



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

## ORDINE DI ATTIVAZIONE AGGIORNAMENTO

Spett.le Consorzio Stabile Intesa

Via Giovanni da Empoli n. 3, Roma

PEC [cs.intesa@unapec.it](mailto:cs.intesa@unapec.it)

e p.c. Spett.le Regione Umbria

*c.a. referente regionale Arch. Evelina Autiello*

PEC [direzionesanita.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzionesanita.regione@postacert.umbria.it)

Spett.le Direzione lavori

*c.a. Dott. Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero*

PEC [mdcsrc@teamservicepec.it](mailto:mdcsrc@teamservicepec.it)

**Oggetto: PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020.**

**LOTTO GEOGRAFICO UMBRIA CIG 84450091E4;SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - LAVORI**

**INTERVENTO "1A OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA"**

**CUP F11B20000480005**

**CIG DERIVATO B300672423**

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabio Pagliaccia  
per l'Amministrazione USL Umbria 1

C.F.03301860544 \_ con sede in Perugia, via Guerra n. 21 tel. 075/5411 PEC  
[aslumbria1@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria1@postacert.umbria.it)

di seguito l'"Amministrazione".



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

## PREMESSO CHE

per quanto attiene l'intervento "1A OSPEDALE DI CITTÀ DI CASTELLO: AMPLIAMENTO 6 POSTI LETTO TERAPIA INTENSIVA" CUP F11B20000480005", si rappresenta quanto segue:

- in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid – 19 ed il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelvetero Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl ed Erica Proietti (mandanti), aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
- con prot. USL n. 0202121 del 04/12/2020 questa Azienda sanitaria ha trasmesso al suddetto soggetto l'Ordine di Attivazione ai fini della stipula del contratto specifico per l'espletamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione dell'intervento di cui trattasi;
- con Delibera n. 272 del 01/03/2021 è stato approvato il contratto specifico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dell'intervento di cui trattasi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 04/05/2021 con il progettista ed acquisito al Rep. USL n. 140 del 05/05/2021 CIG 8574479BE7;
- con nota prot. USL n. 0195730 del 28/10/2021 si è disposto l'avvio della progettazione definitiva dell'intervento;
- con nota PEC Prot. USL n. 0110681 del 15/06/2021 è stato trasmesso l'ODA nei confronti della società individuata dal commissario straordinario Covid-19, Normatempo Italia srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 3 – Verifiche della progettazione;
- con Delibera n. 1262 dell'11/11/2021 è stato approvato il contratto specifico per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di cui trattasi,
- il relativo contratto è stato stipulato in data 16/12/2021 con la società Normatempo Italia srl ed acquisito al Rep. USL n. 281 CIG ZC033A5AB4;
- il Progetto definitivo dell'intervento è stato acquisito al prot. USL n. 0215989 del 30/11/2021 e prot. USL n. 00268879 del 09/02/2022;
- il Rapporto finale di verifica del progetto definitivo, redatto da Normatempo Italia srl è stato acquisito al prot. USL n.0042552 del 03/03/2022;
- con Delibera n. 674 del 14/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

- in data 20/04/2022, con prot. USL n. 0074546 è stato trasmesso al progettista il Verbale di avvio della progettazione esecutiva;
- il progetto esecutivo è stato trasmesso dal Progettista in data 05/05/2022 e acquisito al prot. USL n. 0084939;
- a seguito dell'avvenuto slittamento nel corrente anno 2024 dell'esecuzione dei lavori in oggetto, questa Azienda Sanitaria ha quindi richiesto al Progettista RTP Ing. Mastellone di Castelvetere Engineering srl – Architecna Engineering srl – Ing. Erica Proietti di aggiornare i documenti tecnico-economici del progetto esecutivo sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024;

Tenuto conto che, sulla base degli incontri effettuati e della corrispondenza intercorsa, ed in particolare da ultimo la nota acquisita al prot. USL n. 0123105 del 28/06/2024, con la quale codesto Consorzio ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi rientranti nell'accordo quadro, previo aggiornamento dei prezzi al tariffario 2024, ivi compreso l'adeguamento delle voci Nuovi Prezzi, si rappresenta che gli elaborati economici del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, sono stati aggiornati sulla base dell'ultima edizione dell'elenco prezzi Regione Umbria, in vigore con la pubblicazione sul BUR, avvenuta il 07/02/2024.

Vista la Delibera 904 del 09/08/2024 con cui il Responsabile del procedimento è stato autorizzato, nelle more della rimodulazione proposta con il presente provvedimento e previa approvazione dei progetti esecutivi aggiornati, ad emettere gli Ordini Diretti di Acquisto (ODA) nei confronti dell'appaltatore, entro la scadenza degli accordi quadro (2 novembre 2024) e, parimenti, all'avvio dei lavori in tempo utile per garantire il rispetto dei target previsti dal PNRR (Target nazionale T2 2026).

Vista la Delibera n. 0000982 del 10/09/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

Rilevato che, l'importo dei lavori "a misura", al netto del ribasso del 37% risulta pari ad **€ 637.882,80**, compresi costi della sicurezza pari ad € 13.506,04, oltre iva come per legge.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **480** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nel pieno rispetto di milestone e target stabiliti dal PNRR che rappresentano termini inderogabili.

Atteso che ai sensi dell'art. 23, punto 1, delle "CONDIZIONI GENERALI" dell'appalto Invitalia "Qualora l'ultima ODA emessa dalla Stazione Appaltante in vigore di Accordo Quadro, riguardasse un Appalto



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

*Specifico da eseguirsi in un termine avente scadenza dopo il termine di cessazione dell'Accordo Quadro, quest'ultimo dovrà intendersi automaticamente prorogato per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste per il completamento dell'Appalto Specifico nei tempi stabiliti, senza che l'Appaltatore possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.*

Precisato che:

- con nota regionale prot. n. 0160134-2022, acquisita al prot. USL n. 0124166 del 05/07/2022 è stato comunicato che il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera di cui all'art. 2 del DL 34/2020 è stato inserito nell'ambito del PNRR, Missione 6 "Salute" e, nello specifico, nella "Componente 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"; le Aziende sanitarie sono state pertanto invitate a porre in essere ogni azione necessaria ad assicurare il rispetto indifferibile dei termini previsti per la conclusione degli interventi, al fine di garantire milestone e target stabiliti dal PNRR;
- come previsto dalla nota 1582/2022 che il Ministero della Sanità ha inviato alle Regioni, e dalla successiva nota regionale prot. n. 2023-0256982 acquisita al prot. USL n. 0195998 del 08/11/2023, i "progetti in essere" devono comunque soddisfare tutte le condizionalità del PNRR, tra cui il principio del DNSH;
- ogni misura contenuta nel Pnrr deve essere completata rispettando un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenze intermedie e finali, suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target); è infatti necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano progettati, eseguiti, collaudati e rendicontati entro le scadenze previste per il conseguimento dei target relativi a ciascun investimento della Missione 6 - Salute, pena la perdita del finanziamento stesso;

TARGET PNRR AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO CONCORRE				
COMPONENTE M6C2 INVESTIMENTO _ 1.1 "AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO" (FONDI PNRR)				
COMPONENTE	INVESTIMENTO	TARGET	SCADENZA TARGET	TERMINE DI ESECUZIONE REGIONALE
NTE	NT0			E
2	1.1.1.2	RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELSSN. "PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2 D.L. 34/2020.	T2 2026	T2 2026



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

Tutto quanto sopra premesso, questa Azienda sanitaria,

#### ORDINA

- a) l'attivazione dell'Intervento e la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- b) di dichiarare se l'Operatore intenda ricorrere al subappalto. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative al subappaltatore, come previsto dall'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara;
- c) di dichiarare se codesto operatore intenda ricorrere all'avvalimento di cui all'articolo 7.2 del Disciplinare Unico di Gara. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative all'ausiliario, come previsto dall'articolo 7.2 sopra indicato;
- d) l'operatore deve assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente "Disciplinare dell'ordine di attivazione";
- e) nell'esecuzione delle prestazioni l'operatore deve assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel contratto per l'Appalto Specifico, nelle Condizioni Generali, nel capitolato Speciale relativo all'Appalto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, "**Condizioni Particolari**")

#### DISCIPLINARE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE

##### ARTICOLO 1

##### TEMPI E CONSEGNA DEI DOCUMENTI

Con la ricezione dell'Ordine di Attivazione (di seguito, "**ODA**"), l'Operatore si impegna, ai fini della conclusione dell'Appalto Specifico, a procedere alla sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza dei lavori e a dare immediatamente avvio agli stessi, ed a presentare **entro e non oltre 30 gg** dal ricevimento del presente ODA la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Appalto Specifico, ossia:

- eventuale modifica ovvero riduzione della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 15 del Disciplinare Unico di Gara, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore;
- la garanzia per l'esecuzione dell'Appalto Specifico;
- le polizze assicurative;
- il contratto di subappalto, nel caso di autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione prima del termine ultimo per la stipula del contratto per l'Appalto Specifico;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

- il contratto di avvalimento, secondo quanto previsto dall'articolo 7.2 del Disciplinare Unico di Gara, nel caso di autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione prima del termine ultimo per la stipula del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico;
- ogni altra documentazione utile ai fini della stipula del contratto per l'Appalto Specifico.

## ARTICOLO 2

### TEMPI E MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Nelle more della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, questa Stazione Appaltante, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 8, co. 1, lett. a) del "Decreto Semplificazioni", intende procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Il contratto per l'Appalto Specifico sarà stipulato **entro 40 giorni** dal ricevimento del presente ODA, secondo lo schema di contratto per l'Appalto Specifico.

In particolare, il contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico indicherà, almeno:

- l'oggetto dell'appalto;
- il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto;
- gli elaborati tecnici;
- le Condizioni Generali;
- le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali;
- l'importo dell'appalto;
- i termini di fatturazione e termini di pagamento;
- il nominativo del Responsabile dell'Appalto Specifico;
- il presente ODA;
- la documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare l'Appalto Specifico, nel rispetto di quanto indicato nel precedente articolo 1.

Il mancato rispetto dei termini indicati nell'articolo 1 e nel secondo comma del presente articolo, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione del Commissario Straordinario (ora Ministero della Salute), la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 9 del Disciplinare Unico di Gara.

Qualora, al momento della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, non siano state concluse le attività di verifica dei requisiti di partecipazione previsti dal Disciplinare Unico di Gara, l'Appalto Specifico sarà comunque stipulato, salvo recedere dal contratto se l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare Unico di Gara nei confronti dell'Operatore abbia dato esito negativo.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

### ARTICOLO 3 SOPRALLUOGO

Ai fini della stipula del contratto di l'Appalto Specifico, l'Operatore potrà prendere visione dei luoghi oggetto di Intervento previo contatto con il Responsabile del procedimento ed il Direttore dei lavori.

### ARTICOLO 4 RIDUZIONE E MODIFICA DELLA COMPAGINE ASSOCIATIVA

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, qualora, per la realizzazione dell'Intervento, non siano necessarie una o più categorie di qualificazione (di seguito, "**Categoria Superflua**") rispetto a quelle previste nella procedura di gara, l'Operatore potrà procedere alla riduzione della compagine associativa, a patto che la riduzione sia riferita a tutti quei componenti del raggruppamento che abbiano partecipato alla procedura di gara solo per la Categoria Superflua. Trovano, in ogni caso, applicazione alla presente procedura le disposizioni dell'articolo 48, commi 17, 18 e 19, 19 bis e 19 ter del Codice dei Contratti.

### ARTICOLO 5 SUBAPPALTO E SUBFORNITURA

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente documento e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 nonché secondo quanto previsto all'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara.

Per gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, di verifica della progettazione, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, analisi di laboratorio, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Ai fini dell'autorizzazione da parte di questa Amministrazione al subappalto, è necessario che:

- il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e sia qualificato per l'espletamento della prestazione;
- il subappaltatore sia iscritto in una *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'all'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;
- il subappaltatore non abbia partecipato alla procedura di gara in qualità di concorrente.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

Il subappaltatore è responsabile in solido con l'Operatore per le prestazioni a lui affidate. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Il ricorso alla subfornitura è ammesso nel caso in cui l'Intervento comporti l'acquisto di attrezzature o materiali.

Ove l'Appalto Specifico contempli categorie scorporabili per le quali l'Operatore non si sia qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto del subappalto necessario, ove l'Operatore copra con la qualifica prevalente la classifica corrispondente alla categoria scorporabile non posseduta.

#### ARTICOLO 6

##### AVVALIMENTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Qualora l'Intervento contempli categorie o prestazioni diverse da quelle per le quali l'Operatore è qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la stipula del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico.

L'ausiliario dovrà ricoprire il ruolo di subappaltatore nei limiti del requisito prestato. L'ausiliario è solidalmente responsabile per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di avvalimento.

Ai fini dell'autorizzazione all'avvalimento da parte di questa Stazione Appaltante, è necessario che l'ausiliario:

- sia in possesso dei requisiti di cui l'Operatore è carente;
- l'Operatore dimostri l'assenza in capo all'ausiliario delle cause di esclusione ex art. 80 del Codice dei Contratti;
- l'ausiliario sia iscritto in *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. n. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'all'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;
- produca il contratto di avvalimento.

#### ARTICOLO 7

##### GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'APPALTO SPECIFICO E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Operatore deve presentare, nei termini previsti dall'articolo 1 del presente documento:

- una garanzia per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione, valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni.
- una polizza assicurativa di cui all'art 30 del Capitolato Speciale di Appalto ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 (C.A.R.) per l'importo dei lavori, R.C.T. e R.C.O. per € 1.000.000,00;



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

Le suddette polizze devono essere conformi agli schemi di polizza di cui all'Allegato A – Schemi Tipo” del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante “Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fidejussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”.

## ARTICOLO 8 RENDICONTAZIONE E MONITORAGGIO

Ai fini degli obblighi rendicontativi in capo all'Amministrazione in merito all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, l'Operatore, con la stipula dell'Appalto Specifico, dichiara:

I. di essere informato che l'Amministrazione ha l'onere di informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della Salute, il Commissario, la propria Regione [Provincia Autonoma], di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, per la parte di competenza.

Anche a tal fine l'Operatore si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.). L'Operatore si obbliga altresì a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad esso formulato prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione della fornitura, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di affidamento o nella fase di esecuzione della fornitura.

Della denuncia è data tempestiva notizia al Commissario, all'Amministrazione e alla Regione [o Provincia Autonoma];

II. di obbligarsi a custodire libri e documentazione contabile-amministrativa che attiene alla prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza;

III. di consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto dalla stessa all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti la prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza, e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
www.aslumbria1.it

Allegati:

1. Delibera n. 0000982 del 10/09/2024
2. Disciplinare Unico di Gara;
3. Condizioni Generali;
4. Schema di contratto Specifico.
5. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento scaricabile al link

<https://cloud.uslumbria1.it/index.php/s/XDMu5FJzUGBDtOp>

IL DIRIGENTE RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Fabio Pagliaccia\*