



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DETERMINA DIRIGENZIALE
n. 0002674 del 03/10/2024**

Proponente:

UO ATTIVITA' TECNICHE - ACQUISTI BENI E SERVIZI

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA – MONTELUCE - CUP F97H24001570006
DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA DI CUI ALL'ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 E S.M.I.

Il Responsabile UO con la sottoscrizione della proposta di determina di pari oggetto num. Provv. 0002767 del 03/10/2024 a seguito dell' istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella sostanza.

Hash.pdf (SHA256):f53b5c571a15a4ad44de2fed55063a3acb6fcac2131f306d2cf497f49cf03968

*Firme digitali apposte sulla proposta:
Roberto SUSTA*

Il Dirigente UO:
Fabio PAGLIACCIA



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE – ACQUISTI BENI E SERVIZI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:
 - stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:
 - **Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a.r.l. (dall'01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:
 - pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);
 - interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
 - interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;
 - **Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:
 - a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
 - di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:

- coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - attività di Project management;
 - acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
 - dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
 - di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- ✓ con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;
 - ✓ con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale “*Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria*”, ai sensi dell’art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
 - ✓ con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto “*PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali*”, la Giunta regionale, ha:
 - ✓ preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
 - ✓ approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all’interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l’Allegato 1, recante “*Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE*”;
 - ✓ con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto “*PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO,*” la Giunta regionale ha:

- ✓ preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministro della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
- ✓ preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,
- ✓ preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
- ✓ approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- ✓ dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- ✓ con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
- ✓ preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
- ✓ autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
- ✓ autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- ✓ con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
- ✓ preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
- ✓ preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Welfare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;

- ✓ approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- ✓ con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- ✓ con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- ✓ dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);

- ✓ con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- ✓ con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- ✓ con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto, il target nazionale è fissato al T2 2026;
- ✓ con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;

Considerato che:

- ✓ ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;
- ✓ nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è previsto, inter alia, il seguente intervento:

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
Casa della Comunità di Perugia Monteluca - CUP F97H24001570006

- ✓ con Delibera n.0000723 del 25/06/2024, questa azienda sanitaria ha disposto di stipulare presso l'ufficio secondario del Notaio Matilde Patrizia Leotta, in Perugia, via Mario Angeloni n.62, l'atto di accertamento dell'avveramento della condizione sospensiva e, quindi, dell'efficacia del trasferimento da Prelios S.G.R. S.p.A. "Fondo Umbria comparto Monteluca" all'azienda USL Umbria 1;
- ✓ con nota prot. USL n.0121559 del 26/06/2024 e successivo aggiornamento prot. USL n.0124537 del 02/07/2024, è stata trasmessa apposita istanza di rimodulazione relativa alla linea di finanziamento ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F93D2200028006 (Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre) attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato al CUP F97H24001570006;
- ✓ con Delibera 808 del 12/07/2024 è stato affidato l'incarico professionale per l'adeguamento e l'aggiornamento del progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Perugia-Monteluca a favore del raggruppamento temporaneo da costituire

- tra Studio A s.s. (capogruppo) e l'ing. Roberto Radicchia (mandante), per l'importo offerto di 139.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- ✓ con DGR 841 del 28/08/2024, recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 19/06/2024, n. 576", la Giunta Regionale ha aggiornato:
 - l'allegato n. 1 della DGR 19/06/2024, n. 576 con la presa d'atto e approvazione delle Schede Intervento aggiornate in base alle richieste di rimodulazione, ove inter alia, viene prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Perugia – Monteluca, c/o l'immobile di proprietà di questa Azienda sanitaria, denominato "Lotto F" ubicato nel complesso edilizio la Nuova Monteluca;
 - l'allegato 2 della DGR 19/06/2024 n. 576, con la presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione regionale Salute e Welfare, in conseguenza delle rimodulazioni delle Schede di intervento;

VISTO il Progetto definitivo dell'intervento in argomento, trasmesso dallo Studio A s.s. in data 12/08/2024, acquisito al prot. USL n. 0151514 e costituito dalla documentazione custodita agli atti dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi;

ATTESO che, per dare seguito alla realizzazione dell'intervento in argomento, si dovrà procedere alla approvazione della documentazione progettuale;

CONSIDERATO che la conclusione del procedimento amministrativo di approvazione del progetto elaborato dal Raggruppamento temporaneo costituito tra lo Studio A s.s. (capogruppo) e l'ing. Roberto Radicchia (mandante) è subordinata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);

TENUTO CONTO che con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;

ATTESO che con nota prot. n. 0152741 del 13/08/2024, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione degli interventi di cui trattasi;

VISTO il Verbale di Conferenza di Servizi del 01/10/2024 (**ALL. A**), con il quale il Responsabile del procedimento ha dato atto di quanto segue:

- ✓ Il Comune di Perugia, la Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare -, la Regione Umbria-Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e sismico, difesa del suolo, il Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Comando VV.F. Perugia come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento.
- ✓ il progettista incaricato ha redatto la certificazione di conformità igienico sanitaria, ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015,
- ✓ come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 9761 del 19/09/2024 del Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR della Regione Umbria, per dare inizio all'attività, occorre conseguire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale 9/2023;
- ✓ si intende acquisito l'assenso senza condizioni dell'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che, entro il termine perentorio assegnato non è pervenuta alcuna determinazione in termini di dissenso;

EVIDENZIATO che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., l'approvazione del verbale con specifico atto adottato da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente", costituisce la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- ✓ i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati - acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi - decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza, nel rispetto dell'art. 14-quater, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., sia opportuno formalizzare la chiusura della conferenza di servizi approvando le risultanze della stessa, e, per l'effetto, decretarne la conclusione positiva con susseguente esaurimento della fase di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto relativo all'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO tutto quanto sopra, occorre quindi:

- a) trasmettere il presente atto alle seguenti amministrazioni interessate:
- ✓ Comune di Perugia,
 - ✓ Regione Umbria – Direzione regionale Salute e Welfare - Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR,
 - ✓ Regione Umbria - Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e sismico, difesa del suolo;
 - ✓ Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria,
 - ✓ Comando VV.F. Perugia,
 - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
 - ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale,
- b) pubblicare il presente atto sul sito web dell’Azienda USL Umbria 1 - Amministrazione Trasparente alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi;

DATO ATTO, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ✓ la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- ✓ la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»;
- ✓ la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell’ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata *“Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”*;
- ✓ il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l’Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell’Unione europea del 13 luglio 2021;
- ✓ Decreto del MEF 6 agosto 2021;
- ✓ la Delibera n. 94 del 31.01.2024: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026” che include il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione Trasparenza (PTPCT) 2024- 2026;

DETERMINA

1. **APPROVARE** le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, come da Verbale del 01/10/2024 (Allegato A) redatto dal Responsabile del Procedimento, Conferenza medesima indetta ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l’acquisizione

di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche nonché di soggetti gestori di servizi interferenti e comunque interessati dal progetto esecutivo del seguente intervento:

***M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
Casa della Comunità di Perugia Monteluca - CUP F97H24001570006***

2. PRENDERE ATTO che, con il suddetto verbale, il Responsabile del procedimento ha evidenziato quanto segue:

- ✓ Il Comune di Perugia, la Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare -, la Regione Umbria-Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e sismico, difesa del suolo, il Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Comando VV.F. Perugia come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento.
- ✓ il progettista incaricato ha redatto la certificazione di conformità igienico sanitaria, ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015,
- ✓ come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 9761 del 19/09/2024 del Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR della Regione Umbria, per dare inizio all'attività, occorre conseguire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale 9/2023;
- ✓ si intende acquisito l'assenso senza condizioni dell'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.

3. STABILIRE che, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., il presente atto, adottato da questa Azienda in qualità di "Amministrazione procedente", costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e susseguente esaurimento della fase procedimentale di acquisizione dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati propedeutici all'avvio della successiva fase di approvazione tecnico-amministrativa del progetto relativo all'intervento di cui trattasi.

4. DARE ATTO che:

- ✓ il presente provvedimento sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 0152741 del 13/08/2024;
- ✓ i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati - acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi - decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza, nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 4 della L. 241/90 e s.m.i.

5. TRASMETTERE il presente atto alle seguenti amministrazioni interessate:

- ✓ Comune di Perugia,
- ✓ Regione Umbria – Direzione regionale Salute e Welfare - Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR,
- ✓ Regione Umbria - Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e sismico, difesa del suolo;
- ✓ Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- ✓ Comando VV.F. Perugia,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
- ✓ Azienda USL Umbria 1 - Servizio Sicurezza Aziendale.

6. PUBBLICARE il presente atto sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 - Amministrazione Trasparente alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi.

I Funzionari Istruttori
Annalisa Spoletini

Il Responsabile I.F.O.
Dott. Roberto Susta

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA – MONTELUCE - CUP F97H24001570006

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2 DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA NEL RISPETTO DELL'ART. 14 – BIS DELLA L. 241/90 E S.M.I.

*** **

VERBALE DEL 01/10/2024

*** **

Premesso che:

- con DGR n. 1249 del 10/12/2021 “Attuazione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 6”, è stato previsto quanto segue:
 - stabilire che la gestione dei finanziamenti destinati alla sanità provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani ed il conseguente raccordo con la Programmazione Europea 2021-2027 destinata alla sanità e con le ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento, verrà realizzata con il presidio ed il coordinamento della Cabina di regia politica di cui alla DGR 28/07/2021, n. 715, attraverso una specifica struttura di governance regionale PNRR sanità;
 - disporre che la governance regionale PNRR sanità sia così articolata:
 - **Comitato di governo tecnico strategico**, composto dall'Assessore alla Salute e Politiche sociali, dal Direttore regionale Salute e Welfare e dall'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.ar.l. (dall' 01.01.2022, Amministratore Unico PuntoZero S.c.a r.l), con funzioni di:
 - pianificazione strategica delle progettualità del PNRR relative alla sanità e coordinamento delle stesse con la programmazione regionale (Piano Sanitario Regionale; Programmazione Europea 2021-2027 e ulteriori scelte programmatiche relative ad altre tipologie di finanziamento);



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

- interfaccia con la struttura di governance regionale di cui alla DGR 715/2021, al fine di coordinare gli interventi in un quadro unitario regionale;
- interfaccia con i Servizi della Direzione Salute e Welfare e le Aziende Sanitarie regionali per garantire la coerenza tra le azioni di sistema e le azioni di sviluppo delle progettualità PNRR;
- **Task force operativa**, costituita per gli adempimenti di rispettiva competenza istituzionale:
 - a) dai Servizi della Direzione regionale Salute e Welfare (funzioni di programmazione, indirizzo e controllo),
 - b) dalle Aziende Sanitarie regionali (per le attività di supporto alla progettazione, di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti);
 - c) Umbria Salute e Servizi S.c. a r.l, dal 1° gennaio 2022 Punto Zero S.c.a r.l, con il personale messo a disposizione per le attività di progettazione operativa/attuativa dei progetti o interventi già individuati o nuovi, l'attività di project management e monitoraggio dei progetti;
- di attribuire, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 commi 3 e 4 ed art. 4 della LR 2 agosto 2021, n. 13, a Umbria Salute e Servizi S.c.a r.l. (dal 01.01.2022 PuntoZero S.c.a r.l) le funzioni di supporto alla Direzione Salute e Welfare ai fini del:
 - coordinamento e monitoraggio progetti PNRR;
 - attività di Project management;
 - acquisti (C.R.A.S. con eventuale supporto delle Aziende Sanitarie regionali) in coordinamento con il Servizio Provveditorato gare e contratti della Regione;
- dare mandato all'Amministratore Unico di Umbria Salute e Servizi S.c.a.r.l di individuare – in base alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute - i profili ed il numero delle unità di personale da mettere a disposizione per i progetti del PNRR destinati alla sanità, da approvare da parte della Direzione Salute e Welfare in base alla quota delle spese per il personale di cui alla proposta di ripartizione programmatica provvisoria, elaborata dal Ministero della Salute;
- di attribuire alle Aziende Sanitarie regionali le attività di realizzazione, gestione e rendicontazione dei progetti;
- con nota USL prot. n. 9861 del 18/01/2022, a seguito della richiesta da parte della Direzione regionale prot. n. 4992-2022 del 12/01/2022, acquisita al prot. USL n. 0006118 del 12/01/2022, sono stati comunicati i nominativi dei RUP per ciascuno



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

degli interventi della Missione 6, al fine del caricamento delle schede sulla Piattaforma Informatica messa a disposizione da Agenas, ove, per le Case della Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC), è stato individuato il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi;

- con Determinazione Direttoriale n. 1811 del 21/02/2022, trasmessa dalla Direzione regionale con nota prot. n. 0033701/2022, acquisita al prot. USL n. 035014 del 22/02/2022, inter alia, è stata definita la competenza per i progetti di cui trattasi, in capo al Dirigente responsabile del servizio regionale "Programmazione sanitaria, assistenza territoriale, integrazione socio sanitaria", ai sensi dell'art. 13 c.2 l. k-ter) del Regolamento di cui alla DGR 108/2006;
- con DGR 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto "PSR 2021-2025 - PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali", la Giunta regionale, ha:
- preso atto della relazione trasmessa dalla USL Umbria 1 con nota prot. n. 035728 del 22/02/2022, relativa alla dislocazione nel territorio di afferenza delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali (COT);
- approvato - alla luce del riparto di cui al Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 recante la ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e PP.AA. per le specifiche linee progettuali all'interno della Mission 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e a condizione della relativa pubblicazione in G.U.R.I - l'Allegato 1, recante "Dislocazione e finanziamenti Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali - PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE";
- con DGR 154 del 28/02/2022, avente ad oggetto "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE E SCHEDE INTERVENTO," la Giunta regionale ha:
- preso atto degli adempimenti derivanti dall'art. 3 co. 2 dell'emanando Decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022 secondo cui le Regioni e le PP.AA. perfezionano con il Ministero della Salute, entro il 28 febbraio 2022, i Piani operativi regionali e gli Action Plan di propria competenza;
- preso atto delle somme attribuite alla Regione Umbria per la realizzazione degli Investimenti della Missione 6 Componente 1 e 2 a regia del Ministero della Salute e Sog-



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

getti attuatori le Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano, quali derivanti dal riparto dell'emanando Decreto del Ministero della Salute,

- preso atto ed approvato, per quanto di competenza, il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie,
- approvato il contenuto delle relazioni elaborate dalle Aziende sanitarie, lo schema di Piano Operativo regionale comprensivo di Action Plan, e le schede intervento caricate su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS e trasmesse dalle Aziende Sanitarie regionali;
- dato mandato, ai Servizi competenti della Direzione regionale Salute e Welfare in base alla Determinazione direttoriale 21/02/2022, n. 1811 di procedere entro il 28 febbraio 2022 alla validazione delle schede intervento su piattaforma informatica resa disponibile da AGENAS;
- con Delibera n. 249 dell'1/03/2022, avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 1. Determinazioni*", questa Azienda sanitaria, ha:
- preso atto dell'individuazione degli interventi da comprendere nel PNRR della Regione Umbria, per la parte del territorio di competenza, ambito Sanità, per la realizzazione degli obiettivi tramite le risorse stanziare,
- autorizzato il Dirigente U.O.C. Attività Tecniche Acquisti - Beni e Servizi, quale Responsabile del procedimento, ad avviare le relative procedure di gara per la progettazione degli interventi, nelle more della sottoscrizione del "CIS" (Contratto Istituzionale di Sviluppo) da parte del Ministero della Salute e della Regione Umbria;
- autorizzato il Dirigente ad interim dell'U.O.C. Patrimonio ad avviare fin da subito le procedure di natura tecnico patrimoniale necessarie per l'acquisizione in proprietà dei locali individuati per la realizzazione della Casa della Comunità di Magione e della Casa della Comunità di Città di Castello;
- con DGR 365 del 22/04/2022, la Giunta regionale ha:
- preso atto della nuova versione delle schede intervento trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 Usl Umbria 2 Azienda Ospedaliera di Perugia ed Azienda Ospedaliera di Terni modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti,
- preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata delle suddette schede, da parte del Servizio competente della Direzione Salute e Wel-



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

fare, entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR, di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022;

- approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 154 del 28 febbraio 2022, lo schema di Piano Operativo Regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.
- con DGR n. 516 del 25/05/2022, la Giunta regionale ha:
 - preso atto della nuova versione delle schede intervento - trasmesse dalle Direzioni aziendali della Usl Umbria 1 (note prot. n. 118490 del 12.05.2022), Usl Umbria 2 (note prot. n. 119859 del 13.05.2022, n. 124404 del 19.05.2022 e n. 125483 del 20.05.2022), Azienda Ospedaliera di Perugia (nota prot n. 122216 del 17.05.2022) ed Azienda Ospedaliera di Terni (nota prot. n. 119876 del 13.05.2022) - modificate ed integrate sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Programmazione del Ministero della Salute (Component 2) e da AGENAS (Component 1) nel corso degli incontri svolti;
 - preso atto dell'avvenuta validazione informatica nella piattaforma AGENAS dedicata, delle suddette schede da parte dei Servizi competenti della Direzione Salute e Welfare entro il termine fissato dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR;
 - approvato, in sostituzione della precedente versione adottata con DGR n. 365 del 22.04.2022, il Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla Direzione Salute e Welfare di concerto con Puntozero S.c.a r.l.;
 - approvato lo schema del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di cui al DM 5 aprile 2022;
- con DGR 662 del 30/06/2022, la Giunta regionale ha approvato il Provvedimento di delega amministrativa tra la Regione Umbria (Soggetto attuatore) e l'Azienda USL Umbria 1 (Soggetto attuatore esterno), per l'attuazione degli interventi riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna misura "Missione 6", "Component 1 e 2", come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, e ha assegnato altresì le relative risorse, per un importo complessivo di € 26.102.694,33;
- dato Atto che il suddetto provvedimento di delega è stato sottoscritto in data 01/07/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13909 del 30/12/2022 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha proceduto, ai sensi



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

dell'articolo 56 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'assunzione degli impegni di spesa;

- con DGR n. 181 del 22/02/2023 è stata approvata la rimodulazione delle Schede Intervento allegate alla DGR n. 516 del 25 maggio 2022 e la nuova versione del nuovo Piano Operativo Regionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2923 del 16/03/2023 la Regione Umbria - DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE - Servizio Risorse tecnologiche, edilizia sanitaria, patrimonio e investimenti delle Aziende sanitarie - ha accertato, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, la somma complessiva di € 26.320.443,99 riferita all'obbligazione attiva nei confronti del debitore (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ha assunto i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti creditori (soggetti attuatori esterni);
- con DGR n. 524 del 24.05.2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL n. 0094146 del 25/05/2023, sono stati aggiornati gli allegati n. 1 e n. 2 della DGR 22.02.2023, n. 181;
- con DGR n. 557 del 31/05/2023, trasmessa con nota regionale acquisita al prot. USL 0101866 del 07/06/2023, per l'investimento M6C1I1.2.1 "Casa come primo luogo di cura-Assistenza domiciliare, quale soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento in argomento, il Referente Unico Regionale (RUR) è individuato nel Direttore regionale pro tempore alla Salute e Welfare;
- con DGR n. 576 del 19/06/2024 recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 25/10/2023, n. 1108" la Giunta Regionale ha, tra l'altro, aggiornato l'allegato n. 2 della DGR 25/10/2023, n. 1108 relativo alla presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan dal quale si evince che per la linea di intervento in oggetto, il target nazionale è fissato al T2 2026;
- con Delibera n. 0000871 del 31/07/2024 è stato nominato quale Coordinatore aziendale PNRR missione 6, la Dott.ssa Eliana Colino, Dirigente f.f. U.O.C. Area Economale;

Considerato che:

- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le sca-



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

denze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;

- nell'ambito degli obiettivi di competenza di questa Azienda, è previsto, inter alia, il seguente intervento:

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona Casa della Comunità di Perugia Monteluca - CUP F97H24001570006

- con Delibera n.0000723 del 25/06/2024, questa azienda sanitaria ha disposto di stipulare presso l'ufficio secondario del Notaio Matilde Patrizia Leotta, in Perugia, via Mario Angeloni n.62, l'atto di accertamento dell'avveramento della condizione sospensiva e, quindi, dell'efficacia del trasferimento da Prelios S.G.R. S.p.A. "Fondo Umbria comparto Monteluca" all'azienda USL Umbria 1;
- con nota prot. USL n.0121559 del 26/06/2024 e successivo aggiornamento prot. USL n.0124537 del 02/07/2024, è stata trasmessa apposita istanza di rimodulazione relativa alla linea di finanziamento ai fini della sostituzione dell'intervento contrassegnato dal CUP F93D2200028006 (Casa della Comunità di Perugia Via XIV Settembre) attualmente inserito nel Piano Operativo Regionale, con il nuovo intervento contrassegnato al CUP F97H24001570006;
- con Delibera 808 del 12/07/2024 è stato affidato l'incarico professionale per l'adeguamento e l'aggiornamento del progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Perugia-Monteluca a favore del raggruppamento temporaneo da costituire tra Studio A s.s. (capogruppo) e l'ing. Roberto Radicchia (mandante), per l'importo offerto di 139.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- con DGR 841 del 28/08/2024, recante "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. RIMODULAZIONE INTERVENTI. AGGIORNAMENTO DELLA DGR 19/06/2024, n. 576", la Giunta Regionale ha aggiornato:
 - l'allegato n. 1 della DGR 19/06/2024, n. 576 con la presa d'atto e approvazione delle Schede Intervento aggiornate in base alle richieste di rimodulazione, ove inter alia, viene prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Perugia - Monteluca, c/o l'immobile di proprietà di questa Azienda sanitaria, denominato "Lotto F" ubicato nel complesso edilizio la Nuova Monteluca;
 - l'allegato 2 della DGR 19/06/2024 n. 576, con la presa d'atto e approvazione dello schema di Piano Operativo regionale, comprensivo di Action Plan, redatto dalla



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

Direzione regionale Salute e Welfare, in conseguenza delle rimodulazioni delle Schede di intervento;

Atteso che, per dare seguito alla realizzazione dell'intervento in argomento, si dovrà procedere alla approvazione della documentazione progettuale;

Considerato che la conclusione del procedimento amministrativo di approvazione del progetto definitivo aggiornato dal R.T. Studio A Società di Progettazione s.s. - Ing. Roberto Radicchia, è subordinata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990”*;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 *“La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici”*;

Evidenziato che, nel rispetto dell'art. 14-quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata da questa Azienda in qualità di “Amministrazione procedente” - quale soggetto attuatore esterno delegato dalla Regione Umbria - all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Datto atto che con Delibera n. 800 del 14/07/2022, il Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche - Acquisti Beni e Servizi, nonché Responsabile del procedimento, è stato autorizzato a convocare la Conferenza di servizi sui progetti relativi agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR di competenza di questa Azienda sanitaria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, e seguenti della



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, e sottoscrivere ogni atto conseguente e necessario;

Atteso che con nota prot. n. 0152741 del 13/08/2024, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'indizione di una conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche sulla progettazione dell'intervento di cui trattasi, invitando le seguenti amministrazioni pubbliche:

- Comune di Perugia,
- Regione Umbria – Direzione Regionale Salute e Welfare,
- Regione Umbria -Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico, sismico e difesa del suolo,
- Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e 'Paesaggio dell'Umbria,
- Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione,
- Azienda USL Umbria 1 – Servizio Sicurezza Aziendale
- Comando VV.F. Perugia

Dato atto che, con la stessa nota n. 0152741 del 13/08/2024, sono stati comunicati:

- la pagina web dove sono pubblicati gli elaborati del progetto definitivo aggiornato, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria,
- il termine perentorio del 29/08/2024, entro il quale le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni,
- il termine perentorio del 14/09/2024, entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza,
- l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., qualora nel corso della conferenza semplificata vengano



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6). In tal caso, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo, ciascun ente o amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso,

- l'indirizzo PEC aslumbria1@postacert.umbria.it per eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché per i pareri di competenza,
- che nel rispetto dell'art. 14- quater, c. 1, della L. 241/90 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata questa Azienda, in qualità di "Amministrazione procedente", all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati,

Atteso che tutti i soggetti invitati ad esprimere il proprio parere hanno regolarmente ricevuto la comunicazione PEC prot. n. 0152741 del 13/08/2024;

Evidenziato altresì che della indizione della conferenza di servizi è stata pubblicata alla pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente" alla sezione Opere Pubbliche-Conferenze di servizi e con le medesime modalità verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo verbale;

Che il progetto definitivo aggiornato relativo all'intervento di cui trattasi è stato depositato agli atti della Conferenza, costituito dagli elaborati trasmessi con nota prot. n. 0152741 del 13/08/2024 e integrato con nota prot. USL n. 0163695 del 04/09/2024.

Atteso che con nota PEC prot. USL n. 0156676 del 22/08/2024, il modello "Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie ai sensi del regolamento della Giunta Regionale dell'Umbria n. 6 del 02 Agosto 2017 emanato in attuazione della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11" (Allegato 1) è stato trasmesso al Comune di Perugia;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

Evidenziato altresì che il suddetto modello è stato pubblicato alla pagina web aziendale "Amministrazione Trasparente".

TUTTO CIO' PREMESSO

Preso atto dei pareri espressi dalle seguenti Amministrazioni interessate, per quanto di rispettiva competenza, comunicati con le note di seguito indicate, pervenute entro il termine perentorio del 14/09/2024:

- **Comando VV.F. Perugia:** nota acquisita al prot. USL n. 0167998 del 11/09/2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), con cui il Comando VV.F ha espresso parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto;
- **Regione Umbria -Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico,sismico e difesa del suolo:**nota acquisita al prot. USL n. 0168721 del 12/09/2024, che si allega come parte integrante e sostanziale (Allegato 3), con cui il Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico, sismico e difesa del suolo, ha espresso parere positivo, così come riportato nei Rapporti istruttori;
- **Regione Umbria - Direzione Regionale Salute e Welfare:** nota acquisita al prot. 0169810 del 13/09/2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 4), con cui il servizio Direzione Regionale Salute e Welfare, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 9761 del 13/09/2024, con cui ha espresso assenso all'autorizzazione alla realizzazione (trasformazione) di una struttura da destinare a Casa delle Comunità;
- **Comune di Perugia:** nota acquisita al prot. USL n. 0170108 del 13/09/2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 5), con cui il Comune ha espresso parere favorevole con le prescrizioni ivi previste;

VISTA la certificazione di conformità igienico sanitaria, redatta ai sensi dell'art. 114, comma 7, della L.R. 1/2015, dal progettista incaricato (Allegato 6);

VISTA la nota acquisita al prot. USL n. 0173685 del 19/09/2024 che si allega come parte integrante e sostanziale (Allegato 7), il Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

dell'Umbria, ha emesso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che non è pervenuto il parere dell'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e del Servizio Sicurezza Aziendale;

VISTO l'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i., il quale prevede che *"fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito"*;

Per tutto quanto sopra esposto, si dà pertanto atto che, nell'ambito della Conferenza di servizi indetta con prot. n. 0152741 del 13/08/2024:

- Il Comune di Perugia, la Regione Umbria - Direzione regionale Salute e Welfare -, la Regione Umbria-Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e sismico, difesa del suolo, Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Comando VV.F. Perugia come da documentazione allegata, hanno formulato il proprio assenso sul progetto in argomento.
- si intende acquisito l'assenso senza condizioni dell'Azienda USL Umbria 1 - Dipartimento di prevenzione e del Servizio Sicurezza Aziendale, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i.

EVIDENZIATO, in particolare, quanto segue:

- trattasi di progetto redatto ai fini del completamento, recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio F (ex padiglione E), così denominato dal Piano Attuativo dell'area dell'ex ospedale di Montelucente, di proprietà della USL Umbria 1, distinto al NCEU del Comune di Perugia al foglio n° 236 part.IIa n° 145;
- l'intervento originario è stato realizzato sulla base delle seguenti autorizzazioni e permessi, che ad ogni buon conto si allegano:
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 342 del 29/05/2017 (Allegato 8),



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

- Permesso di Costruire n. 125 del 19/05/2017 (Allegato 9),
- Autorizzazione Paesaggistica n. 574 del 19/12/2017 (Allegato 10),
- Permesso di costruire n. 285 del 22/12/2017 (Allegato 11),
- Autorizzazione Sismica (art. 203, c.3, L.R. n.1 del 21/01/2015), prot. n. 50867 del 08/03/2016 (Allegato 12);
- è stata effettuata la Comunicazione di inizio lavori strutturali (art. 202/204 della L.R. 1/2015) prot. n. 140760 del 27/06/2017 (Allegato 13);

Per tutto quanto precede, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5, della L. 241/90 e s.m.i., l'approvazione del presente verbale con specifico atto costituisce la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni.

Si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di Servizi, mediante pubblicazione sul sito web dell'Azienda USL Umbria 1 alla sezione Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia*

**documento elettronico sottoscritto tramite firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i. e conservato nel sistema di protocollo informatico della USL Umbria 1*



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

Alla Sig.ra Sindaca del Comune di
Perugia

Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie ai sensi del regolamento della Giunta Regionale dell'Umbria n. 6 del 02 Agosto 2017 emanato in attuazione della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11.

Casa della Comunità di Perugia - Monteluce

Il sottoscritto Nicola Nardella nato a San Giovanni Rotondo Prov. (FG) il 02/05/1966 domiciliato per la carica in Perugia Prov. (PG) Via Guerra 17/21, nella sua qualità di Direttore Generale dell'Azienda Usl Umbria 1, con sede legale in Perugia Via Guerra 17/21 P.I. n. 03301860544 recapito telefonico +0755411, rivolge istanza al fine del rilascio, in conformità con il vigente strumento urbanistico, dell'

AUTORIZZAZIONE

- alla costruzione
- all'adattamento
- alla diversa utilizzazione
- all'ampliamento
- alla trasformazione
- al trasferimento

di una struttura denominata "Lotto F", di proprietà di questa Azienda sanitaria, ubicata nel complesso edilizio la Nuova Monteluce per la realizzazione della "Casa della Comunità di Perugia - Monteluce"

da destinare a:

- ricovero ospedaliero a ciclo continuativo e diurno per acuti con relativi posti letto (es. Ospedale, Casa di Cura, Day Hospital, Day Surgery, ecc.) *n. posti letto*
- assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese le prestazioni riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio (*indicare la tipologia delle specialità precisando le prestazioni ed attività erogate (Casa della Comunità con le caratteristiche previste dal DM 77 del 23/05/2022)*)
- prestazioni in regime residenziale, a ciclo continuativo o diurno con relativi posti letto e/o capacità recettiva: *n. posti letto capacità recettiva*

A tal fine allega la seguente documentazione:

1. per la costruzione o l'ampliamento:

- verifica di compatibilità urbanistica o estremi della concessione (laddove il progetto sia già stato approvato)

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0156676 del 22/08/2024 - Uscita

Firmatari: **NICOLA NARDELLA (22192251502232246561188917908132571251)**

Impronta informatica: d797a0a460412f2ef2d85be9839a28dd58ed8224e6401cf5211fb23ca19c7cec

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

planimetria catastale

stralcio PRG vigente o adottato

2. per l'adattamento, la diversa utilizzazione, la trasformazione, il trasferimento:

estremi della pratica edilizia

estremi D.I.A.

copia della concessione/abitabilità

Conferenza dei Servizi D.Lvo 241/90
(Protocollo 0152741 del 13 agosto 2024)

Il Direttore Generale

Dott. Nicola Nardella*



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA
Ufficio Prevenzione incendi
com.perugia@cert.vigilfuoco.it

ALLA PRATICA IN OGGETTO E' STATO ASSEGNATO IL
N° 79857 DA INDICARE SEMPRE IN OGNI
COMUNICAZIONE.

A USL UMBRIA 1

presso:
EDIFICIO F - COMPARTO MONTELUCE SNC,
06100 Perugia

Al Sindaco del Comune di Perugia

Oggetto: **VALUTAZIONE DEL PROGETTO**

Ditta: USL UMBRIA 1 sita in EDIFICIO F - COMPARTO MONTELUCE SNC, 06100 Perugia soggetta a controllo, ai sensi del **D.P.R. n° 151 del 01-08-2011** allegato I, per le seguenti attività:

72.1.C	Edifici pregevoli (DLgs 42/04) ad uso biblioteche musei gallerie mostre e simili
68.4.B	Strutture ambulatoriali, riabilitative, diagnostica e simili, sup. > 1000mq

E' stata esaminata, ai fini della prevenzione incendi, la documentazione tecnica relativa all'attività specificata in oggetto, prodotta unitamente all'istanza di parere acquisita in atti con prot. n° 17206 del 14/08/2024

In esito al predetto esame, questo Ufficio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto di che trattasi a condizione che lo stesso, anche per quanto non descritto o rappresentato, sia realizzato in conformità alla normativa ed ai criteri tecnici generali di Prevenzione Incendi.

A lavori eseguiti e prima di dare inizio all'attività dovrà essere presentata ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.lgs. 139/2006 art. 16 come modificato dall'art. 4 del D.lgs. 97/2017 e del DPR 151/2011 art.4, la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.). Tale istanza dovrà essere presentata tramite PEC all'indirizzo com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it.

La S.C.I.A ed i relativi allegati dovranno essere prodotti utilizzando la modulistica ministeriale disponibile direttamente nel sito www.vigilfuoco.it, allegando:

- l'attestazione di versamento secondo le modalità indicate nel sito www.vigilfuoco.it/sitiVVF/perugia/ nella sezione prevenzione incendi;
- l'asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, nonché, per le attività di categoria B e C, la conformità al progetto approvato dal Comando;
- la documentazione conforme a quanto specificato nell'articolo 4 del D.M. 07/08/2012 per le attività di categoria A;

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0167558 del 10/09/2024 - Entrata

Firmatari: **COLIZZI MAURIZIO (55267940319563416056518734564771543745)**

Impronta informatica: acc38ace7253488541b09356536bab2492c073640704bda7530236b1ce0a51c5

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- la documentazione tecnica di interesse per la specifica attività di cui trattasi in versione originale, redatta in conformità al D.M. 07/08/2012, al Decreto DCPST n° 200 del 31/10/2012 e ai disposti del D.P.R. 01-08-2011 n° 151;
 - lo schema di consistenza dell'attività (in formato word) riportante;
 - gli impianti e le apparecchiature che presentano pericolo di incendio con le loro caratteristiche e potenzialità, i quantitativi, la tipologia e la modalità di stoccaggio delle sostanze pericolose ai fini dell'incendio;
 - numero occupanti (es. asili, scuole, locali pubblici), numero posti letto (es. ospedali, strutture ricettive), superficie in pianta (es. autorimesse, officine, laboratori);
 - l'elenco dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (es. attacchi motopompa, idranti UNI 45, UNI 70, estintori, impianti di rivelazione, ecc.).

Il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività ai fini antincendio ai sensi del DPR 151/2011.

IL FUNZIONARIO ESAMINATORE
COLIZZI MAURIZIO

p. IL COMANDANTE REGGENTE
(Ing. Marisa CESARIO)
DV Ing. Maurizio COLIZZI
(Firmato digitalmente ai sensi di legge)

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Allegato 3/1

Prot. 0168721 del 12/09/2024 - Entrata

Firmatari: Sandro Costantini (24162352)

Impronta informatica: 091000fdc599f80db68f73460e65d51eff589c4453fd1a5f584402eec2c39e48

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Regione Umbria

Giunta Regionale

Azienda Unita' Sanitaria Locale Umbria 1
aslumbria1@postacert.umbria.it
c.a. U.O.C. Attività Tecniche – Acquisti Beni e Servizi

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

e p.c

Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive
e Bonifiche

Oggetto: PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA – MONTELUCE - CUP F97H24001570006 INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL'ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.. Trasmissione parere.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e
sismico, Difesa del suolo

Dirigente

Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2704
FAX:

Indirizzo email:
scostantini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Con la presente si comunica che, per quanto di competenza dello scrivente Servizio, il parere relativo alla Conferenza in oggetto è

POSITIVO

così come riportato nei Rapporti istruttori che si allegano.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

Allegati alla nota:

- RD 523 1904_Rapp.Istruttorio_Case della Comunità_Perugia.pdf (DG_0037528_2024)
- Geol_Rapp.Istruttorio_CDS_Perugia_CComunità.pdf (DG_0037522_2024)
- PAI_Rapp.Istruttorio_Ospedale di Comunità Monteluca.pdf (DG_0037525_2024)

REGIONE UMBRIA
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO
SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA
AI SENSI DEL R.D 523 del 25 Luglio 1904

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA – MONTELUCE - CUP F97H24001570006. INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL'ART. 14 – BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I.

Con riferimento alla Conferenza di servizi citata in oggetto e analizzata la documentazione trasmessa, si precisa che non risultano interferenze delle opere con il reticolo idrografico demaniale, pertanto non necessita di nulla osta ai fini idraulici sensi del R.D 523 del 25 Luglio 1904.

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI INCOMPATIBILITÀ

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

Il sottoscritto istruttore Roberto Piampiano

dipendente della Regione Umbria in servizio presso il Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci rese nella presente dichiarazione o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità (vd art. 76 del DPR 445/2000), relativamente alla funzione di istruttore tecnico-amministrativi del presente procedimento

DICHIARA

- ✓ la non sussistenza di interessi finanziari e di potenziali conflitti di interesse con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria;
- ✓ di non avere parenti e affini entro il II grado, il coniuge o il convivente che abbiano interessi con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria e/o con i soggetti responsabili della progettazione delle istanze.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Roberto Piampiano



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Stelluti



Perugia, 09 Settembre 2024

Direzione regionale Governo del Territorio, Ambiente e Protezione Civile.
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO, SISMICO. DIFESA DEL SUOLO.

SEZIONE GEOLOGICA



Regione Umbria
Giunta Regionale

ESPRESSIONE DI COMPETENZA in materia di Geologia.

OGGETTO: N. Pec 194116 del 29/08/24. Indizione e convocazione Conferenza di servizi decisoria art. 14, c. 2, della l. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, nel rispetto dell'art. 14 – bis. della l. 241/90 e s.m.i.

PROGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1. CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA – MONTELUCE

Il progetto riguarda gli interventi strutturali e di miglioramento sismico per l'edificio di proprietà dell'Azienda sanitaria di Perugia, collocato nella zona "Nuova Monteluca" della città di Perugia. La destinazione della struttura sarà quella di ospitare una "Casa della Comunità".

L'area d'intervento appartiene al sistema alto collinare con crinale alla quota altimetrica di 441,0 m. s.l.m.

Il progetto si è avvalso della documentazione delle seguenti indagini geognostiche e geofisiche, pregresse:

- N.ro 2 prove penetrometriche dinamiche con profondità di 5,0 m. dal p.c.;
- N.ro 5 saggi con escavatore meccanico;
- N.ro 1 indagine sismica di tipo MASW.

Nel merito della zona d'intervento sono state esaminate le seguenti cartografie geologiche e geotematiche sottoelencate, con riferimento alle CTR 311-050:

- Le Banche dati geologiche regionali;
 - La Banca dati della pericolosità sismica locale;
 - La Banca dei dati geognostici e geofisici regionale
- Inoltre sono state viste:
- Idrogeo - Piattaforma italiana sul dissesto idrogeologico- consultazione dei documenti dell'Inventario dei fenomeni franosi (IFFI) e delle mappe nazionali di pericolosità per frana;
 - La Carta delle zone a comportamento sismico omogeneo del progetto di microzonazione sismica dell'area urbana di Perugia;
 - La Tav. n. 14 del PTA "Aree di Salvaguardia delle acque destinate al consumo umano".

Dai dati disponibili si evince la presenza di una zona con depositi dell'Unità di San Biagio (PGU1a2) del Pleistocene, descritta da litotipi prevalentemente conglomeratici. L'area non è coinvolta in situazioni di rischio e pericolosità geologica da frana, inoltre risulta interessata dagli studi di microzonazione sismica di livello 3 dell'Area Urbana di Perugia dove si osserva che l'immobile ricade nell'ambito dei depositi del Sintema di Perugia, con spessori dai 30 m. ai 60 m.

Si ritiene che non emergano criticità e rischi geologici significativi ed ostativi all'intervento che riguarda la Casa della Comunità – Monteluca, nel Comune di Perugia.

Data: 09/09/2024

Il Funzionario
Dott. geol. Gianluigi Simone

Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dott. geol. Andrea Motti

CDS_Perugia_Ccomunità(2)

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Allegato 3_4

Prot. 0168721 del 12/09/2024 - Entrata

Impronta informatica: 59f0e4ad41be5129901385e6f32613f2da9e97ff05cde71a305e774b833a7f8f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

REGIONE UMBRIA
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO
SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO

VERBALE DI ISTRUTTORIA

AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DI ASSETTO
IDROGEOLOGICO (P.A.I.) DELL'AUTORITA' DI DISTRETTO DELL'APPENNINO CENTRALE

**OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - CASA DELLA
COMUNITÀ DI PERUGIA – MONTELUCE**

Con riferimento all'oggetto, analizzata la documentazione trasmessa, si comunica che non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in quanto la zona in esame risulta essere ubicata al di fuori delle aree perimetrate dal vigente P.A.I. dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale.

Perugia 11 Settembre 2024

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Dott.ssa Debora Pallotti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Loredana Natazzi



DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI INCOMPATIBILITÀ
ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0168721 del 12/09/2024 - Entrata

Impronta informatica: 59f0e4ad41be5129901385e6f32613f2da9e97ff05cde71a305e774b833a7f8f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Il sottoscritto istruttore PALLOTTI DEBORA

dipendente della Regione Umbria in servizio presso il Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci rese nella presente dichiarazione o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità (vd art. 76 del DPR 445/2000), relativamente alla funzione di istruttore tecnico-amministrativi del presente procedimento

DICHIARA

- ✓ la non sussistenza di interessi finanziari e di potenziali conflitti di interesse con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria;
- ✓ di non avere parenti e affini entro il II grado, il coniuge o il convivente che abbiano interessi con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria e/o con i soggetti responsabili della progettazione delle istanze.

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Dott.ssa Debora Pallotti



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: Fabio Pagliaccia (30100556)

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Allegato 4/1

Prot. 0169810 del 13/09/2024 - Entrata

Firmatari: Davina Boco (52895196982916722355009699734193866940)

Impronta informatica: 9fc7caleb6c02cc15929a88flee76f73b0d2d250b129b4bcc616fa68e724f896

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune Di Perugia - Perugia
comune.perugia@postacert.umbria.it

Azienda Unita' Sanitaria Locale Umbria 1
aslumbria1@postacert.umbria.it
Al Direttore Generale

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Azienda USL Umbria 1 - assenso all'autorizzazione alla realizzazione (trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Perugia - Monteluca con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Località Monteluca, Perugia (PG).

Si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 9761 del 13.09.2024.

Si ricorda che per avviare l'attività occorre conseguire l'**autorizzazione regionale all'esercizio di attività sanitaria** con le modalità indicate nel **Modello 2** scaricabile dal seguente indirizzo internet <http://www.regione.umbria.it/salute/autorizzazioni>.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Davina Boco

Allegati alla nota:

- DD n. 9761 del 13.09.2024.pdf (DG_0037928_2024)

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Salute e Welfare

Servizio Amministrativo e Risorse umane
del SSR

Dirigente

Davina Boco

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: .075 504 5290
FAX:

Indirizzo email:
dboco@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzionesanita.regione@postacert.umbria.it

COD. PRATICA: 2024-002-10668

Allegato 4/2



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE

Servizio Amministrativo e Risorse umane del SSR

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 9761 DEL 13/09/2024

OGGETTO: Azienda USL Umbria 1 - assenso all'autorizzazione alla realizzazione (trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Perugia - Monteluca con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Località Monteluca, Perugia (PG).

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Visto il T.U.LL.SS. 27/07/1934, n. 1265, art. 193;
Vista la Legge 23/12/1978, n. 833, art. 43;
Visto l'art. 8-ter del D. Lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.i.m.;
Visto il DPR 14/1/1997;
Visto il DPR n.445/2000;
Visto l'art.117 della L.R. 9 aprile 2015 n. 11;
Visto il Regolamento Regionale 9/2023;
Visto il D.M. 77 del 23.05.2022;

COD. PRATICA: 2024-002-10668

Vista la nota inoltrata a questo Ufficio regionale dall'Azienda Usl Umbria 1 (prot.n. 189570 del 22.08.2024) che richiede, la verifica di compatibilità da parte della Regione sull'autorizzazione alla realizzazione (trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Perugia – Monteluca con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Località Monteluca, Perugia (PG);

Vista la DGR n. 152 del 28/02/2022 che in relazione al PNRR 2021-2026 ha approvato la dislocazione delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali; Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di dare assenso all'autorizzazione alla realizzazione (trasformazione) di una struttura da destinare a Casa della Comunità di Perugia – Monteluca con le caratteristiche previste dal D.M. 77 del 23.05.2022 in Località Monteluca, Perugia (PG), a favore della Azienda USL Umbria 1;
2. di specificare che il presente assenso è rilevante - all'interno del procedimento comunale di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria – unicamente in quanto endoprocedimento di verifica della compatibilità con la normativa sanitaria regionale; pertanto non è da ritenersi né propedeutico, né consequenziale rispetto alle verifiche edilizie ed urbanistiche, che sono e restano di competenza unicamente dell'Amministrazione Comunale;
3. di trasmettere la presente determinazione dirigenziale al Comune di Perugia, per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Regionale 9/2023;
4. di dare atto che per dare inizio all'attività il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale all'esercizio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale 9/2023;
5. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia li 13/09/2024

L'Istruttore

Donatella Feliziani

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

COD. PRATICA: 2024-002-10668

Perugia lì 13/09/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Davina Boco

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 13/09/2024

Il Dirigente

- Davina Boco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0170108 del 13/09/2024 - Entrata

Firmatari: **STEFANO BORGHI (99188416861088321861841432749604390206)**

Impronta informatica: 1587a6737e40382d55fd3ade708c357a48933e272bef12e64349f96468a8beed

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Allegato 5



Comune di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E SMART CITY
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Spett.le
Soprintendenza speciale per il Piano
Nazionale di Ripresa e resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Spett.le
Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

e p.c.
Spett.le
USL UMBRIA 1
U.O.C. Attività Tecniche-Acquisti Beni e Servizi
aslumbria1@postacert.umbria.it

Progettisti:
Arch. SUBICINI ROBERTO
r.subicini@pecposta.it
Ing. Radicchia Roberto
roberto.radicchia@ingpec.eu

**Oggetto: Richiesta parere vincolante da esprimersi in sede di Conferenza di Servizi
Trasmissione documentazione con relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento**

Autorizzazione Paesaggistica - Pratica n. 2024-2751 prot. n. 188883 del 14.08.2024

Richiedente: USL UMBRIA 1

Opere: PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA CASA DELLA COMUNITA' DI PERUGIA - MONTELUCE - CUP F97H24001570006 INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14, C. 2, DELLA L. 241/90 E S.M.I., IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA, NEL RISPETTO DELL'ART. 14 - BIS. DELLA L. 241/90 E S.M.I. - Completamento dei lavori di recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio "F" (ex padiglione "E"), consistenti nella realizzazione di: - varco di collegamento delle due piazze, posto al P.T. dell'edificio con inserimento di nuova pavimentazione e di n. 8 pompe di calore, - tinteggi e infissi esterni, - ricostruzione di alcune zone del solaio di copertura, ed esecuzione in variante di parapetti in ferro posti all'esterno delle finestre (oltre ad interventi ricompresi nell'Allegato "A" del DPR 31/2017).

Localizzazione: PERUGIA - VIA DEL GIOCHETTO

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA L. 241/90 ART. 14 BIS

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO
(art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004)

In merito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica di cui sopra, si evidenzia quanto segue:

- l'intervento ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica con vincolo n. 67 apposto con D.M. del 17.12.1966, ricompreso nel vincolo n. 119 apposto con D.G.R. n. 566 del 03.02.1994 ai sensi lettera c) e d) comma 1 art 136 DLgs n. 42/04 e vincolo n. 129 apposto con D.G.R. n. 5847 del 06.08.1996 ai sensi lettera m) comma 1 art 142 D.Lgs n. 42/04 a tutela delle zone archeologiche;

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0170108 del 13/09/2024 - Entrata

Firmatari: **STEFANO BORGHI (99188416861088321861841432749604390206)**

Impronta informatica: 1587a6737e40382d55fd3ade708c357a48933e272bef12e64349f96468a8beed

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- la documentazione allegata all'istanza è adeguata e conforme a quanto previsto dal D.P.C.M. 12/11/2005;

- il progetto dell'intervento è stato sottoposto all'esame della Commissione Comunale per la Qualità architettonica ed il Paesaggio che nella seduta del **11.09.2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE A CONDIZIONE:**

"Si esprime parere favorevole agli interventi proposti ad eccezione della collocazione delle pompe di calore che nella posizione proposta trasformerebbero il passaggio fra le due piazze in un'area di servizio soffocante e rumorosa, restringendo perfino il corridoio di passaggio; si consiglia pertanto di individuare una diversa posizione, anche ricercando apposite soluzioni architettoniche".

- Effettuati gli accertamenti e le verifiche previste dalle disposizioni normative di riferimento;

- Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

- Visti i contenuti della tutela paesaggistica relativa all'ambito interessato e ritenuto che la proposta progettuale sia accoglibile per le motivazioni rappresentate nel parere della citata commissione, e nei termini in esso espressi;

SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO

della domanda di autorizzazione paesaggistica sopra individuata nei termini espressi nel parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio.

Si evidenzia che in sede di Conferenza di Servizi si dovranno aggiornare:

- relazioni e grafici di progetto con la nuova soluzione proposta con integrazione prot. 204017 del 04/09/2024, senza la pensilina metallica a sbalzo sopra l'ingresso del bar;
- render/ fotoinserimenti, togliendo (oltre alla suddetta pensilina) gli elementi di chiusura del varco di collegamento tra le due piazze (in coerenza con gli elaborati progettuali).

Al fine di acquisire il parere vincolante di codesta Soprintendenza si trasmettono mediante sistema TRANSFER la copia della domanda di autorizzazione paesaggistica, la copia dell' istruttoria tecnica e gli ulteriori allegati:

Nome file

- Modello Dlgs 42 art. 21_compilato.pdf
- PROGETTO DEFINITIVO MONTELUCE.zip
- integraz conferenza servizi decisoria CdC Monteluca.pdf
- DOCUMENTO DI CHIARIMENTO ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI PROT.pdf.p7m.p7m
- AR-T26.pdf.p7m
- AR-T25.pdf.p7m
- AR-T24.pdf.p7m
- AR-T23.pdf.p7m
- AR-T22.pdf.p7m
- AR-T18_REV01.pdf.p7m
- Istruttoria tecnica
- Convocazione_conferenza_servizi_decisoria_CdC_Monteluca _1_.pdf

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Borghi Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1
www.aslumbria1.it

OGGETTO: PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA - MONTELUCE - CUP F97H24001570006

Il sottoscritto Arch. Roberto Subicini, socio dello Studio A s.s., capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito con l'Ing. Roberto Radicchia, giusto Atto Costitutivo del 07/08/2024 dell'Avv. Marco Galletti - Notaio, progettista dell'intervento in oggetto:

- ✓ preso atto della nota prot Usl n. 0152741 del 13 agosto 2024, con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente gestori di beni o servizi pubblici);
- ✓ atteso che ai sensi dell'art. 114, c. 7 della L.R. 1/2015 *"La conformità alle norme igienico-sanitarie per gli edifici destinati ad attività residenziali, commerciali, direzionali, turistico-produttive, per servizi, compreso l'artigianato di servizio, nonché all'attività agricola che non riguardi le attività zootecniche e di trasformazione dei prodotti agricoli, è certificata dal progettista, sulla base delle normative di settore"*,

CERTIFICA

sulla base delle normative di settore, la conformità alle norme igienico-sanitarie degli interventi previsti nel progetto oggetto della conferenza di servizi di cui trattasi.

Data 22 agosto 2024

IL PROGETTISTA

Timbro e firma



MIC | MIC_SS-PNRR_UO6 | 13/09/2024 | 0026234-A | [34.43.01/74.13/2024]



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

PEC

ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 14748 del 14/08/2024

Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 15741 del 04/09/2024

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DL. 82/05.

Oggetto:

PROGRAMMA NEXT GENERATION - PNRR - M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA.
CASA DELLA COMUNITÀ DI PERUGIA – MONTELUCE - CUP F97H24001570006.

Progetto per il completamento del recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'Edificio F (ex padiglione E).

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli art.li 14, c. 2 e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i.

D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21, comma 4 e art. 22 - **Autorizzazione all'esecuzione dei lavori con prescrizioni.**

D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 146 – **Parere favorevole con prescrizioni.**

Dati catastali: Foglio 236, Part. 145.

Richiedente: AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE UMBRIA 1

Con riferimento alla nota acquisita al prot. n. 14748 del 14.08.2024 con cui l'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1 ha indetto in merito all'oggetto una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli art.li 14, c. 2 e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i., chiamando le Amministrazioni coinvolte a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del 14.09.2024.

PREMESSO che trattasi di opera pubblica.

VISTI l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

VISTO il DPCM 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), regime transitorio previsto dall'art. 41, c. 3.

VISTO l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.e ii.

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. 02.12.2019 n. 169.

VISTO l'art. 28 comma 4 del D. Lgs. n° 42/2004 e ss.mm. e ii.

VISTA la Circolare ministeriale DG ABAP n. 26 del 14.06.2024.

VISTA la Circolare ministeriale DG ABAP-ICA n. 9 del 28.03.2024.

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare presso l'immobile denominato "Ex Ospedale di Monteluca - Padiglione F", ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 co. 1 e all'art. 12 co. 1 del Codice dei beni culturali e del paesaggio con Decreto del 24/05/2006.

VISTA l'autorizzazione di questa Soprintendenza prot. n. 0023801 del 06/11/2012.

VISTA l'autorizzazione di questa Soprintendenza prot. n. 0021146 del 10/10/2013.

CONSIDERATO che il progetto sostanzialmente conferma le previsioni progettuali autorizzate con le note sopra richiamate e in parte eseguite per la parte strutturale, in sintesi consistenti in:

Destinazione d'uso dei locali

- al piano interrato saranno ubicati il magazzino del pulito e servizi igienici;
- in vani seminterrati ubicati sotto il corpo nord dell'edificio saranno invece alloggiati locali tecnici e le relative pertinenze tecnologiche;
- al piano terra verranno sistemati gli spazi comuni costituiti da servizi igienici, corpi scala, ascensori, volumi tecnici, Guardia Medica, A.F.T., U.C.A., I.F.O.C., CUP, M.M.G. e un bar con accesso principale dal fronte est;
- al piano ammezzato, solo per una porzione del corpo centrale, verranno ricavati volumi tecnici;



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0173685 del 19/09/2024 - Entrata

Firmatari: **GIUSEPPE LACAVA (5774329632421212791)**

Impronta informatica: 28dcd0ce6f1eec17fecc9b06b95ae545980f2d0502d1e74311ad89ad425bfb31

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- al piano primo verranno sistemati spazi comuni costituiti da servizi igienici, corpi scala, ascensori e corridoi, Area Materno Infantile, Area Infermieristica, Poliambulatorio;

- al piano secondo saranno ospitati spazi comuni costituiti da servizi igienici, spogliatoi, corpi scala, ascensori e corridoi, Area Ex C.D.S.

Opere edili

- tutte le pareti esterne saranno tinteggiate con pitture traspiranti a base di calce;

- nelle finestre saranno reintegrati i marcapiani nelle loro parti interrotte;

- gli infissi esterni saranno in legno verniciato di colore chiaro con vetrocamera e scuri interni in legno del colore dell'infisso. Inoltre, essendo il parapetto delle finestre di altezza interna 0.85 cm, verrà posta in opera un parapetto in ferro verniciato a doppia mandorla del colore degli infissi;

- internamente i divisori verranno realizzati con pareti in cartongesso. Lungo tutte le pareti perimetrali, sul lato interno, verrà posto in opera un pannello di isolante termico in schiuma PIR di spessore di 11 cm finito con una controparete in cartongesso;

- tutti i locali saranno controsoffittati con pannelli in lastre di gesso da cm 60 x 60 e struttura seminascosta, mentre in corrispondenza delle finestre verrà realizzato un controsoffitto monolitico;

- il pavimento interno sarà in gomma con finitura di colore tenue, quello dei corpi scala sarà in travertino noce con fascia antiscivolo bocciardata;

- tutti i piani saranno dotati di servizi igienici anche per disabili, separati tra personale e pubblico. Le finiture dei bagni saranno con pavimenti in gres e rivestimenti in gres per un'altezza di m 2.00. Le restanti pareti saranno finite con tinteggio lavabile;

- le porte interne saranno in legno, verniciate con pittura di colore tenue;

- tutti gli ambulatori saranno accessoriati di lavabo e la finitura dei tinteggi sarà smaltata fino ad un'altezza di m 2.00 e per la restante superficie in tinta lavabile. Le soglie interne saranno con piastrelle, mentre le soglie esterne saranno con una finitura in resina decorativa a protezione della pioggia;

- canali di gronda e discendenti saranno in rame di sezione tonda;

- verrà rimosso il manto di copertura esistente costituito da tegole Marsigliesi, verrà messa in opera una guaina impermeabilizzante e successivamente ricollocato il manto in tegole Marsigliesi come l'attuale, con integrazione/sostituzione degli elementi mancanti o danneggiati;

- il pavimento del varco sarà realizzato in pietra serena trattata a filo sega e posta in opera in continuità con l'andamento di quello delle due piazze.

Opere strutturali – Interventi sugli orizzontamenti

- demolizione di alcuni campi di solaio ammalorati non recuperabili e loro ricostruzione con struttura in acciaio-laterizio con solette armate collaboranti connesse con idonee piolature;

- realizzazione di irrigidimenti di piano costituiti da controventi metallici in luogo di campi di solaio al piano ammezzato per una diversa esigenza architettonica-funzionale;

- consolidamento e rinforzo delle capriate lignee delle coperture e integrazione della orditura secondaria con travature di specie lignea simile a quella esistente con trattamento impregnante;

- ricostruzione di alcune zone di solaio di copertura non recuperabili;

- interventi di rinforzo del solaio di sottotetto del blocco centrale con realizzazione di solette in calcestruzzo alleggerito armato connesso alle strutture portanti esistenti;

Opere strutturali – Interventi sulle strutture murarie

- realizzazione di aperture su pareti ricostruite con inserimento di idonee cerchiature in calcestruzzo armato finalizzate al ripristino delle rigidità e resistenze;

Altri interventi di bonifica e migliorie localizzate

- sabbiatura e trattamento antiruggine all'intradosso delle travature metalliche esistenti non sostituite;

- rimozione degli intonaci intradosali esistenti e realizzazione di intonaco retinato antisfondellamento;

- trattamento antimuffa e antiparassitario su tutte le travature in legno esistenti.

Impianto Idrico - Termico Meccanico

- il nuovo impianto di climatizzazione, del tipo a fan coil e aria primaria realizzato con VMC poste ai diversi piani, prevede l'installazione di 8 pompe di calore da collegare in parallelo ubicate nello spazio aperto di collegamento delle due piazze, sul lato opposto all'ingresso del fabbricato. La finitura sarà di colore grigio antracite per il basamento e legno tipo rovere chiaro per le doghe verticali.

- l'impianto idrico-sanitario sarà realizzato in conformità con quanto indicato nelle rispettive norme UNI, tenendo conto della specifica destinazione d'uso e dello sviluppo planimetrico dell'edificio. Le tubazioni saranno in polietilene multistrato e opportunamente isolate.

Impianto Elettrico

- si prevede la realizzazione dell'impianto di illuminazione ordinaria, con l'installazione di nuovi corpi illuminanti a led, quello di emer-



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0173685 del 19/09/2024 - Entrata

Firmatari: **GIUSEPPE LACAVA (5774329632421212791)**

Impronta informatica: 28dcd0ce6f1eec17fecc9b06b95ae545980f2d0502d1e74311ad89ad425bfb31

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

genza, basato su apparecchi autonomi autoalimentati con batterie, di rivelazione automatica e manuale d'incendi, con segnalatori di allarme incendio del tipo a pulsante manuale opportunamente distribuiti lungo le vie di esodo, di forza motrice e quadri elettrici principali e di zona.

CONSIDERATO inoltre che l'area d'intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.e ii. "Immobili ed Aree di notevole interesse pubblico, Complessi caratteristici e bellezze panoramiche (art. 80 del TUNA)" e ai sensi dell'art. 142 lett. m) del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.e ii. a tutela delle zone archeologiche.

VERIFICATO che l'intervento non comporta un'alterazione dello stato dei luoghi e che, tuttavia, non introduce modifiche di con visivi e scorci caratteristici o panoramici proponendo opere che, tenuto conto delle successive prescrizioni, sono compatibili con l'ambito tutelato;

CONSIDERATO inoltre che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 e art 146 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i. esprime parere favorevole all'intervento **nel rispetto della documentazione progettuale e delle seguenti condizioni:**

TUTELA ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA

- la ripresentazione estetica di tutti i prospetti dovrà essere valutata in corso d'opera con questa Soprintendenza tramite la predisposizione di idonee campionature per materiali e cromie.

- dovrà essere verificata una soluzione alternativa alle pompe di calore poste nell'atrio del palazzo.

TUTELA ARCHEOLOGICA

Qualora dovessero rendersi necessarie attività di scavo in aree o quote non interessate da strutture o sottoservizi esistenti, dovrà esserne data preventiva comunicazione a questa Soprintendenza e le stesse dovranno essere eseguite in regime di sorveglianza archeologica in corso d'opera a cura di soggetto professionale in possesso dei requisiti di cui al D.M. 244 del 20/05/2019, che opererà con oneri a carico del Committente.

Eventuali nuovi dettagli/particolari esecutivi non presenti nel progetto riguardanti gli elementi sottoposti a tutela dovranno essere sottoposti a preliminare autorizzazione della Soprintendenza ABAP dell'Umbria.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Si evidenzia che in mancanza della comunicazione dell'inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e, ove previsto, del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo al certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2 e/o OS-2.

La presente si intende rilasciata fatti salvi i diritti di terzi, le verifiche dell'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si precisa inoltre che la presente autorizzazione per quanto in oggetto non costituisce nulla-osta alla legittimità della consistenza attuale del bene.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'arch. Vanessa Squadroni (vanessa.squadroni@cultura.gov.it) al quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Giuseppe LACAVA

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela paesaggistica

Arch. Vanessa Squadroni

Responsabile istruttoria tutela archeologica

Dott. Giorgio Postriotti

VS / GP / cm



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Allegato 7/2



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

MI

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
aslumbria1@postacert.umbria.it

MI

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Allegati: 1 (parere SABAP-UMB prot. n 16284 del 13/09/2924)

Oggetto:

PERUGIA (PG), Casa della Comunità di Perugia - MONTELUCE

Dati catastali: Foglio 236, Part. 145.

Tutela ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Tutela ai sensi della Parte Terza del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. – 136, co.1, lett. c) e d) (vincolo n. 67 apposto con D.M. del 17.12.1966, ricompreso nel vincolo n. 119 apposto con D.G.R. n. 566 del 03.02.1994); art. 142, co. 1, lett. m)

PNRR M1 C6 I1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA".

Progetto: Progetto per il completamento del recupero, ristrutturazione e miglioramento sismico dell'Edificio F (ex padiglione E) - progetto esecutivo

CUP: 97H24001570006

Procedimento: autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e parere ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i..

Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e ss. della Legge n. 241/1990

Ente procedente: Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1

AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI AI SENSI DELL'ART. 21 E PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 e ss.mm.ii.

Visto il D.lgs. n. 368/1998, "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Visto il D.lgs. n. 42/2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e in particolare l'art. 28, c. 4;

Visto il D.P.C.M. n. 169/2019, "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", per quanto ancora vigente;

Visto il D.L. n. 22/2021, "Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri", convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2021, e in particolare l'art. 6, c. 1, con il quale «il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della cultura"»;

Visto il D.L. n. 77/2021, "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, e in particolare l'art. 29, c. 2, («la Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria») e l'art. 48;



Visto il D.P.C.M. n. 57/2024, "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", e in particolare l'art. 23;
Viste le "Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25, comma 13, del decreto legislativo 18 aprile 2016", approvate con D.P.C.M. 14/02/2022, tutt'ora in vigore, laddove non in contrasto con le disposizioni e i principi desumibili dal "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare l'art. 41, c. 4, con il correlato All. I.8;

Considerato che ai sensi dell'art. 29, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), le funzioni di direttore della Soprintendenza speciale per il PNRR sono svolte dal direttore della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio del Ministero della cultura;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 luglio 2024, ammesso alla registrazione il 30 luglio 2024, con il quale è stato conferito al dott. Luigi La Rocca l'incarico di Capo del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

Visto il decreto del Capo del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale n. 2 del 1° agosto 2024 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dell'articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n.57, i poteri direttivi concernenti l'ordinaria gestione della Soprintendenza speciale per il PNRR sono stati avocati nelle more del conferimento dell'incarico al dirigente titolare;

In riscontro alla nota prot. n. 14748 del 14.08.2024 con cui codesto Ente ha indetto la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto in parola;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta a questa Soprintendenza Speciale PNRR;

Visti il parere favorevole con prescrizioni della C.L.P. espresso nella seduta del 11.09.2024, la Relazione tecnico illustrativa e la proposta di provvedimento favorevole con prescrizioni (se vi sono) a firma del Responsabile comunale/ della tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

Valutato il parere istruttorio favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP con nota prot. n. 16284 del 13/09/2024 (assunta al protocollo di questa Soprintendenza speciale con prot. n. 26234 del 13/09/2024);

Considerato che, allo stato attuale delle conoscenze, le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela del patrimonio culturale interessato dalle stesse, nel rispetto delle prescrizioni indicate nel summenzionato parere della Soprintendenza ABAP per l'Umbria;

Ritenuto, pertanto, di condividere il citato parere istruttorio favorevole con prescrizioni della Soprintendenza ABAP per l'Umbria, che si acquisisce interamente e che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE AUTORIZZA

AI SENSI DELL'ART. 21 ED ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI AI SENSI DELL'ART. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

alla realizzazione delle opere previste nel progetto in esame, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano ottemperate tutte le prescrizioni e le indicazioni di tutela contenute nel menzionato parere della Soprintendenza ABAP dell'Umbria prot. n. 28800 del 09/09/2024, che qui si intendono integralmente riportate.

Si invita a comunicare per iscritto alla Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice, in possesso dei requisiti di legge, e quello del Direttore dei Lavori, individuato ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925. Il Direttore dei Lavori dovrà mantenere i contatti con i funzionari incaricati dalla Soprintendenza competente per territorio in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive, e dovrà altresì trasmettere dopo



AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0181855 del 02/10/2024 - Uscita

Firmatari: **Fabio Pagliaccia (30100556)**

Impronta informatica: 2c4955cd27644d8d7703962491bfc8b7f4a63b1b16ee4f89772239006af338

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AUSLUMBRIA1 - ASLUMBRIA1

Prot. 0173685 del 19/09/2024 - Entrata

Firmatari: **moro laura (130783860350733516940638468728677047281); Mibact (62528218243329593466435867930201907004)**

Impronta informatica: 84d8771ea84ddadc87eb85eec5121668e9228fe3f7e7b3efb8848917fb12a7a3

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

l'ultimazione dei lavori una relazione descrittiva attestante i lavori realizzati, corredata da fotografie di documentazione effettuate prima, durante e dopo l'intervento in oggetto.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stato rilasciato il presente parere – ivi compresi eventuali ritrovamenti di interesse archeologico – dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP dell'Umbria di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera.

Per Il CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE
dott. Luigi LA ROCCA
Il DIRIGENTE DEL SERVIZIO II DELEGATO
Arch. Laura MORO
(delega nota prot. n. 0030172-P del 18 settembre 2024)



**Comune di Perugia**

Area Governo e Sviluppo del Territorio

Allegato 8

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 342 DEL 29 GIU. 2016

ESAMINATA l'istanza prot. n. 212816 del 27.12.2012 (pratica n. 3879 dell'anno 2013) e successive integrazioni prot. n. 25578 del 04/02/2013 – prot. n. 228638 del 16/12/2013 – prot. n. 235133 del 30/12/2013 – prot. n. 52732 del 17/03/2014 – prot. n. 232028 del 29/12/2014 – prot. n. 83345 del 13/05/2015 prodotta dalla SOC. BNP PARIBAS REIM SGR P.A. – FONDO UMBRIA (P.Iva: 12605750152), residente in Milano Via Carlo Bo n. 11 tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E PARZIALE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO INDIVIDUATO COME LOTTO "F" NEL PAR DI "MONTELUCE" ADOTTATO CON ATTO DI C.C. N. 108/2008 ED APPROVATO CON ATTO C.C. N. 188/2008;

ESAMINATO il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Architetto SALVATICI BRUNO, (C.F. SLVBRN44B29A369V);

VISTI il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004 e il Regolamento Edilizio vigente;

VISTA la Determinazione Dirigenziale (24-19) n. 77 del 22/11/2013 con cui veniva concluso il procedimento della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 ter comma 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e la L.R. n. 1/2004 art. 5 comma 5 bis;

RILEVATO che il ricordato intervento interessa aree sottoposte a tutela ai sensi della Parte III[^], Titolo I^o del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 di cui al vincolo n. 67 apposto con D.M. del 17/12/1996 ai sensi lettera c) e d) comma 1 art. 136 D. Lgs. n. 42/2004 e vincolo n. 119 apposto con D.G.R. n. 566 del 03/02/1994 ai sensi lettera c) e d) comma 1 art. 136 D. Lgs n. 42/2004;

PRESO ATTO che l'istanza di cui sopra e la documentazione allegata sono stati esaminati dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella seduta del **18.11.2013** ha espresso parere Favorevole al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 22.01.2004 N° 42, come da parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria prot. n. 21146 del 10/10/2013 reso ai sensi dell'art. 146 Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 che conferma le disposizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata sempre dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria reso ai sensi dell'art. 21 D. Lgs n. 42/2004 comunicato con nota del 06/11/2012 prot. n. 23801 ;

VISTO il parere favorevole a condizione emesso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria prot. n. 10219 del 21/10/2013;

VISTA la "valutazione istruttoria" che attesta la conformità del progetto alla normativa ambientale redatta dal Geom. Andrea Tiberi;

PRESO ATTO altresì della proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Ferracci favorevole al rilascio del presente provvedimento;

VISTI il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004 e il Regolamento Edilizio vigente;

Si rilascia al richiedente:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(ai sensi dell'art. 146 Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare, debitamente vistato é annesso al presente atto, purchè venga recepito quanto indicato nella Determinazione Dirigenziale (24-19) n. 77 del 22/11/2013 (conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 ter comma 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e la L.R. n. 1/2004 art. 5 comma 5 bis).



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio

.2.

Si segnala che la presente autorizzazione non costituisce, di per sé, titolo all'esecuzione delle opere in oggetto, la cui realizzazione rimane subordinata a quanto previsto dalle normative vigenti in materia urbanistico-edilizia.

Il presente Provvedimento viene rilasciato fatto salvo i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio Ferracci

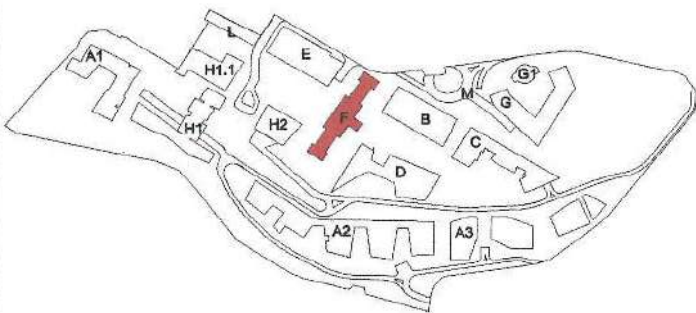
Il Dirigente
Arch. Ing. Enrico Antinoro





PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC PG.001
Prot. 2013/0228503 del 16/12/2013 ore 15,4
Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
Ass.: U.O. Edilizia Privata
Class.: X.3.1. Fasc. 1 del 2013

Prot. n. 212816 *l. nec. int*
Perugia, li. 29 GIU. 2016

Il presente progetto, presentato al Comune di Perugia in data 27/12/12 e costituito complessivamente da n. 37 elaborati e relazione tecnica, è di tipo di autorizzazione n. 342 del 29 GIU. 2016 essa riportate, ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 458 del 19/05/2017, con il parere della Commissione Comunale per la Città Antica ed il Paesaggio (C.C.Q.A.P.), espresso in data 18/11/13

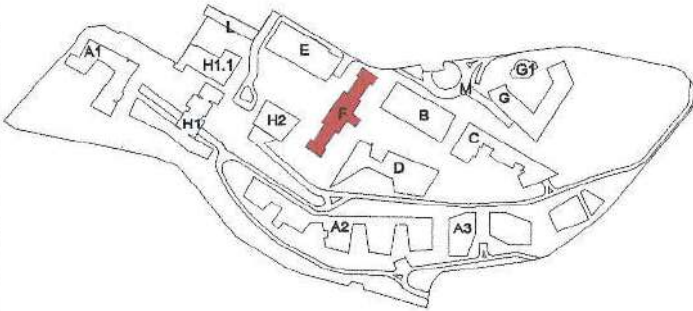
L'Incaricato
Silvia Carmela Anna Spitalo





PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - ANC. PG. A01
 Prot. 2013/0228503 del 16/12/2013 ore 15:44
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1. Fasc.: 1 del 2013

Committente Rappresentato da: Ing. Luca Panizzi Fund Manager Ing. Alessandro Conte Area Fund Management	BNP PARIBAS REIM SGR p.A. Fondo Umbria - Comparto Monteluca	BNP Paribas REIM SGR p.A. Via Carlo Bo, 11 20143 Milano - Italy BNP PARIBAS REAL ESTATE In nome per conto di: FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'
---	---	---

Project Management and Development Advisor	EUROPA RISORSE S.r.l. Via Morigi, 2a 20123 Milano
---	--

Direzione artistica	BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG Hafeweg 16 D - 48155 Munster
----------------------------	---

Progetto architettonico Progetto strutture Progetto impianti meccanici Progetto impianti elettrici Studi geologici	Arch. Bruno Salvatici Arch. Daria Ripa di Meana Geom. Goffredo Mariani Geom. Walter Bianchi Ing. Angelo Paoli Ing. Sciamanna Marco Per Ind. Aristei Sergio Ing. Andrea Ronconi Geol. Arnaldo Ridolfi	Studio Salvatici-Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 - PERUGIA tel: 075-5732010 fax: 075-5721298 e-mail: brunosalvatici@perusia.net Legale rappresentante: Arch. Bruno Salvatici
---	--	---

Redattore del documento Rappresentato da: Arch. Bruno Salvatici	Studio Salvatici - Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 PERUGIA
--	--

Emissione

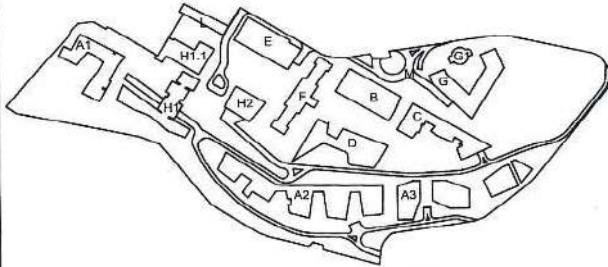
Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola PROGETTO PLANIMETRIA	Tav. no. F-ARC-INQ-02_ARC04-REV03
--	---

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
10.10.2013	1:500		A0+	P005-PG-DE-F-ARC-INQ-02_ARC04-REV03



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2014/0232028 del 29/12/2014 ore 09.46
Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P. A. MILANO.....
Ass.: U.O. Edilizia Privata
Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da **BNP PARIBAS REIM SGR p.A.**
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager
Fondo Umbria - Comparto Monteluce

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP Paribas REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigi, 2a
20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
P.zza Ansidei, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net



Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
P.zza Ansidei, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

Tav. no.

RELAZIONE STORICA E TECNICA

F-ARC-REL- _ARC02-REV05

Data

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

21.11.2014

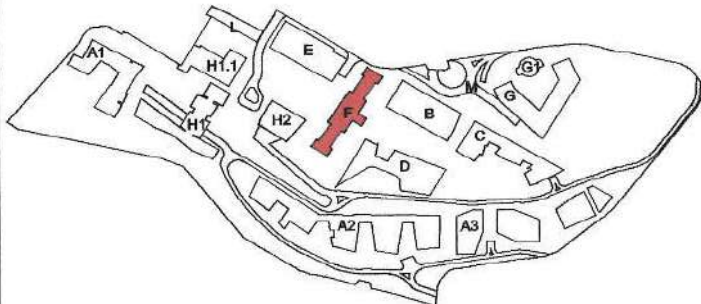
A4

P005-PG-DE-F-ARC-REL- _ARC02-REV05



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2013/0235133 del 30/12/2013 ore 16,41
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - comparto Monteluze

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Corso Italia 15/A
 I - 20122 Milano



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluze

Contenuto tavola

**STATO ATTUALE
 PLANIMETRIA CATASTALE**

Tav. no.

F-ARC-INQ-01_ARC03

Data Scala Disegnato da Formato Nome File

25.10.2012

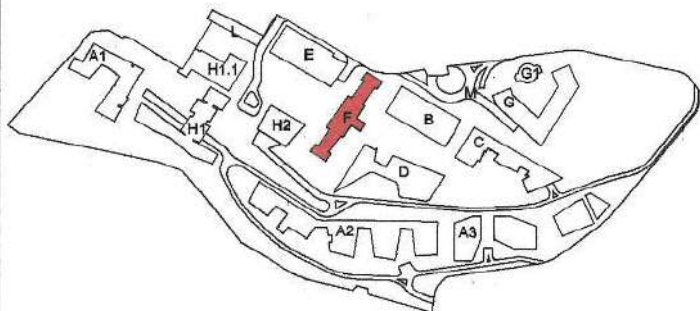
A2

P005-PG-DE-F-ARC-INQ-01_ARC03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2013/0235133 del 30/12/2013 ore 16.41
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.l.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluçe

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Corso Italia 15/A
 20122 Milano



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano

Europa Risorse

Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristel Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluçe

Contenuto tavola

STATO ATTUALE
PIANTE - PIANO INTERRATO E PIANO TERRA

Tav. no.

F-ARC-PIA-1, 0-SF_ARC05

Data

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

25.10.2012

1:100

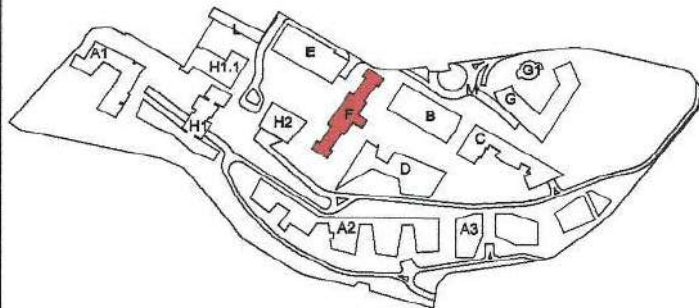
A1+

P005-PG-DE-F-ARC-PIA-1, 0-SF_ARC05



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2013/0295133 del 30/12/2013 ore 16.41
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

STATO ATTUALE
PIANTE - PIANO PRIMO E SECONDO

Tav. no.

F-ARC-PIA+1, +2-SF_ARC06-REV01

Data Scala Disegnato da Formato Nome File

18.01.2013

1:100

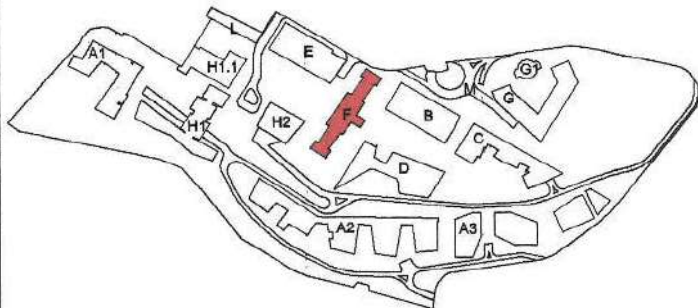
A1+

P005-PG-DE-F-ARC-PIA+1, +2-SF_ARC06-REV01

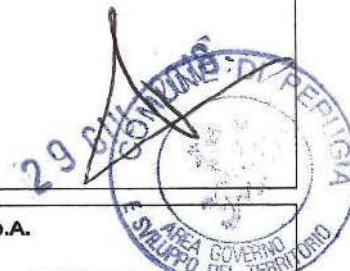


PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2013/0235133 del 30/12/2013 ore 16,41
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluze

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Corso Italia 15/A
 I - 20122 Milano



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluze

Contenuto tavola

**STATO ATTUALE
 PIANTA DELLE COPERTURE**

Tav. no.

F-ARC-PIACP-SF_ARC07

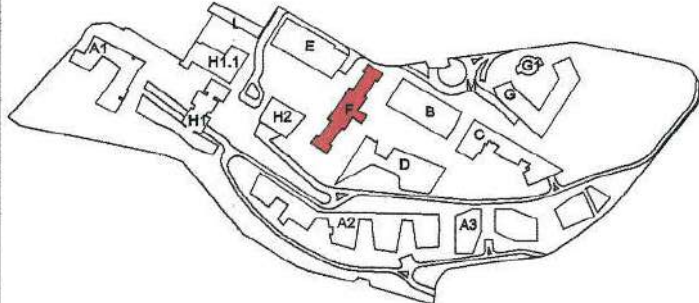
Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
25.10.2012	1:100		A1+	P005-PG-DE-F-ARC-PIACP-SF_ARC07

25.10.2012 1:100 A1+ P005-PG-DE-F-ARC-PIACP-SF_ARC07



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15,51
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN.
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X 3.1.



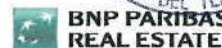
Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy

Fondo Umbria - Comparto Monteluce



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 Piazza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 Piazza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

**STATO ATTUALE
 PROSPETTI**

Tav. no.

F-ARC-PRO-SF_ARC08-REV01

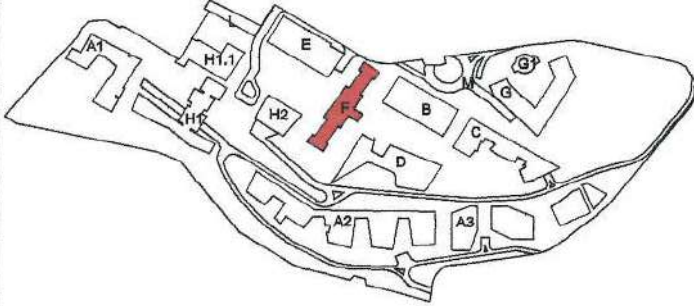
Data **Scala** **Disegnato da** **Formato** **Nome File**

18.01.2013 **1:100** **A0+** **P005-PG-DE-F-ARC-PRO-SF_ARC08-REV01**



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15:51
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

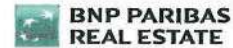
Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management



BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Europa Risorse

Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**STATO ATTUALE
 SEZIONI**

Tav. no.

F-ARC-SEZ-SF_ARC09-REV01

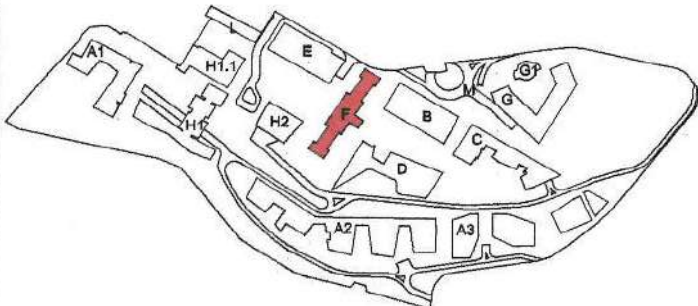
Data Scala Disegnato da Formato Nome File

18.01.2013 1:100 A0 P005-PG-DE-F-ARC-SEZ-SF_ARC09-REV01



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot.: 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15:51
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.

Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG

Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

Tav. no.

**PROGETTO
 PIANTE - PIANO INTERRATO E PIANO TERRA F-ARC-PIA-1, 0-_ARC10-REV04**

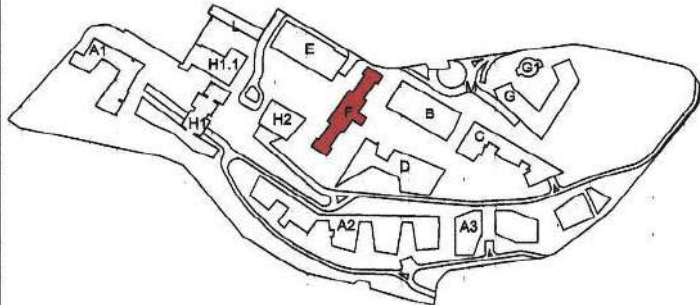
Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
------	-------	--------------	---------	-----------

14.01.2014	1:100		A1+	P005-PG-DE-F-ARC-PIA-1, 0-_ARC10-REV04
------------	-------	--	-----	--



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01
 Prot. 2014/0232028 del 29/12/2014 ore 09.46
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P. A. MILANO...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co, KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Darla Ripa di Meana

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

PROGETTO PIANTE - PIANO AMMEZZATO E PIANO PRIMO F-ARC-PIAamm, +1-_ARC11-REV05

Tav. no.

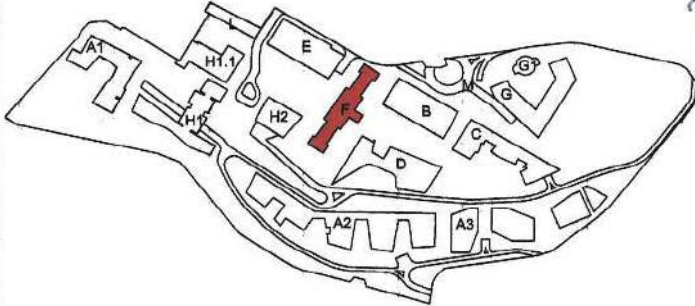
Data Scala Disegnato da Formato Nome File

21.11.2014 1:100 A1+ P005-PG-DE-F-ARC-PIAamm, +1-_ARC11-REV05

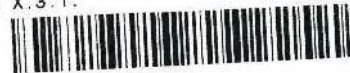


PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2014/023202B del 29/12/2014 ore 09.46
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P. A. MILANO.
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 18
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristel Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**PROGETTO
 PIANTE - PIANO SECONDO E COPERTURE F-ARC-PIA+2, CP-_ARC12-REV05**

Tav. no.

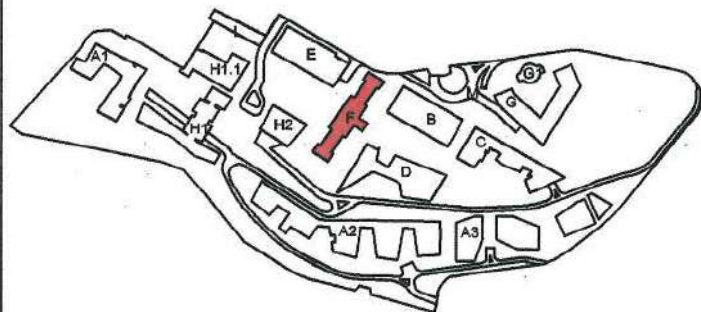
Data Scala Disegnato da Formato Nome File

21.11.2014 1:100 A1+ P005-PG-DE-F-ARC-PIA+2, CP-_ARC12-REV05



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01

Prot.: 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15,51

Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...

Ass.: U.O. Edilizia Privata

Class.: X.3.1.

**Committente**

Rappresentato da:

Ing. Luca Panizzi

Fund Manager

Ing. Alessandro Conte

Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce
BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11

20143 Milano - Italy

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

per conto di:

FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'**Project Management and Development Advisor****EUROPA RISORSE S.r.l.**

Via Morigi, 2a

20123 Milano



Europa Risorse

Direzione artistica**BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG**

Hafenweg 16

D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici

Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani

Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4

06100 - PERUGIA

tel: 075-5732010

fax: 075-5721298

e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio

Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:

Arch. Bruno Salvatici

**Redattore del documento**

Rappresentato da:

Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4

06100 PERUGIA

Emissione

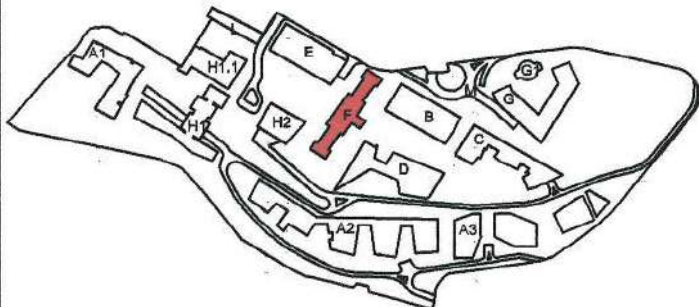
Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola
**PROGETTO
PROSPETTI**
Tav. no.
F-ARC-PRO-_ARC13-REV04
Data
14.01.2014
Scala
1:100
Disegnato da**Formato**
A0+
Nome File
P005-PG-DE-F-ARC-PRO-_ARC13-REV04



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15:51
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X 3.1.



29 GIU. 2016



Committente

Rappresentato da:

Ing. Luca Panizzi

Fund Manager

Ing. Alessandro Conte

Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy

per conto di:

FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'



**BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.

Via Morigi, 2a
 20123 Milano

Europa Risorse

Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG

Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Legale rappresentante:

Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:

Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**PROGETTO
 SEZIONI**

Tav. no.

F-ARC-SEZ-_ARC14-REV04

Data Scala Disegnato da Formato Nome File

14.01.2014

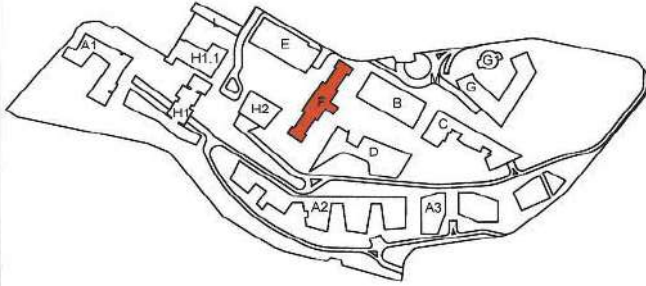
1:100

A0

P005-PG-DE-F-ARC-SEZ-_ARC14-REV04



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2013/0295133 del 30/12/2013 ore 16,41
Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
Ass.: U.O. Edilizia Privata
Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Corso Italia 15/A
20122 Milano



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigi, 2a
20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
Ing. Andrea Ronconi

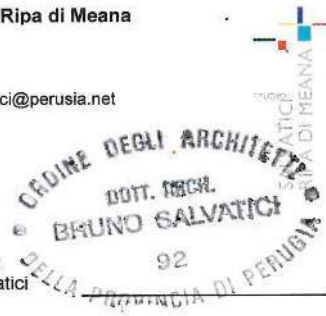
Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

Tav. no.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

F-ARC-FT-SF_ARC15

Data

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

25.10.2012

A4

P005-PG-DE-F-ARC-FT-SF_ARC15



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -





COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot.: 2013/0228503 del 16/12/2013 ore 15,44
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1. Fasc.: 1 del 2013



<p>Committente Rappresentato da: Ing. Luca Panizzi Fund Manager</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">BNP PARIBAS REIM SGR P.A.</p> <p>Fondo Umbria - Comparto Monteluce</p> <p>Ing. Alessandro Conte Area Fund Management</p>	<p>BNP Paribas REIM SGR p.A. Via Carlo Bo, 11 20123 Milano - Italy</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">BNP PARIBAS REAL ESTATE</p> <p>In nome per conto di: FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'</p>
---	--

<p>Project Management and Development Advisor</p>	<p>EUROPA RISORSE S.r.l. Via Morigi, 2a 20123 Milano</p>
--	---

<p>Direzione artistica</p>	<p>BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG Hafenweg 16 D - 48155 Munster</p>
-----------------------------------	---

<p>Progetto architettonico</p>	<p>Arch. Bruno Salvatici Arch. Daria Ripa di Meana</p> <p>Geom. Goffredo Mariani Geom. Walter Bianchi</p>	<p>Studio Salvatici-Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 - PERUGIA tel: 075-5732010 fax: 075-5721298 e-mail: brunosalvatici@perusia.net</p>
<p>Progetto strutture</p>	<p>Ing. Angelo Paoli</p>	
<p>Progetto impianti meccanici</p>	<p>Ing. Sciamanna Marco</p>	
<p>Progetto impianti elettrici</p>	<p>Per Ind. Aristei Sergio Ing. Andrea Ronconi</p>	
<p>Studi geologici</p>	<p>Geol. Arnaldo Ridolfi</p>	<p>Legale rappresentante: Arch. Bruno Salvatici</p>

<p>Redattore del documento Rappresentato da: Arch. Bruno Salvatici</p>	<p>Studio Salvatici - Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 PERUGIA</p>
---	---

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

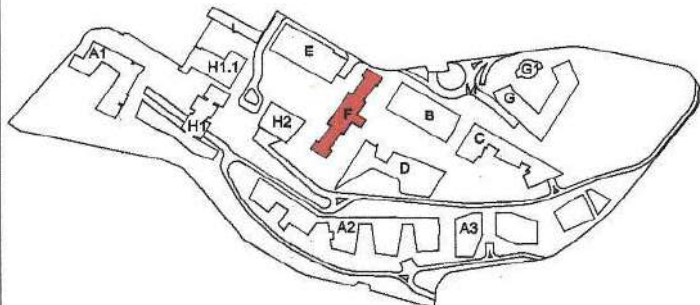
<p>Contenuto tavola</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.1em;">RENDERING</p>	<p>Tav. no.</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.1em;">F-ARC-RND-_ARC16-REV03</p>
--	--

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
10.10.2013			A4	P005-PG-DE-F-ARC-RND-_ARC16-REV03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15.51
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafeweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
 PIANTE - PIANO INTERR. E P. TERRA**

Tav. no.

F-ARC-PIA-1, 0-DEM_ARC17-REV04

Data

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

14.01.2014

1:100

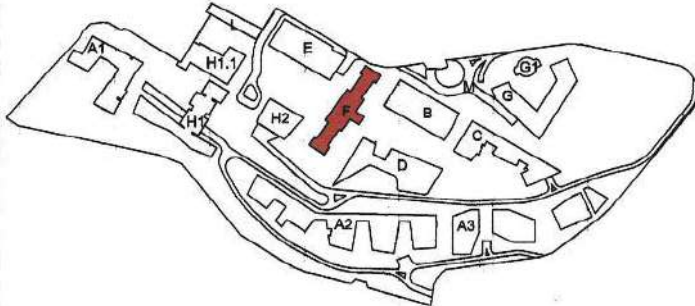
A1+

P005-PG-DE-F-ARC-PIA-1, 0-DEM_ARC17-REV04



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMG.PG.A01
 Prot. 2014/0232028 del 29/12/2014 ore 09:45
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P. A. MILANO...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

**DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
 PIANTE - PIANO AMM. E PIANO PRIMO**

Tav. no.

F-ARC-PIAamm, +1-DEM_ARC18-REV05

Data Scala Disegnato da Formato Nome File

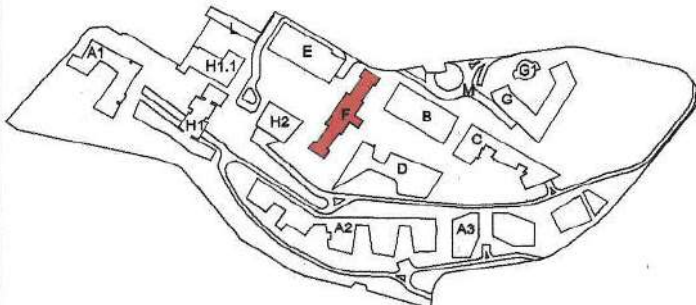
21.11.2014 1:100

A1+ P005-PG-DE-F-ARC-PIAamm, +1-DEM_ARC18-REV05



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot.: 2014/0232028 del 29/12/2014 ore 09.46
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P. A. MILANO...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

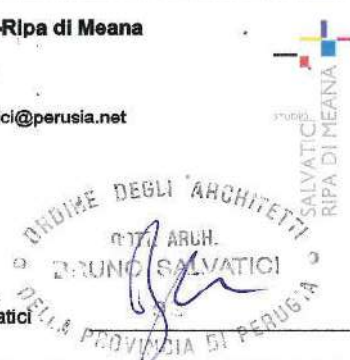
Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

Tav. no.

**DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
 PIANTE - P. SECONDO E COPERTURE F-ARC-PIA+2, CP-DEM_ARC19-REV05**

Data

Scala

Disegnato da

Formato

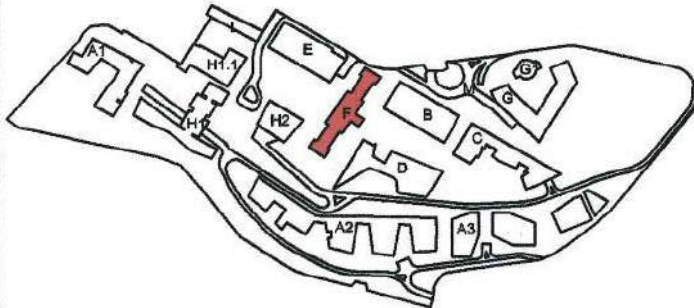
Nome File

21.11.2014 1:100

A1+ P005-PG-DE-F-ARC-PIA+2, CP-DEM_ARC19-REV05



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot.: 2013/0228503 del 16/12/2013 ore 15,44
Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

Ass.: U.O. Edilizia Privata
Class.: X.3.1 - Fasc.: 1 del 2013



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluze

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy



Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.

Via Morigi, 2a
20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG

Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Anselmi, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net



Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

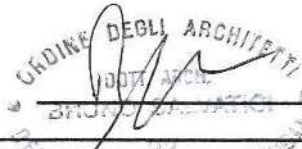
Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristel Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Anselmi, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluze

Contenuto tavola

**DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
PROSPETTI**

Tav. no.

F-ARC-PRO-DEM_ARC20-REV03

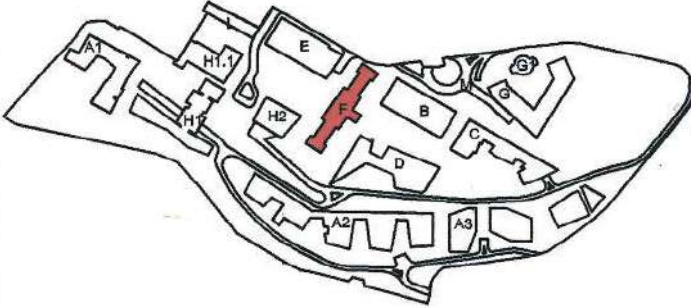
Data Scala Disegnato da Formato Nome File

10.10.2013 1:100 A0+ P005-PG-DE-F-ARC-PRO-DEM_ARC20-REV03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2013/0228503 del 16/12/2013 ore 15,44
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1. Fasc.: 1 del 2013



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristel Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI SEZIONI

Tav. no.

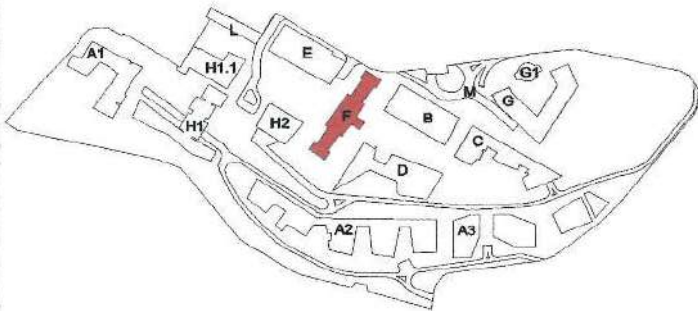
F-ARC-SEZ-DEM_ARC21-REV03

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
10.10.2013	1:100		A0	P005-PG-DE-F-ARC-SEZ-DEM_ARC21-REV03

10.10.2013 1:100 A0 P005-PG-DE-F-ARC-SEZ-DEM_ARC21-REV03



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - ANC. PG. A01
Prot. 2013/0228503 del 16/12/2013 ore 15.44
Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

Ass.: U.O. Edilizia Privata
Class.: X.3.1. Fasc.: 1 del 2013



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

Ing. Alessandro Conto
Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.a.
Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.a.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigi, 2a
20123 Milano



Progetto Preliminare e Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
P.zza Anselmi, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net



Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristel Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
P.zza Anselmi, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

**PROGETTO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

Tav. no.

F-ARC-DET-ARC22-REV03

Data

10.10.2013

Scala

1:100/1:50

Disegnato da

Formato

A0

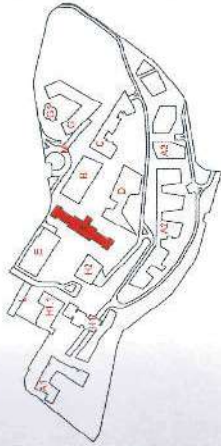
Nome File

P005-PG-DE-F-ARC-DET-ARC22-REV03



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -

CONVALE DI PERUGIA - ARC PG A01
Prot. 2014/0092732 del 17/03/2014 ore 15.51
Mitt. BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT
Ass. U.O. Edilizia Privata
Class. X.3.1.



Comititante
Rappresentante di:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager
Ing. Alessandro Conte
Asset Firm Management

BNP Paribas REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy

BNP PARIBAS REAL ESTATE
REAL ESTATE

Fondo Umbria - Complesso Monteluce
FONDO UMBRIA - comparto MONTELUCE

Project Management and Development Advisor
EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morici, 2a
20123 Milano

Direzione artistica
BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Helenweg 16
D - 48165 Munster

Progetto architettonico
Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daniela Ripa di Meana

Coll.
Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Progetto strutture
Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici
Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici
Per. Ing. Avisei Sergio
Ing. Andrea Rorccoli

Studi geologici
Geol. Arnaldo Raboff

Studio Salvatici-Ripa di Meana
Via Morici, 2a
05100 PERUGIA
Tel. 075.6732010
Fax. 075.5721286
e-mail: burcosalvatic@perugia.net

Legale rappresentante
Arch. Bruno Salvatici

Redazione del documento
Supplemento per:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
P.zza Ansidei, 4
05100 PERUGIA

Emissione
Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Continuo tavola
**PROGETTO
DETTAGLI**

F-ARC-DET-ARC23-REV04

Data
14.01.2014

Scala
VAR

Disegnato da
A3

Formato
A3

Nome File
P005-PG-DE-F-ARC-DET-ARC23-REV04

no. rev.	revisione	doc.	data	contr.
03	Modifiche richieste dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Architettonici dell'Umbria		10/10/13	
04	Modifiche richieste dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Architettonici dell'Umbria		14/01/14	

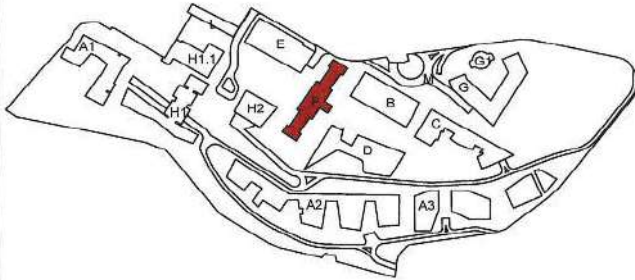
ELENCO DEGLI ELABORATI

- 1 Criteri di recupero;
- 1.1 Criteri di recupero;
- 2 Indicazione dei materiali - piano interrato e piano terra - Stato attuale;
- 3 Indicazione dei materiali - piano primo e piano secondo - Stato attuale;
- 4 Indicazione dei materiali - coperture - Stato attuale;
- 5 Documentazione fotografica dei materiali - Stato attuale;
- 6 Documentazione fotografica dopo la demolizione delle superfetazioni - Stato attuale;
- 7 Indicazione dei materiali - tipologia infissi esterni - Stato attuale;
- 8 Documentazione fotografica delle finestre da stamponare - Stato attuale;
- 9 Indicazione dei materiali - piano interrato e piano terra - Progetto;
- 10 Indicazione dei materiali - piano ammezzato, primo e secondo - Progetto;
- 11 Indicazione dei materiali - coperture - Progetto;
- 12 Indicazione dei materiali - tipologia infissi esterni - Progetto;
- 13 Studio del colore - Stato attuale;
- 14 Studio del colore - documentazione delle tinte originarie;
- 15 Studio del colore - nuovo tinteggio color ocra come l'originale - Progetto;
- 16 Particolari costruttivi del varco fra le due piazze - Progetto.



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2015/0083345 del 13/05/2015 ore 09:48
 Mitt: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MA
 Ass: Ufficio Tecnico Istruttoria
 Class: 10.03.01



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



in nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.

Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG

Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net



Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

**ACCESSIBILITA'
 RELAZIONE E DISEGNI**

Tav. no.

F-ARC-PIA-BA_ARC24 - REV05

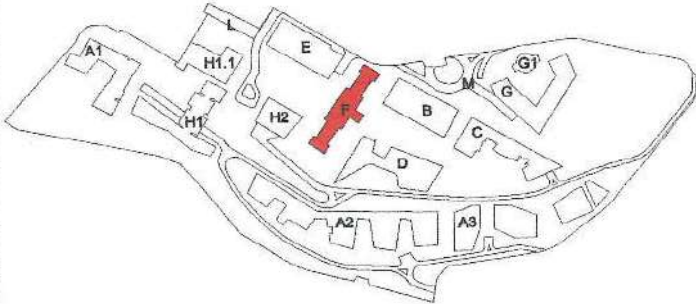
Data Scala Disegnato da Formato Nome File

28.04.2015 1:200 A3 P005-PG-DE-F-ARC-PIA-BA_ARC24 - REV05



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy



in nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigli, 2a
20123 Milano



Progetto Preliminare e Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
P.zza Anselmi, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net



Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
P.zza Anselmi, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**PLANIMETRIA CON QUOTE
DI IMPOSTA FABBRICATO**

Tav. no.

F-ARC-INQ-2_ARC25-REV03

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
10.10.2013	1:200		A1+	P005-PG-DE-F-ARC-INQ-2_ARC25-REV03

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2013/0228503 del 16/12/2013 ore 15,44

Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

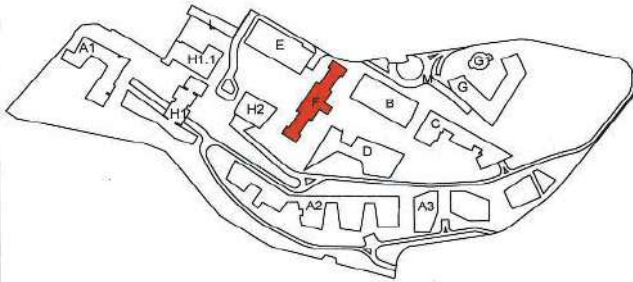
Ass.: U.O. Edilizia Privata

Class.: X.3.1. Fasc.: 1 del 2013





PERUGIA MONTELUCE - un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01

Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15:51

Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...

Ass.: U.O. Edilizia Privata

Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluçe

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy

in nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'



Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.

Via Morigi, 2a
20123 Milano

Europa Risorse

Progetto Preliminare e Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG

Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluçe

Contenuto tavola

Tav. no.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON
INDICAZIONE DEI PUNTI CON QUOTE RILEVATE F-ARC-FT-SF_ARC26**

Data

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

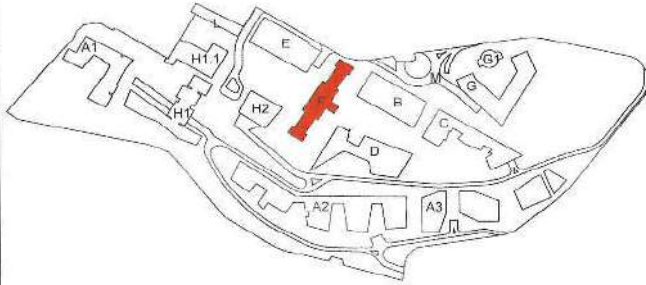
18.01.2013

A4

P005-PG-DE-F-ARC-FT-SF_ARC26



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15.51
Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
Ass.: U.O. Edilizia Privata
Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy



in nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigi, 2a
20123 Milano

Europa Risorse

Progetto Preliminare e Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
P.zza Ansdei, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
P.zza Ansdei, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**DICHIARAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SULL'ESISTENZA DEI VANI INTERRATI**

Tav. no.

F-ARC-FT-SF_ARC27

Data Scala Disegnato da Formato Nome File

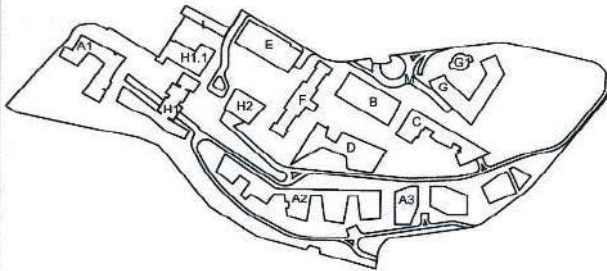
18.01.2013

A4

P005-PG-DE-F-ARC-FT-SF_ARC27




PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
PG/2013/ 0081651 del 29/04/2013 ore 14,52
 Mittente : BNP PARIBAS REIM SGR P.A.; CONTE ALESSAN
 Class.:X.3.1.
 Assegnatario : U.O. Edilizia Privata



<p>Committente Rappresentato da: Ing. Luca Panizzi Fund Manager Ing. Alessandro Conte Area Fund Management</p>	<p>BNP Paribas REIM SGR p.A. Via Carlo Bo, 11 20143 Milano - Italy BNP PARIBAS REIM SGR p.A. Fondo Umbria - Comparto Monteluce</p>	<p>BNP PARIBAS REAL ESTATE</p>
per conto di: FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'		

<p>Project Management and Development Advisor</p>	<p>EUROPA RISORSE S.r.l. Via Morigi, 2a 20123 Milano</p>	
Europa Risorse		

<p>Direzione artistica</p>	<p>BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG Hafenweg 16 D - 48155 Munster</p>
-----------------------------------	---

<p>Progetto architettonico</p>	<p>Arch. Bruno Salvatici Arch. Daria Ripa di Meana Geom. Goffredo Mariani Geom. Walter Bianchi</p>	<p>Studio Salvatici-Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 - PERUGIA tel: 075-5732010 fax: 075-5721298 e-mail: brunosalvatici@perusia.net</p>
<p>Progetto strutture</p>	<p>Ing. Angelo Paoli</p>	 ORDINE DEGLI ARCHITETTI E DOTT. ARCH. BRUNO SALVATICI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
<p>Progetto impianti meccanici</p>	<p>Ing. Sciamanna Marco</p>	
<p>Progetto impianti elettrici</p>	<p>Per Ind. Aristei Sergio Ing. Andrea Ronconi</p>	
<p>Studi geologici</p>	<p>Geol. Arnaldo Ridolfi</p>	
Legale rappresentante: Arch. Bruno Salvatici		

<p>Redattore del documento Rappresentato da: Arch. Bruno Salvatici</p>	<p>Studio Salvatici - Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 PERUGIA</p>
---	---

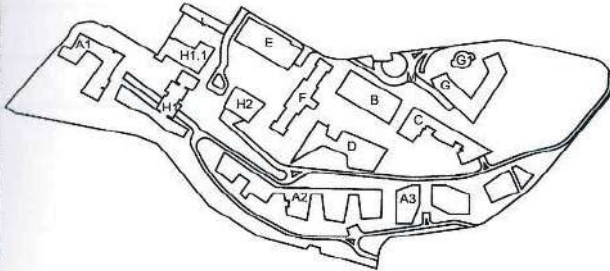
Emissione
Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

<p>Contenuto tavola DICHIARAZIONE SULLE ALTEZZE IN GRONDA DELL'EDIFICIO</p>	<p>Tav. no. F-ARC-REL-_ARC29</p>
--	--

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
03.04.2013			A4	P005-PG-DE-F-ARC-REL-_ARC29



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
PG/2013/ 0081651 del 29/04/2013 ore 14,52
 Mittente : BNP PARIBAS REIM SGR P.A.; CONTE ALESSAN
 Class.:X.3.1.
 Assegnatario : U.O. Edilizia Privata



Committente
 Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager
 Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy
 per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'



Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano

Europa Risorse

Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana
 Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi
 Progetto strutture Ing. Angelo Paoli
 Progetto impianti meccanici Ing. Sciamanna Marco
 Progetto impianti elettrici Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi
 Studi geologici Geol. Arnaldo Ridolfi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento
 Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

**DICHIARAZIONE SULLA PORTATA
 DEI SOLAI DELL'EDIFICIO**

Tav. no.

F-ARC-REL-_ARC30

Data Scala Disegnato da Formato Nome File

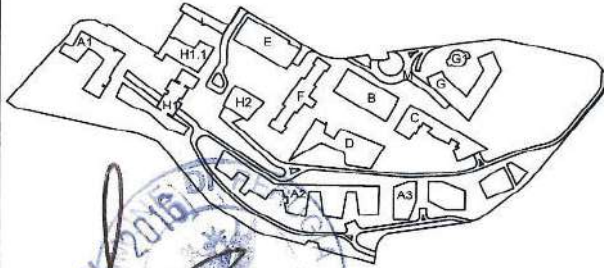
03.04.2013

A4

P005-PG-DE-F-ARC-REL-_ARC30



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01

PG/2013/ 0081651 del 29/04/2013 ore 14,52

Mittente : BNP PARIBAS REIM SGR P.A.; CONTE ALESSAN

Class.:X.3.1.

Assegnatario : U.O. Edilizia Privata



29 GIUG 2016
DEPARTAMENTO DE TERRITORIO

Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluca

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
20148 Milano - Italy



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigi, 2a
20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

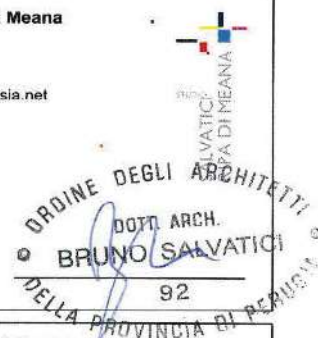
Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Ansidei, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
AI SENSI DEL DPR 14.01.1997**

Tav. no.

F-ARC-REL_-ARC31

Data

10.04.2013

Scala

Disegnato da

Formato

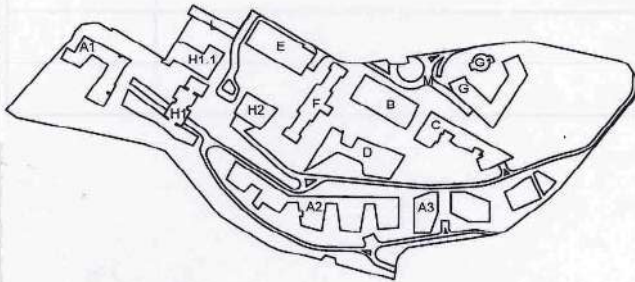
Nome File

A4

P005-PG-DE-F-ARC-REL_-ARC31



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot. 2014/0232028 del 29/12/2014 ore 09:46
Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P. A. MILANO...
Ass.: U.O. Edilizia Privata
Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy



per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigi, 2a
20123 Milano

Europa Risorse

Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristel Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Anselmi, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusta.net

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici

Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
P.zza Anselmi, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluca

Contenuto tavola

**DICHIARAZIONE SU ASSENZA DI LABORATORI
ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**

Tav. no.

F-ARC-REL-_ARC32

Data

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

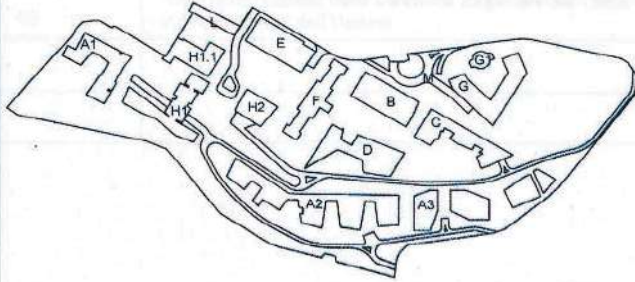
21.11.2014

A4

P005-PG-DE-F-ARC-REL-_ARC32



PERUGIA MONTELUCE
- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC - PG-A01
Prot. 2013/0228698 del 16/12/2013 ore 16:57
Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
Ass.: P.O. Autorizzazioni Paesaggistiche...
Class.: X.3.1.

<p>Committente Rappresentato da: Ing. Luca Panizzi Fund Manager Ing. Alessandro Conte Area Fund Management</p>	<p>BNP PARIBAS REIM SGR p.A. Fondo Umbria - Comparto Monteluce</p>	<p>BNP Paribas REIM SGR p.A. Via Carlo Bo, 11 20143 Milano - Italy</p>	
		<p>in nome per conto di: FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'</p>	

<p>Project Management and Development Advisor</p>	<p>EUROPA RISORSE S.r.l. Via Morigi, 2a 20123 Milano</p>	
---	---	--

<p>Direzione artistica</p>	<p>BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG Hafenweg 16 D - 48155 Munster</p>
----------------------------	---

<p>Progetto architettonico Arch. Bruno Salvatici Arch. Daria Ripa di Meana</p>	<p>Geom. Goffredo Mariani Geom. Walter Bianchi</p>	<p>Studio Salvatici-Ripa di Meana P.zza Anselmi, 4 06100 - PERUGIA tel: 075-5732010 fax: 075-5721298 e-mail: brunosalvatici@perusia.net</p>	
<p>Progetto strutture Ing. Angelo Paoli</p>			
<p>Progetto impianti meccanici Ing. Sciamanna Marco</p>			
<p>Progetto impianti elettrici Per Ind. Aristei Sergio Ing. Andrea Ronconi</p>			
<p>Studi geologici Geol. Arnaldo Ridolfi</p>			

<p>Redattore del documento Rappresentato da: Arch. Bruno Salvatici</p>	<p>Studio Salvatici - Ripa di Meana P.zza Anselmi, 4 06100 PERUGIA</p>
--	---

Emissione
Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

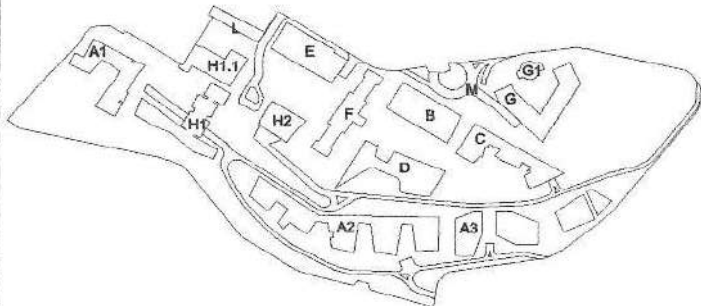
<p>Contenuto tavola DOCUMENTAZIONE PER PARERE AMBIENTALE RELAZIONE PAESAGGISTICA</p>	<p>Tav. no. F-AMB-RELAM-RT_AMB01-REV03</p>
--	---

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
10.10.2013			A4	P005-PG-DE-F-AMB-RELAM-RT_AMB01-REV03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2013/0228638 del 16/12/2013 ore 16.157
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

Ass.: P.O. Autorizzazioni Paesaggistiche...
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.

Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Europa Risorse

Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG

Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana

P.zza Ansidel, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Amaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana

P.zza Ansidel, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

**DOCUMENTAZIONE PER PARERE AMBIENTALE
 STUDIO DEI COLORI**

Tav. no.

F-AMB-STUCOL-01_ALL01-REV03

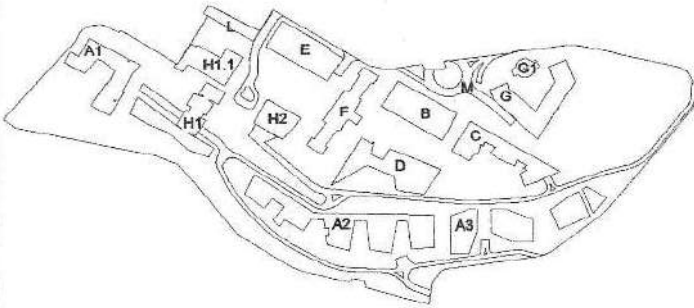
Data Scala Disegnato da Formato Nome File

10.10.2013 1:100 A2+ P005-PG-DE-F-AMB-STUCOL-01_ALL01-REV03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2013/0228638 del 16/12/2013 ore 16,57
 Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
 Ass.: P.O. Autorizzazioni Paesaggistiche...
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



in nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

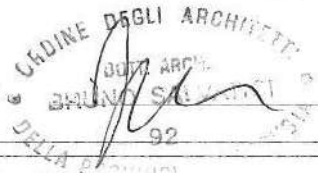
Studi geologici

Geol. Amaldo Ridolfi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 Piazza Ansaldi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net



Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 Piazza Ansaldi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

**DOCUMENTAZIONE PER PARERE AMBIENTALE
 PROSPETTI DI INSIEME**

Tav. no.

F-AMB-PRO-01_AMB02-REV03

Data

10.10.2013

Scala

A2+

Disegnato da

Formato

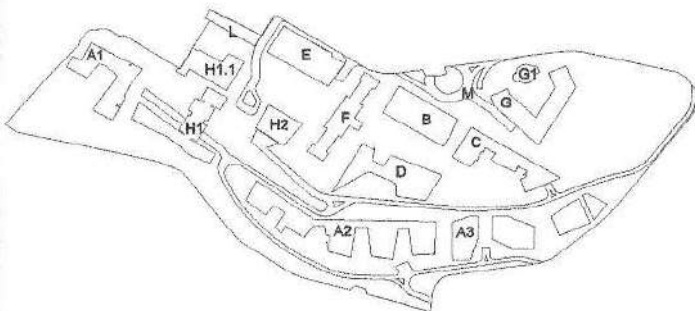
Nome File

P005-PG-DE-F-AMB-PRO-01_AMB02-REV03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01

Prot. 2013/0228698 del 16/12/2013 ore 16.57

Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

Ass.: P.O. Autorizzazioni Paesaggistiche...

Class.: X.3.1



Committente

Rappresentato da:
Ing. Luca Panizzi
Fund Manager

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluce

Ing. Alessandro Conte
Area Fund Management

BNP Paribas REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
Via Morigi, 2a
20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
Hafenweg 16
D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
Arch. Daria Ripa di Meana

Studio Salvatici-Ripa di Meana
P.zza Anselmi, 4
06100 - PERUGIA
tel: 075-5732010
fax: 075-5721298
e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Geom. Goffredo Mariani
Geom. Walter Bianchi

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
P.zza Anselmi, 4
06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

Tav. no.

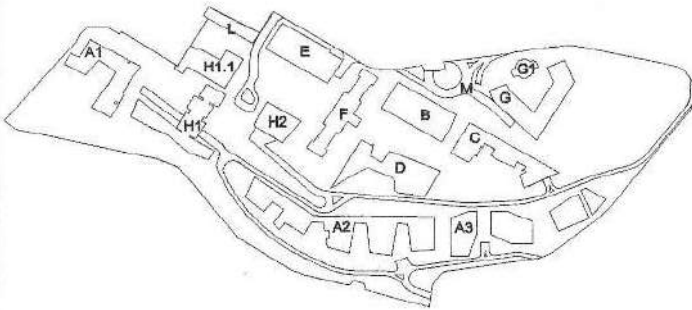
**DOCUMENTAZIONE PER PARERE AMBIENTALE
PLANIMETRIA DELL'INTERA AREA DI INTERVENTO F-AMB-PLA-_AMB03-REV03**

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
10.10.2013	1:500		A2+	P005-PG-DE-F-AMB-PLA-_AMB03-REV03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC. P. 401016
 Prot. 2013/0228638 del 16/12/2013 ore 16,57

Mitt.: BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

Ass.: P.O. Autorizzazioni Paesaggistiche...

Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluce

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



In nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafeweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Ansidei, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce

Contenuto tavola

Tav. no.

**DOCUMENTAZIONE PER PARERE AMBIENTALE
 MATERIALI E DETTAGLI DI PRINCIPIO**

F-AMB-DETMAT-01_AMB04-REV03

Data

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

10.10.2013

1:100

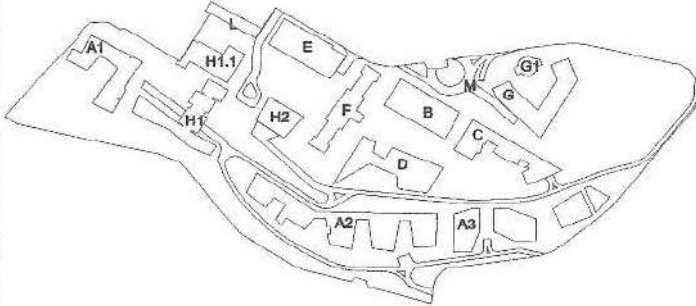
A1+

P005-PG-DE-F-AMB-DETMAT-01_AMB04-REV03



PERUGIA MONTELUCE

- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15:51
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.



Committente

Rappresentato da:
 Ing. Luca Panizzi
 Fund Manager

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
 Fondo Umbria - Comparto Monteluze

Ing. Alessandro Conte
 Area Fund Management

BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Via Carlo Bo, 11
 20143 Milano - Italy



in nome per conto di:
FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'

Project Management and Development Advisor

EUROPA RISORSE S.r.l.
 Via Morigi, 2a
 20123 Milano



Direzione artistica

BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG
 Hafenweg 16
 D - 48155 Munster

Progetto architettonico

Arch. Bruno Salvatici
 Arch. Daria Ripa di Meana

Geom. Goffredo Mariani
 Geom. Walter Bianchi

Studio Salvatici-Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 - PERUGIA
 tel: 075-5732010
 fax: 075-5721298
 e-mail: brunosalvatici@perusia.net

Progetto strutture

Ing. Angelo Paoli

Progetto impianti meccanici

Ing. Sciamanna Marco

Progetto impianti elettrici

Per Ind. Aristei Sergio
 Ing. Andrea Ronconi

Studi geologici

Geol. Arnaldo Ridolfi

Legale rappresentante:
 Arch. Bruno Salvatici



Redattore del documento

Rappresentato da:
 Arch. Bruno Salvatici

Studio Salvatici - Ripa di Meana
 P.zza Anselmi, 4
 06100 PERUGIA

Emissione

Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluze

Contenuto tavola

DOCUMENTAZIONE PER PARERE AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tav. no.

F-AMB-FT_AMB05

Data

05.12.2012

Scala

Disegnato da

Formato

Nome File

A2+

P005-PG-DE-F-AMB-FT_AMB05

MOD. DPA

Rif. Pratica VV.F. n.

27644

DICHIARAZIONE



Il sottoscritto professionista	Ing.	SCIAMANNA	MARCO
	titolo professionale	cognome	nome
iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio di	PERUGIA	con il numero	1012
	provincia	n. iscrizione	
iscritto negli elenchi del M.I. ai sensi della legge 7 dicembre 1984, n. 818		PG101210235	
	iscrizione necessaria per la valutazione della resistenza al fuoco determinata non per via tabellare	n. iscrizione	
domiciliato in	VIA DEL LAGHETTO		51
	via - piazza		n. civico
06134	PERUGIA	PG	075 6920728
c.a.p.	comune	provincia	telefono
nella sua qualità di	CONSULENTE PER LA PREVENZIONE INCENDI		
	qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)		
della	Studio Salvatici e Ripa di Meana		
	ragione sociale ditta, impresa, ente, società		
con sede in	Piazza Ansdei	4	06100
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
	PERUGIA	PG	075 5732010
	comune	provincia	telefono

PREMESSO CHE

- Per l'edificio denominato "EDIFICIO F" del Comparto Montelucre è già stato comunicato l'esito positivo della Valutazione del Progetto dal parte del Comando prov.le VV.F. di Perugia in data 14/01/2013.
- Che le modifiche architettoniche introdotte dopo le prescrizioni della Direzione Regionale BB. CC. PP. e della Soprintendenza BB. AA. PP. dell'Umbria (prot. n. 0007422 del 30/10/2013 - Atto prot. n. 0021146 del 10/10/2013) non hanno comportato variazioni sostanziali alle prestazioni dell'edificio e degli impianti in esso contenuti sotto il profilo della sicurezza e della prevenzione incendi in quanto:
 - non c'è variazione delle sostanze pericolose;
 - non c'è modifica della classe di resistenza al fuoco;
 - non ci sono modifiche sostanziali al layout, alle destinazioni e compartimentazioni;
 - non è previsto un incremento, o diversa distribuzione degli occupanti;
 - non è prevista una modifica del sistema di vie d'esodo,

DICHIARA

- Che non è necessario procedere ad ulteriore "Istanza di valutazione del progetto" ai sensi del DM 7 agosto 2012.

04/03/2014

Data

Marco Sciamanna
Firma

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
ORDINE DEGLI INGEGNERI
N° 41012
DOTTORE INGEGNERE
MARCO SCIAMANNA
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE
SETTORE INDUSTRIALE
SETTORE DI PROTEZIONE



PERUGIA MONTELUCE


- un nuovo polo per la città -



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2014/0052732 del 17/03/2014 ore 15,51
 Mitt.: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMEN...
 Ass.: U.O. Edilizia Privata
 Class.: X.3.1.




<p>Committente Rappresentato da: Ing. Luca Panizzi Fund Manager Ing. Alessandro Conte Area Fund Management</p>	<p>BNP Paribas REIM SGR p.A. Via Carlo Bo, 11 20143 Milano - Italy</p> <p style="text-align: center;">per conto di: FONDO UMBRIA - comparto 'MONTELUCE'</p>
--	---

<p>Project Management and Development Advisor</p>	<p>EUROPA RISORSE S.r.l. Via Morigi, 2a 20123 Milano</p> <p style="text-align: right;"></p>
--	---

<p>Direzione artistica</p>	<p>BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG Hafenweg 16 D - 48155 Munster</p>
-----------------------------------	---

<p>Progetto architettonico</p>	<p>Arch. Bruno Salvatici Arch. Daria Ripa di Meana</p>	<p>Studio Salvatici-Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 - PERUGIA tel: 075-5732010 fax: 075-5721298 e-mail: brunosalvatici@perusia.net</p>
<p>Progetto strutture</p>	<p>Ing. Angelo Paoli</p>	
<p>Progetto impianti meccanici</p>	<p>Ing. Sciamanna Marco</p>	
<p>Progetto impianti elettrici</p>	<p>Per Ind. Aristei Sergio Ing. Andrea Ronconi</p>	
<p>Studi geologici</p>	<p>Geol. Arnaldo Ridolfi</p>	<p>Legale rappresentante: Arch. Bruno Salvatici</p>

<p>Redattore del documento Rappresentato da: Arch. Bruno Salvatici</p>	<p>Studio Salvatici - Ripa di Meana P.zza Ansidei, 4 06100 PERUGIA</p>
---	---

<p>Emissione</p>	<h3>Progetto Definitivo Lotto F - Progetto Monteluce</h3>
-------------------------	---

<p>Contenuto tavola IMPIANTI MECCANICI - RETE DI SCARICO</p>	<p>Tav. no. F-MEC-PIA-1/0/A/1/2/CP-QT_MEC03-REV04</p>
---	---

Data	Scala	Disegnato da	Formato	Nome File
14.01.2014	1:200		A3	P005-PG-DE-F-MEC-PIA-1/0/A/1/2/CP-QT_MEC03-REV04

Allegato 9

**Comune di Perugia**Area Governo e Sviluppo del Territorio
Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE**Permesso di Costruire n. 125 del**

19 MAG 2017

Vista la domanda prot. n° 212816 del 27.12.2012 (pratica n. 2012-4101) e successive integrazioni prot. n° 52732 del 17.03.2014, prot. n° 232028 del 29.12.2014, , prot. n° 83345 del 13.05.2015 e prot. n° 93505 del 18.05.2017 prodotte dalla BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT SGR p.A. (con sede a Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3; P. Iva: 12605750152), avente ad oggetto:

RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E PARZIALE CAMBIO D'USO DI EDIFICIO INDIVIDUATO COME "LOTTO F" DEL PIANO ATTUATIVO "MONTELUCE" ;

Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico: Architetto SALVATICI BRUNO (C.F.: SLVBRN44B29A369V);

Viste le dichiarazioni allegate prot. n. 212816 del 27.12.2012 e prot. n° 93505 del 18.05.2017 redatte dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 123 della L.R. 21.01.2015 n° 1, con cui:

- si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici sia vigenti che adottati, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di dotazioni territoriali e funzionali ed alle norme del regolamento edilizio;
- si attesta la conformità alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, la sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto (o previste dalla convenzione oppure dall'atto d'obbligo per la loro realizzazione) e la fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici;
- si accerta il rispetto dei requisiti e presupposti richiesti da leggi o da atti amministrativi a contenuto generale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 77 del 22.11.2013 con la quale si conclude il procedimento relativo alle Conferenze di Servizi;

Preso atto dei verbali delle tre riunioni delle Conferenze di Servizi allegati alla Determinazione Dirigenziale n° 77 del 22.11.2013 contenenti i pareri favorevoli con prescrizioni emessi dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Perugia, dalla Regione Umbria - Direzione Regionale Salute, coesione sociale e soc. della conoscenza, Servizio accreditamento e valutazione di qualità, dalla USL 2 - Dipartimento di Prevenzione Sportello Insediamenti Produttivi, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria;

Preso atto che l'istanza di cui sopra e la documentazione allegata sono stati esaminati dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 18.11.2013 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il presente permesso di costruire non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi, né incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi alle opere eseguite per effetto del suo rilascio.

I lavori autorizzati dovranno avere effettivo inizio entro un anno dalla data del titolo abilitativo ed essere portati a termine, così che l'opera sia agibile, entro quattro anni dalla data di inizio lavori. Qualora tali lavori consistano in varianti ad un progetto precedentemente assentito, gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di validità del titolo abilitativo originario.

Le opere non iniziate o non completate nei termini di cui sopra potranno essere eseguite solo a seguito di nuovo permesso di costruire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16.09.2011, n. 8.

L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati al S.U.A.P.E. utilizzando unicamente i modelli appositamente predisposti dal medesimo ufficio, o fotocopie di essi. Tali modelli dovranno essere debitamente compilati in ogni parte e sottoscritti dai soggetti a ciò tenuti.

Le eventuali sostituzioni del Direttore di Lavori e dell'Impresa devono essere immediatamente comunicate per iscritto al S.U.A.P.E. e contestualmente dal titolare del permesso di costruire e dagli interessati. Nell'eventualità che le funzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa si rendessero vacanti per qualsiasi motivo i lavori devono essere immediatamente sospesi e devono rimanere tali fino all'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore.

Dell'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore dei Lavori deve essere data immediata comunicazione al S.U.A.P.E.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella contenente i nominativi del titolare del permesso a costruire, dell'Impresa costruttrice, del Direttore dei Lavori, nonché il numero, la data e l'oggetto del permesso a costruire.

Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori e sino a quello di ultimazione, devono essere conservati e, ove richiesto, esibiti agli organi di vigilanza, il presente permesso a costruire con gli elaborati di progetto allegati, nonché la documentazione necessaria in base alla normativa di sicurezza dei cantieri, la documentazione richiesta dagli articoli 61, 66, 94 del Testo Unico 06.06.2001, n. 380, oltre alla documentazione richiesta dalla normativa per la sicurezza degli impianti ed ogni ulteriore autorizzazione eventualmente necessaria in relazione alle caratteristiche del progetto e del luogo dove si interviene.

In sede di inizio lavori e nel corso della loro esecuzione dovranno essere rispettate, salvo incorrere nelle sanzioni previste dall'ordinamento, tutte le disposizioni di legge, statale e regionale, nonché i regolamenti che disciplinano lo svolgimento della attività.

La violazione delle prescrizioni del Regolamento Edilizio comporta, se il fatto non costituisce ipotesi di abusivismo edilizio, l'applicazione delle sanzioni stabilite dalla delibera del Consiglio Comunale n. 925 del 15.09.1982.

L'esecuzione di opere in difformità al presente atto comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge regionale n. 21/2004, e s.m.i., e in caso di mendacità dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, così come disciplinato dal Titolo VII, art. 39 della Legge Regionale 18.02.2004, n. 1 s.m.i.

L'originale del presente atto con relativa copia del progetto in esso allegata, viene ritirato in data

..... dal signor

in qualità di

Firma leggibile per ricevuta



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio
Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE

Dato atto che la titolare del presente Permesso di Costruire ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante versamento in unica soluzione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione dovuti;

Vista l'autorizzazione n. 342 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04 dal Comune di Perugia Area Governo e Sviluppo del Territorio in data 29.06.2016;

Vista la "valutazione istruttoria" che attesta la conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia redatta dal Geom. Tintori Chiara;

Preso altresì atto della proposta del Responsabile di Posizione Organizzativa Geom. Giovanni Mommi favorevole al rilascio del presente atto in data 19.05.2017;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 21.01.2015, il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

Si rilascia alla richiedente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto assentito di cui un esemplare debitamente vistato é annesso al presente atto, purché vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

-Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate dagli Enti Esterni, ciascuno per la propria competenza, contenute nei verbali allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 77 del 22.11.2013 che viene rilasciata in allegato al presente Provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;

-Come dichiarato dalla committenza le terre e rocce da scavo prodotte verranno smaltite come rifiuti; pertanto prima dell'effettuazione dei lavori dovranno essere ottenute, da parte della U.O. Ambiente e Protezione Civile del Comune, le necessarie autorizzazioni ai sensi della normativa vigente;

-Dovranno essere rispettati i termini di progetto e le indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica e geotecnica allegata in data 27/12/2012 prot. n° 212816 a firma del Dr Geol. Ridolfi Arnaldo;

-Si ricorda che dovranno essere rispettate le "disposizioni in materia di prevenzione e protezione dei rischi di cadute dall'alto nelle attività in quota su edifici" L.R. 16 del 17/09/2013, capo II art. 5.

Le "Avvertenze e le Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

Il Dirigente
Arch. Sergio Asfalti

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il presente permesso di costruire non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi, né incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi alle opere eseguite per effetto del suo rilascio.

I lavori autorizzati dovranno avere effettivo inizio entro un anno dalla data del titolo abilitativo ed essere portati a termine, così che l'opera sia agibile, entro quattro anni dalla data di inizio lavori.

Qualora tali lavori consistano in varianti ad un progetto precedentemente assentito, gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di validità del titolo abilitativo originario.

Le opere non iniziate o non completate nei termini di cui sopra potranno essere eseguite solo a seguito di nuovo permesso di costruire, salvo che le stesse non rientrano tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16.09.2011, n. 8.

L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati al S.U.A.P.E. utilizzando unicamente i modelli appositamente predisposti dal medesimo ufficio, o fotocopie di essi. Tali modelli dovranno essere debitamente compilati in ogni parte e sottoscritti dai soggetti a ciò tenuti.

Le eventuali sostituzioni del Direttore di Lavori e dell'Impresa devono essere immediatamente comunicate per iscritto al S.U.A.P.E. e contestualmente dal titolare del permesso di costruire e dagli interessati. Nell'eventualità che le funzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa si rendessero vacanti per qualsiasi motivo i lavori devono essere immediatamente sospesi e devono rimanere tali fino all'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore.

Dell'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore dei Lavori deve essere data immediata comunicazione al S.U.A.P.E.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella contenente i nominativi del titolare del permesso a costruire, dell'Impresa costruttrice, del Direttore dei Lavori, nonché il numero, la data e l'oggetto del permesso a costruire.

Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori e sino a quello di ultimazione, devono essere conservati e, ove richiesto, esibiti agli organi di vigilanza, il presente permesso a costruire con gli elaborati di progetto allegati, nonché la documentazione necessaria in base alla normativa di sicurezza dei cantieri, la documentazione richiesta dagli articoli 61, 66, 94 del Testo Unico 06.06.2001, n. 380, oltre alla documentazione richiesta dalla normativa per la sicurezza degli impianti ed ogni ulteriore autorizzazione eventualmente necessaria in relazione alle caratteristiche del progetto e del luogo dove si interviene.

In sede di inizio lavori e nel corso della loro esecuzione dovranno essere rispettate, salvo incorrere nelle sanzioni previste dall'ordinamento, tutte le disposizioni di legge, statale e regionale, nonché i regolamenti che disciplinano lo svolgimento della attività.

La violazione delle prescrizioni del Regolamento Edilizio comporta, se il fatto non costituisce ipotesi di abusivismo edilizio, l'applicazione delle sanzioni stabilite dalla delibera del Consiglio Comunale n. 925 del 15.09.1982.

L'esecuzione di opere in difformità al presente atto comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge regionale n. 21/2004, e s.m.i., e in caso di mendacità dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, così come disciplinato dal Titolo VII, art. 39 della Legge Regionale 18.02.2004, n. 1 s.m.i.

L'originale del presente atto con relativa copia del progetto in esso allegata, viene ritirato in data dal signor

in qualità di

Firma leggibile per ricevuta



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE

**GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
E DELL'ECONOMIA**

UNITÀ OPERATIVA e/o POSIZIONE ORGANIZZATIVA

EDILIZIA PRIVATA

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Chiara Tintori)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 77 DEL 22.11.2013

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con prot. n. 212816 del 27 dicembre 2012 (pratica n. 4101/2012) la BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA sede a Milano, Via Carlo Bo n. 11 ha presentato la richiesta di permesso di costruire avente ad oggetto la ristrutturazione di edificio ex "Padiglione E", denominato "F" nel PAR Monteluca adottato con atto di C.C. n. 108/2008 ed approvato con atto C.C. n. 188/2008, da adibire a servizi sanitari;

- la valutazione istruttoria attesta la conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia redatta dal Geom. Tintori Chiara;

- ai sensi della L.R. 1 del 18/02/2004 art. 5 comma 5 bis deve essere obbligatoriamente convocata conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. al fine di acquisire gli atti di assenso necessari;

- con Determinazione Dirigenziale, 24-19, n. 21 del 20.02.2013 si è indetta Conferenza di Servizi con le procedure previste dalla L. 241/90 e s.m.i.;

Considerato che:

- la riunione della Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 14 marzo 2013, si è svolta con le seguenti fasi:

a) è stato presentato il progetto in parola specificando che è stata presentata in data 27 dicembre 2012 la pratica ambientale (n° 3879/2013) che è divenuta parte integrante di quella edilizia oggetto della Conferenza di Servizi;

**IL RESPONSABILE DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA**
(Geom. Giuseppina Mammì)

REGISTRO GENERALE MOVIMENTO AMMINISTRATIVO CENTRALE			
n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

OGGETTO:

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO
UMBRIA - PRATICA N. 4101/2012 -
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO.**

Settore	U.O.	P.O.
24	19	

SI RIMETTE PER ESECUZIONE

Settore	U.O.	P.O.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, dal Dirigente responsabile.

Li
IL DIRIGENTE RESPONSABILE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

Li
IL RESPONSABILE P.O. MOV.TO AMM.VO
Dr.ssa Anastasia Ciarapica

b) si è data lettura e si è acquisito il parere favorevole sulla conformità antincendio emesso dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Perugia del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile trasmesso tramite fax (proprio protocollo n. 3957 del 8/03/2013) con le seguenti prescrizioni: le opere previste dovranno essere eseguite in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata alla predetta istanza, nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorchè non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica illustrativa; a lavori eseguiti e prima dell'esercizio dell'attività dovrà essere presentata dal responsabile legale, ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.Lgs. 139/2006 art. 16 comma 2 e del DPR 151/2011 art. 4, apposita Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.), corredata dell'asseverazione redatta da parte di tecnico abilitato e del relativo attestato di versamento effettuato a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato; unitamente alla suddetta S.C.I.A. dovrà essere prodotta la documentazione prevista dall'art. 2 comma 7 del DPR 151/11 e specificatamente richiamata nella Let. Circ. M.I. n.13061 del 6/10/2011, attestante la conformità dei lavori eseguiti; la suddetta S.C.I.A. ed i relativi allegati dovranno essere prodotti utilizzando la modulistica ministeriale disponibile presso gli uffici del Comando e direttamente sul sito www.vigilfuoco.it;

c) si è data lettura e si è acquisito il parere favorevole emesso dalla Regione dell'Umbria – Direzione Regionale Salute, coesione sociale e soc. della conoscenza – Servizio Accreditamento e Valutazione di Qualità trasmesso tramite fax (proprio protocollo n. 36286 del 12/03/2013) a condizione che vengano rispettati i requisiti di legge di cui al DPR 14.01.1997;

d) si è data lettura e si è acquisito il parere favorevole emesso dalla Regione dell'Umbria – Direzione Programmazione Innovazione e Competitività dell'Umbria inviato tramite posta certificata (proprio protocollo n. 37279 del 13/03/2013);

e) si acquisisce il parere favorevole con condizioni espresso dal Sig. Monsignor Marcello (per conto della USL Umbria 1 – Dipartimento di Prevenzione): che siano individuati per quanto riguarda i laboratori di citologia, punti di aspirazione di fumi, vapori etc. che dovranno essere portati attraverso opportune canalizzazioni oltre il tetto; dovrà essere valutato il carico dei solai in funzione alla messa in posa di macchinari a servizio dei laboratori; la tav. denominata F-ARC-PIA-BA_ARC24 "Visitabilità e adattabilità relazione e disegni" dovrà essere sostituita con altra tavola avente l'indicazione della sola "Accessibilità" in quanto trattasi di struttura socio-sanitaria; dovrà essere specificato all'interno dei locali indicati come "ambulatorio" dove verranno effettuate operazioni riconducibili a locali laboratorio;

f) la riunione della Conferenza di Servizi si è chiusa ma viene rinviato l'esito finale in attesa della documentazione richiesta dal Geom. Mommi Giovanni al fine di completare l'istruttoria tecnica e in attesa di un chiarimento in merito al parere emesso dalla Regione dell'Umbria - Direzione Regionale Salute, coesione sociale e soc. della conoscenza – Servizio Accreditamento e Valutazione di Qualità;

- di quanto sopra è stato redatto il relativo verbale che si allega in copia come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- tale documentazione è stata prodotta dalla BNP PARIBAS REIM SGR P.A. – FONDO UMBRIA in data 29/04/2013 ed acquisita al protocollo al n° 81651;

- con Determinazione Dirigenziale, 24-19, n. 58 del 28.08.2013 si è indetta la seconda riunione della Conferenza di Servizi con le procedure previste dalla L. 241/90 e s.m.i.;

Considerato che:

- la riunione della Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 23 settembre 2013, si è svolta con le seguenti fasi:

a) si è data lettura e si è acquisito il parere favorevole emesso dalla Regione dell'Umbria - Direzione Regionale Salute, coesione sociale e soc. della conoscenza - Servizio Accreditamento e Valutazione di Qualità trasmesso tramite fax (proprio protocollo n. 123786 del 18/09/2013);

b) si è data lettura e si prende atto del parere di massima positivo emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria trasmesso tramite fax (proprio protocollo n. 6428 del 19/09/2013);

c) si acquisiscono le tavole relative al progetto già consegnate alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria (prot. n° 170306 del 23/09/2013);

d) la seconda riunione della Conferenza di Servizi si è chiusa ma viene rinviato l'esito finale in attesa dell'emissione del parere definitivo da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria ed in attesa della presentazione della documentazione aggiornata da parte della BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA;

- di quanto sopra è stato redatto il relativo verbale che si allega in copia come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- tale documentazione è stata prodotta dalla BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA in data 30/09/2013 ed acquisita al protocollo al n° 174126;

- con Determinazione Dirigenziale, 24-19, n. 66 del 30.09.2013 si è indetta la terza riunione della Conferenza di Servizi con le procedure previste dalla L. 241/90 e s.m.i.;

Considerato che:

- la riunione della Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 7 ottobre 2013, si è svolta con le seguenti fasi:

a) si esaminano e si acquisiscono le tavole di progetto presentate in data 30/09/2013 prot. n° 174126 dalla BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA;

b) si acquisisce il parere favorevole a condizione espresso dal Sig. Monsignor Marcello, per conto della USL 2 - Dipartimento di Prevenzione Sportello Insedimenti Produttivi: prima del rilascio del titolo abilitativo dovrà essere presentata la documentazione relativa alla L. 13/89; qualora i rapporti aeroilluminanti non garantiscano l'idonea areazione ed illuminazione dovrà essere installato idoneo impianto meccanico che rispetti la norma UNI 10339/95 (areazione) e norma UNI 12464-1/04 (illuminazione); ribadisce il parere espresso in sede della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 14/03/2013 facendo esclusione del punto relativo ai laboratori di citologia in quanto nei grafici prodotti è stata tolta tale destinazione e quindi eventuali modifiche legate all'esigenza dell'effettivo utilizzatore verranno proposte in sede di variante;

c) Il Geom. Mommi Giovanni chiede che vengano presentati grafici aggiornati al fine di uniformare quelli relativi all'autorizzazione paesaggistica con quelli del permesso di costruire;

d) il Geom. Tintori Chiara fa presente che è stata presentata in data 29/04/2013 ed acquisita al protocollo al n° 81651, la dichiarazione relativa all'altezza dell'edificio in gronda, che è stata prodotta la dichiarazione sulle terre e rocce da scavo e poiché si parla di rifiuti dovrà essere presentata tutta la documentazione in base alla normativa vigente; che altresì è stata prodotta in data 4/02/2013 ed acquisita al protocollo al n° 25578, la dichiarazione e la documentazione fotografica sull'esistenza dei vani interrati;

e) la terza riunione della Conferenza di Servizi si è chiusa ma viene rinviato l'esito finale in attesa dell'emissione del parere definitivo da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria ed in attesa della presentazione della documentazione aggiornata da parte della BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA;

Di quanto sopra è stato redatto il relativo verbale che si allega in copia come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- in data 30/10/2013 (proprio protocollo n. 7422) è pervenuto tramite posta certificata il parere emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria in cui si afferma che non sussistono motivi ostativi al progetto in esame previa acquisizione di tutti i pareri positivi degli Enti aventi titolo ad esprimersi e con le prescrizioni sotto riportate:

1) Parere favorevole a condizione emesso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria (proprio protocollo n. 21146 del 10/10/2013): dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel precedente parere emesso dalla Soprintendenza (nota del 6/11/2012 prot. n. 23801) ad eccezione di quelle che risultano in contrasto con il progetto proposto ed esaminato nella Conferenza di Servizi (sparapettamento delle finestre); dovrà essere comunicata l'effettiva data di inizio lavori; durante l'esecuzione delle opere, dovranno essere concordati dei sopralluoghi al fine di valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento;

2) Parere favorevole a condizione emesso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria (proprio protocollo n. 10219 del 21/10/2013): Resta inteso che, qualora di rinvenissero materiali archeologici o strutture murarie antiche, questa Soprintendenza dovrà esserne immediatamente informata e i lavori dovranno essere sospesi fino all'arrivo del personale, provvedendosi nel frattempo alla conservazione dei reperti (art. 90 del D. L. 42/2004);

Nel parere emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria si dichiara, a quanto di specifica competenza, di autorizzare unicamente le demolizioni previste a piano terra (Tavola F-ARC-PIA-1,0-DEAM_ARC17-REV03) e che tutto viene subordinato al pieno rispetto della normativa antisismica ed alla sua positiva verifica;

- preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 18 novembre 2013;

- in base all'art. 14ter, comma 6bis della L. 241/90 e s.m.i., acquisiti tutti gli atti di assenso, la Conferenza di Servizi si chiude con esito favorevole e quindi è necessaria l'adozione di una determinazione dirigenziale motivata di conclusione del procedimento.

Atteso che l'istanza in parola e tutti i documenti di assenso necessari sono stati acquisiti e depositati agli atti del Comune;

Ritenuto necessario adottare, con il presente atto, la conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 14ter comma 6bis della L. 241/90 e s.m.i., stante l'acquisizione completa degli atti di assenso;

Viste la L. 241/90 e la L. 1/2004 art. 5 comma 5bis

DETERMINA

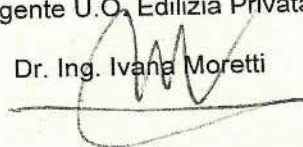
- di stabilire che gli atti di assenso necessari, emessi dagli uffici comunali competenti così come riportato nei verbali delle riunioni della Conferenza di Servizi, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto per la conclusione del procedimento ed il perfezionamento della procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (pratica n. 3879/2013) e del permesso di costruire (pratica n. 4101/2012) presentate dalla BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

- FONDO UMBRIA con sede a Milano, Via Carlo Bo n. 11 avente ad oggetto la ristrutturazione di edificio ex "Padiglione E", denominato "F" nel PAR Monteluca adottato con atto di C.C. n. 108/2008 ed approvato con atto C.C. n. 188/2008, da adibire a servizi sanitari;

- di prendere atto che a seguito della presente Determinazione Dirigenziale si procederà con la richiesta degli adempimenti necessari al rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera a) della L.R. 1/2004 e s.m.i.;
- che la realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle modalità esecutive e delle prescrizioni riportate negli atti e nei pareri acquisiti e depositati presso gli uffici della U.O. scrivente.

Il Dirigente U.O. Edilizia Privata

Dr. Ing. Ivana Moretti





Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

Unità Operativa Edilizia Privata

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 16BIS DELLA L.R. 1/2004 E S.M.I. DEL 14.03.2013.

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione di edificio ex "Padiglione E" denominato "F" nel PAR Monteluca adottato con atto di C.C. n. 108/2008 ed approvato con atto di C.C. n. 188/2008 (pratica n. 4101/2012 - intestata alla BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA)

Inizio ore 10.30

Presenti: Ing. Moretti Ivana, Geom. Mommi Giovanni, Geom. Tintori Chiara, Per. Ind. Monsignorini Marcello (U.S.L. 2 Perugia - Dipartimento di Prevenzione Sportello Inseguimenti Produttivi), Arch. Di Bene Anna (Soprintendente ai Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria), Ing. Conte Alessandro (procuratore per conto della BNP PARIBAS REIM), Arch. Salvatici Bruno (progettista incaricato dalla committenza), Geom. Bianchi Walter ed Geom. Goffredo Mariani (collaboratori studio Arch. Salvatici)

Segretaria Verbalizzante: Sig.ra Paola Panzarola

Il Geom. Mommi Giovanni espone il progetto oggetto della Conferenza;

Il Geom. Tintori Chiara mostra la documentazione integrativa prodotta anche a seguito delle condizioni poste dalla Soprintendenza Archeologica dell'Umbria;

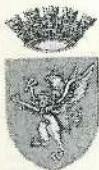
Si prende atto del fax trasmesso in data 8.03.2013 protocollo n. 49481 dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile (proprio protocollo n. 3957 del 8.03.2013), in cui si esprime parere favorevole sulla conformità antincendio con prescrizioni:

1. Le opere previste dovranno essere eseguite in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata alla predetta istanza, nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorchè non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica illustrativa;
2. A lavori eseguiti e prima dell'esercizio dell'attività dovrà essere presentata dal responsabile legale, ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D. Lgs. 139/2006 art. 16 comma 2 e del DPR 151/2011 art. 4, apposita S.C.I.A. corredata dell'asseverazione redatta da parte di tecnico abilitato e del relativo attestato di versamento effettuato a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato;
3. Unitamente alla suddetta S.C.I.A. dovrà essere prodotta la documentazione prevista dall'art. 2 comma 7 del DPR 151/11 e specificatamente richiamata nella Lett. Circ. M.I. n. 13061 del 6.10.2011, attestante la conformità dei lavori eseguiti;

IL RESPONSABILE DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Geom. Giovanni Mommi

IL DIRIGENTE
U.O. DIRIGENTE
U.O. EDILIZIA PRIVATA
Dott. Ing. Ivana Moretti

BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluca



Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

Unità Operativa Edilizia Privata

4. La suddetta S.C.I.A. ed i relativi allegati dovranno essere prodotti utilizzando la modulistica ministeriale disponibile presso gli uffici del Comando e sul sito www.vigilfuoco.it;

Si prende atto del fax trasmesso in data 12.03.2013 prot. n. 51691 inviato dalla Regione dell'Umbria - Direzione Regionale Salute, coesione sociale e soc. della conoscenza - Servizio Accreditamento e Valutazione di Qualità - (proprio protocollo n° 36286 del 12.03.2013) in cui si esprime l'assenso ai lavori purchè siano rispettati i requisiti di legge di cui al DPR 14.01.1997;

In relazione alla lettura di questo parere, il Geom. Mommi esprime le sue perplessità; il parere non risulta essere sufficientemente chiaro ed auspica quindi che la Regione possa essere più esaustiva;

Si prende atto del parere inviato tramite posta certificata in data 13.03.2013 protocollo n. 52455 dalla Regione dell'Umbria - Direzione Programmazione Innovazione e Competitività dell'Umbria - Servizio valorizzazione del territorio e tutela del paesaggio, promozione e coordinamento dei progetti comunitari, in cui si comunica che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 nell'ambito del procedimento in oggetto, compete al Comune di Perugia, giusto il disposto di cui all'art. 37 della L.R. n. 11/2005;

Il Per. Ind. Monsignorini Marcello per conto della USL Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione esprime il proprio parere favorevole a condizione che:

1. Siano individuati per quanto riguarda i laboratori di citologia, punti di aspirazione di fumi, vapori etc. che dovranno essere portati attraverso opportune canalizzazioni oltre il tetto;
2. Dovrà essere valutato il carico dei solai in funzione alla messa in posa di macchinari a servizio dei laboratori;
3. La tav. denominata F-ARC-PIA-BA_ARC24 "Visitabilità e adattabilità relazione e disegni" dovrà essere sostituita con altra tavola avente l'indicazione della sola "Accessibilità" in quanto trattasi di struttura socio sanitaria;
4. Dovrà essere specificato all'interno dei locali indicati come "ambulatorio" dove verranno effettuate operazioni riconducibili a locali laboratorio;

Il Geom. Mommi afferma che si resta in attesa della documentazione integrativa contenente anche la relazione relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e comunque di grafici che reperiscano tutte le prescrizioni di cui sopra; in particolare dovrà essere richiesto alla Regione dell'Umbria - Direzione Regionale Salute, coesione sociale e soc. della conoscenza - Servizio Accreditamento e Valutazione di Qualità - un nuovo parere in cui venga espresso in maniera più dettagliata quanto di competenza ed in base alla tipologia del progetto presentato;

IL RESPONSABILE DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Geom. Giovanni Mommi

IL DIRIGENTE
U.O. EDILIZIA PRIVATA
Dott. Ing. Ivana Moretti

BA
R

BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluce



Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

Unità Operativa Edilizia Privata

La Conferenza si chiude alle ore 11.00 e ne verrà convocata una nuova in attesa della presentazione di nuova documentazione.

Il presente verbale verrà inviato in copia ai soggetti interessati.

Ing. Moretti Ivana

Geom. Mommi Giovanni

Geom. Tintori Chiara

Arch. Di Bene Anna

Per. Ind. Monsignori Marcello

Ing. Conte Alessandro

Arch. Salvatici Bruno

Segretario Verbalizzante: Sig.ra Panzarola Paola



Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

Unità Operativa Edilizia Privata

IL RESPONSABILE DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Geom. Giovanni Mommi

SECONDA RIUNIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI
DELL'ART. 16BIS DELLA L.R. 1/2004 E S.M.I. DEL 23/09/2013.

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione di edificio ex "Padiglione E"
denominato "F" nel PAR Monteluca adottato con atto di C.C. n. 108/2008
ed approvato con atto di C.C. n. 188/2008 (pratica n. 4101/2012 -
intestata alla BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA)

Inizio ore 11.00

Presenti: Geom. Mommi Giovanni, Geom. Tintori Chiara, Per. Ind.
Monsignori Marcello (U.S.L. 2 Perugia - Dipartimento di Prevenzione
Sportello Inseidamenti Produttivi), Arch. Mazzasette Valeriana
(Soprintendente ai Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria), Ing.
Conte Alessandro (procuratore per conto della BNP PARIBAS REIM),
Arch. Valentina Leardi (per conto della BNP PARIBAS REIM), Arch.
Salvatici Bruno (progettista incaricato dalla committenza), Geom. Bianchi
Walter (collaboratore studio Arch. Salvatici)
Segretaria Verbalizzante: Sig.ra Paola Panzarola

Si prende atto del fax trasmesso in data 18/09/2013 (proprio protocollo n.
123786) dalla Regione dell'Umbria Direzione Salute Coesione Sociale e
Soc. della Conoscenza nel quale si dichiara che, ai sensi dell'art. 48 della
L.R. 18/2012, il possesso dei requisiti di cui al DPR 14/01/1997
"Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle
provincia autonome di Trento e Bolzano, in materia di requisiti strutturali,
tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da
parte delle strutture pubbliche e private" verrà verificato dal Dipartimento
d'Igiene e Prevenzione dell'Azienda USL territorialmente competente;

Si prende atto del fax trasmesso in data 23/09/2013 (proprio protocollo n.
6428 del 19/09/2013) dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici dell'Umbria in cui si esprime un parere di massima positivo;
la soluzione migliorativa, presentata dalla BNP PARIBAS REIM verrà
messa all'ordine del giorno per la prossima seduta del Comitato di
Coordinamento Regionale;

Si acquisiscono, con protocollo n. 170306 del 23/09/2013, le tavole
relative al progetto di cui in oggetto, già consegnate alla Direzione
Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria;

Il Per. Ind. Monsignori Marcello per conto della USL 2 - Dipartimento di
Prevenzione Sportello insediamenti Produttivi - dichiara di non poter
esprimere il proprio parere in quanto non ha visto le tavole di cui sopra;

ISTRUTTORE DIRETTIVO COMUNICAZIONE
(Panzarola Paola)

Paola Panzarola

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Chiara Tintori)

Chiara Tintori

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

Unità Operativa Edilizia Privata

Ore 11.40 esce il Per. Ind. Monsignori Marcello;

Ore 11.50 si chiude la seconda riunione della Conferenza di Servizi; dovrà essere convocata una terza riunione a data da stabilirsi, in attesa dell'emissione del parere definitivo dal parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria e in attesa della presentazione della documentazione aggiornata da parte della BNP PARIBAS REIM.

Il presente verbale verrà inviato in copia ai soggetti interessati.

Geom. Mommi Giovanni

Geom. Tintori Chiara

Arch. Mazzasette Valeriana

Per. Ind. Monsignori Marcello

Ing. Conte Alessandro

Arch. Valentina Leardi

Arch. Salvatici Bruno

Geom. Bianchi Walter

Segretario Verbalizzante: Sig.ra Panzarola Paola



Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

Unità Operativa Edilizia Privata

TERZA RIUNIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI
DELL'ART. 16BIS DELLA L.R. 1/2004 E S.M.I. DEL 7/10/2013.

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione di edificio ex "Padiglione E"
denominato "F" nel PAR Monteluca adottato con atto di C.C. n. 108/2008
ed approvato con atto di C.C. n. 188/2008 (pratica n. 4101/2012 -
intestata alla BNP PARIBAS REIM SGR P.A. - FONDO UMBRIA)

Inizio ore 10.15

Presenti: Ing. Moretti Ivana, Geom. Mommi Giovanni, Geom. Tintori
Chiara, Per. Ind. Monsignorini Marcello (U.S.L. 2 Perugia - Dipartimento di
Prevenzione Sportello Inseguimenti Produttivi), Arch. Mazzasette
Valeriana (Soprintendente ai Beni Architettonici e Paesaggistici
dell'Umbria), Ing. Conte Alessandro (procuratore per conto della BNP
PARIBAS REIM), Arch. Salvatici Bruno, Arch. Daria Ripa di Meana,
Geom. Goffredo Mariani e Geom. Bianchi Walter (progettista incaricato
dalla committenza).

Segretaria Verbalizzante: Sig.ra Paola Panzarola

Vengono esaminate le tavole di progetto acquisite al protocollo del
Comune al n° 174126 in data 30/09/2013 e viene evidenziata la modifica
del fornice del piano ammezzato e delle aperture esterne che da
finestroni tornano ad essere finestre;

Ore 10.30 esce l'Arch. Daria Ripa di Meana

Il Per. Ind. Monsignorini Marcello per conto della USL 2 - Dipartimento di
Prevenzione Sportello Inseguimenti Produttivi - esprime parere
favorevole a condizione che prima del rilascio del titolo abilitativo dovrà
essere presentata la documentazione relativa alla L. 13/89; qualora i
rapporti aeroilluminanti non garantiscano l'idonea aereazione ed
illuminazione dovrà essere installato idoneo impianto meccanico che
rispetti la norma UNI 10339/95 (aereazione) e norma UNI 12464-1/04
(illuminazione); ribadisce il parere espresso in sede della prima riunione
della Conferenza di Servizi tenutasi in data 14/03/2013 facendo
esclusione del punto relativo ai laboratori di citologia in quanto nei grafici
prodotti è stata tolta tale destinazione e quindi eventuali modifiche legate
all'esigenza dell'effettivo utilizzatore verranno proposte in sede di
variante;

Il Geom. Mommi Giovanni chiede la presentazione di grafici aggiornati al
fine di uniformare quelli relativi all'autorizzazione paesaggistica con quelli
del permesso di costruire;

IL RESPONSABILE DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Geom. Giovanni Mommi

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Chiara Tintori)

IL DIRIGENTE
U.O. EDILIZIA PRIVATA
Dott. Ing. Ivana Moretti



Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

Unità Operativa Edilizia Privata

Il Geom. Tintori Chiara fa presente che è stata presentata in data 29/04/2013 ed acquisita al protocollo al n° 81651, la dichiarazione relativa all'altezza dell'edificio in gronda, che è stata prodotta la dichiarazione sulle terre e rocce da scavo e poiché si parla di rifiuti dovrà essere presentata tutta la documentazione in base alla normativa vigente; che altresì è stata prodotta in data 4/02/2013 ed acquisita al protocollo al n° 25578, la dichiarazione e la documentazione fotografica sull'esistenza dei vani interrati;

Ore 11.15 si chiude la terza riunione della Conferenza di Servizi, in attesa dell'emissione del parere dal parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria e in attesa della presentazione della documentazione aggiornata da parte della BNP PARIBAS REIM.

Il presente verbale verrà inviato in copia ai soggetti interessati.

Ing. Moretti Ivana *Ivana Moretti*

Geom. Mommi Giovanni *Giovanni Mommi*

Geom. Tintori Chiara *Chiara Tintori*

Arch. Mazzasette Valeriana *Valeriana Mazzasette*

Per. Ind. Monsignori Marcello *Marcello Monsignori*

Ing. Conte Alessandro *Alessandro Conte*

Arch. Salvatici Bruno *Bruno Salvatici*

Arch. Ripa di Meana Daria *Daria Ripa di Meana*

Geom. Bianchi Walter *Walter Bianchi*

Geom. Goffredo Mariani *Goffredo Mariani*

Segretario Verbalizzante: Sig.ra Panzarola Paola *Paola Panzarola*



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio

Allegato 10



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 574 DEL 11/10 2017

ESAMINATA l'istanza prot. n. 183620 del 13.09.2017 (pratica n. 2589 dell'anno 2017) prodotta dalla SOC. BNP PARIBAS REIM SGR P.A., (P.Iva:12605750152), con sede in Milano Piazza Lina Bo Bardi n. 3, tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. per VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E PARZIALE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO INDIVIDUATO COME "LOTTO F" COMPARTO MONTELUCE A DESTINAZIONE DIREZIONALE AMBULATORI ED UFFICI ASL IL TUTTO IN PERUGIA LOC. MONTELUCE PIAZZA CECILIA COPPOLI (CONFERENZA DI SERVIZI);

ESAMINATO il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Arch. SUBICINI ROBERTO, (C.F. SBCCRRT66D0638Y);

VISTA la Determinazione Dirigenziale (Edilizia Privata e Suape) n. 67 dell'11/12/2017 con cui veniva concluso il procedimento della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 113 comma 5 della L.R. n. 1/2015;

RILEVATO che il ricordato intervento interessa aree sottoposte a tutela ai sensi della Parte III[^], Titolo I^o del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 di cui al vincolo n. 67 apposto con D.M. del 17.12.1966, ricompreso nel vincolo n. 119 apposto con D.G.R. n. 566 del 03.02.1994 ai sensi lettera c) e d) comma 1 art 136 D.Lgs n. 42/04 e vincolo n. 119 apposto con D.G.R. n. 566 del 03.02.1994 ai sensi lettera c) e d) comma 1 art 136 D.Lgs n. 42/04;

PRESO ATTO che l'istanza di cui sopra e la documentazione allegata sono state esaminate dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, la quale nella seduta del 04.10.2017 ha espresso parere Favorevole al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 22.01.2004 N° 42, in quanto le modifiche all'edificio non ne compromettono la qualità architettonica e non sono rilevanti quanto ad impatto sul paesaggio;

VISTA l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. comunicata con nota del 05/12/2017 prot. n. 24016 favorevole con prescrizioni: *"Dovrà essere comunicata l'effettiva data di inizio lavori, gli estremi della ditta esecutrice ed il nominativo del Direttore dei Lavori. La Direzione lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato; - La tinteggiatura esterna dovrà essere definita e concordata con funzionari della Soprintendenza sulla base di preventive campionature. - Dovranno inoltre essere concordate preventivamente le diverse opere di finitura e di dettaglio quali il rifacimento degli infissi esterni, la scelta dei materiali per la realizzazione del marciapiede e delle connesse opere di sistemazione delle aree esterne pertinentziali"*.

VISTO il parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria prot. n. 24016 del 05/12/2017 reso ai sensi dell'art. 146 Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 favorevole che conferma le prescrizioni afferenti l'autorizzazione di cui all'art. 21 D. Lgs n. 42/2004;

VISTA la "valutazione istruttoria" redatta dal Geom. Claudio Ferracci che attesta la conformità del progetto alla normativa paesaggistica;

PRESO ATTO altresì della proposta del Responsabile del Procedimento Geom. CLAUDIO FERRACCI favorevole al rilascio del presente provvedimento;

VISTI il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Legge Regionale n. 1 del 21.01.2015 e il Regolamento Edilizio vigente;

Si rilascia al richiedente:



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio

.2.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'art. 146 Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare, debitamente vistato é annesso al presente atto, purchè vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

- Dovrà essere comunicata l'effettiva data di inizio lavori, gli estremi della ditta esecutrice ed il nominativo del Direttore dei Lavori. La Direzione lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/101925 n. 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato;
- La tinteggiatura esterna dovrà essere definita e concordata con funzionari della Soprintendenza sulla base di preventive campionature.
- Dovranno inoltre essere concordate preventivamente le diverse opere di finitura e di dettaglio quali il rifacimento degli infissi esterni, la scelta dei materiali per la realizzazione del marciapiede e delle connesse opere di sistemazione delle aree esterne pertinenziali.

Si segnala che la presente autorizzazione non costituisce, di per sé, titolo all'esecuzione delle opere in oggetto, la cui realizzazione rimane subordinata a quanto previsto dalle normative vigenti in materia urbanistico-edilizia.

Il presente Provvedimento viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio Ferracci

Il Dirigente
Arch. Ing. Enrico Antinoro

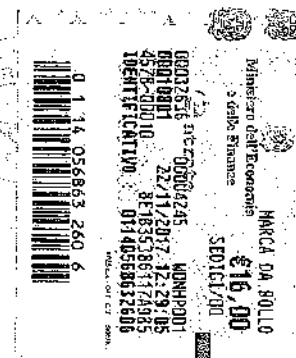


Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio
Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE

Allegato 11

Permesso di Costruire n. 285 del _____



Vista la domanda prot. n° 173620 del 13.09.2017 (pratica n. 2017-2402) e successive integrazioni prot. n. 213717 del 23.10.2017 e prot. n° 230189 del 14.11.2017 prodotte dalla BNP PARIBAS REIM SGR P.A., (con sede a Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3; P. Iva: 12605750152) avente ad oggetto:

OPERE IN VARIANTE - CONSISTENTI NELLA LIEVE MODIFICA ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AI VARI LIVELLI, MODIFICHE STRUTTURALI CON NUOVI SETTI IN C.A. INSTALLAZIONE LINEA VITA SULLA COPERTURA E LIEVI MODIFICHE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE - AL PROGETTO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E PARZIALE CAMBIO D'USO DI EDIFICIO INDIVIDUATO COME "LOTTO F" DEL PIANO ATTUATIVO "MONTELUCE" GIA' ASSENTITO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 125 DEL 19.05.2017;

Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico: Architetto SUBICINI ROBERTO, (C.F.: SBCRRT66D06I381Y), ;

Vista la dichiarazione allegata prot. n° 173620 del 13.09.2017 redatta dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 123 della L.R. 21.01.2015 n° 1, con cui:

- si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici sia vigenti che adottati, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di dotazioni territoriali e funzionali ed alle norme del regolamento edilizio;
- si attesta la conformità alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, la sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto (o previste dalla convenzione oppure dall'atto d'obbligo per la loro realizzazione) e la fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici;
- si accerta il rispetto dei requisiti e presupposti richiesti da leggi o da atti amministrativi a contenuto generale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 67 del 11.12.2017 con la quale si conclude il procedimento relativo alla Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 113 comma 5 della L. R. 1/2015;

Preso atto dei verbali allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 67 del 11.12.2017 contenenti i pareri espressi dagli Enti esterni, ciascuno per propria competenza;

Preso atto che l'istanza di cui sopra e la documentazione allegata sono stati esaminati dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 04.10.2017 e che la stessa ha espresso parere favorevole all'intervento proposto;

Vista l'autorizzazione n. 574 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04 dal Comune di Perugia Area Governo e Sviluppo del Territorio in data 19.12.2017;

Vista la valutazione istruttoria che attesta la conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia;

Preso altresì atto della proposta del responsabile di posizione organizzativa favorevole al rilascio del presente atto in data 21.12.2017;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 21.01.2015, il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il presente permesso di costruire non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi, né incide sulla titolarità della proprietà di altri diritti reali relativi alle opere eseguite per effetto del suo rilascio.

I lavori autorizzati dovranno avere effettivo inizio entro un anno dalla data del titolo abilitativo ed essere portati a termine così che l'opera sia agibile, entro quattro anni dalla data di inizio lavori.

Qualora tali lavori consistano in varianti ad un progetto precedentemente assentito, gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di validità del titolo abilitativo originario.

Le opere non iniziate o non completate nei termini di cui sopra potranno essere eseguite solo a seguito di nuovo permesso di costruire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16.09.2011, n. 8.

L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati al S.U.A.P.E. utilizzando unicamente i modelli appositamente predisposti dal medesimo ufficio, o fotocopie di essi. Tali modelli dovranno essere debitamente compilati su ogni parte e sottoscritti dai soggetti a ciò tenuti.

Le eventuali sostituzioni del Direttore di Lavori e dell'Impresa devono essere immediatamente comunicate per iscritto al S.U.A.P.E. e contestualmente dal titolare del permesso di costruire e dagli interessati. Nell'eventualità che le funzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa si rendessero vacanti per qualsiasi motivo i lavori devono essere immediatamente sospesi e devono rimanere tali fino all'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore.

Dell'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore dei Lavori deve essere data immediata comunicazione al S.U.A.P.E.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella contenente i nominativi del titolare del permesso a costruire, dell'Impresa costruttrice, del Direttore dei Lavori, nonché il numero, la data e l'oggetto del permesso a costruire.

Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori e sino a quello di ultimazione, devono essere conservati e, ove richiesto, esibiti agli organi di vigilanza, il presente permesso a costruire con gli elaborati di progetto allegati, nonché la documentazione necessaria in base alla normativa di sicurezza dei cantieri, la documentazione richiesta dagli articoli 61, 66, 94 del Testo Unico 06.06.2001, n. 380, oltre alla documentazione richiesta dalla normativa per la sicurezza degli impianti ed ogni ulteriore autorizzazione eventualmente necessaria in relazione alle caratteristiche del progetto e del luogo dove si interviene.

In sede di inizio lavori e nel corso della loro esecuzione dovranno essere rispettate, salvo incorrere nelle sanzioni previste dall'ordinamento, tutte le disposizioni di legge, statale e regionale, nonché i regolamenti che disciplinano lo svolgimento della attività.

La violazione delle prescrizioni del Regolamento Edilizio comporta, se il fatto non costituisce ipotesi di abusivismo edilizio, l'applicazione delle sanzioni stabilite dalla delibera del Consiglio Comunale n. 925 del 15.09.1982.

L'esecuzione di opere in difformità al presente atto comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge regionale n. 21/2004, e s.m.i., e in caso di mendacità dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, così come disciplinato dal Titolo VII, art. 39 della Legge Regionale 18.02.2004, n. 1 s.m.i.

L'originale del presente atto con relativa copia del progetto in esso allegata, viene ritirato in data dal signor

in qualità di

Firma leggibile per ricevuta



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio
Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE

Si rilascia alla Società richiedente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto assentito di cui un esemplare debitamente vistato é annesso al presente atto, purché vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

- Dovranno essere rispettati i termini di progetto e le indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica e geotecnica allegata in data 13.09.2017 prot. n° 173620 a firma del Dr Geol. Francesco Duranti;
- Dal progetto presentato si rileva la presenza di scavi. La gestione, riutilizzo o deposito, delle terre e rocce da scavo dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.P.R. n° 120 del 13 giugno 2017. Le attività di scavo e di utilizzo dovranno comunque essere effettuate in conformità alla vigente disciplina urbanistica e di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori;
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni poste dagli Enti esterni, ciascuno per propria competenza, contenute nei verbali allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 67 del 11.12.2017 che viene rilasciata in allegato al presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale.

Le "Avvertenze e le Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il Dirigente
Arch. Sergio Asfalti

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il presente permesso di costruire non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi, né incide sulla titolarità della proprietà di altri diritti reali relativi alle opere eseguite per effetto del suo rilascio.

I lavori autorizzati dovranno avere effettivo inizio entro un anno dalla data del titolo abilitativo ed essere portati a termine così che l'opera sia agibile, entro quattro anni dalla data di inizio lavori. Qualora tali lavori consistano in varianti ad un progetto precedentemente assentito, gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di validità del titolo abilitativo originario.

Le opere non iniziate o non completate nei termini di cui sopra potranno essere eseguite solo a seguito di nuovo permesso di costruire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16.09.2011, n. 8.

L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati al S.U.A.P.E. utilizzando unicamente i moduli appositamente predisposti dal medesimo ufficio, o fotocopie di essi. Tali modelli dovranno essere debitamente compilati e sottoscritti da ogni parte e sottoscritti dai soggetti a ciò tenuti.

Le eventuali sostituzioni del Direttore di Lavori e dell'Impresa devono essere immediatamente comunicate per iscritto al S.U.A.P.E. e contestualmente dal titolare del permesso di costruire e dagli interessati. Nell'eventualità che le funzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa si rendessero vacanti per qualsiasi motivo i lavori devono essere immediatamente sospesi e devono rimanere tali fino all'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore.

Dell'accettazione dell'incarico da parte del nuovo Direttore dei Lavori deve essere data immediata comunicazione al S.U.A.P.E.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella contenente i nominativi del titolare del permesso a costruire, dell'Impresa costruttrice, del Direttore dei Lavori, nonché il numero, la data e l'oggetto del permesso a costruire.

Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori e sino a quello di ultimazione, devono essere conservati e, ove richiesto, esposti agli organi di vigilanza, il presente permesso a costruire con gli elaborati di progetto allegati, nonché la documentazione necessaria in base alla normativa di sicurezza dei cantieri, la documentazione richiesta dagli articoli 61, 66, 94 del Titolo Unico 06.06.2001, n. 380, oltre alla documentazione richiesta dalla normativa per la sicurezza degli impianti ed ogni altra ulteriore autorizzazione eventualmente necessaria in relazione alle caratteristiche del progetto e del luogo dove si interviene.

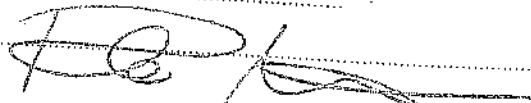
In sede di inizio lavori e nel corso della loro esecuzione dovranno essere rispettate, salvo incorrere nelle sanzioni previste dall'ordinamento, tutte le disposizioni di legge, statale e regionale, nonché i regolamenti che disciplinano lo svolgimento delle attività.

La violazione delle prescrizioni del Regolamento Edilizio comporta, se il fatto non costituisce ipotesi di abusivismo edilizio, l'applicazione delle sanzioni stabilite dalla delibera del Consiglio Comunale n. 925 del 15.09.1982. L'esecuzione di opere in difformità al presente atto comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge regionale n. 21/2004, e s.m.i., e in caso di mendacità dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, così come disciplinato dal Titolo VII, art. 39 della Legge Regionale 18.02.2004, n. 1 s.m.i.

L'originale del presente atto con relativa copia del progetto in esso allegata, viene ritirato in data 02/01/2018 dal signor ROBERTO ANTONELLI

in qualità di DELEGATO

Firma leggibile per ricevuta



 <p>Regione Umbria Giunta Regionale</p>	<p>DIREZIONE REGIONALE: GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'.</p> <p>SERVIZIO GEOLOGICO E SISMICO</p> <p>Sede Centrale: Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia</p>	<p>Perugia, li _____</p> <p>Protocollo n. _____</p> <p>Riferimento Prot. n. 227244 del 29/12/2015</p> <p>SA/PGS_AUT_227244_2015.pdf Cod. 000001</p>
	<p>AUTORIZZAZIONE SISMICA (art. 203, c. 3, L.R. n. 1 del 21.01.2015)</p>	

SPETT. BNP PARIBAS REIM SGR PA FONDO UMBRIA
VIA CARLO BO,11
20143 Milano (MI)
consegna a mano

Copia conforme all'originale di documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale, conservato nel sistema di protocollo della

Regione Umbria
prot. 50867 del 08/03/16

Ing. Marco Barluzzi

OGGETTO: L.R. 1/15 art. 202 comma 2-c (edifici strategici /rilevanti)

AUTORIZZAZIONE

Per: Recupero Monteluce, progetto esecutivo lotto F
Ditta: BNP PARIBAS REIM SGR PA FONDO UMBRIA
Comune di: Perugia
Via/localita: Loc. Monteluce, via del Giochetto
Dati catastali: foglio 236 part. 145, -, -

Visto il progetto presentato allegato alla richiesta di autorizzazione in data 29/12/2015 prot. 227244, vista l'istruttoria tecnica acquisita agli atti con prot. 049455 del 07/03/2016, conclusa con esito: POSITIVO, alla luce dell'ulteriore documentazione integrativa presentata a chiarimento in data 23/02/2016 prot. n. 038617,

SI AUTORIZZA

ad eseguire i lavori in oggetto ai sensi della normativa vigente.

Resta ferma la responsabilità del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa e del collaudatore, ciascuno per le proprie competenze (art. 202 comma 3 L.R. n. 1 del 21/01/2015).

La presente autorizzazione assolve anche agli obblighi di cui all'art. 65 del D.P.R. n. 380/01 "Denuncia dei lavori di opere in cemento armato o acciaio (ex art. 4 L. n. 1086/71)", ove applicabili.

IL LAVORI DEVONO AVERE INIZIO ENTRO 4 ANNI DALLA DATA DELLA PRESENTE.

Ai sensi dell'art. 209 della L.R. n. 1 del 21/01/2015 (Tutela in sede amministrativa), avverso il provvedimento di diniego di cui all'articolo 203, comma 3 o in caso di mancato rilascio del provvedimento di cui al medesimo comma 3, entro i termini previsti dall'articolo 203, commi 3 e 4 è ammesso ricorso amministrativo al Presidente della Giunta Regionale ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24/11/1971 (Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi).

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Merini



Allegato 13

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE			
Presidente	Gabinetto	Assessore	Direttore
Data di arrivo			Visto
27 GIU. 2017			
Ambito Coord	Servizio	140760	
Copia a			



Regione Umbria

Giunta Regionale

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

ai sensi dell'art. 202 / 204 della L.R. 1/2015

Alla REGIONE UMBRIA

DIREZIONE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO.

PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

SERVIZIO RISCHIO SISMICO E PROGRAMMAZIONE

INTERVENTI SUL RISCHIO IDROGEOLOGICO

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Sede decentrata di PERUGIA/FERNI (barrare l'ipotesi non ricorrente)

Riferimento Originario

Richiesta Aut. Prot. N. 227244 del 29/12/2015

Preavviso scritto / Deposito / Richiesta Autorizzazione prot. 50867 del 08/03/2016

La sottoscritta **BNP Paribas REIM SGR p.A. operante per conto di "Fondo Umbria - Comparto Monteluce"**, con sede in Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 Milano (MI), CF. e Partita IVA 12605750152, nella sua qualità di Committente e rappresentata dal procuratore delegato Ing. Alessandro Conte, C.F. CNTLSN74P06H657V, domiciliato per la carica presso la sede societaria, in riferimento ai lavori di ristrutturazione del fabbricato denominato "Edificio F" da adibire a servizi sanitari in conformità dell'impianto architettonico previsto dal Piano Attuativo di Recupero (PAR) relativo all'area ex Policlinico Monteluce, da realizzarsi nel Comune di Perugia in Via del Giochetto, snc, in area distinta al N.C.E.U. e/o N.C.T. al Fg. 236 P.lla 145, consapevole delle sanzioni per dichiarazioni non veritiere, per formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000,

COMUNICA

che i lavori relativi alle opere strutturali avranno effettivo inizio dalla data del **26/06/2017**, sono affidati all'Impresa Affidataria **CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.** la quale ha delegato quale Impresa Assegnataria per l'esecuzione dei lavori la società **R.G. di Riccioni Paolo & Co. S.A.S** ed il Direttore dei Lavori delle Strutture è l'Ing. **Paolo Giancotti**, domiciliato per la carica in Via Giovanni Keplero, 11 - 00143 Roma (RM), C.F. GNCPLA73H08C352X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al n. 1951.

La comunicazione redatta ai sensi dell'Art. 121 comma 3 della L.R. 1/2015 è stata presentata al Comune di Perugia in data 26/05/2017.

Perugia, li 20/06/2017

Il Committente

firma

BNP PARIBAS REIM SGR p.A.
Fondo Umbria - Comparto Monteluce

Nota A. Ai sensi e agli effetti di cui al D.Lgs 196/03 art. 13, i dati sopra riportati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge.

Nota B. Ai sensi e agli effetti di cui al D.P.R. 445/00 art. 38, la dichiarazione è sottoscritta dagli interessati in presenza dell'addetto allo sportello, ovvero sottoscritta e presentata, unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente tramite un incaricato oppure a mezzo postale.