

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0001142 del 18/10/2024**

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA - MONTELUCE.
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO - CUP
F94E24000180005 CIG B35E3CA6D6

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001212 del 10/10/2024 contenente:

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI
il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

Hash.pdf

(SHA256):0f1c120ef3c4b08fa163bb87dd7c344997dba486e042190a02565c67b2545d9b

Firme digitali apposte sulla proposta:

Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)**



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

PREMESSO CHE con D.G.R. n. 311 del 05/04/2024, la Giunta Regionale ha autorizzato questa Azienda sanitaria a procedere all'acquisto da Prelios SGR S.p.A., dell'immobile denominato "Lotto F" ubicato nel complesso edilizio la Nuova Monteluca, al fine di potervi realizzare la Casa della Comunità di Perugia;

DATO ATTO che in data 08/04/2024, in adempimento degli atti sopra richiamati, è stato stipulato presso l'ufficio secondario del Notaio Matilde Patrizia Leotta, in Perugia, via Mario Angeloni n. 62, il rogito per la compravendita del compendio immobiliare de quo (Rep. n. 2803 Racc. n. 1873, registrato a Perugia in data 22.04.2024 al n. 8741 Serie 1T e ivi trascritto in pari data al n. 8477 Reg. Part.), sottoposto a condizione sospensiva (bene dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.lgs n.42/2004 (CBC) e quindi soggetto al regime della prelazione disciplinata dagli artt. 60 e seguenti del CBC);

CHE con Delibera n. 0000723 del 25/06/2024 questa Azienda sanitaria, *inter alia*, ha:

- preso atto che il Notaio Matilde Patrizia Leotta, con nota assunta a protocollo aziendale con n. 113924, ha trasmesso la comunicazione prot. n. MIC|MIC_SABAPUMB_U03|13/06/2024|0010754-P con cui la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ha dichiarato l'efficacia del trasferimento dell'immobile *de quo*, dalla Prelios S.G.R. S.p.A. "Fondo Umbria - Comparto Monteluca" all' Azienda USL Umbria 1, non essendo state formulate nei termini di legge, proposte in merito all'esercizio della prelazione da parte delle amministrazioni interessate;
- disposto di stipulare presso l'ufficio secondario del Notaio Matilde Patrizia Leotta, in Perugia, via Mario Angeloni n. 62, l'atto di accertamento dell'avveramento della condizione sospensiva e, quindi, dell'efficacia del trasferimento da Prelios S.G.R. S.p.A. "Fondo Umbria - Comparto Monteluca" a Azienda USL Umbria 1, dell'immobile di cui trattasi;

ATTESO che l'atto di accertamento con definitivo trasferimento dell'immobile di cui al precedente punto, è stato stipulato in data 25/06/2024;

CONSIDERATO che:

- con D.G.R. n. 841/2024 si è conclusa positivamente la sopra citata richiesta di rimodulazione e, pertanto, l'immobile in questione ospiterà la Casa di Comunità di Perugia;
- detto immobile è stato oggetto di un precedente intervento strutturale, mai completato e che, conseguentemente, è stato necessario procedere alla redazione di un progetto di adeguamento ed aggiornamento;

CONSIDERATO, altresì, che con Delibera n. 0000808 del 12/07/2024:

- è stata affidata la progettazione definitiva per le sopra richiamate finalità di adeguamento e aggiornamento della precedente progettazione al raggruppamento temporaneo costituito tra Studio A s.s. (capogruppo) e l'Ing. Roberto Radicchia (mandante);
- è stato disposto che per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai fini della realizzazione della Casa della Comunità, questa Azienda sanitaria si avvarrà dell'Accordo quadro in essere AQ2 (Appalto integrato) OG2-OG11 Lotto geografico 9, relativo alla Regione Umbria, di cui risulta appaltatore - individuato da Invitalia - l'ATI costituita dalle ditte Apulia srl- Pagano spa e che si avvarrà del progettista indicato in offerta GPA srl;

VISTO lo stato di consistenza degli interventi strutturali eseguiti c/o l'immobile di cui trattasi, acquisito al prot. USL n. 0177534 del 25/09/2024, che ad ogni buon conto si allega (Allegato 1);

PRESO ATTO della Determina Dirigenziale n. 0002674 del 03/10/2024, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. 241/1990 e s.m.i., con cui sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi medesima sul progetto definitivo aggiornato, redatto dal citato raggruppamento temporaneo costituito tra Studio A s.s. (capogruppo) e l'Ing. Roberto Radicchia (mandante);

CONSIDERATO che:

- come già espresso, l'immobile è stato oggetto di un precedente intervento strutturale per il quale il Servizio Sismico Regionale con prot. regionale n. 50867 del 08/03/2016 ha emesso il provvedimento di Autorizzazione sismica preventiva ai sensi dell'art. 203, c.3, della L.R. n.1 del 21/01/2015;
- è stata effettuata la Comunicazione di inizio lavori strutturali acquisita al prot. regionale n. 140760 del 27/06/2017;
- i lavori non sono stati mai ultimati e né per essi è intervenuta la comunicazione di fine dei lavori con i conseguenti adempimenti previsti per la conclusione dei medesimi di cui agli artt. 65 e 67 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'intervento in questione, interessante le strutture dell'edificio, all'atto della conclusione dei lavori oggetto dell'Appalto integrato come sopra richiamato necessita della redazione del certificato di collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 secondo i modi previsti al cap. 9 delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17/01/2018);

- per quanto sopra esposto, con la conclusione dell'opera si addiverrà al collaudo complessivo delle opere, comprendente sia le opere già parzialmente realizzate, sia le opere da realizzare;

RAVVISATA pertanto la necessità di una relazione di collaudo statico complessiva che tenga conto sia delle opere strutturali già eseguite prima del trasferimento dell'immobile dalla precedente proprietà Prelios S.G.R. S.p.A. "Fondo Umbria - Comparto Monteluca" all'Azienda USL Umbria 1, sia delle opere strutturali residue di completamento;

CONSIDERATO quanto sopra, ai fini dell'esecuzione del collaudo, è stato redatto il prospetto di corrispettivo determinato mediante applicazione del D.M. 17.06.2016, nel rispetto dell'art. 41, c. 15 e dell'allegato 1.13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da cui risulta un importo a base dell'affidamento, pari ad € 39.257,97, oltre oneri previdenziali e fiscali;

VISTI:

- ✓ l'art. 50, c. 1, lett. b, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture - ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione - di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ✓ il Bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" presenti nel catalogo del mercato elettronico della pubblica amministrazione, atteso che, per gli enti del servizio sanitario, l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) scatta per gli affidamenti di importo pari o superiore a euro 1000, ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'articolo 502 della legge 208/2015;

ATTESO che:

- ✓ sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del collaudo i soggetti indicati all'articolo 66 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti minimi stabiliti dalla Parte V dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli art.li 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ trattandosi di collaudo statico, il professionista dovrà altresì essere iscritto nel rispettivo ordine professionale da almeno dieci anni, nel rispetto dell'art. 30 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che, quale responsabile unico del progetto (R.u.p.), ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023, viene individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;

CONSIDERATO che, per l'espletamento dell'incarico professionale, sussistendo le condizioni di carenza di organico, il Responsabile unico del progetto ha individuato quale operatore economico al quale affidare le prestazioni relative al collaudo statico dell'intervento di cui tratta-si, il Dott. Ing. Nicola Carrassi con sede in Venafro (IS), Corso Campano n. 30, Professionista in possesso dei requisiti richiesti, nonché iscritto nella categoria "Servizi di collaudo e verifica di edifici" CPV 71315400-3 del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

DATO ATTO pertanto che è stato richiesto al suddetto Professionista di presentare la propria migliore offerta, sulla base del corrispettivo come sopra calcolato, tramite MEPA - Numero di RDO 4692074, ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale del collaudo statico di cui all'art. 67 del DPR 380/2001 e all'art. 30 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA l'offerta di € 28.202,93, oltre oneri previdenziali e fiscali (Allegato 2), inferiore all'importo posto a base di affidamento, presentata unitamente alla documentazione richiesta e acquisita al prot. USL n. 0184522 del 07/10/2024, da parte del Dott. Ing. Nicola Carrassi;

CONSIDERATO che:

- a partire dal 1 gennaio 2024 la verifica sul possesso dei requisiti soggettivi deve essere svolta, ai sensi dell'art. 24 del Codice, mediante acquisizione della relativa documentazione presso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, tuttavia ad oggi solo parzialmente operativo,
- sono state avviate le residuali verifiche sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95, D. Lgs 36/2023 attualmente ancora non ricavabili dal FVOE, mediante richiesta alle amministrazioni competenti;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023, che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del suddetto D.Lgs n. 36/2023, di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

DATO ATTO che nel caso di specie ricorrono le circostanze di urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 che giustificano il ricorso all'esecuzione anticipata del contratto, atteso che è necessario garantire il collaudo statico delle opere eseguite, al fine di poter dare avvio ai lavori di completamento dell'edificio entro il target stabilito dal PNRR;

RICHIAMATI i principi generali del risultato e della fiducia ex artt. 1 e 2 del D. Lgs 36/2023, che invocano – tra l'altro - la tempestività nell'esecuzione contrattuale, nonché la trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATO inoltre l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*

RILEVATO che l'offerta così come formulata dal suddetto professionista viene ritenuta congrua e meritevole di approvazione;

DATO ATTO che occorre quindi procedere con l'improcrastinabile affidamento in favore del suddetto professionista e, laddove le residuali verifiche attualmente non riscontrabili dal FVOE dovessero rivelare una carenza del relativo requisito generale, si procederà alla revoca dell'affidamento medesimo, fatto salvo il riconoscimento delle spese relative alle sole prestazioni utili nel frattempo effettuate sulla base degli ordini emessi in pendenza della stipula del contratto;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico professionale per il collaudo statico dell'immobile ove verrà realizzata la Casa della Comunità di Perugia - Monteluce, in favore del Dott. Ing. Nicola Carrassi, per l'importo di € 28.202,93, oltre oneri previdenziali e fiscali;

VISTO lo schema di contratto predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 3), da stipulare “a corpo” in forma di scrittura privata con il Professionista successivamente all'avvenuto completamento delle residuali verifiche sul possesso dei requisiti generali attualmente non ricavabili dal FVOE;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 55 c. 2, del D. Lgs. 36/2023, alla presente procedura, di valore inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del medesimo decreto;

DATO ATTO che alla spesa di cui al presente provvedimento, pari a complessivi € 35.783,89 (€ 28.202,93 per corrispettivo, € 1.128,12 per cnpaia 4% ed € 6.452,84 per IVA 22%), si fa fronte con le risorse finanziarie iscritte come segue (codice piano investimenti 2015/2022):

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	Importo
No riserva	5005	AZA0-0600	AZA0-0007	Mutuo Crediumbria 2015	€ 35.783,89

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative di riservatezza;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il “Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione di beni , servizi e lavori in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50”, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 913 del 05.08.2016, per la parti applicabili rispetto al codice approvato con il D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell’adozione del nuovo regolamento;
- la Delibera n. 105 del 31/01/2024 “Affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 IVA esclusa. Programmazione ed autorizzazione a contrarre per l’anno 2024”;
- la Delibera n. 94 del 31.01.2024: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026” che include il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2024- 2026;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest’Azienda Sanitaria, stante anche l’istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **PRENDERE ATTO** dello stato di consistenza delle lavorazioni effettuate c/o l’immobile Monteluce, acquisito al prot. USL n. 0177534 del 25/09/2024 e che ad ogni buon conto si allega (Allegato 1).
3. **PRENDERE ATTO** dell’offerta di € 28.202,93, oltre oneri previdenziali e fiscali (Allegato 2), per il collaudo statico di cui all’art. 67 del DPR 380/2001 e art. 30 dell’Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. da eseguire c/o l’immobile Monteluce, presentata unitamente alla documentazione richiesta e acquisita al prot. USL n. 0184522 del 07/10/2024, da parte del Dott. Ing. Nicola Carrassi con sede in Venafro (IS), Corso Campano n. 30.

4. **AFFIDARE**, ai sensi degli articoli 17, comma 2 e 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per il collaudo statico in favore del suddetto professionista, per l'importo offerto di € 28.202,93, oltre oneri previdenziali e fiscali.
5. **AUTORIZZARE** l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023.
6. **DARE ATTO** che responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia.
7. **DARE ATTO** che, per gli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, è stato acquisito il CIG B35E3CA6D6.
8. **APPROVARE** lo schema di contratto predisposto dall'U.O.C. Attività Tecniche –Acquisti Beni e Servizi, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), da stipulare "a corpo" in forma di scrittura privata con il Professionista, successivamente all'avvenuto completamento delle residuali verifiche sul possesso dei requisiti attualmente non ricavabili dal FVOE.
9. **DELEGARE** il dirigente responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento, Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, alla stipula del contratto di cui al precedente punto.
10. **DARE ATTO** che alla spesa di cui al presente provvedimento, pari a complessivi € 35.783,89 (€ 28.202,93 per corrispettivo, € 1.128,12 per cnpaia 4% ed € 6.452,84 per IVA 22%), si fa fronte con le risorse finanziarie iscritte come segue (codice piano investimenti 2015/2022):

NUOVA RISERVA	FONTE FINANZ.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	Importo
No riserva	5005	AZA0-0600	AZA0-0007	Mutuo Crediumbria 2015	€ 35.783,89

11. **PROVVEDERE** alla pubblicazione integrale del presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI

Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE I.F.O.

Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIÙ DI INIZIATIVE
DI SPESA E RISERVA



PNRR
MISSIONE 6 -
SALUTE



Regione Umbria



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR
M6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCE
C.U.P. F97H24001570006

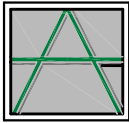
PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE

ASL UMBRIA 1

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI



STUDIO A S.S. (*Capogruppo*)

Via Tiberina, 36/A - 06050 - Collazzone (PG)

Tel./Fax 039(075)8789540 - Email: info@studioa.perugia.it

ARCH. ROBERTO SUBICINI

ING. ROBERTO ANTONELLI

GIOVANE PROFESSIONISTA

ING. Lorenzo Brilli

PROGETTO STRUTTURE



STUDIO DI INGEGNERIA RADICCHIA (*Mandante*)

Strada S. Petronilla, 12 - 06125 - Perugia - ITALY

Tel./Fax 039(075)5725053 - Email: ingegneria.radicchia@gmail.com

ING. ROBERTO RADICCHIA

Collaboratori:

ING. Lorenzo Ranieri - ING. Fabio Chiacchiera

ELABORATO

RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA E LAVORAZIONI DI
COMPLETAMENTO STRUTTURALI

TAVOLA

S-V SC

DATA

AGOSTO 2024

SCALA

FORMATO

A4

	AGGIORNAMENTO	DATA	FIRMA
A			
B			

STATO DI CONSISTENZA E LAVORAZIONI DI COMPLETAMENTO STRUTTURALI DI UN FABBRICATO DENOMINATO "LOTTO F" NEL COMPARTO DENOMINATO NUOVA MONTELUCA A PERUGIA

OGGETTO

Lo **stato di consistenza** cui si riferisce la presente relazione riguarda l'edificio denominato Lotto F nel comparto Nuova Monteluca a Perugia, in corso di ristrutturazione e acquistato da ASL Umbria 1.

Su tale edificio è stato recentemente approvato un progetto di variante in ambito PNRR per la riconversione a Casa della Comunità di Perugia – Monteluca.

Unitamente allo stato di consistenza delle opere vengono di seguito elencate sinteticamente anche le **macrolavorazioni relative alle opere strutturali di completamento** sia del progetto originario sia di quelle dell'attuale variante.



Vista del cantiere dalla pubblica via – Agosto 2024

CRITERI DI REDAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA

L'edificio di cui trattasi è stato oggetto di interventi di ristrutturazione con miglioramento sismico a seguito di un progetto architettonico, autorizzato dal Comune di Perugia, e strutturale, autorizzato dal Servizio Vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Perugia, oggi Regione Umbria.

Le opere sono state interrotte alcuni anni or sono ad un livello ancora strutturale per cui il fabbricato si presenta come un cantiere in cui le opere macroscopiche diffuse che sono state eseguite sono:

- smantellamento e rimozione di tutte le finiture di pavimenti, infissi e impiantistica a vista interni
- demolizione e rifacimento degli intonaci delle facciate tranne quella del corpo posto sul lato Via del Giochetto

A tali macro-opere diffuse, che ineriscono gli aspetti di tipo architettonico, si aggiungono una serie di ulteriori opere di natura strutturale, e connessa strutturale, che vengono dettagliate di seguito attraverso schede sintetiche ed efficacemente riferite a una **documentazione fotografica che è stata referenziata nelle planimetrie dei vari piani su tutte le singole stanze opportunamente numerate** che attestano lo stato attuale del cantiere e dunque il suo **stato di consistenza** a vista.

Tra i criteri di redazione dello stato di consistenza da evidenziare che **ci si è potuti riferire a quanto visibile e accessibile all'attualità in merito alle tipologie di lavori eseguiti senza però poter entrare nel merito della qualità dell'eseguito**, la quale abbisogna necessariamente di un approccio in grado di contemperare, sia il reperimento delle certificazioni dei materiali posti in opera, sia l'esecuzione di saggi e prove diagnostiche con i conseguenti tempi di realizzazione e di organizzazione logistica.

Inoltre per quanto riguarda **le opere di tipo fondale e/o interrato che sono state eseguite, non è possibile definire uno stato di consistenza a vista** in quanto trattasi di lavorazioni occulte che sono poste al di sotto del piano di campagna oltre che in locali che allo stato attuale non sono accessibili.

CRITERI DI ELENCAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO STRUTTURALI

Le opere di completamento strutturali sono riferite **sia al progetto originario**, in cui occorre procedere all'esecuzione delle opere di miglioramento sismico attualmente cantierate e non terminate, **sia al progetto definitivo di variante strutturale**, in cui occorre realizzare gli ulteriori interventi locali previsti.

Ovviamente questa relazione non può sostituire né il progetto strutturale né la variante, ma vuole rappresentare **una guida sintetica delle macrolavorazioni da eseguire nell'edificio**, indicati stanza per stanza, per agevolare la comprensione del cantiere nel suo sviluppo futuro.

Tutte le lavorazioni sinteticamente citate, nel dettaglio, sono esaurientemente riportate sia nel progetto esecutivo originario, sia nel progetto definitivo di variante, alla cui consultazione si rimanda per ogni chiarimento.

CHIAVE DI LETTURA DELLA PRESENTE RELAZIONE

Al fine di dettagliare lo stato di consistenza dell'edificio relativamente alle opere strutturali, è stata redatta, per ciascun livello dell'edificio, una documentazione così articolata:

- Schema planimetrico con numerazione vani (indice del piano e numerazione progressiva)
- Schede riassuntive delle lavorazioni (sia per lavorazioni eseguite, sia da eseguire in relazione ai progetti strutturali autorizzati)
- Documentazione fotografica con riferimento al numero vano e ordinate con codice alfabetico progressivo.

La suddetta documentazione è riportata in allegato alla presente (**ALLEGATI N. 01 – 02 – 03 – 04 – 05 – 06**) per farne parte integrante e sostanziale.

RIFERIMENTO DOCUMENTALE

A supporto, nonché riprova documentale, della presente relazione sullo stato di consistenza rilevato a vista, si allega anche la “*Relazione di verifica tecnica ed economica dei lavori eseguiti*” a firma dell'Arch. Andrea Spiccallunto e Ing. Marco Massucci fornita ad ASL Umbria 1 dalla società venditrice dell'immobile (Prelios) per documentare lo stato di consistenza all'atto della compravendita (**ALL. N. 07 - Relazione di verifica tecnica ed economica dei lavori eseguiti**).

ELENCO ALLEGATI

ALL. N. 01 – PIANO INTERRATO

ALL. N. 02 – PIANO TERRA

ALL. N. 03 – PIANO PRIMO

ALL. N. 04 – PIANO SECONDO

ALL. N. 05 – PIANO SOTTOTETTO

ALL. N. 06 – FACCIATE ESTERNE

ALL. N. 07 – Relazione di verifica tecnica ed economica dei lavori eseguiti

Perugia, settembre 2024

R.T.P.

STUDIO A

Arch. Roberto Subicini

(firma digitale)

Ing. Roberto Antonelli

(firma digitale)

Ing. Roberto Radicchia

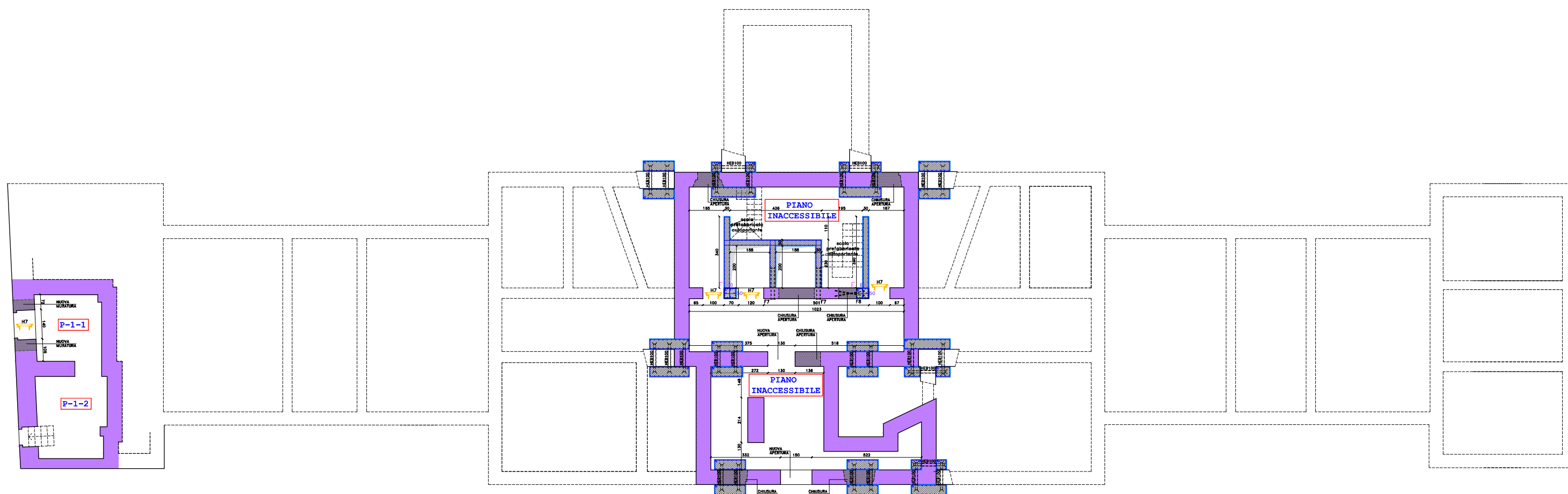
(firma digitale)

ALLEGATO 01

PIANO INTERRATO

- **Schema planimetrico con numerazione vani**
- **Schede riassuntive lavorazioni**
- **Documentazione fotografica**

SCHEMA PLANIMETRICO - PIANO INTERRATO



PIANTA MURATURE PIANO INTERRATO

PIANO INTERRATO (LIVELLO -1)

Vano P-1-1

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione spallette e architrave
- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- rimozione intonaco e sabbiatura
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P-1-2

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizioni murature
- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- nuovo solaio soffitto in acciaio-laterizio con soletta armata

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- intonaco con presidio antisfondellamento



Foto n. P-1-1a



Foto n. P-1-1b



Foto n. P-1-1c



Foto n. P-1-1d



Foto n. P-1-1e



Foto n. P-1-1f



Foto n. P-1-2a



Foto n. P-1-2b



Foto n. P-1-2c



Foto n. P-1-2d



Foto n. P-1-2e



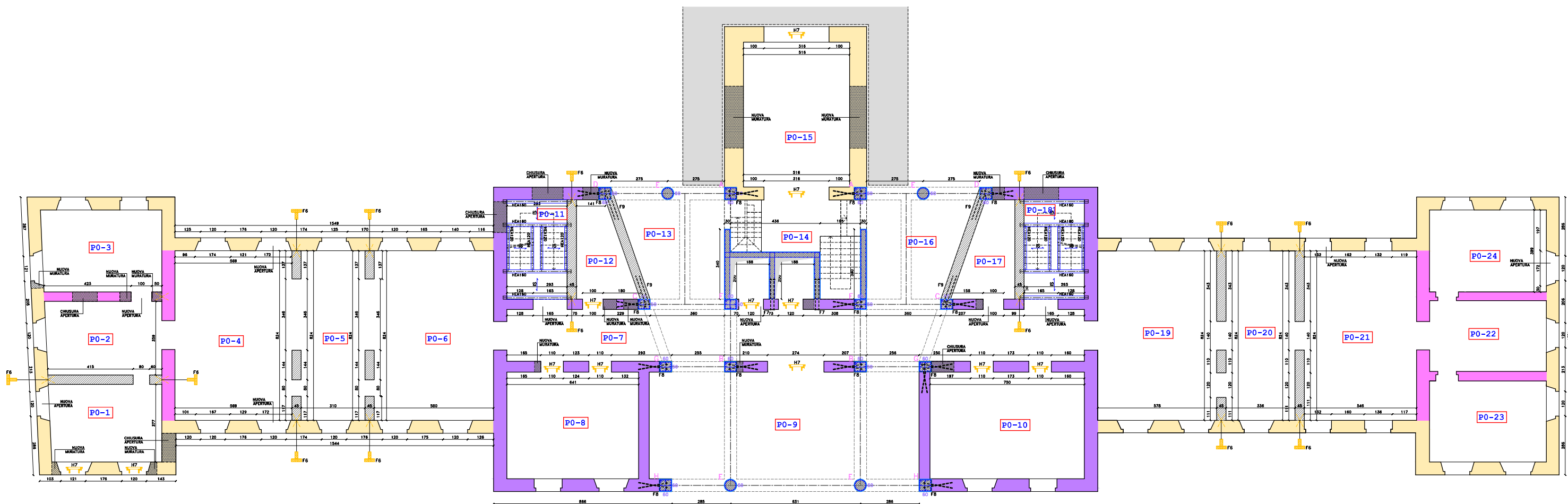
Foto n. P-1-2f

ALLEGATO 02

PIANO TERRA

- **Schema planimetrico con numerazione vani**
- **Schede riassuntive lavorazioni**
- **Documentazione fotografica**

SCHEMA PLANIMETRICO - PIANO TERRA



PIANTA MURATURE PIANO TERRA

PIANO TERRA (LIVELLO 0)

Vano P0-1

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- chiusura apertura
- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- stamponatura apertura
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione spallette
- modifica architravi

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- nuovo solaio soffitto in acciaio-laterizio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- raschiatura parti ossidate di travi e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-2

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- chiusura apertura
- realizzazione nuova apertura con architrave metallico
- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- rimozione arco e relative spallette

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- nuovo solaio soffitto in acciaio-laterizio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- Ripristino solaio in acciaio in corrispondenza dell'arco esistente da rimuovere
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-3

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- chiusura apertura
- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione spallette
- ripristino parapetti finestre

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione solaio soffitto e successiva ricostruzione solaio in acciaio-laterizio
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-4

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- stamponatura aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-5

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-6

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- Ripristino porzioni di solaio a voltine precarie o lesionate mediante scuci-cuci con inserimento di nuovi laterizi
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-7

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- realizzazione nuove aperture compresi spallette ed architravi
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuovi pilastri in c.a.

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento demolizioni murature
- realizzazione architravi vani ascensore
- realizzazione passaggi su murature piano ammezzato
- completamento travi/cordoli in c.a.

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto
- nuove porzioni di solaio in acciaio-laterizio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- rimozione parti residuali di intonaci
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento
- realizzazione di porzioni di solaio ammezzato

Vano P0-8

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- realizzazione spallette ed architravi
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto
- stonacatura intradosso soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento
- realizzazione controventamento di piano a livello ammezzato compresi connessioni e regolarizzazione murature del perimetro

Vano P0-9

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuovi pilastri in c.a.
- realizzazione parziale di travi/cordoli in c.a.

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento demolizioni murature
- completamento travi/cordoli in c.a.
- scuci-cuci per ripristini continuità

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto
- nuove porzioni di solaio in acciaio-laterizio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione rampa scala esistente
- rimozione parti residuali di intonaci e sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-10

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- realizzazione spallette ed architravi
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto

- stonacatura intradosso soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento
- realizzazione controventamento di piano a livello ammezzato compresi connessioni e regolarizzazione murature del perimetro

Vano P0-11

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini e chiusura di aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione passaggio su murature piano ammezzato

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- primo pianerottolo scale in acciaio-laterizio a livello ammezzato

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione di pianerottolo intermedio e rampe scale
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-12

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione nuove murature in blocchi portanti
- architrave e spallette apertura di passaggio
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuovi pilastri in c.a.

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- nuovo solaio in acciaio-laterizio livello ammezzato

- rinforzo con solette armate solaio piano primo

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- rimozione parti residuali di intonaci e sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-13

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione nuovi pilastri in c.a.
- realizzazione parziale di travi/cordoli in c.a.

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento demolizioni murature
- completamento travi/cordoli in c.a.
- scuci-cuci per ripristini continuità

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- rimozione parti residuali di intonaci e sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-14

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione nuovi pilastri e setti in c.a.
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento demolizioni murature per modifica apertura passaggio verso bar e relativo architrave

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- solaio piano di calpestio
- solaio soffitto in acciaio-laterizio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-15

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- chiusura di aperture esistenti
- consolidamento murature con iniezioni

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento demolizioni murature per modifica aperture e relativi architrave

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- rinforzo con solette armate solaio soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione solaio areato
- rimozione parti residuali di intonaci e sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-16

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione nuovi pilastri in c.a.
- realizzazione parziale di travi/cordoli in c.a.

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento demolizioni murature
- completamento travi/cordoli in c.a.
- scuci-cuci per ripristini continuità

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- rimozione parti residuali di intonaci e sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-17

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione nuove murature in blocchi portanti
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuovi pilastri in c.a.

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- nuovo solaio in acciaio-laterizio livello ammezzato
- rinforzo con solette armate solaio piano primo

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- rimozione parti residuali di intonaci e sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-18

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini e chiusura di aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione passaggio su murature piano ammezzato

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- primo pianerottolo scale in acciaio-laterizio a livello ammezzato

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione di pianerottolo intermedio e rampe scale
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-19

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- Ripristino porzioni di solaio a voltine precarie o lesionate mediante scuci-cuci con inserimento di nuovi laterizi
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-20

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-21

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- stamponatura aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- Ripristino parapetto apertura

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-22

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- realizzazione nuovi architravi e spallette
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento stonacatura soffitti e sabbiatura
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-23

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- realizzazione nuovo architrave
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento stonacatura soffitti e sabbiatura
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P0-24

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- realizzazione nuovo architrave e spallette
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento stonacatura soffitti e sabbiatura
- intonaco con presidio antisfondellamento



Foto n. P0-1a



Foto n. P0-1b



Foto n. P0-1c



Foto n. P0-1d



Foto n. P0-1e



Foto n. P0-2a



Foto n. P0-2b



Foto n. P0-2c



Foto n. P0-2d



Foto n. P0-2e



Foto n. P0-2f



Foto n. P0-3a



Foto n. P0-3b



Foto n. P0-3c



Foto n. P0-3d



Foto n. P0-4a



Foto n. P0-4b



Foto n. P0-4c



Foto n. P0-4d



Foto n. P0-5a



Foto n. P0-5b



Foto n. P0-5c



Foto n. P0-5d



Foto n. P0-6a



Foto n. P0-6b



Foto n. P0-6c



Foto n. P0-6d



Foto n. P0-6e



Foto n. P0-6f



Foto n. P0-7a



Foto n. P0-7b



Foto n. P0-7c



Foto n. P0-7d



Foto n. P0-7e



Foto n. P0-7f



Foto n. P0-8a



Foto n. P0-8b



Foto n. P0-8c



Foto n. P0-8d



Foto n. P0-8e



Foto n. P0-9a



Foto n. P0-9b



Foto n. P0-9c



Foto n. P0-9d



Foto n. P0-9e



Foto n. P0-9f



Foto n. P0-9g



Foto n. P0-9h



Foto n. P0-10a



Foto n. P0-10b



Foto n. P0-10c



Foto n. P0-10d



Foto n. P0-10e



Foto n. P0-10f



Foto n. P0-11a



Foto n. P0-11b



Foto n. P0-11c

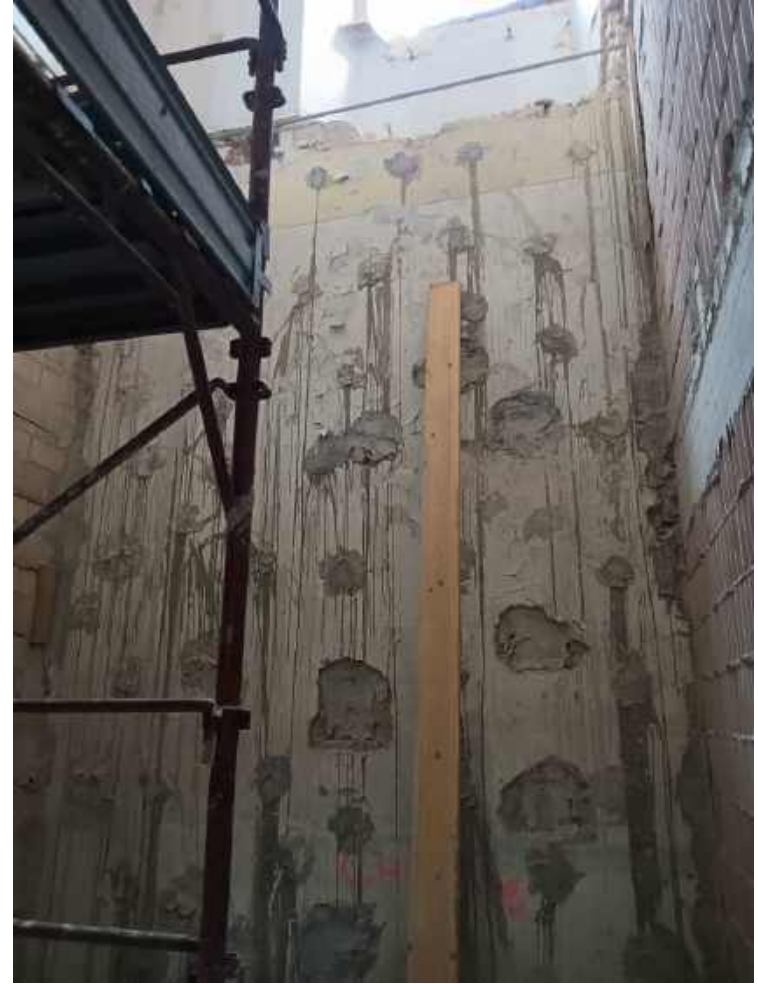


Foto n. P0-11d



Foto n. P0-11e



Foto n. P0-11f



Foto n. P0-12a



Foto n. P0-12b



Foto n. P0-12c



Foto n. P0-12d



Foto n. P0-12e



Foto n. P0-12f



Foto n. P0-13a



Foto n. P0-13b



Foto n. P0-13c



Foto n. P0-13d



Foto n. P0-14a



Foto n. P0-14b



Foto n. P0-14c



Foto n. P0-14d



Foto n. P0-14e



Foto n. P0-14f



Foto n. P0-15a



Foto n. P0-15b



Foto n. P0-15c



Foto n. P0-15d



Foto n. P0-15e



Foto n. P0-15f



Foto n. P0-16a



Foto n. P0-16b



Foto n. P0-16c



Foto n. P0-16d



Foto n. P0-17a



Foto n. P0-17b



Foto n. P0-17c



Foto n. P0-17d



Foto n. P0-18a



Foto n. P0-18b



Foto n. P0-18c



Foto n. P0-18d



Foto n. P0-18e



Foto n. P0-18f



Foto n. P0-19a



Foto n. P0-19b



Foto n. P0-19c



Foto n. P0-19d



Foto n. P0-19e



Foto n. P0-20a



Foto n. P0-20b



Foto n. P0-20c



Foto n. P0-21a



Foto n. P0-21b



Foto n. P0-21c



Foto n. P0-21d



Foto n. P0-21e



Foto n. P0-22a



Foto n. P0-22b



Foto n. P0-22c



Foto n. P0-22d



Foto n. P0-23a



Foto n. P0-23b



Foto n. P0-23c



Foto n. P0-23d



Foto n. P0-24a



Foto n. P0-24b



Foto n. P0-24c



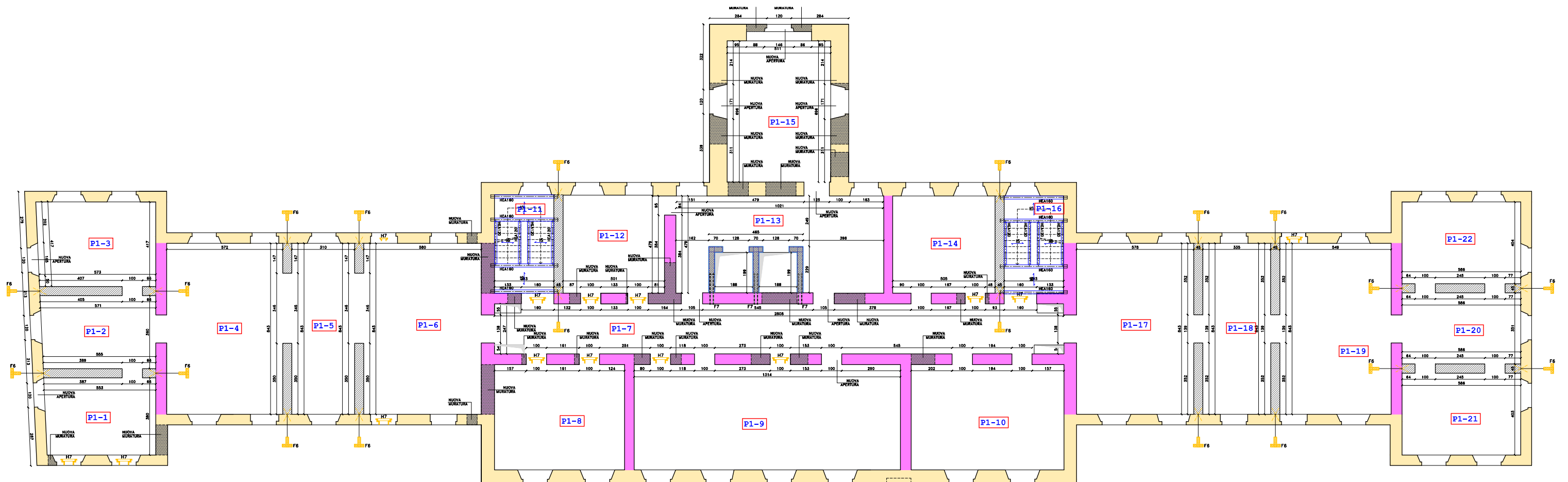
Foto n. P0-24d

ALLEGATO 03

PIANO PRIMO

- **Schema planimetrico con numerazione vani**
- **Schede riassuntive lavorazioni**
- **Documentazione fotografica**

SCHEMA PLANIMETRICO - PIANO PRIMO



PIANTA MURATURE PIANO PRIMO

PIANO PRIMO (LIVELLO 1)

Vano P1-1

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- chiusura apertura
- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in blocchi portanti con architrave su apertura
- stamponatura apertura
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione spallette
- architravi aperture esistenti

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione e ricostruzione solai soffitto in acciaio-laterizio con cordoli
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-2

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- nuove murature in blocchi portanti con architravi su aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione parapetto su apertura esistente

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione e ricostruzione solai soffitto in acciaio-laterizio con cordoli

- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-3

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in blocchi portanti con architrave su apertura
- stamponatura apertura
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento ripristini murature mediante scuci-cuci

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- nuovo solaio in acciaio-laterizio a livello calpestio
- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione e ricostruzione solai soffitto in acciaio-laterizio con cordoli
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-4

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine

- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-5

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-6

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in mattoni semipieni
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate su parte del solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave

- demolizione di un campo di solaio e ricostruzione nuovo solaio in acciaio-laterizio
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-7

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in mattoni semipieni
- realizzazione nuove aperture compresi spallette ed architravi
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione connessione setti-murature

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento demolizioni murature e ripristini vari
- completamento lavorazioni per connessione setti-murature

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto
- nuove porzioni di solaio in acciaio-laterizio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione parti residuali di intonaci
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-8

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in mattoni semipieni
- sostituzione architravi e consolidamento spallette
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione parti residuali di intonaci
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-9

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in mattoni semipieni
- sostituzione architravi
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione tramezzo
- demolizione muratura per realizzazione nuova apertura compreso architrave

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione soletta rampa scale
- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione parti residuali di intonaci
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-10

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in blocchi portanti semipieni
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione parti residuali di intonaci
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-11

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini e chiusura di aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci e ripristini locali

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- pianerottolo scale in acciaio-laterizio a livello del calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione solaio soffitto esistente
- realizzazione di pianerottolo intermedio e rampa scale

Vano P1-12

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini e chiusura di aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione spallette e architravi
- realizzazione nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci e ripristini locali

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto esistente

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione di intonaci e sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-13

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione nuovi setti in c.a.
- realizzazione ancoraggi setti-murature
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature per chiusure aperture
- realizzazione nuove aperture e relativi architravi

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- Allettamento piastre e serraggio per ancoraggi setti-murature

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- nuovo solaio in acciaio-laterizio piano di calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- nuovo solaio soffitto in acciaio-laterizio
- rinforzo con solette armate su solaio soffitto esistente

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione parti residuali di intonaci
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-14

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione spallette e architravi
- realizzazione nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini locali

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto esistente

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione parti residuali di intonaci intradosso
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-15

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini e chiusura aperture esistenti
- consolidamento murature esistenti con iniezioni
- realizzazione porzioni di muratura in blocchi e mattoni semipieni

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- Realizzazione nuove aperture e relativi architravi

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- ripristino solette armate su solaio di calpestio
- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione solaio soffitto e ricostruzione nuovo solaio in acciaio-laterizio
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-16

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- realizzazione nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- pianerottolo scale in acciaio-laterizio a livello del calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione solaio soffitto esistente
- realizzazione di pianerottolo intermedio e rampa scale

Vano P1-17

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate su parte del solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione di un campo di solaio e ricostruzione nuovo solaio in acciaio-laterizio
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-18

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-19

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali
- nuove murature in blocchi portanti e relativi cordoli

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- rinforzo con solette armate solaio soffitto in acciaio-voltine
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- raschiatura parti ossidate di travi, sabbiatura e pittura antiruggine
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-20

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in blocchi portanti con architravi su aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione intonaci intradosso
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-21

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in blocchi portanti con architravi su aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione intonaci intradosso
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P1-22

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in blocchi portanti con architravi su aperture
- consolidamento murature con iniezioni e diatoni artificiali

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione intonaci intradosso
- sabbiatura intradossi
- intonaco con presidio antisfondellamento



Foto n. P1-1a



Foto n. P1-1b



Foto n. P1-1c



Foto n. P1-1d



Foto n. P1-1e



Foto n. P1-1f



Foto n. P1-1g



Foto n. P1-1h



Foto n. P1-2a



Foto n. P1-2b



Foto n. P1-2c



Foto n. P1-2d



Foto n. P1-3a



Foto n. P1-3b



Foto n. P1-3c



Foto n. P1-3d



Foto n. P1-3e



Foto n. P1-3f



Foto n. P1-4a



Foto n. P1-4b



Foto n. P1-4c



Foto n. P1-4d



Foto n. P1-4e



Foto n. P1-4f



Foto n. P1-5a



Foto n. P1-5b



Foto n. P1-6a



Foto n. P1-6b



Foto n. P1-6c



Foto n. P1-6d



Foto n. P1-6e



Foto n. P1-6f



Foto n. P1-7a



Foto n. P1-7b



Foto n. P1-7c



Foto n. P1-8a



Foto n. P1-8b



Foto n. P1-8c



Foto n. P1-8d



Foto n. P1-8e



Foto n. P1-8f



Foto n. P1-9a



Foto n. P1-9b



Foto n. P1-9c



Foto n. P1-9d



Foto n. P1-9e



Foto n. P1-9f



Foto n. P1-10a



Foto n. P1-10b



Foto n. P1-10c



Foto n. P1-10d



Foto n. P1-10e



Foto n. P1-10f



Foto n. P1-11a



Foto n. P1-11b



Foto n. P1-11c



Foto n. P1-11d



Foto n. P1-11e



Foto n. P1-12a



Foto n. P1-12b



Foto n. P1-12c



Foto n. P1-12d



Foto n. P1-12e



Foto n. P1-13a



Foto n. P1-13b



Foto n. P1-13c



Foto n. P1-13d



Foto n. P1-13e



Foto n. P1-13f



Foto n. P1-13g



Foto n. P1-14a



Foto n. P1-14b



Foto n. P1-14c



Foto n. P1-14d



Foto n. P1-15a



Foto n. P1-15b



Foto n. P1-15c



Foto n. P1-15d



Foto n. P1-15e



Foto n. P1-15f



Foto n. P1-15g



Foto n. P1-15h



Foto n. P1-16a



Foto n. P1-16b



Foto n. P1-16c



Foto n. P1-16d



Foto n. P1-16e



Foto n. P1-17a



Foto n. P1-17b



Foto n. P1-17c



Foto n. P1-17d



Foto n. P1-17e



Foto n. P1-17f



Foto n. P1-18a



Foto n. P1-18b



Foto n. P1-18c



Foto n. P1-18d



Foto n. P1-18e



Foto n. P1-19a



Foto n. P1-19b

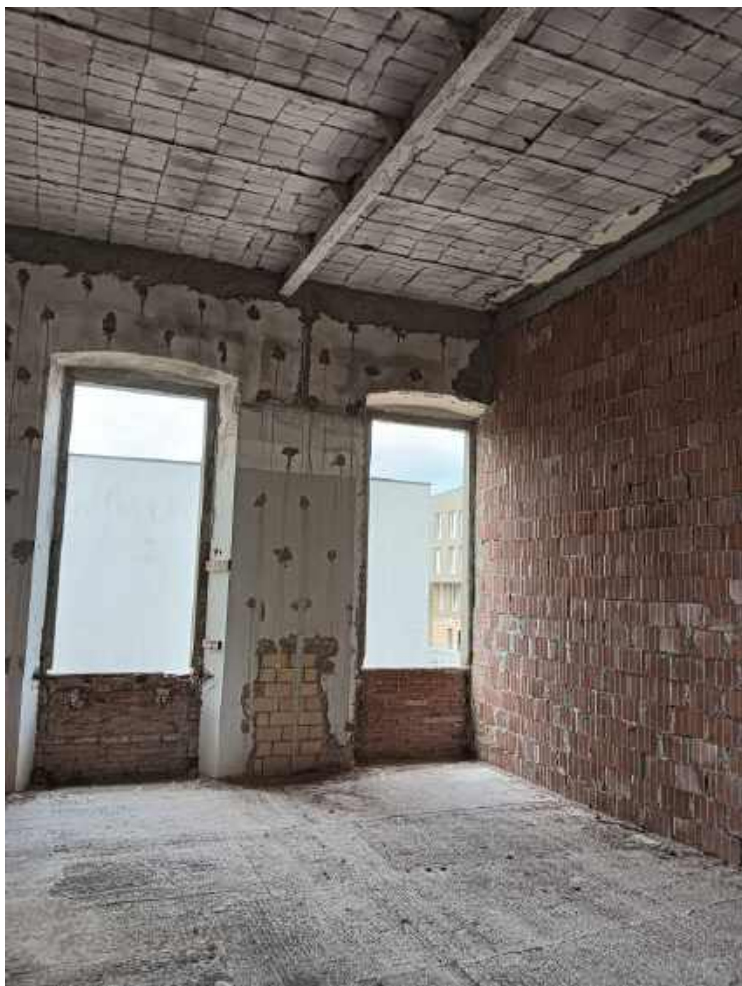


Foto n. P1-19c



Foto n. P1-19d



Foto n. P1-19e



Foto n. P1-19f



Foto n. P1-20a



Foto n. P1-20b



Foto n. P1-20c

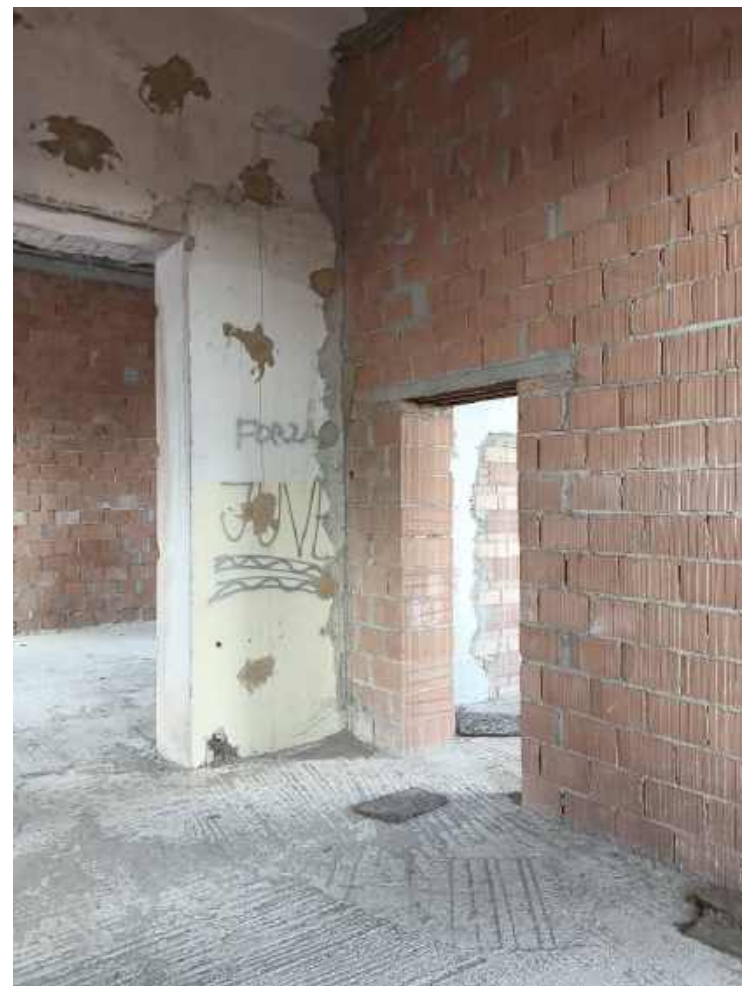


Foto n. P1-20d



Foto n. P1-21a



Foto n. P1-21b



Foto n. P1-21c



Foto n. P1-21d



Foto n. P1-22a



Foto n. P1-22b



Foto n. P1-22c



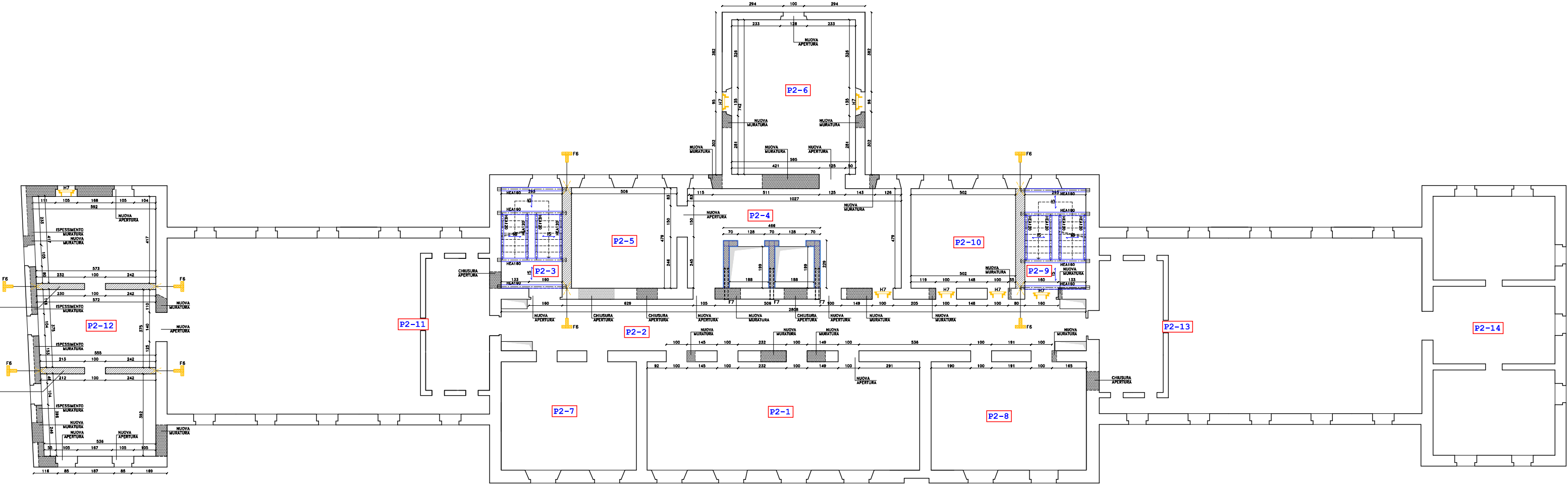
Foto n. P1-22d

ALLEGATO 04

PIANO SECONDO

- **Schema planimetrico con numerazione vani**
- **Schede riassuntive lavorazioni**
- **Documentazione fotografica**

SCHEMA PLANIMETRICO - PIANO SECONDO



PIANTA MURATURE PIANO SECONDO

PIANO SECONDO (LIVELLO 2)

Vano P2-1

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini
- nuove murature in blocchi portanti e mattoni semipieni
- achitravi su aperture lato corridoio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione muratura per nuova apertura
- demolizioni tramezzi vano scala
- locali riparazione mediante scuci-cuci

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- solaio in acciaio-laterizio a chiusura vano scala a livello calpestio
- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-2

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini e chiusura aperture
- nuove murature in blocchi portanti e mattoni semipieni
- nuove aperture e relativi achitravi

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- ancoraggi setti-murature

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave

- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-3

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- nuove murature in blocchi portanti
- realizzazione apertura e architrave

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione solaio di calpestio e realizzazione di nuove rampe scala e pianerottolo
- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-4

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione aperture e relativi architrave
- nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- realizzazione setti in c.a. e relativi ancoraggi alle murature
- chiusura di aperture per modifica passaggio verso vano adiacente
- realizzazione spallette per modifica aperture

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione parziale solaio soffitto e nuovo solaio in acciaio-laterizio in corrispondenza dei setti

- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-5

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione apertura e relativo architrave
- nuove murature in blocchi portanti
- chiusura aperture con blocchi e mattoni semipieni

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-6

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

-

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- chiusura aperture verso vano ascensori
- realizzazione aperture e relativi architrave
- modifica apertura con spallette e architravi
- nuove murature in blocchi portanti

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- nuovo solaio calpestio in acciaio-laterizio
- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto

- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-7

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- architravi e relative spallette su aperture lato corridoio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

-

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- soletta armata su solaio calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-8

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- architrave e relative spallette su apertura lato corridoio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- chiusura apertura verso zona servizi igienici/sottotetto

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio
- soletta armata su solaio calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione intonaci e sabbiatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-9

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- nuove murature in blocchi portanti
- realizzazione apertura e architrave

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- demolizione solaio di calpestio e realizzazione di nuove rampe scala e pianerottolo
- rimozione intonaci e sabbatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-10

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- realizzazione spallette aperture e relativi architrave
- nuove murature in blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci locali per riparazioni e ripristini

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- soletta armata su solaio calpestio
- posa tiranti metallici a livello del solaio di calpestio

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- completamento lavorazione sui capochiave
- rimozione intonaci e sabbatura intradossi soffitto
- intonaco con presidio antisfondellamento

Vano P2-11

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

-

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione tramezzature
- ricostruzione murature di tamponamento a seguito della ricostruzione del solaio
- scuci-cuci locali per ripristino e riparazione muratura

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- demolizione porzione di solaio copertura
- solette armate su porzione di solaio calpestio sottotetto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- ricostruzione campo di solaio calpestio in acciaio-laterizio su zona servizi igienici
- trattamento elementi in legno esistenti con prodotti antiparassitari e antimuffa
- controllo ferramenta ed eventuali integrazioni su nodi capriate lignee
- integrazione orditura secondaria in legno
- ricostruzione porzione solaio di copertura demolito
- ricostruzione campo di solaio in legno rialzato di copertura su zona servizi igienici

Vano P2-12

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

- demolizione murature sottotetto preesistenti e ricostruzione parziale con blocchi portanti

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione murature sottotetto in blocchi portanti
- ricostruzione murature in blocchi portanti

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- demolizione solaio copertura

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- ricostruzione solaio calpestio sottotetto in acciaio-laterizio e relativi cordoli di piano
- ricostruzione solaio di copertura in legno e relativo sporto di gronda

Vano P2-13

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

-

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione tramezzature

- ricostruzione murature di tamponamento a seguito della ricostruzione del solaio
- scuci-cuci locali per ripristino e riparazione muratura

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- demolizione porzione di solaio copertura
- solette armate su porzione di solaio calpestio sottotetto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- ricostruzione campo di solaio calpestio in acciaio-laterizio su zona servizi igienici
- trattamento elementi in legno esistenti con prodotti antiparassitari e antimuffa
- controllo ferramenta ed eventuali integrazioni su nodi capriate lignee
- integrazione orditura secondaria in legno
- ricostruzione campo di solaio in legno rialzato di copertura su zona servizi igienici

Vano P2-14

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

-

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci locali per ripristino e riparazione muratura

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

- solette armate su solaio calpestio sottotetto

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- trattamento elementi in legno esistenti con prodotti antiparassitari e antimuffa
- controllo ferramenta ed eventuali integrazioni su nodi capriate lignee
- integrazione orditura secondaria in legno



Foto n. P2-1a



Foto n. P2-1b



Foto n. P2-1c



Foto n. P2-1d



Foto n. P2-1e



Foto n. P2-1f



Foto n. P2-1g



Foto n. P2-1h



Foto n. P2-2a



Foto n. P2-2b



Foto n. P2-2c



Foto n. P2-2d



Foto n. P2-3a



Foto n. P2-3b



Foto n. P2-4a



Foto n. P2-4b



Foto n. P2-4c



Foto n. P2-4d



Foto n. P2-4e



Foto n. P2-4f



Foto n. P2-4g



Foto n. P2-5a



Foto n. P2-5b



Foto n. P2-5c



Foto n. P2-5d



Foto n. P2-5e



Foto n. P2-5f



Foto n. P2-6a



Foto n. P2-6b



Foto n. P2-6c



Foto n. P2-6d



Foto n. P2-6e



Foto n. P2-6f



Foto n. P2-7a



Foto n. P2-7b



Foto n. P2-7c



Foto n. P2-7d



Foto n. P2-7e



Foto n. P2-8a



Foto n. P2-8b



Foto n. P2-8c



Foto n. P2-8d



Foto n. P2-8e



Foto n. P2-8f



Foto n. P2-8g



Foto n. P2-9a



Foto n. P2-9b



Foto n. P2-9c



Foto n. P2-10a



Foto n. P2-10b



Foto n. P2-10c



Foto n. P2-10d



Foto n. P2-10e



Foto n. P2-10f



Foto n. P2-11a



Foto n. P2-11b



Foto n. P2-11c



Foto n. P2-11d



Foto n. P2-11e



Foto n. P2-11f



Foto n. P2-11g



Foto n. P2-11h



Foto n. P2-12a



Foto n. P2-12b



Foto n. P2-12c



Foto n. P2-12d



Foto n. P2-12e



Foto n. P2-12f



Foto n. P2-13a



Foto n. P2-13b



Foto n. P2-13c



Foto n. P2-13d



Foto n. P2-13e



Foto n. P2-13f



Foto n. P2-13g



Foto n. P2-14a



Foto n. P2-14b



Foto n. P2-14c



Foto n. P2-14d



Foto n. P2-14e

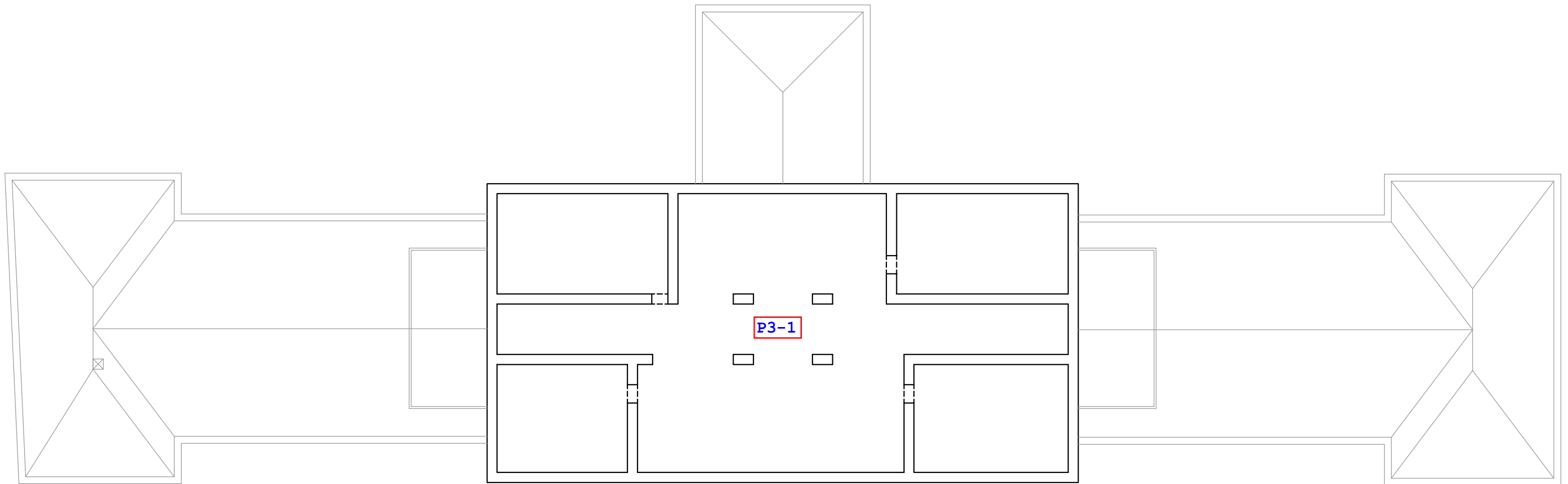


Foto n. P2-14f

ALLEGATO 05

PIANO SOTTOTETTO

- **Schema planimetrico con numerazione vani**
- **Schede riassuntive lavorazioni**
- **Documentazione fotografica**



SCHEMA PLANIMETRICO - PIANO SOTTOTETTO

PIANO SOTTOTETTO (LIVELLO 3)

Vano P3-1

Interventi su murature

Lavori strutturali eseguiti:

-

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- scuci-cuci locali per ripristino e riparazione muratura

Interventi su solai

Lavori strutturali eseguiti:

-

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- ricostruzione campo di solaio calpestio in acciaio-laterizio su zona terminale setti vani ascensore
- rinforzo solai sottotetto con solette armate collaboranti previa pulizia e trattamento travi in acciaio
- trattamento elementi in legno esistenti con prodotti antiparassitari e antimuffa
- controllo ferramenta ed eventuali integrazioni su nodi capriate lignee
- integrazione orditura secondaria in legno



Foto n. P3-1a



Foto n. P3-1b



Foto n. P3-1c



Foto n. P3-1d



Foto n. P3-1e



Foto n. P3-1f



Foto n. P3-1g



Foto n. P3-1h

ALLEGATO 06

FACCIALE ESTERNE

- Scheda riassuntiva lavorazioni**
- Documentazione fotografica**

FACCIAE ESTERNE

Interventi strutturali su murature facciate

Lavori strutturali eseguiti:

- interventi di riparazione locale mediante scuci-cuci e integrazione muraria
- interventi di consolidamento mediante iniezioni e/o diatoni artificiali
- predisposizione tiranti metallici per incatenamenti a livello dei solai

Lavori strutturali da eseguire (secondo progetto originale e variante):

- demolizione parti residuali di murature
- completamento interventi di riparazione locale mediante scuci-cuci e integrazione muraria
- completamento lavorazione per incassi e allettamento piastre capochiave e serraggio bullonature



Foto n. E-a



Foto n. E-b



Foto n. E-c



Foto n. E-d



Foto n. E-e



Foto n. E-f



Foto n. E-g



Foto n. E-h



Foto n. E-i



Foto n. E-l



Foto n. E-m



Foto n. E-n



Foto n. E-o



Foto n. E-p



Foto n. E-q



Foto n. E-r



Foto n. E-s



Foto n. E-t



Foto n. E-u



Foto n. E-v



Foto n. E-z



Foto n. E-j



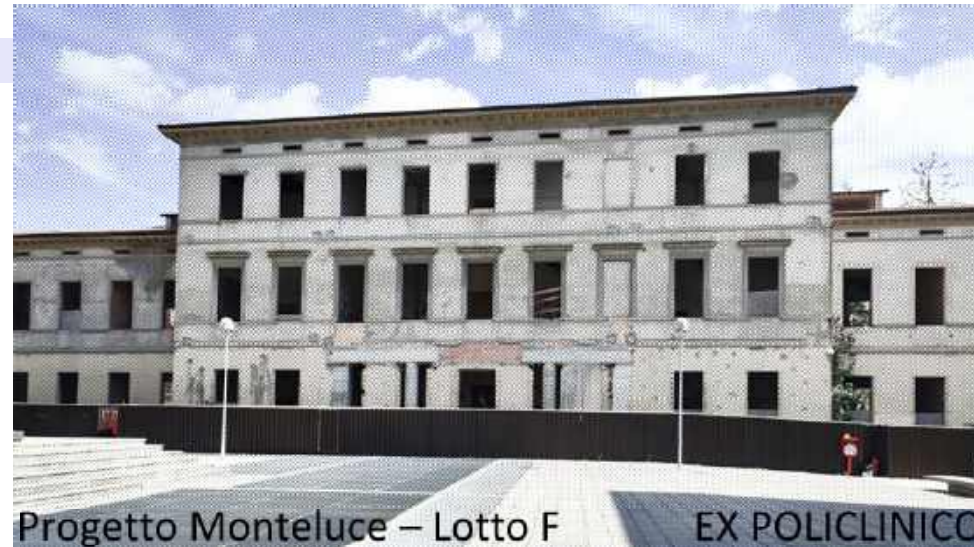
Foto n. E-k



Foto n. E-x

ALLEGATO 07
RELAZIONE DI VERIFICA
TECNICA ED ECONOMICA DEI
LAVORI ESEGUITI

a firma
dell'Arch. Andrea Spiccallunto
e Ing. Marco Massucci
fornita dalla società venditrice
dell'immobile (Prelios)



**RELAZIONE DI VERIFICA TECNICA ED ECONOMICA
DEI LAVORI ESEGUITE FINO AL SAL 16 DEL
31/01/2020 RELATIVI ALLA FASE 1**

responsabile:

Arch. Andrea Spiccallunto

consulenza sulle strutture:

Ing. Marco Massucci

Sommario

1	Premessa.....	2
2	Documenti.....	2
2.1	Progetti.....	2
2.2	Contabilità Edificio F.....	3
3	Lavori	4
3.1	Opere di progetto	4
3.2	Opere eseguite.....	6
3.3	Coerenza tra le opere in progetto e le opere eseguite	11
4	Contabilità.....	12
4.1	Opere di progetto	12
4.2	Coerenza tra le opere in progetto e le opere eseguite	12
5	Considerazioni sui materiali impiegati.....	12
6	Conclusioni.....	13

All. 01 Rilievo fotografico

All. 02 Elaborato grafico

All. 03 Elaborato Economico

1 Premessa

Lo Studio Associato MDALab rappresentato per la presente dall'Arc. Andrea Spiccallunto (C.F. SPCNDR73H02G478W) iscritto presso l'ordine degli architetti della provincia di Perugia al N. 973, è stato incaricato da Prelios SGR Spa della verifica tecnica ed economica dei lavori eseguiti sulle strutture relative al SAL 16 del 31/01/2020 relativi al **Progetto Monteluca – Lotto F (fase1)**.

L'incarico è stato espletato mediante l'esecuzione di analisi e verifiche sulla documentazione fornita dal committente, sia dal punto di vista dei progetti (architettonici, strutturali e contabili) che delle lavorazioni eseguite. Sono stati analizzati in primo luogo i progetti forniti dalla proprietà (Lotto - F) e la relativa contabilità di cantiere.

Sono stati inoltre effettuati n. 2 sopralluoghi, il primo in data 19/09/2023 e successivamente il 25/09/2023 alla presenza del personale dell'impresa custode del cantiere.

Il primo sopralluogo è stato finalizzato ad un inquadramento generale dei lavori eseguiti nel lotto/palazzina F, il secondo finalizzato ad una verifica della corrispondenza e qualità delle lavorazioni eseguite.

2 Documenti

2.1 Progetti

- Progetto Architettonico Esecutivo Lotto F – Progetto Monteluca.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Relazione Tecnica Descrittiva,</i> ▪ 01-EA-F-ARC-PLA00 ▪ 07-EA-F-ARC-PIA-1-00 ▪ 09-EA-F-ARC-PIA-CP ▪ 28-EP-F-ARC-PRO ▪ 29-EA-F-ARC-PRO ▪ 30-EP-F-ARC-PRO ▪ 31-EP-F-ARC-PRO 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 32-EA-F-ARC-SEZ ▪ 33-EP-F-ARC-SEZ ▪ 34-EP-F-ARC-ABA ▪ 35-EP-F-ARC-ABA ▪ 36-EP-F-ARC-ABA ▪ 37-EP-F-ARC-ABA ▪ 38-EP-F-ARC-DET ▪ 39-EP-F-ARC-DET 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ EP-F-GEN-REL-_2 ▪ EP-F-GEN-REL-_3, ▪ EP-F-GEN-REL-_4, ▪ EP-F-GEN-STI-_5, ▪ EP-F-GEN-STI-_6 ▪ EP-F-GEN-STI-CM_01
--	--	--

- Progetto Strutturale Lotto F – Progetto Monteluce

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sintesi intervento, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_01, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_02, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_03, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_04, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_05, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_06, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_07, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_08, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_09, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_10, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_11, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_12, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_13, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_14, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_15, ▪ E-F-STR-ARM--01-QT_16,
---	--	--

2.2 Contabilità Edificio F

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo (Elaborato EP-F-GEN-STI) redatto sulla base del **Prezzario Umbria 2010**, l'importo dei lavori riconducibili alla Fase 1 e 2 è pari ad € 2.724.148,78.

La Fase 1 – Miglioramento sismico è pari ad € 1.497.488,94.

Dall'analisi dell'ultimo SAL (ed unico fornito) relativo all'edificio F risulta il seguente quadro contabile:

ID	Descrizione	% Sul totale delle Attività	Importo totale per Attività
01	OPERE EDILI	70,11%	€ 2.369.851,65
02	OPERE DI URBANIZZAZIONE	2,22%	€ 75.000,00
03	IMPIANTI MECCANICI	11,55%	€ 390.247,87
04	IMPIANTI ELETTRICI	11,01%	€ 372.268,07
05	ONERI SICUREZZA	5,11%	€ 172.632,41
	TOTALE		€ 3.380.000

Si ipotizza quindi uno sconto sui lavori contrattualizzato pari al 13% rispetto al CME di progetto (€ 2.724.148,78 → € 2.369.851,65).

È da evidenziare in questa sede che le lavorazioni mancanti saranno da rivalutare alla luce degli effettivi lavori da svolgere e degli aggiornamenti dei prezzari susseguitisi fino ad oggi.

3 Lavori

3.1 Opere di progetto

Le opere da realizzare nel loro complesso sono sinteticamente riepilogate di seguito, secondo quanto riportato nella Relazione Tecnica Descrittiva Elaborato EP-F-GEN-REL-_2:




1	<i>Realizzazione delle aperture al piano terra per la creazione del varco, al fine di garantire che la rigidità finale, la resistenza e lo spostamento ultimo delle pareti su cui si interviene non subiscano apprezzabili variazioni si è deciso di intervenire mediante la realizzazione di un sistema di cerchiature in c.a.. perimetrali. Al fine di non gravare sulle murature sottostanti e sulle fondazioni esistenti si prevede la realizzazione, in corrispondenza di ciascun piedritto, di un plinto di fondazione da realizzarsi in parte al livello fondale del piano terra ed in parte al livello delle fondazioni del piano interrato; in questo ultimo caso verranno realizzati dei "cavalletti" in c.a. per consentire il trasferimento delle sollecitazioni dei piedritti ai rispettivi plinti di fondazione</i>
2	<i>Realizzazione di due vani ascensore mediante la realizzazione di un sistema di setti in c.a. che si articoleranno dal livello interrato fino al secondo piano e saranno opportunamente collegati alle murature adiacenti ed ai solai d'interpiano. In corrispondenza del piano interrato verrà realizzata la nuova fondazione che sarà del tipo a platea dello spessore di 60cm</i>
3	<i>Realizzazione di nuove pareti di controvento, parallelamente alla direzione trasversale del complesso edilizio, in adiacenza ai nuovi vani scala e in corrispondenza delle maglie murarie, nei corpi laterali, che presentano, allo stato attuale, un interasse eccessivo tra i setti di controvento. Le nuove pareti che si svilupperanno dal piano terra al piano secondo in corrispondenza del corpo centrale e dal piano terra al piano primo nei corpi laterali verranno realizzate in muratura di laterizio tipo POROTON dello spessore di 45cm e saranno opportunamente collegate alle murature esistenti, in corrispondenza degli interpiani saranno realizzati cordoli in c.a. opportunamente ancorati alle strutture esistenti</i>
4	<i>Realizzazione di nuove pareti di controvento, parallelamente alla direzione longitudinale del complesso edilizio, nelle maglie murarie esterne dei corpi laterali al piano terra ed al piano primo. Le nuove pareti verranno realizzate in muratura di laterizio tipo POROTON dello spessore di 45cm e saranno opportunamente collegate alle murature esistenti; in corrispondenza degli interpiani saranno realizzati cordoli in c.a. opportunamente ancorati alle strutture esistenti</i>
5	<i>Ispessimento, al piano primo, di alcuni setti murari con muratura in elementi di laterizio pieno o semipieno opportunamente collegata alla muratura esistente</i>
6	<i>Chiusura di nicchie, di tracce impiantistiche e di canne fumarie mediante posa di mattoni pieni o semipieni ben ammorsati alla muratura; tutte le nuove canalizzazioni verticali saranno alloggiare esternamente alle murature portanti in appositi cavedi</i>
7	<i>Chiusura, nel rispetto del progetto architettonico, di aperture esistenti e realizzazione di nuove. Riguardo alle chiusure si procederà mediante posa in opera di mattoni pieni o semipieni ben ammorsati alla muratura, mentre nel caso di nuove aperture le "spalle" verranno realizzate con mattoni pieni o semipieni mentre gli architravi saranno realizzati con profilati metallici accoppiati</i>

8	<i>interventi di rafforzamento realizzati mediante iniezioni di miscele leganti nelle pareti perimetrali dei corpi laterali del piano terra e del primo piano, al fine di incrementare le caratteristiche meccaniche delle murature. Interventi di rafforzamento realizzati mediante la realizzazione di diatoni artificiali nelle pareti interne del piano terra e del primo piano, per incrementare le caratteristiche meccaniche delle murature Interventi combinati di rafforzamento costituiti da iniezioni di miscele leganti e realizzazione di diatoni artificiali da realizzarsi nelle pareti perimetrali del piano terra del corpo centrale, per incrementare le caratteristiche meccaniche delle murature</i>
9	<i>Sostituzione degli architravi lesionati con nuovi profilati in acciaio accoppiati.</i>
10	<i>Realizzazione di nuove scale le quali saranno in parte prefabbricate (quelle che collegano il piano interrato al piano terra), ed in parte realizzate in opera con travi in acciaio, tavelloni, alleggerimento in polistirolo e getto di completamento in cls armato con rete elettrosaldata.</i>
11	<i>Rifacimento dei solai, a tutti i livelli ove si renderà necessario, mediante nuovi impalcati realizzati con travi in acciaio, tavelloni, alleggerimento in polistirolo e getto di completamento in cls alleggerito armato con rete elettrosaldata;</i>
12	<i>Rifacimento, nel corpo laterale di sinistra, della copertura che sarà realizzata con struttura lignea costituita da travi, travicelli, pianelle e getto di completamento in cls armato con rete elettrosaldata;</i>
13	<i>Posa in opera, in corrispondenza del solaio di calpestio del piano primo e del piano secondo perimetralmente ai campi dei solai, ove non sono presenti cordolature, di tirantature costituite da catene in acciaio</i>
14	<i>Realizzazione di un solaio interpiano al piano terra del corpo centrale da effettuarsi mediante posa di travi in acciaio, tavelloni, alleggerimento in polistirolo e getto di completamento in cls alleggerito armato con rete elettrosaldata</i>

3.2 Opere eseguite

L'immobile risulta allo stato grezzo a tutti i livelli, sono state eseguite gran parte delle opere necessarie per il consolidamento strutturale delle murature oltre gli interventi di realizzazione delle nuove strutture necessarie alla nuova configurazione prevista dal progetto.

Al fine di semplificare la lettura si riporta di seguito un dettaglio fotografico commentato relativo alle lavorazioni eseguite per come descritte nella tabella di cui al precedente punto 3.1 (pag. 4 e 5).

<p>1</p>	<p><i>Realizzate le opere di fondazione e i plinti.</i></p> <p><i>Di difficile ispezione, visibili dal saggio eseguito.</i></p>		
	<p><i>Non sono state ancora realizzate le travi di collegamento per l'apertura del varco.</i></p>		

<p>2</p>	<p><i>I setti dei vani ascensore sono stati realizzati al piano seminterrato, piano terra e primo. Manca la parte dei setti relativi al piano secondo.</i></p>		
<p>3</p>	<p><i>È stata riscontrata la presenza delle nuove pareti controvento nella direzione trasversale ai vari piani.</i></p>		
<p>4</p>	<p><i>È stata riscontrata la presenza delle nuove pareti controvento nella direzione longitudinale ai vari piani.</i></p>		

<p>5</p>	<p><i>Ispessimento, al piano primo, di alcuni setti murari con muratura in elementi di laterizio pieno o semipieno opportunamente collegata alla muratura esistente.</i></p> <p><i>Non riscontrabile nel corpo di sinistra in quanto non accessibile.</i></p>		
<p>6</p>	<p><i>In gran parte realizzate a tutti i piani.</i></p>		
<p>7</p>	<p><i>Nelle facciate è stata riscontrata la realizzazione chiusure e aperture.</i></p> <p><i>Alcune sono da completare.</i></p>		

<p>8</p>	<p><i>Al piano terra è stata riscontrata l'esecuzione del rafforzamento iniezioni di miscele leganti e realizzazione di diatoni. Ai piano primo alcune murature sono da completare sulla parte alta della parete.</i></p>		
<p>9</p>	<p><i>La sostituzione degli architravi è stata in gran parte realizzata, alcune da completare.</i></p>		
<p>10</p>	<p><i>Le scale al piano terra non sono state realizzate, quelle esistenti del piano primo non sono state demolite</i></p>		

<p>11</p>	<p>È stato riscontrato il rifacimento del secondo solaio in prossimità degli ascensori.</p>		
<p>12</p>	<p>Non è stata realizzata la copertura del corpo di sinistra, si riscontrano infiltrazioni evidenti d'acqua, sono stati impostati i muricci. (Riscontro tramite google earth).</p>		
<p>13</p>	<p>È stata riscontrata la messa in opera delle catene a tutti i livelli.</p>		
<p>14</p>	<p>Realizzazione del solaio interpiano eseguita.</p>		

3.3 Coerenza tra le opere in progetto e le opere eseguite

Al fine della verifica delle opere eseguite si è proceduto nei vari sopralluoghi, in via speditiva, al riscontro a campione delle quantità e qualità delle lavorazioni previste (dove possibile).

Di seguito una breve descrizione delle lavorazioni eseguite e di quelle ancora da eseguire:

- **Piano interrato**
Sono evidenti la realizzazione dei setti in cls del corpo ascensore oltre i vani tecnici. Le fondazioni sono state eseguite con interposto solaio areato come evidenziato dai saggi eseguiti, non è possibile riscontrare la qualità delle lavorazioni. Alcune lavorazioni risultano di difficile valutazione per lo stato dei luoghi.
- **Piano terra**
Risultano eseguiti gran parte dei lavori previsti, rimangono le travi necessarie per l'apertura dell'edificio utile a consentire il passaggio tra le due piazze e la demolizione dei paramenti murari, i pilastri di appoggio delle travi future sono stati invece realizzati. Sono da realizzare le scale di accesso ai piani superiori.
- **Piano primo**
Risultano eseguiti gran parte dei lavori previsti, sono da eseguire le demolizioni della scala esistente. Rimangono da realizzare i consolidamenti delle murature mediante iniezioni e/o diatoni sulla parte alta di alcune pareti.
- **Piano secondo**
Risultano eseguiti gran parte dei lavori previsti, rimangono da realizzare il solaio a chiusura della scala, le demolizioni dei solai dei vani scala, oltre la realizzazione del completamento del vano ascensore in cls.
Non è stato possibile riscontrare alcuni lavori eseguiti nel corpo di sinistra per le difficoltà di accesso legate alla sicurezza dei luoghi.
- **Copertura**
Sono stati realizzati i muricci, manca la struttura ed il manto di copertura del corpo di fabbrica laterale di sinistra.

Per una migliore comprensione e analisi di dettaglio delle lavorazioni ancora da eseguire, risultanti dal confronto tra quanto riscontrato in loco e quanto previsto nel progetto, si rimanda all'allegato 02.

A tutti i piani è da completare la rimozione degli intonaci.

Le opere eseguite risultano coerenti con quanto previsto dal progetto strutturale in atti ed a quanto previsto dal progetto architettonico.

4 Contabilità

4.1 Opere di progetto

Avanzamento % riferito all'Attività	Importo Avanzamento per Attività
47,65%	€ 1.129.124,25
0,00%	€ 0,00
0,00%	€ 0,00
0,00%	€ 0,00
35,20%	€ 60.773,65
35,20%	€ 1.189.897,90

Sulla base del Computo metrico di progetto, Elaborato 05-EP-F-GEN-STI, l'importo dei lavori riconducibili alla Fase 1 – Miglioramento strutturale è pari ad € 1.497.488,94 si ipotizza un importo contrattualizzato (al netto dello sconto ipotizzato applicato del 13%) pari a circa **€ 1.302.815,38 €**.

Il SAL 16 relativo alle opere realizzate sull'Edificio F al 31/01/2020 riporta un importo dei lavori eseguito di € 1.129.124,25 pari a circa l'**87%** delle opere in progetto.

Residuano quindi lavori relativi alla Fase 1 per un importo pari ad € 173.691,13 oltre gli oneri della sicurezza.

4.2 Coerenza tra le opere in progetto e le opere eseguite

A seguito dei vari sopralluoghi e delle lavorazioni riscontrate in cantiere, visto che alcune lavorazioni come sopra evidenziato, sono ancora da eseguire, **si ritiene leggermente sovrastimata** l'aliquota dei lavori eseguiti (87%) da parte della DL. La sovrastima tuttavia è dell'ordine massimo del 2-3% ed ascrivibile alla difficoltà di avere contezza di tutte le lavorazioni eseguite o di contabilizzazioni di materiali a piè d'opera valutate.

5 Considerazioni sui materiali impiegati

Per quanto riguarda la valutazione della qualità di materiali si fa riferimento alla documentazione acquisita da cui emerge la presenza di certificati e schede tecniche della maggior parte dei materiali utilizzati. Per quanto riguarda invece l'esecuzione e l'efficacia della loro posa in opera non è possibile, in via speditiva, valutarne la consistenza e le relative risultanze. Dall'analisi visiva comunque si evidenzia:

- una buona esecuzione dei getti in calcestruzzo in quanto risultano ben vibrati;
- una buona esecuzione dei nuovi solai di piano;
- una corretta esecuzione delle nuove murature in poroton.

Relativamente all'intervento di rinforzo mediante iniezioni, come anticipato in precedenza, si evidenzia che gli intonaci non sono stati rimossi e non è stata eseguita dunque la scarnitura e il rinzafo dei paramenti murari (vedi NP01 e particolari di progetto).

Se i lavori dovessero essere ripresi sarà comunque possibile eseguire ulteriori accertamenti sulla qualità dei materiali posti in opera mediante prove in situ da concordare con la nuova direzione lavori in relazione al nuovo progetto di ristrutturazione che dovrà armonizzarsi con quanto eseguito.

6 Conclusioni

Alla luce della analisi dei progetti e dei sopralluoghi eseguiti si evidenzia che la maggior parte dei lavori riguardante le demolizioni e la ristrutturazione dell'immobile F sono stati realizzati per una quota stimabile pari all'84-85% dei lavori previsti nella fase 1 dal progetto.

Le opere eseguite, al netto di quanto evidenziato in relazione, risultano coerenti con quanto previsto nel progetto per quanto riguarda la geometria, la tipologia e le modalità esecutive e mantengono un buono stato di conservazione

Per ogni ulteriore specifica si vedano gli allegati alla presente.

Perugia, 29 Settembre 2023

Arch. Andrea Spiccallunto



ALL. 01

RILIEVO FOTOGRAFICO

esterni





Piano TERRA







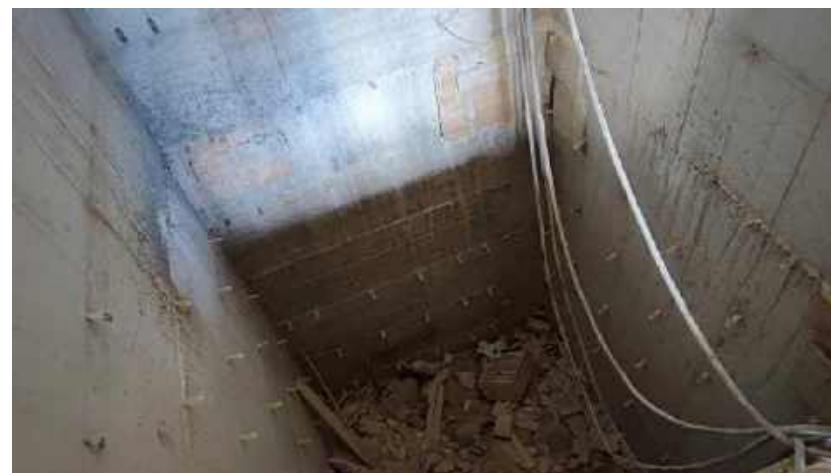


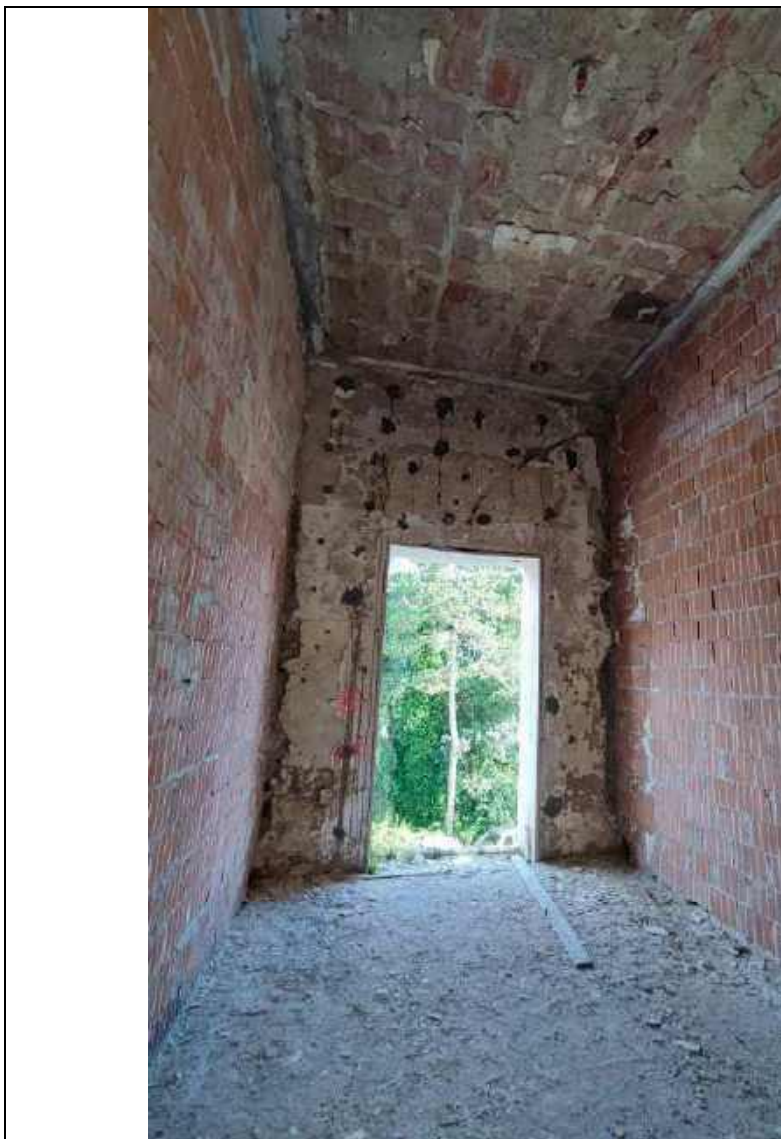
Piano PRIMO















Piano secondo



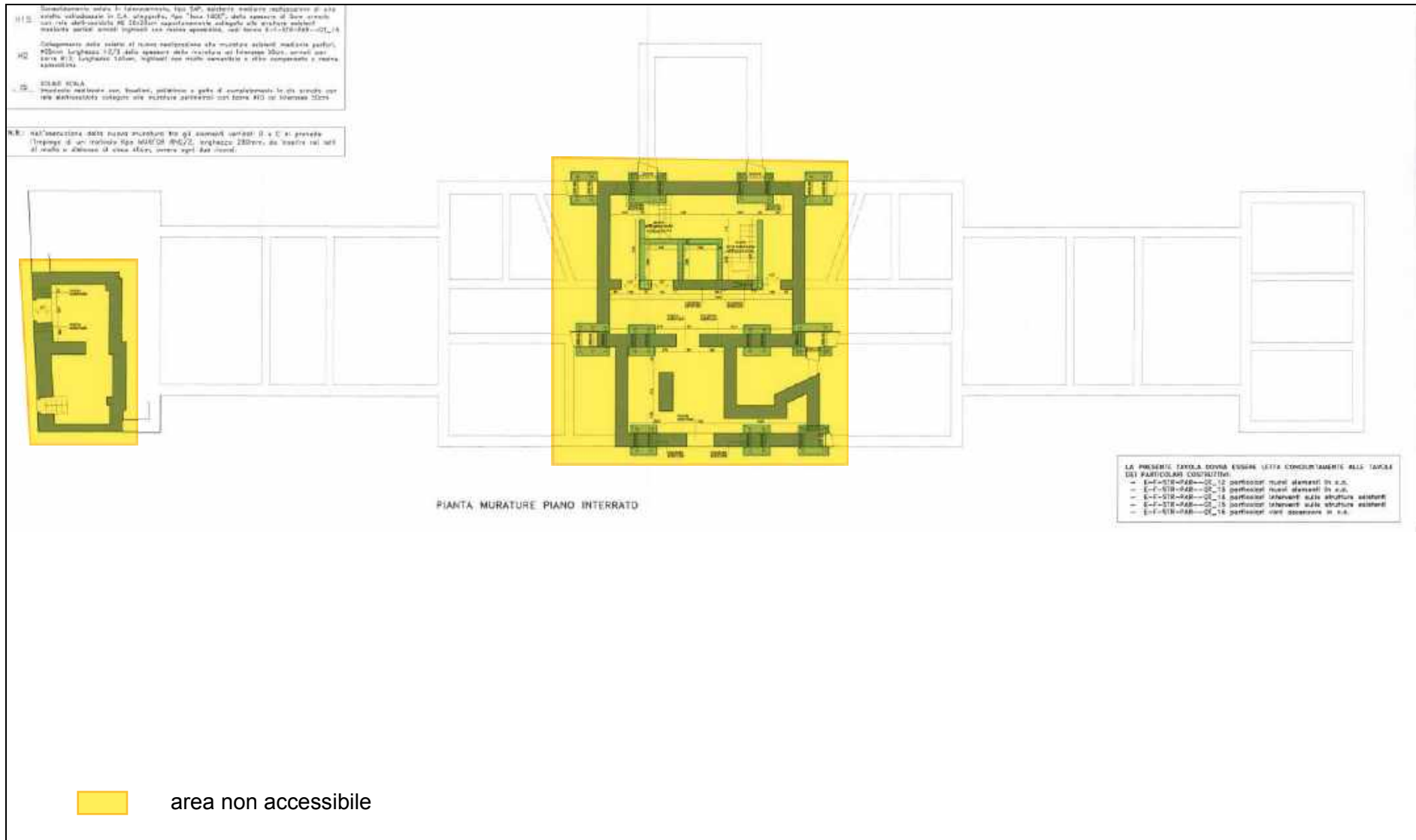


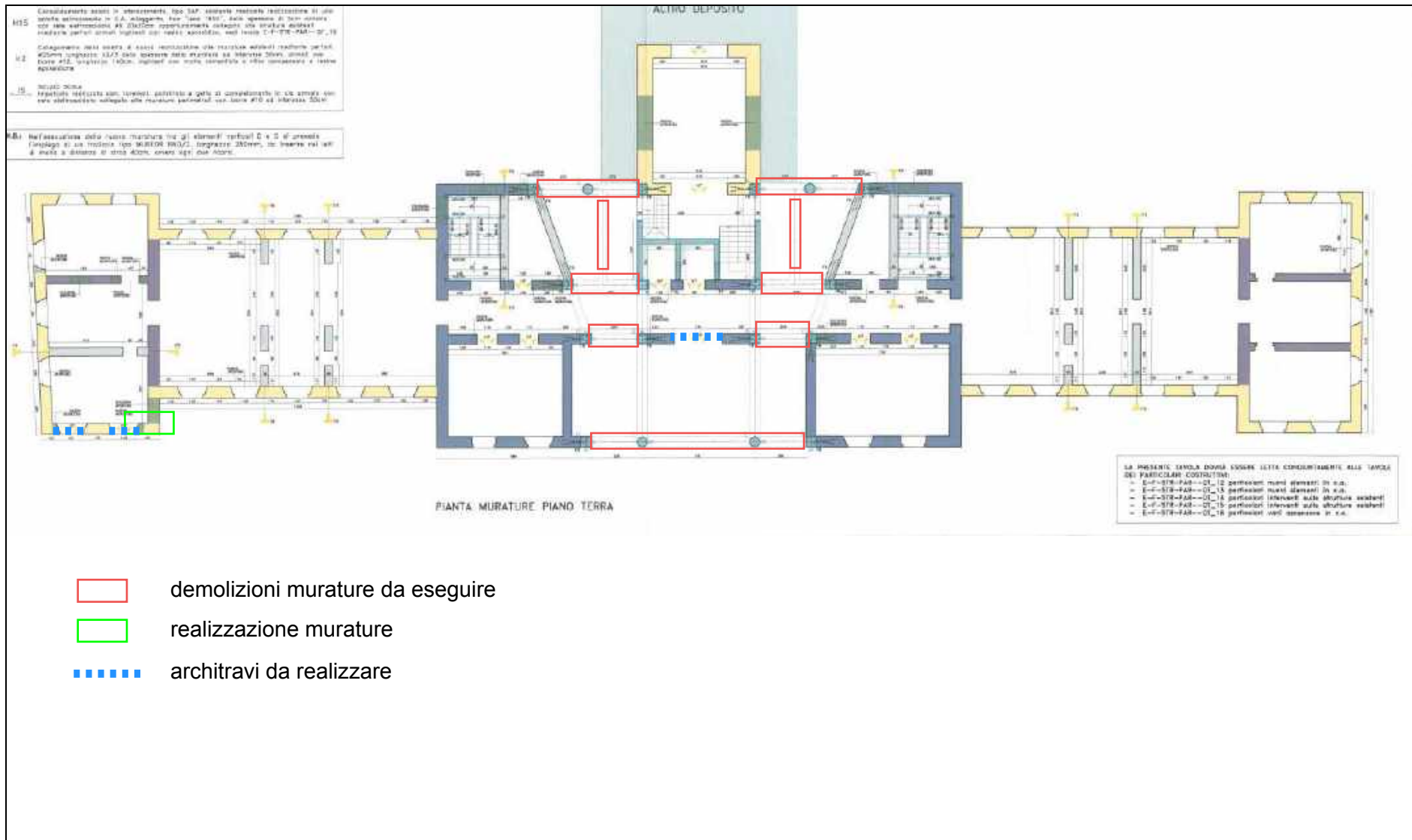


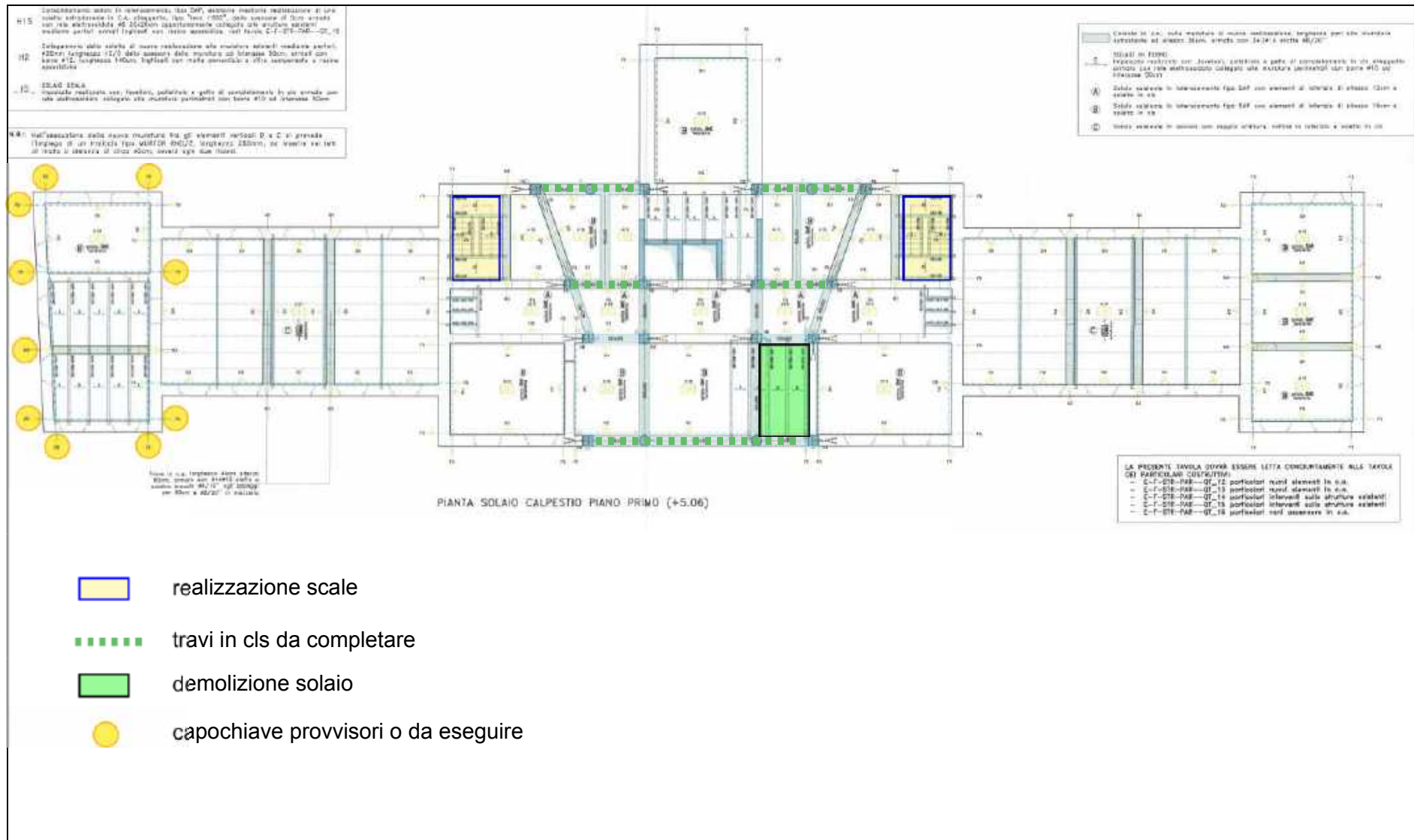


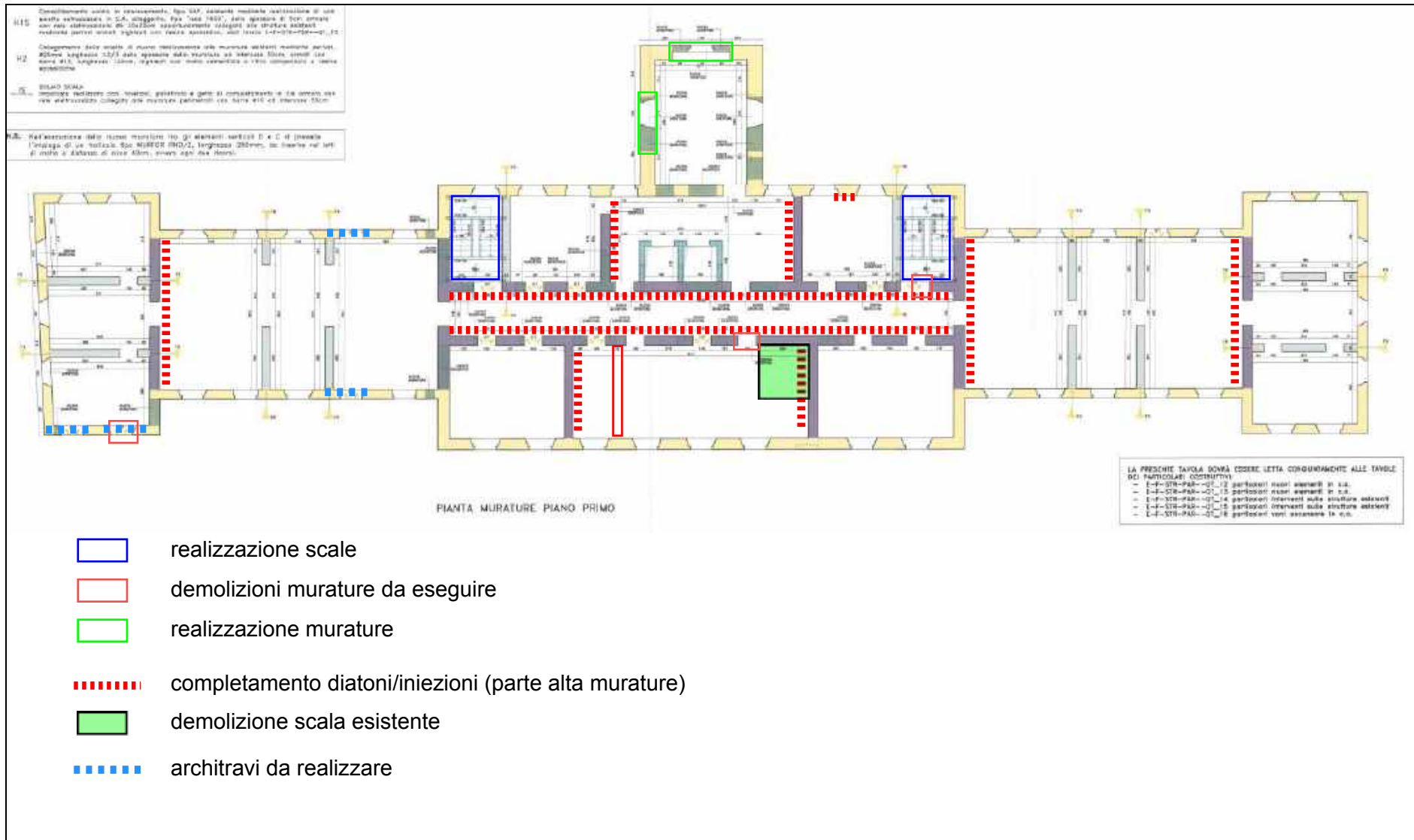
ALL. 02

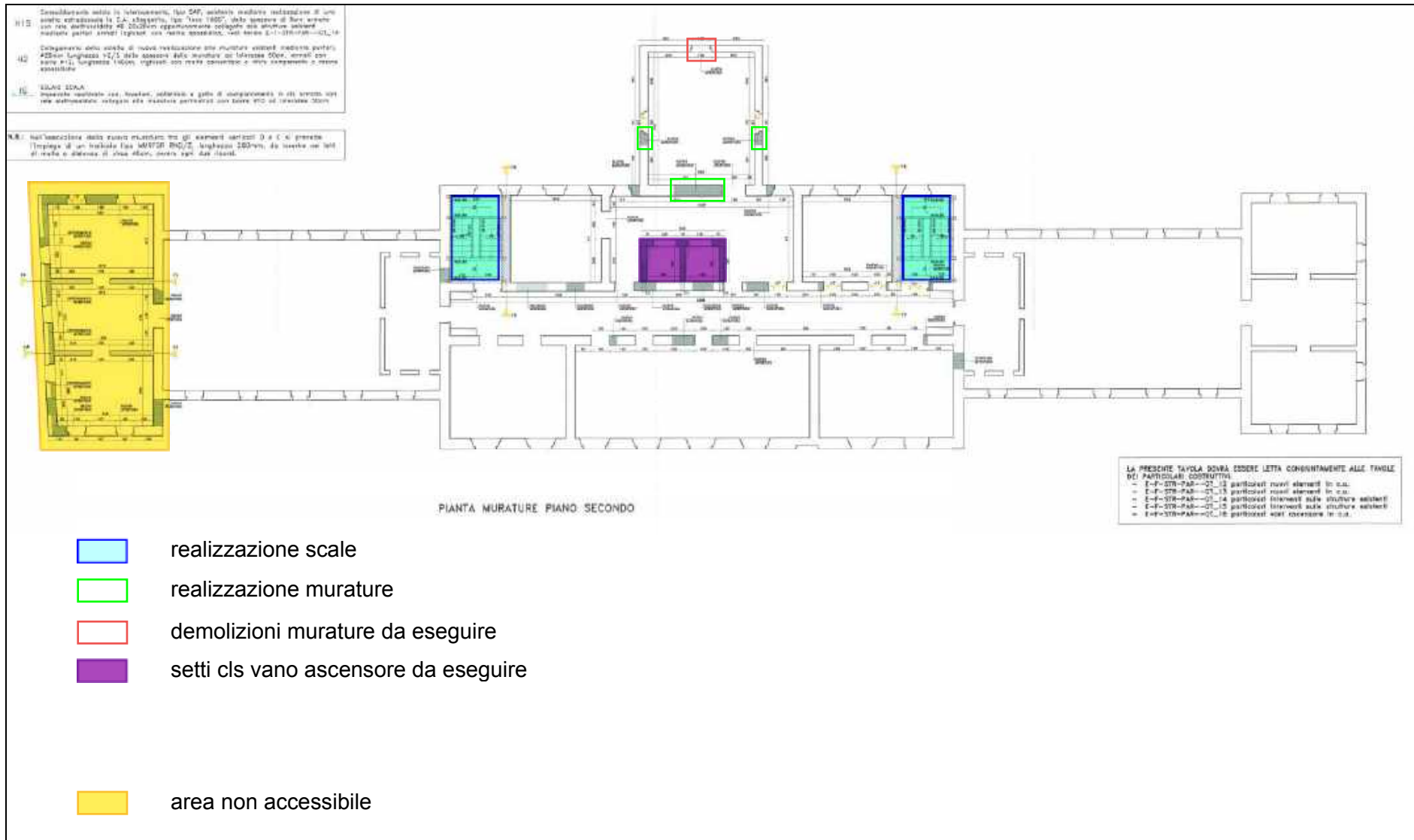
ELABORATO GRAFICO











ALL. 03

ELABORATO ECONOMICO

LOTTO F					SAL	16	VERIFICA	
					A TUTTO IL	gen-20		
N. Ord	Art.	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà opere	IMPORTO Netto	% AVANZAMENTO	IMPORTO SAL	
OPERE EDILI								
02.03 DEMOLIZIONI							VERIFICA	
1	2.3.10.2	Demolizione totale di fabbricati. Demolizione totale, vuoto per pieno, di fabbricati e residui di fabbricati, anche pericolanti, da eseguire fino ad un'altezza di m. 10,00. Per edifici contigui o ubicati nei centri urbani	mc	452,86	10.439,99	100,00%	10.439,99	coerente
2	2.3.20.2	Demolizione di murature. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale.	mc	409,08	52.669,63	80,00%	42.135,70	sovrastima
3	2.3.40.2	Demolizione di calcestruzzo armato. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale.	mc	2,30	488,21	100,00%	488,21	coerente
4	2.3.60.1	Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Per spessori fino a cm 8.	mq	296,43	2.810,86	82,00%	2.304,91	coerente
5	2.3.80.2	Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Per spessori oltre cm 11 fino a cm 14	mq	1100,99	11.110,45	97,00%	10.777,14	sovrastima
6	2.3.90.1	Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Demolizione di intonaco con calce	mq	2.196,23	12.418,85	88,00%	10.928,59	sovrastima
7	2.3.100.3	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc	mq	307,60	3.023,81	90,00%	2.721,43	sovrastima
8	2.3.110	Demolizione di controsoffitti. Demolizione di controsoffitti in legno, in rete ed intonaco, in cannuce, in gesso, in tavelle di laterizio, in metallo	mq	0,00	0,00	0,00%	0,00	
9	2.3.130.1	Taglio a sezione obbligatoria su murature. Taglio a sezione obbligatoria su murature esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizio. Eseguito su muratura di pietrame.	mc	139,14	75.773,38	87,00%	65.922,84	coerente
10	4.0.80.4	Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi. Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o 04.01.0080.0 a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da 04 risanare, a qualsiasi altezza o profondità.	mc	10,02	8.132,79	100,00%	8.132,79	coerente
11	2.3.150	Demolizione di solaio in ferro e laterizio. Demolizione di solaio in ferro e laterizio, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualsiasi altezza, costituito da travi portanti in ferro a doppio "T"	mqxcm	10.406,83	15.752,81	90,00%	14.177,53	coerente
SOMMANO CAPITOLO: DEMOLIZIONI					192.620,78	87,23%	168.029,12	

2.3, 2.4, 2.5 SCOMPOSIZIONI - RIMOZIONI								VERIFICA
18	2.3.140	Scomposizione di solaio in legno. Scomposizione completa di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualsiasi altezza	mq	89,36	1.959,00	100,00%	1.959,00	coerente
19	2.5.10	Scomposizione di solo manto di tetto di qualsiasi tipo in tegole e coppi, marsigliesi o di altri tipi e mat.a qualsiasi h	mq	102,31	1.664,37	100,00%	1.664,37	coerente
13	2.4.60	Rimozione di battiscopa in piastrelle di gres, di ceramica, di laterizio o di marmo, in opera a mezzo di malta o colla	ml	946,00	1.563,63	100,00%	1.563,63	coerente
14	2.4.120	Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc	mq	334,14	5.552,03	100,00%	5.552,03	coerente
15	2.4.140	Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza	ml	260,50	537,09	25,00%	134,27	coerente
16	2.4.150	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi h, i relativi terminali non incassati nelle murature	ml	95,00	128,1	40,00%	51,24	coerente
17	2.4.200	Rimozione di soglie, pedate ed alzate di gradini. Rimozione di soglie di porte, finestre, etc., di pedate ed alzate di gradini, in marmo o simile, predelle di altari, rivestimenti e simili.	mq	76,53	1.531,26	100,00%	1.531,26	coerente
SOMMANO CAPITOLO: SCOMPOSIZIONI - RIMOZIONI					12.935,48	96,29%	12.455,80	
02.01 SCAVI PER OPERE EDILI								VERIFICA
20	2.1.60	Scavo per lavori di sottofondazione eseguito completamente a mano. Scavo per lavori di sottofondazione eseguito a mano, con l'uso di utensili. L'opera viene realizzata a piccoli tratti ed è anche passante, sotto le fondazioni o i muri esistenti, fino alla profondità di m. 1,50.	mc	101,42	20.292,79	100%	20.292,79	coerente
21	02.01.0070	Scavo a sezione obbligata con uso di piccoli mezzi. Scavo di fondazione a sezione obbligata, eseguito con l'impiego di miniescavatori,	mc	354,93	17.908,58	100%	17.908,58	coerente
SOMMANO CAPITOLO: SCOMPOSIZIONI - RIMOZIONI					38.201,37	100,00%	38.201,37	
02.06 PUNTELLATURE								VERIFICA
22	NP08	REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE PROVVISORIALI PER L' INTERO CANTIERE, RIGUARDANTE L	corpo	1,00	21.748,55	100%	21.748,55	sovrastima
SOMMANO CAPITOLO: PUNTELLATURE					21.748,55	100,00%	21.748,55	

1.14 OPERE PROVVISORIALI - MICROPALI							VERIFICA	
23	1.14.1	Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione o a rotopercolazione per la realizzazione di micropali	cad	1,00	869,94	100,00%	869,94	non verificabile
24	1.14.10.6	Pali speciali di piccolo diametro (micropali). Pali speciali di piccolo diametro e di elevata capacità portante (micropali) per fondazioni, sottofondazioni ed ancoraggi, eseguiti a rotazione o rotopercolazione. Micropalo con foro diametro mm 181/200 e anima tubolare diametro esterno max mm 114	ml	612,00	50.578,43	100,00%	50.578,43	non verificabile
25	1.14.40	Armatura tubolare valvolata in acciaio Fe510, in spezzoni manicottati e della lunghezza media m 3-5	kg	10.220,40	18.671,43	100,00%	18.671,43	non verificabile
SOMMANO CAPITOLO: OPERE PROVVISORIALI - MICROPALI					70.119,80	100,00%	70.119,80	
03.03 OPERE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE ED ARMATO							VERIFICA	
28 30	3.3.11.1	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita Rck 30 N/mm ² - Classe di esposizione XC1 - Magrone	mc	287,70	32.786,99	90,00%	29.508,29	non verificabile
29	3.3.12.1	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita Rck 30 N/mm ² - Classe di esposizione XC2 - Fondazioni	mc	223,85	25.510,49	100,00%	25.510,49	non verificabile
27	3.3.25.2	Calcestruzzo a prestazione garantita	mc	5,45	526,27	100,00%	526,27	sovrastima
31	3.5.20	Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata FeB44K per strutture in C.A., FPO	kg	95404,10	104.575,01	95,86%	100.245,60	sovrastima
32	3.5.30	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera.	kg	477,59	573,36	100,00%	573,36	sovrastima
36	3.3.130.1	Casseformi Per muri di sostegno e fondazioni	ml	392,41	7.237,13	100,00%	7.237,13	sovrastima
37	3.3.130.2	Casseformi Per strutture di fondazione, muri di elevazione - Elevazioni	ml	1054,61	25.413,35	83,00%	21.093,08	sovrastima
SOMMANO CAPITOLO: OPERE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE ED ARMATO					196.622,60	93,93%	184.694,23	

3.2 - 4.1 - 4.2 OPERE MURARIE: MURATURE, CONSOLIDAMENTI, ARCHITRAVI								VERIFICA
38	3.2.110.1	Muratura di mattoni pieni. Muratura di mattoni pieni e malta opportunamente confezionata e dosata a uno o più fronti, retta o curva, in fondazione o in elevazione di spessore superiore a una testa. Con malta cementizia a q.li 3 di cem grigio tipo 325.	mc	168,82	56.395,63	97,00%	54.703,76	coerente
39	3.2.200.1	Muratura di mattoni pieni. Muratura di blocchi semipieni predisposti per murature armate, con malta opportunamente confezionata e dosata. Senza armatura, con malta cementizia dosata q.li 3 di cemento	mc	223,85	45.595,40	97,00%	44.227,54	coerente
71	3.2.270.2	Muratura in blocchi di argilla espansa per fondellature, posti in opera con malta opportunamente confezionata e dosata. Sono compresi: i magisteri di appresatura; la formazione di spigoli e di riseghe, entro e fuori terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sp. cm 12, con malta cementizia dosata q.li 3 di cemento grigio tipo 325. Rei 60	mq	2,75	69,38	0,00%	0,00	
40	4.1.120	Rifacimento di spallette per qualsiasi apertura, su murature esistenti, eseguite con mattoni o pietrame	mc	15,98	8.090,77	100,00%	8.090,77	sovrastima
41	4.2.10.4	Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre. Architravi in putrelle in ferro e tiranti di collegamento.	mq	85,79	49.630,50	100,00%	49.630,50	sovrastima
42	4.2.40.2	Formazione di nicchie per la posa di piastre, fino a cm 60x60. Formazione di nicchie per la posa, con mascheratura, di piastre comunque sagomate di contrasto ai tiranti, eseguite a scalpello su muratura di pietrame o mista, a qualsiasi altezza.	cad	120,00	17.224,85	100,00%	17.224,85	coerente
SOMMANO CAPITOLO: OPERE MURARIE: MURATURE, CONSOLIDAMENTI, ARCHITRAVI					177.006,53	98,23%	173.877,42	
4.3, 4.4 CONSOLIDAMENTO STRUTTURE MURARIE								VERIFICA
43	4.4.40.3	Esecuzione di fori con trapano elettrico e punte da mm 12 a mm 25. In murature di pietrame e/o conglomerati cementizi non armati - Perfori 25 mm.	mxc	1926,00	36.526,08	88,00%	32.142,95	sovrastima
44	4.4.50.3	Esecuzione di perfori in strutture di qualsiasi genere del diametro minimo mm 25. In pietrame e conglomerati cementizi non armati-	mxc	222,00	4.287,42	100,00%	4.287,42	coerente
45	NP01	Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento - spicconatura dell'intonaco vecchio; - scarnitura delle connessioni; - pulitura della sup. muraria; - sigillatura dei giunti con idonea malta - esecuzione di un reticolo costituito mediamente da n. 4/6 iniezioni per metro quadrato, iniezioni di miscela a base di cemento. Con	mq	1820,26	174.187,29	100,00%	174.187,29	sovrastima
46	NP12	Realizzazione di diatoni secondo un reticolo ad interasse 100 cm, NP12 mediante foratura su muratura di pietrisco sp. variabile da 50-80 cm, su pareti ad un'altezza di 5.00 m, compresi tutte le opere provvisoriale. Misura a mq di parete rispetto alla proiezione verticale. Incidenza DIATONI 2.0/MQ	mq	963,28	146.649,62	90,00%	131.984,66	coerente
SOMMANO CAPITOLO: CONSOLIDAMENTO STRUTTURE MURARIE					361.650,41	94,73%	342.602,32	

4.8 SOLAI IN FERRO: CONSOLIDAMENTI E RIFACCIMENTI							VERIFICA	
52	4.8.160	Consolidamento di solai costituiti da travi di ferro a doppio T e tavelloni o volticine in laterizio.	mq	1392,74	45.313,96	95,00%	43.048,26	sovrastima
62	4.8.170.2	Solai con profilati in ferro e tavelloni piani, a testa piana o obliqua, forniti e posti in opera. Sono compresi: la formazione della soletta in calcestruzzo classe non inferiore Rck 250, dello spessore compreso tra cm 4 e cm 6, armata con rete elettrosaldata del diametro di mm 6 e maglia da cm 20 x 20; il collegamento all'impianto di messa a terra delle parti metalliche. Sono esclusi i profilati in ferro. Con semplice	mq	509,59	13.210,75	60,00%	7.926,45	coerente
63	NP21	Manufatto per l'alloggiamento del gruppo refrigeratore in pompa di calore, costituito dalle pareti in cls armato, le opere di fondazione, di pavimentazione, di regimazione delle acque meteoriche e della condensa, delle grigliature di aspirazione ed espulsione dell'area a servizio del condensatore /evaporatore,	a corpo	1,00	16.963,87	0,00%	0,00	
SOMMANO CAPITOLO: SOLAI IN FERRO: CONSOLIDAMENTI E RIFACCIMENTI					75.488,58	67,53%	50.974,71	
11.01 STRUTTURE IN ACCIAIO							VERIFICA	
58	11.1.10.2	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati semplici. In acciaio Fe 430 B.	kg	17.841,00	32.593,34	67,99%	22.160,21	non verificabile
59	11.1.11	Compenso per manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati semplici Compenso per manufatti in acciaio da installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni.	kg	17.841,00	12.261,30	57,00%	6.988,94	non verificabile
64	11.1.90	Manufatti in acciaio tondo per irrigidimenti verticali e orizzontali Manufatti in acciaio per irrigidimenti verticali e orizzontali realizzati con tondi di acciaio	kg	5.706,10	13.104,90	100,00%	13.104,90	sovrastima
60	11.02.0040	Mano intermedia di minio oleofenolico spess. 35 micron Su Strutture Metalliche	kg	17.841,00	2.172,89	57,00%	1.238,55	sovrastima
61	NP15	Fornitura e posa in opera di connettori Tecnar	cad	2.061,20	4.124,19	100,00%	4.124,19	non verificabile
SOMMANO CAPITOLO: STRUTTURE IN ACCIAIO					64.256,62	74,10%	47.616,79	
ALTRE OPERE								
SOMMANO CAPITOLO: ALTRE OPERE							18.804,14	
SOMMANO AL SAL 16					1.497.488,94	75,40%	1.129.124,25	

coerente	coerente con quanto riportato nel SAL N. 16
sovrastima	sovrastimato fino al 5%
sovrastima	sovrastimato tra il 5% fino al 10%

acquistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4692074

Offerta Economica relativa a

Descrizione CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA - MONTELUCE INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO

RdO nr. 4692074
STATICO LAVORI

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 1		
Ufficio	U.O. ATTIVITA' TECNICHE		
Codice fiscale	03301860544	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via g.guerra 17/21		
Città	Perugia		
Recapito telefonico	0755412081		
Email	FABIO.PAGLIACCIA@USLUMBRIA1.IT		
Punto ordinante	FABIO PAGLIACCIA		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

CARRASSI NICOLA

Partita IVA

00379060940

Tipologia societaria

Altro

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4692074

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
Valore offerto	28202,93

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0184522 del 07/10/2024 - Uscita

Firmatari: Nicola Carrassi (111416558085627219284484509200812117353)

Impronta informatica: 4a94d36e89ad1408fb8f7595a8264972f5edac906a22453cd899f29d635c0604

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4692074

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

AZIENDA USL UMBRIA 1

Azienda Sanitaria Regionale dell'Umbria

CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO DI COLLAUDO STATICO DEI LAVORI ESEGUITI PRESSO L'IMMOBILE MONTELUCE E DA ESEGUIRE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA

CUP F94E24000180005

CIG (DA ACQUISIRE)

*** **

DOTTORE ING. PABLO PASOLUNGA, nato a _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della USL Umbria 1, con sede in Perugia, Via G. Guerra 21, Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della U.O. Attività Tecniche, a ciò delegato dal Direttore Generale con Delibera n. _____ di seguito nel presente atto denominata semplicemente "stazione appaltante"

E

DOTT. ING. _____ nato a Perugia il _____, c.f. _____ con sede in _____ in qualità di libero professionista, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia al n. _____, nel presente atto denominato semplicemente "Soggetto incaricato".

PREMESSO che

- ✓
- ✓ con Delibera n. _____ si è disposto di affidare l'incarico di collaudo statico al Dott. Ing. _____ per l'importo di € _____, oltre oneri previdenziali e fiscali ed è stato approvato il presente disciplinare di incarico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto e stipulano quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico prevede l'espletamento del collaudo statico ex art. 7 della Legge n. 1086/1971, art. 67 del DPR 380/2001 e art. 210 L.R.367/2013 dei lavori di _____

ART. 2 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il soggetto incaricato dovrà assumere a proprio carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dall'Azienda sanitaria.

Con il conferimento dell'incarico il "Soggetto incaricato" assume l'onere di svolgere tutti gli adempimenti necessari al rilascio del Certificato di Collaudo statico. Il collaudo statico delle strutture riguarda tutte le verifiche e prove sulle opere in cemento armato, in cemento armato precompresso e in acciaio, e sulle strutture in muratura e in laterocemento, in legno o altri materiali speciali e si conclude con un Certificato di collaudo statico redatto ai sensi della Legge n. 1086/1971.

Le prove di carico sono effettuate se previste dalle norme di legge oppure se ritenute necessarie dal collaudatore, nel qual caso saranno opportunamente motivate nella relazione.

Particolari revisioni dei calcoli statici possono essere effettuate o su esplicita richiesta da parte della Committenza oppure soltanto dopo aver motivato al Committente le ragioni che le rendono necessarie.

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla stazione appaltante da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all'Anac, ecc.).

ART. 3 - QUADRO NORMATIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il Soggetto incaricato resta obbligato:

- ✓ Alla osservanza delle norme contenute nel D. lgs 36/2023, delle norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del c.c., nonché della deontologia professionale;
- ✓ Eseguire le prestazioni oggetto dell'incarico secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

ART. 4 - OBBLIGHI DELL'AZIENDA SANITARIA

L'Azienda sanitaria s'impegna a fornire in tempo utile ogni dato, informazione o documento in proprio possesso, necessari ai fini dell'espletamento dell'incarico.

ART. 5 – INCOMPATIBILITA'

Il soggetto incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

ART. 6 - FACOLTA' DELL'ENTE– ACCETTAZIONE INCARICO

Nell'accettare l'incarico il soggetto incaricato dichiara:

- ✓ di aver valutato adeguatamente quanto da realizzare in relazione all'offerta;
- ✓ di aver visionato la documentazione e di accettarne prescrizioni, condizioni ed oneri.

E' ammessa la sospensione dell'attività, ordinata dal responsabile del procedimento, in casi particolari che impediscano la realizzazione dell'attività stessa, qualora dipendano da fatti

non prevedibili al momento della conclusione del contratto. La sospensione permane per tutto il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato l'interruzione.

ART. 7 – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo a base di gara per le prestazioni di cui al presente disciplinare è costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, determinati mediante applicazione del D.M. 17.06.2016 del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, nel rispetto dell'art. 41, c. 15 e dell'allegato 1.13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il prezzo offerto dal professionista, inferiore al corrispettivo a base di gara è pari ad € _____ così distinto:

- a) € _____ per collaudo statico opere realizzate,
- b) € _____ per attività di recupero documentale relativamente ai certificati di origine dei materiali impiegati e delle prove di laboratorio eseguite in corso d'opera, nonché eventuali prove integrative eseguite in situ e/o laboratorio delle opere strutturali già eseguite da parte del fondo Umbria – Comparto Monteluce.
- c) € _____ collaudo statico opere da realizzare

Il corrispettivo relativo ai precedenti punti a) e b) sarà corrisposto entro 60 giorni dalla ricezione della documentazione

Il corrispettivo relativo al precedente punto c) sarà corrisposto entro 60 giorni dall'avvenuta ammissibilità del collaudo mediante apposito atto adottato dalla stazione appaltante.

Il corrispettivo come sopra calcolato deve essere maggiorato del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza ed assistenza professionale, nonché dell'IVA nelle aliquote di legge.

Il pagamento a favore del soggetto incaricato sarà pertanto effettuato mediante bonifico su c/c dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto riporterà i seguenti codici CUP _____ CIG _____

ART. 8 - TEMPO CONTRATTUALE

1. Il tempo contrattuale massimo concesso all'operatore economico per la redazione del collaudo statico delle opere eseguite, completa di tutta la documentazione prevista dalle norme tecniche per le costruzioni, è pari a **30 giorni** naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio.
2. Il tempo contrattuale massimo concesso all'operatore economico per la redazione del collaudo statico delle opere da realizzare, completa di tutta la documentazione prevista dalle norme tecniche per le costruzioni, è pari a **30 giorni** dal deposito della relazione a strutture ultimate da parte della direzione dei lavori, fatte salve eventuali proroghe concesse dal RUP.
3. Sono fatte salve eventuali proroghe concesse dal RUP.

ART. 9 – PENALI

In caso di ritardo nella prestazione, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

ART. 10 - RECESSO

L'Azienda sanitaria, ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile, si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato e ciò ancora prima dei termini convenzionali di cui al precedente art. 9. Al soggetto incaricato sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale alla prestazione già eseguita.

ART. 11 - TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

Il contraente è tenuto ad osservare, nei confronti dei dipendenti e dei collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

ART. 12- SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità del soggetto incaricato.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Qualora il Professionista incaricato intendesse avvalersi dell'istituto del subappalto per le attività consentite, dovrà formulare richiesta di autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al [Capo II del Titolo IV della Parte V del D. Lgs. 36/2023](#);
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'[articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276](#). Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del presente comma.

ART. 13 - RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO INCARICATO

E' responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione dell'attività conseguente all'incarico, nonché della perdita del finanziamento regionale nella evenienza che ciò sia dovuto a fatto riconducibile al soggetto incaricato.

Il Professionista solleva comunque la Stazione appaltante da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Stazione appaltante viene dichiarata completamente estranea.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- La Stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dal D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.
- Il contratto potrà inoltre risolversi negli altri modi previsti dal Codice Civile.
- Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento della progettazione comporti un'applicazione della penale di ammontare superiore al 10% del corrispettivo. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla S.A. medesima. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico della SA in conseguenza dell'inadempimento.
- La S.A. si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora il Professionista non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente disciplinare.
- In tale ipotesi non sarà riconosciuto al Professionista nessun altro compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della S.A. in conseguenza dell'inadempimento.
- Il contratto può altresì essere risolto in danno al Professionista in uno dei seguenti casi:
 - ✓ revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
 - ✓ perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
 - ✓ applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;

- ✓ violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- ✓ accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- ✓ accertamento della violazione del regime di incompatibilità;
- ✓ accertamento della violazione delle prescrizioni in materia di riservatezza.

Art. 15 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il soggetto incaricato, a pena di nullità assoluta del contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i..

In tutti i casi in cui le transazioni ex art. 3 della Legge 136/2010, vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il contratto verrà immediatamente risolto.

In applicazione della stessa legge, il soggetto incaricato è obbligato ad inserire analoghe clausole nei contratti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle ditte coinvolte alla realizzazione dell'incarico.

Il Soggetto incaricato deve indicare il c/c dedicato, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate a operare sul c/c.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a operare sul c/c deve essere tempestivamente notificata alla Azienda sanitaria.

La cessione del corrispettivo di incarico è disciplinato dall'art. 117 del D. Lgs. 163/06 e successive

ARTICOLO 16 – POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il Professionista incaricato deve essere munito di idonea assicurazione professionale.

ARTICOLO 17– CODICE DI COMPORTAMENTO

1. Il Professionista incaricato prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR 62/2013, nonché del Codice di comportamento adottato dalla USL con Delibera del D.G. n. 921 del 27/10/2014, presente alla pagina web <http://www.uslumbria1.gov.it/amministrazione-trasparente/atti-generalis>.
2. Il concorrente si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti.
3. La violazione degli obblighi dei suddetti codici può costituire causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 18- PATTO DI INTEGRITA'

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione 2016 – 2018 approvato con Delibera del D.G. n. 100/2017, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (**ALL. B**).

ARTICOLO 19 - CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il Professionista sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avranno comunicazione o prenderanno conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva della USL che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico.

ARTICOLO 20 – POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il Professionista incaricato deve essere munito di idonea assicurazione professionale.

ART. 21 – PROROGHE AI TERMINI

- Il Responsabile del progetto potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili al Professionista incaricato.
- La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

ART. 22 – CONTROVERSIE

- ✓ Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al rispetto del contratto che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria ed il Foro competente è quello di Perugia. E' in ogni caso esclusa la facoltà di ricorrere all'arbitrato.
- ✓ La pendenza di un eventuale giudizio non esimerà in alcun caso il Professionista incaricato dagli obblighi previsti nel presente contratto.

ART. 23 - RINVIO ALL'ORDINAMENTO E TARIFFA PROFESSIONALE

1. Per quanto non precisato negli allegati schemi di calcolo della parcella, si fa rinvio al DM 17/06/2016 nonché, per quanto non previsto e non in contrasto, alle determinazioni degli Ordini Professionali competenti per il territorio di Perugia.

ART. 24 - DOCUMENTAZIONE E NORMATIVA RICHIAMATA

Fanno parte del contratto le seguenti norme e documenti, anche se non materialmente allegati:

- Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Regolamento approvato con DPR 207/2010 e smi;
- L.R. n. 3/2010 e s.m.i.;
- L.R. 5/2010 e s.m.i.;
- Tutta la documentazione di gara;

- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Delibera di aggiudicazione della Stazione appaltante;
- Per quanto compatibile con il presente contratto, il Professionista incaricato è soggetto all'osservanza delle seguenti norme, alle quali si rinvia:
 - Normativa sui contratti pubblici;
 - Normativa sulla sicurezza;
 - Codice Civile;
 - Norme tecniche di settore;
 - Altra normativa applicabile al presente servizio di ingegneria.

ART. 25 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Professionista incaricato.
2. Il Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 18 co. 10 - [allegato I.4](#) - è estente dalle spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dell'incarico.
3. Le parti convengono che il presente atto venga registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.4.1986 n. 131.

La presente scrittura privata è composta da n. ___ pagine interamente scritte, oltre la presente fin qui, escluse le sottoscrizioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Dott. Ing. (firmato digitalmente*)

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., vengono espressamente sottoscritti i seguenti articoli di contratto: art. 7 "Corrispettivo e modalità di pagamento"; art. 9 "Penali"; art. 10 "Recesso", art. 22 "Controversie".

Per il Direttore Generale - Il Dirigente Delegato

Dr. Ing. Fabio Pagliaccia (firmato digitalmente*)

Dott. Ing. (firmato digitalmente*)

ADDENDUM PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il presente allegato è parte integrale e sostanziale del contratto tra USL Umbria 1, di seguito altresì denominato "Titolare" e il Professionista di seguito altresì denominato "Responsabile", definendo gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento in conformità all'art. 28 del Reg. EU 679/2016 (GDPR).

Con la sottoscrizione del presente documento il Professionista accetta la nomina a Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, (nel seguito anche "Regolamento UE"), per tutta la durata del contratto.

1. La USL Umbria 1 ricorre al Professionista in quanto questi presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento dei dati personali detenuti dalla USL Umbria 1 soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.

2. Il Responsabile è autorizzato e si impegna a trattare i dati personali detenuti dal Titolare, limitatamente alle attività strettamente necessarie e connesse all'adempimento del contratto, che ne definisce la materia disciplinata, la durata del trattamento, la natura e la finalità del trattamento. Nella tabella 1 allegata all'addendum sono definiti: il tipo di dati personali e le categorie di interessati.

3. Il Responsabile tratta i dati personali rispettando quanto riportato in tabella 2.

4. Il Responsabile garantisce di affidare il trattamento a sole persone specificamente autorizzate al trattamento dei dati personali che si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza.

5. Il Responsabile si impegna a rispettare ed eventualmente adottare tutte le misure tecniche e/o organizzative di protezione dei dati personali al fine di garantire, la sicurezza, l'integrità, la resilienza e la disponibilità dei dati ai sensi dell'articolo 32 GDPR.

6. Il Responsabile non può trasferire i dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale salvo che non abbia preventivamente ottenuto l'autorizzazione scritta da parte del Titolare

7. Il Responsabile si impegna a non ricorrere a un altro Responsabile "Sub-Responsabile" senza previa autorizzazione scritta, specifica o generale, del titolare del trattamento. Nel caso di autorizzazione scritta generale, il responsabile del trattamento si impegna ad informare il Titolare del trattamento di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri Responsabili del trattamento, dando così al Titolare del trattamento l'opportunità di opporsi a tali modifiche.

8. Nel caso in cui il Responsabile ricorresse a un altro Responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività di trattamento per conto del Titolare del trattamento, il Sub-Responsabile del trattamento si impegna, sin da ora, ad imporre, mediante un contratto o un altro atto giuridico, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati contenuti in questo addendum, prevedendo, in particolare, garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR. Qualora il Sub-Responsabile del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di

protezione dei dati, il Responsabile conserva nei confronti della USL Umbria 1 l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi previsti.

9. Il Responsabile si impegna ad assistere il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III.

10. Il Responsabile, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a propria disposizione, si impegna:

10.1. ad assistere il Titolare nel proteggere adeguatamente i dati personali dei pazienti come prescritto dall'art. 32 GDPR.

10.2. ad assistere il Titolare nel compiere la valutazione preliminare d'impatto sulla protezione dei dati inerente ad attività di trattamento che fossero di competenza del Responsabile e, qualora occorrente, la consultazione preventiva presso l'Autorità di controllo.

10.3. ad informare tempestivamente e, in ogni caso senza ingiustificato ritardo dall'avvenuta conoscenza, il Titolare di ogni violazione di dati personali (cd. data breach); tale notifica è accompagnata da ogni documentazione utile, ai sensi degli artt. 33 e 34 del Regolamento UE, per permettere al Titolare del trattamento, ove ritenuto necessario, di notificare questa violazione all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, entro il termine di 72 ore da quanto il Titolare ne viene a conoscenza; nel caso in cui il Titolare

debba fornire informazioni aggiuntive all'Autorità di controllo, il Responsabile del trattamento supporterà

il Titolare nella misura in cui le informazioni richieste e/o necessarie per l'Autorità di controllo siano esclusivamente in possesso del Responsabile del trattamento e/o di suoi sub-Responsabili;

10.4. ad assistere il Titolare al fine di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti degli interessati ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE; qualora gli interessati esercitino tale diritto presso il Responsabile del trattamento, quest'ultimo è tenuto ad inoltrare tempestivamente, e comunque nel più breve tempo possibile, le istanze al Titolare del Trattamento, supportando quest'ultimo al fine di fornire adeguato riscontro agli interessati nei termini prescritti;

10.5. ad avvisare tempestivamente e senza ingiustificato ritardo il Titolare in caso di ispezioni, di richiesta di informazioni e di documentazione da parte dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali; inoltre, deve assistere il Titolare nel caso di richieste formulate dall'Autorità Garante in merito al trattamento dei dati personali effettuate in ragione del presente contratto.

11. Il Responsabile, su scelta del Titolare del trattamento, si impegna a cancellare o restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento ed a cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati.

12. Il Responsabile si impegna a mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al GDPR e acconsente e contribuisce alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal Titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato.

13. Il Responsabile informa immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a suo parere, un'istruzione violi il GDPR o altre disposizioni, nazionali o dell'Unione, relative alla protezione dei dati.

14. Sarà obbligo del Titolare del trattamento vigilare durante tutta la durata del trattamento, sul rispetto degli obblighi previsti dalle presenti istruzioni e dal Regolamento UE sulla protezione dei dati da parte del Responsabile del trattamento, nonché a supervisionare l'attività di trattamento dei dati personali effettuando audit, ispezioni e verifiche periodiche sull'attività posta in essere dal Responsabile del trattamento.

PATTO DI INTEGRITA'
TRA
l'AZIENDA USL UMBRIA 1
E
IL PROFESSIONISTA

Questo documento costituisce parte integrante del contratto relativo all'attività, tra l'Azienda USL Umbria 1 e IL PROFESSIONISTA.

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda USL Umbria 1 e l'operatore economico di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda USL Umbria 1 impiegati ad ogni livello nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del contratto in oggetto,

sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a segnalare all'Azienda USL Umbria 1 qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fase di esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative all'affidamento in oggetto.

Il sottoscritto operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a non conferire incarichi di collaborazione al personale dipendente di questa Azienda USL coinvolto nell'appalto, od ai loro familiari, ivi compresi gli affini entro il secondo grado, durante la fase di esecuzione del contratto e nei tre anni successivi alla conclusione del contratto stesso.

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda USL, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stessa Azienda USL svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

risoluzione o perdita del contratto;

escussione della cauzione di validità dell'offerta;

escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;

responsabilità per danno arrecato all'Azienda USL Umbria 1 nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;

responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;

esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda USL Umbria 1 per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Azienda USL Umbria 1 ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Documento allegato al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 e del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2024-2026 adottato con Delibera n. 94 del 31.01.2024.

*Documento con firma digitale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.lgs n. 82/2005 e s.m.i