 ED, ALTRESÌ, DELLA DGR N. 1418 DEL 30/12/2022.

#### **1.72 – Realizzazione Sala Attesa e Servizi: Zona 5A**

Dalle richieste della direzione sanitaria, è stato previsto lo stralcio delle opere edili nella zona 5 (Pronto soccorso) ad eccezione della sala d'attesa.

#### **1.73 – Realizzazione Passerella esterna di collegamento**

Visto lo stralcio dell'ampliamento, è necessaria la realizzazione di una passerella esterna di collegamento tra l'attuale Scala di Emergenza esterna presente a fianco della Zona 11 e la Zona 12, per consentire l'evacuazione d'emergenza del primo piano dell'Ala Nord.

#### **1.74 – Detrazione ampliamento fase 10**

Dalle richieste della direzione sanitaria, dipendentemente dall'intervenuta DGR n.1024 e n.1418, è stato previsto lo stralcio dell'ampliamento dello Stabilimento Ospedaliero.

#### **1.75 – Detrazione opere edili Fase 05**

Dalle richieste della direzione sanitaria, è stato previsto lo stralcio delle opere edili nella zona 5 (Pronto soccorso) ad eccezione della sala d'attesa.

#### **1.77 – Compartimentazione UPS e Quadri sala d'attesa Primo Piano Ala Nord**

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Dallo stralcio dell'ampliamento dello stabilimento ospedaliero, è stato necessario predisporre una compartimentazione per il locale UPS e Quadri posizionato in adiacenza della sala d'attesa al piano primo del Ala Nord dello stabilimento ospedaliero.

### **1.78 – Esterno Ingresso Monta lettighe**

Sistemazione delle aree esterne prospicienti il nuovo ingresso monta lettighe su Via Belvedere

### **1.79 – Ristrutturazione piano terra stabilimento ospedaliero**

Adeguamento normativo impiantistico del piano terra del pronto soccorso, Opere in detrazione

Si rileva inoltre che, da proposta avanzata dell'impresa a mezzo PEC in data 11.08.2023 in merito allo stralcio della lavorazione relativa alla traslazione della scala esterna a servizio dei locali interrati dello stabilimento ospedaliero, si accetta la soluzione alternativa con il posizionamento di un cancello con maniglione antipánico, riportato negli elaborati grafici, al fine di ottimizzare i tempi di cantiere e le lavorazioni pesanti che recano un impatto negativo all'attività ospedaliera.

Pertanto

- Le opere edili proposte dall'Impresa esecutrice e riportate nel documento EC0031 – Riepilogo computo metrico estimativo, risultano in detrazione pari ad euro **-147.337,03**;
- Le opere edili sopra elencate considerate accoglibili da parte della scrivente Direzione dei Lavori costituiscono una somma pari ad euro **-147.337,03**

### **OPERE IMPIANTISTICHE**

Si ribadisce quanto già premesso rispetto alla prima approvazione di aprile 2022 fatta dal precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, che aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. non approvata dalla stazione appaltante a seguito dell'intervenuta della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022

Le opere impiantistiche risultano scaturire principalmente dalle seguenti varianti rispetto al progetto esecutivo:

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



**Modifiche al nuovo reparto emodialisi, richieste dalla Direzione Sanitaria**, in seguito a specifiche richieste del Direttore di reparto, che hanno riguardato il lay-out delle due sale dialisi, oltre agli adattamenti impiantistici di seguito elencati:

- ampliamento sala da due posti letto con eliminazione bagno a servizio della stessa, in modo da poter accogliere una postazione letto aggiuntiva;
- aggiunta di una postazione letto di emergenza su sala da 8 posti letto;
- modifica tracciato dell'anello di distribuzione acqua osmotizzata e variazione dei materiali utilizzati per la realizzazione;
- implementazione dell'impianto elettrico di forza motrice a servizio delle postazioni dialisi, con realizzazione di dorsali di alimentazione dedicate a ciascun rene artificiale;
- modifica distribuzione impianto di illuminazione e forza motrice delle due sale dialisi;
- adattamento dei due wc a servizio degli spogliatoi, in bagni fruibili anche da persone disabili;
- installazione di impianto TV su entrambe le sale dialisi;
- modifica dell'impianto rete dati, con installazione di un rack a servizio esclusivo del reparto emodialisi;
- aggiunta di un impianto citofonico per la richiesta accesso al reparto;

**Modifiche al nuovo reparto laboratori, richieste dalla Direzione Sanitaria**, in seguito a specifiche richieste del Direttore di reparto, che hanno riguardato il lay-out della distribuzione dei locali dei nuovi laboratori, con nuova distribuzione, come di seguito specificate:

- modifica integrale degli impianti dell'area;
- realizzazione di nuovo impianto di distribuzione e ricambio aria a seguito delle modifiche di lay-out dei locali, con conseguente raddoppio del volume d'aria richiesto, modifica della taglia della macchina di trattamento aria e modifica della distribuzione e dimensioni dei canali;
- riprogettazione e realizzazione della nuova distribuzione dell'impianto elettrico di forza motrice e rete dati con aggiunta e posizionamento del numero di prese necessarie richieste dalla Direzione Lavori su richiesta del Direttore del laboratorio;

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- modifica e potenziamento del quadro elettrico necessario a gestire la nuova potenza richiesta;
- realizzazione di una linea di scarico dedicata ai reflui speciali prodotto dal laboratorio;
- installazione di lavelli idonei per le attività di laboratorio.

**Modifiche delle nuove degenze** nell'ambito dell'ampliamento palazzina Medicina;

**Modifiche al Pronto Soccorso** (ex reparto dialisi) rispetto al progetto originale;

**Modifiche alle degenze di Chirurgia** rispetto al progetto originale.

OPERE RELATIVE ALL'AGGIORNAMENTO DI VARIANTE, PER INTERVENUTA ADOZIONE DELLA DGR N. 1024 DEL 5/10/2022 ED, ALTRESÌ, DELLA DGR N. 1418 DEL 30/12/2022.

#### **1.76 – Adeguamento impianti elettrici, speciali e meccanici**

Eliminazione delle opere impiantistiche previste nella zona dell'Ampliamento Dello Stabilimento Ospedaliero; lo stralcio ha ricompreso l'impianto antincendio, l'impianto idrico-sanitario, l'impianto elettrico, gli impianti speciali, l'impianto di climatizzazione ed infine i gas medicali; sono stati eliminate parti sostanziali degli impianti, a partire dalla q.ta parte delle linee distributive, fino ad arrivare agli elementi terminali quali corpi illuminanti e/o accessori aeraulici. Opere in detrazione

Pertanto, si evince che dal riepilogo del computo metrico estimativo (EC0031):

- Le opere impiantistiche proposte dall'Impresa esecutrice e riportate nel documento EC0031 – Riepilogo computo metrico estimativo, risultano pari ad euro **151.179,73**;
- Le opere impiantistiche sopra elencate considerate accoglibili da parte della scrivente Direzione dei Lavori costituiscono una somma pari ad euro **151.179,73**.

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



## **COSTI SICUREZZA E COSTI COVID**

Da un'analisi degli elaborati consegnati nell'ultima trasmissione di settembre 2023, risulta che, l'elaborato EC0030 - Oneri per la sicurezza di variante, riporta il computo generale degli apprestamenti previsti nel progetto esecutivo e nella variante.

Si ribadisce quanto già premesso rispetto alla prima approvazione di aprile 2022 fatta dal precedente Direttore dei Lavori, Arch. Pierpaolo Papi, che aveva espresso parere favorevole alla perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l. non approvata dalla stazione appaltante a seguito dell'intervenuta della DGR n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.

A causa del generarsi di condizionamenti non prevedibili nella capacità di operare in sicurezza in cantiere si è reso necessario aggiornare gli oneri della sicurezza contenuti nel PSC integrandoli per quanto necessario.

Si deve considerare che l'Organizzazione Mondiale della Sanità, in data 30 gennaio 2020, ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e in data 11 marzo 2020 ne è stato ufficializzato l'aggravamento in pandemia. Tale stato di emergenza si è concluso il 31 marzo 2022 con il Decreto-legge n.24.

Pertanto, dal quadro economico si evince che, l'Impresa Esecutrice allega alla proposta di variante un computo metrico per oneri sicurezza ed oneri covid pari ad euro 98.968,70.

### **In merito ai costi della sicurezza e costi covid, si esprime quanto segue.**

In riferimento alla situazione pandemica emergenziale, a seguito delle procedure operative per il contenimento della diffusione del virus Covid 19, e all'ordinanza del 14 aprile 2020 e successive, poi prorogate in virtù del persistere dello stato di emergenza, il Prezzario Regionale dell'Umbria edizione 2019, ha chiarito la rilevazione dei maggiori costi per la gestione dell'emergenza stessa nei cantieri che hanno continuato ad operare.

Tale maggiore quantificazione dei costi dovuti all'integrazione del PSC, sono stati considerati originati da evento imprevisto ed imprevedibile.

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Dalla suddetta ordinanza si evince una diversificazione tra gli oneri generali e i costi della sicurezza, puntualizzando che sono a carico del committente quei costi indicati con il punto B, mentre con il punto A, sono indicati i costi a carico dell'Impresa per l'applicazione dei DPCM in vigore.

Sulla base di tale diversificazione, tenendo conto della tabella del "PREZZARIO MISURE ANTI COVID 19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI - voci Itaca 18-05-2020", allegato al prezzo sopra indicato, si evince come i costi della sicurezza presentati dall'Impresa, devono essere ridimensionati in quanto attinenti ad attività di natura esclusivamente interferenziale e pertanto a carico dell'impresa poiché assimilabili al punto A della tabella di riferimento.

A titolo di esempio, I DPI utilizzati già resi obbligatori dal DLgs 81/2008, non sono da intendersi interferenziali e le lavorazioni a stretto contatto risultano essere molto limitate e non giustificano la quantità dei DPI inseriti dall'Impresa, nonché la sanificazione dei mezzi d'opera utilizzati, poiché si è ribadita nell'ambito normativo il privilegiare una organizzazione del trasferimento con un numero limitato di maestranze, che comunque appartengono alla stessa ditta e pertanto non interferenziale.

Pertanto, risulta evidente come i costi diretti della sicurezza, sono riconosciuti solamente in casi particolari, come ad esempio il wc aggiuntivo per i fornitori esterni e la gestione degli stessi o la gestione di un caso conclamato di positivo.

Non sono da intendersi in nessun caso costi della sicurezza, l'informazione di personale addetto, le dichiarazioni necessarie per l'accesso dei fornitori esterni, la rilevazione della temperatura, i disinfettanti, igienizzanti, l'organizzazione aziendale alternativa per il trasferimento del personale.

Appare anche non corretto, contabilizzare in maniera significativa l'uso promiscuo delle attrezzature e dei mezzi d'opera, tenendo conto che la normativa si basa sullo spirito di evitare promiscuità nell'uso comune delle attrezzature che comunque non possono essere cedute tra imprese, in quanto non previsto dal DLgs 81/2008 tranne che per i ponteggi e i quadri elettrici di cantiere che possono essere di uso comune.

Pertanto,

sab s.r.l.  
sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



- l'Impresa Esecutrice allega alla proposta di variante un computo metrico per oneri sicurezza ed oneri covid pari ad euro 98.968,70;
- la sottoscritta Direzione dei Lavori, in merito al capitolo in esame (costi sicurezza + costi covid), rappresenta che ad oggi non è in vigore lo stato di emergenza e tali importi sono richiamati anche nelle riserve sulla contabilità. Per quanto attiene, infine, alle pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, è bene precisare che esse dovranno essere attentamente valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabile alle specifiche fattispecie. Anche in ordine all'opportunità di costituire un Collegio Consultivo tecnico facoltativo cui poter sottoporre le domande avanzate da codesto consorzio. Come esplicitato nella Nota trasmessa a mezzo PEC dal RUP in data 19.10.2023

Le opere venutesi a determinare a seguito della redazione della variante proposta dall'Impresa Appaltatrice, come evidenziato nella presente relazione, determinano un nuovo **importo contrattuale di Euro 3.881.162,41** comportano un incremento di spesa, rispetto a quanto contrattualmente stabilito, di **Euro 47.683,53** di cui **Euro 3.842,69 per lavori** (comprensivi Del ribasso offerto); ed **Euro 43.840,84 per la progettazione**. Le somme determinate dai maggiori oneri, pur attingendo dalle somme a disposizione della Stazione Appaltante, non trovano copertura nel quadro economico. Si rileva che, attualmente, la voce imprevisti risulta azzerata dalla precedente applicazione del D.L.50/2022 in riferimento all'adeguamento prezzi dell'ultimo SAL.

## TEMPI SUPPLETIVI

Si rileva che, dall'elaborato consegnato dall'appaltatore/progettista EC0020 Cronoprogramma dei lavori, è stata prevista la ripresa dei lavori a ottobre 2023, e la conclusione di tutte le attività di cantiere a settembre 2024, per un totale di 335 giorni naturali e consecutivi necessari a finalizzare le opere residue.

Le attività di cantiere interessano ancora le zone:

## SECONDA FASE

- ZONA 13 - Ripresa Lavorazioni completamento galleria monta lettighe

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.





- ZONA 4 – Ripresa lavori e completamento Spoiatoi

#### TERZA FASE

- ZONA 11 – Ristrutturazione Ala Sud Deg. Chirurgiche P1°
- ZONA 10A - Realizzazione nuova Passerella di collegamento

#### QUARTA FASE

- ZONA 7 – Ristrutturazione Pronto soccorso PT (Si segnala un'incongruenza nell'elaborato consegnato dall'appaltatore/progettista)
- ZONA 5 – Adeguamento impiantistico
- ZONA 5A - Ristrutturazione Pronto soccorso PT

#### QUINTA FASE

- ZONA 15 – Ristrutturazione parziale P. Seminterrato Palazzina Medicina
- ZONA 17 - Ristrutturazione camera mortuaria Palazzina Medicina
- ZONA 20 – Ristrutturazione studi Medici P1°

Visto l'ordine di servizio n.8 trasmesso in data 09.05.2023, nel quale si assegnavano 15 giorni all'appaltatore/progettista per la consegna degli elaborati progettuali relativi all'aggiornamento della perizia di variante n.2,

visto che sono state eseguite da parte dell'appaltatore/progettista cinque consegne parziali a partire dal 26.06.2023, nelle quali, come da precedenti pareri espressi dal Medesimo Direttore dei Lavori, risultavano mancanti molti degli elaborati necessari ad esprimere il relativo parere di competenza.

Visto che l'aggiornamento completo della perizia di variante n.2 è stato consegnato solo in data 05/10/2023 mentre, come già precedentemente esplicitato, già da gennaio 2023 l'appaltatore/progettista è stato coinvolto alla redazione di quanto in oggetto.

In merito ai tempi suppletivi per l'esecuzione dei lavori in variante (con prescrizioni protocolli anticovid-19), il sottoscritto Direttore dei Lavori si riserva di definire il riconoscimento di ulteriori giorni naturali e consecutivi, da sommare ai tempi relativi all'esecuzione delle lavorazioni residue previste in contratto, non appena definita la data di ripresa dei lavori.

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



In conclusione, vista "la specificità del bene su cui si interviene", si ritiene che le variazioni introdotte in corso d'opera, finalizzate a riconsegnare le aree attualmente impegnate dal cantiere e concludere nel più breve tempo possibile l'intero appalto sulla base di un cronoprogramma coerente con le esigenze della Struttura Sanitaria, siano ricomprese tra i casi previsti dal D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare:

**Art. 132, comma 1:**

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi;

**Lettera a):**

Per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari

**Lettera b):**

Per **cause impreviste e imprevedibili** accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;

**Lettera c):**

Per la presenza di **eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera**, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;

**Lettera d):**

poiché rientranti nei casi previsti dall'articolo 1664 comma 2 del Codice Civile, dovute al manifestarsi di **cause geologiche impreviste ed imprevedibili** emerse solo in corso d'opera.

Per tutte le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Direttore dei Lavori esprime parere favorevole e, pertanto, propone a Codesta Stazione Appaltante l'adozione della perizia suppletiva e di variante redatta dall'ATI aggiudicataria Consorzio Integra soc. coop e Tamagnini Impianti S.r.l.

Il suddetto parere e la relativa proposta di variante sono ovviamente condizionate al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni degli enti competenti, da ottenere in sede di conferenza di servizi decisoria ai sensi del art.14 comma 2, legge 241 del 1990.

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



Gli enti da coinvolgere in sede di conferenza di servizi relativamente a quanto già disposto nella delibera del direttore generale n.1062 del 09.08.2017:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
- dirigente regionale del Servizio Programmazione dell'assistenza ospedaliera;
- Comune di Castiglione del Lago;
- Vigili del fuoco - Comando provinciale di Perugia;
- Azienda USL Umbria 1- Dipartimento di Prevenzione e Servizio Sicurezza Aziendale.
- Regione dell'Umbria - Servizio Accreditamento Valutazione di qualità e comunicazione – Sezione autorizzazioni sanitarie, socio sanitarie e sociali;
- Regione dell'Umbria – Servizio rischio sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico;

Si rappresenta la necessità di prevedere delle somme a disposizione per far fronte all'adeguamento prezzi rispetto alle modifiche dell'articolo 26 del d.l. 50/2022 convertito dalla legge 91/2022 introdotte dalle nuove disposizioni di cui all'articolo 1, commi 369 e successivi oltre al comma 458 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di bilancio) e al decreto Mit n. 16 del 1° febbraio 2023.

Secondo una stima fatta dalla proiezione delle somme rese necessarie rispetto all'adeguamento prezzi:

- Totale importo lavori (come da QTE allegato alla perizia di Variante): €. 3.365.997,45 (importo dei lavori) + €. 231.141,98 (Costi della Sicurezza + Costi Covid) = €. 3.597.139,43;
- Sommatoria delle opere eseguite (CP\_SAL7): €. 2.429.666,29;
- Percentuale per adeguamento prezzi, già utilizzata per SAL\_7\_Bis: 26,24%

SVILUPPO:

- Produzione ancora da eseguire: €. 3.365.997,45 - €. 2.429.666,29 = €. 1.167.473,14
- Importo da accantonare per adeguamento prezzi: €. 1.167.473,14 x 0,26249151 = €. 306.451,79 Tale cifra dovrà trovare copertura facendo opportuna richiesta di accesso ai fondi ministeriali.

L'iva in riferimento a tale somma dovrà comunque essere pagata dalla stazione appaltante e corrisponde ad euro: 30.645,17€.

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**Prot. 0011272** del 17/01/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: a99dad4f8c7532436abe4973607628b66d5038f2b7e4b674745d85a5906c56f9

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**GEN 0184258** del 20/10/2023 - Entrata

Firmatari: **ROSI GIULIO (1682306)**

Impronta informatica: 800276b7ad2e27b808fed58815107b2868df3ebfca09080f09ab5f8fe0d21b2f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

36

La Documentazione progettuale è scaricabile al link:

[https://drive.google.com/drive/folders/18wx0\\_v2w4Fwx3vFUGddNuuEsC4tyrp0X](https://drive.google.com/drive/folders/18wx0_v2w4Fwx3vFUGddNuuEsC4tyrp0X)

Seguirà consegna brevimano della documentazione progettuale, su apposito supporto fisico.

Si allega Quadro economico riepilogativo

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**Dott. Arch. Giulio Rosi**



sab s.r.l.

sede:

via Plevaiola, 15  
06128 Perugia

uffici:

via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.075.50.120.11

fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)

email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

tel. +39.02.73.88.175

fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546

cap. soc. € 119.000,00 i.v.



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**Prot. 0011272** del 17/01/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (23079759)**

Impronta informatica: a99dad4f8c7532436abe4973607628b66d5038f2b7e4b674745d85a5906c56f9

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**GEN 0184258** del 20/10/2023 - Entrata

Firmatari: **ROSI GIULIO (1682306)**

Impronta informatica: 800276b7ad2e27b808fed58815107b2868df3ebfca09080f09ab5f8fe0d21b2f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

sab s.r.l.

sede:  
via Plevaiola ,15  
06128 Perugia

tel. +39.075.50.120.11  
fax +39.075.50.120.99

web: [www.sabsrl.eu](http://www.sabsrl.eu)  
email: [info@sabeng.it](mailto:info@sabeng.it)

uffici:  
via G. di Vittorio, 1  
20017 Rho (MI)

tel. +39.02.73.88.175  
fax +39.02.76.114.002

p. iva 01834920546  
cap. soc. € 119.000,00 i.v.



		DEFINITIVO		ESECUTIVO		VARIANTE 1		VARIANTE 2		DIFFERENZA +/-
A	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (A1+A2.A2.B+A3+A4)		3.136.025,30		3.667.749,10		3.740.182,50		3.787.866,03	47.683,53
A1	IMPORTO DEI LAVORI (A1.A+A1.B+A1.C+A1.D)		2.800.252,40		3.297.221,36		3.362.154,76		3.365.997,45	3.842,69
A1.A	OPERE EDILI, DI FINITURA ED ESTERNE	999.929,56		1.217.189,82		1.217.189,82		1.349.250,39		132.060,57
A1.B	OPERE STRUTTURALI	849.225,79		977.730,68		977.730,68		698.333,08		-279.397,60
A1.C	IMPIANTI MECCANICI	461.903,80		565.284,40		623.462,24		797.508,71		174.046,47
A1.D	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	489.193,25		537.016,46		543.772,02		520.905,27		-22.866,75
A1.1	di cui COSTI DELLA MANODOPERA non soggetti a ribasso		762.882,00		967.180,48		984.180,48		1.051.492,54	67.312,06
A1.2	di cui SPESE GENERALI DELLA SICUREZZA non soggette a ribasso		76.018,34		89.354,70		89.354,70		104.777,30	15.422,60
A1.3	di cui LAVORI al netto del ribasso		1.961.352,06		2.240.686,18		2.288.619,58		2.703.363,10	414.743,52
A2	COSTI DELLA SICUREZZA + COSTI COVID (non soggetti a ribasso d'asta)		118.657,40		134.345,60		137.845,60		137.845,60	
SOMMANO I LAVORI (A1+A2)			2.918.909,80		3.431.566,96		3.500.000,36		3.503.843,05	3.842,69
A3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA		107.182,14		107.182,14		107.182,14		107.182,14	0,00
A4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		109.933,36		129.000,00		133.000,00		176.840,84	43.840,84
SOMMANO LA PROGETTAZIONE (A3+A4)			217.115,50		236.182,14		240.182,14		284.022,98	43.840,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.406.797,12		875.073,32		802.639,92		854.956,39	
B1	I.V.A. 10% sui lavori e progettazione	291.890,98		343.156,70		350.000,04		350.000,04		
B1	I.V.A. per adeguamento prezzi e altre imposte							52.316,47		52.316,47
B2	Competenze geologiche per direzione escutiva	1.707,58		1.707,58		1.707,58		1.707,58		
B3	Epap 2% su competenze geologiche ((quota su A3+A4)+B2)	91,07		91,07		91,07		91,07		
B4	I.V.A. 22% su competenze geologiche e EPAP ((quota su A3+A4)+B2+B3)	1.021,81		1.021,81		1.021,81		1.021,81		
B5	Competenze tecniche, coordinamento sicurezza per l'esecuzione, Direzione Lavori, contabilità	195.774,58		230.805,50		230.805,50		230.805,50		
B6	Cnpaia 4% su competenze tecniche (quota su B5)	16.515,60		18.679,51		9.232,22		9.232,22		
B7	I.V.A. 22% su competenze tecniche e Cnpaia (quota su B5+B6)	94.469,25		106.846,77		52.808,30		52.808,30		
B8	Accantonamento art. 13 L.R. 3/2010	136.284,67		0,00		0,00		0,00		
B9	Incentivo di cui all'art. 92, comma 5 Reg. D.A. 719/2001 (per collaboratori) del R.U.P. = 1,40% x 0,20)	9.951,45		11.457,58		11.678,71		11.678,71		
B10	Collaudo statico e tecnico amministrativo (compreso contributo integrativo ed i.v.a.)	31.800,00		31.800,00		39.127,43		39.127,43		
B11	Spese tecniche per progettazione preliminare compreso Cnpaia 4% e i.v.a. 22%	17.617,61		17.617,61		0,00		0,00		
B12	Spese per pubblicità	10.000,00		10.000,00		5.989,07		5.989,07		
B13	Commissione di gara, Attività di supporto al RUP (legale)	0,00		0,00		35.928,92		35.928,92		
	Imprevisti ed arrotondamenti	599.672,52		101.889,19		64.249,27		64.249,27		
IMPORTO COMPLESSIVO			4.542.822,42		4.542.822,42		4.542.822,42		4.642.822,42	100.000,00

Allegato 2

## ***UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1***

### **RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**EDIFICIO "A" OSPEDALE EDIFICIO "B" MEDICINA**

### ***RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA***

**REGIONE DELL'UMBRIA**

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1**

\* \* \*

**LAVORI:** RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI  
CASTIGLIONE DEL LAGO

**CUP:** F61E 15000350003

**CIG:** 6476955858

**IMPRESA AGGIUDICATRICE:** R.T.I.: Consorzio Integra Soc. Coop. (capogruppo) –  
Tamagnini Impianti S.r.l. (mandante)

**IMPRESA ASSEGNATARIA DEL CONSORZIO INTEGRA:** C.M.S.A. Società  
Cooperativa

**CONTRATTO:** del 08.11.2017 rep. n. 17915

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 3.136.025,30 di cui € 2.918.909,08 per lavori a  
corpo comprensivo di € 762.882,00 per mano d'opera, € 76.018,34 per gli oneri  
della sicurezza ed € 118.651,40 per i costi della sicurezza, oltre ad € 107.182,14 per  
progettazione definitiva, € 109.933,36 per progettazione esecutiva e coordinamento  
della sicurezza in fase di progettazione

**ATTO AGGIUNTIVO:** DEL 22.10.2018

**NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE:** € 3.685.728,54 di cui € 3.447.046,40 per  
lavori a corpo comprensivo di € 969.558,61 per mano d'opera, € 89.354,70 per gli  
oneri della sicurezza ed € 134.345,60 per i costi della sicurezza, oltre ad €  
107.182,14 per progettazione definitiva, € 131.500,00 per progettazione esecutiva e  
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Pierpaolo Papi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Fabio Pagliaccia

\* \* \*



## SOMMARIO

1	PREMESSA.....	4
2	INTERVENTI DI PROGETTO .....	7
3	OPERE DI PERIZIA .....	8
3.1	Premessa .....	8
3.2	Lavorazioni impreviste ed imprevedibili.....	8
3.2.1	Galleria impianti montalettighe.....	9
3.2.2	Reti fognarie esistenti.....	12
3.3	Richieste pervenute dalla Direzione Sanitaria di Presidio .....	13
3.3.1	Premessa .....	13
3.3.2	Opere edili .....	13
3.3.3	Opere impiantistiche.....	17
3.4	Adeguamento opera in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.....	19
3.4.1	Premessa .....	19
3.4.2	Opere edili .....	19
3.4.3	Opere impiantistiche.....	20
3.5	Altre Opere e Interventi Diversi e Complementari Utili e Migliorativi.....	21
3.6	Adeguamento PSC disposizioni del CSE .....	23
4	VARIANTE STRUTTURALE .....	25
5	CLASSIFICAZIONE DELLE VARIANTI IN RELAZIONE ALLA NORMATIVA CHE REGOLA L'APPALTO .....	26
6	NUOVO CRONOPROGRAMMA.....	27
7	COSTI PREVISTI E COPERTURA FINANZIARIA .....	30

## 1 PREMESSA

Il progetto riguarda la riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago mediante la realizzazione di nuovi corpi in ampliamento e la ristrutturazione interna di vaste aree degli attuali edifici, da realizzare mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 167/2006 e s.m.i.

L'intervento si inquadra nell'ambito dell'accordo di programma del 05.03.2013 Settore Investimenti Sanitari (Art. 20 L. 61/88 Intervento n. 6A).

Lo scopo è quello di adeguare la struttura alle nuove esigenze sanitarie con interventi mirati, tesi ad elevare il livello del servizio offerto all'utenza.

Il complesso ospedaliero si sviluppa nelle strutture di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed è collocato a pochi metri dal Municipio, all'interno del nucleo storico e svolge prevalentemente attività di degenza ed ambulatoriale gestita dal Servizio Sanitario Regionale.

Recentemente, entrambi gli edifici sono stati oggetto di intervento per il miglioramento sismico delle strutture ed ai fini antincendio.



I lavori sono stati finanziati dalla Regione dell'Umbria a seguito dell'ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute per un importo di € 4.542.822,42.

A seguito di appalto integrato con procedura ristretta e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con delibera n. 155 del 29.12.2016, le opere sono state affidate al R.T.I.: Consorzio Integra Soc. Coop. (capogruppo) – Tamagnini Impianti S.r.l. (mandante).

Il Consorzio Integra Soc. Coop. ha poi indicato come esecutore dei lavori la C.M.S.A. Società Cooperativa.

Con delibera dell'11.10.2017 n. 1334, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, presentato dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale dei lavori ammontava complessivamente ad € 3.136.025,30 di cui € 2.918.909,08 per lavori "a corpo" comprensivi di € 762.882,00 per mano d'opera, € 76.018,34 per gli oneri della sicurezza ed € 118.651,40 per i costi della sicurezza, oltre ad € 107.182,14 per progettazione definitiva, € 109.933,36 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

In data 29.03.2019 sono stati consegnati i lavori.

In data 20.07.2018 è stato trasmesso il progetto esecutivo, approvato con delibera n. 1230 del 24.09.2018. Il progetto esecutivo contemplava opere in variante rispetto al progetto definitivo rideterminando il nuovo importo contrattuale in complessivi € 3.667.748,10 di cui € 3.431.566,96 per lavori a corpo comprensivo di € 967.180,48 per mano d'opera, € 89.354,70 per gli oneri della sicurezza ed € 134.345,60 per i costi della sicurezza, oltre ad € 107.182,14 per progettazione definitiva, € 129.000,00 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

In data 29.03.2019 sono stati consegnati i lavori e dato avvio all'esecuzione degli stessi.

Durante lo svolgimento dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno determinato la necessità di integrare, variare e/o apportare modifiche alle lavorazioni previste progettualmente, per il manifestarsi di problematiche improvvise e la presenza di situazioni critiche, precarie ed in ogni caso, diverse da quelle progettualmente individuabili o immaginabili.

Sono intervenute altresì esigenze di carattere sanitario manifestate dalla direzione di presidio sia relativamente alla gestione ordinaria delle attività, che dovute alla recente situazione epidemica del Covid-19.

Inoltre, nel corso dei lavori, dal confronto tra la Direzione Lavori e la Soprintendenza sono state condivise alcune scelte riferite a diversi aspetti funzionali, architettonici e paesaggistici che sono stati migliorati rispetto a quanto previsto, e ciò per mezzo di lavorazioni aggiuntive e complementari al progetto.

Il tutto, come meglio riportato ed illustrato sia negli elaborati grafici che tecnico-economici facenti parte della perizia di variante; congiuntamente alla presente relazione tecnica.

Da rilevare che con delibera del 04.06.2020 n. 659 è stato approvato un progetto per la realizzazione di lavori complementari consistenti in un impianto di ricambio dell'aria nel reparto degenze al piano primo della "Palazzina di Medicina" per un importo contrattuale pari ad € 17.979,07 di cui € 15.479,07 per lavori a corpo ed € 2.500,00 per oneri di progettazione.

A febbraio del 2022 gli elaborati grafici e tecnico-economici facenti parte della perizia di variante, congiuntamente alla relazione tecnica, furono trasmessi alla Stazione Appaltante che avviò la procedura di verifica e validazione.

Nel corso dell'iter di approvazione il 19 gennaio 2023 il committente ha richiesto un ulteriore aggiornamento della proposta di variante del 19 gennaio 2023 in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.

In data 3 febbraio 2023, a seguito dell'incontro con la D.LL. e al rappresentante del Dirigente UO Sicurezza Aziendale, L'impresa proponeva al RUP i temi di adeguamento del progetto scaturiti a seguito del confronto avvenuto il 26 gennaio 2023.

In data 13 marzo 2023 La D.LL. esaminava le proposte fatte dall'ATI forniva le indicazioni ed esplicitava gli interventi e i provvedimenti da adottare.

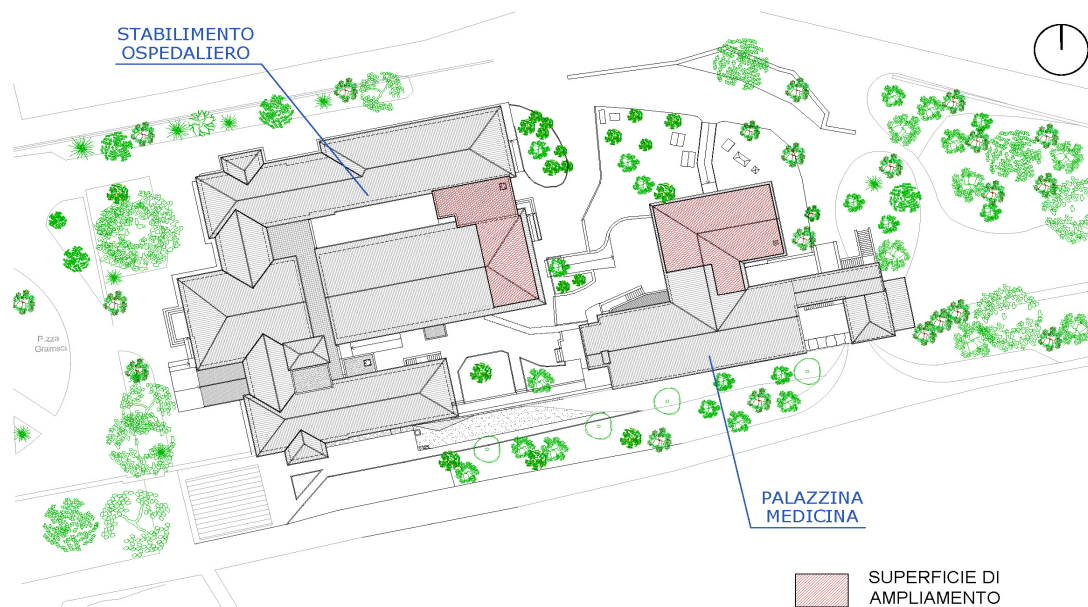
Successivamente RPA provvedeva a interfacciarsi con il RUP in merito ai temi di variante.

## 2 INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi progettualmente previsti interessano sia l'edificio principale "A" che la palazzina della Medicina "B".

Entrambi gli immobili sono interessati da corpi di fabbrica in ampliamento, mentre la ristrutturazione delle aree interne interessa essenzialmente l'edificio storico e marginalmente la palazzina di Medicina.

Un ulteriore intervento riguarda la realizzazione di un nuovo impianto elevatore montalettighe per il trasporto in emergenza dei pazienti, al quale si accede mediante un tratto in galleria a collegamento tra la viabilità esterna costituita dalla Via Belvedere e i vari livelli dell'edificio principale dell'ospedale.



### **3 OPERE DI PERIZIA**

#### **3.1 Premessa**

Come riportato precedentemente, nel corso dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili, che hanno determinato la necessità di prevedere interventi atti a risolvere le criticità riscontrate prevalentemente nel sottosuolo; risolvere una serie di interferenze venute alla luce a seguito dell'inizio dei lavori e rilevabili solo a seguito di scavi e saggi propedeutici alla realizzazione delle opere; esigenze manifestate dalla Direzione Sanitaria di Presidio, in relazione allo svolgimento delle attività ospedaliere; opportunità segnalate dalla Direzione dei Lavori, previa consultazione e condivisione con la Soprintendenza, e emerse in corso d'opera finalizzate a migliorare la qualità di alcuni aspetti funzionali, architettonici e paesaggistici dell'opera e delle sue componenti. Inoltre nel corso dei lavori sono sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari che hanno richiesto l'adeguamento del progetto alle sopravvenute diverse funzioni e utilizzo dell'opera in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.

Di seguito, le varie motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la presente perizia di variante, vengono nel dettaglio analizzate e descritte le soluzioni adottate.

#### **3.2 Lavorazioni impreviste ed imprevedibili**

In tale casistica rientrano tutti quegli interventi che si sono venuti a determinare dovuti a situazioni di criticità rivelatesi in corso d'opera; sia per fattori accidentali, oppure, come la presenza di interferenze nel sottosuolo, non riscontrabili se non con l'avvio delle lavorazioni di scavo e demolizione, precarie situazioni di efficienza in alcune infrastrutture a rete con implicazioni sui lavori in esecuzione, problematiche di varia natura riscontrate nell'eseguire le ristrutturazioni degli immobili.

### 3.2.1 Galleria impianti montalettighe

La realizzazione dell'impianto montalettighe è prevista previa escavazione di una galleria, che collega la viabilità veicolare e i parcheggi posti su Via Belvedere con l'impianto stesso; che poi verticalmente raggiunge i vari livelli del complesso ospedaliero.

L'esecuzione della galleria, congiuntamente al vano corsa dell'impianto elevatore, si è rilevata piuttosto complessa e articolata, dovuta a fattori di varia natura imprevedibili ed imprevedibili, o per opportunità ad essi riconducibili, che possono essere così sintetizzati:

- necessità di aprire un varco sulle mura storiche anziché procedere con lo scavo dal percorso pedonale adiacente che avrebbe causato notevoli ripercussioni sull'accesso alla struttura sanitaria sia da parte degli addetti ai lavori che per l'utenza, visto che se ne sarebbe impedito l'utilizzo per tutta la durata dei lavori. Tale situazione è stata analizzata e conseguentemente condivisa sia con la Soprintendenza che con Direzione Sanitaria ritenendola più vantaggiosa sia sotto l'aspetto sanitario che della sicurezza, creando un accesso diretto delle emergenze;
- lo scavo nella parte rocciosa, sia della galleria che del vano montalettighe, si è rilevato ben più esteso di quanto rilevabile dal sondaggio a disposizione in sede di progetto, data l'impossibilità di eseguire indagini più approfondite. Difficoltà esecutive aggravate dagli spazi ristretti in cui operare, con la necessità di utilizzare prevalentemente utensili a mano;
- fin dall'inizio delle lavorazioni sono emerse significative infiltrazioni d'acqua provenienti dalla calotta della galleria, sempre più consistenti mentre si avanzava con gli scavi, impedendo la possibilità di realizzare lo spritz-beton.

In particolare, in corrispondenza dello scavo del tratto terminale della galleria ed il vano corsa dell'impianto elevatore, le infiltrazioni sono state sempre più copiose e man mano che si assottigliava lo strato roccioso in calotta con presenza di fango. Ciò ha determinato la necessità di sospendere i lavori per effettuare opportune indagini conoscitive del fenomeno e ovviamente per motivi di sicurezza.

Nel frattempo che venivano condotte le indagini, si è verificato uno smottamento che ha interessato tutto il ricoprimento del tratto di galleria fino ad arrivare in sommità, interessando parte della corte esterna all'edificio "A".

Lo smottamento ha messo alla luce la precaria situazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scarico provenienti dall'edificio sanitario, che presentava vasche di raccolta e tubazioni di scarico in uno stato di efficienza assolutamente precario (collegamenti deterioratisi nel tempo, sistemi di raccolta fessurati, con sversamento diretto nel sottosuolo degli scarichi).

Le problematiche sopra evidenziate, hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche sia nella fase realizzativa della galleria che negli accorgimenti da porre in atto per risolvere le varie criticità venute alla luce, nonché adottare misure di sicurezza a tutela sia delle maestranze che delle strutture esistenti che possono essere così sinteticamente individuate:

- apertura di un varco delle mura storiche per consentire agli operatori in emergenza, di avere un accesso diretto al montalettighe da Via Belvedere, anziché raggiungere lo stesso dal percorso pedonale esistente evitando così commistione tra operatori e utenza. Tale modifica ha comportato la necessità di effettuare la rimozione delle murature in pietrame esistente nella parte corticale e scavo del materiale retrostante a costituire il primo tratto di galleria. Tutto ciò, previa realizzazione di opere di sostegno provvisorie costituite da un portale in profilati di acciaio a sostegno della soprastante muratura in pietrame di grossa pezzatura;
- incremento dello scavo in roccia rispetto alle previsioni progettuali fondate sulla base dell'unico e possibile carotaggio effettuato sia in galleria che nel vano montalettighe;
- impossibilità ad effettuare lo spritz-beton sia per le infiltrazioni d'acqua rilevatesi in corso d'opera che dello strato più in generale dell'ammasso, a favore di un getto di riempimento in cls con rete elettrosaldata in corrispondenza delle pareti verticali centinate, per riportarle alle quote da cui effettuare il rivestimento definitivo;
- messa in sicurezza del tratto in galleria interessato dal cedimento della volta, causato da infiltrazioni e percolazione provenienti dal soprastante



sistema di raccolta e smaltimento dei reflui provenienti dall'edificio, con particolare riferimento alla fessurazione riscontrata sulla fossa biologica e allaccio alla stessa della tubazione. Il crollo, per poter procedere nella esecuzione dell'opera, ha determinato la necessità di riempire con calcestruzzo il vuoto venutosi a determinare a seguito dello smottamento, previa casserratura e puntellamento dalla galleria; rimozione della fossa biologica e sostituzione della stessa con una nuova fossa imhoff e contestuale ripristino dell'intero collettore fognario. Per consentire di effettuare l'intervento è stato realizzato, provvisoriamente, un sistema di smaltimento allacciato alla rete di smaltimento dei reflui, predisponendo un impianto di sollevamento e relativa condotta di adduzione. Stante la precaria situazione riscontrata in galleria a seguito delle infiltrazioni, si è reso necessario effettuare alcune modifiche costruttive, intervenendo sulle centinature realizzate anche a più pezzi ancorate in fondazione, nonché utilizzare una casseforma mobile centinata dotata di mezzi speciali per la movimentazione, per la formazione della calotta;

- allestimento di un monitoraggio con mire topografiche, finalizzato a verificare eventuali fenomeni di movimento sulle strutture esistenti dell'edificio "A", in relazione alle problematiche di instabilità riscontrate in galleria;
- le indagini condotte in merito alle condizioni di efficienza e conservazione della rete fognaria nell'ambito dell'area interessata dalla galleria e impianto montalettighe, ha comportato la necessità di effettuare lo spostamento dei tubi di smaltimento delle acque meteoriche e la formazione di una nuova fognatura in adiacenza al vano montalettighe;
- sempre relativamente alle infiltrazioni d'acqua riscontrate in galleria, è stato realizzato un drenaggio mediante la posa, al di sotto della fondazione, di una tubazione microfessurata, drenaggio in ghiaia rivestito con tessuto non tessuto e relativo pozzetto di scarico, nonché prevista una tubazione del fondo fossa dell'impianto elevatore. Il sistema, nel suo insieme, consentire di smaltire eventuali infiltrazioni sia della galleria che del vano corsa dell'impianto elevatore;

- Al fine di migliorare l'efficiente utilizzo della struttura sanitaria nel corso dei lavori di realizzazione della galleria si è reso utile preservare alla Direzione Sanitaria l'unico passaggio pedonale che la collega direttamente da Via Belvedere, provvedendo a evitare che la scala preesistente e il suo ingresso fossero coinvolte dai lavori come previsto e realizzando un percorso, isolato e protetto, all'interno dell'area di cantiere prospiciente, che consentisse di collegare l'ingresso della scala a via belvedere, consentendone l'utilizzo da parte degli utenti della struttura sanitaria. Tale percorso è stato realizzato mediante una struttura portante provvisoria in profilati metallici, opportunamente zavorrata ed ancorata, e rivestita da pannelli in USB.

Quanto sopra riportato è meglio descritto negli specifici elaborati allegati alla presente relazione.

### **3.2.2 Reti fognarie esistenti**

Constatate le cause delle infiltrazioni e dei cedimenti avvenuti nel corso dell'esecuzione della sottostante galleria, oltre l'ordinaria ispezione in corrispondenza dei pozzetti già svolta in fase di redazione del progetto, si è reso necessario svolgere approfondimenti puntuali e esaustivi sullo stato di conservazione e efficienza dell'intero sistema di reti di smaltimento delle acque reflue soprastante la galleria ed anche la restante rete di smaltimento complessiva. L'esito di tale verifica ha determinato la necessità di ~~rivedere~~ riesaminare percorsi e distribuzione, sostituire o integrare la ~~stessa~~ rete fognaria sia per quanto riguarda l'edificio storico "A" che la palazzina della Medicina "B". Per quanto riguarda l'edificio "A", sono state realizzate nuove condotte perimetrali al corpo centrale, corredate dei relativi pozzetti di raccolta e smaltimento oltre che gli allacci alle utenze.

Analogo intervento ha riguardato l'edificio "B" in cui è stata sostituita la fognatura esistente non più idonea, con una nuova condotta rinfiata in calcestruzzo e relativi pozzetti di raccolta e smaltimento dei reflui.

Sempre rimanendo nell'ambito dell'edificio "B", in considerazione di quanto accaduto in galleria, si è valutato maggiormente cautelativo e vantaggioso per

preservare nel tempo la durabilità della rete di smaltimento e le fondazioni del corpo di fabbrica, non solo individuare un percorso di collegamento, nuovo, delle acque reflue nere che andasse a intercettare la rete esistente attraversando il pavimento storico posto a margine dell'edificio, piuttosto che connettersi a una condotta esistente presente sotto al corpo della palazzina "B" la cui vetustà non era rilevabile, ma anche provvedere alla raccolta, regimazione e canalizzazione ex novo anche delle acque meteoriche.

Inoltre, a seguito degli scavi è stato necessario effettuare lo spostamento della cisterna di accumulo della dialisi, nonché deviare il percorso delle tubazioni di adduzione e di scarico della cisterna, poiché interferenti con l'ampliamento della palazzina "B".

### **3.3 Richieste pervenute dalla Direzione Sanitaria di Presidio**

#### **3.3.1 Premessa**

Le lavorazioni di varia natura scaturite da tale motivazione, sono riconducibili ad esigenze di carattere sanitario, finalizzate cioè a risolvere situazioni che hanno influenza sull'operatività o sicurezza della struttura sanitaria evidenziate dalla Direzione Sanitaria di Presidio di concerto con la Direzione Lavori.

Le lavorazioni conseguenti hanno interessato sia le opere edili che impiantistiche.

#### **3.3.2 Opere edili**

In tale casistica si rileva:

- Realizzazione di un varco per il passaggio delle barelle della larghezza di 1,5m posto lungo Via Belvedere a margine di quello esistente. Tale larghezza rappresenta la misura minima per poter consentire un agevole e diretto passaggio delle barelle e del personale medico che, in emergenza, deve raggiungere le aree ospedaliere. Il Varco sarà realizzato con le stesse caratteristiche di quello esistente sia nel paramento murario che nell'architettura ad arco ribassato realizzata con conci in laterizio a una

testa. In particolare, la muratura del paramento murario, finalizzato alla chiusura parziale dell'attuale varco e autorizzato provvisoriamente per realizzare i lavori di galleria, sarà posta in opera utilizzando pietrame a suo tempo rimosso e appositamente custodito in cantiere. La soluzione proposta prevede la realizzazione di un varco diretto su via Belvedere e la conseguente esclusione del collegamento tra la galleria e il percorso esistente che conduce alla Cappella e al piano interrato dell'edificio "A". Tale Variante assolve alla necessità di carattere sanitario, manifestate dalla Direzione Sanitaria, in merito a:

- Realizzare un'accessibilità diretta e più agevole soprattutto in caso di emergenza, dove i rapidi tempi di percorrenza e la fluidità delle manovre costituiscono elemento fondamentale per far sì che i soccorsi siano efficaci e consentano ai mezzi in emergenza e agli operatori sanitari di raggiungere prima possibile le aree ospedaliere ed intervenire per stabilizzare il paziente.
- Realizzare un percorso separato unicamente sanitario da quello dell'utenza evitando la commistione degli stessi.

Ed inoltre comporta una economia per la Stazione Appaltante, evidenziata nel computo metrico che verrà inserito all'interno della presente Variante Generale;

- le opere e interventi aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel percorso di collegamento con il padiglione di Medicina, per migliorarne l'utilizzo, la gestione e gli aspetti igienico-sanitario. A tal fine sono state effettuate, rimozioni di spallette in cartongesso, allungamento della ringhiera, formazione di un cancelletto con materiale di recupero, a chiusura degli impianti a vista, segnalazione di pericolo della zona ribassata;
- Al fine di agevolare l'ordinaria prosecuzione dell'attività ospedaliera è stata richiesta la formazione di un percorso pedonale, attraverso l'area di cantiere, per consentire agli utenti della struttura sanitaria un secondo accesso alla sala di aspetto, posta al piano terra e di accesso alla cappella. Il percorso è stato realizzato mediante la perimetrazione con una recinzione di pannelli modulari infilati su apposite canne in acciaio fissate al pavimento,

pavimento in pannelli lignei USB fissati per camminamento, oltre che di protezione;

- la formazione di una passerella pedonale per accesso dal parcheggio sud. Il camminamento è costituito da tavole di abete con soprastante tappeto antiscivolo in poliestere e corrimano rivestito in gomma;
- la modifica dei divisori dell'ambulatorio e della tisaneria nel reparto della nuova dialisi, per formare un locale "vuotatoio";
- smontaggio dell'infisso centinato posto sulla scala di accesso al parcheggio di Via Belvedere e rimontaggio dello stesso con ripristino delle murature e inversione del senso di apertura;
- formazione di divisorio in legno USB per suddividere il corridoio di Medicina al piano primo e di percorso protetto per consentire l'utilizzo del locale computer da parte degli operatori sanitari;
- demolizione di doppia parete su bagno assistito al piano primo della Medicina per rinvenimento di impianti presenti in tale ambito;
- adeguamento del passaggio di uscita zona "ex suore" con la realizzazione di una rampa in legno pavimentata in gomma (5,00 mt circa), rimozione di infisso e allargamento del passaggio. Rimozione del vecchio portone in legno e fornitura e posa in opera di nuovo portone dotato di maniglione antipanico;
- impermeabilizzazione del pavimento e rivestimento dei sei bagni posti al piano primo dell'edificio "B" con materiale impermeabilizzante steso su massetto e sulle pareti; idoneo per l'incollaggio delle piastrelle. Realizzazione di pendenza per lo smaltimento delle acque, ciò in sostituzione del piatto doccia e rendere fruibile il servizio igienico privo di ostacoli rappresentati dal piatto doccia;
- realizzazione di una rampa per disabili di accesso all'ingresso principale dell'ospedale, realizzata mediante demolizione parziale del marciapiede, muratura con mattoni piani e soletta in calcestruzzo con rete elettrosaldata, impermeabilizzazione, posa di cordoni in travertino, pavimentazione in cotto, posa di ringhiera in ferro verniciata;

- formazione di accesso per ambulanze in emergenza (ingresso “ex suore” Covid-19) previa recinzione metallica modulare, rampa di accesso al Castello fino al ponticello zona “ex suore”, regolarizzazione a mano del percorso con fornitura e stesa di ghiaio, potatura degli olivi;
- formazione di pareti provvisorie in pannelli USB su accesso “ex suore” per realizzare un percorso verso il reparto di Medicina;
- fornitura e posa in opera di porta scorrevole in alluminio dimensioni 1,30x2,25 di accesso al Bagno Assistito presente al Primo Piano della Palazzina Medicina.
- A seguito della variante distributiva richiesta si è resa necessaria la realizzazione di controsoffittature con lastre di cartongesso al piano terra dell’ampliamento edificio “B” in corrispondenza del percorso delle tubazioni impiantistiche;
- A seguito della variante distributiva richiesta si è resa necessaria la modifica al senso di apertura della porta di accesso alle tisanerie nel reparto dialisi;
- Al fine di agevolare la gestione e il controllo dei servizi igienici è stato richiesto l’installazione di un sistema di sblocco dall’esterno delle nuove porte previste nei servizi igienici della struttura ospedaliera;
- realizzazione su richiesta di una parete con lastra di cemento sottostante il lavello del reparto dialisi;
- installazione di ulteriore porta REI a seguito dell’aggiornamento dell’assetto distributivo del piano terra e primo dell’ampliamento edificio “B”;
- rifacimento del servizio igienico posto al piano superiore della camera mortuaria con demolizione e rifacimento del pavimento, sistemazione dei muri fatiscenti della camera mortuaria con rasatura e tinteggio;
- realizzazione di controparete in cartongesso sulla camera mortuaria 1, mediante rimozione di battiscopa, posa in opera di nuovo battiscopa in pvc, rasatura e tinteggiatura;

### **3.3.3 Opere impiantistiche**

In tale ambito rientrano:

- modifiche per l'implementazione dell'impianto telefonico nello stabilimento ospedaliero con l'installazione di nuovo centralino telefonico idoneo ad accogliere tutte le nuove utenze previste da progetto;
- modifiche al nuovo reparto emodialisi che hanno riguardato il lay-out delle due sale dialisi, oltre alle richieste di adattamento impiantistico come da di seguito specificate:
  - ampliamento sala da due posti letto con eliminazione bagno a servizio della stessa, in modo da poter accogliere una postazione letto aggiuntiva;
  - aggiunta di una postazione letto di emergenza su sala da 8 posti letto;
  - modifica tracciato dell'anello di distribuzione acqua osmotizzata e variazione dei materiali utilizzati per la realizzazione;
  - implementazione dell'impianto elettrico di forza motrice a servizio delle postazioni dialisi, con realizzazione di dorsali di alimentazione dedicate a ciascun rene artificiale;
  - modifica distribuzione impianto di illuminazione e forza motrice delle due sale dialisi;
  - adattamento dei due wc a servizio degli spogliatoi, in bagni fruibili anche da persone disabili;
  - installazione di impianto TV su entrambe le sale dialisi;
  - modifica dell'impianto rete dati, con installazione di un rack a servizio esclusivo del reparto emodialisi;
  - aggiunta di un impianto citofonico per la richiesta accesso al reparto;
- modifiche al nuovo reparto laboratori – ampliamento palazzina Medicina che hanno riguardato il lay-out della distribuzione dei locali dei nuovi laboratori, con nuova distribuzione, come di seguito specificate:
  - modifica integrale degli impianti dell'area;
  - realizzazione di nuovo impianto di distribuzione e ricambio aria a seguito delle modifiche di lay-out dei locali, con conseguente raddoppio del

- volume d'aria richiesto, modifica della taglia della macchina di trattamento aria e modifica della distribuzione e dimensioni dei canali;
- riprogettazione e realizzazione della nuova distribuzione dell'impianto elettrico di forza motrice e rete dati con aggiunta e posizionamento del numero di prese necessarie richieste dalla Direzione Lavori su richiesta del Direttore del laboratorio;
  - modifica e potenziamento del quadro elettrico necessario a gestire la nuova potenza richiesta;
  - realizzazione di una linea di scarico dedicata ai reflui speciali prodotto dal laboratorio;
  - installazione di lavelli idonei per le attività di laboratorio.
- modifiche delle nuove degenze nell'ambito dell'ampliamento palazzina Medicina che hanno riguardato:
    - la trasformazione dei bagni per normodotati delle sei camere di degenza in servizi igienici fruibili anche da persone disabili;
    - implementato l'impianto di forza motrice con aggiunta di due prese elettriche su trave testa-letto di ciascuna postazione;
    - aggiunta impianto allarme porta uscita emergenza su giardino;
  - modifiche al Pronto Soccorso (ex reparto dialisi) rispetto al progetto originale che hanno riguardato:
    - la trasformazione dei bagni per normodotati delle due camere di osservazione breve, della sala medici ed infermieri, in servizi igienici fruibili anche da persone disabili;
    - l'impianto esistente di ricambio aria a servizio del vecchio reparto dialisi è stato ripristinato e reso funzionale alla nuova disposizione dei locali, realizzando ed installando una nuova distribuzione del bocchettame per una corretta distribuzione di aria di rinnovo;
    - su ciascuna postazione letto è stato implementato l'impianto di forza motrice con aggiunta di n. 5 prese elettriche, 2 alte su trave testa-letto e 3 basse a muro;
    - realizzazione di una nuova linea per lo scarico condensa dei ventilconvettori con smantellamento della precedente;



- aggiunta di un impianto citofonico per la richiesta accesso al reparto dalla porta antistante il nuovo montalettighe;
- modifiche alle degenze di Chirurgia rispetto al progetto originale hanno riguardato:
  - realizzazione di un impianto di ricambio aria a servizio delle camere di degenza, con implementazione dell'impianto inizialmente previsto solamente per l'estrazione aria dai bagni;
  - realizzazione di bagni disabili su ciascuna camera di degenza;
  - implementazione dell'impianto di forza motrice e distribuzione gas medicali con aggiunta di n. 2 prese elettriche e presa di aria medica su trave testa-letto;
  - l'area CUP viene interessata dalla realizzazione di un impianto di ricambio d'aria a servizio dei locali.

### **3.4 Adeguamento opera in ragione dell'intervenuta adozione della DRG n. 1024 del 5/10/2022 ed, altresì, della DGR n. 1418 del 30/12/2022.**

#### **3.4.1 Premessa**

L'adeguamento del progetto alle mutate esigenze del committente a seguito delle modifiche normative intervenute con il DRG n. 1024 del 5/10/2022 e della DGR n. 1418 del 30/12/2022, consta di una serie di interventi che interessano sia le opere edili che impiantistiche.

#### **3.4.2 Opere edili**

In tale ambito rientrano:

- L'eliminazione dell'Ampliamento Dello Stabilimento Ospedaliero, ovvero l'eliminazione dei lavori ricompresi nella Terza Fase Edificio A Zona 10: Realizzazione Ampliamento Edificio Corpo A2.
- L'eliminazione delle opere edili previste per la ristrutturazione al Piano Terra del Pronto Soccorso, ad esclusione della Sala d'Attesa e dei bagni a servizio dello stesso locale ridenominata Zona 5A.

- La realizzazione di una passerella esterna di collegamento tra l'attuale Scala di Emergenza esterna presente a fianco della Zona 11 e la Zona 12, per consentire l'evacuazione d'emergenza del primo piano dell'Ala Nord.
- Adeguamento impianti per riposizionamento attrezzature Impiantistiche previste custodite nell'Ampliamento che non sarà più realizzato, come, solo per fare un esempio, i Quadri elettrici.

### **3.4.3 Opere impiantistiche**

In tale ambito rientrano:

- Eliminazione delle opere impiantistiche previste nella zona dell'Ampliamento Dello Stabilimento Ospedaliero; lo stralcio ha ricompreso l'impianto antincendio, l'impianto idrico-sanitario, l'impianto elettrico, gli impianti speciali, l'impianto di climatizzazione ed infine i gas medicali; sono stati eliminate parti sostanziali degli impianti, a partire dalla q.ta parte delle linee distributive, fino ad arrivare agli elementi terminali quali corpi illuminanti e/o accessori aeraulici.
- Conseguente adeguamento delle opere impiantistiche stesse in funzione delle nuove distribuzioni e dei nuovi locali da asservire; relativamente all'impiantistica aeraulica, elettrica e speciale, particolare attenzione è stata prestata alla ridefinizione delle distribuzioni generali a servizio della chirurgia ambulatoriale e delle degenze blocco centrale (entrambe al 1° piano), in quanto le stesse erano inizialmente previste nella zona che non sarà più realizzata.
- Le linee distributive, sia idrauliche che elettriche, sono state ridefinite in funzione delle nuove ripartizioni sulle aree oggetto dell'intervento, con quest'ultime che avranno la stessa dotazione impiantistica di quelle realizzate in precedenza.
- Riguardo all'impianto di rinnovo aria/estrazione, è stato previsto l'inserimento di un recuperatore aeraulico ad espansione diretta nella zona sotto-tetto, vicino alle UTA blocco operatorio.

- Adeguamento normativo impiantistico del piano terra del pronto soccorso;

### **3.5 Altre Opere e Interventi Diversi e Complementari Utili e Migliorativi**

Relativamente a tale aspetto si rileva:

- posa di manto di copertura in coppi anticati in corrispondenza dell'ampliamento edificio "B" e dell'ampliamento edificio "A" come richiesto dalla Soprintendenza;
- demolizione e rifacimento parziale delle coperture dell'edificio Medicina;
- fornitura degli infissi esterni in alluminio dell'edificio "B" di colore finito legno come da indicazioni ricevute dalla Soprintendenza;
- ricerca e approvvigionamento di pavimentazione in pvc dell'ampliamento edificio "B", uniforme e analoga a quella esistente.
- demolizione e rifacimento del solaio del cunicolo impiantistico o esistente in corrispondenza dell'uscita di sicurezza ovest della palazzina Medicina, poiché ceduto a seguito del passaggio di mezzi;
- fornitura e posa in opera di un serbatoio in vetroresina da 2000 lt a doppia parete per la raccolta dei reflui speciali provenienti dai laboratori. La cisterna di stoccaggio è dotata di una centralina per il controllo dei livelli e dei eventuali perdite. Le lavorazioni, oltre alla fornitura e posa del serbatoio, hanno interessato lo scavo in roccia, l'ancoraggio, il rinfilco ed il ripristino della pavimentazione stradale;
- Nel corso dell'attività preliminare alla posa del rivestimento vinilico sulle pareti esistenti dell'edificio "A" oggetto di intervento consistente nella rimozione degli strati pittorici incoesi e dei lacerti, si è manifestato uno stato di conservazione delle pareti compromesso da superfetazioni e scarnificazioni per l'alloggiamento di precedenti distribuzioni impiantistiche sottostraccia. Inoltre, con tale attività si è riscontrato ripetuti fenomeni di assenza di complanarità, oltre ai fuorisquadra e fuoripiombo presenti. In considerazione dell'estensione e sviluppo delle distribuzioni impiantistiche di

progetto da realizzarsi sottotraccia su pareti esistenti dell'edificio "A" oggetto di intervento, e pertanto dell'ulteriore aggravamento dell'invasività delle stesse nei confronti delle condizioni rinvenute delle pareti stesse, e dello scadente effetto estetico che riproduce il rivestimento parietale in PVC posto su pareti in fuoripiano; al fine di migliorare l'integrità strutturale e e migliorare la resa compositiva delle sale si rende necessaria la realizzazione di contropareti in cartongesso in corrispondenza delle pareti esistenti dell'edificio "A";

- riqualificazione della pavimentazione storica con riutilizzo del materiale proveniente dalla demolizione in accordo con la Soprintendenza;
- poiché, a seguito della rimozione dei controsoffitti, è emerso che il canale esistente non risultava idoneo a consentire l'esalazione e l'estrazione dell'aria dei bagni si è resa necessaria la formazione di comignolo 40x40 cm sul tetto dell'edificio "B";
- realizzazione di converse sul tetto della palazzina di Medicina per consentire il corretto deflusso delle acque;
- rimozione dell'abbaino sulla scala dell'edificio "B", formazione di aerazione dell'ascensore con struttura antincendio e comignolo in muratura posta in copertura dello stesso edificio;
- prolungamento della fossa ascensore sul vano scala dell'edificio "B" fino a raggiungere il terreno su cui fondare la fossa stessa mediante demolizione del solaio esistente, scavo a mano, realizzazione di platea in calcestruzzo armata, realizzazione di pareti con blocco portante, cunicolo sommitale e ricollegamento con il solaio esistente;
- rimozione di converse sulla copertura dell'edificio "B" non più efficaci;
- realizzazione di architravi su murature in pietra in corrispondenza del piano terra e primo dell'edificio "B", formazione di asolature per consentire il passaggio degli impianti;
- posa in opera di scossalina di finitura in corrispondenza della copertura della palazzina "B";
- formazione di sistema per lo smaltimento delle acque a protezione dei canali dell'aria in corrispondenza del vano ascensore montalettighe;

- realizzazione di murature in blocchi di calcestruzzo a rivestimento del vano corsa montalettighe, in sostituzione dello spritz-beton di difficile esecuzione;
- ampliamento della posizione di grigliato pedonale in corrispondenza dello scannafosso dell'ampliamento edificio "B";
- rinuncia allo spostamento della scala esterna in prossimità del vano Ascensore Montalettighe al piano terra. Di fatto, avendo la scala recapito diretto verso l'esterno, l'infilso posto in fondo alla stessa non si rende necessario pertanto, considerato che la norma antincendio è comunque rispettata, stante l'opportunità di economia di spesa, si è ritenuto opportuno non procedere con lo spostamento planimetrico della scala. Al fine di risolvere i temi di sicurezza degli ingressi ed evitare l'accesso ai non autorizzati, si propone l'installazione di un cancello con maniglione antipanico da posizionare allo sbarco della scala al Piano Terra, comprensivo di pianerottolo profondo 1,2 m.

### **3.6 Adeguamento PSC disposizioni del CSE**

A causa del generarsi di condizionamenti non prevedibili nella capacità di operare in sicurezza in cantiere si è reso necessario aggiornare gli oneri della sicurezza contenuti nel PSC integrandoli per quanto necessario.

Si deve considerare che l'Organizzazione Mondiale della Sanità, in data 30 gennaio 2020, ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e in data 11 marzo 2020 ne è stato ufficializzato l'aggravamento in pandemia.

Il Governo Nazionale e le Autorità competenti hanno adottato provvedimenti che evidenziano la necessità di limitare, il più possibile, comportamenti e situazioni che possono ampliare la diffusione del virus (D.P.C.M. 1 marzo 2020, DPCM 8 marzo 2020, DPCM 9 marzo 2020, DPCM 11 marzo 2020, DPCM 22 marzo 2020, DPCM 1 aprile 2020, DPCM 10 aprile 2020 e da ultimo il DPCM 26 aprile 2020).

In adempimento a quanto disposto dalle Autorità in data 20/03/2020 veniva consegnato alle Imprese esecutrici l'aggiornamento del PSC "Provvedimenti urgenti a seguito del coronavirus COVID-19" con allegati: "COVID.2019 Nuove indicazioni e chiarimenti del Ministero della Salute" e "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri edili", e in data 22/04/2020 veniva consegnato alle Imprese esecutrici un'ulteriore aggiornamento del PSC "Provvedimenti urgenti a seguito del coronavirus COVID-19" con allegati: "agg-Circolare 5443 del 22.02.2020 circolare Ministero della Salute", "agg-Linee Guida Cantieri Edili 19marzo 2020 circolare MIT", "procedure covid-applicazione protocollo-TABELLA RUOLI E ATTIVITA'". In conseguenza di ciò l'esercizio delle attività di cantiere risulta subordinato all'assunzione dei protocolli di sicurezza anti-contagio sopra citati. Relativamente agli oneri riconosciuti per l'adozione dei protocolli sanitari anti Covid, gli stessi sono stati valutati fino al 30.04.2021.

Qualora dovessero intervenire eventuali ulteriori proroghe del periodo di vigore di detti protocolli, saranno riconosciuti ulteriori oneri in analogia a quanto oggetto del presente adeguamento del PSC.

Inoltre, il CSE ha ritenuto che le modalità operative per la esecuzione alcune lavorazioni all'interno del pozzo di scavo del montalettighe e della galleria siano riconducibili a quelle previste per ambienti confinati, con conseguente riconoscimento dei relativi oneri per misure di sicurezza conseguenti.

#### **4        VARIANTE STRUTTURALE**

Dal punto di vista strutturale, la variante rientra tra quelle non sostanziali in quanto non comporta significative variazioni degli effetti dell'azione sismica o delle resistenze delle strutture o della loro duttilità rispetto al progetto autorizzato dalla Direzione Regionale: Governo del Territorio e Paesaggio Protezione Civile Servizio Rischio Sismico della Regione dell'Umbria in data 10/09/2018 prot. N. 186987.

Pertanto, la relativa documentazione verrà trasmessa ai competenti uffici ed al collaudatore nella forma prevista prima della fine dei lavori.

## **5 CLASSIFICAZIONE DELLE VARIANTI IN RELAZIONE ALLA NORMATIVA CHE REGOLA L'APPALTO**

Per quanto sopra riportato, la classificazione della variante in relazione all'art. 132 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i., è riconducibile:

- al comma 1a per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- al comma 1b perché derivanti da cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione e stipula del contratto;
- al comma 1c per la presenza di opere preesistenti nel sottosuolo interferenze con le opere in esecuzione di cui non è stato possibile accertare la presenza solamente nel corso dei lavori a seguito degli scavi;
- al comma 1d poiché rientranti nei casi previsti dall'articolo 1664 comma 2 del Codice Civile, dovute al manifestarsi di cause geologiche impreviste ed imprevedibili emerse solo in corso d'opera.

Per quanto sopra si può affermare che i casi rientrano essenzialmente nel concetto di forza maggiore, poiché derivanti, da cause impreviste ed imprevedibili e da sorprese geologiche determinando la necessità di eseguire lavori indispensabili alla realizzazione dell'opera.



## 6 NUOVO CRONOPROGRAMMA

Considerato le situazioni e esigenze oggetto di variante precedentemente illustrate, oltre alla definizione della necessità di eseguire nuove e diverse lavorazioni occorre aggiornare e adeguare la pianificazione del cronoprogramma contrattuale.

Di seguito, per le varie Fasi e Zone di intervento, si elencano i seguenti fattori di riesame tempi di esecuzione lavori.

### FASE 1: EDIFICIO B

Zona 14: Realizzazione Ampliamento Edificio – Corpo B2

Zona 18: Adeguam. Corpo Scala e Istallaz. Nuovo Imp. elevatore – Corpo B1

Zona 19: Ristrutt. parziale Degenza Medicina – Corpo B2

Le tre Zone sono state eseguite contemporaneamente

- sezionamento degli impianti attivi emersi dagli scavi e spostamento cisterne interrate oltre a quanto atteso;
- parziale sospensione dei lavori in corso in attesa degli esiti dell'aggiornamento e riesame destinazioni d'uso degli spazi;
- parziale sospensione dei lavori in corso in attesa di sviluppo progetto ed esecuzione nuovo Impianto di Climatizzazione;
- sospensione lavori per emergenza Covid19 - Verbale di sospensione dei lavori del 24.03.2020
- esecuzione lavorazioni aggiuntive in variante;
- esecuzione lavorazioni con prescrizioni protocolli Anticovid-19;

### FASE 1: EDIFICIO A

Zona 03: Ristrutt. ex Ostetricia – Piano Primo

Zona 07: Adeguamento Impiantistico Pronto Soccorso Piano Terra – Corpo A4

Zona 08: Ristrutt. Ex Emodialisi Piano Terra – Corpo A1

- parziale sospensione dei lavori in corso in attesa dell'aggiornamento e riesame distribuzioni interne locali, l'aggiunta due postazioni letto, dei tempi di approvvigionamento dei materiali diversi per anello acqua

osmotizzata, e per verifica e ottimizzazione degli spazi operativi necessaria alla Direzione Sanitaria;

- adeguamento pianificazione di intervento per il nuovo Pronto soccorso per esigenze della Direzione Sanitaria;
- parziale sospensione lavori condizionati dall'installazione del recuperatore di calore, in attesa della verifica e approvazione del elemento più idoneo;
- sospensione lavori per emergenza Covid19 - Verbale di sospensione dei lavori del 24.03.2020
- esecuzione lavorazioni aggiuntive in variante;
- esecuzione lavorazioni con prescrizioni protocolli Anticovid-19;

#### FASE 2 : EDIFICIO A

Zona 13: Nuovo Montalettighe - Galleria e Pozzo Ascensore – Corpo A1

Zona 04: Ristrutt. Spogliatoio P. Interr. – Corpo A2

- riconoscimento tempo per esecuzione maggiore entità scavo in roccia;
- sospensione Lavori per crollo volta nel corso degli scavi: 18.09.2019;
- riconoscimento tempi necessari allo sviluppo del progetto ed esecuzione dell'intervento di urgenza per messa in sicurezza e riparazione crollo, compreso i tempi per il ripristino vano galleria dopo getto cls per otturazione voragine;
- sospensione lavori per emergenza Covid19 - Verbale di sospensione dei lavori del 24.03.2020;
- riconoscimento tempi necessari per sviluppo progetto ingresso principale alla galleria diretto, ottenimento autorizzazioni e nulla osta soprintendenza ed esecuzione intervento;
- esecuzione lavorazioni con prescrizioni protocolli Anticovid-19;

#### FASE 3, FASE 4 e FASE 5

Zona 09: Ristrutt. Laboratorio Analisi P-Terra

Zona 11: Ristrutt. Ala Sud Degenze Chirurgia P. Primo – Corpo A2

Zona 10A: Realizzazione Passerella di Collegamento

Zona 12: Ristrutt. Ala Nord Degenze Chirurgia P. Primo – Corpo A3

Zona 5A: Sala Attesa e Servizi P.Terra – Corpo A5

Zona 15: Ristrutt. Parziale P.Seminterr. Corpo B1

Zona 17: Ristrutt. Ala Camera Mortuaria – Corpo B1

Zona 20: Ristrutt. Studi Medici Ex. App. Suore P. Primo Corpo B1

- tempo suppletivo per riavvio cantiere e riorganizzazione cantieramento dopo sospensione totale lavori;
- tempo suppletivo per difficoltà accessibilità al Corpo A2 per Zona 11;
- tempo suppletivo proporzionale all'esecuzione dei lavori di Variante;

In considerazione dei molteplici fattori evidenziati è stato rielaborato il cronoprogramma aggiornandolo nella tempistica ma mantenendo lo stesso schema di svolgimento dei lavori in fasi come rappresentato nei Cronoprogrammi allegati ai verbali di consegna della FASE 1 e della FASE 2; e le stesse interconnessioni.

Si determina la ultimazione di tutti i lavori entro il 09/09/2024.

## 7 COSTI PREVISTI E COPERTURA FINANZIARIA

Le opere venutesi a determinare a seguito della redazione della variante, come evidenziato dagli elaborati tecnico-economici allegati alla presente relazione, determinano un nuovo importo contrattuale di Euro 3.886.834,73 comportano un incremento di spesa, rispetto a quanto contrattualmente stabilito in Euro 3.667.749,10, di Euro 146.652,23; di cui Euro 3.842,69 per lavori, Euro 98.968,70 per gli oneri della sicurezza comprensivi degli oneri Protocolli covid-19, ed Euro 43.840,84 per la progettazione esecutiva della variante.

Tale incremento è pari quindi al 4,68% dell'importo contrattuale e non va ad alterare la natura dell'opera.

Le opere sono state valutate secondo i prezzi offerti in sede di gara, oppure determinati con apposite analisi ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 2017 del 05.10.2010.

Le somme determinate dai maggiori oneri, trovano parziale copertura nel quadro economico attingendo dalle somme annoverate tra gli imprevisti.

Come evidenziato dal Quadro Economico di Perizia, l'importo necessario per l'esecuzione dei lavori, mano d'opera e relativa sicurezza, ammonta complessivamente ad Euro 3.602.811,75; mentre quello per la progettazione definitiva ed esecutiva di Euro 284.022,98 determinando un importo complessivo pari ad Euro 3.886.834,73 con un incremento dell'importo contrattuale pari ad Euro 146.652,23.

Si fa presente che i documenti di cui è composta la Variante e tra questi anche il Quadro Economico sono stati redatti in conformità a quanto previsto dal Contratto di appalto e dalla normativa *pro tempore* vigente e quindi secondo i criteri di cui al D.Lgs. 163/2006. Il Progettista - peraltro, senza entrare nel merito di funzioni spettanti alla D.LL. e alla stazione appaltante, in particolare in relazione alle somme a disposizione e comunque alle risorse disponibili della committenza - non può che far presente e significare che la Variante è predisposta al netto di ogni adeguamento prezzi stabilito dalla vigente normativa (art. 26 del D.L. 50/2022 conv. con modif. in L. 91/2022 per come allo stato modificato da ultimo con D.L. 13/2023 conv. con modif. in L. 41/2023) a cui

dovrà essere offerta conseguente ed integrale applicazione, eventualmente anche con accesso al Fondo secondo le modalità operative di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 1/2/2023.