

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000071 del 25/01/2024

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) - INTERVENTO N. 6A "RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO" - CUP F61E15000350003. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0000077 del 19/01/2024 contenente:

il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI

il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA

Hash.pdf

(SHA256):2c0f602a3637ab768be24491eb3a01fe8316ceb10f0f8faeee2c1c3151e59b16

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

Allegato A relazione RUP.pdf

(hash:253a006cdb25f507336ab722f4c7ee50ea028bdb6dc911c4fcae30e7ade65a2a)

Allegato B atto sottomissione (2).pdf

(hash:b15af9f4c49821a9784ea16775904e4c6dbe3afcc63315c768a707692e5b436b)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 53 del 28/01/2013 avente ad oggetto *“Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria, per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20, legge n. 67/1988 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010. Individuazione degli interventi prioritari”*, venivano individuati gli interventi prioritari nell'ambito del programma investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie della regione Umbria, da finanziare con l'importo disponibile relativo ai fondi di cui all'art. 20 della L. n. 67/88, tra i quali è previsto l'intervento di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago;
- l'accordo di programma in argomento, è stato sottoscritto il 5 marzo 2013;
- la Regione Umbria, con DGR n. 834 del 22/07/2013 prendeva atto del citato Accordo;
- la Regione Umbria, con DGR n. 1283 del 19/11/2013, prendendo atto delle richieste avanzate dalle Aziende Sanitarie regionali, ha approvato una prima rimodulazione degli interventi finanziati con il suddetto Accordo;
- la Regione Umbria, con DGR n. 1571 del 23.12.2013, operava una seconda rimodulazione degli interventi previsti;
- con Delibera n. 506 del 10.06.2014 veniva approvato il progetto di riqualificazione dell'assistenza sanitaria dell'ambito territoriale del Trasimeno, ove veniva prevista la riorganizzazione dei servizi da assicurare nella struttura ospedaliera di Castiglione del Lago;
- la Regione Umbria con DGR n. 808 del 30.06.2014, stabiliva quanto segue:
- di prendere atto della Delibera USL n. 506/2014 soprarichiamata e approvare i contenuti presenti nel progetto di riordino in quanto conformi alle indicazioni programmatiche emanate dalla Regione;
- di dare atto che l'intervento di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago rientra tra quelli finanziati ai sensi dell'Accordo di programma rimodulato per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 sottoscritto in data 05.03.2013 con il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed identificato al n. 6.a;
- di dare atto che, per l'intervento in argomento, il Ministero della Salute deve effettuare la valutazione sulla conformità delle variazioni agli obiettivi generali dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 5 comma 4 dello stesso;
- la Regione Umbria con D.G.R. n. 187/2014 e D.G.R n. 444/2014 adottava le modifiche all'accordo di programma Stato – Regioni del 5.03.2013 e approvava la rimodulazione prevedendo un finanziamento totale di € 4.542.822,42;
- con Delibera n. 863 del 06/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in argomento, da porre a base di gara di un appalto di cui all'articolo 53, comma 2, lettera c), del D. Lgs 163/06 e s.m.i. (*c.d. appalto integrato*);
- la Regione Umbra con nota acquisita al prot. USL n. 94411 del 14/10/2015 ha trasmesso il Decreto di ammissione a finanziamento del Ministero della Salute del 07/10/2015, per un importo complessivo di € 4.542.822,42;

- con Delibere n. 1222 del 23/11/2015 e 1268 del 27/11/2015 è stata attivata una procedura ristretta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta per l'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Delibera n. 547 del 19/05/2016, sono stati approvati i verbali di prequalifica e la lettera di invito con relativi allegati (fascicolo di gara), da inviare a tutti gli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura;
- con Delibera n. 951 del 31/08/2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, che dovevano contenere il progetto definitivo dell'intervento, elaborato nel rispetto degli articoli 24 e segg. del DPR 207/2010;
- con Delibera n. 1552 del 29/12/2016, l'appalto integrato è stato aggiudicato al R.T. Consorzio Integra soc. coop. (capogruppo), con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Tamagnini Impianti (mandante), con sede in S. Sisto-Perugia, Via S. Penna 72/d, per un importo a corpo, al netto del ribasso unico offerto del 16,100%, pari ad € 3.136.025,30, oltre oneri previdenziali e fiscali, come per legge;
- con Delibera n. 1334 dell'11/10/2017 è stato approvato il relativo contratto di appalto integrato, stipulato con l'impresa capogruppo Integra Soc. Coop., acquisito al Reg. USL n. 208 del 14/11/2017 e registrato a Bologna il 07/11/2017 al n. 7656 Serie 3;
- con Delibera n. 178 del 15/02/2017 è stata indetta una conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i., da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona, nel rispetto dell'art. 14-bis della legge medesima, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente i gestori di beni o servizi pubblici), sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara dal R.T. Consorzio Integra soc. coop. (Capogruppo) – Tamagnini Impianti srl (Mandante), soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago;
- con nota prot. n. 25325 del 21/02/2017, il Responsabile del procedimento ha effettuato la comunicazione di cui all'art. 14, c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., alle amministrazioni interessate;
- con Delibera n. 1062 del 09/08/2017:
 - a) sono stati approvati i Verbali della Conferenza di Servizi con i quali il Responsabile del procedimento ha preso atto dei pareri espressi dalle Amministrazioni interessate, per quanto di rispettiva competenza, sulla progettazione definitiva presentata in sede di gara dal R.T. Consorzio Integra soc. coop. – Tamagnini Impianti, soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago,
 - b) è stato stabilito che tale provvedimento costituisce determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente" e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi dell'art. 14- quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i.;

PREMESSO inoltre che:

- con Delibera n. 572 del 27/04/2017, è stata attivata una procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di Direzione esecutiva dei lavori comprendente la Direzione dei lavori, contabilizzazione, direzione operativa, servizi tecnici direttamente ed indirettamente collegati, assistenza all'organo di Collaudo per l'esercizio delle sue funzioni, per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- con Delibera n. 1224 del 20/09/2017 la Direzione esecutiva dei lavori è stata aggiudicata al R.T. SAB SRL (capogruppo) - con sede in Perugia, Via Pievaiola 15 P.IVA 01834920546 – Areatecnica srl (mandante);
- con Delibera n. 268 del 28/02/2018 è stato approvato il relativo disciplinare di incarico, stipulato in data 12/03/2018 con la Capogruppo Sab srl e acquisito al Reg. USL n. 64;
- Delibera n. 610 del 09/05/2018, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorziata nell'ambito dei lavori in argomento, assegnati dal Consorzio Integra soc. coop. a C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini, con sede in Montecatini Terme (PT), Via Ludovico Ariosto 3, C.F. 00091740472;
- con Delibera n. 1230 del 24/09/2018 si è provveduto:
 - a) all'approvazione del progetto esecutivo dell'appalto integrato redatto da RPA srl, progettista indicato dal soggetto aggiudicatario dell'appalto, il quale prevede un investimento complessivo di € 4.542.822,42;
 - b) alla presa d'atto che il progetto esecutivo contempla delle opere di variante di cui all'art. 132, c.1, lett. a) b) c) e d) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., rispetto al progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi con Delibera n. 1062/2017,
 - c) ad approvare lo schema di atto aggiuntivo e verbale nuovi prezzi,
 - d) ad autorizzare il Responsabile del Procedimento a disporre la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo;
- l'atto aggiuntivo di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 22/10/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 il 23/10/2018 al n. 7457 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 180 del 26/10/2018;
- con Delibera n. 659 del 04/06/2020 è stata affidata la realizzazione di un impianto di ricambio d'aria nel reparto degenze al primo piano della "Palazzina Medicina", dell'Ospedale di Castiglione del Lago, oggetto di ampliamento nell'ambito dell'appalto integrato dei lavori in corso di esecuzione, giusto atto aggiuntivo n. 87 del 21/08/2020 CIG 83232009EA, lavori "*complementari*" riconducibili all'art. 57 comma 5, lett. a), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., finanziati con fondi propri;
- con Delibera n. 1211 del 26/10/2021 è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per un incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso del 16,100%, di € 72.433,40 (€ 68.433,40 per lavori ed € 4.000,00 per progettazione), oltre somme a disposizione; conseguentemente, l'importo dell'appalto integrato è stato rideterminato in € 3.740.182,50, al netto del ribasso del 16,100%, oltre IVA, senza incremento di spesa rispetto a quella complessivamente prevista nel quadro economico approvato, pari ad € 4.542.822,42;

- l'atto di sottomissione di appalto integrato e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 16/11/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 al n. 8541 serie 3 in data 31/11/2021 ed annotato nel registro dei contratti USL al n. 276 del 06/12/2021;
- con la succitata con Delibera n. 1211 del 26/10/2021, si è preso atto altresì, dell'affiancamento a C.M.S.A. Soc. Coop., per la realizzazione dei lavori, da parte dell'impresa consorziata SINERGO spa di Bologna;

EVIDENZIATO che, per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto, continuano ad applicarsi le previgenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06, così come confermato anche dal Comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016;

ATTESO che il Consorzio Integra Soc. Coop., con nota prot. n. C-990 del 22/02/2022, acquisita al prot. USL n. 0036164 del 23/02/2022, ha trasmesso la documentazione progettuale di proposta di seconda perizia di variante in corso d'opera dei lavori di cui trattasi, per la quale si era dato avvio alle procedure ai fini dell'approvazione;

CONSIDERATO che, con nota acquisita al prot. USL n. 0178158 del 06/10/2022, la Direzione regionale Salute e Welfare ha notificato la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1024 del 05/10/2022 avente ad oggetto: *"Piano di Efficientamento e Riqualificazione del Sistema Sanitario Regionale 2022-2024. Determinazioni"*, ove viene prevista – tra l'altro - la riconversione dello stabilimento ospedaliero di Castiglione del Lago in *"Ospedale di Comunità"* con Punti di Primo Intervento (PPI) e sviluppo regime di assistenza alternativi ai ricoveri ordinari;

ATTESO che, conseguentemente, si è manifestata la necessità di rivedere alcune scelte progettuali al fine di rendere conforme l'intervento in corso alla nuova destinazione e, pertanto, con nota prot. USL n. 0186264 del 20/10/2022, tenuto conto del sopravvenuto processo riorganizzativo deliberato dalla Regione e nelle more di assumere le necessarie decisioni in merito, il direttore dei lavori è stato invitato a procedere alla sospensione dei lavori;

ACCERTATO che, alla luce dei 7 stati di avanzamento dei lavori già emessi e contabilizzati, la produzione di cantiere ha raggiunto circa il 70 % dell'intera opera e che, ad oggi, sono state ultimate e riconsegnate le seguenti aree:

- Nuovo reparto emodialisi, al piano primo dello stabilimento ospedaliero (ala Sud dell'edificio principale);
- Ampliamento della Palazzina "B", per adeguamento degenza del reparto medicina;
- Ampliamento del Pronto Soccorso, al piano terra dello stabilimento ospedaliero (ala Sud dell'edificio principale), per la realizzazione di 6 posti letto di OBI;
- Realizzazione di nuovi ambulatori al piano terra dello stabilimento ospedaliero (ala Nord dell'edificio principale), a seguito di riqualificazione dei locali "ex-laboratorio analisi", per centro raccolta sangue e visite preoperatorie;

- Realizzazione nuovi ambulatori chirurgia ambulatoriale al piano primo dello stabilimento ospedaliero (ala Nord dell'edificio principale);

CHE, come risulta dal verbale debitamente sottoscritto dalle parti in data 28/10/2022, attualmente i lavori risultano sospesi, a seguito di situazioni impreviste ed imprevedibili emerse in corso d'opera (problematiche geologiche ed infiltrazioni di acqua nello scavo per la realizzazione della galleria di collegamento al nuovo ascensore, presenza di perdite e rotture nell'impianto fognario esistente, ecc.), nonché per l'intervenuta adozione delle DGR 1024/2022 e 1418/2022, circostanze che hanno reso necessario procedere alla redazione di apposita perizia di variante in corso d'opera;

DATO CHE, all'appaltatore/progettista (nella duplice funzione, in quanto trattasi di appalto integrato), con nota prot. USL n. 0011303 del 13/01/2023, è stato immediatamente disposto di procedere all'aggiornamento della documentazione progettuale relativa alla seconda variante in corso d'opera dei lavori, poiché le sopravvenute disposizioni regionali non rendono più indispensabile la realizzazione del secondo ampliamento previsto;

PRESO ATTO della principale corrispondenza intercorsa nell'anno 2023 tra l'appaltatore e questa Azienda, al fine del riscontro della richiesta di cui al precedente punto:

- prot. USL n. 44926 del 07.03.2023, con cui questa Azienda sanitaria ha trasmesso il parere del dirigente responsabile della U.O. Sicurezza Aziendale, e ha richiesto di fornire preliminarmente tutta la documentazione progettuale necessaria per permettere il rilascio dei pareri indispensabili per l'espletamento della conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, della L.241/90;
- prot. USL n. 72150 del 18.04.2023, con cui il Responsabile del procedimento ha sollecitato la consegna degli elaborati progettuali di variante, attesa la necessità di riprendere i lavori dell'appalto integrato quanto prima possibile e invitando la Direzione dei lavori ad emettere opportuno ordine di servizio con cui assegnare un formale termine di adempimento all'appaltatore/ progettista per la consegna della documentazione tecnica di variante;
- Ordine di servizio n. 8 acquisito al prot. USL n. 84191 del 09.05.2023, con cui il Direttore dei lavori ha ordinato all'appaltatore/ progettista di consegnare gli elaborati progettuali entro 15 giorni dalla data di ricezione dell'ordine di servizio medesimo;
- prot. USL n. 97022 del 30.05.2023, con cui il Responsabile del procedimento non ha accolto la richiesta di proroga di consegna della documentazione di perizia, proposta dall'appaltatore con nota acquisita al prot. USL n. 90004 del 15/08/2023;
- prot. n. USL n. 164835 del 21.09.2023 con cui questa Azienda sanitaria - facendo seguito alle note del Consorzio Integra acquisite al prot. USL n. USL n. 0144500 del 14/08/2023 e 0159531 del 13/09/2023, con cui si richiede *“di ridefinire il nuovo sinallagma contrattuale in occasione della definizione dell'Atto Transattivo che*

accoglierà tale Variante e le Riserve espresse nel Registro di Contabilità” - ha sottolineato che l’ipotizzato aggravio delle condizioni contrattuali si appalesa del tutto pretestuoso ed infondato e ha ribadito che l’inerzia ed i ritardi accumulati dall’appaltatore/progettista nell’adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali, stanno contribuendo in modo sensibile alla protrazione temporale dell’appalto ed al conseguente grave nocumento al pubblico interesse, disceso dalla persistente inutilizzabilità di parte della struttura ospedaliera, essenziale per il corretto svolgimento dei servizi sanitari da parte di questa Azienda;

- prot. USL n. 183860 del 19.10.2023, con cui questa Azienda sanitaria, facendo seguito alla nota del 09/10/2023 acquisita al protocollo USL n. 176683 del 10/10/2023, con cui il Consorzio Integra ha nuovamente lamentato l’aggravio delle condizioni contrattuali:
 - a) ha ribadito che per quanto attiene le pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, le stesse saranno valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabile alle specifiche fattispecie;
 - b) si è riservata di operare i necessari approfondimenti istruttori, anche in ordine all’opportunità di costituire un Collegio Consultivo Tecnico facoltativo a cui sottoporre le domande avanzate dal Consorzio;
 - c) ha ribadito che i suddetti adempimenti procedurali non possono giustificare alcun ulteriore ritardo da parte dell’appaltatore/progettista nell’adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali, pena il grave nocumento al pubblico interesse disceso dalla persistente inutilizzabilità di strutture ospedaliere essenziali per il corretto svolgimento dei servizi sanitari da parte di questa Azienda sanitaria;

EVIDENZIATO che, per quanto attiene le pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, le stesse dovranno essere attentamente valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabile alle specifiche fattispecie; pertanto, per l’accertamento delle riserve, si proporrà con successivo apposito atto, la costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico cui poter sottoporre le domande avanzate dal Consorzio;

DATO ATTO che l’aggiornamento completo del Progetto di 2^a perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui trattasi, predisposto dall’appaltatore/progettista, anche a seguito delle verifiche e indicazioni impartite dalla direzione dei lavori, è stato consegnato alla direzione dei lavori stessa in data 5/10/2023;

ATTESO che la direzione dei lavori, con nota del 19/10/2023, acquisita al prot. USL n. 0184258 del 20/10/2023, ha espresso parere favorevole e proposto l’adozione della perizia suppletiva e di variante predisposta dall’appaltatore/progettista - costituita dalla documentazione progettuale acquisita al prot. USL n. 0184257 del 20/10/2023 - per un maggior costo

complessivo di euro 100.000,00, come da quadro economico rideterminato dalla direzione dei lavori;

EVIDENZIATO che il suddetto parere e la relativa proposta di perizia suppletiva e di variante sono condizionate al rilascio di autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dagli enti competenti, da ottenere in sede di conferenza di servizi decisoria;

DATO ATTO che:

- con Delibera n. 0001322 del 26/10/2023, avente ad oggetto *"ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 5/03/2013 PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI (ART. 20 L. 67/88) INTERVENTO N. 6.A "RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE CASTIGLIONE DEL LAGO" CUP F61E15000350003. PROGETTO DI SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C. 2, E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M.I."*, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., sul progetto di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;
- con Determina Dirigenziale n. 0000087 dell'11/01/2024, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi decisoria sul progetto della seconda variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Castiglione del Lago e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 0190759 del 30/10/2023;
- con nota prot. USL n. 0007144 del 11/01/2024 la suddetta Determina Dirigenziale n. 0000087 dell'11/01/2024 è stata trasmessa a tutte le amministrazioni interessate;

VISTA la relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso il giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di seconda variante in corso d'opera e di modifica del contratto e, contestualmente:

- ai sensi dell'art. 161, c. 7, del DPR 207/2010, ha accertato che i lavori oggetto di variante si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 132, c. 1 lett. a), b), c) e d), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 161, c. 8, del DPR 207/2010, ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ha rilevato che la variante comporta un aumento complessivo di € 100.000,00 rispetto al costo complessivo finanziato e che tale importo trova copertura con fondi propri

destinati ad investimenti edilizi (mutuo), costituito da € 3.842,69 per lavori, € 43.840,84 per progettazione e € 52.316,47 per somme a disposizione;

- ai sensi dell'art. 161, c. 9 del DPR 207/2010, ha proposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto;

EVIDENZIATO che, così come risulta dal quadro economico di perizia:

- l'importo complessivo dell'investimento, rideterminato a seguito della redazione della documentazione progettuale della seconda perizia suppletiva e di variante, è pari ad € 4.642.822,42 e risulta costituito come segue:
 - € 3.503.843,05 per lavori e costi della sicurezza,
 - € 107.182,14 per progettazione definitiva,
 - € 176.840,84 per progettazione esecutiva,
 - € 854.956,39 per somme a disposizione dell'amministrazione,
- l'incremento di spesa rispetto al contratto principale Reg. Usl n. 208 del 14/11/2017 e all'atto aggiuntivo Reg. USL n. 180 del 26.10.2018, al netto del ribasso del 16,100%, risulta pari ad € 47.683,53, costituito da € 3.842,69 per lavori, € 43.840,84 per progettazione, oltre IVA e non va ad alterare la natura dell'opera e la sostanza del progetto;

ACCERTATO, inoltre, che la variante progettuale:

- ✓ risulta coerente con il progetto principale approvato e ammesso a finanziamento,
- ✓ non comporta alcuna modifica della programmazione sanitaria,
- ✓ non genera alcuna problematica di interferenza con aree o impianti esistenti;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche -Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'impresa appaltatrice;

DATO ATTO che, come previsto dal paragrafo 2.2 dell'Accordo Stato-Regioni del 28/02/2008 e dal punto 4.1.8 del Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità, approvato con DGR 1395/2018, l'Ente attuatore deve attestare che la variante non comporta una modifica nella programmazione sanitaria.

ATTESO che le necessarie e opportune informazioni in merito alla perizia di variante e suppletiva in oggetto sono comunicate:

- all'ufficio regionale competente, attraverso il sistema informativo "traMA" di cui alla D.G.R. 1680/2011, nel rispetto delle "Linee guida per la redazione dei piani di settore in materia di lavori e opere pubbliche e procedure amministrative uniformi per l'attuazione dei piani di settore di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. 21 gennaio 2010 n. 3", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 11 ottobre 2010, n. 1405;
- trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Umbria, entro 30 giorni dall'approvazione;

DATO ATTO che, complessivamente, l'intervento risulta così finanziato (Codice Piano Investimenti 2015/05):

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA FONTE DI FINANZIAMENTO	QUOTA FINANZ. €
120-100-20	5036	AZA0-0600	AZA0-0004	QUOTA STATO	4.315.681,30
120-100-50	5035	AZA0-0600	AZA0-0005	QUOTA REGIONE	227.141,12
No riserva	5005	AZA0-0600	AZA0-0007	Mutuo Crediumbra 2015	100.000,00
				Totale	4.642.822,42

VISTI:

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- la Delibera n. 419 del 31/03/2023: Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023-2025;

Tutto ciò premesso, si propone di adottare la seguente Delibera

- 1. APPROVARE** la documentazione progettuale relativa alla seconda perizia suppletiva e di variante dei lavori relativi all'intervento 6.a "*Riqualificazione Ospedale di Castiglione del Lago*" CUP F61E15000350003, trasmessa dalla direzione lavori con nota acquisita al prot. USL n. 0184257 del 20/10/2023, costituita dagli elaborati custoditi agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.
- 2. APPROVARE** la relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso il giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di seconda variante in corso d'opera e di modifica del contratto e, contestualmente:
 - ai sensi dell'art. 161, c. 7, del DPR 207/2010, ha accertato che i lavori oggetto di variante si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 132, c. 1 lett. a), b), c) e d), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 161, c. 8, del DPR 207/2010, ha descritto la situazione di fatto, accertato la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivato circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisato le ragioni per cui si rende necessaria la variazione;
- ha rilevato che la variante comporta un aumento complessivo di € 100.000,00 rispetto al costo complessivo finanziato e che tale importo trova copertura con fondi propri destinati ad investimenti edilizi (mutuo), costituito da € 3.842,69 per lavori, € 43.840,84 per progettazione e € 52.316,47 per somme a disposizione;
- ai sensi dell'art. 161, c. 9 del DPR 207/2010, ha proposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto.

3. DARE ATTO che:

- l'importo complessivo dell'investimento, rideterminato a seguito della redazione della documentazione progettuale della seconda perizia suppletiva e di variante, è pari ad € 4.642.822,42 e risulta costituito come segue:
 - € 3.503.843,05 per lavori e costi della sicurezza,
 - € 107.182,14 per progettazione definitiva,
 - € 176.840,84 per progettazione esecutiva,
 - € 854.956,39 per somme a disposizione dell'amministrazione,
- l'incremento di spesa rispetto al contratto principale Reg. UsI n. 208 del 14/11/2017 e all'atto aggiuntivo Reg. USL n. 180 del 26.10.2018, al netto del ribasso del 16,100%, risulta pari ad € 47.683,53, costituito da € 3.842,69 per lavori, € 43.840,84 per progettazione, oltre IVA e non va ad alterare la natura dell'opera e la sostanza del progetto.

- 4. APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi in formato uso bollo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. B), da stipulare in forma di scrittura privata con l'impresa appaltatrice.
- 5. DELEGARE** l'Ing. Fabio Pagliaccia, Responsabile del procedimento per l'intervento in argomento, alla stipula dell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.
- 6. ATTESTARE**, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 2.2 dell'Accordo Stato-Regioni del 28/02/2008 e dal punto 4.1.8 del Disciplinare relativo alle procedure per la gestione delle risorse finanziarie destinate ai programmi di investimento in sanità approvato con DGR 1395/2018, che l'approvazione della presente variante non comporta alcuna modifica della programmazione sanitaria.
- 7. DARE ATTO** che, per quanto attiene le pretese oggetto delle riserve iscritte in contabilità, le stesse dovranno essere attentamente valutate e analizzate in ragione della relativa tempestività e fondatezza, sulla scorta della normativa e giurisprudenza applicabi-

le alle specifiche fattispecie; pertanto, per l'accertamento delle riserve, si proporrà con successivo apposito atto, la costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico cui poter sottoporre le domande avanzate dal Consorzio.

- 8. DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

Il Funzionario Istruttore
Annalisa Spoletini

Il Responsabile P.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia