

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
n. 0001144 del 18/10/2024**

**Proponente:**

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

**Oggetto:**

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E  
PRESA IN CARICO DELLA PERSONA  
CASA DELLA COMUNITÀ DI MONTELUCE CUP F97H24001570006  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001230 del 17/10/2024 contenente:*

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI  
il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

*Hash.pdf*

*(SHA256):54113b5a7feb8c3db834202831eb6b19266beb8833c5dac32df7a8498eabc736*

*Firme digitali apposte sulla proposta:*

*Roberto SUSTA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA*

**DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Nicola NARDELLA)**



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1  
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia  
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**Elenco allegati parte integrante:**

## PREMESSO CHE:

✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:

- 1) stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
- 2) disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:

**Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:

- pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;

**Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:

- a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
- b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
- c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione

operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;

- 3) di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l.) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
    - i. coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
    - ii. attività di Project management;
    - iii. acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
  - 4) dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
  - 5) di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
- ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale “Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria”, ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;

- ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *“PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”*, la Giunta regionale, ha:
  - preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
  - approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante *“Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE”*;
- ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto *“PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,”* la Giunta regionale ha:
  - preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
  - preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute;
  - preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
  - approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
  - dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere en-

tro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;

- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
  - preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare;
  - autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
  - autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
  - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
  - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla

Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGE-NAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;

- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
  - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
  - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è stato sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30 maggio 2022;
  - ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato, inter alia, il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
  - ✓ il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
  - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
  - ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
  - ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);



- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto M6C1 I1.2.2 Centrali Operative Territoriali (COT) il target nazionale è fissato al T2 2024;
- ✓ con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;
- ✓ con DGR 841 del 28/08/2024, recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 19/06/2024, n. 576", la Giunta Regionale ha aggiornato:
  - l'allegato n. 1 della DGR 19/06/2024, n. 576 con la presa d'atto e approvazione delle Schede Intervento aggiornate in base alle richieste di rimodulazione, ove inter alia, viene prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Perugia – Monteluca, c/o l'immobile di proprietà di questa Azienda sanitaria, denominato "Lotto F" ubicato nel complesso edilizio la Nuova Monteluca;
  - l'allegato 2 della DGR 19/06/2024 n. 576, con la presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione regionale Salute e Welfare, in conseguenza delle rimodulazioni delle Schede di intervento;

#### **CONSIDERATO** che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- nello specifico, la misura M6.C1 - 1.1 è finalizzata alla realizzazione delle Case della Comunità con l'obiettivo di offrire assistenza sanitaria di prossimità ai residenti, assicurando il servizio principalmente alla popolazione più anziana, riducendo così il numero del-



le ospedalizzazioni anche non urgenti. In questo modo le cure sanitarie sul territorio saranno coordinate in modo efficiente e rapido per rispondere ai bisogni dei cittadini;

- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è previsto, inter alia, l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Perugia Monteluca - CUP F97H24001570006, per il quale si è disposto quanto segue:
  - con Delibera n.0000723 del 25/06/2024, questa azienda sanitaria ha disposto di stipulare presso l'ufficio secondario del Notaio Matilde Patrizia Leotta, in Perugia, via Mario Angeloni n.62, l'atto di accertamento dell'avveramento della condizione sospensiva e, quindi, dell'efficacia del trasferimento da Prelios S.G.R. S.p.A. "Fondo Umbria comparto Monteluca" all'azienda USL Umbria 1;
  - con nota prot. USL n.0121559 del 26/06/2024 e successivo aggiornamento prot. USL n.0124537 del 02/07/2024, è stata trasmessa apposita istanza di rimodulazione relativa alla linea di finanziamento ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F93D2200028006 (Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre) attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato al CUP F97H24001570006;
  - con Delibera 808 del 12/07/2024 è stato affidato l'incarico professionale per l'adeguamento e l'aggiornamento del progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Perugia-Monteluca a favore del raggruppamento temporaneo da costituire tra la società di progettazione Studio A s.s. (capogruppo) e l'ing. Roberto Radicchia (mandante), per l'importo offerto di 139.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
  - in data 03/09/2024 è stato stipulato il relativo contratto acquisito al Reg. USL n. 268 del 16/09/2024 - CIG B267390BD0;
  - il progetto definitivo opportunamente adeguato ed aggiornato è stato trasmesso dal Progettista in data 12/08/2024 e acquisito al prot. USL n. 0151514 e successivamente integrato con documentazione trasmessa in data 15/10/2024 e acquisita al prot. USL n. 0190860;
  - ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ora art. 38, c.1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.), l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia e, pertanto, sulla base del suddetto progetto definitivo, con nota prot. USL n. 152741 del 13/08/2024 è stata convocata Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90, per l'acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 002674 del 03/10/2024, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, adottata da questa

Azienda, in qualità di “Amministrazione procedente” e che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 152741 del 13/08/2024;

**DATO ATTO** che con nota prot. USL n. 0183471 del 04/10/2024 la suddetta Determina Dirigenziale n. 002674 del 03/10/2024 è stata trasmessa agli enti coinvolti;

**RILEVATO** che il Progettista, con nota acquisita al prot. USL 0190860 del 16/10/2024, ha trasmesso la documentazione integrale inerente il Progetto Definitivo aggiornato;

**TENUTO CONTO** che per gli interventi relativi all'edilizia, è stato individuato quale RUP, il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia;

**ATTESO** che il RUP, ai sensi dell'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*ora art. 42, c. 4, del D. Lgs. 36/2024 e s.m.i.*), ha redatto l'Atto di Validazione del Progetto Definitivo - acquisito al prot. USL n. 0192277 del 17/10/2024 (Allegato A) - previa verifica della conformità alla normativa vigente, eseguita ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*ora art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e art. 34 dell'allegato 1.7 al medesimo D. Lgs. 36/2023*), attraverso il personale tecnico della propria amministrazione: Dott. Ing. Federica Modesti, Supporto del Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi, nonché Dirigente *ad interim* dell'U.O.C. Patrimonio e Dott. Ing. Elena Pauselli, Collaboratore tecnico professionale in servizio c/o l'U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;

**RILEVATO** che il Progetto Definitivo, costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 24 del DPR 207/2010 e s.m.i., e comunque corredato della documentazione prevista dall'Allegato I.7 del D,Lgs 36/2024 per la successiva fase di progettazione esecutiva, è stato redatto sulla base dell'aggiornamento dell'Elenco regionale dei prezzi Edizione 2023, approvato con DGR 49/2024 e pubblicato sul BUR del 07.02.2024;

**DATO ATTO** che:

- per quanto concerne le osservazioni indicate nel suddetto rapporto finale di Verifica del Progetto, si dispone che il relativo approfondimento e l'eventuale elaborazione della documentazione integrativa vengano definite nelle successive fasi di redazione del progetto esecutivo;
- come risulta da quadro economico dell'intervento, il costo complessivo dell'investimento è pari ad 5.536.023,20, costituito da € 140.083,93 per la

progettazione esecutiva, € 3.899.048,79 per lavori di cui € 196.602,38 per costi della sicurezza, ed € 1.496.890,48 per somme a disposizione;

**CONSIDERATO** tutto quanto sopra esposto, risulta necessario approvare il Progetto Definitivo, da porre a base dell'appalto integrato dei lavori di completamento del recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio in oggetto ove avrà sede la Casa della Comunità di Perugia;

**TENUTO CONTO** che:

- per la successiva fase di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, questa Azienda sanitaria si avvarrà dell'Accordo quadro in essere AQ2 (Appalto integrato) OG2-OG11 Lotto geografico 9, relativo alla Regione Umbria, di cui risulta appaltatore - individuato da Invitalia - l'ATI costituita dalle ditte Apulia srl - Pagano spa, che ha indicato quale progettista, GPA srl;
- con successivo apposito atto si procederà all'approvazione dello schema di contratto di appalto specifico dei lavori con il suddetto appaltatore, previa emissione dell'ODA (Ordine di attivazione dell'intervento) nei confronti dell'appaltatore Apulia srl- Pagano spa, ODA medesimo propedeutico alla stipula dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 15,981%, di € 4.039.132,72, oltre oneri previdenziali e fiscali;

**EVIDENZIATO** che per gli interventi finanziati con il programma PNRR, l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dispone che : " ....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

**DATO ATTO** che il presente atto viene emanato:

- nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR ed, in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, Gender Equality e tutela dei diversamente abili;

- nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Umbria;

**TENUTO CONTO** che l'intervento di cui trattasi è classificato in **Regime 1** secondo la Matrice di correlazione tra gli investimenti e le Schede riportata all'interno dell'“Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)” di cui alla Circolare n. 33, del 13 ottobre 2022;

**PRECISATO** che, relativamente al rispetto del principio del DNSH, le attività oggetto della presente procedura non rientrano nelle categorie di seguito elencate:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;

**DATO ATTO** che, al costo complessivo di cui al presente atto si farà fronte con le risorse finanziarie iscritte come segue (Cod. Piano Inv. 2024/07):

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ. €
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9078	PNRR-M6 C1.1.1 Case della Comunità (CdC) Casa della Comunità Monteluca Perugia	5.536.023,20

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art 16 del D.Lgs 36/2023 -per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza;

## VISTI:

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il "Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50", approvato con Delibera del Direttore Generale n. 913 del 05.08.2016, per la parti applicabili rispetto al codice approvato con il D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'adozione del nuovo regolamento;
- la Delibera n. 94 del 31.01.2024: "Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026" che include il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza ( PTPCT) 2024- 2026;

**PRESO ATTO** che il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nel proporre la presente proposta di delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di quest'Azienda Sanitaria, stante anche l'istruttoria effettuata dai Funzionari Istruttori;

## Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse contenute nel documento istruttorio, che si intendono integralmente richiamate.
2. **APPROVARE** il Progetto Definitivo da porre a base dell'appalto integrato dei lavori di completamento del recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio in oggetto ove avrà sede la Casa della Comunità di Perugia - Monteluca - CUP F97H24001570006, progetto medesimo redatto sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria Edizione 2023 approvato con DGR 49/2024 e pubblicato sul BUR del 07.02.2024, costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività

Tecniche – Acquisti Beni e Servizi e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata.

3. **APPROVARE** l'Atto di Validazione del Progetto Definitivo di cui trattasi, redatto dal Dott. Ing. Fabio Pagliaccia in qualità di RUP, ai sensi dell'Art. 26, c. 8 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*ora Art. 42, c. 4 D. Lgs. 36/2024 e s.m.i.*) - acquisito al prot. USL n. 0192277 del 17/10/2024 (Allegato A) - previa verifica della conformità alla normativa vigente, eseguita ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*ora art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e art. 34 dell'allegato 1.7 al medesimo D. Lgs. 36/2023*), attraverso il personale tecnico della propria amministrazione: Dott. Ing. Federica Modesti, Supporto del Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi, nonché Dirigente *ad interim* dell'U.O.C. Patrimonio e Dott. Ing. Elena Pauselli, Collaboratore tecnico professionale in servizio c/o l'U.O.C Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi.
4. **DARE ATTO** che, come risulta dal Quadro Economico dell'intervento, il costo complessivo dell'investimento è pari ad € 5.536.023,20, costituito da € 140.083,93 per la progettazione esecutiva, € 3.899.048,79 per lavori di cui € 196.602,38 per costi della sicurezza, ed € 1.496.890,48 per somme a disposizione.
5. **AUTORIZZARE** il RUP a trasmettere l'ODA (Ordine di attivazione dell'intervento) con contestuale avvio d'urgenza dello sviluppo progettuale dell'intervento, nei confronti dell'appaltatore Apulia srl - Pagano spa, ODA medesimo propedeutico alla stipula dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 15,981%, di € 4.039.132,72, oltre oneri previdenziali e fiscali.
6. **RINVIARE** a successivo apposito atto l'approvazione dello schema di contratto di appalto specifico dell'appalto integrato.
7. **DARE ATTO** che al costo complessivo di cui al presente atto si farà fronte con le risorse finanziarie iscritte come segue (Cod. Piano Inv. 2024/07):

NUOVA RISERVA	F.F.	C.R.	CDR SAP	TIPOLOGIA F.F.	IMPORTO FINANZ. €
120/100/405	5P01	AZA0-0600	AZA0-9078	PNRR-M6 C1.1.1 Case della Comunità (CdC) Casa della Comunità Monteluca Perugia	5.536.023,20

8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante il sistema “ReGiS” reso disponibile dal Ministero dell’economia e delle finanze.
  
9. **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

I FUNZIONARI ISTRUTTORI

Annalisa Spoletini

IL RESPONSABILE I.F.O.

Dott. Roberto Susta

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia





Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

**OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ  
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA**

**CASA DELLA COMUNITÀ DI MONTELUCE CUP F97H24001570006**

**ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

Art. 26, c. 8 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
(ora Art. 42, c. 4 D. Lgs. 36/2024 e s.m.i.)

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Ottobre in Perugia, via Guerra 21, il sottoscritto Responsabile del procedimento procede all'esame degli esiti della verifica del progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato dei lavori dell'intervento in oggetto, eseguita dal personale interno, come risultante dal relativo rapporto finale, allegato al presente atto.

Premesso che:

- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, relativamente alla misura M6.C1 -1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona, è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Perugia presso l'immobile di proprietà di questa Azienda sanitaria, come disposto con D.G.R. n. 841 del 28/08/2024;
- ✓ detto immobile è stato oggetto di un precedente intervento strutturale, mai completato e che, conseguentemente, è stato necessario procedere alla redazione di un progetto di adeguamento ed aggiornamento;
- ✓ con Delibera n. 0000808 del 12/07/2024 è stata affidata la progettazione definitiva per le sopra richiamate finalità di adeguamento e aggiornamento della precedente progettazione al raggruppamento temporaneo costituito tra la società di progettazione Studio A s.s. (capogruppo) e l'Ing. Roberto Radicchia (mandante);
- ✓ con la medesima Delibera n. 0000808 del 12/07/2024 è stato disposto che per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai fini della realizzazione della Casa della Comunità, questa Azienda sanitaria si avvarrà dell'Accordo quadro in essere AQ2 (Appalto integrato) OG2-OG11 Lotto geografico 9, relativo alla Regione Umbria, di cui risulta appaltatore - individuato da Invitalia - l'ATI costituita dalle ditte Apulia srl- Pagano spa e che si avvarrà del progettista indicato in offerta GPA srl;



- ✓ con Determina Dirigenziale n. 0002674 del 03/10/2024, che costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. 241/1990 e s.m.i., con cui sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi medesima sul progetto definitivo aggiornato, redatto dal citato raggruppamento temporaneo costituito tra tra la società di progettazione Studio A s.s. (capogruppo) e l'Ing. Roberto Radicchia (mandante);

Visto il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato dei lavori di completamento del recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio in oggetto ove avrà sede la Casa della Comunità di Perugia, quale risultante dalla documentazione progettuale acquisita in data 12/08/2024 con prot. 151514 e aggiornata successivamente con documentazione acquisita in data 15/10/2024 con prot. 190860;

Visto il Quadro Economico, da cui risulta un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento, pari ad € € 5.536.023,20 costituito da € 3.899.048,79 per lavori di cui € 196.602,38 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.083,93 per il progetto progetto esecutivo, € 1.496.890,48 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Rilevato che il progetto definitivo, costituito dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 24 del DPR 207/2010 e s.m.i., e comunque corredato della documentazione prevista dall'Allegato I.7 del D,Lgs 36/2024 per la successiva fase di progettazione esecutiva, è stato redatto sulla base dell'aggiornamento dell'Elenco regionale dei prezzi Edizione 2023 approvato con DGR 49/2024 ;

Atteso che l'intervento di cui trattasi è classificato in Regime 1 secondo la Matrice di correlazione tra gli investimenti e le Schede riportata all'interno dell'“Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)” di cui alla Circolare n. 33, del 13 ottobre 2022;

Tenuto conto che le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto e, principalmente:

1. Principio del Do Not Significant Harm (DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;
2. Obblighi in materia delle pari opportunità;
3. Misure di controllo dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio (identificazione titolare effettivo), ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022;



4. Obbligo di conseguimento dei target e milestone e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;

Vista in merito la seguente documentazione fornita dal professionista incaricato:

1. Relazione e scheda 02 relativa al rispetto del principio del DNSH,
2. dichiarazione inerente le misure per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108,
3. identificazione del titolare effettivo ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022, sulla base del documento "dichiarazioni integrative" e dichiarazione relativa all'assenza di conflitti di interessi resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis dLegge 241/90, degli artt. 6-7 del DPR 62/2013, dell'art. 53, C. 14, del Decreto Legislativo 165/2001 e dell'articolo 15, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 33/2013,
4. progetto definitivo con relativi elaborati aggiornati, consegnati nel rispetto dei termini, ai fini del conseguimento dei target e delle milestone previste.

Dato atto che la verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Visto il Rapporto Finale di verifica del Progetto allegato al presente atto, da cui risulta un giudizio sintetico finale di conformità del progetto medesimo, che tiene conto della ripermimetrazione dei contenuti dell'art. 26 commi 3 e 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e relative implicazioni, operata dal RUP e dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del medesimo decreto legislativo (ora art. 41, c. 5, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) - Allegato 1;

Rilevato che, per quanto concerne le osservazioni indicate nel suddetto rapporto finale di Verifica del Progetto, si dispone che il relativo approfondimento e l'eventuale elaborazione della documentazione integrativa vengano definite nelle successive fasi di redazione del progetto esecutivo;



Considerato che l'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i (ora art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2024 e art. 6, c. 2 lett. e), dell'Allegato 1.2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) prevede la validazione da parte del responsabile del procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 del medesimo articolo;

Per tutto quanto sopra esposto, sulla base del suddetto Rapporto finale di verifica, il progetto definitivo da porre a base dell'appalto integrato dei lavori può ritenersi completo ed adeguato e, pertanto, valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*

*\*documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*



	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42 <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

### Rapporto tecnico di controllo

D.Lgs. 50/2016 art. 26 - DPR 207/2010 artt. 52 e 53

D.Lgs. 36/2023 art. 42 – Allegato I.7

PARTE PRIMA

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: Oggetto dell'intervento è l'edificio che ospiterà la Casa della Comunità di Perugia, come previsto con D.G.R. n. 841 del 28/08/2024. Detto immobile è stato oggetto di un precedente intervento strutturale per il quale il Servizio Sismico Regionale con prot. regionale n. 50867 del 08/03/2016 ha emesso il provvedimento di Autorizzazione sismica preventiva ai sensi dell'art. 203, c.3, della L.R. n.1 del 21/01/2015 e per il quale è stata effettuata la Comunicazione di inizio lavori strutturali acquisita al prot. regionale n. 140760 del 27/06/2017. La presente verifica è relativa ai lavori di completamento, recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio come identificato negli elaborati di progetto.	
Proprietà e disponibilità dell'immobile	USL Umbria 1
Committente	USL Umbria 1
Stazione Appaltante	USL Umbria 1
Modalità di determinazione del corrispettivo	<input type="checkbox"/> Lavori a misura <input checked="" type="checkbox"/> Lavori a corpo <input type="checkbox"/> Lavori a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 3.899.048,79 di cui € 196.602,38 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	€ 5.536.023,20
Sopra soglia comunitaria	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUP	F97H24001570006
R.U.P.	Dott. Ing. Fabio Pagliaccia (USL Umbria 1)
Progettisti esterni	Raggruppamento temporaneo STUDIO A s.s. (Capo-

	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42  <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

	<i>gruppo</i> ) e Ing. Roberto Radicchia ( <i>mandante</i> )
	PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI: STUDIO A s.s. Arch. Roberto Subicini
	PROGETTO STRUTTURE STUDIO DI INGEGNERIA RADICCHIA Ing. Roberto Radicchia
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	Arch. Roberto Subicini
Direzione dei Lavori	Techproject S.r.l.

### 2. GRUPPO DI VERIFICA

<input checked="" type="checkbox"/> Verificatori interni	Ing. Pauselli Elena (USL Umbria 1) Ing. Federica Modesti (USL Umbria 1)
--	--

### 3. TIPO DI CONTROLLO

A - Verifiche standard	Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>
B - Verifiche a campione o a comparazione	Ai sensi dell'art. 54, comma 3 del DPR 207/2010 (ripetitività, analogia)	<input checked="" type="checkbox"/>

### 4. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Disposti dal RUP ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3 del DPR 207/2010

<input checked="" type="checkbox"/> - DEFINITIVO	<input type="checkbox"/> - ESECUTIVO
--	--------------------------------------

### 5. CRITICITÀ

Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica:  
 Necessità di tenere in conto dello stato di consistenza del precedente intervento, dal quale muove la progettazione dell'intervento in verifica.

### 6. PRECEDENTI LIVELLI/RIFERIMENTI PROGETTUALI

	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42 <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

DESCRIZIONE		VERIFICHE - APPROVAZIONI
<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	Relazioni redatte dal RUP in data 26/06/2024 prot. 121559 e in data 02/07/2024 prot. 124537, con relativa scheda di intervento quale allegata al POR regionale approvato con D.G.R. n. 841 del 28/08/2024
<input checked="" type="checkbox"/>	PROGETTO DEFINITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA - Documentazione progettuale acquisita in data 12/08/2024 con prot. 151514 e aggiornamento acquisito in data 15/10/2024 con prot. 190860 - Inizio attività di verifica: 04/10/2024
Elaborati costituenti il progetto: Vedasi Allegato 1 : Elenco Elaborati Allegato2: Quadro economico		





	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42  <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

### Rapporto tecnico di controllo

D.Lgs. 50/2016 art. 26 - DPR 207/2010 art. 54

D.Lgs. 36/2023 art. 42 – Allegato I.7

#### PARTE SECONDA

#### Check list di verifica



1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI		
I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di incarico	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

<b>2. VERIFICA DOCUMENTALE ELABORATI DI PROGETTO</b> (mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato ai sensi dell'art. 52, comma 1, lett. b), punto 2):
--

Positiva


3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del DPR 207/2010			
a) RELAZIONE GENERALE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata	
b) RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	
c) RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	Non necessario
d) ELABORATI GRAFICI	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	
e) STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	Non necessario
f) CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	
g) DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	
h) CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	Non necessario, in quanto l'intervento riguarda un immobile con intervento <i>in fieri</i> .
i) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input type="checkbox"/> sufficienti;	Non necessario



	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42 <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

		<input type="checkbox"/> non adeguate	
l) ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	
m) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	
n) AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti; <input type="checkbox"/> non adeguate	
o) QUADRO ECONOMICO con l'indicazione dei costi della sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> adeguate; <input checked="" type="checkbox"/> sufficienti <input type="checkbox"/> non adeguate	

4. VERIFICA DI RISPONDENZA DEL PROGETTO E DEI MATERIALI USATI ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE, vigenti al momento della redazione, mediante controllo circa:				
- individuazione				
- applicazione e soddisfacimento della normativa vigente, norme specifiche, regole e norme tecniche di riferimento, prescrizioni, norme ambientali e urbanistiche requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario				
OGGETTO	RIFERIMENTI	AVVENUTA INDIVIDUAZIONE	AVVENUTA APPLICAZIONE	Note dei Verificatori
Superamento ed eliminazione barriere architettoniche	Legge 13/1989 D.M. 236/1989	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Sicurezza antincendio		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Vedasi Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
Sicurezza sul lavoro, igiene, salute e benessere delle persone		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Vedasi Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
Nuove norme tecniche per le costruzioni, stabilità delle strutture	NTC 2008	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Trattandosi di variante ad un progetto strutturale già precedentemente autorizzato, gli elaborati sia dal punto formale che sostanziale risultano conformi alla normativa vigente al momento dell'approvazione del progetto originario.
Risparmio energetico	L. 10/1991	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Gli impianti tecnologici sono interamente di nuova realizzazione, nel rispetto della normativa vigente in materia di risparmio energetico e compatibilmente con il valore di bene culturale







	<p><b>USL UMBRIA 1</b>  <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b>                  Via Guerra 17 – 06100 Perugia</p>	 <p><b>Regione Umbria</b></p>
<p><b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b>  <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b></p> <p><b>Case della Comunità</b>  <b>e presa in carico della persona</b></p> <p><b>CASA DELLA COMUNITÀ</b>  <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b></p>	<p><b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b>                  D.Lgs. 50/2016 art. 26                  D.Lgs. 36/2023 art. 42</p> <p><b>PROGETTO DEFINITIVO</b>  <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b>  <b>E</b>  <b>VERBALE DI VERIFICA</b></p>	

		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	dell'immobile. Vedasi Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
<b>Tutela dei Beni culturali</b>				
<b>Tutela dell'ambiente, inserimento ambientale, impatto ambientale, inquinamento;</b>	Principio DNSH	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La natura del finanziamento impone il rispetto del principio DNSH, comprensivo dei criteri ambientali disposti dalla normativa vigente e compatibilmente con il valore di bene culturale dell'immobile.
<b>Sicurezza ed organizzazione del cantiere</b>	DLgs 81/2008	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<b>Norme specifiche in materia di edilizia sanitaria</b>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON SOGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Vedasi Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.

<b>5. VERIFICA DI SUSSISTENZA, APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE:</b>				
	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA			
<b>Conferenza di Servizi</b>		<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata		Vedasi Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
<b>MIC</b>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA			
<b>Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di ripresa e resilienza</b> - art. 21 D.Lgs. 42/2004 - art. 146 D.Lgs 42/2004		<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata		<b>PARERE FAVOREVOLE</b> Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
<b>Comando Provinciale dei VV.FF. Di Perugia</b>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA			
		<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata		<b>PARERE FAVOREVOLE</b> Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
<b>Regione Umbria</b>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			

	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42 <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
Regione Umbria Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo SEZIONE GEOLOGICA	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
Regione Umbria Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA <input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
Regione Umbria Direzione regionale Salute e Welfare Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA <input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	<b>ASSENSO ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE</b> Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024.
ALTRO	Nella Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 2674 del 03/10/2024, si legge: "VISTO l'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i., il quale prevede che "fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito;" [...] si intende acquisito l'assenso senza condizioni dell'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14- bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.		



	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42 <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

6. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI PROPRI DEL PROGETTO DEFINITIVO		
Il progetto è redatto sulla base delle indicazioni delle relazioni redatte dal RUP in data 26/06/2024 prot. 121559 e in data 02/07/2024 prot. 124537, con relativa scheda di intervento quale allegata al POR regionale approvato con D.G.R. n. 841 del 28/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Il progetto è redatto sulla base di quanto emerso in sede di eventuale Conferenza di Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
BENI CULTURALI		
Studia il bene con riferimento all'intero complesso ed al contesto ambientale in cui è inserito	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Approfondisce gli apporti disciplinari necessari e definisce i collegamenti interdisciplinari	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Definisce in modo compiuto le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali riguardanti le singole parti del complesso	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Prescrive le modalità esecutive delle operazioni tecniche	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Definisce gli indirizzi culturali e le compatibilità fra progetto e funzione attribuita al bene attraverso una conoscenza compiuta dello stato di fatto	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Configura nel complesso un giudizio generale volto ad individuare le priorità, i tipi e i metodi di intervento con particolare riguardo all'esigenza di tutela ed ai fattori di degrado	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

7. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI DI:		
COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
COMPATIBILITÀ/RISPONDEZZA/CONFORMITÀ alle relazioni redatte dal RUP in data 26/06/2024 prot. 121559 e in data 02/07/2024 prot. 124537, con relativa scheda di intervento quale allegata al POR regionale approvato con D.G.R. n. 841 del 28/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
ESAUSTIVITÀ:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
COMPRESIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42 <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	

RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Si evidenzia la necessità del rispetto del target e milestone previsti dal PNRR M6.C1 – 1.1
QUALITÀ dell'opera e rispondenza alle finalità relative	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RISPETTO DELL'AMBIENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Le sottoscritte verificatrici, come sopra qualificate, dichiarano con il presente rapporto conclusa la verifica avendo accertato la sussistenza dei requisiti di legge, come sopra richiamati.

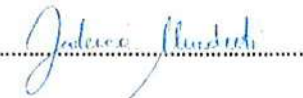
Perugia, 15/10/2024

**GRUPPO DI VERIFICA**

Ing. Elena Pauselli



Ing. Federica Modesti



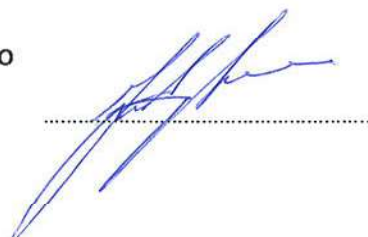
**I PROGETTISTI**

Per il Raggruppamento temporaneo  
 STUDIO A s.s. - Ing. Roberto Radicchia  
 Arch. Roberto Subicini




**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia





	<b>USL UMBRIA 1</b> <b>Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1</b> Via Guerra 17 – 06100 Perugia	 <b>Regione Umbria</b>
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION</b> <b>PNRR M6.C1 – 1.1</b>  <b>Case della Comunità</b> <b>e presa in carico della persona</b>  <b>CASA DELLA COMUNITÀ</b> <b>DI PERUGIA – MONTELUCE</b>	<b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> D.Lgs. 50/2016 art. 26 D.Lgs. 36/2023 art. 42  <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO</b> <b>E</b> <b>VERBALE DI VERIFICA</b>	


**VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA**

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di OTTOBRE in PERUGIA, il sottoscritto RUP ha convocato i soggetti interessati come sopra individuati, per procedere in contraddittorio all'attività di verifica del presente progetto definitivo.

Sulla base dei controlli effettuati, di cui all'allegato **Rapporto tecnico conclusivo**, facente parte integrante del presente verbale, è risultato che il **progetto definitivo** risponde ai requisiti di legge e, pertanto, si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso :

Perugia, 15/10/2024

RUP: Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



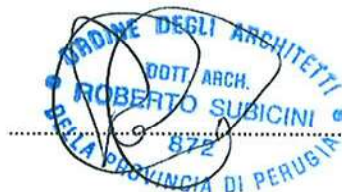
Gruppo di verifica: Ing. Elena Pauselli



Ing. Federica Modesti



Progettisti: Per il Raggruppamento temporaneo  
 STUDIO A s.s. - Ing. Roberto Radicchia  
 Arch. Roberto Subicini







Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR  
M6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCE  
C.U.P. F97H24001570006

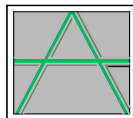
PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE

ASL UMBRIA 1

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI



STUDIO A S.S. (Capogruppo)

Via Tiberina, 36/A - 06050 - Collazzone (PG)

Tel./Fax 039(075)8789540 - Email: info@studioa.perugia.it

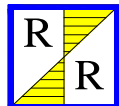
ARCH. ROBERTO SUBICINI

ING. ROBERTO ANTONELLI

GIOVANE PROFESSIONISTA

ING. Lorenzo Brilli

PROGETTO STRUTTURE



STUDIO DI INGEGNERIA RADICCHIA (Mandante)

Strada S. Petronilla, 12 - 06125 - Perugia - ITALY

Tel./Fax 039(075)5725053 - Email: ingegneria.radicchia@gmail.com

ING. ROBERTO RADICCHIA

ELABORATO

ELENCO ELABORATI

TAVOLA

GE\_R01

DATA

AGOSTO 2024

SCALA

-

FORMATO

A4

	REVISIONI	DATA	FIRMA
A	REV1	30/08/2024	
B			

**STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**  
**USL UMBRIA 1 CASA DELLA COMUNITÀ VIA XIV SETTEMBRE**

N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	DATA DI CONSEGNA	REV	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO	NOTE
<b>PS PAESAGGISTICA MONUMENTALE</b>								
1	Relazione paesaggistica monumentale	PS-R01	AGO 24'	1				
2	Render e Fotoinserimento	PS-R02	AGO 24'	1				
3	Scheda sinottica	PS-R03	AGO 24'					
5	Relazione storico-artistica	PS-R05	AGO 24'					
<b>GE GENERALI</b>								
6	Elenco elaborati	GE-R01	AGO 24'	1				
7	Relazione Generale Descrittiva	GE-R02	AGO 24'	2				
8	Documentazione fotografica stato attuale	GE-R03	AGO 24'					
9	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	GE-R04	AGO 24'					
10	Schema di contratto	GE-R05	AGO 24'					
11	Relazione sul rispetto del principio DNSH	GE-R07	AGO 24'					
12	Relazione CAM - Opere edili e impianti	GE-R08	AGO 24'					
13	Piano di manutenzione	GE-R09	AGO 24'					
14	Piano di disassemblaggio a fine vita	GE-R10	AGO 24'					
15	Piano di gestione dei rifiuti	GE-R11	AGO 24'					
16	Relazione tecnica e attestazione di conformità D.M. 236/89 L. 13/89	GE-R12	AGO 24'					
<b>EC ECONOMICI</b>								
17	Elenco nuovi prezzi	EC-R01	AGO 24'					
18	Computo metrico estimativo	EC-R02	AGO 24'					
19	Stima incidenza dei costi della manodopera	EC-R03	AGO 24'					
20	Stima incidenza degli oneri della sicurezza	EC-R04	AGO 24'					
21	Elenco prezzi unitari della sicurezza	EC-R05	AGO 24'					
22	Computo dei costi della sicurezza	EC-R06	AGO 24'					
23	Quadro tecnico economico	EC-R07	AGO 24'					
24	Analisi nuovi prezzi	EC-R08	AGO 24'					
<b>CS CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>								
25	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per stesura del PSC	CS-R01	AGO 24'					
26	Layout di cantiere	CS-R02	AGO 24'					
27	Cronoprogramma	CS-R03	AGO 24'	2				
<b>F ARCHITETTONICO</b>								
28	Relazione tecnica illustrativa	AR-R01	AGO 24'	1				
29	Estratti planimetria catastale - Ortofoto - Vincoli	AR-T01	AGO 24'					
30	Stato approvato - Pianta quotata piano interrato e piano terra	AR-T02	AGO 24'					
31	Stato approvato - Pianta quotata piano ammezzato e piano primo	AR-T03	AGO 24'					
32	Stato approvato - Pianta quotata piano secondo e copertura	AR-T04	AGO 24'					
33	Progetto - Pianta generale e sistemazioni esterne	AR-T05	AGO 24'					
34	Progetto_Pianta piano interrato e piano terra	AR-T06	AGO 24'	1				
35	Progetto_Piano ammezzato e piano primo	AR-T07	AGO 24'	1				
36	Progetto_Piano secondo e copertura	AR-T08	AGO 24'	1				
37	Progetto-Prospetti	AR-T09	AGO 24'	1				
38	Progetto_Sezioni	AR-T10	AGO 24'	1				
39	Progetto_Mappatura tipologie e finiture pavimenti PI e PT	AR-T11	AGO 24'	1				
40	Progetto_Mappatura tipologie e finiture pavimenti PA e PP	AR-T12	AGO 24'	1				
41	Progetto_Mappatura tipologie e finiture pavimenti PS	AR-T13	AGO 24'	1				
42	Progetto_Mappatura tipologie pareti e controsoffitti PI e PT	AR-T14	AGO 24'	1				
43	Progetto_Mappatura tipologie pareti e controsoffitti PA e PP	AR-T15	AGO 24'	1				
44	Progetto_Mappatura tipologie pareti e controsoffitti PS	AR-T16	AGO 24'	1				
45	Progetto_Particolari sezione muri	AR-T17	AGO 24'	1				
46	Progetto_Particolari costruttivi	AR-T18	AGO 24'	1				
47	Progetto_Abaco infissi esterni	AR-T19	AGO 24'	1				
48	Progetto_Abaco infissi interni	AR-T20	AGO 24'	1				
49	Progetto_Linea Vita	AR-T21	AGO 24'					
50	Demolizioni e ricostruzioni_Pianta piano interrato e piano terra	AR-T22	30/08/2024					
51	Demolizioni e ricostruzioni_Piano ammezzato e piano primo	AR-T23	30/08/2024					
52	Demolizioni e ricostruzioni_Piano secondo e copertura	AR-T24	30/08/2024					
53	Demolizioni e ricostruzioni-Prospetti	AR-T25	30/08/2024					
54	Demolizioni e ricostruzioni_Sezioni	AR-T26	30/08/2024					
<b>H IMPIANTI ELETTRICI</b>								
50	Relazione generale	E-RE01	AGO 24'					
51	Impianto FM piani P-1 e PT	E-T01	AGO 24'					
52	Impianto FM piani ammezzato e P1	E-T02	AGO 24'					
53	Impianto FM piano P2	E-T03	AGO 24'					
54	Impianto illuminazione piani P-1 e PT	E-T04	AGO 24'					
55	Impianto illuminazione piani ammezzato e P1	E-T05	AGO 24'					
56	Impianto illuminazione piano P2	E-T06	AGO 24'					
57	Impianto rilevazione allarme e speciali piani P-1 e PT	E-T07	AGO 24'					
58	Impianto rilevazione allarme e speciali piani ammezzato e P1	E-T08	AGO 24'					
59	Impianto rilevazione allarme e speciali piano P2	E-T09	AGO 24'					
60	Impianto nodi equipotenziali piano PT	E-T10	AGO 24'					
61	Impianto nodi equipotenziali piano P1	E-T11	AGO 24'					

**STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
USL UMBRIA 1 CASA DELLA COMUNITÀ VIA XIV SETTEMBRE**

N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	DATA DI CONSEGNA	REV	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO	NOTE
62	Impianto nodi equipotenziali piano P2	E-T12	AGO 24'					
63	Pquadri	E-T13	AGO 24'					
<b>I</b>	<b>IMPIANTI MECCANICI</b>							
64	Relazione generale	M-RE01	AGO 24'					
65	Relazione L10/90	M-RE02	AGO 24'					
66	Impianto idrico sanitario piani P-1 e PT	M-T01	AGO 24'					
67	Impianto idrico sanitario piani ammezzato e P1	M-T02	AGO 24'					
68	Impianto idrico sanitario piano P2	M-T03	AGO 24'					
69	Impianto idrico Fan Coil piani P-1 e PT	M-T04	AGO 24'					
70	Impianto idrico Fan Coil piani ammezzato e P1	M-T05	AGO 24'					
71	Impianto idrico Fan Coil piano P2	M-T06	AGO 24'					
72	Impianto VMC piani P-1 e PT	M-T07	AGO 24'					
73	Impianto VMC piani ammezzato e P1	M-T08	AGO 24'					
74	Impianto VMC piano P2	M-T09	AGO 24'					
75	Schema di centrale	M-T10	AGO 24'					
<b>I</b>	<b>ANTINCENDIO</b>							
76	Progetto prevenzione incendi piani P-1 e PT	P-T01	AGO 24'					
77	Progetto prevenzione incendi piani ammezzato e primo	P-T02	AGO 24'					
78	Progetto prevenzione incendi piano secondo	P-T03	AGO 24'					
79	Progetto prevenzione incendi sezioni	P-T04	AGO 24'					
80	Progetto prevenzione incendi prospetti	P-T05	AGO 24'					
81	Progetto prevenzione incendi - Relazione tecnica di valutazione progetto	P-RE01	AGO 24'					
<b>L</b>	<b>STRUTTURALE</b>							
82	Relazione tecnica illustrativa - Relazione di calcolo - Valutazione della sicurezza - Relazione sintetica degli elementi essenziali - Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Relazione sui materiali - Allegati di calcolo 01-02-03	Tav.S-V R	AGO 24'					
83	Piano di manutenzione delle strutture	Tav.S-V M	AGO 24'					
84	Relazione CAM - STRUTTURE	Tav.S-V CAM	AGO 24'					
85	Interventi solaio 1° livello: Carpenteria, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 01	AGO 24'					
86	Interventi solaio 1° livello: Controventamento di piano	Tav.S-V 02	AGO 24'					
87	Interventi solaio 2° livello lato nord-est: Carpenteria, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 03	AGO 24'					
88	Interventi solaio 2° livello zona servizi igienici: Carpenteria, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 04	AGO 24'					
89	Interventi solaio 2° livello blocco sud-est: Carpenteria, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 05	AGO 24'					
90	Interventi solaio copertura fasce blocchi laterali: Carpenterie, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 06	AGO 24'					
91	Interventi solaio copertura fasce blocchi laterali: Carpenterie, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 07	AGO 24'					
92	Interventi solaio copertura corpo testata sud-ovest: Carpenterie, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 08	AGO 24'					
93	Interventi solaio sottotetto corpo centrale: Carpenterie, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 09	AGO 24'					
94	Interventi solaio copertura corpo centrale: Carpenterie, Sezioni, Particolari	Tav.S-V 10	AGO 24'					
95	Particolari costruttivi: Cerchiature per aperture vani impiantistici - Intonaci antisfondellamento - Interventi su murature - Bonifica acciaio	Tav.S-V 11	AGO 24'					



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR  
M6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

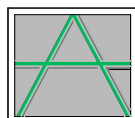
CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCE  
C.U.P. F97H24001570006  
PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE

ASL UMBRIA 1

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI



STUDIO A S.S. (Capogruppo)

Via Tiberina, 36/A - 06050 - Collazzone (PG)

Tel./Fax 039(075)8789540 - Email: info@studioa.perugia.it

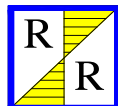
ARCH. ROBERTO SUBICINI

ING. ROBERTO ANTONELLI

GIOVANE PROFESSIONISTA

ING. Lorenzo Brilli

PROGETTO STRUTTURE



STUDIO DI INGEGNERIA RADICCHIA (Mandante)

Strada S. Petronilla, 12 - 06125 - Perugia - ITALY

Tel./Fax 039(075)5725053 - Email: ingegneria.radicchia@gmail.com

ING. ROBERTO RADICCHIA

ELABORATO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAVOLA

EC\_R07

DATA

AGOSTO 2024

SCALA

-

FORMATO

A4

	AGGIORNAMENTO	DATA	FIRMA
A			
B			

## USL UMBRIA 1 "PNRR – M6.C1 Casa della Comunità di Perugia (c/o Via XIV Settembre) CUP F93D22000280006

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A CORPO)</b>			
A1	IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (oneri ed iva esclusi)		166 728,87 €
	categoria d'opera S.04 = Strutture in muratura	678 378,59 €	
	categoria d'opera E.22 = Interventi su edifici di interesse storico artistico	2 085 059,63 €	
	categoria d'opera IA.01 = Impianto idrico e sanitario, Impianto antincendio	207 498,41 €	
	categoria d'opera IA.02 = Impianti meccanici	718 567,50 €	
	categoria d'opera IA.03 = Impianti elettrici	717 173,42 €	
A2	RIBASSO OFFERTO (su punto A1) DEL	-15,981%	- 26 644,94 €
A3	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (A1 - A2)		140 083,93 €
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>			<b>140 083,93 €</b>
<b>B LAVORI (A CORPO)</b>			
B1	IMPORTO LAVORI		4 406 677,55 €
	categoria d'opera OG2 = Manutenzione di immobili sottoposti a tutela [S.04 + E.22]	2 763 438,22 €	
	categoria d'opera OG11 = Impianti tecnologici [IA.01 + IA.02 + IA.03 (ascensore compreso)]	1 643 239,33 €	
B1.1	di cui incidenza della manodopera		1 073 932,58 €
B1.2	di cui oneri della sicurezza		103 342,24 €
B2	RIBASSO OFFERTO (su punto B1) DEL	-15,981%	- 704 231,14 €
B3	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (B1 - B2)		3 702 446,41 €
B4	COSTI PER LA SICUREZZA (Connessi al PSC e non soggetti a ribasso)		196 602,38 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			<b>3 899 048,79 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI + PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>			<b>4 039 132,72 €</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C1	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	iva ed oneri compr.	441 376,74 €
C2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Adeguamento ed Aggiornamento)		176 363,20 €
C2.1	Importo prestazioni professionali		139 000,00 €
C2.2	Oneri previdenziali (cnpaia 4%) su prestazioni professionali (punto C2.1)	4%	5 560,00 €
C2.3	Iva 22% su prestazioni professionali e oneri previdenziali (punto C2.1 + C2.2)	22%	31 803,20 €
C3	IVA SUI LAVORI (punto B)	10%	389 904,88 €
C4	ONERI ED IVA SU PROGETTAZIONE ESECUTIVA		37 654,56 €
C4.1	Oneri previdenziali (cnpaia 4%) su prestazioni professionali (su punto A)	4%	5 603,36 €
C4.2	Iva 22% su prestazioni professionali e oneri previdenziali (punto C4.1 + C4.2)	22%	32 051,20 €
C5	DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE		295 978,31 €
C5.1	Importo prestazioni professionali		362 790,35 €
C5.2	Ribasso offerto (su punot C5.1) del	-35,700%	- 129 516,15 €
C5.3	Importo netto prestazioni professionali (punto C5.1 - C5.2)		233 274,20 €
C5.4	Oneri previdenziali (cnpaia 4%) su prestazioni professionali (punot C5.3)	4%	9 330,97 €
C5.5	Iva 22% su prestazioni professionali e oneri previdenziali (punto C5.3 + C5.4)	22%	53 373,14 €
C6	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E IMPIANTISTICO		72 432,97 €
C6.1	Importo prestazioni professionali		79 465,17 €
C6.2	Ribasso offerto (su punot C6.1) del	-28,160%	- 22 377,39 €
C6.3	Importo netto prestazioni professionali (punto C6.1 - C6.2)		57 087,78 €
C6.4	Oneri previdenziali (cnpaia 4%) su prestazioni professionali (punot C6.3)	4%	2 283,51 €
C6.5	Iva 22% su prestazioni professionali e oneri previdenziali (punto C6.3 + C6.4)	22%	13 061,68 €
C7	ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA		12 235,76 €
C7.1	Importo prestazioni professionali		13 423,68 €
C7.2	Ribasso offerto (su punot C5.1) del	-28,160%	- 3 780,11 €
C7.3	Importo netto prestazioni professionali (punto C5.1 - C5.2)		9 643,57 €
C7.4	Oneri previdenziali (cnpaia 4%) su prestazioni professionali (punot C5.3)	4%	385,74 €
C7.5	Iva 22% su prestazioni professionali e oneri previdenziali (punto C5.3 + C5.4)	22%	2 206,45 €
C8	PROVE DI LABORATORIO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE TECNICHE		36 600,00 €
C8.1	Spese per prove accertamenti e verifiche		30 000,00 €
C8.2	Iva 22% su spese per prove accertamenti e verifiche (punto C8.1)	22%	6 600,00 €
C9	INCENTIVO ART. 113 D.Lgs. 50/2016 - D.D.G. USL 102/2022 (1,8%x40%)	0,720%	34 344,06 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>1 496 890,48 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA PROGETTATA (A+B+C)</b>			<b>5 536 023,20 €</b>

Ubicazione Opera
<b>COMUNE DI PERUGIA</b> Provincia PG VIA DEL GIOCHETTO - QUARTIERE MONTELUCE

Opera
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRRM6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCEC.U.P. F97H24001570006</b>

Ente Appaltante
<b>AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1</b>

Indirizzo
<b>PERUGIA(PG) VIA GUERRA, 21</b>

P.IVA	<b>03301860544</b>
Tel./Fax	/
E-Mail	

Tecnico
---------



Data	Elaborato	Tavola N°
07/08/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	678.378,59	7,6495524033%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.085.059,63	5,9672395437%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	207.498,41	10,4678242868%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	718.567,50	7,5437347619%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	717.173,42	7,5472656455%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 4.406.677,55 €

Percentuale forfettaria spese:

22,871%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

### STRUTTURE - S.04

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### EDILIZIA - E.22

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI - IA.01

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI - IA.02

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI - IA.03

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0500

AUSSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

**Prot. 0192277** del 17/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 6845950b0fc8e8893b886b008792ee0629a8ff2a85a61681aa03bc11b7f473b1

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=22,871%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q			CP+S
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	QbIII.01	0,0700	13.499,62	3.087,50		16.587,12
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	QbIII.02	0,1300	25.070,73	5.733,93		30.804,66
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	QbIII.03	0,0400	7.714,07	1.764,28		9.478,35
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	QbIII.05	0,0200	3.857,04	882,14		4.739,18
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	QbIII.07	0,1000	19.285,18	4.410,71		23.695,89
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	QbIII.01	0,1200	5.604,44	1.281,79		6.886,23
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	QbIII.01	0,1500	9.336,90	2.135,44		11.472,34
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	QbIII.01	0,1500	6.911,37	1.580,70		8.492,07
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	QbIII.01	0,1500	2.443,56	558,87		3.002,43
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	QbIII.02	0,1300	6.071,47	1.388,61		7.460,08
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	QbIII.02	0,0500	3.112,30	711,81		3.824,11
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	QbIII.02	0,0500	2.303,79	526,90		2.830,69
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	QbIII.02	0,0500	814,52	186,29		1.000,81
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	QbIII.03	0,0300	1.401,11	320,45		1.721,56
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	QbIII.03	0,0500	3.112,30	711,81		3.824,11
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	QbIII.03	0,0500	2.303,79	526,90		2.830,69
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	QbIII.03	0,0500	814,52	186,29		1.000,81
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	QbIII.05	0,0250	1.167,59	267,04		1.434,63
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	QbIII.05	0,0300	1.867,38	427,09		2.294,47
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	QbIII.05	0,0300	1.382,27	316,14		1.698,41
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	QbIII.05	0,0300	488,71	111,77		600,48
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	QbIII.07	0,1000	4.670,36	1.068,16		5.738,52
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	QbIII.07	0,1000	6.224,60	1.423,63		7.648,23

IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	QbIII.07	0,1000	4.607,58	1.053,80	5.661,38
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	QbIII.07	0,1000	1.629,04	372,58	2.001,62

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	166.728,87 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	166.728,87 €
di cui Spese K = 22,871%	31.034,63 €

Ubicazione Opera

**COMUNE DI PERUGIA**  
Provincia PG  
VIA DEL GIOCHETTO - QUARTIERE MONTELUCE

Opera

**PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRRM6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della personaCASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCEC.U.P. F97H24001570006**

Ente Appaltante

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1**

Indirizzo

**PERUGIA(PG)  
VIA GUERRA, 21**

P.IVA **03301860544**

Tel./Fax **/**

E-Mail

RUP

**Ingegnere FABIO PAGLIACCIA**



Data	Elaborato	Tavola N°
07/08/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il RUP

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	678.378,59	7,6495524033%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.085.059,63	5,9672395437%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	207.498,41	10,4678242868%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	718.567,50	7,5437347619%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	717.173,42	7,5472656455%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 4.406.677,55 €

Percentuale forfettaria spese: 22,871%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

### STRUTTURE - S.04

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0568
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 678.378,59 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

### EDILIZIA - E.22

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0792
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 2.085.059,63 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

### IMPIANTI - IA.01

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 207.498,41 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

### IMPIANTI - IA.02

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0457
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 718.567,50 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

### IMPIANTI - IA.03

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0456
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 717.173,42 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=22,871%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q			CP+S
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qcl.01	0,3200	61.712,57	14.114,28		75.826,85
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qcl.02	0,0300	5.785,55	1.323,21		7.108,76
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qcl.03	0,0200	3.857,04	882,14		4.739,18
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qcl.04	0,0200	3.857,04	882,14		4.739,18
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qcl.05	0,1000	19.285,18	4.410,71		23.695,89
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qcl.10	0,0792	15.275,79	3.493,73		18.769,52
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qcl.12	0,2500	48.212,94	11.026,78		59.239,72
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qcl.01	0,3800	17.747,38	4.059,00		21.806,38
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qcl.01	0,3200	19.918,73	4.555,61		24.474,34
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qcl.01	0,3200	14.744,26	3.372,16		18.116,42
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qcl.01	0,3200	5.212,94	1.192,25		6.405,19
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qcl.02	0,0200	934,07	213,63		1.147,70
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qcl.02	0,0300	1.867,38	427,09		2.294,47
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qcl.02	0,0300	1.382,27	316,14		1.698,41
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qcl.02	0,0300	488,71	111,77		600,48
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qcl.03	0,0200	934,07	213,63		1.147,70
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qcl.03	0,0200	1.244,92	284,73		1.529,65
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qcl.03	0,0200	921,52	210,76		1.132,28
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qcl.03	0,0200	325,81	74,52		400,33
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qcl.04	0,0200	934,07	213,63		1.147,70
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qcl.04	0,0200	1.244,92	284,73		1.529,65
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qcl.04	0,0200	921,52	210,76		1.132,28
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qcl.04	0,0200	325,81	74,52		400,33

S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qcl.05	0,1000	4.670,36	1.068,16	5.738,52
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qcl.05	0,1000	6.224,60	1.423,63	7.648,23
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qcl.05	0,1000	4.607,58	1.053,80	5.661,38
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qcl.05	0,1000	1.629,04	372,58	2.001,62
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qcl.10	0,0568	2.654,17	607,04	3.261,21
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qcl.10	0,0456	2.838,42	649,18	3.487,60
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qcl.10	0,0457	2.103,36	481,06	2.584,42
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qcl.10	0,0350	570,16	130,40	700,56
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qcl.12	0,2500	11.675,91	2.670,40	14.346,31
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qcl.12	0,2500	15.561,51	3.559,07	19.120,58
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qcl.12	0,2500	11.518,95	2.634,50	14.153,45
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qcl.12	0,2500	4.072,61	931,45	5.004,06



RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	362.790,35 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	362.790,35 €
di cui Spese K = 22,871%	67.529,18 €

Ubicazione Opera
<b>COMUNE DI PERUGIA</b> Provincia PG VIA DEL GIOCHETTO - QUARTIERE MONTELUCE

Opera
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRRM6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCEC.U.P. F97H24001570006</b>

Ente Appaltante
<b>AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1</b>

Indirizzo
<b>PERUGIA(PG) VIA GUERRA, 21</b>

P.IVA	<b>03301860544</b>
Tel./Fax	/
E-Mail	

Tecnico
---------



Data	Elaborato	Tavola N°
07/08/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	678.378,59	7,6495524033%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.085.059,63	5,9672395437%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	207.498,41	10,4678242868%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	718.567,50	7,5437347619%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	717.173,42	7,5472656455%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 4.406.677,55 €

Percentuale forfettaria spese: 22,871%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

d.) VERIFICHE E COLLAUDI (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

STRUTTURE - S.04		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

EDILIZIA - E.22		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.01		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=22,871%	S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	<<P>> 0,059672395437	<<G>> 1,55	Qdl.05	Qi 0,0300	5.785,55	1.323,21	7.108,76	CP+S
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qdl.05	0,0300	1.401,11	320,45	1.721,56	
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qdl.05	0,0300	1.867,38	427,09	2.294,47	
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qdl.05	0,0300	1.382,27	316,14	1.698,41	
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qdl.05	0,0300	488,71	111,77	600,48	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	13.423,68 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>13.423,68 €</b>
di cui Spese K = 22,871%	2.498,66 €

Ubicazione Opera
<b>COMUNE DI PERUGIA</b> Provincia PG VIA DEL GIOCHETTO - QUARTIERE MONTELUCE

Opera
<b>PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRRM6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCEC.U.P. F97H24001570006</b>

Ente Appaltante
<b>AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1</b>

Indirizzo
<b>PERUGIA(PG) VIA GUERRA, 21</b>

P.IVA	<b>03301860544</b>
Tel./Fax	/
E-Mail	

Tecnico
---------



Data	Elaborato	Tavola N°
07/08/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	678.378,59	7,6495524033%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.085.059,63	5,9672395437%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	207.498,41	10,4678242868%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	718.567,50	7,5437347619%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	717.173,42	7,5472656455%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 4.406.677,55 €

Percentuale forfettaria spese: 22,871%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

d.) VERIFICHE E COLLAUDI (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E IMPIANTISTICO)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

### STRUTTURE - S.04

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

### EDILIZIA - E.22

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

### IMPIANTI - IA.01

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

### IMPIANTI - IA.02

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

### IMPIANTI - IA.03

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi	
								K=22,871%	S=CP*K		
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q			CP+S	
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qdl.01	0,0960	18.513,77	4.234,28		22.748,05	
E.22	EDILIZIA	2.085.059,63	0,059672395437	1,55	Qdl.02	0,0200	3.857,04	882,14		4.739,18	
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qdl.04	0,1800	8.293,64	1.896,84		10.190,48	
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qdl.01	0,0960	4.483,55	1.025,43		5.508,98	
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qdl.01	0,0960	5.975,62	1.366,68		7.342,30	
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qdl.01	0,0960	4.423,28	1.011,65		5.434,93	
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qdl.01	0,0960	1.563,88	357,67		1.921,55	
S.04	STRUTTURE	678.378,59	0,076495524033	0,90	Qdl.02	0,0200	934,07	213,63		1.147,70	
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qdl.02	0,0200	1.244,92	284,73		1.529,65	
IA.02	IMPIANTI	718.567,50	0,075437347619	0,85	Qdl.02	0,0200	921,52	210,76		1.132,28	
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qdl.02	0,0200	325,81	74,52		400,33	
IA.01	IMPIANTI	207.498,41	0,104678242868	0,75	Qdl.04	0,1800	2.932,28	670,64		3.602,92	
IA.03	IMPIANTI	717.173,42	0,075472656455	1,15	Qdl.04	0,1800	11.204,29	2.562,53		13.766,82	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	79.465,17 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>79.465,17 €</b>
di cui Spese K = 22,871%	14.791,51 €