

Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0001364 del 05/12/2024**

Proponente:

UO PATRIMONIO

Oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 15 LOTTI DI TERRENO CON CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DI FONDO RUSTICO PER LA DURATA DELL'ANNO SOLARE 2025 A DECORRERE DAL 01.01.2025 AL 31.12.2025 IN DEROGA EX ART.45 – L. 203/1982. PRESA D'ATTO VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA DEL 14.11.2024 E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LOTTI. RIPETIZIONE AVVISO PER LOTTI NON AGGIUDICATI.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001443 del 29/11/2024 contenente:

*il Parere del Direttore Amministrativo Dott. Enrico MARTELLI
il Parere del Direttore Sanitario F.F. Dr. Luigi SICILIA*

Hash.pdf

(SHA256):32fcad3fcc7258e7aecbba3a59db39b03f19d8a64dc6d0bb79a9da0582d677c2

Firme digitali apposte sulla proposta:

Michela DUCA, Fabio PAGLIACCIA, Enrico MARTELLI, Luigi SICILIA

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nicola NARDELLA)**



Servizio Sanitario Nazionale – Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 1
Sede Legale Provvisoria: Via Guerra 21 – Perugia
Codice Fiscale e Partita IVA 03301860544

Elenco allegati parte integrante:

Verbale_gara_14.11.24.pdf

(hash:b3156569b1befef99532da1f49cbd0a3c1f177e0240d6d4703da6c3408ef3c53)

U.O.C. PATRIMONIO
Documento Istruttorio

Oggetto: Avviso Pubblico per l'assegnazione di n. 15 Lotti di terreno con contratto di affitto agrario di fondo rustico per la durata dell'anno solare 2025 a decorrere dal 01.01.2025 al 31.12.2025 in deroga ex art.45 – L. 203/1982. Presa d'atto Verbale della Commissione di gara del 14.11.2024 e aggiudicazione provvisoria dei Lotti. Ripetizione Avviso per lotti non aggiudicati.

Richiamata la D.D.G. N. n. 1136 del 18.10.2024 con cui è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di n. 15 Lotti di terreno con contratto di affitto agrario di fondo rustico per la durata dell'anno solare 2025, con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2025, in deroga ex art.45 – L. 203/1982.

Dato atto delle pubblicazioni dell'Avviso in oggetto, come previsto nella D.D.G. N. 1136/2024, dal 22/10/2024 al 05/11/2024, sul sito istituzionale aziendale www.uslumbria1.it – **Albo prertorio – Avvisi e Concorsi etc. N. 4032 del 22.10.2024 ed in pari data su Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti- Avvisi e bandi – Avvisi d'Asta.**

Visto il termine di scadenza perentorio per la presentazione delle offerte per l'Avviso in oggetto fissato alle ore 13,00 del 05.11.2024.

Preso atto che per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione di che trattasi, sono pervenuti n. 11 plichi chiusi, recanti all'esterno la dicitura: "OFFERTA E DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI SITI A GUBBIO – LOTTO N. ___", di cui solo 7 sono pervenuti entro il termine di scadenza sopra citato, e di questi solo 5 sono stati ammessi al prosieguo della procedura, in quanto 2 non hanno rispettato le modalità di invio previste dall'Avviso;

Richiamata la D.D.G. N. 1250 del 12.11.2024 con cui è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte, composta dal Dirigente ad interim della U.O.C. Patrimonio Dott. Ing. Fabio Pagliaccia - Presidente, Dott. Ing. Federica Modesti – Dirigente Tecnico – componente, Geom. Landi Angelo – Assistente Tecnico Geometra – componente e Dott.ssa Michela Duca – Collaboratore Tecnico Professionale – segretario verbalizzante.

Dato atto che la Commissione si è riunita in data 14.11.2024 con inizio dei lavori alle ore 11:15, terminati alle 12:30, presso la sala riunioni della sede legale dell'Azienda Usl Umbria 1, in Via Guerra 21/17 - Perugia.

Visto il Verbale della Commissione datato 14.11.2024 che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale risulta l'apertura di n. 5 plichi e l'aggiudicazione provvisoria dei seguenti Lotti:

- Il Lotto n. 1 viene aggiudicato al concorrente URBANI GIOVANNI- prezzo di € 354,00;
- Il Lotto n. 2 viene aggiudicato al concorrente URBANI MATTIA - prezzo di € 2.410,00;
- Il Lotto n. 6 viene aggiudicato al concorrente ERCOLI CRISTINA - prezzo di € 701,00;
- Il Lotto n. 7 viene aggiudicato al concorrente ERCOLI CRISTINA - prezzo di € 401,00;
- Il Lotto n. 8 viene aggiudicato al concorrente URBANI GIOVANNI - prezzo di € 960,00;

- Il Lotto n. 13 viene aggiudicato al concorrente URBANI MATTIA - prezzo di € 520,00;
- Il Lotto n. 14 viene aggiudicato al concorrente GIOMBETTI ARIANNA - prezzo di € 560,00;

Dato atto di dover procedere alla verifica delle dichiarazioni in autocertificazione rese in sede di gara da parte dei concorrenti. Pertanto, si propone di aggiudicare in via provvisoria i suddetti Lotti ai concorrenti che, come da Avviso, hanno presentato la migliore offerta economica per il relativo Lotto.

Tenuto conto che 8 Lotti dei 15 a gara non sono stati aggiudicati con l'avviso de quo e che tra le domande non ammesse è rinvenibile l'interesse per gli stessi, si manifesta la necessità di ripetere l'Avviso agli stessi e patti e condizioni del precedente;

Considerato che la fattispecie non è assoggetta alla normativa sulle preliezioni agrarie di cui all'art. 8 della Legge n.590/65 ed all'art.7 della Legge 817/71.

Visto l'art. 73, lett. c) e l'art. 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.

Visto il codice dei contratti ex D.lgs. 36/2023 in quanto compatibile.

Visto il "Regolamento Gestione beni immobili. Approvazione." adottato con delibera del Direttore Generale n. 1680 del 19.12.2017.

Preso atto che il Dirigente ad interim della U.O.C. Patrimonio nel proporre la presente delibera, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dai firmatari dell'atto.

Tutto ciò premesso si propone di adottare la seguente Delibera:

- **Prendere atto**, per le motivazioni in narrativa, del Verbale della Commissione di gara datato 14.11.2024 relativo allo svolgimento della procedura per l'espletamento dell' Avviso Pubblico per l'affitto di N. 15 Lotti di terreni agricoli di cui alla D.D.G. N. 1136/2024.

Il Verbale allegato al presente atto, seppur escluso dai documenti da pubblicare, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- **Aggiudicare** in via provvisoria, i Lotti ai seguenti concorrenti:

- Il Lotto n. 1 viene aggiudicato al concorrente URBANI GIOVANNI- prezzo di € 354,00;
- Il Lotto n. 2 viene aggiudicato al concorrente URBANI MATTIA - prezzo di € 2.410,00;
- Il Lotto n. 6 viene aggiudicato al concorrente ERCOLI CRISTINA - prezzo di € 701,00;
- Il Lotto n. 7 viene aggiudicato al concorrente ERCOLI CRISTINA - prezzo di € 401,00;
- Il Lotto n. 8 viene aggiudicato al concorrente URBANI GIOVANNI - prezzo di € 960,00;
- Il Lotto n. 13 viene aggiudicato al concorrente URBANI MATTIA - prezzo di € 520,00;
- Il Lotto n. 14 viene aggiudicato al concorrente GIOMBETTI ARIANNA - prezzo di € 560,00;

- **Autorizzare** la ripetizione dell'Avviso di gara agli stessi patti e condizioni per i lotti che non sono stati aggiudicati, per le motivazioni in narrativa;

- **Dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti disposizioni normative in tema di riservatezza.

l'Istruttore
Assistente Tecnico
Geom. Landi Angelo

I.F.P. Gestione Amm.va del Patrimonio
Dott.ssa Michela Duca

IL DIRIGENTE ad interim
Dott. Ing. Fabio Pagliaccia